

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству

О проекте закона Республики Татарстан № 238-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»

---

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 238-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», внесенный депутатом Государственного Совета Республики Татарстан Р.Т. Бургановым, Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект закона Республики Татарстан № 238-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан принять указанный законопроект в первом и третьем чтениях.

2. Поручить выступить с содокладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по данному вопросу председателю Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству Р.Т. Бурганову.

Председатель Комитета

Р.Т. Бурганов



Правовое управление

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

Хокук идарәсе

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
Ф.Х. Мухаметшину

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Татарстан № 328-5  
"О внесении изменений в Закон Республики  
Татарстан "Об организации проведения  
капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах в Республике Татарстан"

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 328-5 "О внесении изменений в Закон Республики Татарстан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан", внесенный Кабинетом Министров Республики Татарстан, Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера по нему не имеется.

В соответствии с методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, указанный проект закона рассмотрен на предмет выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения. Проведенная антикоррупционная экспертиза представленного проекта закона показывает, что коррупциогенные факторы в нем не выявлены.

Начальник Управления

М.Б. Сунгатуллин



КАБИНЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Площадь Свободы, дом 1, город Казань, 420060  
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

Ирек майданы, 1 нче йорт,  
Казан шәһәре, 420060  
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64  
E-mail: prav@tatar.ru, www.prav.tatarstan.ru  
ОКПО 04010722, ОГРН 1021602846154,  
ИНН/КПП 1655005594/165501001

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
по экономике, инвестициям и  
предпринимательству

Р.Т.БУРГАНОВУ

На № 13-4-1390 от 16.03.2017

О проекте закона  
Республики Татарстан

**Уважаемый Рафис Тимерханович!**

Кабинет Министров Республики Татарстан рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» сообщает, что законопроект замечаний правового характера не вызывает.

По информации Министерства юстиции Республики Татарстан, при проведении антикоррупционной экспертизы проекта закона коррупциогенные факторы не выявлены.

Заместитель Премьер-министра  
Республики Татарстан –  
Руководителя Аппарата  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан

Ш.Х.Гафаров

Исп. Ф.Ф.Салихов 264-76-02

**Татарстан Республикасы  
Ижтимагый палатасы**

420014, Казан шәһәре, Кремль, а/я 6  
тел./ф.: (843)567-80-99;  
e-mail: op.pt@tatar.ru



**Общественная палата  
Республики Татарстан**

420014, г. Казань, Кремль, а/я 6  
тел./ф.: (843)567-80-99;  
e-mail: op.pt@tatar.ru

22 МАР 2017 20\_\_ г. № 160  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
по экономике, инвестициям  
и предпринимательству  
Р.Т. Бурганову**

**Уважаемый Рафис Тимерханович!**

На Ваш исх. №13-4-1390 от 16.03.2017 сообщаем.

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О реализации Федерального закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и материалы к нему. Общественная палата Республики Татарстан предложений и замечаний по указанному законопроекту не имеет.

С уважением,  
Председатель

**А.А.Фомин**



Тел.: (843) 567-89-68, факс: (843) 292-70-88. E-mail: ap.rt@tatar.ru

---

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
по экономике, инвестициям и  
предпринимательству

Р.Т. Бурганову

Уважаемый Рафис Тимерханович!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», отмечаем, что законопроект был одобрен Межведомственным координационным комитетом по правовым вопросам и возражений правового характера не вызывает.

Начальник  
Государственно-правового управления  
Президента Республики Татарстан

Ф.Р. Волкова

Л.К. Валиуллина  
5678858



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**ПРОКУРАТУРА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кремлевская ул., 14, Казань,  
Республика Татарстан, 420111,  
(843) 292 13 71, e-mail: [rt.prok@tatar.ru](mailto:rt.prok@tatar.ru)

*22* 03.2017 № *7/2-01-2017/81*

На № *13-4-1390 от 16.03.2017*

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
по экономике, инвестициям и  
предпринимательству

Бурганову Р.Т.

Уважаемый Рафис Тимерханович!

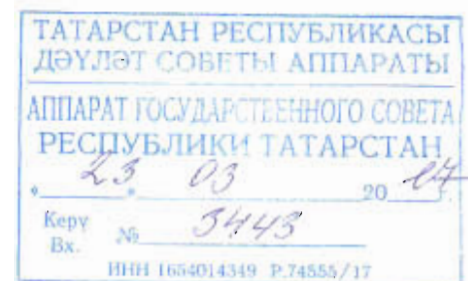
Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и материалы к нему, отмечаем, что правовых замечаний не имеется.

