

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству

О проекте закона Республики Татарстан № 140-5  
«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан  
«Об организации проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах в  
Республике Татарстан»

---

Рассмотрев и обсудив проект закона Республики Татарстан № 140-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», подготовленный ко второму чтению, Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан включить вопрос о проекте закона Республики Татарстан № 140-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в повестку дня заседания Государственного Совета Республики Татарстан для рассмотрения во втором и третьем чтениях.

2. Поручить выступить на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по данному вопросу председателю Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству Р.Т. Бурганову.

Председатель Комитета



Правовое управление

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

Хокук идарәсе

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
по экономике, инвестициям  
и предпринимательству  
Р.Т. Бурганову

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на таблицу поправок к проекту закона Республики Татарстан № 140-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»

Рассмотрев таблицу поправок к проекту закона Республики Татарстан № 140-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к ней не имеется.

Начальник Правового управления  
Аппарата Государственного Совета  
Республики Татарстан

А.А. Ощепков

А.Ф. Хакимова 267-63-77



**ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кремлевская ул., 14, Казань,  
Республика Татарстан, 420111,  
(843) 292 13 71, e-mail: rt.prok@tatar.ru

Председателю Комитета Государст-  
венного Совета Республики Татарстан  
по экономике, инвестициям и пред-  
принимательству

Бурганову Р.Т.

30.10.2015 № 211-ОП-2015/604

На № 13-1-10102 от 27.10.2015.

**Уважаемый Рафис Тимерханович!**

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», отмечаем, что замечаний к проекту не имеется.

Прокурор республики

государственный советник  
юстиции 3 класса

И.С. Нафиков

Синякова Г.Ю. 291-18-07

АБ № 007706

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ		
ДӘУЛӘТ СОВЕТЫ АППАРАТЫ		
АППАРАТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА		
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН		
« 02 »	11	2015
Керү	№ 11557	
Вх.	№	
ИНН 1654014349		

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Дзержинского, 10, г. Казань, 420111



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА  
ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ  
ХУҖАЛЫҖЫ МИНИСТРЛЫҖЫ

Дзержинский ур., 10, Казан шәһәре, 420111

тел. (843)231-14-01, факс (843)231-15-55, e-mail: msagkh@tatar.ru, www.minstroy.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан по  
экономике, инвестициям  
и предпринимательству  
Р.Т.Бурганову

О проекте закона РТ

Уважаемый Рафис Тимерханович!

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 140-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», подготовленный ко 2 чтению, сообщает, что замечаний и предложений к проекту закона не имеется.

Министр

И.Э. Файзуллин

Исп.: Сабирова А.Н.  
(843) 231-14-86



**КАБИНЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Площадь Свободы, дом 1, город Казань, 420060  
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ**

Ирек майданы, 1 нче йорт,  
Казан шәһәре, 420060  
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64  
E-mail: prav@tatar.ru, www.prav.tatarstan.ru  
ОКПО 04010722, ОГРН 1021602846154,  
ИНН/КПП 1655005594/165501001

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
по экономике, инвестициям и  
предпринимательству

**Р.Т.БУРГАНОВУ**

На № 13-4-10102 от 27.10.2015

О проекте закона  
Республики Татарстан

**Уважаемый Рафис Тимерханович!**

Кабинет Министров Республики Татарстан рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 140-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и таблицу поправок к нему, сообщает, что возражений правового характера представленный законопроект не вызывает.

Вместе с тем, в качестве замечания юридико-технического характера отмечаем, что дополнять часть 1 статьи 3 пунктом 133 следует после внесения изменений в пункт 11.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта закона Республики Татарстан коррупциогенные факторы не выявлены.

И.о.Руководителя Аппарата  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан

С.В.Коростелев

Исп. Ф.Ф.Салихов 264-76-02



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Управление  
Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Республике Татарстан

Космонавтов ул., д.59, Казань, 420061  
Тел./факс (843) 237-83-87  
e-mail: ru.16@minjust.ru

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан по экономике,  
инвестициям и предпринимательству

Р.Т. Бурганову

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О рассмотрении проекта  
закона Республики Татарстан**

Уважаемый Рафис Тимерханович!

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Татарстан (далее - Управление), рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 140-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Проект), сообщает, что замечаний правового характера по Проекту не имеется.

Положений, способствующих проявлению коррупции, в Проекте не выявлено.

