

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике

О законодательной инициативе Государственного Совета Удмуртской Республики по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации»

---

Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поддержать законодательную инициативу Государственного Совета Удмуртской Республики по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации».
2. Направить материалы по данной законодательной инициативе для включения в повестку дня заседания Государственного Совета Республики Татарстан.
3. Поручить выступить с докладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по этому вопросу заместителю председателя Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике Р.Р. Гайзатуллину.

Председатель Комитета

АППАРАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ДӘҮЛӘТ СОВЕТЫ  
АППАРАТЫ

Правовое управление

Хокук идарәсе

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: [jurist@gossov.tatarstan.ru](mailto:jurist@gossov.tatarstan.ru). Сайт: [www.gossov.tatarstan.ru](http://www.gossov.tatarstan.ru)

---

Председателю Комитета Государственного  
Совета Республики Татарстан по экологии,  
природопользованию, агропромышленной и  
продовольственной политике  
Т.Г. Хадееву

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона «О внесении  
изменения в статью 49 Земельного кодекса  
Российской Федерации»

Рассмотрев представленный проект федерального закона, подготовленный в порядке законодательной инициативы Государственным Советом Удмуртской Республики, Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к нему не имеется.

Начальник управления

А.А. Ощепков

Исп. Борисова В.В.,  
тел. 267 64 58

Лист согласования к документу № вн-5134 от 13.10.2015

Инициатор согласования: Борисова В.В. Главный советник отдела гражданского законодательства Правового управления Аппарата Государственного Совета РТ

Согласование инициировано: 12.10.2015 16:46

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Фаттахов И.И.		Согласовано 12.10.2015 - 17:01	-
2	Ощепков А.А.		Подписано 13.10.2015 - 09:38	-

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СОВЕТ  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ  
КУН КЕНЕШ

им. 50-летия Октября пл., д. 15, г. Ижевск, 426074. Тел.(3412) 91-31-05, факс (3412) 68-20-58.  
e-mail: gossovet@gossovet.udm.ru

07 10 2015 № 3715/1-7

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Законодательным  
(представительным) органам  
государственной власти  
субъектов Российской Федерации

Направляем Вам постановление Государственного Совета Удмуртской Республики от 29 сентября 2015 года № 614-V «О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации».

Прошу Вас поддержать данную законодательную инициативу.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Председатель  
Государственного Совета  
Удмуртской Республики

В.П.Невоструев

Н.А.Гатина  
☎ (3412) 91-30-74  
☎ (3412) 91-31-91

08 10 2015 10574

Поч. ответе ссылайтесь на наш поч. номер и дату



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

### **ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**О внесении в порядке законодательной инициативы  
в Государственную Думу Федерального Собрания  
Российской Федерации проекта федерального закона  
«О внесении изменения в статью 49  
Земельного кодекса Российской Федерации»**

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации Государственный Совет Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации» (прилагается).

2. Назначить председателя постоянной комиссии Государственного Совета Удмуртской Республики по экономической политике, промышленности и инвестициям В.В.Бузилова представителем Государственного Совета Удмуртской Республики при рассмотрении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Государственного Совета Удмуртской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Государственного Совета  
Удмуртской Республики



В.П.Невострюев

г. Ижевск  
29 сентября 2015 года  
№ 614-V

Вносится  
Государственным Советом  
Удмуртской Республики

*Проект*

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

#### О внесении изменения в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации

##### Статья 1

Внести в подпункт 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2006, № 50, ст. 5282, № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3597; 2011, № 27, ст. 3880; 2014, № 26, ст. 3377, № 30, ст. 4218, 4225; 2015, № 1, ст. 52, № 10, ст. 1418, № 29, ст. 4378) изменение, дополнив его абзацем следующего содержания:

«объекты дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, строительство которых предусмотрено программой комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа;».

**Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

В.В.Путин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменения**  
**в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – проект закона) направлен на создание условий, необходимых органам местного самоуправления для реализации градостроительных решений по строительству объектов дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций на территориях, которые в соответствии с утверждёнными документами территориального планирования должны быть преобразованы.

