

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике

О законодательной инициативе Народного Собрания (Парламента) Карачаево-Черкесской Республики по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации»

---

Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Поддержать законодательную инициативу Народного Собрания (Парламента) Карачаево-Черкесской Республики по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Направить материалы по данной законодательной инициативе для включения в повестку дня заседания Государственного Совета Республики Татарстан.

Председатель Комитета

АППАРАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ДӘҮЛӘТ СОВЕТЫ  
АППАРАТЫ

Правовое управление

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

Хокук идарәсе

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю Комитета Государственного  
Совета Республики Татарстан по экологии,  
природопользованию, агропромышленной  
и продовольственной политике  
Т.Г. Хадееву

Уважаемый Тахир Галимзянович!

Рассмотрев проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации», подготовленный в порядке законодательной инициативы Народным Собранием (Парламентом) Карачаево-Черкесской Республики, Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к нему не имеется.

Начальник управления

М.Б. Сунгатуллин

Исп. Борисова В.В.,  
тел. 267 64 58

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О законодательной инициативе Народного Собрания (Парламента) Карачаево-Черкесской Республики по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации»

---

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поддержать законодательную инициативу Народного Собрания (Парламента) Карачаево-Черкесской Республики по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Направить настоящее постановление в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации и Народное Собрание (Парламент) Карачаево-Черкесской Республики.

Председатель Государственного  
Совета Республики Татарстан



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

### **Народного Собрания (Парламента) Карачаево-Черкесской Республики**

**О законодательной инициативе Народного Собрания  
(Парламента) Карачаево-Черкесской Республики по внесению в  
Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации  
проекта федерального закона «О внесении изменения  
в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации»**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации  
Народное Собрание (Парламент) Карачаево-Черкесской Республики

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Народного Собрания (Парламента) Карачаево-Черкесской Республики.

3. Направить проект федерального закона членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Карачаево-Черкесской Республики и депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Карачаево-Черкесской Республики и рекомендовать им поддержать проект федерального закона.

4. Поручить сопровождение и представление указанного проекта федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации депутату Государственной

Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Карачаево-Черкесской Республики Боташеву Расулу Борисовичу.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель  
Народного Собрания (Парламента)  
Карачаево-Черкесской Республики**



**А.И. Иванов**

город Черкесск  
16 февраля 2017 г.  
№ 13

Вносится  
Народным Собранием (Парламентом)  
Карачаево-Черкесской Республики

Проект

## **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

### **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

#### **О внесении изменения в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации**

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст.4147; 2014, № 26 (часть I), ст.3377; 2016, № 26 (ЧастьII), ст. 3890; 2016, № 27 (Часть II), ст. 4269; 2016, № 18, ст. 2495) изменение, дополнив пункт 9 части 2 статьи 39.3 следующими словами: «, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 статьи 1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»».

**Президент  
Российской Федерации**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту Федерального закона**  
**«О внесении изменения в статью 39.3**  
**Земельного кодекса Российской Федерации»**

Проект Федерального закона «О внесении изменения в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации» разработан с целью устранения противоречий между пунктом 9 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации с пунктом 4 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

В соответствии с Конституцией Российской Федерации (ч. 2 ст. 4) Конституция, а также федеральные законы наделяются, высшей юридической силой. На основании пункта 3 статьи 3 Земельного кодекса Российской Федерации имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, *специальными федеральными законами*.

В связи с тем, что выявлено несоответствие некоторых норм Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предлагается внесение изменения в пункт 9 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому любой арендатор по истечении трех лет с момента заключения договора аренды вправе приватизировать земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, противоречащий пункту 4 статьи 1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», которым установлено, что момент начала приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения относится к полномочиям субъекта Российской Федерации, что позволило бы сохранить земельный потенциал сельскохозяйственных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для реализации федеральных и региональных программ, при этом без ограничения права частной собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

На основании пункта 4 статьи 1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», которым определено, что приватизация земельных участков из земель

сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, осуществляется с момента, установленного законом субъекта Российской Федерации, разработаны законы субъектов Российской Федерации, реализующие это право и ограничивающие вывод земель из государственной и муниципальной собственности.

