

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике,
инвестициям и предпринимательству

О проекте закона Республики Татарстан № 432-5
«О внесении изменений в Закон Республики Та-
тарстан «О градостроительной деятельности в
Республике Татарстан»

Рассмотрев и обсудив проект закона Республики Татарстан № 432-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», внесенный депутатом Государственного Совета Республики Татарстан М.Г. Галеевым, Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект закона Республики Татарстан № 432-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан принять законопроект в первом чтении.

2. Поручить выступить на заседании Государственного Совета Республики Татарстан о данном законопроекте председателю Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству М.Г. Галееву.

Председатель Комитета

М.Г. Галеев



Правовое управление

Хокук идарәсе

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю
Государственного Совета
Республики Татарстан
Ф.Х. Мухаметшину

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Татарстан
№ 432-5 «О внесении изменений в
Закон Республики Татарстан
«О градостроительной деятельности в
Республике Татарстан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 432-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», внесенный депутатом Государственного Совета Республики Татарстан М.Г. Галеевым, Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к нему не имеется.

Замечания редакционного характера переданы в профильный комитет в рабочем порядке.

В соответствии с методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, указанный проект закона рассмотрен на предмет выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения. Проведенная антикоррупционная экспертиза представленного проекта закона показывает, что коррупциогенные факторы в нем не содержатся.

Начальник Управления

М.Б. Сунгатуллин



Тел.: (843) 567-89-68, факс: (843) 292-70-88. E-mail: ap.rt@tatar.ru

№ _____
На № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экономике, инвестициям и
предпринимательству

М.Г. Галееву

О проекте закона Республики Татарстан

Уважаемый Марат Гадыевич!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», сообщаем следующее.

Предлагаемую редакцию статьи 12 законопроекта следует привести в соответствие с частью 4 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекса), исключив положения об установлении предельной численности лиц при разделении территории населенного пункта на части для участия в публичных слушаниях по проектам генеральных планов.

До вступления в силу Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки было возложено на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки (часть 12 статьи 31 Кодекса).

Указанным Федеральным законом были внесены изменения, согласно которым проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления или созданным им коллегиальным совещательным органом (часть 9 статьи 5¹ Кодекса). Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки **может** выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении (часть 6 статьи 31 Кодекса).

В этой связи считаем необходимым в рамках рассматриваемого проекта внести в статью 15 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» изменения, предусматривающие возможность, а не обязательность проведения комиссией общественных обсуждений или публичных слушаний.

Начальник
Государственно-правового управления
Президента Республики Татарстан

Л.Ю. Глухова



КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Площадь Свободы, дом 1, город Казань, 420060
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

Ирек майданы, 1 нче йорт,
Казан шәһәре, 420060
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64
E-mail: prav@tatar.ru, www.prav.tatarstan.ru
ОКПО 04010722, ОГРН 1021602846154,
ИНН/КПП 1655005594/165501001

На № 13-4-1053 от 26.02.2018

О проекте закона Республики
Татарстан

Председателю
Комитета Государственного
Совета Республики Татарстан
по экономике, инвестициям
и предпринимательству

М.Г.ГАЛЕЕВУ

Уважаемый Марат Гадыевич!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (далее – проект закона), сообщаем следующее.

Подпунктом «г» пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» исключено положение части 4 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривавшее установление законами субъектов Российской Федерации предельной численности лиц при разделении территории населенного пункта на части для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях по проектам генеральных планов, что проектом закона не учтено.

Также отмечаем, что предложенная подпунктом «а» пункта 5 статьи 1 проекта закона формулировка не соответствует идентичной норме части 3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, в проекте закона необходимо учесть положения введенной Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ части 5¹ статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, касающиеся дополнений в утверждаемую часть генерального плана поселения.

Заместитель Премьер-министра
Республики Татарстан –
Руководитель Аппарата
Кабинета Министров
Республики Татарстан

Ш.Х.Гафаров

М.М.Валиуллин
264 77 93



№ _____
На № 13 - 4 - 1053 от 26.02.2018

Председателю Комитета
по экономике, инвестициям
и предпринимательству
Государственного Совета
Республики Татарстан
М.Г.Галееву

О рассмотрении законопроекта

Уважаемый Марат Гадыевич!

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) направляет Вам предложения для учета в проекте закона Республики Татарстан № 432-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (далее – проект Закона).

1. В проекте Закона не отражены положения введенной Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ части 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), касающиеся дополнений в утверждаемую часть генерального плана поселения.

Министерство предлагает статью 9. «Состав генерального плана поселения, генерального плана городского округа» Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости».