К указанным территориям прежде всего относятся морально и физически устаревшие территории массовой индивидуальной застройки, формировавшиеся в первой половине прошлого века, садоводческие массивы, размещённые в центральной части городов, территории, застроенные многоквартирными малоэтажными домами первых массовых серий. Указанные территории со сложившейся застройкой имеют низкий уровень благоустройства и не соответствуют критериям комфортности, в том числе в части их обеспечения объектами социальной инфраструктуры.

В настоящее время территории, подлежащие преобразованию, активно застраиваются инвесторами-застройщиками. В рамках гражданско-правовых отношений выкупаются земельные участки, осуществляется разработка и утверждение документации по планировке территории, осуществляется строительство многоквартирных домов. При этом темпы жилищного строительства принципиально меняют нагрузку на объекты социального назначения.

В этих условиях органы местного самоуправления сталкиваются с рядом проблем, связанных с необходимостью своевременного обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры, прежде всего детскими садами и школами, в том числе в рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки».

Предусмотренные действующим законодательством механизмы формирования земельных участков, необходимых для размещения объектов социальной инфраструктуры, не позволяют органам местного самоуправления реализовывать планы по строительству детских садов и школ в случаях, когда невозможно договориться с собственниками земельных участков о выкупе земельных участков либо их мене.

Эта ситуация является актуальной для Удмуртской Республики и для многих крупных городов Российской Федерации.

Наиболее эффективным выходом из сложившейся ситуации будет являться процедура изъятия земельных участков для муниципальных нужд.

Принятие проекта закона позволит органам местного самоуправления объективно определить выкупную цену земельного участка и исключить необоснованные затраты в бюджетах муниципальных образований.

Проектом закона предусматривается возможность изъятия земельных участков под объекты дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций только в случаях, когда их строительство предусмотрено программой комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменения в статью 49  
Земельного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счёт федерального бюджета, а также каких-либо иных изменений финансовых обязательств Российской Федерации.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию  
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию  
в связи с принятием Федерального закона  
«О внесении изменения в статью 49  
Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 49  
Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания  
утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия  
иных актов федерального законодательства.

---

От: Государственный Совет УР <[gossovet@gossovet.udm.ru](mailto:gossovet@gossovet.udm.ru)>  
Кому: "Государственный Совет Республики Татарстан"  
<[gossoy@gossoy.tatarstan.ru](mailto:gossoy@gossoy.tatarstan.ru)>  
Написано: 7 октября 2015 г., 15:55:05  
Тема: Документ от СЭД 'Олимп - Делопроизводство'  
Папка: Входящие / Государственный Совет РТ

---

Документ № 3715 / 1 - 7 от 07.10.2015  
направляется постановление ГС УР №614-V от 29.09.2015" О внесении в порядке  
законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания  
Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в  
статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации»

---

МИНИСТЕРСТВО  
ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневского,  
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ  
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ  
МИНИСТРЛЫҒЫ

Вишневский урамы,  
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: mzio@tatar.ru, сайт: <http://mzio.tatarstan.ru>

№ \_\_\_\_\_

На № 13-5-9675 от 13.10.2015

О предложениях по проекту  
федерального закона, подготовленного  
Государственным Советом  
Удмуртской Республики

**Заместителю председателя  
Комитета по экологии,  
природопользованию  
агропромышленной и  
продовольственной  
политике  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
Р.Р.Гайзатуллину**

**Уважаемый Ринат Рауфович!**

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, рассмотрев проект федерального закона подготовленного Государственным Советом Удмуртской Республики «О внесении изменения в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации», сообщает следующее.

Указанный проект закона направлен на установление возможности изъятия земельных участков под строительство объектов дошкольных образовательных организаций и образовательных организаций, в случае если их строительство предусмотрено программами комплексного развития поселений и городских округов.

Учитывая социальную направленность законопроекта, полагаем целесообразным поддержать законодательную инициативу Государственного Совета Удмуртской Республики.

**И.о. министра**

**С.А.Демидов**

В.И.Лукоянов  
221-40-13

Лист согласования к документу № 1-29/11666 от 14.10.2015

Инициатор согласования: Лукоянов В.И. Начальник отдела

Согласование инициировано: 14.10.2015 10:31

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Воронина Е.А.		Согласовано 14.10.2015 - 12:57	-
2	Демидов С.А.		🔒Подписано 14.10.2015 - 14:15	-