Однако, поскольку законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам, принятым по предметам ведения Российской Федерации и предметам совместного ведения, а в случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон (п.1 ст.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»), то срок приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, установленный законами субъектов Российской Федерации, может быть оспорен и признан ничтожным.

Данный проект федерального закона направлен на устранение вышеуказанных противоречий и позволит сохранить земельный потенциал сельскохозяйственных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Председатель  
Народного Собрания (Парламента)  
Карачаево-Черкесской Республики**



**А.И. Иванов**



**Перечень**  
**актов федерального законодательства, подлежащих признанию**  
**утратившим силу, приостановлению, изменению или принятию в связи**  
**с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статьи 39.3**  
**Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, приостановления, внесения изменений либо признания утратившими силу федеральных законов или иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

**Председатель**  
**Народного Собрания (Парламента)**  
**Карачаево-Черкесской Республики**



**А.И. Иванов**

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту Федерального закона «О внесении изменения в статью  
39.3 Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счет средств республиканского и федерального бюджетов.

**Председатель  
Народного Собрания (Парламента)  
Карачаево-Черкесской Республики**



**А.И. Иванов**

МИНИСТЕРСТВО  
ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневского,  
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ  
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ  
МИНИСТРЛЫҒЫ

Вишневский урамы,  
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: [mzio@tatar.ru](mailto:mzio@tatar.ru), сайт: <http://mzio.tatarstan.ru>

№ \_\_\_\_\_  
На № 5135 от 01.03.2017

**Заместителю председателя  
Комитета по экологии,  
природопользованию и  
аграрным вопросам  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
Р.Р.Гайзатуллину**

О предложениях по проекту федерального  
закона «О внесении изменений в ст.39.3  
Земельного кодекса Российской Федерации»

**Уважаемый Ринат Рауфович!**

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее - Минземимущество РТ), рассмотрев проект федерального закона «О внесении изменений в ст.39.3 Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект), сообщает следующее.

Рассматриваемый законопроект нацелен на устранение коллизий между Земельным кодексом Российской Федерации (далее - ЗК РФ) и Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также на сохранение потенциала земель сельскохозяйственного назначения, путем дополнения пп.9 п.2 ст.39.3 ЗК РФ следующими словами «, если иное не установлено законами субъектов Российской Федерации в соответствии с пунктом 4 статьи 1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Минземимущество РТ считает возможным поддержать данный законопроект.

**Первый заместитель министра**

**С.А.Демидов**

И.А.Ишмаков  
221-40-20

Лист согласования к документу № 1-29/2724 от 06.03.2017  
 Инициатор согласования: Ишмаков И.А. Начальник отдела  
 Согласование инициировано: 04.03.2017 11:31

Лист согласования		Тип согласования: смешанное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Шамсутдинова Л.И.		Согласовано 06.03.2017 - 11:17	-
2	Воронина Е.А.		🔒Согласовано 04.03.2017 - 12:08	-
3	Галиев А.И.		Перенаправлено 04.03.2017 - 14:34	-
<b>Перенаправление(параллельное)</b> Данный документ был перенаправлен Вам в процессе согласования документа № согл-5373165-2 (Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан).				
	Мубараков А.Г.		Перенаправлено 06.03.2017 - 08:21	-
<b>Перенаправление(последовательное)</b>				
	Шайхутдинова А.Ю.		Согласовано 06.03.2017 - 12:52	-
	Мубараков А.Г.		Согласовано 06.03.2017 - 13:08	-
3.1	Галиев А.И.		🔒Согласовано 06.03.2017 - 13:32	-
Тип согласования: последовательное				
4	Миндубаева Г.Э.		🔒Согласовано 06.03.2017 - 16:06	-
5	Демидов С.А.		🔒Согласовано 06.03.2017 - 17:38	-