

ОТЧЕТ

о работе Комиссии Государственного Совета Республики Татарстан по контролю за реализацией государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» за 2015 год

Постановлением Государственного Совета Республики Татарстан от 22 апреля 2009 года № 84-IV ГС создана Комиссия Государственного Совета Республики Татарстан по контролю за реализацией приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», постановлением Государственного Совета Республики Татарстан от 26 сентября 2013 года № 3090-IV ГС Комиссия Государственного Совета Республики Татарстан по контролю за реализацией приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» переименована в Комиссию Государственного Совета Республики Татарстан по контролю за реализацией государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Комиссия).

Комиссия работает по отдельному плану, утверждаемому ежегодно ее решением. Комиссия в своей работе в отчетном периоде сделала акцент на строительстве малоэтажного жилья, проблеме «обманутых дольщиков», организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов, обеспечении жильем отдельных категорий граждан и ряде других вопросов.

1. Заседания комиссии

Комиссией в истекшем периоде проведены 4 запланированные заседания:

1 апреля 2015 года состоялось выездное (в г. Иннополис) заседание Комиссии Государственного Совета Республики Татарстан по контролю за реализацией приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» по вопросу «Проблемы и перспективы реализации в республике жилищных программ». Обеспечение жильем работников компаний – резидентов ОЭЗ «Иннополис».

По результатам заседания принято решение № 1 от 1 апреля 2015 года, направленное на:

активное взаимодействие с федеральным Фондом содействия развитию жилищного строительства по реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", и Закона Республики Татарстан от 28 декабря 2012 года N 95-ЗРТ «О мерах по реализации статьи 16.6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного

строительства» в части развития жилищного строительства жилья экономического класса;

формирование комплекса мер государственного регулирования в сфере: предоставления застройщикам, реализующим проекты по развитию рынка арендного жилья, дополнительных механизмов финансовой поддержки; привлечения в этот сегмент экономики инвестиционного капитала; реализации механизма государственно-частного партнерства в сфере строительства «арендного жилья»;

организации мониторинга уровня ежемесячных арендных платежей с целью обеспечения принципа доступности «арендного жилья».

снижения ставки налога на имущество строительных организаций (застройщиков), строящих «арендное» жилье, с целью стимулирования формирования рынка «арендного» жилья в республике и снижения арендной платы для обеспечения доступности данной категории жилья для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

25 июня 2015 года состоялось выездное заседание Комиссии Государственного Совета Республики Татарстан по контролю за реализацией приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на ОЭЗ «Алабуга» по вопросу «Обеспечение жильем и жилищно-коммунальными услугами работников предприятий-резидентов ОЭЗ «Алабуга».

По результатам заседания принято решение № 2 от 25 июня 2015 года, направленное на:

создание механизма предоставления застройщикам, реализующим проекты по развитию рынка арендного жилья, дополнительных мер финансовой поддержки;

привлечение в этот сегмент экономики инвестиционного капитала; реализацию механизма государственно-частного партнерства в сфере строительства «арендного жилья».

30 сентября 2015 года состоялось выездное заседание Комиссии Государственного Совета Республики Татарстан по контролю за реализацией приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в УК «Уютный Дом» по вопросу «О практике лицензирования управляющих компаний в Республике Татарстан».

По результатам совместного заседания принято решение № 3 от 30 сентября 2015 года, направленное на:

совершенствование жилищного законодательства в части расширения перечня оснований для отказа в выдаче лицензии соискателю лицензии или лицензиату, предусмотренных ст. 193, 194 Жилищного кодекса Российской Федерации, лицензионных требований, предъявляемых к лицензиатам, таких

как установление предельной величины задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, обращений граждан на неудовлетворительную работу управляющей компании, неисполненных предписаний органов государственного жилищного надзора, установления запрета деятельности председателей товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных без наличия аттестата о сдаче квалификационного экзамена;

активизацию работы по завершению конкурсных процедур по выбору управляющих организаций для многоквартирных домов, управляющие организации которых не получили лицензию и расширение практики участия членов Лицензионной комиссии в мероприятиях по лицензионному контролю.

19 декабря 2015 года состоялось выездное заседание Комиссии Государственного Совета Республики Татарстан по контролю за реализацией приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в ОАО «Татэнергоснаб» по вопросу «О реализации требований федерального законодательства о поэтапном переходе к долгосрочному тарифному регулированию в сфере электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения».

По результатам совместного заседания принято решение № 4 от 19 декабря 2015 года о результатах перехода к долгосрочному тарифному регулированию в сфере электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Работа Комиссии проводилась гласно, с участием представителей средств массовой информации. Материалы заседаний Комиссии оперативно освещались в газетах «Республика Татарстан», «Ватаным Татарстан», журнале «Татарстан», а также телеканалами «Татарстан – новый век», «Россия – Татарстан», «Эфир».

В сфере деятельности комиссии за отчетный период приняты следующие законы Республики Татарстан:

1. О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

2. О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»;

3. О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О мерах по реализации статей 16^б и 16^{б-1} Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»;

4. О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»;

5. «О внесении изменений в статью 5 Закона Республики Татарстан «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государст-

венного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

6. «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

7. «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Татарстан «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан»;

8. «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан».

Председатель Комиссии Государственного
Совета Республики Татарстан по
контролю за реализацией государственной
программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным комфортным
жильем и коммунальными услугами
граждан Российской Федерации»

Р.Т. Бурганов