

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике,
инвестициям и предпринимательству

О проекте закона Республики Татарстан № 372-5
«О внесении изменений в Закон Республики Татар-
стан «О регулировании отдельных вопросов в сфере
реализации прав граждан на приобретение жилья
экономического класса в Республике Татарстан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 372-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан», внесенный депутатом Государственного Совета Республики Татарстан Р.Т. Бургановым, Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект закона Республики Татарстан № 372-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан» и рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан принять указанный законопроект в первом и третьем чтениях.

2. Поручить выступить с содокладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по данному вопросу председателю Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству Р.Т. Бурганову.

Председатель Комитета

Р.Т. Бурганов



Правовое управление

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

Хокук идарәсе

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю
Государственного Совета
Республики Татарстан
Ф.Х. Мухаметшину

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Татарстан № 372-5
"О внесении изменений в Закон Республики
Татарстан "О регулировании отдельных вопросов
в сфере реализации прав граждан на приобретение
жилья экономического класса в Республике
Татарстан"

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 372-5 "О внесении изменений в Закон Республики Татарстан "О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан", внесенный депутатом Государственного Совета Республики Татарстан Р.Т. Бургановым, Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к нему не имеется.

В соответствии с методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, указанный проект закона рассмотрен на предмет выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения. Проведенная антикоррупционная экспертиза представленного проекта закона показывает, что коррупциогенные факторы в нем не выявлены.

Заведующий отделом
гражданского законодательства

И.И. Фаттахов



Тел.: (843) 567-89-68, факс: (843) 292-70-88. E-mail: ap.rt@tatar.ru

№ _____
На № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экономике, инвестициям и
предпринимательству

Р.Т. Бурганову

Уважаемый Рафис Тимерханович!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 372-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан», отмечаем, что он подготовлен в целях приведения в соответствие с федеральным законодательством и замечаний правового характера не вызывает.

Замечания технико-юридического характера переданы в рабочем порядке.

Начальник
Государственно-правового управления
Президента Республики Татарстан

Л.Ю. Глухова

Л.К. Валиуллина
5678858



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кремлевская ул., 14, Казань,
Республика Татарстан, 420111,
(843) 291 19 25, e-mail: rt.prok@tatar.ru

29.08.2017 № 7/2-01-2017/226

На № 13-4-8340 от 23.08.2017

Председателю
Комитета Государственного Совета
Республики Татарстан по экономике,
инвестициям и предпринимательству

Бурганову Р.Т.

Уважаемый Рафис Тимерханович!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан», отмечаем, что концепция проекта замечаний не вызывает.

Заместитель прокурора республики
старший советник юстиции

М.Ш. Долгов

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ	
ДӨҮЛӘТ СОНЕТЫ АППАРАТЫ	
АППАРАТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА	
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	
Керү №	<i>30. 08. 2017</i>
Бү №	<i>9552</i>
2017-08-30 09:55:17	

Татарстан Республикасы
Ижтимагый палатасы

420014, Казан шәһәре, Кремль, а/я 6
тел./ф.: (843)567-80-99;
e-mail: op.rt@tatar.ru



Общественная палата
Республики Татарстан

420014, г. Казань, Кремль, а/я 6
тел./ф.: (843)567-80-99;
e-mail: op.rt@tatar.ru

25 АВГ 2017 20 г. № **550**

На № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экономике, инвестициям и
предпринимательству
Р.Т. Бурганову

Уважаемый Рафис Тимерханович!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 372- 5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан № 372- 5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан», сообщаем, что Общественная палата Республики Татарстан замечаний и предложений по данному законопроекту не имеет.

С уважением,
Председатель

А.А. Фомин



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Управление
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Республике Татарстан

Космонавтов ул., д.59, Казань, 420061
Тел./факс (843) 237-83-87
e-mail: ru.16@minjust.ru

Председателю Комитета
по экономике, инвестициям
и предпринимательству
Республики Татарстан

Р.Т. Бурганову

24.08.2017 № 16/01-6196
На № _____ от _____

**О рассмотрении проекта нормативного
правового акта**

Уважаемый Рафис Тимерханович!

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Татарстан (далее - Управление), рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан № 372 - 5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан» (далее – Проект), сообщает, что замечаний правового характера не имеется.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенные факторы не выявлены.

