

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан  
по экономике, инвестициям и предпринимательству

О проекте федерального закона № 904736-6 «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете)

Рассмотрев проект федерального закона, Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поддержать проект федерального закона № 904736-6 «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете).

2. Рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан включить данный вопрос в повестку дня заседания Государственного Совета Республики Татарстан.

3. Поручить выступить на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по указанному вопросу заместителю председателя Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству Галееву Марату Гадеевичу.

Председатель Комитета

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 22.10.2015 № 261  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 22 " октября 2015 г.

**53. О проекте федерального закона № 904736-6 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете) - вносят депутаты Государственной Думы М.Л.Шаккум, П.Р.Качкаев, Е.Л.Николаева, С.В.Петров, М.В.Слипенчук, В.Е.Булавинов, Е.А.Гришин, Р.Ф.Абубакиров, Б.К.Балашов, М.Х.Юсупов, Р.Ш.Хайров**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 22 ноября 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2015 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ	
ДӨҮЛЕТ СОВЕТЫ АППАРАТЫ	
АППАРАТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА	
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	
С.Е.Нарышкин	
28	10 2015
Керү	11343
Вх. №	
ШИН 1654014349	

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 октября 2015г.

№ \_\_\_\_\_

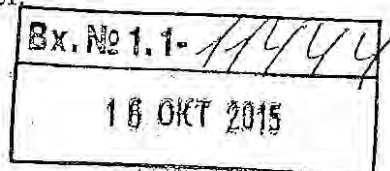
Председателю  
Государственной Думы

**С.Е. НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**


На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 4 л.
  2. Пояснительная записка на 2 л.
  3. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» на 1 л.

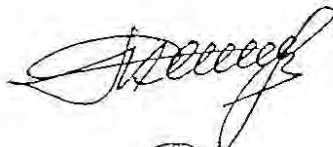


Государственная Дума ФС РФ  
Дата 16.10.2015 Время 12:16  
№904736-6; 1.1

4. Финансово-экономическое обоснование к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» на 1 л.
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.



М.Л. Шаккум



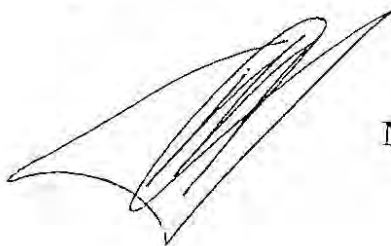
П.Р. Качкаев



Е.Л. Николаева



С.В. Петров



М.В. Слипенчук



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 10 2015г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е. НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

Просим включить нас в состав авторов проекта федерального закона № 904736-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

С уважением,

Депутаты



**Б.К. Балашов**

**М.Х. Юсупов**

**Р.Ш. Хайров**

Согласие авторов получено:

М.Л.Шаккум



П.Р.Качкаев



Е.Л.Николаева



С.В.Петров

*имеется устное  
согласие*

М.В.Слипенчук



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 октября 2015 г.

№ 5/к

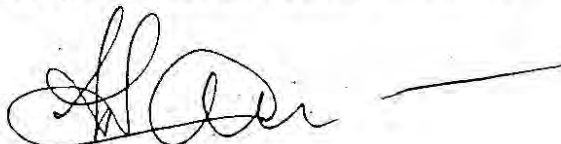
Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания РФ  
С.Е.Нарышкину

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

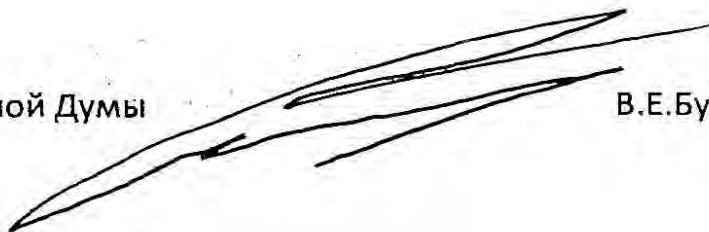
В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации прошу Вас включить меня в состав субъектов права законодательной инициативы проекта федерального закона № 904736-6 О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Согласие авторов законопроекта имеется.

М.Л.Шаккум -



Депутат Государственной Думы



В.Е.Булавинов



252713 820103

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 20.10.2015 Время 11:33  
№907809-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 10 2015 г.

№ 0/н

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
С.Е. Нарышкину

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

Прошу включить меня в состав инициаторов проекта федерального закона № № 904736-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», внесенного депутатами Государственной Думы.

С уважением,

Е.А. Гришин

Согласие авторов законопроекта имеется.