Заместитель прокурора республики  
старший советник юстиции

М.Ш. Долгов

исп. В.М. Абдулкаримова, 291-19-37

АБ № 019082



Проект

Вносится  
Кабинетом Министров  
Республики Татарстан

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### **О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52–ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, № 6 (II часть); 2014, № 5, № 11 (I часть); 2015, № 12 (I часть); 2016, № 1–2, № 10) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 3 дополнить пунктом 13<sup>4</sup> следующего содержания:

«13<sup>4</sup>) установление порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1–4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;»;

2) в пункте 2 статьи 4 слова «в случаях, предусмотренных» заменить словами «в случаях и в сроки, предусмотренные»;

3) в части 1 статьи 8:

а) пункт 1 дополнить словами «, а также установку, ремонт или замену в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и, при наличии, повысительных насосных установок»;

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) ремонт и (или) усиление фундамента многоквартирного дома, а также несущих стен, плит перекрытий, балконных и иных плит, несущих колонн и иных ограждающих несущих конструкций;»;

в) пункт 8 дополнить словами «, иных помещений в многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам и предназначенных для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений»;

4) в статье 12:

а) в части 1:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) информация о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт;»;

дополнить пунктами 2<sup>1</sup> и 2<sup>2</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>) информация о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт;

2<sup>2</sup>) информация о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета;»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) информация о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.»;

б) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, представляются уполномоченным лицом, указанным в части 3<sup>1</sup> статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, владельцу специального счета ежемесячно, до пятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в том числе в электронном виде, по форме, установленной органом государственного жилищного надзора Республики Татарстан.»;

в) в части 3 слова «пунктами 2 и 3» заменить словами «пунктами 2–4», слова «до первого числа» заменить словами «до 10-го числа».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Республики Татарстан



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан**  
**«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в**  
**многоквартирных домах в Республике Татарстан»**

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» разработан в целях приведения Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон РТ) в соответствие с Федеральным законом от 28 декабря 2016 года № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон).

Федеральным законом внесены изменения в нормы Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), регламентирующие вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В частности, согласно внесенным изменениям перечень информации, подлежащей представлению в орган государственного жилищного надзора владельцем специального счета, дополнен сведениями о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете, а также о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

Также статья 175 ЖК РФ, посвященная регулированию сферы правовой природы специального счета, используемого для финансирования мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, дополнена нормой, согласно которой лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, обязано представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт. Порядок и сроки представления указанных сведений определяются субъектом Российской Федерации. Соответствующие изменения вносятся в статью 12 Закона РТ.

Кроме того, Федеральным законом скорректированы положения ЖК РФ (статья 189) относительно принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера. Порядок принятия такого решения предусматривается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В этой связи регулирование

данного вопроса законопроектом предлагается отнести к полномочиям Кабинета Министров Республики Татарстан.

Федеральным законом предусмотрена возможность включения в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности отнесены к реконструкции объектов капитального строительства, а также в соответствии с частью 2 статьи 166 ЖК РФ перечень услуг и работ по капитальному ремонту может быть дополнен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации другими видами услуг и работ.

Законопроектом предлагается дополнить указанный перечень:

работой по установке, ремонту или замене в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и, при наличии, повысительных насосных установок;

работой по ремонту и (или) усилению несущих стен, плит перекрытий, балконных и иных плит, несущих колонн и иных ограждающих несущих конструкций;

работой по ремонту иных помещений в многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 1.4.4 таблицы 2.3 Методических рекомендаций по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (утв. госкорпорацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»), работы по установке, ремонту или замене в комплексе оборудования (ИТП) индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок включены в перечень работ по ремонту или замене системы отопления.

Дополнение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме указанными видами работ как отдельными необходимо в связи с переводом к единому сроку всех групп потребителей города Казани на ИТП с функцией подогрева для возможности полного вывода из эксплуатации ЦТП и сетей горячего водоснабжения в централизованной системе теплоснабжения без замены или ремонта систем теплоснабжения.

Согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, в состав общего имущества в многоквартирном доме включаются, в том числе и ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции). Дополнение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ремонт или усилением несущих стен, плит перекрытий, балконных и иных плит, несущих колонн и иных ограждающих несущих конструкций необходимо в связи проведением реконструкции в целях устранения физического износа или разрушения, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 ЖК РФ региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

К многоквартирным домам, все помещения в которых принадлежат одному собственнику, относятся в том числе и дома, с которых снят статус общежития. В указанных многоквартирных домах имеются общие коридоры, кухни, санитарные узлы, требующие также проведения капитального ремонта. Согласно пункту 2 части 1 статьи 36 ЖК РФ помещения в многоквартирном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития и иных подобных мероприятий принадлежат собственникам помещений на праве общей долевой собственности. С учетом вышеизложенного, проектом закона предлагается дополнить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме работой по ремонту иных помещений в многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам и предназначенных для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в многоквартирном доме.