С уважением,
И.о. начальника Управления

А.И. Галяутдинов

Рахимов Р.Н.
(843) 237-84-36

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации
прав граждан на приобретение жилья экономического класса
в Республике Татарстан»**

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 28 декабря 2012 года № 95-ЗРТ «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2012, № 12 (II часть); 2014, № 3; 2015, № 3, № 7 (I часть); 2016, № 3) следующие изменения:

1) в статье 1 слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд)» заменить словами «единого института развития в жилищной сфере (далее – единый институт развития)», слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

2) в части 2 статьи 2:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в соответствии с частями 6⁸ и 6⁹ статьи 11 Федерального закона осуществляет подготовку и направление, в том числе по предложениям органов местного самоуправления, в единый институт развития ходатайств о потребности в строительстве жилья экономического класса в целях последующего проведения аукционов, предусмотренных статьями 16⁶ – 16⁶⁻² Федерального закона (далее – ходатайства);»;

б) в пункте 5 слово «Фондом» заменить словами «единым институтом развития», слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

3) в статье 4:

а) в наименовании слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

б) в части 4 слово «Фонде» заменить словами «едином институте развития»;

4) в наименовании статьи 5 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;

5) в статье 6:

- а) в части 1 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;
- б) в части 2 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;
- в) в части 3 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;
- г) в части 4 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;
- д) в части 6 слово «Фонда» заменить словами «единого института развития»;
- е) в части 9 слова «12 месяцев» заменить словами «шести месяцев», слово «Фонда» заменить словами «единого института развития».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации
прав граждан на приобретение жилья экономического класса
в Республике Татарстан»

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан» разработан в целях приведения Закона Республики Татарстан от 28 декабря 2012 года № 95-ЗРТ «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан» в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 23 июня 2016 года № 221-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» скорректированы положения Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в части передачи полномочий по исполнению функций Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства с последующей его ликвидацией единому институту развития в жилищной сфере.

В связи с этим законопроектом предлагается внести изменения в Закон Республики Татарстан от 28 декабря 2012 года № 95-ЗРТ «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан», направленные на уточнение используемой в нем терминологии.

ПЕРЕЧЕНЬ
актов законодательства Республики Татарстан, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или
принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации
прав граждан на приобретение жилья экономического класса
в Республике Татарстан»

В связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие актов законодательства Республики Татарстан не потребуется.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон
Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере
реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса
в Республике Татарстан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета Республики Татарстан.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан»

№ п/п	Действующая редакция Закона Республики Татарстан	Предлагаемые изменения	Редакция Закона Республики Татарстан с учетом предлагаемых изменений
1.	<p>Статья 1. Общие положения</p> <p>Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон) устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах блокированной застройки, индивидуальных жилых домов, которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса (далее - жилье экономического класса), построенных или строящихся на земельных участках <u>Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства</u> (далее - Фонд), переданных в безвозмездное пользо-</p>	<p>В статье 1 слова "Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд)" заменить словами "единого института развития в жилищной сфере (далее также – единый институт развития)", слово "Фонда" заменить словами "единого института развития";</p>	<p>Статья 1. Общие положения</p> <p>Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон) устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах блокированной застройки, индивидуальных жилых домов, которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса (далее - жилье экономического класса), построенных или строящихся на земельных участках <u>единого института развития в жилищной сфере</u> (далее также – единый институт развития)", переданных в безвозмездное</p>

<p>вание или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса (далее - безвозмездное пользование или аренда для строительства жилья экономического класса), а также в аренду для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство (далее - аренда для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса), и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках <u>Фонда</u>, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, а также в аренду для строительства в ми-</p>		<p>пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса (далее - безвозмездное пользование или аренда для строительства жилья экономического класса), а также в аренду для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство (далее - аренда для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса), и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках <u>единого института развития</u>, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, а также в</p>
--	--	--

	<p>нимально требуемом объеме жилья экономического класса (далее - список), и в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" регулирует отдельные вопросы, связанные с реализацией прав граждан на приобретение жилья экономического класса.</p>		<p>аренду для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса (далее - список), и в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" регулирует отдельные вопросы, связанные с реализацией прав граждан на приобретение жилья экономического класса.</p>
2.	<p>2. Уполномоченный орган: 1) направляет в органы местного самоуправления запросы о подготовке предложений, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 3 настоящего Закона (далее - предложения уполномоченного органа местного самоуправления), обеспечивает их сбор и обобщение; 2) <u>на основе предложений уполномоченного органа местного самоуправления в соответствии с частями 6.8 и 6.9 статьи 11 Федерального закона осуществляет подготовку и направление в Фонд ходатайств о потребности в строительстве жилья</u></p>	<p>2) в части 2 статьи 2: а) пункт 2 изложить в следующей редакции: "2) в соответствии с частями 6⁸ и 6⁹ статьи 11 Федерального закона осуществляет подготовку и направление, в том числе по предложениям органов местного самоуправления, в единый институт развития ходатайств о потребности в строительстве жилья</p>	<p>2. Уполномоченный орган: 1) направляет в органы местного самоуправления запросы о подготовке предложений, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 3 настоящего Закона (далее - предложения уполномоченного органа местного самоуправления), обеспечивает их сбор и обобщение; 2) <u>в соответствии с частями 6⁸ и 6⁹ статьи 11 Федерального закона осуществляет подготовку и направление, в том числе по предложениям органов местного самоуправления, в единый институт развития ходатайств о потребности в строительстве</u></p>

