



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
пр. Х.Туфана, 23, г. Набережные Челны. 423805  
Тел. (8552) 30-55-42, факс (8552) 58-38-41

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
Х.Туфан проспекты, 23, Яр Чаллы шәһәре, 423805  
Тел. (8552) 30-55-42, факс (8552) 58-38-41  
E-mail: kancel.chelny@tatar.ru, www.nabcnelny.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета  
по экологии,  
природопользованию и аграрным  
вопросам Государственного Совета  
Республики Татарстан  
Хадееву Т.Г.

Уважаемый Тахир Галимзянович!

На обращение от 26.09.2017 исх. № 13-5-8960 Исполнительный комитет направляет информацию о работе по предоставлению земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей.

На 05.10.2017 в Исполнительный комитет г. Набережные Челны поступило 6518 заявлений о предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, из них:

- |   |        |
|---|--------|
| - отказано                                    | - 247  |
| - количество заявлений для включения в списки | - 100  |
| - включены в списки                           | - 6171 |
| Из 6171 семей включенных в списки граждан:    |        |
| - предоставлено                               | - 2599 |
| - осталось предоставить                       | - 3572 |

В связи с отсутствием в границах города земельных участков под индивидуальное жилищное строительство Исполнительным комитетом совместно с Администрацией Тукаевского района проводится работа по выявлению земель, возможных для предоставления многодетным семьям.

Тукаевским муниципальным районом передан в муниципальную собственность г. Набережные Челны земельный участок с. Калмаш, площадью 30 га. По данному массиву необходимо утвердить генеральный план Калмашского сельского поселения. В настоящее время осуществляется разработка генерального плана ГУП «Татинвестгражданпроект».

В результате проведенных переговоров ООО Торговый дом «ДомСтрой» выразило согласие о передаче 156 га (70 %) из земельного массива с кадастровыми номерами 16:39:073601:20, 16:39:071802:48, общей площадью 222,66 га на территориях Нижнесууксинского и Новотроицкого сельских поселений Тукаевского муниципального района. 15.05.2017 заключен предварительный договор о безвозмездной передаче части земельных участков в собственность муниципального образования город Набережные Челны.

Заключен предварительный договор с Хабибуллиным Л.М. о безвозмездной передаче в муниципальную собственность города 13 га (50 %) из земельного массива с кадастровым номером 16:39:072101:93, общей площадью 25,26 га на территории Тукаевского муниципального района Нижнесууксинского поселения.

Основные договоры будут заключены сторонами после согласования проекта внесения изменений в Генеральный план Нижнесууксинского сельского поселения Кабинетом Министров Республики Татарстан в части включения вышеуказанных земельных участков в границы соответствующих населенных пунктов Тукаевского муниципального района.

Постановлением Тукаевского муниципального района от 29.08.2017 № 3035 принято решение о начале разработки по внесению изменений в утвержденный генеральный план Нижнесууксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района. ГУП ТИГП подготовлена смета для рассмотрения и принятия решения о заключении контракта на разработку проекта генерального плана Нижнесууксинского сельского поселения в сумме 165113,51 руб.

Включение вышеуказанных земельных участков в границы соответствующих населенных пунктов позволит сформировать ориентировочно 2315 участков под индивидуальное жилищное строительство.

Кроме того, в связи с обращением собственников земельных участков Тукаевского муниципального района в настоящее время рассматривается возможность передачи земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 293 га в границы населенного пункта Игенче Калмашского сельского поселения, для последующей передачи в муниципальную собственность города земель площадью 146 га.

Руководитель  
Исполнительного комитета

Р.А. Абдуллин

Лист согласования к документу № 02/3684 от 05.10.2017  
Инициатор согласования: Идиятуллина А.Р. Специалист 2 категории  
Согласование инициировано: 05.10.2017 09:57

Лист согласования		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Бурганеева Ф.М.		Согласовано 05.10.2017 - 10:01	-
2	Гумиров Д.С.		Согласовано 05.10.2017 - 11:28	-
3	Галиева Н.И.		Согласовано 05.10.2017 - 11:37	-
4	Абдуллин Р.А.		 Подписано 05.10.2017 - 13:20	-

МИНИСТЕРСТВО  
ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневого,  
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ  
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ  
МИНИСТРЛЫҒЫ

Вишневоҗ урамы,  
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: [mzio@tatar.ru](mailto:mzio@tatar.ru), сайт: <http://mzio.tatarstan.ru>

№ \_\_\_\_\_  
На № 13-5-8960 от 26.09.2017

О проделанной работе по предоставлению  
земельных участков многодетным семьям

**Председателю Комитета по  
экологии, природопользованию  
и аграрным вопросам  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
Т.Г.Хадееву**

**Уважаемый Тахир Галимзянович!**

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, рассмотрев Ваше обращение, направляет запрашиваемую информацию о проделанной работе по предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для рассмотрения на заседании Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию и аграрным вопросам.