Дополнение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не повлечет увеличение взноса граждан на капитальный ремонт.

## **ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ**

**законодательства Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»**

В связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие актов законодательства Республики Татарстан не потребуется.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан**  
**«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества**  
**в многоквартирных домах в Республике Татарстан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета Республики Татарстан.

**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан**  
**«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества**  
**в многоквартирных домах в Республике Татарстан»**

№ п/п	Действующая редакция	Предлагаемые изменения	Редакция с учетом предлагаемых изменений
1	<p>Статья 3. Полномочия органов исполнительной власти Республики Татарстан по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>1. К полномочиям Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся:</p> <p>1) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт;</p> <p>2) определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Татарстан;</p> <p>3) создание регионального оператора, установление порядка формирования имущества и деятельности регионального оператора, порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, утверждение учредительных документов регионального оператора;</p>	<p>часть 1 статьи 3 дополнить пунктом 13<sup>4</sup> следующего содержания:</p> <p>«13<sup>4</sup>) установление порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1–4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;»</p>	<p>Статья 3. Полномочия органов исполнительной власти Республики Татарстан по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>1. К полномочиям Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся:</p> <p>1) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт;</p> <p>2) определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Татарстан;</p> <p>3) создание регионального оператора, установление порядка формирования имущества и деятельности регионального оператора, порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, утверждение учредительных документов регионального оператора;</p>

<p>4) утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определение дополнительных сведений, подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>5) установление порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;</p> <p>6) утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;</p> <p>7) установление порядка осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и целевым расходованием этих средств;</p> <p>8) установление порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством требованиям;</p> <p>9) установление порядка приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с участием лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений;</p>		<p>4) утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определение дополнительных сведений, подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>5) установление порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;</p> <p>6) утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;</p> <p>7) установление порядка осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и целевым расходованием этих средств;</p> <p>8) установление порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством требованиям;</p> <p>9) установление порядка приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с участием лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений;</p>
---	--	---

<p>10) установление порядка выплаты и направления владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;</p> <p>11) установление срока принятия и реализации собственниками помещений решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта, за исключением случая, установленного частью 4.1 статьи 2 настоящего Закона;</p> <p>12) установление порядка принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), осуществление отбора аудиторской организации (аудитора) на конкурсной основе;</p> <p>13) установление порядка и сроков размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения;</p> <p>13<sup>1</sup>) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>13<sup>2</sup>) установление порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет</p>		<p>10) установление порядка выплаты и направления владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;</p> <p>11) установление срока принятия и реализации собственниками помещений решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта, за исключением случая, установленного частью 4.1 статьи 2 настоящего Закона;</p> <p>12) установление порядка принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), осуществление отбора аудиторской организации (аудитора) на конкурсной основе;</p> <p>13) установление порядка и сроков размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения;</p> <p>13<sup>1</sup>) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>13<sup>2</sup>) установление порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет</p>
---	--	---



	<p>средств, размещенных на специальных счетах, открываемых в порядке, установленном статьей 20.1 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";</p> <p>13<sup>3</sup>) установление порядка передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете при изменении способа формирования фонда капитального ремонта владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта;</p> <p>14) осуществление иных полномочий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.</p>		<p>средств, размещенных на специальных счетах, открываемых в порядке, установленном статьей 20.1 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";</p> <p>13<sup>3</sup>) установление порядка передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете при изменении способа формирования фонда капитального ремонта владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта;</p> <p><b>13<sup>4</sup>) установление порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1–4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;</b></p> <p>14) осуществление иных полномочий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.</p>
2	<p>Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p>	<p>в пункте 2 статьи 4 слова «в случаях, предусмотренных» заменить словами «в случаях и в сроки, предусмотренные»</p>	<p>Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p>

	<p>К полномочиям органов местного самоуправления по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся:</p> <p>1) утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории соответствующего муниципального образования сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;</p> <p>2) принятие решений о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;</p> <p>3) принятие решений о проведении капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и предложениями регионального оператора в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;</p> <p>4) осуществление иных полномочий, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Законом.</p>		<p>К полномочиям органов местного самоуправления по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся:</p> <p>1) утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории соответствующего муниципального образования сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;</p> <p>2) принятие решений о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора <b>в случаях и в сроки, предусмотренные</b> Жилищным кодексом Российской Федерации;</p> <p>3) принятие решений о проведении капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и предложениями регионального оператора в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;</p> <p>4) осуществление иных полномочий, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Законом.</p>
3	<p>Статья 8. Порядок организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет</p>	<p>в части 1 статьи 8:</p> <p>а) пункт 1 дополнить словами «, а также установку, ремонт или замену в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и, при наличии, повысительных насосных установок»;</p>	<p>Статья 8. Порядок организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p> <p>1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет</p>

