

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике,
инвестициям и предпринимательству

О проекте закона Республики Татарстан № 433-5
«О внесении изменений в статью 5 Закона
Республики Татарстан «Об обеспечении защиты
жилищных прав граждан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 433-5 «О внесении изменений в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан», внесенный депутатом Государственного Совета Республики Татарстан М.Г. Галеевым, Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект закона Республики Татарстан № 433-5 «О внесении изменений в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» и рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан принять указанный законопроект в первом и третьем чтениях.

2. Поручить выступить с докладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по данному вопросу председателю Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству М.Г. Галееву.

Председатель Комитета

М.Г. Галеев



Правовое управление

Хокук идарәсе

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю
Государственного Совета
Республики Татарстан
Ф.Х. Мухаметшину

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Татарстан
№ 433-5 «О внесении изменений в статью
5 Закона Республики Татарстан «Об
обеспечении защиты жилищных прав
граждан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 433-5 «О внесении изменений в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан», внесенный депутатом Государственного Совета Республики Татарстан М.Г. Галеевым, Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к нему не имеется.

В соответствии с методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, указанный проект закона рассмотрен на предмет выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения. Проведенная антикоррупционная экспертиза представленного проекта закона показывает, что коррупциогенные факторы в нем не содержатся.

Начальник Управления

М.Б. Сунгатуллин



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кремлевская ул., 14, Казань,
Республика Татарстан, 420111,
(843) 291 19 25, e-mail: rt.prok@tatar.ru

01.03.2018 № 7/2-07-2018/72

На № 13-7-997 от 22.02.2017

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экономике, инвестициям и
предпринимательству

Галееву М.Г.

Уважаемый Марат Гадыевич!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» и материалы к нему, отмечаем, что правовых замечаний к ним не имеется.

Заместитель прокурора республики
старший советник юстиции

М.Ш. Долгов

исп. В.М. Абдулкарамова, 291-19-37

АБ № 030407

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ДОУЛЕТ СОВЕТЫ АППАРАТЫ АППАРАТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
<i>02 03</i> 20 <i>18</i> г.
Керч Вх. № <i>2395</i>
ИНН 1654014349



Тел.: (843) 567-89-68, факс: (843) 292-70-88. E-mail: ap.rt@tatar.ru

№ _____
На № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экономике, инвестициям и
предпринимательству

М.Г. Галееву

О проекте закона Республики Татарстан

Уважаемый Марат Гадыевич!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан», сообщаем, что возражений правового характера законопроект не вызывает.

Реализация положений законопроекта может повлечь дополнительные расходы из бюджета Республики Татарстан, что требует соответствующего согласования с Министерством финансов Республики Татарстан.

Начальник
Государственно-правового управления
Президента Республики Татарстан

Л.Ю. Глухова



КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Площадь Свободы, дом 1, город Казань, 420060
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ
Ирек майданы, 1 нче йорт,
Казан шәһәре, 420060
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64
E-mail: prav@tatar.ru, www.prav.tatarstan.ru
ОКПО 04010722, ОГРН 1021602846154,
ИНН/КПП 1655005594/165501001

Председателю
Комитета Государственного
Совета Республики Татарстан
по экономике, инвестициям
и предпринимательству

М.Г.ГАЛЕЕВУ

На № 13-4-997 от 22.02.2018

О проекте закона Республики
Татарстан

Уважаемый Марат Гадыевич!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» и материалы к нему, сообщаем, что замечаний правового характера к законопроекту не имеется.

Вместе с тем отмечаем, что иные положения Закона Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» (далее – Закон № 72-ЗРТ) также требуют актуализации и приведения в соответствие с положениями федерального законодательства.

Так, например, в действующей редакции части 1 статьи 5 Закона № 72-ЗРТ устанавливающей полномочия органов государственного жилищного надзора, имеются несоответствия статье 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые касаются как отдельных терминов, так и части содержания полномочий.

Полномочия иных исполнительных органов в статье 6 Закона № 72-ЗРТ также требуют корректировки. Например, полномочие по установлению системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, основывалось на пункте 2 части 4

статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», который с 1 января 2018 года утратил силу.

Учитывая изложенное, полагаем необходимым доработать представленный проект на основе комплексного анализа Закона 72-ЗРТ на предмет его соответствия актуальному состоянию законодательства.