Предлагаем пригласить на очередное заседание Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике с участием представителей Ассоциации многодетных семей Республики Татарстан, представителей Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Исполнительных комитетов муниципальных образований г.Казани, г.Набережные Челны.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

**Министр**

**А.К.Хамаев**

Гафарова О.Г.  
221-40-41

## **Информация по вопросу «О ходе реализации положений Земельного кодекса Республики Татарстан в части бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» по состоянию на 28.09.2017**

26.12.2011 вступил в силу Закон Республики Татарстан от 18.11.2011 № 90-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», предусматривающий бесплатное предоставление земельных участков многодетным семьям.

Органами местного самоуправления совместно с Министерством ведется работа по организации процесса предоставления земельных участков многодетным гражданам. В республике продолжается работа по приему заявлений от многодетных семей на бесплатное предоставление земельных участков, формированию земельных участков и предоставлению их многодетным семьям.

Непосредственное предоставление земельного участка осуществляется органами местного самоуправления городских округов, муниципальных районов в зависимости от места постоянного проживания заявителей.

По данным органов местного самоуправления на 28.09.2017 всего по Республике Татарстан с учетом г.Казани и г.Набережные Челны:

- принято решений о включении заявителей в списки – 43 323;
- предоставлено в общую долевую собственность земельных участков - 28 095 (71,60% от включенных в списки на начало 2017 года).

**Информация о ходе предоставления земельных участков многодетным семьям в муниципальных образованиях Республики Татарстан по состоянию на 28.09.2017**

	<b>Всего по РТ</b>	<b>г.Казань</b>	<b>г.Набережные Челны</b>
Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на получение земельных участков	<b>48 832</b>	<b>12 039</b>	<b>6 518</b>
Принято решений о включении в списки	<b>43 323</b>	<b>10 175</b>	<b>6 147</b>
Поставлено на кадастровый учет земельных участков	<b>34 037</b>	<b>5 284</b>	<b>2 622</b>
Предоставлено в общую долевую собственность земельных участков: (% от включенных в списки на начало 2017 года)	<b>28 095</b> (71,60%)	<b>3 050</b>	<b>2 599</b>

Сохраняется динамика снижения предоставления земельных участков многодетным семьям в муниципальных районах.

Отмечается рост количества многодетных семей, включенных в списки, но не получивших земельные участки в течение 2015-2017 годов.

В целом по Республике Татарстан количество граждан, имеющих трех и более детей, включенных в списки, которым не предоставлены земельные участки – 15 228 (по состоянию на 28.09.2017), за 3 квартал 2017 увеличение на

1089, из них дефицит по г.Казани более 7 100 (70%), по г.Набережные Челны более 3 500 земельных участков (58%).

В результате наметилась тенденция к уменьшению количества предоставления земельных участков многодетным семьям.

