

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству

О проекте закона Республики Татарстан № 417-5
«О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Татарстан «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Республике Татарстан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 417-5 «О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Татарстан «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Республике Татарстан», внесенный депутатом Государственного Совета Республики Татарстан М.Г. Галеевым, Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект закона Республики Татарстан № 417-5 «О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Татарстан «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Республике Татарстан» и рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан принять указанный законопроект в первом чтении.

2. Поручить выступить с докладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по данному вопросу председателю Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству М.Г. Галееву.

Председатель Комитета

М.Г. Галеев



Правовое управление

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

Хокук идарәсе

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю
Государственного Совета
Республики Татарстан
Ф.Х. Мухаметшину

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Татарстан № 417-5
«О внесении изменений в статью 3 Закона
Республики Татарстан «О региональных
стандартах оплаты жилого помещения и
коммунальных услуг в Республике Татарстан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 417-5 «О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Татарстан «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Республике Татарстан», внесенный депутатом Государственного Совета Республики Татарстан М.Г. Галеевым, Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к нему не имеется.

В соответствии с методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, указанный проект закона рассмотрен на предмет выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения. Проведенная антикоррупционная экспертиза представленного проекта закона показывает, что коррупциогенные факторы в нем не содержатся.

Начальник Управления

М.Б. Сунгатуллин



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кремлевская ул., 14, Казань,
Республика Татарстан, 420111,
(843) 291 19 25, e-mail: rt.prok@tatar.ru

24.01.2018 № *7/2-07-2018/21*

На № *13-4-161 от 17.01.2018*

Председателю
Комитета Государственного Совета
Республики Татарстан по экономике,
инвестициям и предпринимательству

Галееву М.Г.

Уважаемый Марат Гадыевич!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Татарстан «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Республике Татарстан», отмечаем, что замечаний к проекту не имеется.

Заместитель прокурора республики
старший советник юстиции

М.Ш. Долгов

Исп. Синякова Г.Ю. 291-18-07

АБ № 028216

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ДӘУЛӘТ СОВЕТЫ АППАРАТЫ	
АППАРАТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	
№	<i>26.01.2018</i>
Керү Вх.	№ <i>892</i>
ИНН 1654014349 Р.74555/17	



Тел.: (843) 567-89-68, факс: (843) 292-70-88. E-mail: ap.rt@tatar.ru

№ _____
На № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экономике, инвестициям и
предпринимательству

М.Г. Галееву

О проекте закона Республики Татарстан

Уважаемый Марат Гадыевич!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Татарстан «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Республике Татарстан», сообщаем, что указанный законопроект направлен на приведение законодательства Республики Татарстан в соответствие с федеральным и возражений правового характера не вызывает.

Начальник
Государственно-правового управления
Президента Республики Татарстан

Л.Ю. Глухова



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Управление
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Республике Татарстан

Космонавтов ул., д.59, Казань, 420061
Тел./факс (843) 237-83-87
e-mail: ru16@minjust.ru

Председателю Комитета
по экономике, инвестициям
и предпринимательству
Государственного Совета
Республики Татарстан

М.Г. Галееву

№ _____
На № _____ от _____

О рассмотрении законопроекта

Уважаемый Марат Гадыевич!

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Татарстан (далее – Управление), рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Татарстан «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Республике Татарстан» (далее – Проект), сообщает, что замечаний правового и технико-юридического характера по данному Проекту не имеется.

Положений, способствующих проявлению коррупции, в Проекте не выявлено.

С уважением,

Начальник Управления

В.Н. Демидов

Филимонов Р.С.
(843) 237-84-33



№ _____

На № 13-4-161 от 17.01.2017

Заместителю Председателя
Комитета Государственного
Совета Республике Татарстан
по экономике, инвестициям и
предпринимательству
М.Г.Галееву

О рассмотрении проекта закона
Республики Татарстан № 417-5

Уважаемый Марат Гадыевич!

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан совместно с Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам, рассмотрев по поручению заместителя Премьер-министра Республики Татарстан – руководителя Аппарата Кабинета Министров Республики Татарстан Ш.Х.Гафарова от 17.01.2018 № 2308-ШГ проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Татарстан «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Республике Татарстан» (далее – проект), сообщает следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 14 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Федеральный закон № 89-ФЗ) обращение с отходами представляет собой деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

На основании части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за обращение с твердыми коммунальными отходами входит в состав платы за коммунальные услуги.