<p><u>экономического класса в целях последующего проведения Фондом аукционов, предусмотренных статьями 16⁶ – 16⁶⁻² Федерального закона (далее – ходатайства);</u></p> <p>3) в случае получения в составе предложений уполномоченного органа местного самоуправления сведений о наличии на территории муниципальных образований земельных участков, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые могут быть использованы для строительства жилья экономического класса, обеспечивает одновременное направление вместе с ходатайствами перечней, предусмотренных статьей 11 Федерального закона;</p> <p>4) обеспечивает опубликование в официальных средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Кабинета Министров Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информационных сооб-</p>	<p>экономического класса в целях последующего проведения аукционов, предусмотренных статьями 16⁶ – 16⁶⁻² Федерального закона (далее – ходатайства);";</p> <p>б) в пункте 5 слово "Фондом" заменить словами "единым институтом развития", слово "Фонда" заменить словами "единого института развития";</p>	<p><u>жилья экономического класса в целях последующего проведения аукционов, предусмотренных статьями 16⁶ – 16⁶⁻² Федерального закона (далее – ходатайства);</u></p> <p>3) в случае получения в составе предложений уполномоченного органа местного самоуправления сведений о наличии на территории муниципальных образований земельных участков, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые могут быть использованы для строительства жилья экономического класса, обеспечивает одновременное направление вместе с ходатайствами перечней, предусмотренных статьей 11 Федерального закона;</p> <p>4) обеспечивает опубликование в официальных средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Кабинета Министров Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информационных сооб-</p>
--	---	---

	<p>щений, предусмотренных настоящим Законом;</p> <p>5) осуществляет в порядке, предусмотренном Федеральным законом, взаимодействие с <u>Фондом</u> при проведении <u>Фондом</u> мероприятий по отбору земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков <u>Фонда</u> в целях проведения в соответствии со статьями 16.6 - 16.6-2 Федерального закона аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования такими земельными участками для строительства жилья экономического класса или их аренды, а также аукционов на право заключения договоров аренды для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса (далее - аукцион);</p>		<p>щений, предусмотренных настоящим Законом;</p> <p>5) осуществляет в порядке, предусмотренном Федеральным законом, взаимодействие с <u>единым институтом развития</u> при проведении <u>единым институтом развития</u> мероприятий по отбору земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков <u>единого института развития</u> в целях проведения в соответствии со статьями 16.6 - 16.6-2 Федерального закона аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования такими земельными участками для строительства жилья экономического класса или их аренды, а также аукционов на право заключения договоров аренды для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса (далее - аукцион);</p>
3.	<p>Статья 4. Порядок подачи и учета заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или</p>	<p>3) в статье 4: а) в наименовании слово "Фонда" заменить словами "единого инсти-</p>	<p>Статья 4. Порядок подачи и учета заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или</p>

	<p>строящегося на земельных участках <u>Фонда</u></p> <p>4. Гражданин вправе не прилагать к заявлению документы, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, если они находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, а также в <u>Фонде</u>. В этом случае документы запрашиваются уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно в порядке межведомственного либо иных форм взаимодействия.</p>	<p>тута развития";</p> <p>б) в части 4 слово "Фонде" заменить словами "едином институте развития";</p>	<p>строящегося на земельных участках <u>единого института развития</u></p> <p>4. Гражданин вправе не прилагать к заявлению документы, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, если они находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, а также в <u>едином институте развития</u>. В этом случае документы запрашиваются уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно в порядке межведомственного либо иных форм взаимодействия.</p>
4.	<p>Статья 5. Порядок рассмотрения заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках <u>Фонда</u></p>	<p>4) в наименовании статьи 5 слово "Фонда" заменить словами "единого института развития";</p>	<p>Статья 5. Порядок рассмотрения заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках <u>единого института развития</u></p>
5.	<p>Статья 6. Правила формирования списков граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных</p>	<p>5) в статье 6: а) в части 1 слово "Фонда" заменить словами "единого института</p>	<p>Статья 6. Правила формирования списков граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных</p>

