



КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Площадь Свободы, дом 1, город Казань, 420060
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ
Ирек майданы, 1 нче йорт,
Казан шәһәре, 420060
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64
E-mail: prav@tatar.ru, www.prav.tatarstan.ru
ОКПО 04010722, ОГРН 1021602846154,
ИНН/КПП 1655005594/165501001

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан по
экологии, природопользова-
нию, агропромышленной и
продовольственной политике

Т.Г.ХАДЕЕВУ

О рассмотрении проекта закона
Республики Татарстан

Уважаемый Тахир Галимзянович!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 214-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», сообщаем, что замечаний правового характера к указанному законопроекту не имеется.

Вместе с тем в целях исключения неопределенности требует уточнения понятие «соответствующее заявление», содержащееся в статье 2 законопроекта.

Заместитель Премьер-министра
Республики Татарстан –
Руководитель Аппарата
Кабинета Министров
Республики Татарстан

Ш.Х.Гафаров



Правовое управление

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

Хокук идарәсе

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю Государственного
Совета Республики Татарстан
Ф.Х. Мухаметшину

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Татарстан
№ 214-5 «О внесении изменений в
Земельный кодекс Республики Татарстан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 214-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», внесенный Казанской городской Думой, Правовое управление отмечает следующее.

Согласно пункту 3 статьи 32 Земельного кодекса Республики Татарстан (далее – Кодекс) земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются (передаются) бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее также – граждане), постоянно проживающим на территории Республики Татарстан.

Пунктом 1 статьи 1 законопроекта предлагается внести в указанную норму изменения, согласно которым предоставление земельных участков гражданам будет осуществляться только в случае проживания граждан на территории конкретного муниципального образования не менее пяти лет.

Полагаем, что целесообразность внесения данных изменений требует дополнительного обсуждения, поскольку их внесение усложнит процедуру получения в собственность земельных участков гражданами, имеющими трех и более детей, и поставит данных граждан перед выбором между свободой определения места постоянного проживания на территории Республики Татарстан на протяжении пяти лет и возможностью получения земельного участка. При рассмотрении данного вопроса также необходимо принять во внимание, что в ходе ожидания наступления пятилетнего срока постоянного проживания на территории одного муниципального образования дети

граждан, заинтересованных в получении земельного участка по основаниям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 3 статьи 32 Кодекса, могут достигнуть совершеннолетия, что сделает невозможным получение гражданами земельных участков.

Также отмечаем, что в работе Государственного Совета Республики Татарстан находится проект закона Республики Татарстан № 178-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», принятый в первом чтении, которым предусматривается внесение изменения в пункт 3 статьи 32 Кодекса. В случае принятия проекта закона Республики Татарстан № 178-5 в качестве закона необходимо учесть изменение пункта 3 статьи 32 Кодекса при подготовке рассматриваемого законопроекта.

Согласно абзацу первому пункта 13 статьи 32¹ Кодекса предоставление гражданам земельных участков для целей, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 32 Кодекса, осуществляется в порядке очередности не позднее одного года с даты включения их в списки граждан, имеющих соответствующее право.

Пунктом 2 статьи 1 законопроекта предусматривается увеличение указанного срока с одного года до трех лет. При этом законопроект не содержит положения о неприменении трехлетнего срока в отношении граждан, подавших заявление о предоставлении земельного участка до дня вступления в силу проектируемого закона.

Обращаем внимание, что согласно правовой позиции, сформулированной Конституционным Судом Российской Федерации в постановлении от 20 июля 2011 года № 20-П, законодатель не вправе придавать обратную силу новому регулированию, если оно ухудшает правовое положение граждан и ограничивает их права, уже существующие в конкретных правоотношениях. В этой связи полагаем, что при увеличении срока предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, необходимо дополнить статью 2 законопроекта положением, предусматривающим возможность предоставления земельных участков на ранее действовавших условиях в собственность гражданам, которые до вступления проектируемого закона в силу будут включены в списки граждан, имеющих соответствующее право. Данное исключение также должно распространяться на граждан, которые до вступления проектируемого закона в силу подадут в уполномоченный орган местного самоуправления заявление о предоставлении в собственность земельного участка и впоследствии (независимо от даты) будут включены в списки граждан, имеющих соответствующее право.

В соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, законопроект рассмотрен на предмет выявления в

нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения. Проведенная антикоррупционная экспертиза законопроекта показывает, что коррупциогенные факторы в нем не выявлены.

Замечания редакционного и юридико-технического характера переданы в Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике в рабочем порядке.

Начальник управления

А.А. Ощепков

Исп.: В.В. Борисова,
тел. 267 64 58

СЕКРЕТАРЬ
КАЗАНСКОЙ
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

Кремлевская ул., д.1, г.Казань,
Республика Татарстан, 420014



КАЗАН ШӘҺӘРЕ
ДУМАСЫ
СӘРКАТИБЕ

Кремль ур., 1 йорт, Казан ш.,
Татарстан Республикасы, 420014

Тел. (843) 299-18-30, факс (843) 299-18-43, e-mail: gorduma.kazan@tatar.ru, www.kzn.ru

№ _____

На № _____ от _____

**Председателю
Государственного Совета
Республики Татарстан
Ф.Х.Мухаметшину**

Уважаемый Фарид Хайруллович!

Во исполнение решения Казанской городской Думы от 26 февраля 2016 №12-5 направляю Вам проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» в порядке реализации законодательной инициативы Казанской городской Думы.

Целью внесения законопроекта является повышение эффективности распределения земельных участков среди многодетных семей и оптимизация работы органов местного самоуправления по бесплатному предоставлению земельных участков многодетным семьям.

Прошу Вас поддержать инициативу города Казани и внести законопроект на рассмотрение сессии Государственного Совета Республики Татарстан.

Приложение:

1. Копия решения Казанской городской Думы от 26 февраля 2016 №12-5 «О законодательной инициативе Казанской городской Думы» на 1 л. в 1 экз.;
2. Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» на русском языке на 2 л. в 1 экз.;
3. Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» на татарском языке на 2 л. в 1 экз.;

4. Пояснительная записка к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» на русском языке на 1 л. в 1 экз.;

5. Пояснительная записка к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» на татарском языке на 1 л. в 1 экз.;

6. Сравнительная таблица к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» на русском языке на 2 л. в 1 экз.;

7. Сравнительная таблица к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» на татарском языке на 2 л. в 1 экз.;

8. Перечень актов законодательства Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» на русском языке на 1 л. в 1 экз.;

9. Перечень актов законодательства Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» на татарском языке на 1 л. в 1 экз..

Л.Н.Андреева



26.02.2016

г.Казань

№ 12-5

О законодательной инициативе

Казанской городской Думы

001590-16 26 02 16

В целях повышения эффективности распределения земельных участков среди многодетных семей и оптимизации работы органов местного самоуправления по бесплатному предоставлению земельных участков многодетным семьям, реализуя право законодательной инициативы, установленное статьей 76 Конституции Республики Татарстан, Казанская городская Дума решила:

1. Отозвать внесенный в Государственный Совет Республики Татарстан проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан».

2. Решение Казанской городской Думы от 25 декабря 2014 года №6-40 «О законодательной инициативе Казанской городской Думы» признать утратившим силу.

3. Внести в Государственный Совет Республики Татарстан проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» (приложение).

4. Направить законопроект с приложенными материалами и настоящим решением Председателю Государственного Совета Республики Татарстан.

5. Поручить первому заместителю Главы муниципального образования города Казани Р.К.Нигматуллину представлять законопроект при его рассмотрении в комитетах и на заседании Государственного Совета Республики Татарстан.

Мэр города



И.Р.Мешинин

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Статья 1.