Информация о формировании земельных участков для дальнейшего предоставления многодетным семьям по состоянию на 28 сентября 2017 г.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на получение ЗУ	Всего принято решений о включении в списки	Количество земельных участков поставленных на кадастровый учет	Земельные участки, по которым принято распоряжение о предоставлении	
					количество	площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
1	Агрызский	462	458	407	400	40,000
2	Азнакаевский	881	736	750	695	67,280
3	Аксубаевский	474	268	334	263	37,731
4	Актанышский	527	377	561	372	52,599
5	Алексеевский	447	436	456	382	44,598
6	Алькеевский	345	160	306	143	17,419
7	Альметьевский	2962	2753	2340	1655	109,590
8	Апастовский	254	210	249	190	22,850
9	Арский	1096	1089	947	929	96,022
10	Атнинский	170	168	177	154	18,581
11	Бавлинский	561	356	338	304	53,521
12	Балтасинский	578	578	556	513	76,684
13	Бугульминский	937	818	522	509	57,092
14	Буинский	537	529	582	459	52,793
15	Верхне-Услонский	298	279	310	267	44,882
16	Высокогорский	607	579	468	466	49,116
17	Дрожжановский	363	277	320	267	52,586
18	Елабужский	1374	984	991	977	149,939
19	Занский	690	676	677	635	77,573
20	Зеленодольский	1822	1556	1341	1212	83,842
21	г.Казань - городской округ	12039	10175	5284	3050	191,000
22	Кайбицкий	273	244	291	243	50,834
23	Камско-Устьинский	195	193	221	178	24,337
24	Кукморский	1138	1128	938	927	115,032
25	Лаишевский	693	644	703	581	58,670
26	Лениногорский	1178	782	584	584	87,377
27	Мамадышский	725	607	708	603	85,556
28	Менделеевский	335	295	316	293	40,288
29	Мензелинский	590	582	654	540	56,928
30	Муслюмовский	472	421	521	368	48,929
31	г. Набережные Челны - городской округ	6518	6147	2622	2599	202,127
32	Нижнекамский	2645	2627	1755	1641	208,328
33	Новошешминский	258	211	241	210	34,241
34	Нурлатский	843	837	690	686	68,127
35	Пестречинский	575	569	582	485	66,158
36	Рыбно-Слободский	318	296	328	281	28,666
37	Сабинский	729	721	762	686	67,493
38	Сармановский	717	697	805	696	92,869
39	Спасский	284	278	312	278	33,981
40	Тетюшский	256	222	273	220	27,040
41	Тукаевский	724	686	865	667	98,200
42	Тюлячинский	289	288	357	278	43,961
43	Черемшанский	354	122	160	122	13,445
44	Чистопольский	1032	1017	1146	853	71,582
45	Ютазинский	267	247	287	234	23,44
	<b>Итого:</b>	<b>48832</b>	<b>43323</b>	<b>34037</b>	<b>28095</b>	<b>3043,307</b>

### **Ситуация по г.Казани:**

- всего многодетных семей – 12 039,
- включены в списки – 10 175,
- предоставлено земельных участков – 3 050.

По информации Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани:

В целях решения вопроса обеспечения многодетных семей г.Казани бесплатными земельными участками Исполнительным комитетом МО г.Казани в 2017 году среди граждан, имеющим трех и более детей, начато распределение новых территорий.

В настоящее время ведется предоставление по массивам:

1. в Высокогорском районе (восточнее пос.Каймары) – площадью 53 га (размежевано для ИЖС 402, выбрано 196, в работе 206 ЗУ).

Очередные процедуры выбора земельных участков назначены с 1 ноября по 13 ноября 2017 года.

2. в Лаишевском районе (пос.Сокуры) – площадью 177 га (размежевано для ИЖС 1538, выбрано 424, в работе 1114 ЗУ)

Очередные процедуры выбора земельных участков назначены с 25 сентября 2017 по 23 октября 2017.

Для дальнейшего решения проблемы Правительством России Республике переданы полномочия по управлению и распоряжению федеральными участками общей площадью 639 га (521,5 га в пригороде г.Казани и Высокогорском районе, 117,8 га п.Константиновка).

Планируется сформировать более 2600 участков из них в Высокогорском районе более 2500, в с.Константиновка более 150 участков.

1. По федеральным землям на территории г.Казани:

1.1. 117,8 га п.Константиновка – для семей, имеющих 5 детей,

На кадастровый учет поставлено 19 земельных участков, предоставлено – 13 участков.

21.11.2016 в УАиГ состоялось совещание, на котором МБУ «Институт «Казгражданпроект» заявил о необходимости изучения карстовых воронок, стоимость которого предварительно составит 998,42465 тыс.рублей (вопрос финансирования решен). Проводятся мероприятия по закупке работ.

Планируется разместить 137 земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

МБУ «Институт «Казгражданпроект» продолжают работы по разработке проектов планировки и межевания.

Назначение публичных слушаний, утверждение проектов планировки и межевания территории будет возможно после изучения карстовых воронок.

1.2. 42,66 га и 23,18 га п.Большие Дербышки – для семей, имеющих 4 детей, внесены изменения в Правила землепользования и застройки г.Казани, осуществляется формирование земельных участков.

На кадастровый учет поставлено 65 земельных участков, предоставлено – 48 участков.

В июле утверждены проекты планировки и межевания территорий.

2. По землям на территории Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района общей площадью 381,66 га для семей, имеющих 3 детей (267 га, 43 га, 21,5 га 50,16 га).

Решением Совета Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района от 21.04.2017 № 45 утверждены проекты планировки и межевания территорий.

3. По массиву в **Красносельском сельском поселении** площадью 74 га для семей, имеющих 3 детей.

