

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике

О проекте закона Республики Татарстан № 71-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан и признании утратившей силу статьи 2 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Рассмотрев таблицу поправок к принятому в первом чтении проекту закона Республики Татарстан № 71-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан и признании утратившей силу статьи 2 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», Комитет по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить поправку к принятому в первом чтении проекту закона Республики Татарстан № 71-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан и признании утратившей силу статьи 2 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» и подготовленный ко второму чтению законопроект.

2. Направить в Президиум Государственного Совета Республики Татарстан материалы по проекту закона Республики Татарстан № 71-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан и признании утратившей силу статьи 2 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» для включения в перечень законопроектов, подлежащих рассмотрению Государственным Советом Республики Татарстан во втором чтении.

3. Предложить Государственному Совету Республики Татарстан принять проект закона Республики Татарстан № 71-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан и признании утратившей силу статьи 2 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» во втором чтении.

4. Поручить выступить с докладом по данному законопроекту на заседании Государственного Совета Республики Татарстан председателю Комитета Т.Г. Хадееву.

Председатель Комитета

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан и признании утратившей силу статьи 2 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 1999, № 8 (I часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 - 8 (III часть); 2010, № 11; 2011, № 11 (I часть); 2012, № 3, № 5 (I часть); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II часть), № 7) следующие изменения:

1) в статье 25:

а) в пункте 3:

в подпункте 2 слово «захламления» заменить словом «загрязнения»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защите растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям);»;

в подпункте 4 слова «, и захламления» заменить словом «загрязнения»;

в подпункте 6 слова «в хозяйственный оборот» заменить словами «земель в оборот»;

б) абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. Для оценки состояния почвы в целях охраны здоровья человека и окружающей среды Правительством Российской Федерации устанавливаются нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ, вредных микроорганизмов и других загрязняющих почву биологических веществ.»;

2) дополнить статьей 33² следующего содержания:

«Статья 33². Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, некоммерческим организациям для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования»

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на срок до пяти лет для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования некоммерческим организациям, созданным Республикой Татарстан или муниципальными образованиями для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в аренду без проведения торгов в случае если:

1) некоммерческая организация является участником государственной или муниципальной программы по освоению территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

2) аукционы на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в отношении конкретного земельного участка не менее двух раз подряд признаны несостоявшимися, и с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, не заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.»;

3) дополнить статьей 35¹ следующего содержания:

«Статья 35¹. Приобретение в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения»

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные сельскохозяйственным организациям или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, приобретаются указанными лицами в собственность по цене, равной 10 процентам кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

2. Земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства, которые предоставлены сельскохозяйственным организациям или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения,

приобретаются указанными лицами в собственность по цене, равной 10 процентам их кадастровой стоимости, если на таких участках отсутствуют здания или сооружения.

3. Арендатор земельного участка, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, вправе приобрести такой земельный участок в собственность по цене, равной 10 процентам его кадастровой стоимости, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.».

Статья 2

Статью 2 Закона Республики Татарстан от 28 апреля 2007 года № 18-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2007, № 4) признать утратившей силу.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан

Таблица поправок

к проекту закона Республики Татарстан № 71-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан и признании утратившей силу статьи 2 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

№	Текст статьи действующей редакции Земельного кодекса Республики Татарстан	Текст отдельных статей законопроекта № 71-5, принятого в I чтении	Автор и содержание поправки	Текст отдельных статей законопроекта с учетом поправок
1.	<p>Статья 25. Цели и содержание охраны земель</p> <p>.....</p> <p>3. Собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков обязаны проводить следующие мероприятия по:</p> <p>1) сохранению и повышению плодородия почв;</p> <p>2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и другого негативного воздействия, в результате которого происходит деградация земель;</p> <p>3) защите от заражения</p>		<p>Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике</p> <p>Статью 1 проекта закона дополнить новым пунктом 1 следующего содержания:</p> <p>«1) в статье 25:</p> <p>а) в пункте 3:</p> <p>в подпункте 2 слово «<u>захламления</u>» заменить словом «<u>загрязнения</u>»;</p> <p>подпункт 3 изложить в следующей редакции:</p> <p>«3) <u>защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками,</u></p>	<p>Статья 25. Цели и содержание охраны земель</p> <p>.....</p> <p>3. Собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков обязаны проводить следующие мероприятия по:</p> <p>1) сохранению и повышению плодородия почв;</p> <p>2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, загрязнения отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и другого негативного воздействия, в результате которого происходит деградация земель;</p> <p>3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными</p>