Проектом учтено изменение терминологии, применяемой в области обращения с твердыми коммунальными отходами, путем замены в части 2 статьи 3 Закона Республики Татарстан от 30 декабря 2005 года № 138-ЗРТ «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Республике Татарстан» (далее – Закон) слов «твердые бытовые отходы» словами «твердые коммунальные отходы». Но при этом перечни услуг, включенные в расчет платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, описываемые в части 2 статьи 3 Закона, будут отличаться от терминологии, принятой в Федеральном законе № 89-ФЗ.

Учитывая изложенное, предлагаем в части 2 статьи 3 Закона слова «вывоз твердых бытовых отходов» заменить словами «обращение с твердыми коммунальными отходами».

Дополнительно предлагаем внести в Закон следующие изменения:

1. В связи с тем, что Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» вводится понятие норматива накопления твердых коммунальных отходов:

часть 1 статьи 3 Закона после слов «нормативов потребления коммунальных услуг» дополнить словами «(нормативов накопления твердых коммунальных отходов)»;

пункт 5 приложения 1 «Методика расчета размеров региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Республике Татарстан» к Закону после слов «норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях для многоквартирных домов и жилых домов по j-му перечню» дополнить словами «(норматив накопления твердых коммунальных отходов)».

2. В приложении 2 «Система показателей мониторинга соответствия региональных стандартов фактическим значениям уровня жизни населения, стоимости жилищно-коммунальных услуг, обеспеченности населения жилой площадью» к Закону слова «Комитет Республики Татарстан по тарифам» заменить словами «Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам».

Министр

И.Э. Файзуллин

Исп.: Зайнуллов Ф.Р.
(843) 231-15-33

Проект
вносится депутатом
Государственного Совета
Республики Татарстан
М.Г.Галеевым

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Татарстан «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Республике Татарстан»

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Республики Татарстан от 30 декабря 2005 года № 138-ЗРТ «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2005, № 12 (IV часть); 2007, № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 1, № 7 - 8 (I часть); 2011, № 12 (I часть); 2013, № 4 (I часть), № 5) следующие изменения:

- 1) в части 1 слова «и ремонт» исключить;
- 2) в части 2:
 - а) в абзаце первом слова «и ремонт» исключить;
 - б) в абзаце втором слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;
 - в) в абзаце третьем слова «и ремонт» исключить, слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;
 - г) в абзаце четвертом слова «и ремонт» исключить, слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;
 - д) в абзаце пятом слова «и ремонт» исключить, слово «бытовых» заменить словом «коммунальных».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Татарстан
«О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных
услуг в Республике Татарстан»

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Татарстан «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Республике Татарстан» разработан по результатам анализа законов Республики Татарстан, проведенного в рамках работы Комиссии Государственного Совета по мониторингу законодательства и правоприменительной практики.

Законопроект направлен на уточнение отдельных понятий, применяемых в Законе Республики Татарстан от 30 декабря 2005 года № 138-ЗРТ «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан). В соответствии с частью 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плату за содержание жилого помещения;
- плату за коммунальные услуги.

Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в отдельные положения Жилищного кодекса Российской Федерации, направленные в том числе на уточнение состава платы за содержание жилого помещения, включающего плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. В связи с указанными изменениями из понятия «содержание и ремонт жилого помещения» исключены слова «и ремонт».

Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» внесены, в частности, изменения в терминологию, применяемую в области обращения с отходами. Согласно изменениям термин «твердые бытовые отходы (ТБО)» заменен на «твердые коммунальные отходы (ТКО)».

Указанные изменения в федеральном законодательстве учтены в законопроекте.

ПЕРЕЧЕНЬ
актов законодательства Республики Татарстан, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или
принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Татарстан
«О региональных стандартах оплаты жилого помещения
и коммунальных услуг в Республике Татарстан»

В связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Татарстан «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Республике Татарстан» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие актов законодательства Республики Татарстан не потребуется.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 3
Закона Республики Татарстан «О региональных стандартах оплаты жилого
помещения и коммунальных услуг в Республике Татарстан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Татарстан «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Республике Татарстан» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета Республики Татарстан.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Татарстан «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Республике Татарстан»

