

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике,  
инвестициям и предпринимательству

О проекте закона Республики Татарстан № 547-5  
«О внесении изменения в статью 6<sup>1</sup> Закона  
Республики Татарстан «Об обеспечении защиты  
жилищных прав граждан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 547-5 «О внесении изменения в статью 6<sup>1</sup> Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан», внесенный депутатом Государственного Совета Республики Татарстан А.Г. Фомичевым, Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект закона Республики Татарстан № 547-5 «О внесении изменения в статью 6<sup>1</sup> Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» и рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан принять указанный законопроект в первом и третьем чтениях.

2. Поручить выступить с докладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по данному вопросу Фомичеву Андрею Геннадьевичу, депутату Государственного Совета Республики Татарстан

Председатель Комитета

М.Г. Галеев



Правовое управление

Хокук идарәсе

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
Ф.Х. Мухаметшину

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Татарстан  
№ 547-5 «О внесении изменения в  
статью 6<sup>1</sup> Закона Республики Татарстан  
«Об обеспечении защиты жилищных  
прав граждан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 547-5 «О внесении изменения в статью 6<sup>1</sup> Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан», внесенный депутатом Государственного Совета Республики Татарстан А.Г. Фомичевым, Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к нему не имеется.

В соответствии с методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, указанный проект закона рассмотрен на предмет выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения. Проведенная антикоррупционная экспертиза представленного проекта закона показывает, что коррупциогенные факторы в нем не содержатся.

Начальник Управления

М.Б. Сунгатуллин



Тел.: (843) 567-89-68, факс: (843) 292-70-88. E-mail: ap.rt@tatar.ru

22.02.2019 № 09-1607

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
по экономике, инвестициям и  
предпринимательству

М.Г. Галееву

О проекте закона Республики Татарстан

Уважаемый Марат Гадыевич!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 6<sup>1</sup> Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан», сообщаем, что возражений правового характера он не вызывает.

Начальник  
Государственно-правового управления  
Президента Республики Татарстан

Л.Ю. Глухова



Л.К. Валиуллина  
5678858



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кремлевская ул., 14, Казань,  
Республика Татарстан, 420111,  
(843) 291 19 25, e-mail: rt.prok@tatar.ru

Председателю комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан по  
экономике, инвестициям и  
предпринимательству

Галееву М.Г.

19.02.2019 № 4/2-ОК-2019/53

На № 13-4-898 от 18.02.2019

Уважаемый Марат Гадыевич!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов», отмечаем, что правовых замечаний к нему не имеется.

Заместитель прокурора республики  
старший советник юстиции

М.М. Долгов

Кильганова А.В. 291-18-07

АБ № 041237





КАБИНЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Площадь Свободы, дом 1, город Казань, 420060  
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ  
Ирек майданы, 1 нче йорт,  
Казан шәһәре, 420060  
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64  
E-mail: prav@tatar.ru, www.prav.tatarstan.ru  
ОКПО 04010722, ОГРН 1021602846154,  
ИНН/КПП 1655005594/165501001

Председателю  
Комитета Государственного  
Совета Республики Татарстан  
по экономике, инвестициям  
и предпринимательству

М.Г.ГАЛЕЕВУ

На № 13-4-619 от 06.02.2019

О проекте закона Республики  
Татарстан

**Уважаемый Марат Гадыевич!**

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 547-5 «О внесении изменения в статью 6<sup>1</sup> Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» и материалы к нему, сообщаем, что замечаний правового характера к законопроекту не имеется.

Заместитель Премьер-министра  
Республики Татарстан –  
Руководитель Аппарата  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан

Ш.Х.Гафаров

М.М.Валиуллин  
264 77 93

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Дзержинского, 10, г. Казань, 420111



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА  
ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ  
ХУҖАЛЬҖЫ МИНИСТРЛЫҖЫ

Дзержинский ур., 10, Казан шәһәре, 420111

тел. (843)231-14-01, факс (843)231-15-55, e-mail: msagkh@tatar.ru, www.minstroy.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_

На № 13-4-619 от 06.02.2019

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
по экономике, инвестициям и  
предпринимательству  
М.Г. Галееву

О проекте закона Республики Татарстан

Уважаемый Марат Гадыевич!

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан рассмотрев по поручению Аппарата Кабинета Министров Республики Татарстан проект закона Республики Татарстан № 547-5 «О внесении изменения в статью 6<sup>1</sup> Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан», считает возможным поддержать указанный законопроект.

Министр

И.Э.Файзуллин

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

территория Кремль,  
город Казань, 420014



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ИЖТИМАГЫЙ ПАЛАТАСЫ

Кремль территориясе,  
Казан шәһәре, 420014

Тел.: (843) 567-80-99, факс: (843) 567-80-99. E-mail: op.rt@tatar.ru, http://oprt.tatarstan.ru

---

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан по  
экономике, инвестициям и  
предпринимательству  
М.Г.Галееву**

**Уважаемый Марат Гадыевич!**

На Ваш исх.№13-4-619 от 06.02.2019 сообщаем.

Рассмотрев представленный проект закона Республики Татарстан № 547-5 «О внесении изменения в статью 6<sup>1</sup> Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» и материалы к нему для подготовки законопроекта к первому чтению, сообщаем, что Общественная палата Республики Татарстан замечаний и предложений не имеет.