Депутаты Государственной Думы

М.Л.Шаккум

П.Р.Качкаев

Е.Л.Николаева

С.В.Петров

*Согласовано  
по телефону.*

М.В.Слипенчук

*Согласовано  
по телефону.*



252738 705102

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 20.10.2015 Время 12:45  
№907957-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 октября 2015 г.

№ \_\_\_\_\_


Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е. Нарышкину**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

Прошу включить меня в состав инициаторов проекта федерального закона № 904736-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», внесенного депутатами Государственной Думы.

Депутат Государственной Думы

 Р.Ф. Абубакиров

Согласие авторов законопроекта имеется.

Депутаты Государственной Думы:

М.Л.Шаккум 

С.В.Петров 

П.Р.Качкаев *согласовано потелем.*

М.В.Слипенчук 

Е.Л.Николаева 

Исп.: Гусева А.А. 89032234103



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 20.10.2015 Время 15:59  
№508466-6; 1.1



Вносят депутаты  
Государственной Думы  
М.Л. Шаккум, П.Р. Качкаев,  
Е.Л. Николаева, С.В. Петров,  
Б.К. Балашев, М.В. Слипенчук, В.Е. Булавинков,  
М.Х. Юсупов, Е.А. Грашин, Р.Р. Абулбакиров,  
Р.Ш. Хайров Проект № 004736-6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 50, ст. 7343, 7359; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256, 4264; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11, № 29 (часть I), ст. 4362) следующие изменения:

1) подпункт 1<sup>1</sup> пункта 1 части 2 статьи 44 дополнить словами «, размещении временно свободных средствах фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете в российских кредитных организациях.»;

2) часть 1 статьи 170 после слов «находящимися на специальном счете» дополнить словами «, счете, счетах регионального оператора»;

3) дополнить статьей 175<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 175<sup>1</sup>. Специальный депозит**

1. Владелец специального счета на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете, на специальном депозите в банке, соответствующем требованиям, установленным частью 2 статьи 176 настоящего Кодекса, на основании договора специального депозита.

2. Доходы, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 настоящего Кодекса.

3. В случае, если владельцем специального счета является региональный оператор, он вправе осуществлять размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на

различных специальных счетах, на едином специальном депозите. В этом случае, региональный оператор ведет учет начисляемых банком процентов от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на различных специальных счетах, отдельно по каждому специальному счету. Проценты распределяются между специальными счетами пропорционально размеру средств, размещаемых на специальном депозите.

4. Внесение денежных средств на специальный депозит осуществляется исключительно со специального счета владельца такого счета. Возврат денежных средств, размещенных на специальном депозите, и выплата процентов по нему допускается только на специальный счет владельца такого счета.

5. На денежные средства, размещенные на специальном депозите, не может быть обращено взыскание по обязательствам его владельца, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1<sup>2</sup> части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решения общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.»;

4) в части 1 статьи 177:

а) дополнить пунктом 7<sup>1</sup> следующего содержания:

«7<sup>1</sup>) размещение денежных средств (части средств) и их зачисление со специального счета на специальный депозит, возврат денежных средств (части средств), процентов от размещения денежных средств на специальном депозите в соответствии с условиями договора специального депозита на специальный счет.».

Президент  
Российской Федерации

В. Путин



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Законопроект) направлен на создание механизма защиты средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете или на счете регионального оператора.

Законопроект разработан в соответствии с пунктом 3 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 10 июня 2015 года № ДК-П9-91пр по вопросу о размещении средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на депозитных счетах в кредитных организациях для защиты указанных средств от инфляции.

В качестве основных рисков утраты средств, накапливаемых на специальных счетах, являются риски, связанные со спецификой формирования фондов капитального ремонта на специальном счете, которые имеют накопительный характер и, с учетом долгосрочности накопления, могут быть подвержены обесцениванию в результате инфляции.

Законопроектом предусмотрено введение механизма специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете и на счете регионального оператора.

Владелец специального счета, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете, на специальном депозите в банке,



соответствующим требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании договора специального депозита. Доходы, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае, если владельцем специального счета является региональный оператор, он вправе осуществлять размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на различных специальных счетах, на едином специальном депозите. В этом случае, региональный оператор ведет учет начисляемых банком процентов от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на различных специальных счетах, отдельно по каждому специальному счету. Проценты распределяются между специальными счетами пропорционально размеру средств, размещаемых на специальном депозите.

На денежные средства, размещенные на специальном депозите, не может быть обращено взыскание по обязательствам его владельца, за исключением обязательств, вытекающих из договоров кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.

Принятие и дальнейшая реализация Законопроекта не потребуют дополнительных расходов федерального бюджета.



## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Федерального закона «О внесении изменений  
в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.



## ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не повлечет за собой признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

