

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству

О проекте закона Республики Татарстан № 337-5  
«О внесении изменений в статьи 17 и 18 Закона  
Республики Татарстан «О градостроительной  
деятельности в Республике Татарстан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 337-5 «О внесении изменений в статьи 17 и 18 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», внесенный Кабинетом Министров Республики Татарстан, Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект закона Республики Татарстан № 337-5 «О внесении изменений в статьи 17 и 18 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан принять указанный законопроект в первом чтении.

2. Поручить выступить с содокладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по данному вопросу председателю Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству Р.Т. Бурганову.

Председатель Комитета

Р.Т. Бурганов

Проект

Вносится  
Кабинетом Министров  
Республики Татарстан

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### **О внесении изменений в статьи 17 и 18 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98 – ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2010, № 12 (II часть); 2011, № 10 (I часть); 2012, № 3; 2014, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 11 (I часть); 2015, № 4) следующие изменения:

1) в статье 17:

а) в части 2:

в пункте 1:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;»;

подпункт «г» признать утратившим силу;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах

застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12<sup>7</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;»;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.»;

б) часть 3 признать утратившей силу;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки

расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.»;

г) часть 5 признать утратившей силу;

2) статью 18 изложить в следующей редакции:

**«Статья 18. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения Кабинета Министров Республики Татарстан, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории**

1. Кабинет Министров Республики Татарстан принимает решение:

1) о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Республики Татарстан, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3<sup>2</sup> и 4<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2) о подготовке документации по планировке территории и об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого

осуществляется полностью за счет средств бюджета Республики Татарстан и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Татарстан, реконструкцию такого объекта, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения.

3) об утверждении в соответствии с пунктом 4<sup>2</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документации по планировке территории в случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, городского округа, с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2. Обеспечение подготовки документации, указанной в пункте 1 (за исключением случаев, указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и в пункте 2 части 1 настоящей статьи, осуществляет орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности, самостоятельно либо подведомственными указанному органу государственными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми им на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

4. Подготовка документации по планировке территории на основании решения Кабинета Министров Республики Татарстан осуществляется в соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан.

5. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Республики Татарстан в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории,

предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

7. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти Республики Татарстан, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

8. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти Республики Татарстан, уполномоченным на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанным органом государственной власти Республики Татарстан являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов регионального значения.

9. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в орган государственной власти Республики Татарстан, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 8 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

10. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта регионального значения или в целях размещения иного объекта в границах поселения, городского округа, до ее утверждения Кабинетом Министров Республики Татарстан подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого городского округа. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

11. В течение тридцати дней со дня получения указанной в части 10 настоящей статьи документации по планировке территории глава поселения или

глава городского округа направляет в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в части 10 настоящей статьи, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

12. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления главе поселения или главе городского округа, предусмотренной частью 10 настоящей статьи документации по планировке территории, главой поселения или главой городского округа не направлен предусмотренный частью 11 настоящей статьи отказ в согласовании документации по планировке территории в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, документация по планировке территории считается согласованной.

13. Документация по планировке территории, подготовленная лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставляется на проверку и согласование в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности. Решение по утверждению такой документации в соответствии с частью 1 настоящей статьи принимает Кабинет Министров Республики Татарстан.

14. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 6 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о направлении такой документации в Кабинет Министров Республики Татарстан на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

15. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, при необходимости направляет подготовленную документацию по планировке территории на согласование органам исполнительной власти Республики Татарстан в соответствии с их компетенцией на предмет ее соответствия требованиям, предусмотренным частью 6 настоящей статьи.

16. Органы исполнительной власти Республики Татарстан осуществляют проверку подготовленной документации по планировке территории в пределах своей компетенции в течение двадцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решения о согласовании такой

документации или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку и информируют орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

17. В случае непоступления в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, возражений органов исполнительной власти Республики Татарстан относительно документации по планировке территории, в течении двадцати дней с момента ее поступления в эти органы, документация по планировке территории считается согласованной.

18. Кабинет Министров Республики Татарстан утверждает документацию по планировке территории, в соответствии с частью 1 настоящей статьи, в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.

19. Документация по планировке территории в течение семи дней со дня ее утверждения направляется органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации.

