

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан  
по экономике, инвестициям и предпринимательству

О проекте федерального закона № 766077-6 «О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части порядка принятия решений общим собранием собственников помещений по вопросам капитального ремонта)

---

Рассмотрев проект федерального закона № 766077-6 «О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части порядка принятия решений общим собранием собственников помещений по вопросам капитального ремонта), Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Поддержать проект федерального закона № 766077-6 «О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части порядка принятия решений общим собранием собственников помещений по вопросам капитального ремонта).

2. Рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан включить данный вопрос в повестку дня заседания Государственного Совета Республики Татарстан.

3. Поручить выступить на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по указанному вопросу заместителю председателя Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству Галееву Марату Гадеевичу.

Председатель Комитета



№

На № 13-4-4178 от 14.01.2015

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан по  
экономике, инвестициям  
и предпринимательству  
Р.Т.Бурганову

О рассмотрении законодательной  
инициативы Законодательного  
Собрания Краснодарского края

Уважаемый Рафис Тимерханович!

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, рассмотрев представленные законодательные инициативы Законодательного Собрания Краснодарского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проектов федеральных законов о внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, в Административно-процессуальный кодекс Российской Федерации сообщает следующее.

В соответствии с п. 6 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

В связи с этим исключение домов, все квартиры в которых имеют самостоятельные выходы непосредственно на земельный участок, прилегающий к дому, из перечня многоквартирных домов, в рамках ст.168 Жилищного кодекса Российской Федерации, считаем нецелесообразным и противоречащим действующему законодательству.

На основании изложенного проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации» не поддерживаем.

Проекты федеральных законов «О внесении изменения в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации», «О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации», «О внесении изменения в статью 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» считаем возможным поддержать.

Министр

И.Э.Файзуллин

Исп.: Фролова И.В.  
(843) 231-14-29

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 12.05.2015 № 237  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 12 " мая 2015 г.

**89. О проекте федерального закона № 766077-6 "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части порядка принятия решений общим собранием собственников помещений по вопросам капитального ремонта) - вносит Законодательное Собрание Краснодарского края**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 22 июня 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2015 года (июль).

Председатель Государственной  
Федеральной Думы  
Российской Федерации





ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
ПЯТОГО СОЗЫВА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Краснодарского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации"

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Краснодарского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации" (прилагается).

2. Уполномочить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Демченко Ивана Ивановича быть представителем Законодательного Собрания Краснодарского края при рассмотрении указанного проекта федерального закона в палатах Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить настоящее постановление в Совет законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации, а также в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Краснодарского края.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания Краснодарского края по вопросам промышленности, строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Законодательного  
Собрания Краснодарского края



В.А. Бекетов

г. Краснодар  
25 марта 2015 года  
№ 1566-П

Приложение  
к постановлению Законодательного  
Собрания Краснодарского края  
от 25.03.2015 № 1566-П

Вносится Законодательным  
Собранием Краснодарского края

*№ 466077-6* Проект

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 46  
Жилищного кодекса Российской Федерации

### Статья 1

Внести в часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2009, № 39, ст. 4542) изменение, заменив цифры "1—3<sup>1</sup>" цифрами "1, 1<sup>2</sup>—3<sup>1</sup>".

Президент  
Российской Федерации

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 46  
Жилищного кодекса Российской Федерации"

Необходимость принятия предложенных изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации обусловлена следующим.

Согласно действующей редакции части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1—3<sup>1</sup> части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

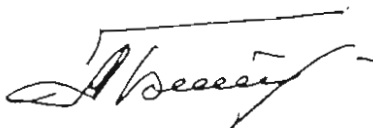
Таким образом, принятие решений, предусмотренных пунктом 1<sup>1</sup> части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, должны приниматься на общем собрании большинством не менее двух третей (более 67 процентов) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вместе с тем, как показывает практика, крайне сложно собрать общее собрание собственников помещений с кворумом даже 50 процентов голосов, однако принятие на общих собраниях собственников вышеуказанных решений требует оперативности, так как жилищное законодательство предусматривает, что в случаях непринятия решений общим собранием собственников помеще-

ний, например, о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, в установленные законодательством сроки, такие решения за собственников принимает орган местного самоуправления.

В целях более полного соблюдения интересов собственников помещений при организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также оперативного принятия решений общим собранием собственников помещений по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов законопроектом предлагается внести изменение в часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации и предоставить право собственникам помещений в многоквартирных домах принимать решения по вопросам, указанным в пункте 1<sup>1</sup> части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (то есть 50 процентов плюс 1 голос), также как и решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

Председатель Законодательного  
Собрания Краснодарского края



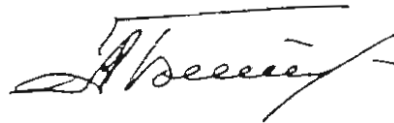
В.А. Бекетов



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
проекта федерального закона "О внесении изменения  
в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Реализация проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации" в случае его принятия не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации.

Председатель Законодательного  
Собрания Краснодарского края

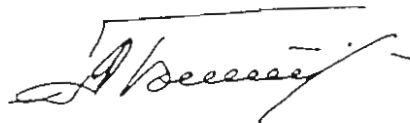


В.А. Бекетов

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
законов Российской Федерации и законов РСФСР,  
федеральных конституционных законов, федеральных законов  
и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального  
закона "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса  
Российской Федерации"

В случае принятия проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации" признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других актов федерального законодательства не потребуются.

Председатель Законодательного  
Собрания Краснодарского края



В.А. Бекетов



Правовое управление

Хокук идарәсе

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
по экономике, инвестициям  
и предпринимательству  
Р.Т. Бурганову

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рассмотрев проекты федеральных законов:

1) № 753902-6 «О внесении изменений в статьи 6 и 23.1 Федерального закона «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» (в части расширения полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по контролю (надзору) в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции);

2) № 777831-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части создания и регулирования деятельности товариществ собственников жилья);

3) № 764406-6 «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в части урегулирования порядка и условий капитального ремонта в многоквартирных домах с учетом энергетической направленности);

4) № 770998-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной политике в Российской Федерации» (по вопросу передачи отдельных полномочий Российской Федерации в сфере промышленной политики органам государственной власти субъектов Российской Федерации);

5) № 770817-6 «О внесении изменения в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и признании утратившей силу части 5 статьи 7 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов

Российской Федерации» (в части снятия ограничения при выборе и реализации непосредственного способа управления многоквартирным домом);

6) № 766240-6 «О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части не включения в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов, все квартиры в которых имеют самостоятельные выходы непосредственно на земельный участок, прилегающий к дому);

7) № 766075-6 «О внесении изменения в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части установления порядка замены владельца специального счета);

8) № 759069-6 «О внесении изменения в статью 2 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (в части установления очередности предоставления жилищных субсидий);

9) № 756298-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» (об определении доли торговых мест, предоставляемых на розничных рынках местным товаропроизводителям);

10) № 754686-6 «О внесении изменений в статью 27 Кодекса торгового мореплавания Российской Федерации и статью 14 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации» (о пассажирских свидетельствах для маломерных судов);

11) № 762216-6 «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О защите прав потребителей» (об уточнении требований к указанию розничных цен);

12) № 766077-6 «О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части порядка принятия решений общим собранием собственников помещений по вопросам капитального ремонта);

13) № 766564-6 «О внесении изменения в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части установления минимального срока для принятия собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта общего имущества),

Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к ним не имеется.

Заместитель начальника Правового  
управления – заведующий отделом  
конституционного законодательства  
Правового управления Аппарата  
Государственного Совета  
Республики Татарстан

М.Б. Сунгатуллин