ГУП «Татинвестгражданпроект» подготовило генплан Красносельского СП, выявлено наложение на зону минимально допустимых расстояний газопровода. Необходимо разделить ранее образованный массив и исключить зону магистральных трубопроводов.

Минземимущество РТ направило в Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани, ГУП «Татинвестгражданпроект», Исполнительный комитет Красносельского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» письмо ПАО «Нижекамскнефтехим» о минимально допустимых расстояниях, диаметрах и давлении, имеющих охраняемых зонах и обременениях этиленопровода (исх. от 28.07.2017 № 1-30/10064), координаты оси этиленопровода, кабеля связи и газопровода, полученные от АО РКЦ «Земля» и подготовленную РГУП «Бюро технической инвентаризации» Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан схему земельного участка, для использования при доработке генерального плана Красносельского сельского поселения.

4. По информации ИКМО г.Казани в августе заключены муниципальные контракты в отношении работ по постановке на кадастровый учет земельных участков для предоставления многодетным семьям, размещения объектов инженерной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, по которым переданы Республике Татарстан полномочия по управлению и распоряжению (далее – Муниципальные контракты).

По заключенным ИКМО г.Казани в августе Муниципальным контрактам ведутся работы.

Кадастровыми инженерами СД-диски в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков для дальнейшего предоставления многодетным семья не направлялись.

В связи с чем проведение процедур выбора земельных участков многодетными семьями затруднено.

***Ситуация по г.Набережные Челны:***

- всего многодетных семей – 6 518,
- включены в списки – 6 147,
- предоставлено земельных участков – 2 599.

Для обеспечения многодетных семей ЗУ ИКМО г.Набережные Челны разработана территория в Малошильнинском СП, с.Азьмушкино, микрорайон «Подсолнухи» – площадью 300 га (размежевано для ИЖС 2 328 ЗУ). Участки предоставлены полностью.

Тукаевским муниципальным районом переданы в муниципальную собственность г.Набережные Челны земельные участки:

- площадью 34 га в районе с.Семекеево (практически полностью предоставлен многодетным семьям);
- площадью 30 га в районе с.Калмаш.

В отношении массива в с.Калмаш необходимо утвердить генеральный план Калмашского сельского поселения. В настоящее время осуществляется разработка генерального плана ГУП «Татинвестгражданпроект». После включения в границы необходимо утвердить проект планировки, межевания, осуществить постановку на кадастровый учет земельных участков.

Для обеспечения всех заявлений, поступивших от многодетных семей г.Набережные Челны, необходима территория ориентировочной площадью 200 га.

Для дальнейшего решения проблемы Исполнительным комитетом г.Набережные Челны совместно с руководством Тукаевского муниципального района проведено совещание, в ходе которого Тукаевским муниципальным районом были предложены земельные участки для предоставления многодетным семьям города (с.Нижний Суык-Су: 222,65 га – собственник ООО Торговый дом «ДомСтрой», 25,26 га – собственник Л.М.Хабибуллин).

Президентом Республики Татарстан согласовано внесение изменений в границы Нижнесуыксинского сельского поселения при условии передачи собственником (ООО Торговый дом «ДомСтрой») земельных участков 70% от общей площади земельных массивов городу Набережные Челны и согласовании с ПАО «Татнефть», ЗАО «Нефтеконсорциум», Управлением Роспотребнадзора Республики Татарстан.

По состоянию на 28.09.2017 предварительные договоры заключены.

Основные договоры будут заключены сторонами после согласования проекта внесения изменений в Генеральный план Нижнесууксинского сельского поселения Кабинетом Министров Республики Татарстан в части включения вышеуказанных земельных участков в границы соответствующих населенных пунктов Нижнесууксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района.

В настоящее время ГУП «Татинвестгражданпроект» подготовлена смета для рассмотрения и принятия решения о заключении контракта на разработку проекта генерального плана Нижнесууксинского сельского поселения на сумму 165113,51 руб. Исполнительным комитетом изыскиваются средства на проведение указанных работ.

Постановлением Тукаевского муниципального района от 29.08.2017 № 3035 принято решение о начале разработки внесения изменений в утвержденный генеральный план Нижнесууксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района.

Работа по выявлению земель, возможных для предоставления многодетным семьям, продолжается.

Дополнительно сообщаем, что ответственным исполнителем:

- по обеспечению необходимой инфраструктурой земельных участков, предоставленных многодетным семьям,

- о количестве построенных жилых домов на указанных участках

определено Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (информация не представлена).