С уважением,

Начальник Управления

В.Н. Демидов

Сагитова Э.С.  
(843) 237-84-33

**Татарстан Республикасы**  
**Ижтимагый палатасы**

420014, Казан шәһәре, Кремль, а/я 6  
тел./ф.: (843)567-80-99;  
e-mail: op.rt@tatar.ru



**Общественная палата**  
**Республики Татарстан**

420014, г. Казань, Кремль, а/я 6  
тел./ф.: (843)567-80-99;  
e-mail: op.rt@tatar.ru

29 ОКТ 2015

20\_\_ г. № 512

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан по  
экономике, инвестициям и  
предпринимательству  
Р.Т. Бурганову

Уважаемый Рафис Тимерханович!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан №140-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» сообщаем, что Общественная палата Республики Татарстан предложений и замечаний по данному законопроекту не имеет.

С уважением,

Председатель

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'А.А. Фомин'.

А.А. Фомин

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»

#### Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, № 6 (II часть); 2014, № 5, № 11 (I часть) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 1:

слова «(далее – собственник помещения)» заменить словами «(далее также – собственник помещения)»;

слова «и ремонт» исключить;

б) часть 4 дополнить словами «, за исключением случая, установленного частью 4<sup>1</sup> настоящей статьи»;

в) дополнить частью 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при ее актуализации, возникает по истечении пяти календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которую включен этот многоквартирный дом. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.»;

г) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собствен-

ников жилья, жилищного кооператива, могут направляться по решению собственников помещений, решению членов товарищества собственников жилья, решению членов жилищного кооператива, принятым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья, уставом жилищного кооператива, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений по уплате взносов на капитальный ремонт и (или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, которая может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»;

д) в части 9:

в пункте 1 слова «, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах» заменить словами «в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

в пункте 2 слова «или иной специализированный потребительский кооператив» исключить;

пункт 2<sup>1</sup> дополнить словами «, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления»;

2) в статье 3:

а) в части 1:

в пункте 5 слово «(ежегодных)» исключить, дополнить словами «сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока»;

в пункте 6 слово «(ежегодных)» исключить, дополнить словами «сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока»;

пункт 11 дополнить словами «за исключением случая, установленного частью 4<sup>1</sup> статьи 2 настоящего Закона»;

дополнить пунктом 13<sup>3</sup> следующего содержания:

«13<sup>3</sup>) установление порядка передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете при изменении способа формирования фонда капитального ремонта владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта.»;

б) пункт 4 части 2 признать утратившим силу;

3) в пункте 1 статьи 4 слово «(ежегодных)» исключить, дополнить словами «сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока»;

4) в статье 5:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта, за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за счет субсидий, полученных из бюджета Республики Татарстан и (или) местного бюджета, за счет иных не запрещенных законом средств.»;

б) часть 6 после слов «технического заказчика» дополнить словами «услуг и (или)», после слова «бюджетными» дополнить словами «и казенными»;

в) часть 6<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

«6<sup>2</sup>. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в уполномоченном органе исполнительной власти Республики Татарстан в области финансовой политики. В иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, открытие региональным оператором счетов, специальных счетов осуществляется в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, и отобраны региональным оператором по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются Правительством Российской Федерации.»;

5) часть 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«1. Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется Кабинетом Министров Республики Татарстан в зависимости от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году. Размер указанной доли составляет 92 процента от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.»;

б) в статье 8:

а) в части 1:

пункт 2 дополнить словами «, оснащение системой диспетчеризации лифтов»;

дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13) проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов.»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенный в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.»;

7) в статье 10:

а) в части 4:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Татарстан (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику) и включенных в утвержденные органами местного самоуправления муниципальные адресные программы, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе сроки выполнения по каждому виду услуг и (или) работ, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;»;

б) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений, за исключением случая, если:

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.»;

в) дополнить частью 10<sup>1</sup> следующего содержания:

«10<sup>1</sup>. Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

г) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Кабинет Министров Республики Татарстан обязан утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока. При внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 10 настоящей статьи, согласование с собственниками помещений не требуется.»;

д) дополнить частью 11<sup>1</sup> следующего содержания:

«11<sup>1</sup>. Органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.»;

8) пункт 5 части 2 статьи 12 признать утратившим силу;

9) в части 2 статьи 13 слова «или иным специализированным потребительским кооперативам» исключить.

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Положение подпункта «б» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона применяется по истечении 90 дней после дня вступления в силу соответствующего акта Правительства Российской Федерации. До указанного срока порядок привлечения региональным оператором, в том числе в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется нормативным правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Республики Татарстан.