<p>средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан, включает в себя:</p> <p>1) ремонт или замену внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;</p> <p>2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, оснащение системой диспетчеризации лифтов;</p> <p>3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;</p> <p>4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>5) утепление и ремонт фасада, оборудование входных групп подъездов пандусами и лестничных маршей перилами с обеих сторон в целях обеспечения доступности общего имущества в многоквартирном доме для маломобильных групп населения;</p> <p>6) установку или замену коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);</p> <p>7) ремонт фундамента многоквартирного</p>	<p>б) пункт 7 изложить в следующей редакции:</p> <p>«7) ремонт и (или) усиление фундамента многоквартирного дома, а также несущих стен, плит перекрытий, балконных и иных плит, несущих колонн и иных ограждающих несущих конструкций;»;</p> <p>в) пункт 8 дополнить словами «, иных помещений в многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам и предназначенных для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений»</p>	<p>средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан, включает в себя:</p> <p>1) ремонт или замену внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, <b>а также установку, ремонт или замену в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и, при наличии, повысительных насосных установок;</b></p> <p>2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, оснащение системой диспетчеризации лифтов;</p> <p>3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;</p> <p>4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>5) утепление и ремонт фасада, оборудование входных групп подъездов пандусами и лестничных маршей перилами с обеих сторон в целях обеспечения доступности общего имущества в многоквартирном доме для маломобильных групп населения;</p> <p>6) установку или замену коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и</p>
---	--	---

	<p>дома;</p> <p>8) ремонт подъездов в многоквартирном доме;</p> <p>9) проведение энергетического обследования многоквартирного дома;</p> <p>10) разработку и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);</p> <p>11) осуществление строительного контроля;</p> <p>12) ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома;</p> <p>13) проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов.</p>		<p>регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);</p> <p><b>7) ремонт и (или) усиление фундамента многоквартирного дома, а также несущих стен, плит перекрытий, балконных и иных плит, несущих колонн и иных ограждающих несущих конструкций;</b></p> <p>8) ремонт подъездов в многоквартирном доме, иных помещений в многоквартирном доме, <b>не принадлежащих отдельным собственникам и предназначенных для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений;</b></p> <p>9) проведение энергетического обследования многоквартирного дома;</p> <p>10) разработку и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);</p> <p>11) осуществление строительного контроля;</p> <p>12) ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома;</p> <p>13) проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов.</p>
4	<p>Статья 12. Контроль за формированием фонда капитального ремонта</p> <p>1. Владелец специального счета обязан представлять в орган государственного</p>	<p>в статье 12:</p> <p>а) в части 1:</p> <p>пункт 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«2) информация о размере</p>	<p>Статья 12. Контроль за формированием фонда капитального ремонта</p> <p>1. Владелец специального счета обязан представлять в орган государственного</p>

<p>жилищного надзора Республики Татарстан следующие сведения:</p> <p>1) уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением:</p> <p>а) копии протокола общего собрания собственников помещений о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) справки банка об открытии специального счета;</p> <p>в) копий протоколов общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом;</p> <p>г) информации о многоквартирном доме (этажность, общая площадь многоквартирного дома, площадь жилых помещений в многоквартирном доме, количество квартир, количество граждан, зарегистрированных в многоквартирном доме, год ввода в эксплуатацию, год проведения последнего капитального ремонта);</p> <p>2) документы, подтверждающие поступление взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на специальном счете;</p> <p>3) информация о размере остатка средств на специальном счете.</p> <p>2. Региональный оператор обязан представлять в орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан следующие сведения о многоквартирных домах,</p>	<p>средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт;»;</p> <p>дополнить пунктами 2<sup>1</sup> и 2<sup>2</sup> следующего содержания:</p> <p>«2<sup>1</sup>) информация о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт;</p> <p>2<sup>2</sup>) информация о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета;»;</p> <p>дополнить пунктом 4 следующего содержания:</p> <p>«4) информация о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.»;</p> <p>б) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:</p> <p>«2<sup>1</sup>. Сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, представляются уполномоченным лицом, указанным в части 3<sup>1</sup> статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, владельцу специального счета ежемесячно, до пятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в том числе в электронном виде, по форме, установленной органом</p>	<p>жилищного надзора Республики Татарстан следующие сведения:</p> <p>1) уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением:</p> <p>а) копии протокола общего собрания собственников помещений о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) справки банка об открытии специального счета;</p> <p>в) копий протоколов общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом;</p> <p>г) информации о многоквартирном доме (этажность, общая площадь многоквартирного дома, площадь жилых помещений в многоквартирном доме, количество квартир, количество граждан, зарегистрированных в многоквартирном доме, год ввода в эксплуатацию, год проведения последнего капитального ремонта);</p> <p><b>2) информация о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт;</b></p> <p><b>2<sup>1</sup>) информация о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт;</b></p> <p><b>2<sup>2</sup>) информация о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета;</b></p> <p>3) информация о размере остатка средств на специальном счете;</p>
--	--	--

