



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об актуальных вопросах внесения сведений о границах муниципальных образований Республики Татарстан в государственный кадастр недвижимости

Заслушав информацию Министерства земельных и имущественных отношений, Комитет отмечает следующее.

По государственному контракту, заключенному в 2011 году, ООО «Земельный кадастр» осуществляло землеустроительные работы по внесению в государственный кадастр недвижимости (далее - ГКН) сведений о границах муниципальных образований, входящих в состав 43 муниципальных районов Республики Татарстан.

По итогам работ было подготовлено 929 карт (планов) сельских и городских поселений. В отношении 462 поселений был осуществлен государственный кадастровый учет в 2012 году.

Внести в ГКН сведения о границах 467 поселений оказалось невозможным, поскольку были выявлены неточности и ошибки в текстах действующих Законов Республики Татарстан об установлении границ территорий и статусе муниципальных образований (далее - Законы). В связи с этим в 2014 году Государственным Советом Республики Татарстан было принято в общей сложности 43 Закона о внесении изменений в законы об установлении границ территорий и статусе муниципальных образований.

Три закона (по Актанышскому, Атнинскому и Лаишевскому районам) были приняты в июле 2014 года, сведения о границах муниципальных образований в указанных районах были внесены в государственный кадастр недвижимости (далее - ГКН).

После принятия законов по оставшимся районам, землеустроительная документация была подана исполнителем в государственный фонд данных (далее - госфонд данных).

В ноябре 2014 года в Управление Росреестра по Республике Татарстан из Росреестра Российской Федерации поступило указание о том, что землеустроительная документация, поступающая в госфонд данных, должна пройти обязательную экспертизу на наличие пересечений границ. В связи с этим Управлением Росреестра по РТ была создана экспертная комиссия по проведению экспертизы землеустроительной документации (далее - Комиссия).

В результате проведения экспертизы Комиссией было выявлено, что все границы сельских поселений, представленные в землеустроительной документации, имеют пересечения с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН. В связи с этим Комиссия пришла к выводу о невозможности принятия землеустроительных дел в госфонд данных.

Отказ в принятии в госфонд данных оставшейся землеустроительной документации об установлении границ муниципальных образований автоматически приводит к отказу в осуществлении кадастрового учета этих границ.

Как показывает детальный анализ, во-первых, в большинстве случаев эти пересечения обусловлены наличием взаимного пересечения границ соседних земельных участков, расположенных в смежных муниципальных образованиях, поэтому провести границу муниципального образования так, чтобы она не пересекала границы ни одного из соседних участков в этих случаях просто невозможно. Во-вторых, практически все выявленные пересечения относятся к ранее учтенным земельным участкам сельскохозяйственного назначения, поставленным на кадастровый учет в 2005-2006 годах уже после вступления в силу законов о статусе муниципальных образований.

На сегодняшний день получено согласие Росреестра о постановке на кадастровый учет границ поселений с рассечением границ земельных участков.

Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24 февраля 2015 года № 281-р Министерству земельных и имущественных отношений выделены денежные средства в размере 28,6 млн.рублей на подготовку документов для внесения сведений о границах муниципальных образований и населенных пунктов Республики Татарстан в государственный кадастр недвижимости.

В настоящее время осуществляется подготовка конкурса для определения исполнителя указанных работ. После заключения государственного контракта и проведения соответствующих работ, сведения о границах муниципальных образований Республики Татарстан будут внесены в ГКН.

С учетом вышеизложенного Комитет по государственному строительству и местному самоуправлению ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию принять к сведению.

2. Предложить Министерству земельных и имущественных отношений:

- ускорить работу по подготовке конкурса для определения исполнителя документов для внесения сведений о границах муниципальных образований и населенных пунктов Республики Татарстан в государственный кадастр недвижимости;

- подготовить «дорожную карту» исполнения работ по внесению сведений о границах муниципальных образований Республики Татарстан в государственный кадастр недвижимости.

Председатель Комитета

А.Г. Хабибуллин