Внести в Земельный кодекс Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года №4-ЗРТ (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, №8 (II часть); 1999, №8 (I часть); 2005, №1 (I часть), №12 (I часть); 2006, №7 (I часть); 2007, №1 (I часть), №4; 2008, №5 (I часть); 2009, №7 - 8 (III часть); 2010, №11; 2011, №11 (I часть); 2012, №3, №5 (I часть); 2013, №1; 2014, №3, №5; Республика Татарстан, 2014, 20 июня) следующие изменения:

1) абзац 1 пункта 3 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются (передаются) бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории соответствующего муниципального образования Республики Татарстан не менее пяти лет, предшествующих дате подачи ими заявления о бесплатном предоставлении земельного участка»;

2) абзац 1 пункта 13 статьи 32.1 изложить в следующей редакции:

«Предоставление гражданам земельных участков для целей, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса, осуществляется в порядке очередности не позднее трех лет с даты включения их в списки, за исключением случая, предусмотренного пунктом 15 настоящей статьи»;

3) пункт 15 статьи 32.1 изложить в следующей редакции:

«При трехкратном отказе от выбора земельного участка либо трехкратной неявке на процедуру выбора земельного участка или при выезде на постоянное место жительства за пределы соответствующего муниципального образования

Республики Татарстан гражданин исключается из списка. Исключение из списка по указанным основаниям не лишает гражданина права повторного обращения в орган местного самоуправления в соответствии с настоящей статьей».

Статья 2.

Положения пункта 3 статьи 32 и пункта 15 статьи 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан (в редакции настоящего Закона) распространяются на граждан, постоянно проживающих на территории Республики Татарстан, имеющих трех и более детей, подавших соответствующее заявление в уполномоченный орган местного самоуправления со дня вступления в силу настоящего Закона.

Статья 3.

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан
Р.Н.МИННИХАНОВ

Казань, Кремль

Казан шәһәре Думасының
201_ елның _____
_____ нче(ы) номерлы
карарына кушымта

ПРОЕКТ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАКОНЫ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ЖИР КОДЕКСЫНА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТУРЫНДА

1 статья.

Татарстан Республикасының Жир кодексына (2005 елның 18 гыйнварындагы 4-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы редакциясендә (Татарстан Дәүләт Советы Жыелма басмасы, 1998, №8 (II өләш); 1999, №8 (I өләш); 2005, №1 (I өләш), №12 (I өләш); 2006, №7 (I өләш); 2007, №1 (I өләш), №4; 2008, №5 (I өләш); 2009, №7-8 (III өләш); 2010, №11; 2011, №11 (I өләш); 2012, №3, №5 (I өләш); 2013, №1; 2014, №3, №5; Татарстан Республикасы, 2014, 20 июнь) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 32 статьяның 3 пунктындагы 1 абзацны түбәндәге редакциядә бирергә:

«Муниципаль милектә булган жирләрдән, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдән жир участоклары бушлай жир участогы бирү турында гариза тапшырган көнгә 5 елдан да ким булмаган вакыт дәвамында Татарстан

Республикасының тиешле муниципаль берәмлеге территориясендә даими яшәүче өч һәм аннан күбрәк балалы гражданнарға милек буларак түләүсез бирелә (тапшырыла)»;

2) 32.1 статьяның 13 пункттындагы 1 абзацны түбәндәге редакциядә бирергә:

«Гражданнарға әлеге Кодексның 32 статьясындагы 3 пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән максатлар өчен жир участоклары бирү, әлеге статьяның 15 пункттында каралган очрактан тыш, аларны исемлекләргә керткән көннән алып өч елдан да соңга калмыйча чират тәртибендә башкарыла»;

3) 32.1 статьяның 15 пункттын түбәндәге редакциядә бирергә:

«Жир участогын сайлаудан өч тапкыр баш тарткан йә жир участогын сайлау процедурасына өч тапкыр килмәгән яки даими яшәү өчен Татарстан Республикасының тиешле муниципаль берәмлегеннән читкә чыккан гражданин исемлектән төшереп калдырыла. Күрсәтелгән нигезләр буенча исемлектән төшереп калдыру гражданинны әлеге статья нигезендә жирле үзидарә органына кабат мөрәжәгать итү хокукыннан мәхрүм итми».