<p>сельскохозяйственных угодий и других земель бактериально-паразитическими и карантинными вредителями и болезнями растений, от зарастания сорняками, кустарником и мелколесьем, иных видов ухудшения состояния земель;</p> <p>4) ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного, и захламления земель;</p> <p>5) сохранению достигнутого уровня мелиорации;</p> <p>6) рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв и своевременному вовлечению в хозяйственный оборот;</p> <p>7) сохранению и использованию плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением почвенного покрова.</p> <p>.....</p> <p>6. В интересах охраны здоровья человека и защиты окружающей среды Правительством Российской Федерации устанавливаются</p>		<p><u>сорными растениями, а также защите растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям);»;</u></p> <p>в подпункте 4 слова «<u>и захламления</u>» заменить словом <u>«загрязнения»;</u></p> <p>в подпункте 6 слова «<u>в хозяйственный оборот</u>» заменить словами <u>«земель в оборот»;</u></p> <p>б) абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:</p> <p><u>«6. Для оценки состояния почвы в целях охраны здоровья человека и окружающей среды Правительством Российской Федерации устанавливаются</u></p>	<p>растениями, а также защите растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям);</p> <p>4) ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, земель;</p> <p>5) сохранению достигнутого уровня мелиорации;</p> <p>6) рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв и своевременному вовлечению земель в оборот;</p> <p>7) сохранению и использованию плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением почвенного покрова.</p> <p>.....</p> <p>6. Для оценки состояния почвы в целях охраны здоровья человека и окружающей среды Правительством Российской Федерации устанавливаются нормативы предельно</p>
---	--	--	--

	<p>нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ, вредных микроорганизмов и других биологических веществ, загрязняющих землю.</p> <p>Для проведения проверки соответствия почвы экологическим нормативам проводятся почвенные, геоботанические, агрохимические и иные обследования.</p>		<p><u>Федерации устанавливаются нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ, вредных микроорганизмов и других загрязняющих почву биологических веществ.»»;</u></p>	<p>допустимых концентраций вредных веществ, вредных микроорганизмов и других загрязняющих почву биологических веществ.</p> <p>Для проведения проверки соответствия почвы экологическим нормативам проводятся почвенные, геоботанические, агрохимические и иные обследования.</p>
2.	<p>«Статья 33². Предоставление земельных участков некоммерческим организациям для освоения территории в целях строительства и</p>	<p>Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике</p> <p>Пункт 1 статьи 1 законопроекта считать пунктом 2 и в нем:</p> <p>а) Абзац второй изложить в следующей редакции: «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, некоммерческим</p>	<p>«Статья 33². Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, некоммерческим организациям для освоения территории в целях строительства</p>	<p>«Статья 33². Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, некоммерческим организациям для освоения территории в целях строительства</p>

		<p>эксплуатации наемного дома социального использования</p> <p>Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования некоммерческим организациям, созданным Республикой Татарстан или муниципальными образованиями для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в аренду без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов, в случае если:</p>	<p>организациям для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования»;</p> <p>б) абзац третий изложить в следующей редакции:</p> <p>Земельные <u>участки, находящиеся</u> в государственной или муниципальной собственности, предоставляются <u>на срок до пяти лет</u> для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования некоммерческим организациям, созданным Республикой Татарстан или муниципальными образованиями для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в аренду без проведения <u>торгов в случае если:</u></p>	<p>и эксплуатации наемных домов социального использования</p> <p>Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на срок до пяти лет для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования некоммерческим организациям, созданным Республикой Татарстан или муниципальными образованиями для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в аренду без проведения торгов в случае если:</p>
--	--	---	---	--