3. Положения части 6<sup>2</sup> статьи 5 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (в редакции настоящего Закона) в части отбора региональными операторами по результатам конкурса российских кредитных организаций, соответствующих требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые определены Правительством Российской Федерации, применяются по истечении 90 дней после дня вступления в силу соответствующего акта Правительства Российской Федерации. До указанного срока порядок проведения и условия конкурса, указанного в части 6<sup>2</sup> статьи 5 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (в редакции настоящего Закона), определяются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

4. Абзацы второй и третий подпункта «а» пункта 2, пункт 3, абзацы четвертый и пятый подпункта «а», подпункт «г», подпункт «д» пункта 7 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

5. Кабинету Министров Республики Татарстан принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Президент  
Республики Татарстан

**Таблица поправок**  
**к проекту закона Республики Татарстан № 140-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», одобренных комитетом**

№ п/п	Текст отдельных статей закона, в которые предлагается внести изменения	Текст статей проекта закона, принятого в первом чтении	Содержание поправки, ее автор	Новая редакция текста проекта закона с учетом предлагаемых поправок
1.	<p style="text-align: center;">Статья 2. Общие положения</p> <p>1. Собственник помещения в многоквартирном доме (далее - собственник помещения) обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в</p>	<p>1) в статье 2:</p> <p>а) в части 1 слова «и ремонт» исключить;</p> <p>б) дополнить частью 4<sup>1</sup> следующего содержания:</p> <p><u>«4<sup>1</sup>. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном</u></p>	<p><b>Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству</b></p> <p>В статье 1:</p> <p>подпункт «а» пункта 1 слова «(далее – собственник помещения)» заменить словами (далее также – собственник помещения);</p> <p>пункт 1 дополнить подпунктом «б» следующего содержания: «б) часть 4 дополнить словами «, за исключением случая, уста-</p>	<p>1) в статье 2:</p> <p>а) в части 1:</p> <p>слова «(далее – собственник помещения)» заменить словами «(далее также – собственник помещения)»;</p> <p>слова «и ремонт» исключить;</p> <p>б) часть 4 дополнить словами «, за исключением</p>

<p>многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - взнос на капитальный ремонт).</p> <p>2. Расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта), средств бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов и иных не запрещенных законом источников.</p> <p>3. Собственники помещений обязаны уплачи-</p>	<p><u>доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении пяти календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа капитального ремонта с внесенными в нее изменениями, в которую включен этот многоквартирный дом.»;</u></p> <p><u>в) часть 5 изложить в следующей редакции:</u></p>	<p>новленного частью 4<sup>1</sup> настоящей статьи»);»;</p> <p>подпункт «б» считать подпунктом «в»;</p> <p>подпункт «в» изложить в следующей редакции:</p> <p>«в) дополнить частью 4<sup>1</sup> следующего содержания:</p> <p>«4<sup>1</sup>. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении пяти календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована регио-</p>	<p><u>случая, установленного частью 4<sup>1</sup> настоящей статьи»;</u></p> <p><u>в) дополнить частью 4<sup>1</sup> следующего содержания:</u></p> <p><u>«4<sup>1</sup>. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении пяти календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа капитального ремонта <u>общего имущества в многоквартирных домах, включающая этот многоквартирный дом. Решение</u></u></p>
---	--	---	--

<p>вать ежемесячные взносы на капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, в размере, установленном в соответствии со статьей настоящего Закона, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений, в большем размере.</p> <p>4. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений по истечении двух календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которую</p>	<p>«5. Доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, могут направляться по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, принятым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Фе-</p>	<p>нальная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включающая этот многоквартирный дом. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее, чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.»»;</p> <p>подпункты «в», «г» считать соответственно подпунктами «г», «д»;</p> <p>абзац 5 подпункта «а» пункта 2) изложить в следующей редакции:</p> <p>«13<sup>3</sup>) установление порядка передачи региональным оператором в случае формирования фонда</p>	<p><u>об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.»;</u></p> <p>г) часть 5 изложить в следующей редакции:</p> <p>«5. Доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, могут направляться по реше-</p>
--	--	--	---