№ п/п	Действующая редакция Закона Республики Татарстан	Предлагаемые изменения	Редакция Закона Республики Татарстан с учетом предлагаемых изменений
1.	<p style="text-align: center;">Статья 3. Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг</p> <p>1. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для лиц, указанных в пунктах 1 - 3 части 2 статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, исходя из размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании, размера платы, используемой для расчета платы за содержание и <u>ремонт</u> жилого помещения для указанных нанимателей, цен, тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за</p>	<p style="text-align: center;">В статье 3 внести следующие изменения:</p> <p>1) в части 1 слова «и ремонт» исключить;</p> <p>2) в части 2:</p> <p>а) в абзаце первом слова «и ремонт» исключить;</p> <p>б) в абзаце втором слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;</p> <p>в) в абзаце третьем слова «и ремонт» исключить, слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;</p> <p>г) в абзаце четвертом слова «и ремонт» исключить, слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;</p>	<p style="text-align: center;">Статья 3. Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг</p> <p>1. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для лиц, указанных в пунктах 1 - 3 части 2 статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, исходя из размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании, размера платы, используемой для расчета платы за содержание жилого помещения для указанных нанимателей, цен, тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы</p>

<p>коммунальные услуги для указанных нанимателей. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для собственников жилых помещений исходя из размера платы, используемой для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения для указанных нанимателей, минимального размера взноса на капитальный ремонт (при уплате в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации взносов на капитальный ремонт), цен, тарифов на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за коммунальные услуги для указанных нанимателей.</p> <p>2. Средние условия в муниципальном образовании определяются для домов или жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, в расчет платы за содержание и <u>ремонт</u> жилого помещения и коммунальные услуги в которых включаются следующие перечни услуг:</p> <p>вывоз твердых <u>бытовых</u> отходов, холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе по-</p>	<p>д) в абзаце пятом слова «и ремонт» исключить, слово «бытовых» заменить словом «коммунальных».</p>	<p>за коммунальные услуги для указанных нанимателей. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для собственников жилых помещений исходя из размера платы, используемой для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения для указанных нанимателей, минимального размера взноса на капитальный ремонт (при уплате в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации взносов на капитальный ремонт), цен, тарифов на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за коммунальные услуги для указанных нанимателей.</p> <p>2. Средние условия в муниципальном образовании определяются для домов или жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, в расчет платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги в которых включаются следующие перечни услуг:</p> <p>вывоз твердых <u>коммунальных</u> отходов, холодное водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение (в том</p>
---	--	---

<p>ставка бытового газа в баллонах, поставка твердого топлива при наличии печного отопления) - минимальный перечень;</p> <p>содержание <u>и ремонт</u> жилого помещения, вывоз твердых <u>бытовых</u> отходов, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение (в том числе при наличии индивидуального отопления с помощью газовых приборов) - средний перечень;</p> <p>содержание <u>и ремонт</u> жилого помещения, вывоз твердых <u>бытовых</u> отходов, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение (в том числе при наличии индивидуального отопления с помощью газовых приборов) - полный перечень;</p> <p>содержание <u>и ремонт</u> жилого помещения, вывоз твердых <u>бытовых</u> отходов, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение (в том числе при наличии индивидуального отопления с помощью газовых приборов), лифт - максимальный перечень.</p> <p>3. Средние условия для каждого</p>		<p>числе поставка бытового газа в баллонах, поставка твердого топлива при наличии печного отопления) - минимальный перечень;</p> <p>содержание жилого помещения, вывоз твердых <u>коммунальных</u> отходов, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение (в том числе при наличии индивидуального отопления с помощью газовых приборов) - средний перечень;</p> <p>содержание жилого помещения, вывоз твердых <u>коммунальных</u> отходов, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение (в том числе при наличии индивидуального отопления с помощью газовых приборов) - полный перечень;</p> <p>содержание жилого помещения, вывоз твердых <u>коммунальных</u> отходов, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение (в том числе при наличии индивидуального отопления с помощью газовых приборов), лифт - максимальный перечень.</p> <p>3. Средние условия для каждого</p>
---	--	--

	<p>муниципального образования дифференцируются в зависимости от уровня обеспеченности той или иной услугой, включенной в перечень.</p> <p>4. Утратила силу. - Закон РТ от 09.01.2009 N 3-ЗРТ.</p>		<p>муниципального образования дифференцируются в зависимости от уровня обеспеченности той или иной услугой, включенной в перечень.</p> <p>4. Утратила силу. - Закон РТ от 09.01.2009 N 3-ЗРТ.</p>
--	---	--	---