

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О ходе реализации положений Земельного кодекса Республики Татарстан в части бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе об исполнении постановления Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике от 3 марта 2016 года № 103 по данному вопросу

Заслушав информацию Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Исполнительных комитетов МО г. Казани, по рассматриваемому вопросу, Комитет отмечает следующее.

В целях реализации пункта 3 статьи 32 Земельного кодекса Республики Татарстан, предусматривающего бесплатное предоставление земельных участков многодетным семьям, проведена существенная работа.

По данным органов местного самоуправления на 1 апреля 2017 года всего в Республике Татарстан:

- количество многодетных семей, имеющих и имевших право на получение земельных участков – 45 057;
- включены в списки на получение участков – 40 025 семей;
- количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет – 30 908.
- в настоящее время более 27 тысячи многодетных семей получили в общую долевую собственность земельные участки.

	Всего по РТ	г.Казань	г.Набережные Челны
Количество многодетных семей, имеющие и имевшие право на получение земельных участков	45 057	10 968	5 579
Принято решений о включении в списки	40 025	9 320	5 263
Поставлено на кадастровый учет земельных участков	30 908	3 018	2 622

Предоставлено в общую долевую собственность земельных участков	27 255	2 946	2 595
----------------------------------------------------------------	---------------	--------------	--------------

Вместе с тем остаются актуальными вопросы, связанные с:

- недостатком свободных земельных участков. Ситуация усугубляется отсутствием необходимых условий для расширения границ (охранные зоны, частные земли и т.д.);

- отказом многодетных семей от предоставляемых земельных участков (по причине несогласия с предложенными земельными участками из-за непривлекательного месторасположения, отсутствия инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, городских жителей от земельных участков предоставляемых вне городов, в близлежащих населенных пунктах).

- нехваткой земельных участков для бесплатного предоставления их многодетным семьям;

- нехваткой финансирования работ по подготовке проектов планировки и межевания данных земельных участков;

- обеспечением инфраструктурой земельных участков, предоставляемых многодетным семьям.

Обсудив информацию «О ходе реализации положений Земельного кодекса Республики Татарстан (в части бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей)» Комитет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию «О ходе реализации положений Земельного кодекса Республики Татарстан (в части бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей)» принять к сведению.

2. Рекомендовать:

1) Кабинету Министров Республики Татарстан рассмотреть вопрос об инфраструктурном обеспечении земельных участков, предоставляемых многодетным семьям.

2) Исполнительному комитету муниципального образования г.Казани:

- ускорить работу по определению межующей организации в целях последующего предоставления земельных участков многодетным семьям г. Казани;

- провести работу по утверждению проектов планировки, межевания, осуществить постановку на кадастровый учет образованных участков;

- в связи с выявлением наложения на зону минимально доступных расстояний газопровода в Красносельском СП предоставить схему

расположения данного земельного участка в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан с учетом исключения зон минимально доступных расстояний для дальнейшего внесения изменений в генеральный план.

- актуализировать информацию в части наименований населенных пунктов в границах г.Казани.

3) Г. Набережные Челны совместно с Тукаевским муниципальным районом продолжить работу по выявлению дополнительных земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.

4) Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан оказывать содействия органам местного самоуправления в случае внесении изменений в генеральный план для последующего предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

5) Органам местного самоуправления обратить внимание:

- на соблюдение сроков, установленных Земельным кодексом Республики Татарстан по бесплатному предоставлению земельных участков многодетным семьям;

- на предоставление многодетным семьям земельных участков надлежащего качества.

6) Комитету Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике совместно с объединением женщин-депутатов «Мэрхэмэт – Милосердие» провести совместное выездное заседание в муниципальных районах Республики Татарстан для изучения ситуации связанной с предоставлением и использованием соответствующих земельных участков.

Председатель Комитета

Т.Г. Хадеев

МИНИСТЕРСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневского,
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ

Вишневский урамы,
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: mzio@tatar.ru, сайт: <http://mzio.tatarstan.ru>

№ _____
На № 13-5-4793 от 10.04.2017

**Председателю Комитета по
экологии, природопользованию
и аграрным вопросам
Государственного Совета
Республики Татарстан
Т.Г.Хадееву**

О представлении
информации по
многодетным семьям

Уважаемый Тахир Галимзянович!

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, направляет имеющуюся информацию согласно разработанной форме на основании данных, представленных муниципальными образованиями Республики Татарстан.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о.министра

С.А.Демидов

Гафарова О.Г.
221-40-41

Информация о предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, по состоянию на 06.04.2017

