

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству

О проекте федерального закона № 107057-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части совершенствования системы государственного учета жилищного фонда)

Рассмотрев проект федерального закона № 107057-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части совершенствования системы государственного учета жилищного фонда), Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поддержать проект федерального закона № 107057-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части совершенствования системы государственного учета жилищного фонда).

2. Рекомендовать Президиуму Государственного Совета Республики Татарстан включить данный вопрос в повестку дня заседания Государственного Совета Республики Татарстан.

3. Поручить выступить на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по указанному вопросу Галееву Марату Гадыевичу, заместителю председателя Комитета по экономике, инвестициям и предпринимательству.

Председателя Комитета

Р.Т. Бурганов



Правовое управление

Хокук идарәсе

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экономике, инвестициям
и предпринимательству
Р.Т. Бурганову

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на проекты федеральных законов

Рассмотрев проекты федеральных законов:

- № 107057-7 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части совершенствования системы государственного учета жилищного фонда);
- № 97367-7 "О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением);
- № 107661-7 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (в части переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме)";
- № 107873-7 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части урегулирования отношений по перепланировке и (или) переустройству нежилых помещений в многоквартирном доме);
- № 104653-7 "О внесении изменения в статью 16 Федерального закона "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции" (в части наделения органов государственной власти субъектов Российской Федерации правом устанавливать дополнительные ограничения розничной продажи отдельных видов алкогольной продукции);

- № 126869-7 "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О защите прав потребителей" (в части усиления защиты прав потребителей, приобретающих товары (услуги) через Интернет),

Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера по ним не имеется.

Начальник Правового управления
Аппарата Государственного Совета
Республики Татарстан

М.Б. Сунгатуллин



№ _____

На № 13-4-4460 от 24.03.2017

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экономике, инвестициям и
предпринимательству
Р.Т.Бурганову

О проекте федерального
закона № 107057-7

Уважаемый Рафис Тимерханович!

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан рассмотрев проект федерального закона № 107057-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (в части совершенствования системы государственного учета жилищного фонда) сообщает, что в данном законопроекте уточняется понятие государственного учета жилищного фонда, определяются органы осуществляющие учет посредством размещения информации в ГИС ЖКХ, уточняются полномочия Правительства РФ, органов исполнительной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления в сфере государственного учета жилищного фонда. Принятие законопроекта позволит Правительству РФ в дальнейшем утвердить порядок технического обследования многоквартирных домов, ведения архива технической документации. На основании вышеизложенного, считаем возможным поддержать данный законопроект.

Министр

И.Э.Файзуллин

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 21.03.2017 № 35
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 21 " марта 2017 г.

85. О проекте федерального закона № 107057-7 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части совершенствования системы государственного учета жилищного фонда) - вносит Правительство Российской Федерации

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 22 апреля 2017 года.

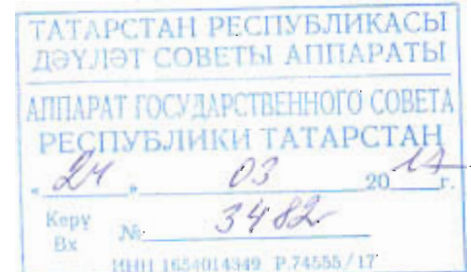
2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2017 года (май).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин





**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 20 » февраля 20 17 г.

№ 1205п-П9

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона
"О внесении изменений в Жилищный кодекс
Российской Федерации"



Государственная Дума ФС РФ
Дата 21.02.2017 Время 10:11
№107057-7; 1.1

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 3 л.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта, на 1 л.
 5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта, на 2 л.
 6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.Медведев

21 ФЕВ 2017

27020436.doc



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2007, № 1, ст. 13; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 38; 2016, № 27, ст. 4288) следующие изменения:

1) в статье 12:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) выработка государственной политики и нормативно-правовое регулирование в области государственного учета жилищного фонда;"

б) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹) определение порядка проведения технического обследования многоквартирных домов, а также порядка организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда;"

2) пункт 1 статьи 13 изложить в следующей редакции:

"1) организация и ведение архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда;"

3) пункт 1 части 1 статьи 14 изложить в следующей редакции:

"1) организация сбора информации об объектах государственного учета жилищного фонда, включая информацию об их технических характеристиках и состоянии, подлежащей размещению органами местного самоуправления и иными лицами в системе;"

4) в статье 19:

а) часть 4 признать утратившей силу;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Под государственным учетом жилищного фонда понимается деятельность по сбору, обработке и хранению информации об объектах государственного учета жилищного фонда, отражающей их технические характеристики и состояние, позволяющие индивидуализировать указанные объекты и осуществлять мониторинг использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности.

Объектами государственного учета жилищного фонда являются жилые дома, многоквартирные дома и помещения в них.

Результаты государственного учета жилищного фонда формируются в системе в виде информации об объектах государственного учета

жилищного фонда, содержащейся в электронных паспортах многоквартирного дома, жилого дома.