Заместитель Премьер-министра
Республики Татарстан –
Руководитель Аппарата
Кабинета Министров
Республики Татарстан

Ш.Х.Гафаров

М.М.Валиуллин
264 77 93

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

территория Кремль,
город Казань, 420014



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ИҖТИМАГЫЙ ПАЛАТАСЫ

Кремль территориясе,
Казан шәһәре, 420014

Тел.: (843) 567-80-99, факс: (843) 567-80-99. E-mail: op.rt@tatar.ru, http://oprt.tatarstan.ru

№ _____

На № _____ от _____

Председателю комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экономике,
инвестициям и
предпринимательству
М.Г. Галееву

Уважаемый Марат Гадыевич!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан», сообщаем, что Общественная палата Республики Татарстан замечаний и предложений по данному законопроекту не имеет.

С уважением,
Председатель

А.А. Фомин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Дзержинского, 10, г. Казань, 420111



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА
ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУҖАЛЬҖЫ МИНИСТРЛЫҖЫ

Дзержинский ур., 10, Казан шәһәре, 420111

тел. (843)231-14-01, факс (843)231-15-55, e-mail: msagkh@tatar.ru, www.minstroy.tatarstan.ru

№ _____

На № 13-4- 997 от 22.02.2018

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экономике, инвестициям и
предпринимательству
М.Г. Галееву

О проект закона Республики Татарстан

Уважаемый Марат Гадыевич!

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан рассмотрев по поручению Аппарата Кабинета Министров Республики Татарстан проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан», считает возможным поддержать данный законопроект.

Министр

И.Э.Файзуллин



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Управление
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Республике Татарстан

Космонавтов ул., д.59, Казань, 420061
Тел./факс (843) 237-83-87
e-mail: ru.16@minjust.ru

Председателю Комитета по
экономике, инвестициям и
предпринимательству
Государственного Совета
Республики Татарстан

М.Г. Галееву

№ _____
На № _____ от _____

**О рассмотрении проекта нормативного
правового акта**

Уважаемый Марат Гадыевич!

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Татарстан (далее - Управление), рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» (далее – Проект), сообщает, что замечаний правового характера по указанному Проекту не имеется.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенные факторы не выявлены.

С уважением,

Начальник Управления

В.Н. Демидов

Рахимов Р.Н.
(843) 237-84-36

Проект
Вносится депутатом
Государственного Совета
Республики Татарстан
М.Г. Галеевым

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 5 Закона Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2011, № 10 (I часть); 2012, № 11 (I часть); 2015, № 4; 2016, № 7-8; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 27 (часть I), № 94 (часть I) следующие изменения:

1) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) соблюдением требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;»;

2) дополнить пунктами 17 – 19 следующего содержания:

«17) соблюдением требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

18) соблюдением требований правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

19) соблюдением органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в статью 5 Закона Республики Татарстан
«Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» разработан в целях приведения Закона Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» (далее – Закон № 72-ЗРТ) в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены в том числе изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, направленные на уточнение предмета государственного жилищного надзора.

Согласно изменениям к предмету государственного регионального жилищного надзора отнесен надзор за:

– соблюдением требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг потребителям;

– соблюдением органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями и лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В связи с этим проектом закона Республики Татарстан предлагается внести изменения в статью 5 Закона № 72-ЗРТ, предусматривающие уточнение предмета ведения органа государственного жилищного надзора Республики Татарстан в сфере обеспечения защиты жилищных прав граждан.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» потребует внесения изменений в Положение о Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 декабря 2011 года № 1068 «О государственном жилищном надзоре в Республике Татарстан».

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений
в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты
жилищных прав граждан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 5 Закона Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета Республики Татарстан.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 5 Закона Республики Татарстан
«Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»

№ п/п	Действующая редакция Закона Республики Татарстан	Предлагаемые изменения	Редакция Закона Республики Татарстан с учетом предлагаемых изменений
1	<p>Статья 5. Полномочия органа государственного жилищного надзора Республики Татарстан в сфере обеспечения защиты жилищных прав граждан</p> <p>1. Орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан осуществляет в сфере обеспечения защиты жилищных прав граждан республиканский государственный жилищный надзор за:</p> <p>1) обеспечением прав граждан при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг;</p> <p>2) соблюдением порядка расчета расходов на осуществление деятельности управляющей организации и целевого использования денежных средств, собранных с населения в качестве платы за жилищно-коммунальные услуги;</p> <p>3) своевременным выполнением работ по содержанию и ремонту об-</p>	<p>В части 1 статьи 5: пункт 13 изложить в следующей редакции: «13) соблюдением требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;»;</p> <p>дополнить пунктами 17 – 19 следующего содержания: «17) соблюдением требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>18) соблюдением требований правил изменения</p>	<p>Статья 5. Полномочия органа государственного жилищного надзора Республики Татарстан в сфере обеспечения защиты жилищных прав граждан</p> <p>1. Орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан осуществляет в сфере обеспечения защиты жилищных прав граждан республиканский государственный жилищный надзор за:</p> <p>1) обеспечением прав граждан при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг;</p> <p>2) соблюдением порядка расчета расходов на осуществление деятельности управляющей организации и целевого использования денежных средств, собранных с населения в качестве платы за жилищно-коммунальные услуги;</p> <p>3) своевременным выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с действующими норма-</p>

