

МИНИСТЕРСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневского,
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ

Вишневский урамы,
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: mzio@tatar.ru, сайт: <http://mzio.tatarstan.ru>

№ _____
На № 13-5-1145 от 20.02.2016

**Председателю Комитета по
экологии, природопользованию
и аграрным вопросам
Государственного Совета
Республики Татарстан
Т.Г.Хадееву**

О представителе для участия
и выступления на заседании
Комитета

Уважаемый Тахир Галимзянович!

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, рассмотрев Ваше обращение, направляет запрашиваемую информацию по выступлению на заседании Комитета по экологии, природопользованию и аграрным вопросам Государственного Совета Республики Татарстан по вопросу «О ходе реализации положений Земельного кодекса Республики Татарстан в части бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» первого заместителя министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан Сергея Анатольевича Демидова.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Министр

А.К.Хамаев

Гафарова О.Г.
221-40-41

Информация по вопросу «О ходе реализации положений Земельного кодекса Республики Татарстан в части бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» по состоянию на 24.02.2016

26.12.2011 вступил в силу Закон Республики Татарстан от 18.11.2011 № 90-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», предусматривающий бесплатное предоставление земельных участков многодетным семьям.

Органами местного самоуправления совместно с Министерством ведется работа по организации процесса предоставления земельных участков многодетным гражданам. В республике продолжается работа по приему заявлений от многодетных семей на бесплатное предоставление земельных участков, формированию земельных участков и предоставлению их многодетным семьям.

Непосредственное предоставление земельного участка осуществляется органами местного самоуправления городских округов, муниципальных районов в зависимости от места постоянного проживания заявителей.

По данным органов местного самоуправления на 24.02.2016 всего в Республике Татарстан:

- количество многодетных семей, имеющих и имевших право на получение ЗУ – 39 150
- включены в списки на получение участков – 34 148 семей;
- количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет – 28 498.

| | Всего по РТ | г.Казань | г.Набережные Челны |
|---|--------------------|-----------------|---------------------------|
| Количество многодетных семей, имеющие и имевшие право на получение земельных участков | 39 150 | 9 195 | 4 895 |
| Принято решений о включении в списки | 34 148 | 7 880 | 4 575 |
| Поставлено на кадастровый учет земельных участков | 28 498 | 2 674 | 2 351 |
| Предоставлено в общую долевую собственность земельных участков | 24 362 | 2 647 | 2 325 |

В ряде районов работа по предоставлению земельных участков была приостановлена в связи с поиском дополнительных земельных участков и проведением процедуры межевания.

Остается сложным вопрос финансирования на проведение работ по формированию дополнительных земельных участков для многодетных семей.

По итогам 2015 года выявлена динамика снижения предоставления земельных участков многодетным семьям в муниципальных районах.

По информации муниципальных районов в рамках реализации программы предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, наиболее актуально обозначился ряд **проблем**:

- большой прирост многодетных семей;
- отказы многодетных семей от предоставляемых земельных участков (по причине несогласия с предложенными земельными участками из-за непривлекательного месторасположения, отсутствия инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, городских жителей от земельных участков предоставляемых вне городов, в близлежащих населенных пунктах);
- недостаток свободных земельных участков. Ситуация усугубляется отсутствием необходимых условий для расширения границ (охранные зоны, частные земли и т.д.).

Так, в Альметьевском, Нурлатском, Тюлячинском муниципальных районах не осуществлялось предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей; в Азнакаевском, Алькеевском, Апастовском, Атнинском, Бавлинском, Буинском, Дрожжановском, Елабужском, Зеленодольском, Кайбицком, Камско-Устьинском, Мамадышском, Менделеевском, Муслюмовском, Новошешминском, Тетюшском, Черемшанском муниципальных районах предоставлено участков менее чем 15 многодетным семьям.

При этом, необходимо учитывать в отдельных муниципальных районах малую активность многодетных семей, у которых отсутствует потребность в дополнительном участке; не планируют строительство дома; не желают уплачивать в дальнейшем земельный налог за неиспользуемый участок; планируют переехать в другой район.

Данные проблемы приводят к нарушению законодательства в части сроков предоставления земельных участков (в порядке очередности не позднее одного года с даты включения в списки).

По Альметьевскому МР:

- всего многодетных семей – 2 281,
- включены в списки – 2 127,
- поставлено на кадастровый учет – 2 257;
- предоставлено земельных участков – 1 580,
- не обеспечены более 540 многодетных семей.