С уважением,  
**Председатель**

**А.А.Фомин**



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Управление  
Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Республике Татарстан

Космонавтов ул., д.59, Казань, 420061  
Тел./факс (843) 237-83-87  
e-mail: ru.16@minjust.ru

Председателю Комитета по  
экономике, инвестициям и  
предпринимательству  
Государственного Совета  
Республики Татарстан

М.Г. Галееву

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О рассмотрении проекта нормативного  
правового акта**

Уважаемый Марат Гадыевич!

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Татарстан (далее - Управление), рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 547-5 «О внесении изменения в статью 6<sup>1</sup> Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» (далее – Проект), сообщает, что замечаний правового характера по указанному Проекту не имеется.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенные факторы не выявлены.

С уважением,  
Начальник Управления,  
государственный советник юстиции  
Российской Федерации 1 класса

В.Н. Демидов

Рахимов Р.Н.  
(843) 237-84-36

Проект  
вносится депутатом  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
А.Г. Фомичевым

**ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**О внесении изменения в статью 6<sup>1</sup> Закона Республики Татарстан  
«Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»**

**Статья 1**

Внести в пункт 2 части 3 статьи 6<sup>1</sup> Закона Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2011, № 10 (I часть); 2012, № 11 (I часть); 2015, № 4; 2016, № 7-8; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 27 (часть I), № 94 (часть I); 2018, № 29 (часть I), № 54 (часть I) изменение, заменив слова «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования» словами «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Республики Татарстан

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменения в статью 6<sup>1</sup> Закона Республики Татарстан**  
**«Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»**

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 6<sup>1</sup> Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» разработан в целях приведения Закона Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» (далее – Закон Республики Татарстан) в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 27 декабря 2018 года № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме» уточнена норма Жилищного кодекса Российской Федерации о праве должностных лиц органов государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) данного органа о назначении проверки посещать помещения в многоквартирном доме и проводить его обследование. Для этого требуется согласие собственников обследуемых помещений, иных лиц, пользующихся помещениями в таком доме: нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Корреспондирующие изменения предлагается внести в статью 6<sup>1</sup> Закона Республики Татарстан, определяющую порядок осуществления муниципального жилищного контроля в Республике Татарстан.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 6<sup>1</sup> Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 6<sup>1</sup> Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан Республики Татарстан.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью**  
**6<sup>1</sup> Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав**  
**граждан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 6<sup>1</sup> Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета Республики Татарстан.

## СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

### к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 6<sup>1</sup> Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»

№ п/п	Действующая редакция Закона Республики Татарстан	Предлагаемые изменения	Редакция Закона Республики Татарстан с учетом предлагаемых изменений
1.	<p><b>Статья 6.1. Порядок осуществления муниципального жилищного контроля в Республике Татарстан</b></p> <p>1. В целях осуществления на территории Республики Татарстан муниципального жилищного контроля уставом муниципального образования и иными муниципальными правовыми актами:</p> <p>1) определяются органы местного самоуправления, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля, устанавливается их организационная структура, полномочия, функции и порядок их деятельности;</p> <p>2) утверждается перечень должностных лиц указанных уполномоченных органов местного самоуправления (далее - муниципальные жилищные инспекторы) и их полномочия;</p>	<p>В пункте 2 части 3 статьи 6<sup>1</sup> слова «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования» заменить словами «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования».</p>	<p><b>Статья 6.1. Порядок осуществления муниципального жилищного контроля в Республике Татарстан</b></p> <p>1. В целях осуществления на территории Республики Татарстан муниципального жилищного контроля уставом муниципального образования и иными муниципальными правовыми актами:</p> <p>1) определяются органы местного самоуправления, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля, устанавливается их организационная структура, полномочия, функции и порядок их деятельности;</p> <p>2) утверждается перечень должностных лиц указанных уполномоченных органов местного самоуправления (далее - муниципальные жилищные инспекторы) и их полномочия;</p> <p>3) принимаются административные регламенты осуществления муниципального жилищного контроля.</p>

<p>3) принимаются административные регламенты осуществления муниципального жилищного контроля.</p> <p>2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в формах, по основаниям, в сроки и с периодичностью, установленными Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, предусмотренных частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. Муниципальные жилищные инспекторы в порядке, установленном федеральным законодательством, имеют право:</p> <p>1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местно-</p>		<p>2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в формах, по основаниям, в сроки и с периодичностью, установленными Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, предусмотренных частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. Муниципальные жилищные инспекторы в порядке, установленном федеральным законодательством, имеют право:</p> <p>1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;</p> <p>2) беспрепятственно по предъявле-</p>
--	--	---

<p>го самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;</p> <p>2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; <u>с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования;</u> проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда соци-</p>		<p>нии служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; <u>с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования</u> проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению до-</p>
--	--	---

<p>ального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования, и проводить другие мероприятия по контролю;</p> <p>3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, другим мероприятиям, предусмотренных федеральными законами;</p> <p>4) принимать меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения</p>		<p>кументов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования, и проводить другие мероприятия по контролю;</p> <p>3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, другим мероприятиям, предусмотренных федеральными законами;</p> <p>4) принимать меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности, в том числе направлять в орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан в соответствии с его компетенцией материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, за которые предусмотрена административная</p>
---	--	--

<p>вреда жизни, здоровью граждан, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности, в том числе направлять в орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан в соответствии с его компетенцией материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, за которые предусмотрена административная ответственность, для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;</p> <p>5) обратиться в суд в случаях, установленных частью 6 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>6) иные права, предусмотренные федеральным законодательством.</p>		<p>ответственность, для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;</p> <p>5) обратиться в суд в случаях, установленных частью 6 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>6) иные права, предусмотренные федеральным законодательством.</p>
---	--	---