2 статья.

Татарстан Республикасы Жир кодексының 32 статьясындагы 3 пункт һәм 32.1 статьясындагы 15 пункт нигезләмәләре (әлеге Закон редакциясендә) Татарстан Республикасы территориясендә даими яшәүче өч һәм аннан күбрәк балалы, әлеге Закон үз көченә кергән көннән жирле үзидарәнең вәкаләтле органына тиешле гариза тапшырган гражданнарға карый.

3 статья.

Әлеге Закон рәсми басылып чыкканнан соң 10 көн узгач үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Президенты
Р.Н.МИҢНЕХАНОВ

Казан, Кремль

Казан шәһәре Думасы сәркатибе

Л.Н.Андреева

Пояснительная записка
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

В 2012 году на начало работы Исполнительного комитета г.Казани по предоставлению земельных участков многодетным семьям в списки граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка, было включено 3150 семей, на сегодня - 7792 семьи.

В настоящее время свое право на получение бесплатного земельного участка реализовали 2647 семей. Дефицит составляет 4862 земельных участка.

Ежемесячно администрации районов Исполнительного комитета г.Казани регистрируют и ставят на учет в списки граждан, имеющих право на бесплатное получение земельного участка, от 100 до 120 многодетных семей.

Таким образом, принимая во внимание увеличение числа многодетных семей в муниципальном образовании г.Казани, потребность в земельных участках для реализации данной программы к концу 2016 года составит 1020 га, к концу 2024 составит 2304 га.

В связи с этим Казанской городской Думой в целях снижения дефицита земельных участков, а также их рационального использования предлагается внести изменения в статьи 32, 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан в части, касающейся увеличения сроков предоставления земельных участков с соблюдением очередности, введения норм об обязательном проживании на территории Республики Татарстан в течение пяти лет до момента подачи заявления о постановке на учет для предоставления земельных участков.

**«Татарстан Республикасы Жир кодексына үзгәрешләр кертү турында»
Татарстан Республикасы законы проектына
аңлатма язуы**

2012 елда, Казан шәһәре Башкарма комитеты күп балалы гаиләләргә жир участкалары бирү буенча эшне башлап жибәргәндә, бушлай жир участогы алуга хокукы булган гражданнар исемлегенә 3150 гаилә кертелгән иде, бүген аларның саны – 7792.

Хәзерге вакытта 2647 гаилә бушлай жир алуга хокукын гамәлгә ашырды. 4862 жир участогына ихтыяж бар.

Казан шәһәре Башкарма комитетының район администрацияләре ай саен 100 дән алып 120 гә кадәр күп балалы гаиләне терки һәм бушлай жир участогы алырга хокукы булган гражданнар исемлегенә кертә.

Шулай итеп, Казан шәһәре муниципаль берәмлегендә күп балалы гаиләләр саны артуны исәпкә алганда, әлеге программаны тормышка ашыру өчен жир участкаларына ихтыяж 2016 ел ахырына – 1020 гектарны, 2024 ел ахырына 2304 гектарны тәшкил итәчәк.

Шуңа бәйле рәвештә Казан шәһәре Думасы, жир участкаларына булган ихтыяжны киметү, шулай ук аларны нигезле файдалану максатыннан, Татарстан Республикасы Жир кодексының 32, 32.1 статьяларының чиратны саклаган хәлдә жир участкалары бирү вакытын озайтуга, жир участкалары бирү өчен исәпкә басу турында гариза тапшырган вакытка Татарстан Республикасы территориясендә биш ел дәвамында яшәү тиешлеге хакындагы норманы булдыруга караган өлешләренә үзгәрешләр кертәргә тәкъдим итә.