Муниципальные районы	Всего многодетных семей	Включены в список		Поставлено на кадастровый учет земельных участков для многодетных семей (в том числе за 2016 год)		Предоставлено в общую долевую собственность земельных участков для многодетных семей (в том числе за 2016 год)	
		Всего	за 2016 год	Всего	за 2016 год	Всего	за 2016 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Агрызский	429	424	61	403	62	395	56
Азнакаевский	853	722	43	732	38	679	39
Аксубаевский	572	253	27	294	30	245	31
Актанышский	402	361	48	546	63	358	67
Алексеевский	408	363	57	434	58	362	56
Алькеевский	345	154	27	304	16	141	24
Альметьевский	2735	2599	371	2339	0	1592	0
Апастовский	246	199	3	246	16	190	13
Арский	1047	1046	100	920	40	898	18
Атнинский	168	167	6	177	4	143	1
Бавлинский	528	315	43	330	42	281	33
Балтасинский	524	524	55	544	30	505	37
Бугульминский	880	809	277	522	2	500	36
Буинский	511	509	32	574	29	447	34
Верхне-Услонский	288	271	42	302	43	255	50
Высокогорский	542	526	28	465	12	455	47
Дрожжановский	363	266	15	313	12	255	8
Елабужский	1295	984	205	990	9	976	198
Заинский	661	638	61	674	48	603	40
Зеленодольский	1690	1568	347	1341	323	1181	308

г.Казань - городской округ	11119	9459	1371	3382	279	2946	260
Кайбицкий	273	235	12	285	10	234	12
Камско-Устьинский	184	179	50	203	37	163	36
Кукморский	1107	1106	92	920	108	918	108
Лаишевский	664	584	118	703	146	563	106
Лениногорский	1111	717	135	584	2	584	20
Мамадышский	707	607	14	707	17	603	14
Менделеевский	335	295	0	316	0	293	0
Мензелинский	564	559	65	634	162	526	93
Муслюмовский	472	396	81	520	1	277	5
г. Набережные Челны - городской округ	5579	5263	610	2622	271	2595	271
Нижнекамский	2476	2441	337	1749	14	1636	28
Новошешминский	258	208	20	236	20	206	20
Нурлатский	785	758	186	678	138	674	142
Пестречинский	540	523	75	556	55	455	53
Рыбно-Слободский	318	281	37	327	48	280	36
Сабинский	694	692	91	728	77	650	86
Сармановский	682	652	99	775	108	649	98
Спасский	281	276	19	287	26	276	19
Тетюшский	243	222	61	237	68	220	59
Тукаевский	685	671	71	864	3	659	70
Тюлячинский	262	258	63	335	85	257	79
Черемшанский	354	115	15	150	16	115	15
Чистопольский	983	977	105	939	126	853	165
Ютазинский	250	246	19	280	8	232	16
Итого:	45413	40418	5594	31467	2702	27325	2907

МИНИСТЕРСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневского,
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
МИНИСТРЛЫҖЫ

Вишневский урамы,
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: mzio@tatar.ru, сайт: <http://mzio.tatarstan.ru>

№ _____
На № 13-5-4600 от 31.03.2017

**Председателю Комитета по
экологии, природопользованию
и аграрным вопросам
Государственного Совета
Республики Татарстан
Т.Г.Хадееву**

О представителе для участия
и выступления на заседании
Комитета

Уважаемый Тахир Галимзянович!

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, рассмотрев Ваше обращение, направляет запрашиваемую информацию по выступлению на заседании Комитета по экологии, природопользованию и аграрным вопросам Государственного Совета Республики Татарстан по вопросу «О ходе реализации положений Земельного кодекса Республики Татарстан в части бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» первого заместителя министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан Сергея Анатольевича Демидова.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Министр

А.К.Хамаев

Гафарова О.Г.
221-40-41

Информация по вопросу «О ходе реализации положений Земельного кодекса Республики Татарстан в части бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» по состоянию на 01.04.2017

26.12.2011 вступил в силу Закон Республики Татарстан от 18.11.2011 № 90-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», предусматривающий бесплатное предоставление земельных участков многодетным семьям.

Органами местного самоуправления совместно с Министерством ведется работа по организации процесса предоставления земельных участков многодетным гражданам. В республике продолжается работа по приему заявлений от многодетных семей на бесплатное предоставление земельных участков, формированию земельных участков и предоставлению их многодетным семьям.

Непосредственное предоставление земельного участка осуществляется органами местного самоуправления городских округов, муниципальных районов в зависимости от места постоянного проживания заявителей.

По данным органов местного самоуправления на 01.04.2017 всего в Республике Татарстан:

- количество многодетных семей, имеющих и имевших право на получение ЗУ – 45 057;
- включены в списки на получение участков – 40 025 семей;
- количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет – 30 908.

	Всего по РТ	г.Казань	г.Набережные Челны
Количество многодетных семей, имеющие и имевшие право на получение земельных участков	45 057	10 968	5 579
Принято решений о включении в списки	40 025	9 320	5 263
Поставлено на кадастровый учет земельных участков	30 908	3 018	2 622
Предоставлено в общую долевую собственность земельных участков	27 255	2 946	2 595

В ряде районов работа по предоставлению земельных участков была приостановлена в связи с поиском дополнительных земельных участков и проведением процедуры межевания.

Остается сложным вопрос финансирования на проведение работ по формированию дополнительных земельных участков для многодетных семей.

По итогам 2016 года выявлена динамика снижения предоставления земельных участков многодетным семьям в муниципальных районах.