Предлагаем Министерству информатизации и связи Республики Татарстан в электронном сервисе Портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан в части «Предоставление земельных участков многодетным семьям» разработать дополнительный реестр по учету обеспечения земельных участков инфраструктурой и количестве построенных жилых домов на указанных участках.

Лист согласования к документу № 1-29/13242 от 05.10.2017  
Инициатор согласования: Гафарова О.Г. Ведущий советник  
Согласование инициировано: 02.10.2017 14:15

**Лист согласования** Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Галиев А.И.		🔒Согласовано 05.10.2017 - 11:47	-
2	Миндубаева Г.Э.		🔒Согласовано 05.10.2017 - 14:01	-
3	Демидов С.А.		🔒Согласовано 05.10.2017 - 14:37	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
4	Минабутдинова Г.М.		Согласовано 05.10.2017 - 14:47	-
5	Хамаев А.К.		🔒Подписано 05.10.2017 - 16:59	-



Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан по  
экологии, природопользова-  
нию, агропромышленной и  
продовольственной политике

Т.Г.ХАДЕЕВУ

Об исполнении постановления

**Уважаемый Тахир Галимзянович!**

Во исполнение постановления Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике от 12 апреля 2017 года № 167 «О ходе реализации положений Земельного кодекса Республики Татарстан в части бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе об исполнении постановления Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике от 3 марта 2016 года № 103 по данному вопросу» сообщаем следующее.

В настоящее время в Республике Татарстан предоставлены в общую долевую собственность многодетных семей 28 095 земельных участков (71,6% от включенных в списки на начало текущего года).

В г.Казани проживает 12 039 многодетных семей, включены в списки на получение земельных участков 10 175 семей, предоставлены 3 050 земельных участков.

В жилом массиве Большие Дербышки на кадастровый учет поставлено 65 земельных участков. По результатам проведенных исполнительным комитетом муниципального образования г.Казани комиссий по выбору земельных участков Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Министерство) принято 48 распоряжений о предоставлении земель многодетным семьям.

В жилом массиве Константиновка на кадастровый учет поставлено 19 земельных участков. По результатам проведенных исполнительным комитетом муниципального образования г.Казани комиссий по выбору земельных участков Министерством принято 13 распоряжений о предоставлении земель многодетным семьям. На данной территории планируется разместить 137 земельных участков для индивидуального жилищного строительства. МБУ «Институт «Казгражданпроект» продолжают работы по разработке проектов планировки и межевания территории.

ГУП «Татинвестгражданпроект» подготовило генеральный план Красносельского сельского поселения, при этом выявлено наложение на зону минимально допустимых расстояний газопровода. Необходимо разделить ранее образованный массив и исключить зону магистральных трубопроводов.

По информации исполнительного комитета муниципального образования г.Казани в августе текущего года заключены муниципальные контракты в отношении работ по постановке на кадастровый учет земельных участков для предоставления многодетным семьям, размещения объектов инженерной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, по которым переданы Республике Татарстан полномочия по управлению и распоряжению.

В г.Набережные Челны в настоящее время проживает 6 518 многодетных семей, включены в списки 6 147 многодетных семей, предоставлено 2 599 земельных участков.

Тукаевским муниципальным районом переданы в муниципальную собственность г.Набережные Челны земельные участки в районе с.Семекеево площадью 34 гектара (практически полностью предоставлены многодетным семьям), а также земли в районе с.Калмаш площадью 30 гектаров, в отношении которых проводятся работы по внесению изменений в генеральный план сельского поселения.

По информации исполнительного комитета муниципального образования «город Набережные Челны» ООО Торговый дом «ДомСтрой» выразило согласие о пожертвовании земель площадью 155,85 гектара в Нижнесууксинском сельском поселении в собственность муниципального образования, что позволит сформировать более 1 500 земельных участков для многодетных семей.

По состоянию на 28.09.2017 предварительные договоры заключены.

Основные договоры будут заключены сторонами после согласования проекта внесения изменений в генеральный план Нижнесууксинского сельского поселения Кабинетом Министров Республики Татарстан в части включения вышеуказанных земельных участков в границы соответствующих населенных пунктов Нижнесууксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района.

В настоящее время ГУП «Татинвестгражданпроект» подготовлена смета для рассмотрения и принятия решения о заключении контракта на разработку проекта генерального плана Нижнесууксинского сельского поселения

Постановлением Тукаевского муниципального района от 29.08.2017 № 3035 принято решение о начале разработки внесения изменений в утвержденный генеральный план Нижнесууксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района.

Приложение: информация о формировании земельных участков для предоставления многодетным семьям в разрезе муниципальных образований Республики Татарстан на 1 л.

Начальник Управления АПК,  
земельных отношений и  
потребительского рынка

А.Р.Мустафин

Информация о формировании земельных участков для дальнейшего предоставления многодетным семьям по состоянию на 28 сентября 2017 г.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на получение ЗУ	Всего принято решений о включении в списки	Количество земельных участков поставленных на кадастровый учет	Земельные участки, по которым принято распоряжение о предоставлении	
					количество	площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
1	Агрызский	462	458	407	400	40,000
2	Азнакаевский	881	736	750	695	67,280
3	Аксубаевский	474	268	334	263	37,731
4	Актанышский	527	377	561	372	52,599
5	Алексеевский	447	436	456	382	44,598
6	Алькеевский	345	160	306	143	17,419
7	Альметьевский	2962	2753	2340	1655	109,590
8	Апастовский	254	210	249	190	22,850
9	Арский	1096	1089	947	929	96,022
10	Атнинский	170	168	177	154	18,581
11	Бавлинский	561	356	338	304	53,521
12	Балтасинский	578	578	556	513	76,684
13	Бутульминский	937	818	522	509	57,092
14	Буинский	537	529	582	459	52,793
15	Верхне-Услонский	298	279	310	267	44,882
16	Высокогорский	607	579	468	466	49,116
17	Дрожжановский	363	277	320	267	52,586
18	Елабужский	1374	984	991	977	149,939
19	Зайнский	690	676	677	635	77,573
20	Зеленодольский	1822	1556	1341	1212	83,842
21	г.Казань - городской округ	12039	10175	5284	3050	191,000
22	Кайбицкий	273	244	291	243	50,834
23	Камско-Устьинский	195	193	221	178	24,337
24	Кукморский	1138	1128	938	927	115,032
25	Ланшевский	693	644	703	581	58,670
26	Лениногорский	1178	782	584	584	87,377
27	Мамадышский	725	607	708	603	85,556
28	Менделеевский	335	295	316	293	40,288
29	Мензелинский	590	582	654	540	56,928
30	Мусломовский	472	421	521	368	48,929
31	г. Набережные Челны - городской округ	6518	6147	2622	2599	202,127
32	Нижнекамский	2645	2627	1755	1641	208,328
33	Новошешминский	258	211	241	210	34,241
34	Нурлатский	843	837	690	686	68,127
35	Пестречинский	575	569	582	485	66,158
36	Рыбно-Слободский	318	296	328	281	28,666
37	Сабинский	729	721	762	686	67,493
38	Сармановский	717	697	805	696	92,869
39	Спасский	284	278	312	278	33,981
40	Тетюшский	256	222	273	220	27,040
41	Тукаевский	724	686	865	667	98,200
42	Тюлячинский	289	288	357	278	43,961
43	Черемшанский	354	122	160	122	13,445
44	Чистопольский	1032	1017	1146	853	71,582
45	Ютазинский	267	247	287	234	23,44
	<b>Итого:</b>	<b>48832</b>	<b>43323</b>	<b>34037</b>	<b>28095</b>	<b>3043,307</b>

Лист согласования к документу № 12-52/12808 от 06.10.2017

Инициатор согласования: Исламов Р.Р. Главный советник сектора агропромышленного комплекса, земельных отношений и землепользования Управления агропромышленного комплекса, земельных отношений и потребительского рынка  
Согласование инициировано: 06.10.2017 18:06

Лист согласования		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Мустафин А.Р.		 Подписано 06.10.2017 - 18:08	-



№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Комитета по экологии,  
природопользованию,  
агропромышленной и  
продовольственной политике  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
Т.Г.Хадееву

Об обеспечении инженерной  
инфраструктурой земельных участков

Уважаемый Тахир Галимзянович!

В рамках подготовки к заседанию Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике, которое состоится 13 октября 2017 года, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан направляет Вам информацию по вопросу обеспеченности инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей, согласно приложению.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Министр

И.Э.Файзуллин

## **Об обеспечении инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей**

Одним из ключевых положений Указа Президента Российской Федерации № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» является обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых многодетным семьям.

В Республике Татарстан на сегодняшний день 43 323 многодетной семьи включены в списки на получение земельных участков, 71,6 % земельные участки получили.

Следует отметить, что (по данным МО) на 2 544 предоставленных земельных участках многодетными семьями начато строительство. 393 индивидуальных жилых дома уже построены (в сельских районах).