Справка.

1. Сформированные участки не удовлетворяют требованиям многодетных семей. Кроме того, в случае проведения процедуры выбора участков возрастет доля семей со статусом «троекратный отказ» (в очереди семьи с детьми достигшими уже 18 лет).

2. В настоящее время проводятся мероприятия по расширению населенного пункта д.Сабанче Калейкинского СП, что позволит сформировать 400-450 участков общей площадью 58 га. Ведется подготовка документов для включения в границы населенного пункта.

По Зеленодольскому МР:

- всего многодетных семей – 1 388,
- включены в списки – 1 235,
- поставлено на кадастровый учет – 1 327;
- предоставлено земельных участков – 853,
- не обеспечены более 380 многодетных семей.

Справка.

1. Сформированные участки не удовлетворяют требованиям многодетных семей (расположены в заволжской зоне (50% МНД проживают в г.Зеленодольск, 30% в пгт.Васильево).

2. В настоящее время утвержден генплан Айшинского СП. Требуется разработка и утверждение ПЗЗ Айшинского СП. Планируется сформировать 40 участков для предоставления под дачное строительство.

3. В Большекургузинском СП 319 участков (48 га) поставлены на кадастровый учет. Запланировано предоставление ЗУ в первой половине 2016 года.

По Высокогорскому МР:

- всего многодетных семей – 450,
- включены в списки – 445,
- поставлено на кадастровый учет – 453;
- предоставлено земельных участков – 407,
- не обеспечены более 38 многодетных семей.

Справка.

Отсутствуют свободные земельные участки пригодные для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства.

В настоящее время имеется значительный дефицит земельных участков и остро стоит вопрос выделения земельных участков многодетным семьям г.Казани (более 5 200 земельных участков) и г.Набережные Челны (более 2 200 земельных участков).

По г.Казань.

- всего многодетных семей – 9 195,
- включены в списки – 7 880,
- предоставлено земельных участков – 2 647,
- дефицит более 5 230 земельных участков.

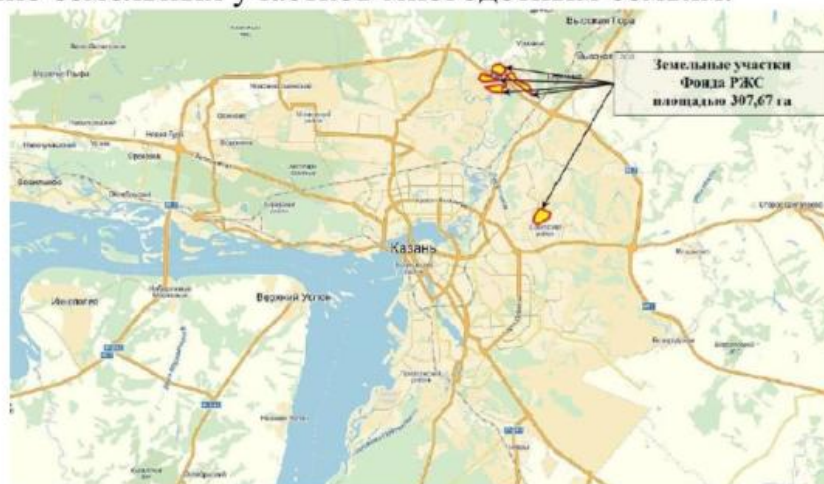
В целях вовлечения в оборот федеральных земельных участков, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Республике Татарстан (общей площадью 521,5 га в Высокогорском районе, 117,8 га п.Константиновка) по согласованной с Президентом РТ схемой (от 16.09.2015 № 52168-МР) Минземимущество Республики Татарстан проведена соответствующая работа.

1. Сформированы и поставлены на кадастровый учет из участка, расположенного в **Высокогорском районе**, общей площадью 2 199,4 га,

7 массивов общей площадью 521,5 га (21,5 га, 267 га, 43 га, 50,16 га, 42,66 га, 23,18 га, 74 га);

2. 04.12.2015 подписано Соглашение о взаимодействии между Минземимуществом РТ и Исполкомом г.Казани.

3. Принято распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2015 № 2982-р об участии Исполкома г.Казани в мероприятиях по предоставлению земельных участков многодетным семьям.