По информации муниципальных районов в рамках реализации программы предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, наиболее актуально обозначился ряд **проблем**:

- недостаток свободных земельных участков. Ситуация усугубляется отсутствием необходимых условий для расширения границ (охранные зоны, частные земли и т.д.);

- большой прирост многодетных семей. С начала реализации программы (2012 года) прирост составил порядка 16 тыс. (15 805 многодетных семей);

- отказы многодетных семей от предоставляемых земельных участков (по причине несогласия с предложенными земельными участками из-за непривлекательного месторасположения, отсутствия инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, городских жителей от земельных участков предоставляемых вне городов, в близлежащих населенных пунктах).

Имеется ряд проблемных вопросов в части низкого показателя предоставления земельных участков многодетным семьям. В частности, в 2016 году в Альметьевском, Арском, Бугульминском, Зеленодольском, Кукморском, Лениногорском, Муслюмовском, Нижнекамском, Нурлатском, Чистопольском муниципальных районах Республики Татарстан выросло количество многодетных семей, которые не обеспечены земельными участками, ввиду низкого количества предоставленных участков.

При этом, необходимо учитывать в отдельных муниципальных районах малую активность многодетных семей, у которых отсутствует потребность в дополнительном участке; не планируют строительство дома; не желают уплачивать в дальнейшем земельный налог за неиспользуемый участок; планируют переехать в другой район.

Данные проблемы приводят к нарушению законодательства в части сроков предоставления земельных участков (в порядке очередности не позднее одного года с даты включения в списки).

Например, по Альметьевскому МР:

- всего многодетных семей – 2 706,
- включены в списки – 2 527,
- поставлено на кадастровый учет – 2 257;
- предоставлено земельных участков – 1 580,
- не обеспечены более 940 многодетных семей.

Справка.

1. Сформированные участки не удовлетворяют требованиям многодетных семей. Кроме того, в случае проведения процедуры выбора участков возрастет доля семей со статусом «троекратный отказ» (в очереди семьи с детьми достигшими уже 18 лет).

2. В настоящее время проводятся мероприятия по расширению населенного пункта д.Сабанче Калейкинского СП, что позволит сформировать 400-450 участков общей площадью 58 га. Ведется подготовка документов для включения в границы населенного пункта.

В настоящее время имеется значительный дефицит земельных участков и остро стоит вопрос выделения земельных участков многодетным семьям г.Казани (более 6 370 земельных участков) и г.Набережные Челны (более 2 660 земельных участков).

По г.Казань.

- всего многодетных семей – 10 968,
- включены в списки – 9 320,
- предоставлено земельных участков – 2 946,
- дефицит более 6 370 земельных участков.

В целях вовлечения в оборот федеральных земельных участков, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Республике Татарстан (общей площадью 521,5 га в Высокогорском районе, 117,8 га п.Константиновка) по согласованной с Президентом РТ схемой (от 16.09.2015 № 52168-МР) Минземимущество Республики Татарстан проведена соответствующая работа.

1. Сформированы и поставлены на кадастровый учет из участка, расположенного в **Высокогорском районе**, общей площадью 2 199,4 га, 7 массивов общей площадью 521,5 га (21,5 га, 267 га, 43 га, 50,16 га, 42,66 га, 23,18 га, 74 га);

2. 04.12.2015 подписано Соглашение о взаимодействии между Минземимуществом РТ и Исполкомом г.Казани.

3. Принято распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2015 № 2982-р об участии Исполкома г.Казани в мероприятиях по предоставлению земельных участков многодетным семьям.

4. По федеральным землям на территории г.Казани:

4.1. 117,8 га п.Константиновка – для семей, имеющих 5 детей,

На кадастровый учет поставлено 19 земельных участков, предоставлено – 13 участков.

21.11.2016 в УАиГ состоялось совещание, на котором МБУ «Институт «Казгражданпроект» заявил о необходимости изучения карстовых воронок, стоимость которого предварительно составит 998,42465 тыс.рублей (в настоящее время вопрос финансирования не решен).

Назначение публичных слушаний, утверждение проектов планировки и межевания территории будет возможно после изучения карстовых воронок.

4.2. 42,66 га и 23,18 га п.Большие Дербышки – для семей, имеющих 4 детей, внесены изменения в Правила землепользования и застройки г.Казани, осуществляется формирование земельных участков.

На кадастровый учет поставлено 65 земельных участков, предоставлено – 24 участков.

5. Проводятся мероприятия по внесению изменений в генеральные планы Дачного и Красносельского СП (в отношении 5 массивов, общей площадью 455,7 га)

5.1. По землям на территории Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района общей площадью 381,66 га для семей, имеющих 3 детей (267 га, 43 га, 21,5 га 50,16 га).

В генеральный план населенных пунктов Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района включены границы массивов.

Совет Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района 11.01.2017 провел публичные слушания по вопросу изменения одного

вида разрешенного использования земельного участка на другой вид использования (участков общей площадью 381,66 га с «сельскохозяйственного использования» на «жилая застройка»).

По проектам планировки и межевания территории публичные слушания назначены на 21.04.2017.

Ориентировочная дата начала распределения участков – октябрь-ноябрь 2017 года.

5.2. По массиву в Красносельском сельском поселении площадью 74 га для семей, имеющих 3 детей.