<p>протоколом о результатах аукциона, и внесения изменений в списки</p> <p>1. В целях формирования списка граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, уполномоченный орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора безвозмездного пользования земельными участками <u>Фонда</u> для строительства жилья экономического класса или их аренды, договора аренды земельных участков <u>Фонда</u> для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса публикует в официальных средствах массовой информации и размещает на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информационное сообщение о результатах аукциона с указанием сведений, содержащихся в протоколе о результатах такого аукциона, а также срока направления согласия гражданина на заключение договора.</p>	<p>развития";</p> <p>б) в части 2 слово "Фонда" заменить словами "единого института развития";</p> <p>в) в части 3 слово "Фонда" заменить словами "единого института развития";</p> <p>г) в части 4 слово "Фонда" заменить словами "единого института развития";</p> <p>д) в части 6 слово "Фонда" заменить словами "единого института развития";</p> <p>е) в части 9 слова "12 месяцев" заменить словами "шести месяцев", слово "Фонда" заменить словами "единого института развития".</p>	<p>протоколом о результатах аукциона, и внесения изменений в списки</p> <p>1. В целях формирования списка граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, уполномоченный орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора безвозмездного пользования земельными участками <u>единого института развития</u> для строительства жилья экономического класса или их аренды, договора аренды земельных участков <u>единого института развития</u> для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса публикует в официальных средствах массовой информации и размещает на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информационное сообщение о результатах аукциона с указанием сведений, содержащихся в протоколе о результатах такого аукциона, а также срока направления согласия</p>
--	---	---

<p>2. В целях формирования и утверждения списка уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок <u>Фонда</u>, переданный по договору безвозмездного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса, договору аренды для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, запрашивает в муниципальных образованиях перечни учтенных заявлений граждан, сформированные в соответствии со статьей 5 настоящего Закона, с приложением согласий граждан на заключение договора.</p> <p>3. Список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, формируется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок <u>Фонда</u>, переданный по договору безвозмездного пользования или аренды для строительства жилья экономического</p>		<p>гражданина на заключение договора.</p> <p>2. В целях формирования и утверждения списка уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок <u>единого института развития</u>, переданный по договору безвозмездного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса, договору аренды для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, запрашивает в муниципальных образованиях перечни учтенных заявлений граждан, сформированные в соответствии со статьей 5 настоящего Закона, с приложением согласий граждан на заключение договора.</p> <p>3. Список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, формируется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок <u>единого института развития</u>, переданный по</p>
---	--	---

класса, договору аренды для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, из числа граждан, заявления которых учтены в муниципальных образованиях согласно представленным перечням, с сохранением хронологического порядка регистрации заявлений граждан. Гражданин, заявления которого учтены в нескольких муниципальных образованиях, подлежит включению в список по заявлению, имеющему более раннюю дату регистрации.

4. В случае, если общее количество граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, превышает общее количество жилых помещений в жилье экономического класса, которое должно быть построено на земельном участке Фонда в соответствии с утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке проектной документацией жилых домов, уполномоченный орган местного самоуправления включает граждан в

договору безвозмездного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса, договору аренды для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, из числа граждан, заявления которых учтены в муниципальных образованиях согласно представленным перечням, с сохранением хронологического порядка регистрации заявлений граждан. Гражданин, заявления которого учтены в нескольких муниципальных образованиях, подлежит включению в список по заявлению, имеющему более раннюю дату регистрации.

4. В случае, если общее количество граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, превышает общее количество жилых помещений в жилье экономического класса, которое должно быть построено на земельном участке единого института развития в соответствии с утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке проектной документаци-

списки в хронологическом порядке по дате подачи заявления в следующей очередности:

1) в первую очередь в список включаются граждане, проживающие по месту жительства в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо жилым помещением в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

2) во вторую очередь в список включаются граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) в третью очередь в список включаются граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей.

5. Граждане, среднедушевой доход которых не превышает шести прожиточных минимумов и которые относятся к категориям в соответствии с очередностью, предусмотренной пунктами 1 - 3 части 4 настоящей статьи, имеют первоочередное

ей жилых домов, уполномоченный орган местного самоуправления включает граждан в списки в хронологическом порядке по дате подачи заявления в следующей очередности:

1) в первую очередь в список включаются граждане, проживающие по месту жительства в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо жилым помещением в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

2) во вторую очередь в список включаются граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) в третью очередь в список включаются граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей.

