

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан  
по экономике, инвестициям и предпринимательству

О проекте федерального закона № 982256-6 «О внесении изменения в статью 12 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части установления требований к содержанию и эксплуатации объектов лифтового оборудования, являющихся объектами повышенной опасности)

---

Рассмотрев проект федерального закона, Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поддержать проект федерального закона № 982256-6 «О внесении изменения в статью 12 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части установления требований к содержанию и эксплуатации объектов лифтового оборудования, являющихся объектами повышенной опасности) и рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан включить данный вопрос в повестку дня заседания Государственного Совета Республики Татарстан.

2. Поручить выступить на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по указанному вопросу заместителю председателя Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству Галееву Марату Гадеевичу.

Председатель Комитета



Правовое управление

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

Хокук идарәсе

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: [jurist@gossov.tatarstan.ru](mailto:jurist@gossov.tatarstan.ru). Сайт: [www.gossov.tatarstan.ru](http://www.gossov.tatarstan.ru)

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
по экономике, инвестициям  
и предпринимательству  
Р.Т. Бурганову

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рассмотрев проект федерального закона № 982256-6 «О внесении изменения в статью 12 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части установления требований к содержанию и эксплуатации объектов лифтового оборудования, являющихся объектами повышенной опасности), а также проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», подготовленный в порядке законодательной инициативы для внесения в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации Думой Ставропольского края, Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к ним не имеется.

Начальник Правового управления  
Аппарата Государственного Совета  
Республики Татарстан

А.А. Ощепков

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 15.02.2016 № 282**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 15 " февраля 2016 г.

**117. О проекте федерального закона № 982256-6 "О внесении изменения в статью 12 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части установления требований к содержанию и эксплуатации объектов лифтового оборудования, являющихся объектами повышенной опасности) - вносят депутаты Государственной Думы С.М.Миронов, Г.П.Хованская, А.Г.Аксаков, О.Н.Епифанова, А.В.Руденко, А.А.Шенин, И.Р.Самиев**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 18 марта 2016 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2016 года (апрель).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

26 01 2016г.

№ 5/Н

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

С. Е. НАРЫШКИНУ

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносится проект федерального закона «О внесении изменения в статью 12 Жилищного кодекса Российской Федерации» в порядке реализации права законодательной инициативы.

- Приложения:
1. Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 12 Жилищного кодекса Российской Федерации» на 1 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л. в 1 экз.
  3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л. в 1 экз.
  4. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.
  5. Копии текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе на 1 диске.



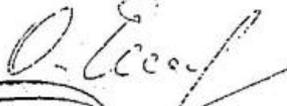
Государственная Дума ФС РФ  
Дата 26.01.2016 Время 09:50  
№982256-6; 1.1

357  С.М. МИРОНОВ

 Г.П. ХОВАНСКАЯ



А.Г. АКСАКОВ



О.Н. ЕПИФАНОВА



А.В. РУДЕНКО



А.А. ШЕИН



И.Р. САМИЕВ

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
С.М. Мироновым, Г.П. Хованской,  
А.Г. Аксаковым, О.Н. Елифановой,  
А.В. Руденко, А.А. Шеиным,  
И.Р. Самиевым  
Проект № 982256-6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменения в статью 12 Жилищного кодекса Российской Федерации

#### Статья 1

Дополнить статью 12 Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 13; № 43, ст. 5084; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7596; 2014, №30 ст. 4218; № 49, ст. 6928; 2015, № 27, ст. 3967) пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) установление требований к содержанию и эксплуатации объектов лифтового оборудования, являющихся объектами повышенной опасности в составе общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;».

#### Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2016 года.

Президент  
Российской Федерации

The bottom of the document features several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a signature that appears to be 'С.М. Миронов'. To its right are several other signatures, including one that is very large and stylized, and another that is more cursive. There is also a small mark on the far right edge.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 12  
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, в состав которого входят лифты и лифтовое оборудование, напрямую связано с обеспечением безопасности жизни и здоровья граждан. Фактически лифты и лифтовое оборудование являются объектами повышенной опасности в многоквартирном доме и поэтому их содержание должно быть четко регламентировано.

В настоящее время требования, предъявляемые в отношении безопасности лифтов (Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденный Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года), имеют рекомендательный характер.

Ранее в Техническом регламенте о безопасности лифтов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 2 октября 2009 года № 782, устанавливались обязательные требования не только к безопасности лифта, но и к его эксплуатации. Однако в связи с принятием Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» указанные требования были отменены.

Таким образом, сегодня безопасность жизни и здоровья граждан зависит от добросовестности управляющей организации, которая решает вопрос о выполнении стандартов и инструкций по эксплуатации лифтов и лифтового оборудования.

Добровольная основа выполнения стандартов и инструкций по эксплуатации лифтов и лифтового оборудования приводит к неблагоприятным последствиям для наших граждан, подвергая угрозе их жизнь и здоровье. При этом случаи причинения вреда жизни и здоровью граждан в результате эксплуатации лифтов и лифтового оборудования участились, что свидетельствует о необходимости государственного регулирования данного вопроса.

В связи с этим, законопроектом предлагается вернуться к ранее применяемой в нашей стране практике обслуживания и эксплуатации лифтов и лифтового оборудования и поручить Правительству Российской Федерации установить жесткие требования к безопасности содержания и эксплуатации лифтов и лифтового оборудования.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. From left to right, there is a small signature, a larger signature, a signature that appears to be 'Литвин', a signature that appears to be 'А. В. Б.', and a small set of initials.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменения в статью 12 Жилищного кодекса  
Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 12 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов средств федерального бюджета.



The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there are initials that appear to be 'М.В.'. To the right, there is another signature, and further right, a smaller signature. On the far right edge, there are some faint, illegible marks.

## ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 12 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 12 Жилищного кодекса Российской Федерации» потребует принятия на федеральном уровне нормативного правового акта, регламентирующего требования к содержанию и эксплуатации объектов лифтового оборудования, являющихся объектами повышенной опасности в составе общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.