

РЕШЕНИЕ № 2/14

совместного заседания Комиссии Государственного Совета Республики Татарстан по контролю за реализацией государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству по вопросу «Реализация в республике программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда»

Заслушав и обсудив информацию министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан И.Э. Файзуллина, заместителя руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан Р.Р.Хисамутдинова, члены Комиссии Государственного Совета Республики Татарстан по контролю за реализацией государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству считают необходимым отметить следующее.

В Республике Татарстан осуществляется реализация Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы (далее – Программа) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», согласно которому подлежат расселению дома, признанные аварийными до 1 января 2012 года.

Расселение аварийных домов, в рамках Программы осуществляется следующим образом. После одобрения заявки субъекта Российской Федерации на участие в мероприятиях по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства перечисляет в бюджет региона запрашиваемые средства. Далее уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации перенаправляет средства Фонда, а также средства регионального бюджета, в бюджет муниципальных образований. Администрация муниципального образования после получения вышеуказанных средств начинает осуществление мероприятий Программы в соответствии с выбранным способом реализации (приобретение готового жилья у застройщика или строительство).

Переселение граждан осуществляется в соответствии с жилищным законодательством путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений во вновь построенных домах. Иные способы переселения

граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом не допускаются.

Гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме, подлежащем сносу, в соответствии со статьей 86 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) предоставляются другие жилые помещения по договорам социального найма.

Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, регламентируются статьей 32 Жилищного кодекса, согласно которой жилое помещение может быть изъято у собственника путем выкупа в связи с изъятием соответствующего земельного участка для муниципальных нужд. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется органами местного самоуправления в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации путем выплаты собственникам жилых помещений выкупной цены и статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации путем предоставления нанимателям жилых помещений равнозначного жилого помещения по договору социального найма.

Размер выкупной цены определяется исходя из установленного в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" планируемого размера возмещения за изымаемое жилое помещение и общей площади жилого помещения в аварийном доме, принадлежащей на праве собственности гражданину. В случае несогласия гражданина с выкупной ценой, спор между ним и органом местного самоуправления решается в судебном порядке.

Собственникам аварийного жилья, не имеющим других благоустроенных жилых помещений, предоставляется возможность на добровольной основе приобретения жилых помещений в домах, построенных специализированной организацией – некоммерческая организация «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» (далее - НО ГЖФ РТ) по цене ниже рыночной, с индивидуальным подходом по рассрочке платежа, сниженным кредитным процентом, с зачетом выкупной цены в качестве первоначального взноса за новое жилье.

В качестве дополнительной меры поддержки граждан предусмотрен порядок предоставления жилого помещения в домах, предоставляемых НО ГЖФ РТ на условиях найма гражданам – собственникам аварийного жилья.

Если собственник жилого помещения не согласен с решением об изъятии жилого помещения либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене жилого помещения или других условиях его выкупа, орган государственной

власти или орган местного самоуправления, принявшие такое решение, могут предъявить в суд иск о выкупе жилого помещения.

За период 2010-2013 годов расселено 312 аварийных многоквартирных домов, площадь расселения составила 71,6 тыс.кв.метров; объем финансирования – 1 млрд 949 млн. рублей, расселено 5 059 жителей.

Этап 2014 года был реализован в 2015 году: расселяемая площадь составила 148,4 тыс.кв.метров; количество переселяемых жителей – 10 784;

Реализация этапа 2016 года осуществляется в 2017 году: расселяемая площадь составит 10,7 тыс.кв.метров; количество жителей – 749.

Расселение граждан из аварийного жилищного фонда согласно Программе предусмотрено до 1 сентября 2017 года.

С учетом изложенного, РЕШЕНО:

I. Принять к сведению информацию министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан И.Э. Файзуллина, заместителя руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан Р.Р. Хисамутдинова.

II. РЕКОМЕНДОВАТЬ:

1. Министерству строительства, архитектуры и жилищного коммунального хозяйства Республики совместно с органами местного самоуправления завершить расселение граждан из аварийного жилищного фонда в установленные законодательством сроки.

2. Министерству юстиции Республики Татарстан предпринять меры с учетом срока завершения Программы по завершению юридических процедур по изъятию жилых помещений в рамках указанной Программы.

3. Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» с учетом срока завершения реализации Программы сформировать пакет предложений по количеству и параметрам квартир, исходя из спроса, сложившегося в ходе переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предоставляемых по социальному найму и социальной ипотеке.

4. Комиссии Государственного Совета Республики Татарстан по контролю за реализацией государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" продолжить работу по совершенствованию федерального и республиканского жилищного законодательства.

III. Направить настоящее решение в:

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального

хозяйства Республики Татарстан;
Министерство юстиции Республики Татарстан;
Муниципальные образования в Республике Татарстан;
Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при
Президенте Республики Татарстан».

Председатель Комиссии

Р.Т. Бурганов