20. Глава местной администрации обеспечивает опубликование документации по планировке территории, указанной в части 19 настоящей статьи, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение информации о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

21. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

22. Подготовка и утверждение проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения осуществляется в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан.»

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Республики Татарстан

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в статьи 17 и 18 Закона Республики Татарстан**  
**«О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»**

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 17 и 18 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» подготовлен в целях приведения Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» в соответствие с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Законопроектом предусматривается приведение в соответствие с Федеральным законом состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Республики Татарстан, документов территориального планирования муниципальных образований в Республике Татарстан, порядок подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, подготовленной в том числе правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, а также субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса.

Федеральным законом к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации отнесены вопросы по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах субъекта Российской Федерации, а также предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу.

Соответствующие изменения необходимо внести в Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов законодательства Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 17 и 18 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»**

В связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 17 и 18 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие актов законодательства Республики Татарстан не потребуется.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в статьи 17 и 18 Закона Республики Татарстан**  
**«О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статьи 17 и 18 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» не потребует дополнительных расходов из бюджета Республики Татарстан.

**СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в статьи 17 и 18 Закона Республики Татарстан**  
**«О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»**

№ п/п	Действующая редакция	Предлагаемые изменения	Редакция с учетом изменений
1	<p>Статья 17. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Республики Татарстан, документов территориального планирования муниципальных образований в Республике Татарстан</p> <p>1. Проект планировки территории, подготовка которого осуществляется на основании документов территориального планирования Республики Татарстан, документов территориального планирования муниципальных образований в Республике Татарстан (далее - проект планировки территории), состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>2. Подлежащая утверждению основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии;</p> <p>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>в) границы зон планируемого размеще-</p>	<p>в статье 17:</p> <p>а) в части 2:</p> <p>в пункте 1:</p> <p>подпункт «б» изложить в следующей редакции:</p> <p>«б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;»;</p> <p>подпункт «в» изложить в следующей редакции:</p> <p>«в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;»;</p> <p>подпункт «г» признать утратившим силу;</p> <p>пункт 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития со-</p>	<p>Статья 17. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Республики Татарстан, документов территориального планирования муниципальных образований в Республике Татарстан</p> <p>1. Проект планировки территории, подготовка которого осуществляется на основании документов территориального планирования Республики Татарстан, документов территориального планирования муниципальных образований в Республике Татарстан (далее - проект планировки территории), состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>2. Подлежащая утверждению основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии;</p> <p><b>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</b></p> <p><b>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</b></p> <p><b>г) утратил силу;</b></p> <p><b>2) положение о характеристиках плани-</b></p>

<p>ния объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</p> <p>г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</p> <p>2) положения о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме включают в себя:</p> <p>1) схему расположения элемента планировочной структуры;</p> <p>2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;</p> <p>4) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>5) схему границ зон с особыми условия-</p>	<p>циальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;»;</p> <p>дополнить пунктом 3 следующего содержания:</p> <p>«3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, про-</p>	<p>руемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной</p>
--	---	--

<p>ми использования территорий;</p> <p>6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</p> <p>7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>5. Пояснительная записка, указанная в части 3 настоящей статьи, содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</p> <p>2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>3) иных вопросов планировки территории.</p> <p>6. Масштаб проекта планировки территории определяется органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности, органом местного самоуправления муниципального образования в зависимости от размеров территории, в отношении которой осуществляется планировка, и технологических особенностей градостроительного проектирования.</p>	<p>граммы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.»;</p> <p>б) часть 3 признать утратившей силу;</p> <p>в) часть 4 изложить в следующей редакции:</p> <p>«4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p>	<p>доступности таких объектов для населения.</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>3. Утратила силу.</p> <p>4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капи-</p>
---	--	--

		<p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране</p>	<p>тального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы</p>
--	--	---	---

		<p>окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.»;</p> <p>г) часть 5 признана утратившей силу</p>	<p>к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p><b>5. Утратила силу.</b></p> <p>6. Масштаб проекта планировки территории определяется органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности, органом местного самоуправления муниципального</p>
--	--	---	---

