

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Комитета Государственного Совета Республики Татарстан
по социальной политике

О проекте закона Республики Татарстан
№ 352-5 «О внесении изменения в статью 6 Закона
Республики Татарстан «О государственной
поддержке молодых семей в улучшении
жилищных условий»

Рассмотрев внесенный Кабинетом Министров Республики Татарстан проект закона Республики Татарстан № 352-5 «О внесении изменения в статью 6 Закона Республики Татарстан «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий», Комитет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить законопроект и рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан принять его в первом и третьем чтениях.
2. Поручить выступить с содокладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по этому вопросу _____.

Председатель Комитета

С.М.Захарова

Проект

Вносится
Кабинетом Министров
Республики Татарстан

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменения в статью 6 Закона Республики Татарстан «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 6 Закона Республики Татарстан от 21 октября 1999 года № 2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1999, № 11; 2001, № 7-8; 2005, № 1 (I часть); 2011, № 12 (I часть); 2013, № 11 (I часть) изменение, заменив слова «400 тысяч рублей» словами «60 процентов стоимости жилого помещения, рассчитанной исходя из показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Татарстан, определяемого уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и размера общей площади жилого помещения, составляющего для молодой семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 квадратных метра, для молодой семьи, состоящей из трех и более человек, включающей помимо молодых супругов, одного ребенка или более (либо молодой семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей) – по 18 квадратных метров на одного человека».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменения
в статью 6 Закона Республики Татарстан «О государственной поддержке
молодых семей в улучшении жилищных условий»

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 6 Закона Республики Татарстан «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий» предусматривает увеличение размера государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

В соответствии со статьей 7 Закона Республики Татарстан от 21 октября 1999 года № 2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий» (далее – Закон Республики Татарстан № 2443) в целях получения меры государственной поддержки первоначальный взнос молодых семей должен составлять не менее 20 процентов от стоимости приобретаемого жилого помещения. Таким образом, до 80 процентов стоимости жилого помещения возможно получить в виде государственной поддержки в соответствии с Законом Республики Татарстан № 2443. Однако в соответствии со статьей 6 Закона Республики Татарстан № 2443 объем финансовых средств, выделяемых для оказания государственной поддержки молодой семей, не превышает 400 тысяч рублей. В связи с существенным ростом стоимости квадратного метра жилого помещения приобретение молодой семьей жилого помещения с учетом существующего размера государственной поддержки представляется затруднительным. Так при приобретении жилого помещения стоимостью 1,5 миллиона рублей молодой семье за счет собственных средств необходимо внести порядка 1 миллиона рублей в качестве первоначального взноса.

В соответствии с проектом закона предлагается увеличить максимальный размер государственной поддержки молодых семей, который составит 60 процентов стоимости жилого помещения, рассчитанной исходя из показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Татарстан, и размера общей площади жилого помещения. Для молодых семей из двух человек такая площадь составит 42 квадратных метра, для молодой семьи, состоящей из трех и более человек – по 18 квадратных метров на одного человека.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2016 г. № 1003/пр норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Татарстан на I квартал 2017 года установлен 35 079 рублей. Таким образом, в соответствии с предлагаемым порядком расчета финансирования государственной поддержки семья из двух человек сможет получить государственную поддержку в размере 883 990 рублей, из трех человек – в размере 1 136 559 рублей, из четырех человек – в размере 1 515 412 рублей.

В период с 1999 года по 2007 год средства на реализацию меры государственной поддержки, предусмотренной Законом Республики Татарстан № 2443, формировались за счет средств бюджета Республики Татарстан и средств местных бюджетов. Начиная с 2007 года, положения Закона в части финансирования государственной поддержки за счет средств бюджета Республики

Татарстан ежегодно приостанавливаются, мера государственной поддержки оказывается за счет возвратных средств от молодых семей, получивших меру государственной поддержки ранее.

Предлагаемый порядок расчета финансирования позволит увеличить число молодых семей, получивших государственную поддержку в улучшении жилищных условий.

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ

законодательства Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 6 Закона Республики Татарстан «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»

В связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 6 Закона Республики Татарстан «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие актов законодательства Республики Татарстан не потребуется.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменения
в статью 6 Закона Республики Татарстан «О государственной поддержке
молодых семей в улучшении жилищных условий»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 6 Закона Республики Татарстан «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета Республики Татарстан.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменения в статью 6 Закона Республики Татарстан «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»»

№ п/п	Действующая редакция статей	Предлагаемые изменения	Редакция статей с учетом предлагаемых изменений
1.	<p>Статья 6. Объем финансовых средств, выделяемых для оказания государственной поддержки</p> <p>Объем финансовых средств, выделяемых для оказания государственной поддержки молодой семье, не может превышать 400 тысяч рублей.</p> <p>Средства, предусмотренные частью первой настоящей статьи, не могут направляться на расходы, связанные с государственной регистрацией договоров, заключаемых с молодыми семьями в соответствии с настоящим Законом.</p>	<p>Внести в часть 1 статьи 6 изменение, заменив слова «400 тысяч рублей» словами «60 процентов стоимости жилого помещения, рассчитанной исходя из показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Татарстан, определяемого уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и размера общей площади жилого помещения, составляющего для молодой семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 квадратных метра, для молодой семьи, состоящей из трех и более человек, включающей помимо молодых супругов, одного ребенка или более (либо молодой семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или</p>	<p>Статья 6. Объем финансовых средств, выделяемых для оказания государственной поддержки</p> <p>Объем финансовых средств, выделяемых для оказания государственной поддержки молодой семье, не может превышать 60 процентов стоимости жилого помещения, рассчитанной исходя из показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Татарстан, определяемого уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и размера общей площади жилого помещения, составляющего для молодой семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 квадратных метра, для молодой</p>

№ п/п	Действующая редакция статей	Предлагаемые изменения	Редакция статей с учетом предлагаемых изменений
		<p>более детей) – по 18 квадратных метров на одного человека».</p>	<p>семьи, состоящей из трех и более человек, включающей помимо молодых супругов, одного ребенка или более (либо молодой семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей) – по 18 квадратных метров на одного человека.</p> <p>Средства, предусмотренные частью первой настоящей статьи, не могут направляться на расходы, связанные с государственной регистрацией договоров, заключаемых с молодыми семьями в соответствии с настоящим Законом.</p>