<p>включен этот многоквартирный дом.</p> <p>5. Доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, могут направляться по решению собственников помещений, решению членов товарищества собственников жилья, принятым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений по уплате взносов на капитальный ремонт.</p>	<p>дерации, уставом товарищества собственников жилья, уставом жилищного кооператива, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и (или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, которая может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имуще-</p>	<p>капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете при изменении способа формирования фонда капитального ремонта владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта;»»;</p> <p>подпункт «а» пункта 2 дополнить абзацем 6 следующего содержания:</p> <p>«пункт 11 дополнить словами «за исключением случая, установленного ча-</p>	<p>нию собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, решению членов жилищного кооператива, принятым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья, уставом жилищного кооператива, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и (или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на</p>
---	--	---	---

<p>6. Собственники помещений вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:</p> <p>1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;</p> <p>2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в отношении регионального оператора.</p> <p>7. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на ос-</p>	<p>ства в многоквартирном доме.»;</p> <p>г) в части 9: в пункте 1 слова «если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах» заменить словами «в соответствии с пунктом 1</p>	<p>стью 4<sup>1</sup> статьи 2 настоящего Закона»»;»;</p> <p>Пункт 4 дополнить подпунктом «а» следующего содержания:</p> <p>«а) часть 4 изложить в следующей редакции:</p> <p>4. Региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в случае недостаточности средств фонда капи-</p>	<p>капитальный ремонт, которая может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»;</p> <p>д) в части 9: в пункте 1 слова «если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах» заме-</p>
--	---	---	---

<p>новании решения общего собрания собственников помещений в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>8. Специальный счет открывается в банке в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и особенностями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>9. Лицом, на имя которого открывается специальный счет (далее - владелец специального счета), может быть:</p> <p>1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартир-</p>	<p>части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>в пункте 2 слова «или иной специализированный потребительский кооператив» исключить;</p> <p>пункт 2<sup>1</sup> дополнить словами «, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления»;</p> <p>2) в статье 3:</p> <p>а) в части 1:</p> <p>в пункте 5 слово «(ежегодных)» исключить, дополнить словами «сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока»;</p>	<p>тального ремонта, за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за счет субсидий, полученных из бюджета Республики Татарстан и (или) местного бюджета, за счет иных не запрещенных законом средств.»;</p> <p>Подпункты «а», «б» считать соответственно подпунктами «б», «в»;</p> <p>в подпункте в) слова « в Министерстве финансов Республики Татарстан» заменить словами « в уполномоченном органе исполнительной власти Республики Татарстан в области финансовой политики»;</p>	<p>нить словами «в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>в пункте 2 слова «или иной специализированный потребительский кооператив» исключить;</p> <p>пункт 2<sup>1</sup> дополнить словами «, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления»;</p> <p>2) в статье 3:</p> <p>а) в части 1:</p> <p>в пункте 5 слово «(ежегодных)» исключить, дополнить словами «сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока»;</p> <p>в пункте 6 слово</p>
---	---	---	--

<p>ных домах, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;</p> <p>2) жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющий управление многоквартирным домом;</p> <p>2.1) управляющая организация;</p> <p>3) специализированная некоммерческая организация, осуществляющая дея-</p>	<p>в пункте 6 слово «(ежегодных)» исключить, дополнить словами «сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока»;</p> <p>дополнить пунктом 13<sup>3</sup> следующего содержания:</p> <p>«13<sup>3</sup>) установление порядка передачи региональным оператором или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно докумен-</p>	<p>дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:</p> <p>«8) пункт 5 части 2 статьи 12 признать утратившим силу;</p> <p>9) в части 2 статьи 13 слова «или иным специализированным потребительским кооперативам» исключить.».</p>	<p>«(ежегодных)» исключить, дополнить словами «сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока»;</p> <p>дополнить пунктом 13<sup>3</sup> следующего содержания:</p> <p>«13<sup>3</sup>) <u>установление порядка передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете при изменении способа формирования фонда капитального ремонта владельцу специального счета и (или) региональному оператору со-</u></p>
--	--	--	--

<p>тельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), в случае, если собственники помещений на общем собрании приняли решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.</p> <p>10. Региональный оператор создается Республикой Татарстан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан.</p>	<p>тов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта;»;</p> <p>б) пункт 4 части 2 признать утратившим силу;</p> <p>4) в статье 5:</p> <p>а) часть 6 после слов «технического заказчика» дополнить словами «услуг и (или)», после слова «бюджетными» дополнить словами «и казенными»;</p> <p>б) часть 6<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:</p> <p>«6<sup>2</sup>. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключе-</p>		<p><u>ответственно всех имеющих документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта;»;</u></p> <p><u>пункт 11 дополнить словами «за исключением случая, установленного частью 4<sup>1</sup> статьи 2 настоящего Закона»;</u></p> <p>б) пункт 4 части 2 признать утратившим силу;</p> <p>3) в пункте 1 статьи 4 слово «(ежегодных)» исключить, дополнить словами «сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока»;</p> <p>5) в статье 5:</p> <p>а) часть 4 изложить в следующей редакции:</p>
---	---	--	--

<p>Статья 3. Полномочия органов исполнительной власти Республики Татарстан по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>1. К полномочиям Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт;</li> <li>2) определение переч-</li> </ol>	<p>нием специальных счетов, <u>в Министерстве финансов Республики Татарстан</u>. В иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, открытие региональным оператором счетов, специальных счетов осуществляется в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, и отобраны региональным оператором по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются Правительством Рос-</p>		<p><u>4. Региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта, за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за счет суб-</u></p>
---	---	--	--

<p>ня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Татарстан;</p> <p>3) создание регионального оператора, установление порядка формирования имущества и деятельности регионального оператора, порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, утверждение учредительных документов регионального оператора;</p> <p>4) утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определение дополнительных све-</p>	<p>сийской Федерации.»;</p>		<p><u>сидий, полученных из бюджета Республики Татарстан и (или) местного бюджета, за счет иных не запрещенных законом средств.</u></p> <p><u>б)</u> часть 6 после слов «технического заказчика» дополнить словами «услуг и (или)», после слова «бюджетными» дополнить словами «и казенными»;</p> <p><u>в)</u> часть 6<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:</p> <p><u>«6<sup>2</sup>. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в уполномоченном органе исполнительной власти Республики Татарстан в области финансовой политики. В иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации,</u></p>
--	-----------------------------	--	---

<p>дений, подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>5) установление порядка утверждения краткосрочных (ежегодных) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>6) утверждение краткосрочных (ежегодных) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>7) установление порядка осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капи-</p>			<p>открытие региональным оператором счетов, специальных счетов осуществляется в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, и отобраны региональным оператором по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются Правительством Российской Федерации.»;</p> <p><u>8) пункт 5 части 2 статьи 12 признать утратившим силу;</u></p> <p><u>9) в части 2 статьи 13 слова «или иным специализированным потребительским кооперативам» исключить.</u></p>
---	--	--	--

<p>тальный ремонт, и целевым расходованием этих средств;</p> <p>8) установление порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством требованиям;</p> <p>9) установление порядка приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с участием лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений;</p> <p>10) установление порядка выплаты и направления владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам</p>			
--	--	--	--

<p>помещений, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;</p> <p>11) установление срока принятия и реализации собственниками помещений решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта;</p> <p>12) установление порядка принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), осуществление отбора аудиторской организации (аудитора) на</p>			
--	--	--	--

<p>конкурсной основе;</p> <p>13) установление порядка и сроков размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения;</p> <p>13.1) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>13.2) установление порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, размещенных на специальных счетах, открываемых в порядке, установленном статьей 20.1 Федерального закона «О Фонде содейст-</p>			
--	--	--	--

<p>вия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;</p> <p>14) осуществление иных полномочий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.</p> <p>2. К полномочиям органа исполнительной власти Республики Татарстан в сфере архитектуры, градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве (далее - уполномоченный орган) по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся:</p> <p>1) установление порядка проведения мониторинга технического со-</p>			
---	--	--	--

<p>стояния многоквартирных домов;</p> <p>2) взаимодействие с региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;</p> <p>3) установление порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4) установление порядка привлечения регио-</p>			
--	--	--	--

<p>нальным оператором, в том числе в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>5) осуществление иных полномочий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан.</p> <p>Статья 5. Вопросы деятельности регионального оператора</p>			
--	--	--	--

<p>1. Региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда. Региональный оператор создается на основании решения Кабинета Министров Республики Татарстан.</p> <p>2. Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан.</p> <p>3. Функциями регионального оператора являются:</p> <p>1) аккумулярование</p>			
---	--	--	--

<p>взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;</p> <p>2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений на общем собрании собственников помещений выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;</p> <p>3) осуществление функций технического за-</p>			
---	--	--	--

<p>казчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;</p> <p>4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Республики Татарстан и (или) местного бюджета;</p>			
---	--	--	--

<p>5) взаимодействие с органами государственной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;</p> <p>6) иные предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом и учредительными документами регионального оператора функции.</p> <p>4. Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется регио-</p>			
--	--	--	--

<p>нальным оператором на основании договора о формировании фонда капитального ремонта и организации проведения капитального ремонта, заключенного с собственниками помещений, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также с собственниками помещений, не принявшими решения о способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом собственники помещений, обладающие более 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в этом многоквартирном доме, высту-</p>			
---	--	--	--

<p>пают в качестве одной стороны заключаемого договора.</p> <p>5. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одном многоквартирном доме, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора. При этом такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные</p>			
---	--	--	--

<p>дома расположены на территории одного муниципального образования.</p> <p>6. В случае создания и деятельности на территории Республики Татарстан одного регионального оператора функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором.</p> <p>6.1. Функции регионального оператора по ве-</p>			
--	--	--	--

<p>дению системы учета фондов капитального ремонта могут осуществляться иным юридическим лицом, созданным в форме государственного бюджетного или казенного учреждения, на основании договора, заключенного с региональным оператором. При этом региональный оператор несет ответственность за действия такого юридического лица как за свои собственные.</p> <p>6.2. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в Министерстве финансов Республики Татарстан. В иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, открытие региональным оператором счетов, специальных счетов осу-</p>			
---	--	--	--

<p>ществляется в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, и отобраны региональным оператором по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p> <p>7. Информация о деятельности регионального оператора размещается на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".</p> <p>8. Региональный оператор по запросу предоставляет сведения, предусмотренные частью 2 статьи 183 Жилищного кодекса Рос-</p>			
---	--	--	--

	<p>сийской Федерации, собственникам помещений, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, указанному в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p>			
2.		<p><b>Статья 2</b></p>	<p><b>Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству</b>  <b>В статье 2:</b></p>	<p><b>Статья 2</b></p>

		<p><u>2. Положения части 6<sup>2</sup> статьи 5 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (в редакции настоящего Закона) в части отбора региональными операторами по результатам конкурса российских кредитных организаций, соответствующих требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые определены Правительством Рос-</u></p>	<p>дополнить частью 2 следующего содержания:  <u>«2. Положение подпункта «б» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона применяется по истечении 90 дней после дня вступления в силу соответствующего акта Правительства Российской Федерации. До указанного срока порядок привлечения региональным оператором, в том числе в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется нормативным правовым актом уполномоченного орга-</u></p>	<p>1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления их в силу.</p> <p><u>2. Положение подпункта «б» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона применяется по истечении 90 дней после дня вступления в силу соответствующего акта Правительства Российской Федерации. До указанного срока порядок привлечения региональным оператором, в том числе в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, органами местного самоуправления, муниципальными учреждения-</u></p>
--	--	---	--	--

		<p>сийской Федерации, применяются по истечении <u>девятиста</u> дней после дня вступления в силу соответствующего акта Правительства Российской Федерации. До указанного срока порядок проведения и условия конкурса, указанного в части 6<sup>2</sup> статьи 5 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (в редакции настоящего Закона), определяются Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p>	<p>на исполнительной власти Республики Татарстан.»;</p> <p>часть 2-4 считать частями 3-5 соответственно; в части 3 слово «девятиста» заменить цифрами «90».</p>	<p><u>ми подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется нормативным правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Республики Татарстан.</u></p> <p>3. Положения части 6<sup>2</sup> статьи 5 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (в редакции настоящего Закона) в части отбора региональными операторами по результатам конкурса российских кредитных организаций, соответствующих тре-</p>
--	--	---	---	--

		<p><u>3.</u> Абзацы второй и третий подпункта «а» пункта 2, пункт 3, абзацы четвертый и пятый подпункта «а», подпункт «г», подпункт «д» пункта 7 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2017 года.</p> <p><u>4.</u> Кабинету Министров Республики Татарстан принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.</p>		<p>бованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые определены Правительством Российской Федерации, применяются по истечении <u>90</u> дней после дня вступления в силу соответствующего акта Правительства Российской Федерации. До указанного срока порядок проведения и условия конкурса, указанного в части 6<sup>2</sup> статьи 5 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (в редакции настоящего Закона), определяются Кабине-</p>
--	--	--	--	--

				<p>том Министров Республики Татарстан.</p> <p><u>4.</u> Абзацы второй и третий подпункта «а» пункта 2, пункт 3, абзацы четвертый и пятый подпункта «а», подпункт «г», подпункт «д» пункта 7 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2017 года.</p> <p><u>5.</u> Кабинету Министров Республики Татарстан принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.</p>
--	--	--	--	---