<p>щего имущества в многоквартирном доме в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами;</p> <p>4) выполнением стандартов и правил деятельности по управлению многоквартирными домами;</p> <p>5) утратил силу. - Закон РТ от 05.04.2017 № 15-ЗРТ;</p> <p>6) соблюдением порядка формирования платы граждан за жилое помещение по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (формирования платы граждан за содержание, текущую эксплуатацию, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме);</p> <p>7) соблюдением порядка формирования платы граждан за коммунальные услуги;</p> <p>8) наличием и соблюдением условий договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией;</p> <p>9) наличием договоров и соблю-</p>	<p>размера платы за содержание жилого помещения;</p> <p>19) соблюдением органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.».</p>	<p>тивно-техническими и проектными документами;</p> <p>4) выполнением стандартов и правил деятельности по управлению многоквартирными домами;</p> <p>5) утратил силу. - Закон РТ от 05.04.2017 № 15-ЗРТ;</p> <p>6) соблюдением порядка формирования платы граждан за жилое помещение по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (формирования платы граждан за содержание, текущую эксплуатацию, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме);</p> <p>7) соблюдением порядка формирования платы граждан за коммунальные услуги;</p> <p>8) наличием и соблюдением условий договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией;</p> <p>9) наличием договоров и соблюдением (выполнением) договорных обязательств ресурсоснабжающими и коммунальными предприятиями на поставку энергоресурсов управляющей организа-</p>
---	--	---

<p>дением (выполнением) договорных обязательств ресурсоснабжающими и коммунальными предприятиями на поставку энергоресурсов управляющей организации, на поставку энергоресурсов ресурсоснабжающими организациями гражданам (при непосредственной форме управления домом) и на предоставление коммунальных услуг потребителям и гражданам по договорам с управляющей организацией;</p> <p>10) соблюдением стандарта раскрытия информации управляющими организациями;</p> <p>11) использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и соблюдением правил пользования жилыми помещениями и правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>12) соответствием жилых домов, жилых помещений и технического состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе инженер-</p>		<p>ции, на поставку энергоресурсов ресурсоснабжающими организациями гражданам (при непосредственной форме управления домом) и на предоставление коммунальных услуг потребителям и гражданам по договорам с управляющей организацией;</p> <p>10) соблюдением стандарта раскрытия информации управляющими организациями;</p> <p>11) использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и соблюдением правил пользования жилыми помещениями и правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>12) соответствием жилых домов, жилых помещений и технического состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе инженерного оборудования, внутридомового газового оборудования, установленным требованиям технологических и технических стандартов и соблюдением правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;</p>
---	--	--

<p>ного оборудования, внутридомового газового оборудования, установленным требованиям технологических и технических стандартов и соблюдением правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;</p> <p><u>13) соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг, соблюдением правил предоставления коммунальных услуг гражданам в части соблюдения нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами (отопление, электро-, водо-, газоснабжение, водоотведение) и наличием в жилых домах приборов регулирования, контроля и учета энерго- и водоресурсов;</u></p> <p>14) соблюдением установленных в соответствии с жилищным законодательством требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;</p> <p>15) соблюдением ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;</p>		<p><u>13) соблюдением требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;</u></p> <p>14) соблюдением установленных в соответствии с жилищным законодательством требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;</p> <p>15) соблюдением ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;</p> <p>16) соблюдением требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);</p> <p><u>«17) соблюдением требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета исполь-</u></p>
--	--	--

	<p>16) соблюдением требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).</p>		<p><u>зубемых энергетических ресурсов;</u></p> <p><u>18) соблюдением требований правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;</u></p> <p><u>19) соблюдением органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.</u></p>
--	---	--	---