**Сравнительная таблица к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в земельный кодекс Республики Татарстан»**

№ п/п	Действующая редакция	Предлагаемые изменения	Текст с учетом изменений
1	<p>3. Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются (передаются) бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории Республики Татарстан:</p>	<p>Абзац первый пункта 3 статьи 32 изложить в следующей редакции:</p> <p>3. Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются (передаются) бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории соответствующего муниципального образования Республики Татарстан не менее 5 лет, предшествующих дате подачи ими заявления о бесплатном предоставлении земельного участка:»</p>	<p>3. Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются (передаются) бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, постоянно проживающим на территории соответствующего муниципального образования Республики Татарстан не менее 5 лет, предшествующих дате подачи ими заявления о бесплатном предоставлении земельного участка:</p>
2	<p>13. Предоставление гражданам земельных участков для целей, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса, осуществляется в порядке очередности не позднее одного года с даты включения их в списки, за исключением случая, предусмотренного пунктом 15 настоящей статьи.</p>	<p>Абзац первый пункта 13 статьи 32.1 изложить в следующей редакции:</p> <p>13. Предоставление гражданам земельных участков для целей, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса, осуществляется в порядке очередности не позднее трех лет с даты включения их в списки, за исключением</p>	<p>13. Предоставление гражданам земельных участков для целей, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса, осуществляется в порядке очередности не позднее трех лет с даты включения их в списки, за исключением случая, предусмотренного пунктом 15 настоящей статьи.</p>

		случая, предусмотренного пунктом 15 настоящей статьи.	
3	15. При троекратном отказе от выбора земельного участка либо троекратной неявке на процедуру выбора земельного участка гражданин исключается из списка. Исключение из списка по указанным основаниям не лишает гражданина права повторного обращения в орган местного самоуправления в соответствии с настоящей статьей.	пункт 15 статьи 32.1 изложить в следующей редакции: 15. При троекратном отказе от выбора земельного участка либо троекратной неявке на процедуру выбора земельного участка или выезда на постоянное место жительства за пределы соответствующего муниципального образования Республики Татарстан гражданин исключается из списка. Исключение из списка по указанным основаниям не лишает гражданина права повторного обращения в орган местного самоуправления в соответствии с настоящей статьей	15. При троекратном отказе от выбора земельного участка либо троекратной неявке на процедуру выбора земельного участка или выезда на постоянное место жительства за пределы соответствующего муниципального образования Республики Татарстан гражданин исключается из списка. Исключение из списка по указанным основаниям не лишает гражданина права повторного обращения в орган местного самоуправления в соответствии с настоящей статьей

**«Татарстан Республикасының Жир кодексына үзгәрешләр кертү турында»
Татарстан Республикасы Законы проектына
чагыштырма таблица**

№ п/п	Гамәлдә булган редакциядә	Тәкъдим ителүче үзгәрешләр	Үзгәрешләрне исәпкә алган текст
1	3. Муниципаль милектә булган жирләрдән, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдән жир участкалары Татарстан Республикасы территориясендә даими яшәүче өч һәм аннан күбрәк балалы гражданның милек буларак түләүсез бирелә (тапшырыла):	32 статьяның 3 пунктындагы 1 абзацны түбәндәгә редакциядә бирергә: 3. Муниципаль милектә булган жирләрдән, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдән жир участкалары бушлай жир участогы бирү турында гариза тапшырган көнгә 5 елдан да ким булмаган вакыт дәвамында Татарстан Республикасының тиешле муниципаль берәмлеге территориясендә даими яшәүче өч һәм аннан күбрәк балалы гражданның милек буларак түләүсез бирелә (тапшырыла):»	3. Муниципаль милектә булган жирләрдән, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдән жир участкалары бушлай жир участогы бирү турында гариза тапшырган көнгә 5 елдан да ким булмаган вакыт дәвамында Татарстан Республикасының тиешле муниципаль берәмлеге территориясендә даими яшәүче өч һәм аннан күбрәк балалы гражданның милек буларак түләүсез бирелә (тапшырыла):
2	13. Гражданның әлеге Кодекстың 32 статьясындагы 3 пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән максатлар өчен жир участкалары бирү, әлеге статьяның 15 пунктында каралган очрактан тыш, аларны исемлекләргә керткән көннән алып бер елдан да соңга калмыйча чират тәртибендә башкарыла.	32.1 статьяның 13 пунктындагы 1 абзацны түбәндәгә редакциядә бирергә: 13. Гражданның әлеге Кодекстың 32 статьясындагы 3 пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән максатлар өчен жир участкалары бирү, әлеге статьяның 15 пунктында каралган очрактан тыш, аларны исемлекләргә керткән көннән алып өч елдан да соңга калмыйча чират тәртибендә башкарыла.	13. Гражданның әлеге Кодекстың 32 статьясындагы 3 пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән максатлар өчен жир участкалары бирү, әлеге статьяның 15 пунктында каралган очрактан тыш, аларны исемлекләргә керткән көннән алып өч елдан да соңга калмыйча чират тәртибендә башкарыла.
3	15. Жир участогы сайлаудан өч тапкыр баш тарткан яки жир участогы сайлау процедурасына өч тапкыр килмәгән гражданның исемлектән	32.1 статьяның 15 пунктның түбәндәгә редакциядә бирергә: 15. Жир участогы сайлаудан өч тапкыр баш тарткан йә жир участогы	15. Жир участогы сайлаудан өч тапкыр баш тарткан йә жир участогы сайлау процедурасына өч тапкыр килмәгән яки даими яшәү өчен Татарстан Республикасының тиешле муниципаль

	<p>төшереп калдырыла. Күрсәтелгән нигезләр буенча исемлектән төшереп калдыру гражданинны әлеге статья нигезендә жирле үзидарә органына кабат мөрәжәгать итү хокукыннан мәхрүм итми.</p>	<p>сайлау процедурасына өч тапкыр килмәгән яки даими яшәү өчен Татарстан Республикасының тиешле муниципаль берәмлегеннән читкә чыккан гражданин исемлектән төшереп калдырыла. Күрсәтелгән нигезләр буенча исемлектән төшереп калдыру гражданинны әлеге статья нигезендә жирле үзидарә органына кабат мөрәжәгать итү хокукыннан мәхрүм итми</p>	<p>берәмлегеннән читкә чыккан гражданин исемлектән төшереп калдырыла. Күрсәтелгән нигезләр буенча исемлектән төшереп калдыру гражданинны әлеге статья нигезендә жирле үзидарә органына кабат мөрәжәгать итү хокукыннан мәхрүм итми</p>
--	---	--	--

**Перечень актов законодательства Республики Татарстан,
подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием Закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»**

Принятие Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных актов законодательства Республики Татарстан.

**«Татарстан Республикасы Жир кодексына үзгәрешләр кертү турында»
Татарстан Республикасы Законнын кабул итү белән бәйлә рәвештә көчен
югалткан дип танылырга, туктатылырга, үзгәртелергә яки кабул
ителергә тиешле Татарстан Республикасының закон актлары исемлеге**

«Татарстан Республикасы Жир кодексына үзгәрешләр кертү турында»
Татарстан Республикасы Законнын кабул итү Татарстан Республикасының
башка закон актларын көчен югалткан дип тануны, туктатуны, үзгәртүне яки
кабул итүне таләп итмәячәк.



№ _____
На № _____ от _____

Председателю
Комитета Государственного
Совета Республики Татарстан
по экологии, природопользованию,
агропромышленной и
продовольственной политике

Т.Г. Хадееву

Уважаемый Тахир Галимзянович!

Рассмотрев проект закона РТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», внесенный Казанской городской Думой, отмечаем следующее.

1) Пунктом 1 статьи 1 проекта в качестве одного из условий предоставления земельного участка многодетной семье предлагается установить так называемый «ценз оседлости», то есть необходимость постоянного проживания такой семьи на территории соответствующего муниципального образования Республики Татарстан не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка.

Указанное предложение согласуется с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации по порядку и случаям бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей (утверждены приказом Минрегионразвития РФ от 09.09.2013 № 372), допускающими возможность установления такого условия в законе субъекта РФ (пункт 8).