ГУП «Татинвестгражданпроект» подготовило генплан Красносельского СП, выявлено наложение на зону минимально допустимых расстояний газопровода. Необходимо разделить ранее образованный массив и исключить зону магистральных трубопроводов.

Минземимущество РТ направило в адрес ИКМО письмо о представлении схемы расположения участка в Красносельском СП с учетом зоны минимально допустимых расстояний газопровода для дальнейшего направления в ООО «Газпром трансгаз Казань».

6. Исполкомом г.Казани в настоящее время ведется работа по разработке проектов планировок и межевания всех территорий.

В настоящее время наиболее актуально обозначился ряд **проблем**, препятствующих началу предоставления земельных участков многодетным семьям г.Казани:

1. **Проблема:** *не утверждены проекты планировки, межевания, не осуществлена постанова на кадастровый учет образованных участков, полное взаимодействие с заявителями и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения).*

Данное обстоятельство не позволяет запустить межевание земельных участков. По Соглашению данные виды работы выполняет **ИКМО г.Казани.**

Необходимо: СРОЧНО Исполнительному комитету муниципального образования г.Казани (далее – ИКМО г.Казани) ускорить работу по определению межующей организации по итогам аукциона либо конкурса.

2. **Проблема:** по Красносельскому СП, выявлено наложение на зону минимально допустимых расстояний газопровода.

Необходимо: представить схему расположения данного земельного участка 74 га с учетом исключения зон минимально допустимых расстояний.

Поручение: СРОЧНО ИКМО г.Казани ускорение вопроса согласования охранной зоны минимально допустимых расстояний от газопровода в Б.Дербышках.

3. **Проблема: по** п.Константиновка

3.1. выявлены карстовые воронки.

3.2. не внесены изменения в сведения государственного кадастра недвижимости в части наименования «северо-западнее с.Константиновка» на «северо-западнее ж.м.Константиновка»

Необходимо: ускорить вопрос изучения карстовых воронок.

Поручение: ИКМО г.Казани:

По п 3.1. решить финансирования изучения карстовых воронок.

По п.3.2. в целях уточнения адреса обратиться в Росреестр с надлежащим комплектом документов.

4. Проблема: по массивам в Высокогорском районе.

Поставленные на кадастровый учет 5 массивов имеют категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Необходимо: по результатам публичных слушаний внести изменения в данные Филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан.

Поручение: СРОЧНО Исполнительному комитету Высокогорского муниципального района обеспечить внесение изменений.

Кроме того планируется к предоставлению многодетным г.Казани следующие территории:

1. РТ, Высокогорский район, Чернышевское с/п, восточнее пос.Каймары, 16:16:320701:566, 53 га (~400 зу).

Территория принята в муниципальную собственность, размежевана на два земельных участка с присвоением новых кадастровых номеров 16:16:320701:589 (11 га), 16:16:320701:590 (42 га).

Ориентировочная дата постановки земельных участков на государственный кадастровый учет – середина апреля 2017 года.

Ориентировочная дата начала распределения земельных участков – 24.04.17 – 8 мая 2017 года.

2. РТ, Лаишевский район, Сокуровское с/п, севернее пос.Сокуры, 16:24:240301:1343, 177 га (~1554 зу).

Территория размежевана на пять земельных участка с присвоением новых кадастровых номеров 16:24:240301:1758 (21,8 га), 16:24:240301:1760 (38,9 га), 16:24:240301:1762 (40,8 га), 16:24:240301:1759 (3,48 га), 16:24:240301:1761 (38,5 га).

Разработчик проекта планировки с проектом межевания - МУП "Центр подготовки исходной документации".

22.12.2016 по проекту планировки и межевания территории состоялись публичные слушания.

16.03.2017 постановлением Исполнительного комитета Лаишевского района РТ №739 утвержден проект планировки территории.

Координаты 1554 земельных участков представлены в КЗИО. Исполнительным комитетом г.Казани принято постановление от 09.01.2017 №1 «Об образовании земельных участков в жилом массиве Сокуры Лаишевского муниципального района» (с учетом изменений, внесенных постановлением от 03.03.2017 №562).

Ориентировочная дата начала распределения земельных участков - конец апреля 2017 года.

По г.Набережные Челны

- всего многодетных семей – 5 579,
- включены в списки – 5 263,
- предоставлено земельных участков – 2 595,
- дефицит более 2 660 земельных участков.

Тукаевским муниципальным районом переданы в муниципальную собственность г.Набережные Челны земельные участки:

1. Площадью 34 га в районе с.Семекеево.

На кадастровый учет поставлено 290 земельных участков, выбрали – 271 участок, в резерве – 19.

2. Площадью 30 га в районе с.Калмаш.

В отношении массива в с.Калмаш проводятся работы по внесению изменений в генеральный план.

По информации Мэра города Набережные Челны Н.Г.Магдеева (исх. от 02.03.2017 № 01/154) доработанный Генеральный план Калмашского сельского поселения 22.12.2016 направлен ГУП «Татинвестгражданпроект» в адрес главного архитектора Тукаевского муниципального района для размещения на сайте «ФГИС ТП».

После включения в границы необходимо утвердить проект планировки, межевания, осуществить постановку на кадастровый учет земельных участков.

