

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике

О проекте федерального закона № 856109-6 «О внесении изменений в статью 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации» (в части уточнения случаев предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов)

Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Поддержать проект федерального закона № 856109-6 «О внесении изменений в статью 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации» (в части уточнения случаев предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов).

2. Направить материалы по данному проекту федерального закона для включения в повестку дня заседания Государственного Совета Республики Татарстан.

Председатель Комитета



Председателю Комитета Государственного  
Совета Республики Татарстан по экологии,  
природопользованию, агропромышленной и  
продовольственной политике  
Т.Г. Хадееву

Уважаемый Тахир Галимзянович!

Рассмотрев проекты федеральных законов:

- № 813068-6 «О внесении изменений в статью 10 Федерального закона «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в целях установления для добросовестного пользователя рыбоводного участка преимущественного права на заключение договора пользования рыбоводным участком на новый срок);
- № 824042-6 «О внесении изменений в Федеральный закон от 30 ноября 1995 года № 187-ФЗ «О континентальном шельфе Российской Федерации» и в Федеральный закон от 31 июля 1998 года № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации» в части исключения требования государственной экологической экспертизы планов предупреждения и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов»;
- № 825157-6 «О внесении изменения в статью 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в части установления запрета на распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения до устранения нарушений, связанных с ненадлежащим использованием такого земельного участка);
- № 850558-6 «О внесении изменения в статью 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в части уточнения положений о выделе земельных долей, находящихся в муниципальной собственности);
- № 856109-6 «О внесении изменений в статью 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации» (в части уточнения случаев предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов);

– № 826412-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части совершенствования правового регулирования в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий),

Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к ним не имеется.

Начальник управления

А.А. Ощепков

Лист согласования к документу № вн-4622 от 23.09.2015

Инициатор согласования: Борисова В.В. Главный советник отдела гражданского законодательства Правового управления Аппарата Государственного Совета РТ

Согласование инициировано: 22.09.2015 17:57

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Фаттахов И.И.		Согласовано 22.09.2015 - 17:58	-
2	Ощепков А.А.		Подписано 22.09.2015 - 20:37	-

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О проекте федерального закона № 856109-6 «О внесении изменений в статью 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации» (в части уточнения случаев предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов)

---

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поддержать проект федерального закона № 856109-6 «О внесении изменений в статью 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации» (в части уточнения случаев предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов).
2. Направить настоящее постановление в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

Председатель Государственного  
Совета Республики Татарстан

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.09.2015 № 251**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

14 сентября 2015 г.

182. О проекте федерального закона № 856109-6 "О внесении изменений в статью 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения случаев предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов) - вносит Государственный Совет - Хасэ Республики Адыгея

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 14 октября 2015 года.

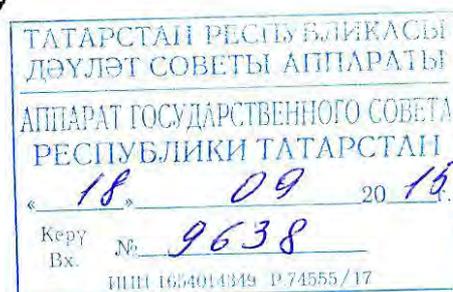
2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин





**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА - ХАСЭ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ**  
**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И КЪЭРАЛЫГЪО СОВЕТ-ХАСЭМ**  
**И УНАШЪУ**

**О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы Государственного Совета – Хасэ Республики Адыгея проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации"**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Государственный Совет – Хасэ Республики Адыгея **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы Государственного Совета – Хасэ Республики Адыгея проект федерального закона "О внесении изменений в статью 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации".

2. Обратиться к депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Р.Х. Натхо, членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации М.К.-Г. Хапсирокову и В.Н. Шверикасу с предложением представлять указанную законодательную инициативу в Федеральном Собрании Российской Федерации и осуществлять мониторинг ее рассмотрения.

3. Направить настоящее постановление в Комиссию Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии, Южно-Российскую Парламентскую Ассоциацию и законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель**  
**Государственного Совета - Хасэ**  
**Республики Адыгея**



**В.И. Нарожный**

г. Майкоп  
29 июля 2015 года  
№ 1317-ГС

Проект вносится  
Государственным Советом - Хасэ  
Республики Адыгея

№ 856109-6

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

#### О внесении изменений в статью 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации

Принят  
Государственной Думой  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

Одобен  
Советом Федерации  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

Внести в пункт 2 статьи 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4218; ст. 4225) следующие изменения:

1) подпункт 3 после слов "земельного участка" дополнить словами ", находящегося в государственной собственности субъекта Российской Федерации,";

2) дополнить подпунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания: .

"3<sup>1</sup>) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, юридическим лицам в соответствии с распоряжением главы муниципального образования для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации;" .

Президент

Российской Федерации

В. Путин

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона  
"О внесении изменений в статью 39<sup>б</sup> Земельного кодекса  
Российской Федерации"

Нормами, закрепленными в статье 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, регулируются правоотношения, связанные со случаями предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.

В соответствии с пунктом 2 статьи 39<sup>б</sup> договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Данное положение корреспондируется с нормами гражданского законодательства, а именно со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, предусматривающей, что имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью. От имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в статье 125 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В целях устранения выявленного противоречия данным законопроектом предлагается внести изменения в статью 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, закрепляющие за муниципальным образованием установленное действующим федеральным законодательством право на самостоятельное распоряжение муниципальной собственностью.

Председатель  
Государственного Совета -  
Республики Адыгея



В.И. Нарожный

Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменений в статью 39<sup>б</sup>  
Земельного кодекса Российской Федерации"

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 39<sup>б</sup>  
Земельного кодекса Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Председатель  
Государственного Совета - Хас  
Республики Адыгея



*В.И. Нарожный*  
В.И. Нарожный

Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменений в статью 39<sup>6</sup>  
Земельного кодекса Российской  
Федерации"

**ПЕРЕЧЕНЬ**

актов федерального законодательства, подлежащих признанию  
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению  
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона  
"О внесении изменений в статью 39<sup>6</sup> Земельного кодекса  
Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в ста-  
тью 39<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации" не потребует признания  
утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия  
актов федерального законодательства.

Председатель  
Государственного Совета -  
Республики Адыгея



  
В.И. Нарожный