5. Граждане, среднедушевой доход которых не превышает шести прожиточных минимумов и которые относятся к категориям в соответствии с очередностью, предусмотренной

<p>право на включение в список.</p> <p>6. Глава городского поселения, глава муниципального района (в отношении территорий сельских поселений), глава городского округа, на территории которого расположен земельный участок <u>Фонда</u>, переданный по договору безвозмездного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса, договору аренды для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, утверждает список и в срок не позднее даты выдачи разрешения на строительство жилых домов, которые должны быть построены на земельном участке <u>Фонда</u> победителем аукциона, направляет указанный список победителю аукциона.</p> <p>7. Утвержденный главой городского поселения, главой муниципального района (в отношении территорий сельских поселений), главой городского округа список подлежит опубликованию в соответствии с частью 22 статьи 16.6 Федерального закона.</p> <p>8. Главой городского поселения, главой муниципального района (в</p>		<p>ренной пунктами 1 - 3 части 4 настоящей статьи, имеют первоочередное право на включение в список.</p> <p>6. Глава городского поселения, глава муниципального района (в отношении территорий сельских поселений), глава городского округа, на территории которого расположен земельный участок <u>единого института развития</u>, переданный по договору безвозмездного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса, договору аренды для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, утверждает список и в срок не позднее даты выдачи разрешения на строительство жилых домов, которые должны быть построены на земельном участке <u>единого института развития</u> победителем аукциона, направляет указанный список победителю аукциона.</p> <p>7. Утвержденный главой городского поселения, главой муниципального района (в отношении территорий сельских поселений), главой городского округа список подлежит опубликованию в соответствии с частью 22 статьи 16.6 Федерального</p>
--	--	--

<p>отношении территорий сельских поселений), главой городского округа могут быть внесены изменения в утвержденный им список в части сведений о персональном составе граждан и (или) о количестве жилых помещений и (или) количестве комнат в пределах размера общей площади жилых домов, установленной утвержденной проектной документацией указанных объектов капитального строительства, в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none">1) поступление заявления гражданина об исключении его из списка;<ol style="list-style-type: none">1.1) поступление заявления гражданина о включении его в такой список при условии, что внесение изменений в такие списки не приведет к увеличению общего количества жилья экономического класса, строительство которого осуществляется в соответствии с заключенным договором;2) смерть гражданина, включенного в список, или объявление судом его умершим;3) замена гражданина, исключенного из такого списка в соответствии с пунктом 1 или 2 настоящей		<p>закона.</p> <p>8. Главой городского поселения, главой муниципального района (в отношении территорий сельских поселений), главой городского округа могут быть внесены изменения в утвержденный им список в части сведений о персональном составе граждан и (или) о количестве жилых помещений и (или) количестве комнат в пределах размера общей площади жилых домов, установленной утвержденной проектной документацией указанных объектов капитального строительства, в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none">1) поступление заявления гражданина об исключении его из списка;<ol style="list-style-type: none">1.1) поступление заявления гражданина о включении его в такой список при условии, что внесение изменений в такие списки не приведет к увеличению общего количества жилья экономического класса, строительство которого осуществляется в соответствии с заключенным договором;2) смерть гражданина, включенного в список, или объявление судом его умершим;
--	--	--

<p>части, другим гражданином, заявление которого учтено в книге регистрации.</p> <p>9. Изменения в список вносятся в порядке, предусмотренном настоящей статьёй, до истечения <u>12 месяцев</u> со дня размещения на официальном сайте <u>Фонда</u> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации, предусмотренной пунктом 2 части 32 статьи 16.6, пунктом 2 части 30 статьи 16.6-1 и пунктом 2 части 31 статьи 16.6-2 Федерального закона.</p> <p>10. Изменения в список подлежат опубликованию в соответствии с частью 25 статьи 16.6 Федерального закона.</p>		<p>3) замена гражданина, исключенного из такого списка в соответствии с пунктом 1 или 2 настоящей части, другим гражданином, заявление которого учтено в книге регистрации.</p> <p>9. Изменения в список вносятся в порядке, предусмотренном настоящей статьёй, до истечения <u>шести месяцев</u> со дня размещения на официальном сайте <u>единого института развития</u> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации, предусмотренной пунктом 2 части 32 статьи 16.6, пунктом 2 части 30 статьи 16.6-1 и пунктом 2 части 31 статьи 16.6-2 Федерального закона.</p> <p>10. Изменения в список подлежат опубликованию в соответствии с частью 25 статьи 16.6 Федерального закона.</p>
--	--	---