Информация о многоквартирных домах как объектах государственного учета жилищного фонда, содержащаяся в электронных паспортах многоквартирных домов, подтверждается данными технического обследования многоквартирных домов в случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области жилищных отношений, решения о проведении указанного технического обследования.

Порядок проведения технического обследования многоквартирных домов, а также порядок организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда определяются Правительством Российской Федерации.".

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (далее - законопроект) подготовлен в рамках исполнения пункта 1 поручения Правительства Российской Федерации от 11 октября 2015 г. № ДК-П9-6921 по вопросу определения порядка государственного учета жилищного фонда и пункта "в" части первой поручения Президента Российской Федерации от 9 декабря 2015 г. № Пр-2512 о совершенствовании формирования статистической отчетности, а также порядка сбора информации о жилищном фонде и деятельности в сфере управления многоквартирными домами, в том числе размещаемой на государственных информационных ресурсах.

Законопроектом предлагается внести следующие изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации:

- уточнить понятие государственного учета жилищного фонда как деятельности по сбору, обработке и хранению информации об объектах государственного учета жилищного фонда, отражающей их технические характеристики и состояние, позволяющие индивидуализировать указанные объекты и осуществлять мониторинг использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности;

- определить, что государственный учет жилищного фонда осуществляется посредством размещения органами местного самоуправления и иными лицами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ);

- уточнить полномочия Правительства Российской Федерации, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере осуществления государственного учета жилищного фонда.

Кроме того, законопроектом предлагается наделить Правительство Российской Федерации полномочием по утверждению порядка проведения технического обследования многоквартирных домов. При этом субъекты Российской Федерации вправе принять решение о проведении технического обследования, и в этом случае результаты технического обследования учитываются при проведении государственного учета жилищного фонда.

Наделение субъектов Российской Федерации правом, а не обязанностью проведения технического обследования исключает императивное возложение нагрузки на дотационные бюджеты субъектов Российской Федерации.

Согласно статье 5 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" ГИС ЖКХ должна обеспечивать возможность, в частности, взаимодействия с иными информационными системами посредством использования единых форматов, а также возможность получения и использования достоверной и актуальной информации.

Взаимодействие ГИС ЖКХ с системой государственной статистики в достаточной мере урегулировано действующим законодательством об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации и не потребует внесения изменений в законодательство Российской Федерации.

Принятие законопроекта будет способствовать построению системы государственного учета жилищного фонда, позволяющей индивидуализировать объекты государственного учета жилищного фонда, в том числе по его отдельным техническим характеристикам.

Законопроект не содержит противоречий положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие и дальнейшая реализация законопроекта не потребуют дополнительных расходов федерального бюджета.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в Жилищный кодекс Российской Федерации"

Реализация решений, предлагаемых к принятию проектом федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации", не потребует введения или отмены налогов, освобождения от их уплаты, выпуска государственных займов, изменения финансовых обязательств государства, а также иных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, located in the bottom right corner of the page.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**федеральных законов, подлежащих принятию, изменению,
приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием
проекта федерального закона "О внесении изменений
в Жилищный кодекс Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений
Жилищный кодекс Российской Федерации" не потребует принятия, признания
утратившими силу, приостановления или изменения федеральных законов.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,
Правительства Российской Федерации и федеральных органов
исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
проекта федерального закона "О внесении изменений
в Жилищный кодекс Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (далее - законопроект) потребует разработки постановлений Правительства Российской Федерации по следующим вопросам.

1. О признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 г. № 1301 "О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации".

Со дня вступления в силу законопроекта указанное постановление будет признано утратившим силу.

2. О внесении изменения в Положение о Минстрое России, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, в части наделения Министерства полномочиями по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного учета жилищного фонда.

Постановление будет разработано Минстроем России в течение девяти месяцев со дня принятия законопроекта.

3. Об определении порядка проведения технического обследования многоквартирных домов, организации и ведения архива технической документации на жилые дома, многоквартирные дома и помещения в них.

Необходимость разработки указанного постановления обусловлена наделением законопроектом органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений полномочием по организации и ведению архива технической документации на жилые дома, многоквартирные дома и помещения в них, а также правом принимать решения о проведении технического обследования многоквартирных домов.

Постановлением будет определен порядок проведения технического обследования многоквартирных домов, организации и ведения архива технической документации на жилые дома, многоквартирные дома и помещения в них.

Постановление будет разработано Минстроем России совместно с Минэкономразвития России в течение девяти месяцев со дня принятия законопроекта.

4. О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" в части приведения норм, содержащихся в подлежащем изменению постановлении, в соответствие с нормами принятого законопроекта.

Постановление будет разработано Минстроем России в течение девяти месяцев со дня принятия законопроекта.





ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 февраля 2017 г. № 288-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".

2. Назначить заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Чибиса Андрея Владимировича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев