

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан
по экономике, инвестициям и предпринимательству

О проекте закона Республики Татарстан № 146-5
«О внесении изменения в статью 8 Закона Рес-
публики Татарстан «Об управлении и распоряже-
нии государственным имуществом Республики
Татарстан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 146-5 «О внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан», внесенный Кабинетом Министров Республики Татарстан, Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект закона Республики Татарстан № 146-5 «О внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан» и рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан принять законопроект в первом и третьем чтениях.

2. Поручить выступить с содокладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по данному вопросу Бурганову Рафису Тимерхановичу, председателю Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству.

Председатель Комитета

Р.Т. Бурганов

Проект

Вносится
Кабинетом Министров
Республики Татарстан

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан»

Статья 1

Внести в статью 8 Закона Республики Татарстан от 26 июля 2007 года № 35-ЗРТ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2007, № 7 (II часть); 2011, № 10) изменение, изложив часть 2 в следующей редакции:

«2. Порядок определения размера арендной платы за государственное имущество, а также льготы по арендной плате утверждаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменения в статью 8 Закона Республики «Об управлении и
распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан»

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 8 Закона Республики «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан» подготовлен в целях уточнения содержания части 2 статьи 8 Закона Республики Татарстан от 26 июля 2007 года № 35-ЗРТ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан» (далее – Закон № 35-ЗРТ) с учетом норм федерального законодательства.

Частью 2 статьи 8 Закона № 35-ЗРТ установлено, что методика и способы определения и расчета арендной платы, а также льготы по арендной плате определяются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Исходя из положений статьи 17¹ Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» следует, что субъекты Российской Федерации не вправе устанавливать методику и способы определения расчета арендной платы.

Вместе с тем, согласно информационному письму Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30 мая 2005 г. № 92, если законом или иным нормативным актом для сторон сделки, государственного органа, должностного лица, органов управления юридического лица предусмотрена обязательность привлечения независимого оценщика (обязательное проведение оценки) без установления обязательности определенной им величины стоимости объекта оценки, то оценка, данная имуществу оценщиком, носит лишь рекомендательный характер и не является обязательной.

Также в соответствии с указанным письмом Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, если законом или иным нормативным актом установлено лишь обязательное привлечение независимого оценщика (обязательное проведение независимым оценщиком оценки объекта оценки), непривлечение независимого оценщика само по себе не является основанием для признания судом по мотивам нарушения требований закона сделки и акта государственного органа недействительными, решения должностного лица - незаконным, решения органа юридического лица - не имеющим юридической силы.

Из этого следует, что субъекты Российской Федерации вправе утверждать порядок определения размера арендной платы за государственное имущество субъекта Российской Федерации.

С целью приведения содержания части 2 статьи 8 Закона № 35-ЗРТ в соответствие с нормами федерального законодательства законопроектом предлагается изложить ее в следующей редакции:

«2. Порядок определения размера арендной платы за государственное имущество, а также льготы по арендной плате утверждаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.».

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменения в статью 8 Закона Республики «Об управлении и
распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 8 Закона Республики «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан» не потребует дополнительных финансовых средств, выделяемых из бюджета Республики Татарстан.

ПЕРЕЧЕНЬ
законодательных актов Республики Татарстан, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием закона Республики Татарстан
«О внесении изменения в статью 8 Закона Республики «Об управлении и
распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 8 Закона Республики «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законодательных актов Республики Татарстан.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 8 Закона Республики «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан»

№ п/п	Действующая редакция статьи 8 Закона Республики Татарстан «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан»	Предлагаемые изменения	Редакция статьи 8 Закона Республики Татарстан «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан» с учетом предлагаемых изменений
	<p>Статья 8. Передача государственного имущества в аренду</p> <p>1. Арендодателями государственного имущества выступают:</p> <p>1) уполномоченный орган исполнительной власти в отношении имущества казны и иного имущества в пределах своих полномочий в случаях, установленных законодательством;</p> <p>2) государственные унитарные предприятия Республики Татарстан в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;</p> <p>3) казенные предприятия и государственные учреждения Республики Татарстан в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления;</p> <p>4) лица, имеющие право передачи государственного имущества в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Республики Татарстан.</p> <p>2. Методика и способы определения и расчета арендной платы, а также льготы по арендной плате определяются Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p>	<p>Внести в статью 8 Закона Республики Татарстан от 26 июля 2007 года № 35-ЗРТ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2007, № 7 (II часть); 2011, № 10) изменение, изложив часть 2 в следующей редакции:</p> <p>«2. Порядок определения размера арендной платы за государственное имущество, а также льготы по арендной плате утверждаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.»</p>	<p>Статья 8. Передача государственного имущества в аренду</p> <p>1. Арендодателями государственного имущества выступают:</p> <p>1) уполномоченный орган исполнительной власти в отношении имущества казны и иного имущества в пределах своих полномочий в случаях, установленных законодательством;</p> <p>2) государственные унитарные предприятия Республики Татарстан в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;</p> <p>3) казенные предприятия и государственные учреждения Республики Татарстан в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления;</p> <p>4) лица, имеющие право передачи государственного имущества в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Республики Татарстан.</p> <p>2. Порядок определения размера арендной платы за государственное имущество, а также льготы по арендной плате утверждаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p>



Тел.: (843) 567-89-68, факс: (843) 292-70-88. E-mail: ap.rt@tatar.ru

№ _____
На № _____ от _____

Председателю
Комитета Государственного
Совета Республики Татарстан
по экономике, инвестициям
и предпринимательству

Р.Т. Бурганову

Уважаемый Рафис Тимерханович!

Рассмотрев по поручению Руководителя Аппарата Президента Республики Татарстан А.А. Сафарова проект закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан», отмечаем, что указанный законопроект был одобрен Межведомственным координационным комитетом по правовым вопросам и возражений правового характера не вызывает.

Начальник
Государственно-правового управления
Президента Республики Татарстан

Ф.Р. Волкова

Е.Е. Шехматова
567-88-48

Лист согласования к документу № 09-10473 от 17.09.2015

Инициатор согласования: Шехматова Е.Е. Главный советник отдела по законопроектной работе Государственно-правового управления Президента Республики Татарстан

Согласование инициировано: 17.09.2015 15:42

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Махмутов Д.И.		Согласовано 17.09.2015 - 15:43	-
2	Волкова Ф.Р.		 Подписано 17.09.2015 - 15:52	-