Вместе с тем изменение, предусмотренное пунктом 1 статьи 1 проекта, не соответствует требованиям определенности и ясности правовой нормы, что является коррупциогенным фактором. Непонятно, что подразумевается под соответствующим муниципальным образованием Республики Татарстан (городское, сельское поселение или муниципальный район в целом). Также неясно, как будет отсчитываться пятилетний срок проживания гражданина в муниципальном образовании к примеру, при возможном изменении границ муниципальных образований, влекущем отнесение населенных пунктов к территориям иных муниципальных образований.

В качестве возможного варианта предлагаем обсудить установление требования о проживании семьи в течение определенного срока **на территории**

Республики Татарстан (в этом случае соответствующего уточнения потребует и пункт 3 статьи 1 законопроекта).

Кроме того пункт 1 статьи 1 проекта нуждается в корректировке в части уточнения вида земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей. Проектом закона РТ № 178-5, находящимся в настоящее время на рассмотрении Государственного Совета РТ (принят в 1 чтении 11.02.2016), предусмотрено внесение соответствующих уточняющих изменений в пункт 3 статьи 32 Земельного кодекса РТ (слова «в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена» заменяются словами «в государственной или муниципальной собственности»).

2) Пунктом 2 статьи 1 проекта предлагается изменить срок, в течение которого орган местного самоуправления обязан предоставить многодетной семье земельный участок (срок ожидания), увеличив его с одного года до трех лет.

Вместе с тем предлагаемая формулировка указанной нормы также создает неопределенность правового регулирования рассматриваемого вопроса. В частности, из текста законопроекта не ясно, распространяется ли эта норма только на те многодетные семьи, которые подадут заявление на предоставление земельного участка только после вступления проектируемого закона в силу либо также на те, которые уже включены органами местного самоуправления в соответствующие списки и ожидают предоставления земельных участков на действующих в настоящее время условиях.

В связи с этим переходные положения законопроекта нуждаются в уточнении (статья 2).

Также необходимо уточнить официальные источники опубликования законов РТ, указанных в абзаце первом статьи 1 законопроекта, вносящих изменения в Земельный кодекс РТ.

Начальник
Государственно-правового управления
Президента Республики Татарстан

Ф.Р. Волкова



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кремлевская ул., 14, Казань,
Республика Татарстан, 420111,
(843) 292 13 71, e-mail: rt.prok@tatar.ru

23 03 2016 № 7/2-01-2016/93

На № 13-5-1800 от 10.03.2016

Заместителю председателя
Комитета Государственного Совета
Республики Татарстан
по экологии, природопользованию,
агропромышленной и
продовольственной политике

Гайзатуллину Р.Р.

Уважаемый Ринат Рауфович!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан №214-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», отмечаем следующее.

Законопроектом пункт 15 статьи 32.1 Земельного кодекса республики предложено изложить в новой редакции, в соответствии с которым при трехкратном отказе от выбора земельного участка либо трехкратной неявке на процедуру выбора земельного участка или при выезде на постоянное место жительства за пределы соответствующего муниципального образования Республики Татарстан гражданин исключается из списка.

Указанная норма подлежит согласованию с положениями пункта 6 статьи 32.1 Земельного кодекса республики, устанавливающего право представительного органа муниципального района на определение случаев предоставления земельного участка в границах иного поселения в составе данного муниципального района, поскольку в силу предлагаемых изменений выезд за пределы одного поселения в другое (например, из городского в сельское) в составе одного и того же муниципального района будет препятствовать реализации данного права.

Иных замечаний правового характера к рассматриваемому законопроекту не имеется.

И.о. прокурора республики
государственный советник
юстиции 3 класса

А.Ю. Николашев
УЛЭТ СОВЕТЫ АППАРАТЫ
ПРАТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
24.03.2016
№ 3567
ИНН 1654014349

исп. В.М. Абдулкарамова, 291-19-37

АБ № 010996



Заместителю председателя
комитета по экологии,
природопользованию и
аграрным вопросам
Государственного Совета
Республики Татарстан

Р.Р. Гайзатуллину

Уважаемый Ринат Рауфович!