		<p>1) некоммерческие организации являются участниками государственных или муниципальных программ по освоению территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;</p> <p>2) аукционы на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в отношении конкретного земельного участка не менее двух раз подряд признаны несостоявшимися, и с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, не заключен договор об освоении территории в целях</p>	<p>в) абзац четвертый изложить в следующей редакции:</p> <p>«1) некоммерческая организация является участником государственной или муниципальной программы по освоению территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;»;</p>	<p>1) некоммерческая организация является участником государственной или муниципальной программы по освоению территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;</p> <p>2) аукционы на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в отношении конкретного земельного участка не менее двух раз подряд признаны несостоявшимися, и с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, не заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.»;</p>
--	--	---	--	---

		строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.»;		
3		«Статья 35 ¹ . Приобретение в собственность земельных участков, предоставленных сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения	<p>Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике</p> <p>Пункт 2 статьи 1 законопроекта считать пунктом 3 и в нем:</p> <p>а) Абзац второй изложить в следующей редакции:</p> <p>«Статья 35¹. Приобретение в собственность земельных участков, <u>находящихся в государственной или муниципальной собственности</u> и предоставленных сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности на праве</p> <p>1. Земельные участки</p>	«Статья 35 ¹ . Приобретение в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения

		<p>из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные сельскохозяйственным организациям или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, приобретаются указанными лицами в собственность по цене, равной 10 процентам кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.</p> <p>2. Земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства, которые предоставлены сельскохозяйственным организациям или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их</p>	<p>постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения»;</p>	<p>назначения, предоставленные сельскохозяйственным организациям или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, приобретаются указанными лицами в собственность по цене, равной 10 процентам кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.</p> <p>2. Земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства, которые предоставлены сельскохозяйственным организациям или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, приобретаются указанными лицами в собственность по цене, равной 10 процентам их кадастровой стоимости, если на таких участках отсутствуют здания или сооружения.</p>
--	--	---	---	--

		<p>деятельности на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, приобретаются указанными лицами в собственность по цене, равной 10 процентам их кадастровой стоимости, если на таких участках отсутствуют здания или сооружения.</p> <p>3. Арендатор земельного участка, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, вправе приобрести такой земельный участок в собственность по цене, установленной в пункте 2 настоящей статьи, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права</p>	<p>б) в абзаце пятом слова <u>«установленной в пункте 2 настоящей статьи»</u> заменить словами <u>«равной 10 процентам его кадастровой стоимости»</u>.</p>	<p>3. Арендатор земельного участка, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, вправе приобрести такой земельный участок в собственность по цене, равной 10 процентам его кадастровой стоимости, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.».</p>
--	--	--	--	---

		постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.».		
--	--	--	--	--

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Государственного Совета Республики Татарстан

О проекте закона Республики Татарстан № 71-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан и признании утратившей силу статьи 2 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять во втором чтении проект закона Республики Татарстан № 71-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан и признании утратившей силу статьи 2 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан».

2. Комитету Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Государственного Совета Республики Татарстан в третьем чтении.

Председатель Государственного
Совета Республики Татарстан

Татарстан Республикасы
Ижтимагый палатасы

420014, Казан шәһәре, Кремль, а/я 6
тел./ф.: (843)567-80-99;
e-mail: op.rt@tatar.ru



Общественная палата
Республики Татарстан

420014, г. Казань, Кремль, а/я 6
тел./ф.: (843)567-80-99;
e-mail: op.rt@tatar.ru

06 АПР 2015

20__ г.

№

135

На №

от

Председателю комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан по экологии,
природопользованию, агропромышленной
и продовольственной политике
Т.Г. Хадееву

Уважаемый Тахир Галимзянович!

Рассмотрев таблицу поправок к проекту закона Республики Татарстан №71-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан и признании утратившей силу статьи 2 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»,
Общественная палата Республики Татарстан сообщает, что предложений и замечаний по данному законопроекту не имеет.

С уважением,

Председатель

А.А. Фомин