3. Исполнительным комитетом г.Набережные Челны совместно с руководством Тукаевского муниципального района проведено совещание, в ходе которого Тукаевским муниципальным районом были предложены земельные участки для предоставления многодетным семьям города:

а) с.Калмия (95,78 га) (собственник – ООО «Эпсилон-девелопмент»);

б) с.Нижний Суык-Су (222,65 га) (собственник – ООО Торговый дом «ДомСтрой»).

12.01.2017 Президентом Республики Татарстан согласовано внесение изменений в границы Калмиинского и Нижнесуыксинского сельских поселений, при условии передачи собственниками земельных участков 70% от общей площади земельных массивов городу Набережные Челны и согласовании с ПАО «Татнефть», ЗАО «Нефтеконсорциум», Управлением Роспотребнадзора Республики Татарстан.

Копии заключенных предварительных договоров о муниципально-частном партнерстве с учетом резолюции Президента РТ в Минземимущество РТ не поступали.

Минземимущество РТ направило в адрес Мэра г.Набережные Челны письмо об ускорении работы.

Необходимо отметить, что по г.Набережные Челны дополнительно необходимо более 200 га земель.

Работа по выявлению земель, возможных для предоставления многодетным семьям, продолжается.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА КАЗАНИ



КОМИТЕТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Баумана ул., д.52/7, г.Казань,
Республика Татарстан, 420111

КАЗАН ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛӘГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ЖИР ҺӘМ МИЛЕК
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
КОМИТЕТЫ

Бауман ур., 52/7 йорт, Казан ш.,
Татарстан Республикасы, 420111

Тел. (843) 221-01-03, факс (843) 221-01-09, e-mail: kzio.kzn@tatar.ru, www.kzn.ru

№ _____
На № 13-5-4600 от 31.03.2017

**Председателю
Комитета по экологии,
природопользованию,
агропромышленной и
продовольственной политике
Государственного Совета
Республики Татарстан
Т.Г.Хадееву**

Уважаемый Тахир Галимзянович!

Рассмотрев Ваше письмо о проведении 12.04.2017 заседания Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике Государственного Совета Республики Татарстан, сообщаю, что докладчиком по вопросу «О ходе реализации положений Земельного кодекса Республики Татарстан в части бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе об исполнении постановления Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию агропромышленной и продовольственной политике от 03.03.2016 №103» назначен председатель Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани Р.Г.Галяутдинов. Проект доклада прилагается.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Председатель

Р.Г.Галяутдинов

К.Р.Билалов, 221-06-74

Доклад

О ходе реализации положений Земельного кодекса Республики Татарстан в части бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе об исполнении постановления Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию агропромышленной и продовольственной политике от 03.03.2016 №103

В июне 2011 года Президент Российской Федерации Дмитрий Медведев подписал закон №138-ФЗ, согласно которому многодетные семьи могут безвозмездно получать земельные участки для различных целей, включая строительство индивидуального дома.

Отсутствие инфраструктуры и длинная очередь из-за дефицита земли - это главные проблемы городов миллионников при реализации социальной политики нашего государства в части улучшения жилищных условий многодетных семей путем выделения земель, что также неоднократно отмечалось и отмечается коллегами из других городов на выступлениях и в средствах массовой информации.

№п/п	Город	количество многодетных семей	количество предоставленных земель
1	Казань	9459	2927
2	Санкт-Петербург	18 875	171
3	Новосибирская область	5646	2427
4	Самарская область	9133	4805
5	Омск	3416	524
6	Ростов-на-Дону	3000	187
7	Уфа	более 3000	991
8	Волгоград	5195	900

В феврале 2012 года в Казани в списки граждан, имеющих право на бесплатное получение земельного участка, было включено 1158 семей. За пять лет это количество возросло в восемь раз до 9459 семей. Учитывая, что демографическая кривая в Казани усердно ползёт вверх, будет ещё больше.

Период	Декабрь 2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Всего
Включено в списки	0	3797	1279	1349	1330	1345	359	9459
Средний прирост многодетных семей в месяц	0	318	106	112	111	112	120	

По сведениям Комитета земельных и имущественных отношений г.Казани некоторые люди из районов прописывались в Казани у родственников, считая что казанская земля дороже, чем в районах. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации по порядку и случаям бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.09.2013 №372 предусматривают введение ценза оседлости, согласно которому семья должна проживать в городе не менее пяти лет, для того чтобы ее поставили в очередь на получение земли. Соответствующий законопроект разработан КЗИО и в настоящее время находится на рассмотрении в Госсовете Республики Татарстан.

Несмотря на непростую ситуацию, в Казани решение вопроса о выделении земель многодетным семьям движется. Например, на сегодня Казанцам выдали 2946 земельных участков:

1. 1079 земельных участков вблизи поселка Сокуры Лаишевского района РТ, по данной территории в ОАО «Сетевая компания» представлены планы земельных участков многодетных семей для ведения проектных работ в области электроснабжения.

2. 1812 земельных участков вблизи поселка Каймары Высокогорского района РТ, где с целью обеспечения подъездными путями выполнено устройство дороги, а также ОАО «Сетевая компания» выполнены работы по электроснабжению территории.