Альметьевский	128
Набережные Челны	64
Азнакаевский	59
Сармановский	55
Алексеевский	17
Чистопольский	16
Дрожжановский	10
Агрызский	10
Балтасинский	8
Тетюшский	5
Бавлинский	4
Камско-Устьинский	4
Мензелинский	4
Арский	3
Рыбно-Слободский	2
Алькеевский	2
Аксубаевский	1

Однако, на сегодняшний день земельные участки, предоставляемые многодетным семьям, в большинстве своем (90%) не обеспечены инженерной и дорожной инфраструктурой.

Обеспечено инженерной инфраструктурой земельных участков (нарастающим итогом за весь период реализации мер поддержки):

- линиями электропередач – 11 971;
- водоснабжением – 3 455;
- газоснабжением – 2 317;
- асфальтированными дорогами – 1 174;
- грунтовыми дорогами – 15 975.

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан на основании фактических затрат в существующих коттеджный поселках (по данным АО «ИА РТ») произведен расчет стоимости строительства внутриквартальной инфраструктуры с учетом инженерных сетей, дорог, озеленения и малых архитектурных форм. Ориентировочная потребность составляет 41,7 млрд.рублей.

Строительство сетей за свой счет для многодетных семей является непосильной задачей.

Согласно действующему законодательству данный вопрос находится в компетенции местных органов власти. И некоторые муниципальные районы предусматривают выделение средств на обеспечение инфраструктурой земельных участков для многодетных семей, но это недостаточные суммы. Решение проблемы исключительно за счет средств местного бюджета значительно увеличивает сроки реализации предлагаемой меры поддержки.

Лист согласования к документу № 01-08-19430 от 11.10.2017

Инициатор согласования: Хасанова Д.М. Ведущий консультант отдела строительных технологий

Согласование инициировано: 10.10.2017 16:24

Лист согласования		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Муханова О.С.		Согласовано 10.10.2017 - 17:00	-
2	Сагдатуллин Д.Г.		Согласовано 10.10.2017 - 17:56	-
3	Гимаев И.С.		🔒Согласовано 10.10.2017 - 18:24	-
4	Файзуллин И.Э.		🔒Подписано 11.10.2017 - 08:41	-

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА КАЗАНИ



КОМИТЕТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Баумана ул., д.52/7, г.Казань,  
Республика Татарстан, 420111

КАЗАН ШӘҺӘРЕ  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ЖИР ҺӘМ МИЛЕК  
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ  
КОМИТЕТЫ

Бауман ур., 52/7 йорт, Казан ш.,  
Татарстан Республикасы, 420111

Тел. (843) 221-01-03, факс (843) 221-01-09, e-mail: kzio.kzn@tatar.ru, www.kzn.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № 13-5-8960 от 26.09.2017

**Председателю  
Комитета по экологии,  
природопользованию,  
агропромышленной и  
продовольственной политике  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
Т.Г.Хадееву**

**Уважаемый Тахир Галимзянович!**

Рассмотрев Ваше письмо, поступившее в адрес Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Д.Г.Калинкина, в части представления информации о проделанной работе по предоставлению земельных участков многодетным семьям, а также о запланированных мероприятиях, сообщаю.

Всего по г.Казани на конец сентября принято 10175 решений о включении заявителей в списки граждан, имеющих право на бесплатное получение земельного участка.

С начала реализации проекта Исполнительным комитетом г. Казани проведено 218 заседаний комиссии по предоставлению земельных участков многодетным семьям.

За время действия закона многодетными семьями осуществлен выбор 3586 земельных участков, в том числе 1511 земельных участков, расположенных на территориях вблизи поселка Сокуры Лаишевского района, и 2011 земельных участков, расположенных на территории вблизи поселка Каймары Высокогорского района Республики Татарстан.

После принятия 3050 решений о выделении участка (дополнительно 536 пакетов документов в работе), заявитель приглашается для подписания актов приема-передачи и государственной регистрации права собственности на предоставленные земельные участки в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (далее – Росреестр). На сегодняшний день в Росреестр всего подано 2661 пакет документов для государственной регистрации права собственности на земельные участки, из которых право собственности зарегистрировано на 2601 земельный участок (60 пакетов на регистрации). Вместе с этим, 292 семьи не явились для процедуры регистрации перехода права собственности, 97 многодетных семей решили зарегистрировать право собственности самостоятельно.

Постепенно создается инфраструктура новых поселков. В рамках инвестиционной программы на 2015-2019 годы ОАО «Сетевая компания» выполнены работы по электроснабжению территории, расположенной восточнее поселка Каймары Чернышевского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, по высокой стороне с установкой блочных комплектных трансформаторных подстанций, что позволит обеспечить электричеством все земельные участки.

Работы по электроснабжению территории севернее поселка Сокуры Лаишевского муниципального района Республики Татарстан планируется начать в конце этого года.

Кроме этого, в 2015 году на территории восточнее поселка Каймары в рамках выделенных из республиканского бюджета средств на дорожные работы по заказу ГКУ «Главтатдортранс» выполнено устройство щебеночной дороги.

Многие многодетные семьи, получив землю, сразу начинают ее обживать. Сегодня в поселках Сокуры и Каймары активно осваивается 87 участков, на них возведено 25 капитальных и 48 некапитальных сооружений (гаражи, деревянные постройки), построено 14 фундаментов, часть участков заняты грядками и стройматериалами.

**По вопросу запланированных на ближайшее время мероприятий по бесплатному предоставлению земельных участков многодетным семьям сообщая.**

В муниципальную собственность г.Казани в 2016 приняты две новые дополнительные территории, ранее принадлежавшие ООО «Ак Барс Девелопмент» и инвестиционной группе компаний «ASG». Это участок площадью 177 га севернее поселка Сокуры Лаишевского муниципального района и участок площадью 53 га восточнее пос.Каймары Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Работа по передаче этих земель велась с 2013года при содействии Президента Республики Татарстан Рустама Нургалиевича Минниханова.

Сегодня на данных территориях землеустроительными организациями, по заказу Исполнительного комитета г.Казани, при содействии Управления Росреестра по РТ завершены работы по поставке на государственный кадастровый учет всех запланированных 1538 земельных участков для индивидуального жилищного строительства вблизи пос.Сокуры и 402 земельных участка для индивидуального жилищного строительства вблизи пос.Каймары.

Благодаря этому уже в текущем году планируется кардинально разгрузить очередь многодетных семей, желающих получить земельный участок.

Распределение новых земель начато с 22 мая 2017 года, на сегодня приглашено 1202 многодетные семьи, из них 578 выбрали земельные участки, 308 отказались и 316 не явились.

Также, большие надежды по решению вопроса остальных многодетных семей Казани мы связываем с передачей республике Татарстан земельных участков, ранее находившихся в собственности Российской Федерации общей площадью 639,2 га, расположенных вблизи жилых массивов Константиновка и Большие Дербышки г. Казани, а также в Дачном и Красносельском сельских поселениях Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Благодаря содействию Президента Республики, 30.09.2014 и 31.03.2015 федеральной Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования приняты решения о

передаче Республике Татарстан полномочий по управлению и распоряжению этими земельными участками.

В свою очередь, в декабре 2015 года между Правительством Республики и муниципальным образованием г. Казань оформлен комплект необходимых документов и заключено соглашение о взаимодействии по вопросам управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Российской Федерации, в целях дальнейшего предоставления многодетным семьям г. Казани. Законом Республики Татарстан от 07.05.2016 №32-ЗРТ в Земельный кодекс Республики Татарстан внесены необходимые изменения, позволяющие предоставлять многодетным семьям города участки на вышеуказанных землях.

Эти земли, разделённые на 8 территорий, способны обеспечить бесплатными участками более 2800 многодетных семей.

Сегодня на этих землях по заказу Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани выполнена разработка проектов планировок и межевания федеральных территорий и ведутся работы по их утверждению. Уже определены исполнители землеустроительных работ в отношении территорий в Больших Дербышках, Константиновке, Дачном и Красносельском сельских поселениях Высокогорского района РТ.

Начало распределения федеральных земель запланировано с 15.11.2017.

**Председатель**

**Р.Г.Галяутдинов**

К.Р.Билалов  
221-06-74

Лист согласования к документу № 12459/КЗИО-ИСХ от 29.09.2017

Инициатор согласования: Билалов К.Р. главный специалист отдела аналитического сопровождения оформления прав на земельные участки КЗИО

Согласование инициировано: 28.09.2017 09:59

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Сафина А.Р.		Согласовано 28.09.2017 - 12:49	-
2	Артамонова Ю.И. / Сафина А.Р.		Согласовано 28.09.2017 - 12:49 (Сафина А.Р.)	-
3	Балмасова И.Е.		Согласовано 28.09.2017 - 14:39	-
4	Галяутдинов Р.Г.		🔒Подписано 29.09.2017 - 00:50	-
5	Галиева Н.В.		Согласовано 29.09.2017 - 11:26	-