В настоящее время наиболее актуально обозначился ряд **проблем**, препятствующих началу предоставления земельных участков многодетным семьям г.Казани:

1. Проблема: Министерство финансов Республики Татарстан выразило мнение о выделении 16,7 млн.руб. Минземимуществу РТ на осуществление передаваемых полномочий (*подготовка проекта планировки, межевание, постановка на кадастровый учет образованных участков, полное взаимодействие с заявителями и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения*).

Данное обстоятельство не позволяет запустить проект планировки и межевания земельных участков. По Соглашению данные виды работы выполняет ИКМО г.Казани.

Необходимо: СРОЧНО учитывая резолюцию Президента РТ (исх. от 14.07.2015 № 39915-МР), позицию **Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани** (далее – ИКМО г.Казани) поручить **Министерству финансов Республики Татарстан** выделить субвенции **ИКМО г.Казани** – 16,7 млн.руб.

2. Проблема: в соответствии с пп.7.4 п.1 ст.13 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» предоставление многодетным семьям земельных участков, по которым переданы полномочия, должно осуществляться при наличии утвержденной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при наличии объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Регулирование процесса обеспечения создания необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории

граждан на бесплатной основе, возложено на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Программы не утверждены.

Необходимо: утвердить Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Дачного сельского поселения, Красносельского сельского поселения, г.Казани.

Поручение: **СРОЧНО** Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Исполнительному комитету Высокогорского муниципального района, ИКМО г.Казани утвердить Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Дачного сельского поселения, Красносельского сельского поселения, г.Казани.

3. **Проблема:** поставленные на кадастровый учет 5 массивов имеют категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Необходимо: Необходимо включить 5 земельных участков в Высокогорском районе в границы населенных пунктов (Дачное СП и Красносельское СП) для ИЖС.

Поручение: **СРОЧНО** Исполнительному комитету Высокогорского муниципального района обеспечить внесение изменений в генеральные планы Дачного и Красносельского сельских поселений.

4. **Проблема:** массивы в границах г.Казани (42,66 га, 23,18 га, 117,8 га) имеют разрешенные использования, в которых запрещено формирование участков для ИЖС.

Необходимо: ИКМО г.Казани обеспечить внесение изменений в разрешенное использование земельных участков в черте г.Казани.

Поручение: ИКМО г.Казани обеспечить внесение соответствующих изменений.

По г.Набережные Челны

- всего многодетных семей – 4 895,
- включены в списки – 4 575,
- предоставлено земельных участков – 2 325,
- дефицит более 2 200 земельных участков.

Тукаевским муниципальным районом переданы в муниципальную собственность г.Набережные Челны земельные участки:

- площадью 34 га в районе с.Семекеево;

В отношении данной территории проведено межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков. Начато предоставление земельных участков многодетным семьям.

По состоянию 17.02.2016: для выбора земельного участка в с.Семекеево были приглашены 53 многодетные семьи, из которых 39 семей выбрали земельные участки, отказались от земельных участков 10 семей, не явились 4 семьи.

- площадью 30 га в районе с.Калмаш;

ГУП «Татинвестгражданпроект» ведутся работы по внесению изменений в генплан.

Для обеспечения всех заявлений, поступивших от многодетных семей г.Набережные Челны, необходима территория, ориентировочной площадью 200 га.

Работа по выявлению земель, возможных для предоставления многодетным семьям, продолжается.



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республика буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054
Тел./факс (843) 255-25-88, 255-25-98,
(843) 533-18-31 (факс)
E-mail: fgu16@u16.rosreestr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

№ _____

На № _____ от _____

Председателю Комитета по экологии,
природопользованию,
агропромышленной и
продовольственной политике
Государственного Совета
Республики Татарстан

Т.Г. Хадееву

Ответ на обращение

Уважаемый Тахир Галимзянович!

В ответ на телефонограмму от 20.02.2016 г. № 13-5-1145 о предоставлении информации по вопросу государственного кадастрового учета земельных участков, предоставленных по программе «Многодетная семья», сообщаем следующее.

Для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, который осуществляется в заявительном порядке, в орган кадастрового учета предоставляются заявление о государственном кадастровом учете и необходимые документы. При постановке на государственный кадастровый учет земельного участка в орган кадастрового учета предоставляются заявление о постановке на государственный кадастровый учет и межевой план, подготовленный кадастровым инженером. При отсутствии оснований для приостановления и отказа, определенных ст. 26 и ст. 27 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», орган кадастрового учета принимает решение об осуществлении государственного кадастрового учета.