В отношении территорий Казани и Высокогорского района РТ разработаны и утверждены программы комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры. Я надеюсь, что их реализация постепенно, шаг за шагом, позволит решить вопросы проведения сетей для многодетных семей.

Также в 2016 году начато распределение земельных участков в Казани вблизи жилых массивов Константиновка (13 участков) и Большие Дербышки (42 участка) по которым долго не могли принять решение. Представьте, как обидно будет тем, кто уже получил в Каймарах или Сокурах, в Казани ведь земля дороже. Поэтому решили, что в Константиновке будут выдавать только семьям с 5 и более детьми, а в Больших Дербышках будут выдавать только семьям с 4 и более детьми, чтобы они были ближе к городу. С данной позицией также согласился председатель Общественной организации "Многодетные семьи РТ" А.В.Кузнецов.

В период 2017-2018 годы Исполнительным комитетом Казани планируется кардинально разгрузить казанскую очередь следующими землями:

1. дополнительная территория площадью 53 га вблизи поселка Каймары, в отношении которой уже утверждены проекты планировки и межевания на 400 земельных участков, и в настоящее время кадастровыми инженерами ведутся работы по постановке на государственный кадастровый учет.

2. дополнительная территория площадью 177 га вблизи поселка Сокуры, в отношении которой утверждена схема расположения 1500 земельных участков и в настоящее время кадастровыми инженерами ведутся работы по постановке на государственный кадастровый учет.

3. дополнительная территория 455,66 Высокогорского района РТ

№ п/п	местоположение земельных участков (наименование н.п., улица)	общая площадь земельных участков, га	количество земельных участков
1	Высокогорский район РТ, Чернышевское с/п, восточнее пос.Каймары	300	2056*
2		53	417*
3		6	38**
4	Лаишевский район РТ, Сокуровское с/п, севернее пос.Сокуры	166,688	1178*
5		177	1537**

6	г.Казань, Авиастроительный район, между ж.м.Большие Дербышки и Кадышево	42,66	308**
7		23,18	
8	г.Казань, Советский район, вблизи ж.м.Константиновка	117,7	157**
9	Высокогорский район РТ, Дачное с/п, вблизи пос.Каймары	267	1669**
10		43	269**
11	Высокогорский район РТ, Дачное с/п, вблизи пос.Дачное	21,5	134**
12	Высокогорский район РТ, Дачное с/п, вблизи ж.м.Кульсеитово г.Казани	50,16	314**
13		74	463**
		1341,88	

* - с учетом объектов социальной и инженерно-технической инфраструктуры

** - планируемое количество земельных участков

Указанная работа была бы невозможна без поддержки и участия Президента РТ Р.Н.Минниханова, Мэра г.Казани И.Р.Метшина, а также Министерства земельных и имущественных отношений РТ.

Спасибо за внимание.

МЭР ГОРОДА
НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

пр. Х.Туфана, 23, г. Набережные Челны, 423805



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ
ХАКИМЕ

Х.Туфан проспекты, 23, Яр Чаллы шәһәре, 423805

Тел.: (8552) 30-55-07, факс (8552) 58 38 41, E-mail: kancel.chelny@tatar.ru, www.nabchelny.ru

№ _____
На № _____ от _____

Председателю Комитета по
экологии, природопользованию,
агропромышленной и
продовольственной политике
Государственного Совета
Республики Татарстан
Хадееву Т.Г.

Уважаемый Тахир Галимзянович!

На Ваш запрос информации от 05.04.2017 № 13-5-4702 о ходе реализации положений Земельного кодекса Республики Татарстан в части бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей сообщая следующее.

По состоянию на 07.04.2017 в Исполнительный комитет г. Набережные Челны поступило 5654 заявлений о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, из них:

- | | |
|-----------------------------------------------|--------|
| - отказано | - 239 |
| - количество заявлений для включения в списки | - 53 |
| - включены в списки | - 5362 |
| Из 5362 семей включенных в списки граждан: | |
| - предоставлены земельные участки | - 2599 |
| - осталось предоставить | - 2763 |

Кроме того, в Исполнительный комитет города ежемесячно поступает более 50 заявлений о бесплатном предоставлении земельного участка многодетной семье. Для обеспечения многодетных семей, включенных в списки на бесплатное предоставление земельных участков, необходима территория, ориентировочной площадью 280 га, а с учетом рождаемости до конца 2017 года – 330 га. В границах города Набережные Челны земельные участки для предоставления многодетным семьям отсутствуют.

Исполнительным комитетом города проведена работа по поиску земельных участков для многодетных семей на пригородной территории. В результате изысканы следующие земельные массивы.

- 1) Земельный массив на территории Калмашского сельского поселения Тукаевского муниципального района площадью 30 га.
- 2) Земельный массив на территории Нижнесууксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района площадью 155 га.

На сегодняшний день по вышеуказанным земельным массивам Исполнительным комитетом города Набережные Челны совместно с Администрацией Тукаевского района проводятся работы по внесению изменений в границы соответствующих населенных пунктов и заключению договоров о безвозмездной передаче земельных участков в собственность города Набережные Челны для дальнейшего предоставления многодетным семьям в порядке очередности.