			образования в зависимости от размеров территории, в отношении которой осуществляется планировка, и технологических особенностей градостроительного проектирования.
2	<p>Статья 18. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Республики Татарстан</p> <p>1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.</p> <p>2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Кабинетом Министров Республики Татарстан по собственной инициативе либо на основании предложений органов государственной власти, физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в части 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в течение десяти дней со дня принятия решения, указанного в части 2 настоящей статьи, направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.</p>	<p>статью 18 изложить в следующей редакции:</p> <p><b>«Статья 18. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения Кабинета Министров Республики Татарстан, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории</b></p> <p>1. Кабинет Министров Республики Татарстан принимает решение:</p> <p>1) о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Республики Татарстан, за исключением случаев, указанных в частях 2, 32 и 41 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2) о подготовке документации по планировке территории и об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального</p>	<p><b>Статья 18. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения Кабинета Министров Республики Татарстан, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории</b></p> <p>1. Кабинет Министров Республики Татарстан принимает решение:</p> <p>1) о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Республики Татарстан, за исключением случаев, указанных в частях 2, 32 и 41 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2) о подготовке документации по планировке территории и об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществ-</p>

<p>4. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, направляет подготовленную документацию по планировке территории на согласование заинтересованным органам исполнительной власти Республики Татарстан на предмет ее соответствия требованиям, предусмотренным частью 5 настоящей статьи. Срок согласования документации по планировке территории составляет не более тридцати дней с момента ее направления.</p> <p>4.1. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация, в сроки, предусмотренные частью 4 настоящей статьи.</p> <p>5. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в течение тридцати дней со дня истечения указанного в части 3 настоящей статьи срока осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) схеме территориального планирования;</li> <li>2) правилам землепользования и застройки;</li> <li>3) требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного</li> </ol>	<p>значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Республики Татарстан и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Татарстан, реконструкцию такого объекта, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения.</p> <p>3) об утверждении в соответствии с пунктом 42 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документации по планировке территории в случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, городского округа, с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.</p> <p>2. Обеспечение подготовки документации, указанной в пункте 1 (за исключением случаев, указанных в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и в пункте 2 части 1 настоящей статьи, осуществляет орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности.</p> <p>3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органом испол-</p>	<p>ляется полностью за счет средств бюджета Республики Татарстан и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Татарстан, реконструкцию такого объекта, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения.</p> <p>3) об утверждении в соответствии с пунктом 42 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документации по планировке территории в случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, городского округа, с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.</p> <p>2. Обеспечение подготовки документации, указанной в пункте 1 (за исключением случаев, указанных в части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и в пункте 2 части 1 настоящей статьи, осуществляет орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности.</p> <p>3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органом</p>
--	---	---

<p>наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>4) программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.</p> <p>6. По результатам проверки орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в течение семи дней принимает решение о направлении такой документации в Кабинет Министров Республики Татарстан на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.</p> <p>7. Документация по планировке территории, представленная органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности, утверждается Кабинетом Министров Республики Татарстан в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.</p> <p>8. Документация по планировке территории в течение семи дней со дня ее утверждения направляется органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности, главе поселения, главе городского</p>	<p>исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности, самостоятельно либо подведомственными указанному органу государственными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми им на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.</p> <p>4. Подготовка документации по планировке территории на основании решения Кабинета Министров Республики Татарстан осуществляется в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Татарстан.</p> <p>5. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Республики Татарстан в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Россий-</p>	<p>исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности, самостоятельно либо подведомственными указанному органу государственными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми им на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.</p> <p>4. Подготовка документации по планировке территории на основании решения Кабинета Министров Республики Татарстан осуществляется в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Татарстан.</p> <p>5. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Республики Татарстан в областях,</p>
--	--	---

<p>округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации.</p> <p>9. Глава местной администрации обеспечивает опубликование документации по планировке территории, указанной в части 8 настоящей статьи, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение информации о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети Интернет.</p>	<p>ской Федерации.</p> <p>6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>7. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти Республики Татарстан, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.</p> <p>8. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан,</p>	<p>указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p><b>6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</b></p> <p><b>7. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти Республики Татарстан, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.</b></p> <p><b>8. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов</b></p>
---	---	--

до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти Республики Татарстан, уполномоченным на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанным органом государственной власти Республики Татарстан являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов регионального значения.

9. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в орган государственной власти Республики Татарстан, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 8 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

10. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта регионального значения или в целях размещения иного объекта в границах поселения, городского округа, до ее утверждения Кабинетом Министров Республики Татарстан подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого городского округа. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется раз-

**регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти Республики Татарстан, уполномоченным на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанным органом государственной власти Республики Татарстан являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов регионального значения.**

**9. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в орган государственной власти Республики Татарстан, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 8 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.**

**10. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта регионального значения или в целях размещения иного объекта в границах поселения, городского округа, до ее утверждения Кабинетом Министров Республики Татарстан подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого городского округа. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам земле-**

мещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

11. В течение тридцати дней со дня получения указанной в части 10 настоящей статьи документации по планировке территории глава поселения или глава городского округа направляет в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в части 10 настоящей статьи, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

12. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления главе поселения или главе городского округа, предусмотренной частью 10 настоящей статьи документации по

пользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

11. В течение тридцати дней со дня получения указанной в части 10 настоящей статьи документации по планировке территории глава поселения или глава городского округа направляет в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в части 10 настоящей статьи, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении

планировке территории, главой поселения или главой городского округа не направлен предусмотренный частью 11 настоящей статьи отказ в согласовании документации по планировке территории в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, документация по планировке территории считается согласованной.

13. Документация по планировке территории, подготовленная лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 11 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставляется на проверку и согласование в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности. Решение по утверждению такой документации в соответствии с частью 1 настоящей статьи принимает Кабинет Министров Республики Татарстан.

14. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 6 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о направлении такой документации в Кабинет Министров Республики Татарстан на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

15. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, при необхо-

планируемых объектов.

**12. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления главе поселения или главе городского округа, предусмотренной частью 10 настоящей статьи документации по планировке территории, главой поселения или главой городского округа не направлен предусмотренный частью 11 настоящей статьи отказ в согласовании документации по планировке территории в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, документация по планировке территории считается согласованной.**

**13. Документация по планировке территории, подготовленная лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1<sup>1</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставляется на проверку и согласование в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности. Решение по утверждению такой документации в соответствии с частью 1 настоящей статьи принимает Кабинет Министров Республики Татарстан.**

**14. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 6 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о**

димости направляет подготовленную документацию по планировке территории на согласование органам исполнительной власти Республики Татарстан в соответствии с их компетенцией на предмет ее соответствия требованиям, предусмотренным частью 6 настоящей статьи.

16. Органы исполнительной власти Республики Татарстан осуществляют проверку подготовленной документации по планировке территории в пределах своей компетенции в течение двадцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решения о согласовании такой документации или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку и информируют орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

17. В случае непоступления в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, возражений органов исполнительной власти Республики Татарстан относительно документации по планировке территории, в течение двадцати дней с момента ее поступления в эти органы, документация по планировке территории считается согласованной.

18. Кабинет Министров Республики Татарстан утверждает документацию по планировке территории, в соответствии с частью 1 настоящей статьи, в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.

19. Документация по планировке территории в течение семи дней со дня ее утвержде-

направлении такой документации в Кабинет Министров Республики Татарстан на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

15. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, при необходимости направляет подготовленную документацию по планировке территории на согласование органам исполнительной власти Республики Татарстан в соответствии с их компетенцией на предмет ее соответствия требованиям, предусмотренным частью 6 настоящей статьи.

16. Органы исполнительной власти Республики Татарстан осуществляют проверку подготовленной документации по планировке территории в пределах своей компетенции в течение двадцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решения о согласовании такой документации или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку и информируют орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

17. В случае непоступления в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, возражений органов исполнительной власти Республики Татарстан относительно документации по планировке территории, в течение двадцати дней с момента ее поступления в эти органы, документация по планировке территории считается

ния направляется органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации.

20. Глава местной администрации обеспечивает опубликование документации по планировке территории, указанной в части 19 настоящей статьи, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение информации о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

21. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

22. Подготовка и утверждение проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения осуществляется в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан.»

согласованной.

**18. Кабинет Министров Республики Татарстан утверждает документацию по планировке территории, в соответствии с частью 1 настоящей статьи, в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.**

**19. Документация по планировке территории в течение семи дней со дня ее утверждения направляется органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации.**

**20. Глава местной администрации обеспечивает опубликование документации по планировке территории, указанной в части 19 настоящей статьи, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение информации о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».**

**21. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым ча-**

			<p>стям.</p> <p><b>22. Подготовка и утверждение проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения осуществляется в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан.</b></p>
--	--	--	--