<p>собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) копии протоколов общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом;</li> <li>2) информация о многоквартирном доме (этажность, общая площадь многоквартирного дома, площадь жилых помещений в многоквартирном доме, количество квартир, количество граждан, зарегистрированных в многоквартирном доме, год ввода в эксплуатацию, год проведения последнего капитального ремонта);</li> <li>3) уведомление о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта;</li> <li>4) копии протоколов общего собрания собственников помещений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;</li> <li>5) утратил силу.</li> <li>6) справка об открытии счета, счетов регионального оператора с указанием реквизитов;</li> <li>7) документы, подтверждающие поступление взносов на капитальный ремонт от собственников помещений на счет, счета регионального оператора;</li> <li>8) информация о размере остатка средств на счете, счетах регионального оператора.</li> </ol> <p>3. Сведения, предусмотренные пунктом 1</p>	<p>государственного жилищного надзора Республики Татарстан.»;</p> <p>в) в части 3 слова «пунктами 2 и 3» заменить словами «пунктами 2–4», слова «до первого числа» заменить словами «до 10-го числа»</p>	<p><b>4) информация о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.</b></p> <p>2. Региональный оператор обязан представлять в орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан следующие сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) копии протоколов общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом;</li> <li>2) информация о многоквартирном доме (этажность, общая площадь многоквартирного дома, площадь жилых помещений в многоквартирном доме, количество квартир, количество граждан, зарегистрированных в многоквартирном доме, год ввода в эксплуатацию, год проведения последнего капитального ремонта);</li> <li>3) уведомление о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта;</li> <li>4) копии протоколов общего собрания собственников помещений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;</li> <li>5) утратил силу.</li> <li>6) справка об открытии счета, счетов</li> </ol>
---	--	---

<p>части 1 настоящей статьи, представляются владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета, в том числе в электронной форме, в порядке, установленном органом государственного жилищного надзора Республики Татарстан. Сведения, предусмотренные пунктами 2 и 3 части 1 и частью 2 настоящей статьи, представляются региональным оператором, владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан ежемесячно, до первого числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в том числе в электронной форме, в порядке, установленном органом государственного жилищного надзора Республики Татарстан.</p> <p>4. Орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан ведет реестр сведений, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи, реестр специальных счетов, информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.</p> <p>5. Орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и</p>		<p>регионального оператора с указанием реквизитов;</p> <p>7) документы, подтверждающие поступление взносов на капитальный ремонт от собственников помещений на счет, счета регионального оператора;</p> <p>8) информация о размере остатка средств на счете, счетах регионального оператора.</p> <p><b>2<sup>1</sup>. Сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, представляются уполномоченным лицом, указанным в части 3<sup>1</sup> статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, владельцу специального счета ежемесячно, до пятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в том числе в электронном виде, по форме, установленной органом государственного жилищного надзора Республики Татарстан.</b></p> <p>3. Сведения, предусмотренные пунктом 1 части 1 настоящей статьи, представляются владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета, в том числе в электронной форме, в порядке, установленном органом государственного жилищного надзора Республики Татарстан. Сведения, предусмотренные <b>пунктами 2-4</b> части 1 и частью 2 настоящей статьи, представляются региональным оператором, владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан ежемесячно, <b>до 10-го числа</b> месяца, следующего</p>
---	--	--

<p>гражданами установленных в соответствии с федеральным законодательством требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности регионального оператора в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.</p>		<p>за отчетным месяцем, в том числе в электронной форме, в порядке, установленном органом государственного жилищного надзора Республики Татарстан.</p> <p>4. Орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан ведет реестр сведений, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи, реестр специальных счетов, информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.</p> <p>5. Орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с федеральным законодательством требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности регионального оператора в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.</p>
--	--	--