Н.Г. Магдеев



Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экологии,
природопользованию,
агропромышленной и
продовольственной политике
Т.Г. Хадееву

Информации о предоставлении земельных
участков на территории Нижнекамского
муниципального района Республики
Татарстан бесплатно в собственность
граждан, имеющих трех и более детей.

Уважаемый Тахир Галимзянович!

В ответ на Ваше обращение (Исх. № 13-5-4702 от 05.04.2017г.) о направлении информации о ходе реализации положений Земельного кодекса Республики Татарстан в части бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, сообщаем следующее.

В соответствии со ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан Управлением земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан ведется работа по предоставлению земельных участков бесплатно в собственность граждан, имеющих трех и более детей.

С момента начала реализации данной программы в Управление поступило 2897 заявлений о предоставлении земельных участков от многодетных семей, из которых 2337 – от жителей г.Нижнекамска, 560 – от жителей сельских поселений Нижнекамского муниципального района.

Основная доля заявлений поступила в период 2011-2012 годов - 1232 заявления, в 2013 году – 351 заявление, в 2014 – 412, в 2015 – 342, в 2016 – 418. Нельзя не отметить увеличение количества поступления обращений в 2017 году: за 3 месяца 2017 года поступило 142 заявления. Таким образом, в среднем ежемесячно поступает около 50 заявлений о предоставлении земельных участков бесплатно в собственность граждан, имеющих трех и более детей.

Всего на территории Нижнекамского муниципального района сформировано 1749 земельных участков на территории 27 населенных пунктов 15 сельских поселений, основными из которых являются с.Нижнее Афанасово Афанасовского СП (800 земельных участков), с.Борок Каенлинского СП (435 земельных участков), с.Байгулово Каенлинского СП (83 земельных участка).

На сегодняшний день земельные участки предоставлены 1636 многодетным семьям, что составляет около 67 % от общего числа граждан, включенных в списки имеющих право на бесплатное получение земельных участков. 8 многодетным семьям отказано во включении в списки граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков, в связи с отсутствием постоянной прописки на территории Нижнекамского муниципального района, 214 заявлений отклонено ввиду непредставления в установленный законом срок полного пакета документов, либо отсутствия оснований для получения земельного участка, 191 - исключены из списков в связи с троекратным отказом или неявкой на процедуру выбора земельных участков.

В настоящий момент ведутся мероприятия по формированию земельных участков в границах Сухаревского сельского поселения НМР РТ для предоставления в собственность граждан, имеющих трех и более детей,

Процесс формирования земельных участков для предоставления их в собственность многодетных семей осложнен отсутствием в муниципальной собственности земельных участков, пригодных для осуществления индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:

- Формирование земельных участков в границах существующих населенных пунктов не представляется возможным, ввиду отсутствия свободных земель, таким образом, необходимо разработать и утвердить новые Генеральные планы сельских поселений НМР РТ с учетом расширения границ населенных пунктов.

- Отсутствие согласия собственников земельных участков о передаче их в муниципальную собственность, для последующего включения в границы населенных пунктов с целью предоставления в собственность граждан, имеющих трех и более детей.

- Сложившиеся, в силу объективных причин, экологически неблагоприятные условия в районе: большое количество населенных пунктов НМР накрыты санитарно-защитными зонами производственных объектов, разрывов автодорог, свалок, скотомогильников, охранными зонами газопроводов, сетей связи и прочих объектов инфраструктуры.

Все это существенно ограничивает возможности Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района при проведении мероприятий по формированию земельных участков.

Пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации определено, что граждане, имеющие трех и более детей, могут получить

земельный участок бесплатно в собственность, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. При этом органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Ввиду отсутствия на территории Нижнекамского муниципального района земель, потенциально пригодных для дальнейшего предоставления бесплатно в собственность граждан, имеющих трех и более детей, а также для оперативного предоставления мер социальной поддержки тем гражданам, которые объективно в них нуждаются, считаем целесообразным установление Земельным Кодексом Республики Татарстан требования о том, что многодетные семьи, имеющие право на предоставление земельного участка, должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет.

Начальник управления

О.Д. Бит-Мирза

Исп. Зиновьева Д.А.
Тел. 47-32-40



№ _____
На № _____ от _____

Председателю
Комитета по экологии,
природопользованию,
агропромышленной и
продовольственной политике
Государственного Совета
Республики Татарстан
Т.Г.Хадееву

Об участии в заседании 12.04.17

Уважаемый Тахир Галимзянович!

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

В заседании Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике, которое состоится 12 апреля 2017 года, примет участие заместитель министра Гимаев Ильшат Сахапович.

Дополнительно Министерство направляет информацию по вопросу обеспеченности инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей, согласно приложению.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Министр

И.Э.Файзуллин

Об обеспечении земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой

Одним из ключевых положений Указа Президента Российской Федерации № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» является обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых многодетным семьям.

В Республике Татарстан на сегодняшний день 40 тысяч многодетных семей включены в списки на получение земельных участков, 68% земельные участки уже получили.

Таким образом, по республике многодетным семьям предоставлено более 27 тыс. земельных участков.