В соответствии с Вашим поручением при рассмотрении законопроекта Республики Татарстан № 214-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» о применении критерия нуждаемости в улучшении жилищных условий при предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей, в иных субъектах Российской Федерации сообщаю.

Ряд субъектов установил данный критерий, как обязательное условие получения земельного участка, в т.ч. по Приволжскому Федеральному округу РФ данная норма применяется в Ульяновской области и Республике Удмуртия.

Учитывая, что государство продолжает предпринимать меры, направленные на поддержку семей с детьми, а также на развитие жилищного строительства, считаю ведение критерия нуждаемости в улучшении жилищных условий ограничением прав многодетных семей на бесплатное получение земельных участков, включая использование средств материнского капитала при строительстве индивидуальных жилых домов.

С уважением,

Заместитель Председателя
Государственного Совета РТ

Т.П.Ларионова

Яковлева Т.Н.
292-20-99

МИНИСТЕРСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневого,
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ

Вишне夫斯基 урамы,
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: mzio@tatar.ru, сайт: http://mzio.tatarstan.ru

№ _____
На № _____ от _____

**Заместителю председателя
Комитета по экологии,
природопользованию
агропромышленной и
продовольственной политике
Государственного Совета
Республики Татарстан
Р.Р.Гайзатуллину**

О рассмотрении
законопроекта

Уважаемый Ринат Рауфович!

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, рассмотрев законопроект Республики Татарстан № 214-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» (далее – законопроект), сообщает следующее.

Указанный законопроект направлен на снижение дефицита земельных участков, а также их рациональное использование в части, касающейся увеличения сроков предоставления земельных участков с соблюдением очередности, введения норм об обязательном проживании на территории соответствующего муниципального образования Республики Татарстан в течение пяти лет до момента подачи заявления о постановке на учет для предоставления земельных участков.

Учитывая изложенное, считаем возможным поддержать законопроект.

Вместе с тем обращаем внимание, что принятие законопроекта может спровоцировать социальную напряженность в Республике Татарстан среди граждан, имеющих трех и более детей.

Первый заместитель министра

С.А.Демидов

А.А.Карасева
221-40-16



28 МАР 2016 20 г. № 198
На № _____ от _____

Заместителю председателю комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан по экологии,
природопользованию, агропромышленной
и продовольственной политике
Р.Р. Гайзатуллину

Уважаемый Ринат Райфович!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан №214-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» Общественная палата Республики Татарстан предлагаем следующие изменения и дополнения:

Установление ограничения для получения земельного участка по критерию обязательного проживания многодетной семьи в течении 5 лет в определенном муниципальном образовании является способом искусственного закрепления граждан на определенной территории, что нарушает трудовые и экономические права граждан, реализация которых связана с местом проживания. Например, молодым семьям, имеющим трех и более детей, прибывшим в муниципальное образование, в том числе по программе привлечения молодых специалистов в сельскую местность, указанные поправки не позволят получить земельный участок в первые пять лет проживания в данной местности. К тому же, введение указанных сроков свидетельствует об установлении избыточных административных барьеров и увеличении срока получения земельных участков.

Премьер-министр Российской Федерации Дмитрий Медведев в своем выступлении на пленарном заседании форума «Эффективная социальная политика» 25 марта дал поручение органам власти в регионах в течении трех лет ликвидировать очередь на земельные участки для многодетных семей. Принятие данного законопроекта сделает невозможным реализация вышеназванного поручения

С уважением,

Председатель

А.А. Фомин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике

О проекте закона Республики Татарстан № 214-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 214-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», внесенный Казанской городской Думой, Комитет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 90 Регламента Государственного Совета Республики Татарстан предложить Казанской городской Думе изменить текст проекта закона Республики Татарстан № 214-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» с учетом заключений Правового управления Аппарата Государственного Совета Республики Татарстан, Государственно-правового управления Президента Республики Татарстан, Общественной палаты Республики Татарстан.

Председатель Комитета

Т.Г. Хадеев