

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан
по экономике, инвестициям и предпринимательству

О законодательной инициативе Ярославской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Рассмотрев законодательную инициативу Ярославской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поддержать законодательную инициативу Ярославской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Рекомендовать Президиуму Государственного Совета Республики Татарстан включить данный вопрос в повестку дня заседания Государственного Совета Республики Татарстан.

3. Поручить выступить на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по указанному вопросу Галееву Марату Гадыевичу, заместителю председателя Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству.

Председатель Комитета

Р.Т. Бурганов



Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экономике, инвестициям
и предпринимательству
Р.Т. Бурганову

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рассмотрев проекты федеральных законов:

1) № 1026735-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты в части установления ограничений по розничной торговле алкогольной продукцией в стационарных специализированных торговых объектах»;

2) № 1015096-6 «О внесении изменения в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части установления обязанности погашения задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме);

3) № 1028279-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части установления законодательных пределов осуществления прав собственника помещений, обладающего большинством голосов на общем собрании);

4) № 1028984-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления порядка управления малоэтажными жилыми комплексами);

5) № 1029831-6 «О внесении изменения в статью 55²⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части полномочий Правительства Российской Федерации по установлению порядка организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных механизмов, эскалаторов);

6) «О внесении изменения в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», подготовленный в порядке законодательной инициативы Ярославской областной Думой,

а также обращение Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню по вопросу внесения изменений в жилищный кодекс Российской Федерации,

Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к ним не имеется.

И.о. начальника Правового управления
Аппарата Государственного Совета
Республики Татарстан

М.Б. Сунгатуллин

МИНИСТЕРСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневого,
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ

Вишневецкий урамы,
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: mzio@tatar.ru, сайт: <http://mzio.tatarstan.ru>

№ _____

На № 13-4-2978 от 19.04.2016

О рассмотрении постановления
Ярославской областной Думы

**Председателю Комитета
по экономике, инвестициям
и предпринимательству
Государственного Совета
Республики Татарстан
Р.Т.Бурганову**

Уважаемый Рафис Тимерханович!

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, рассмотрев постановление Ярославской областной Думы от 25 марта 2016 года № 82 «О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проекта федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», сообщает следующее.

Проектом закона предусматривается распространить рассрочку за приобретаемое покупателем государственное или муниципальное имущество при его продаже на аукционе и посредством публичного предложения.

Учитывая, что принятие законопроекта позволит повысить заинтересованность юридических и физических лиц в приобретении государственного или муниципального имущества, полагаем возможным поддержать проект федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», подготовленный Ярославской областной Думой.

Министр

А.К.Хамаев

В.И.Лукоянов
221-40-13



Ярославская областная Дума
шестого созыва

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2016

г. Ярославль

№ 82

О внесении в Государственную Думу
Федерального Собрания Российской Федерации
в качестве законодательной инициативы проекта
федерального закона «О внесении изменения
в Федеральный закон «О приватизации
государственного и муниципального имущества»

Ярославская областная Дума

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» после получения заключения Правительства Российской Федерации.
2. Направить прилагаемый проект федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» в Правительство Российской Федерации на заключение.
3. Уполномочить депутата Ярославской областной Думы А.Н. Кучменко представлять указанный проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.
4. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанную законодательную инициативу Ярославской областной Думы.
5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Заместитель Председателя
Ярославской областной Думы



ИНН 7654014349

Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в Федеральный закон
«О приватизации государственного и муниципального имущества»

Статья 1

Внести в пункт 2 статьи 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № , ст. 251; 2011, № 29, ст. 4292) изменение, заменив слова «в соответствии со статьей 24 настоящего Федерального закона» словами «в соответствии со статьями 18, 23, 24 настоящего Федерального закона».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» направлен на совершенствование существующего механизма применения рассрочки оплаты приобретаемого государственного или муниципального имущества. Законопроектом предлагается расширить применение рассрочки при продаже государственного или муниципального имущества на аукционе и посредством публичного предложения.

Пунктом 1 статьи 35 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установлено, что оплата приобретаемого покупателем государственного или муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. При этом пункт 2 указанной статьи предусматривает возможность предоставления рассрочки только в одном случае – при продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены.

В рамках продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены претендентам предоставлено право самостоятельно определять возможную стоимость имущества, по которой они желают его приобрести, а сам способ применяется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась. Таким образом, указанный способ приватизации является способом продажи государственного или муниципального имущества, которое не востребовано у покупателей при других способах продажи, и направлен фактически на продажу данного имущества по минимальной цене, предлагаемой покупателем.

Ввиду того что данный способ приватизации является экономически невыгодным и не отвечает задаче наполнения дефицитных региональных и местных бюджетов за счет приватизации имущества, на практике он применяется редко. Соответственно, существующий механизм установления рассрочки при продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены также является неэффективным и не применяется.

В настоящий момент во всех субъектах Российской Федерации наблюдается тенденция к снижению количества ликвидного государственного и

муниципального имущества, подлежащего приватизации, и, как следствие, тенденция к снижению доходов, получаемых бюджетами всех уровней от его продажи. Невыполнение прогнозных планов приватизации одновременно влечет значительные расходы региональных и муниципальных бюджетов, связанные с затратами на содержание низколиквидного имущества (в том числе на охрану, консервацию, ремонт, коммунальные платежи и т.д.). Данные затраты являются невосполнимыми для указанных бюджетов. При этом они не позволяют существенно улучшить состояние объектов региональной или муниципальной собственности, повысить их ликвидность на рынке недвижимости.

В условиях сложной экономической ситуации, затрудняющей доступ участников гражданского оборота к заемным денежным средствам, снижаются темпы реализации государственного и муниципального имущества. Распространение рассрочки на такие способы приватизации, как продажа государственного или муниципального имущества на аукционе и посредством публичного предложения, позволило бы решить сразу несколько задач. С одной стороны, это повышение покупательской способности лиц, заинтересованных в приобретении приватизируемого имущества за счет снижения стоимостного барьера его приобретения, и, как следствие, стимулирование продаж имущества по более высокой рыночной стоимости. С другой стороны, это дополнительное наполнение собственными доходами региональных и местных бюджетов за счет реализации того имущества, которое не удается продать на условиях единовременной оплаты покупки.

Принятие законопроекта позволит повысить эффективность приватизации государственного и муниципального имущества и за счет этого положительно решить проблему увеличения доходной части региональных и местных бюджетов.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту Федерального закона «О внесении изменения
в Федеральный закон «О приватизации государственного
и муниципального имущества»

Принятие проекта Федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Принятие проекта Федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» потребует внесения изменений в Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, и Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549.