Следует отметить, что (по данным МО) на 2 тыс. 183 предоставленных земельных участках многодетными семьями начато строительство. 313 индивидуальных жилых дома уже построены (в сельских районах).

Альметьевский	– 128;	Азнакаевский	– 5;	Арский	– 3;
Наб. Челны	– 64;	Чистопольский	– 4;	Рыбно-Слободский	– 2;
Сармановский	– 54;	Бавлинский	– 4;	Алькеевский	– 2;
Алексеевский	– 16;	Камско-Устьинский	– 4;	Агрызский	– 1;
Дрожжановский	– 10;	Мензелинский	– 4;	Аксубаевский	– 1.
Балтасинский	– 8;	Тетюшский	– 3;		

Однако, на сегодняшний день земельные участки, предоставляемые многодетным семьям, в большинстве своем (90%) не обеспечены инженерной и дорожной инфраструктурой.

Обеспечено инженерной инфраструктурой земельных участков (нарастающим итогом за весь период реализации мер поддержки):

- линиями электропередач – 10 655;
- водоснабжением – 3 172;
- газоснабжением – 2 157;
- асфальтированными дорогами – 1 174;
- грунтовыми дорогами – 15 234.

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан на основании фактических затрат в существующих коттеджных поселках (по данным ОАО «ИА РТ») произведен расчет стоимости строительства внутриквартальной инфраструктуры с учетом инженерных сетей, дорог, озеленения и малых архитектурных форм. Ориентировочная потребность составляет 41,7 млрд.рублей.

Строительство сетей за свой счет для многодетных семей является непосильной задачей.

Согласно действующему законодательству данный вопрос находится в компетенции местных органов власти. И некоторые муниципальные районы предусматривают выделение средств на обеспечение инфраструктурой земельных участков для многодетных семей, но это недостаточные суммы. Решение проблемы исключительно за счет средств местного бюджета значительно увеличивает сроки реализации предлагаемой меры поддержки.



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и
картографии»
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография Федераль
хезмәтенә дәүләт бюджет оешмасы Федераль
кадастр палатасының Татарстан Республикасы
буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054
Тел. (843) 255-25-88, 255-25-98
Факс:(843) 533-18-31
E-mail: fgu16@16.kadastr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

Председателю Комитета
по экологии,
природопользованию,
агропромышленной и
продовольственной политике
Государственного Совета
Республики Татарстан

Т.Г.Хадееву

№ _____
На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Тахир Галимзянович!

В ответ на обращение от 10.04.2017 г. № 13-5-4794 (вх. от 10.04.2017 г. № 3056-эт.) направляем Вам статистику о количестве земельных участков в разрезе муниципальных районов, государственный кадастровый учет которых осуществлен в целях реализации Закона Республики Татарстан от 18.11.2011 г. № 90-ЗРТ «О порядке бесплатного предоставления земельных участков гражданам Российской Федерации, имеющих трех и более детей», собранную Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан (далее - Филиал) с 2012 года.

Обращаем Ваше внимание, что сбор статистики осуществлен на основании писем органов местного самоуправления, поступивших в адрес Филиала,

содержащих номера заявлений о государственном кадастровом учете и может не соответствовать фактическому количеству испрашиваемых земельных участков.

Информация по столбцу 3 Приложения 1 у Филиала отсутствует в связи с тем, что полномочия по предоставлению в собственность земельных участков не входят в компетенцию Учреждения.

Приложение: Информация о количестве земельных участков на 2 л. в 1 экз.

Директор

Л.А. Музафарова

**Информация о количестве земельных участков, поставленных на
ГКУ в целях предоставления многодетным семьям за период
11.01.2012 г. по 30.12.2016 г.**

	ВСЕГО ЗУ	2016 год
Агрызский	117	
Азнакаевский, г.Азнакаево	621	
Аксубаевский	171	
Актанышский	249	
Алексеевский	206	
Алькеевский	83	
Альметьевский, г.Альметьевск	678	
Апастовский	169	
Арский	144	
Атнинский	119	
Бавлинский, г.Бавлы	166	
Балтасинский	298	
Бугульминский, г.Бугульма	546	
Буинский	308	
Верхнеуслонский	151	
Высокогорский	248	
Дрожжановский	220	
Елабужский, г. Елабуга	1004	
Заинский, г.Заинск	345	
г. Зеленодольск Зеленодольский	953	
Кайбицкий	215	
Камскоустьинский	57	
Кукморский	665	
Лаишевский	425	6

Лениногорский, г.Лениногорск	400	
Мамадышский	421	
Менделеевский	374	
Мензелинский	430	
Муслимовский	435	1
Нижекамский, г.Нижекамск	1492	
Новошешминский	135	
Нурлатский, г.Нурлат	422	
Пестречинский	432	
Рыбная Слобода	187	
Сабинский	479	
Сармановский	373	
Спасский	193	
Тетюшский	104	
Тукаевский	2185	
Тюлячинский	317	
Черемшанский	72	
Чистопольский г.Чистополь	554	31
Ютазинский	211	
г. Набережные Челны	2347	
г.Казань	2178	71
Итого	<u>21899</u>	<u>109</u>