Следует отметить, что органом кадастрового учета осуществляется сбор статистической информации о количестве заявлений и земельных участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен по таким заявлениям, в случае направления органами местного самоуправления писем с регистрационными номерами таких заявлений. Согласно статистическим данным в 2016 году в орган кадастрового учета такие письма не поступали. По информации, предоставленной органами местного самоуправления, в 2014 и 2015 гг. поступило 71 и 25 таких заявлений, по которым осуществлен государственный кадастровый учет 865 и 112 земельных участков, соответственно.

Директор

Л.А. Музафарова



№ _____
на № _____ от _____

Председателю Комитета
по экологии,
природопользованию и
аграрным вопросам
Т.Г. Хадееву

Уважаемый Тахир Галимзянович!

Предоставляем Вам информацию о ходе выделения земельных участков многодетным семьям в Зеленодольском муниципальном районе.

По состоянию на 24.02.2016г. подано 1404 заявлений граждан, имеющих трех и более детей, на предоставление земельных участков в соответствии со ст.32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан.

Ведется работа с реестром земельных участков, предоставляемых многодетным семьям. На данный момент общее количество земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет для предоставления многодетным семьям Зеленодольского муниципального района составляет 1327, из них предоставлено в собственность граждан 853, в том числе 652 земельного участка для индивидуального жилищного строительства, 100 - для ведения личного подсобного хозяйства и 101- для дачного строительства. Количество предоставленных земельных участков, расположенных в г.Зеленодольске составляет 381 единицу общей площадью 22,8 га, 104 земельного участка общей площадью 8,48 га в пгт.Нижние Вязовые, 101 земельных участков общей площадью 6,06 га в МО "пгт.Васильево", микрорайон Молодежный, 16 земельных участков общей площадью 1,28га в с.Нурлаты, 156 земельных участков общей площадью 9,36га в с.Осиново, 15 земельных участков общей площадью 1,2 га в с.Большие Яки, 20 земельных участков общей площадью 1,6га в Большеключинском сельском поселении, д.Маевка, 60 земельных участков в других населенных пунктах Зеленодольского муниципального района.

По итогам проведенной процедуры выбора земельного участка (январь-февраль 2016г.) подписаны акты выбора на 216 участков. В настоящее время готовятся документы по передаче выбранных земельных участков в собственность граждан.

Статус «свободный» имеют 258 земельных участков. Свободные земельные участки преимущественно расположены в Нурлатском, Кугушевском, Кугеевском, Акзигитовском, Нижнеураспугинском и Нижневязовском поселениях, которые находятся в заволжской зоне

Зеленодольского муниципального района. Из числа включенных в списки на предоставление земельных участков 50% семей проживают в г.Зеленодольске, 30% многодетных семей на территории пгт.Васильево, Айшинского и Осинового сельских поселений. Все многодетные граждане, проживающие в указанных поселениях, от предложений в выборе и получении земельных участков, расположенных в заволжской зоне Зеленодольского муниципального района категорически отказываются, в виду отдаленности расположения земельных участков от места постоянного проживания.

Осуществляется подготовка к проведению процедуры выбора оставшихся свободных земельных участков.

Количество семей, ожидающих предоставления земельных участков, составляет 335, их них 41 семья проживают в пгт.Васильево, 191 семья в г.Зеленодольске, в Айшинском сельском поселении 18 семей, в с.Осиново 32 семьи, в Октябрьском сельском поселении 6 семей, в Новополюском сельском поселении 1 семья, в Раифском сельском поселении 4 семьи, в Большеключинском сельском поселении 4 семьи, в Бишинском сельском поселении 1 семья, в Большеякинском сельском поселении 1 семья, в Акзигитовском сельском поселении 1 семья, в пгт.Нижние Вязовые 14 семей, в Большеширданском поселении 3 семьи, в Мамадыш-Акиловском сельском поселении 2 семьи, в с.Молвино 3 семьи, в Нурлатском сельском поселении 10 семей, в Русско-Азелеевском поселении 2 семьи, в Свяжском сельском поселении 1 семья. Учитывая увеличение численности многодетных семей в 2016г. ожидается поступление 80 заявлений. На данный момент свободных земельных участков не достаточно для обеспечения всех многодетных семей, проживающих в Зеленодольском муниципальном районе. Существует потребность в формировании 160 земельных участков, в том числе 60 участков для дачного строительства.

С целью обеспечения многодетных семей земельными участками в 2016 году продолжается работа по формированию земельных участков для осуществления индивидуального жилищного строительства, расположенных в границах Большекургузинского сельского поселения. Земельный участок с кадастровым номером 16:20:060702 площадью 52,3га с видом разрешенного использования «для осуществления индивидуального жилищного строительства» готовится к передаче в распоряжение Зеленодольского муниципального района из Государственного Резервного фонда земель при Президенте Республики Татарстан.

Глава Зеленодольского
муниципального района

А.В.Тыгин



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ЦЕНТРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

ДӨҮЛӘТ ТЕРКӘУ, КАДАСТР һәм КАРТОГРАФИЯ
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТЕНЕҢ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БУЕНЧА ИДАРӘСЕ

Сангардная ул., д. 74, г. Казань, Республика Татарстан, 420054
Тел. (843) 533-10-46, факс (843) 533-10-56

_____ на № _____

Информация на заседание

Уважаемый Тахир Галимзянович!

Во исполнение Вашего поручения от 20.02.2016 №13-5-1145 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (далее — Управление Росреестра по Республике Татарстан) сообщает, что участие на предстоящем 3 марта 2016 года заседании вверенной Вам организации примет Фасхиева Венера Ильдусовна — заместитель начальника отдела регистрации прав крупных правообладателей Управления Росреестра по Республике Татарстан.

Доводим до Вашего сведения, что каких-либо вопросов при государственной регистрации прав на земельные участки, выделенные многодетным семьям, по Управлению Росреестра по Республике Татарстан не имеется, государственная регистрация прав по подобным обращениям осуществляется в минимально возможные сроки.

Отмечаем, что наибольшее количество земельных участков, выделенных многодетным семьям, на которые зарегистрированы права за весь период действия программы, значится в следующих городах и районах: Казань (2 456), Набережные Челны (2 185), Альметьевский (1 484), Нижнекамский (1 296), Кукморский (794), Елабужский (734).

Учитывая 33400 многодетных семей, поставленных на учет органами местного самоуправления, на начало текущего года Управлением Росреестра по Республике Татарстан зарегистрированы права на 20500 земельных участков.

Руководитель

А.Г.Зяббаров

Фасхиева В.И.
8(843)255-24-79

МЭР ГОРОДА
НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

пр. Х.Туфана, 23, г. Набережные Челны, 423805



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ
ХАКИМЕ

Х.Туфан проспекты, 23, Яр Чаллы шәһәре, 423805

Тел.: (8552) 30-55-07, факс (8552) 58 38 41, E-mail: kancel.chelny@tatar.ru, www.nabchelny.ru

№ _____

На № _____ от _____

Председателю Комитета по
экологии, природопользованию,
агропромышленной и
продовольственной политике
Государственного Совета
Республики Татарстан
Хадееву Т.Г.

Уважаемый Тахир Галимзянович!

На Ваш запрос информации от 20.02.2016 № 13-5-1145 о ходе реализации положений Земельного кодекса Республики Татарстан в части бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей сообщая следующее.

По состоянию на 25.02.2016 в Исполнительный комитет г. Набережные Челны поступило 4907 заявлений о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, из них:

- | | |
|---|--------|
| - отказано | - 231 |
| - количество заявлений для включения в списки | - 52 |
| - включены в списки | - 4624 |

Из 4624 семей включенных в списки граждан:

- | | |
|-------------------------|--------|
| - предоставлено | - 2325 |
| - осталось предоставить | - 2299 |

На 25.02.2016 для предоставления 2299 многодетным семьям, включенным в списки, земельные участки под индивидуальное жилищное строительство отсутствуют. В связи с чем, Исполнительным комитетом города Набережные Челны совместно с Администрацией Тукаевского района проводится работа по выявлению земель возможных для предоставления многодетным семьям. Тукаевским муниципальным районом переданы в муниципальную собственность г. Набережные Челны земельные участки:

- площадью 34 га в районе населенного пункта с. Семекеево;
- площадью 30 га в районе населенного пункта с. Калмаш.

Семекеево. 03.02.2016 началось предоставление земельных участков многодетным семьям. По состоянию 25.02.2016: в процедуре выбора земельного участка в с. Семекеево участвовали 100 многодетных семей, из которых 76 выбрали земельные участки, а 24 семьи отказались от выбора земельного участка.

По земельному массиву в населенном пункте с. Калмаш проводится межевание земельных участков, которое займет ориентировочно 1,5-2 месяца, после чего начнется регистрация права муниципальной собственности на земельные участки. По окончании вышеуказанных мероприятий планируется начать предоставление.

Для обеспечения многодетных семей, включенных в списки для бесплатного предоставления земельных участков, необходима территория, ориентировочной площадью 200 га, а с учетом рождаемости до конца 2016 года – 250 га.

Исполнительным комитетом города совместно с руководством Тукаевского муниципального района проведено совещание, в ходе которого были предложены земельные участки для предоставления многодетным семьям города:

- с. Калмия площадью 47,7848 га (собственник ООО «Эпсилон-девелопмент»);
- с. Нижнесуыксу площадью 12,6 га (собственник Хабибуллин Л.М.);
- с. Нижнесуыксу площадью 12,6 га (собственник Ильясов Т.Т.);
- с. Нижнесуыксу площадью 89,06 га (собственник «ООО Торговый дом «Домстрой»)

На сегодняшний день вышеуказанные участки осмотрены, проводится работа с собственниками земельных участков и Тукаевским муниципальным районом по заключению соглашения о партнерстве для дальнейшего предоставления земельных участков многодетным семьям.

Н.Г. Магдеев



№ _____
На № _____ от _____

Председателю
комитета по экологии,
природопользованию,
агропромышленной и
продовольственной политике
Государственного совета
Республики Татарстан
Т.Г.Хадееву

О предоставлении информации

Уважаемый Тахир Галимзянович!

В ответ на Ваш запрос (исх. № 13-5-1285 от 24.02.2016) Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан направляет информацию по вопросу «Обеспечение земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Министр

И.Э.Файзуллин

Об обеспечении земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой

Одним из ключевых положений Указа Президента Российской Федерации № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» является выделение земельных участков многодетным семьям.

В Республике Татарстан на сегодняшний день зарегистрировано 38,8 тысяч многодетных семей. Всего в списки на получение земельных участков по заявлениям от многодетных семей включено 33,9 тысяч заявителей.

Предоставлено в общую долевую собственность 24,2 тысяч земельных участков, что составляет 72% от числа семей, по которым приняты решения о включении в списки.

Следует отметить, что по данным муниципальных образований на 1 545 земельных участках многодетными семьями начато строительство, а 152 индивидуальных жилых дома уже построены.

Однако на сегодняшний день земельные участки, предоставляемые многодетным семьям, в большинстве своем (90%) не обеспечены инженерной и дорожной инфраструктурой.

Министерством на основании фактических затрат в существующих коттеджный поселках (по данным ОАО «ИА РТ») произведен расчет стоимости строительства внутриквартальной инфраструктуры с учетом инженерных сетей, дорог, озеленения и малых архитектурных форм. Ориентировочная потребность составляет 41,7 млрд.рублей.

Строительство сетей за свой счет для многодетных семей является непосильной задачей. Некоторые муниципальные районы предусматривают выделение средств на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков для многодетных семей, но это недостаточные суммы.

Решение проблемы исключительно за счет средств местного бюджета значительно увеличивает сроки реализации предлагаемой меры поддержки.

Одним из вариантов решения данной проблемы может стать объединение собственников земельных участков, и организация строительства комплексных поселков малоэтажного жилья экономкласса с обеспечением инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой с использованием механизмов господдержки из различных источников. Подготовка к реализации такого проекта началась в Елабужском муниципальном районе.

Об этом «пилотном» проекте в сентябре 2015 года в послании Государственному Совету Республики Татарстан говорил Президент Республики Татарстан Р.Н.Минниханов.

Перспективность реализации данного проекта обеспечивается возможностью использования механизма комплексного взаимодействия всех федеральных программ:

- программы «Жилье для российской семьи» для обеспечения земельных участков объектами инженерной инфраструктуры;
- программы ФЦП «Жилище» для обеспечения земельных участков объектами социальной и дорожной инфраструктуры;
- программы «Стимул» для получения доступных кредитных ресурсов для застройщиков;
- программы ипотечного кредитования по стандартам Агентства по ипотечному жилищному кредитованию для удешевления платежей по ипотеке для многодетных семей.