2. В соответствии со статьей 8 ГрК РФ утверждение местных нормативов поселений и правил землепользования и застройки поселений относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Пунктом 20 части 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) вопросы утверждения правил землепользования и застройки, утверждения местных

нормативов градостроительного проектирования поселений не отнесены к вопросам местного значения сельских поселений.

Вместе с тем пунктами 2 и 3 части 1 статьи 8 ГрК РФ решение указанных вопросов отнесено к полномочиям органов местного самоуправления поселений (как городских, так и сельских).

Исходя из положений части 3 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ законом субъекта Российской Федерации данные вопросы могут быть отнесены к вопросам местного значения сельских поселений.

На основании изложенного для закрепление полномочий по утверждению правил землепользования и застройки поселений, утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений в соответствии с ГрК РФ как за городскими, так и за сельскими поселениями Министерство предлагает внести изменения в Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ дополнив его статьями 14.2 и 14.3 следующего содержания:

«Статья 14.2. Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений

1. Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселений принимается главой местной администрации поселения.

2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования поселений осуществляется с учетом социально-демографического состава и плотности населения, планов и программ комплексного социально-экономического развития поселений, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселений и внесенные в них изменения утверждаются представительным органом местного самоуправления поселения.

4. Уполномоченный орган местного самоуправления поселения обеспечивает доступ к утвержденным местным нормативам градостроительного проектирования поселения в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет в срок, не превышающий 5 дней со дня утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.

5. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселений и внесения изменений в них устанавливается муниципальными правовыми актами с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

«Статья 14.3. Порядок подготовки правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

1. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки, решение о подготовке предложений о внесении изменений в правила

землепользования и застройки принимается главой местной администрации поселения.

2. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой местной администрации поселения утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, устанавливаются этапы градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иные положения, касающиеся организации указанных работ.

3. Проект правил землепользования и застройки подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со статьями 5.1, 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Правила землепользования и застройки поселения, внесение в них изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации утверждаются представительным органом местного самоуправления поселения..

5. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Татарстан, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки с предложениями о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

6. Уполномоченный орган местного самоуправления поселения обеспечивает доступ к утвержденным правилам землепользования и застройки в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет в срок, не превышающий 10 дней со дня утверждения правил землепользования и застройки.

7. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

Министр

И.Э.Файзуллин

Исп.: Карпова Л.О.
(843)231-15-60

Проект
вносится депутатом
Государственного Совета
Республики Татарстан
М.Г. Галеевым

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98 – ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2010, № 12 (II часть); 2011, № 10 (I часть); 2012, № 3; 2014, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 11 (I часть); 2015, № 4; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 41 (часть I), № 85 (часть I) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 4 дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:
«5¹) энергетика;»;

2) в статье 10:

а) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5¹ и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

б) в части 13 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

3) в статье 12:

а) наименование после слов «для участия в» дополнить словами «общественных обсуждениях или»;

б) абзац первый изложить в следующей редакции:

«При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория

населенного пункта может быть разделена на части. Численность граждан, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, должна быть:»;

4) в части 1 статьи 15 слова «проведения в установленном порядке публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки» заменить словами «проведения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки»;

5) в статье 18:

а) в пункте 2 части 1 слова «двух и более» заменить словом «других», слово «иными» исключить;

б) часть 6 после слова «проектирования,» дополнить словами «комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта «б» пункта 5 статьи 1 настоящего Закона.

2. Подпункт «б» пункта 5 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 30 декабря 2018 года.

Президент
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» разработан в целях приведения Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98–ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике в Республике Татарстан» (далее – Закон № 98-ЗРТ) в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в законодательство в сфере градостроительной деятельности, предусматривающие дополнение существующей процедуры проведения публичных слушаний в указанной сфере институтом «общественного обсуждения», которое в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» может проводиться, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предусмотрено, что общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положения Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с этим законопроектом предлагается уточнить положения отдельных статей Закона № 98–ЗРТ, регулирующих вопросы, связанные с проведением публичных слушаний, дополнив их нормами о проведении общественных обсуждений.

Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», регулирующим вопросы, касающиеся документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, подготовка и утверждение которых отнесены к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности, содержание схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации дополнено сферой энергетики.

Законопроектом предлагается внести аналогичное изменение в часть 1 статьи 4 Закона № 98-ЗРТ.

Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 443-ФЗ) внесены изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования вопросов организации дорожного движения, в том числе в Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Согласно изменениям, которые вступают в силу с 30 декабря 2018 года (статья 29 Федерального закона № 443-ФЗ), подготовка документации по планировке территории осуществляется также в соответствии с комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона № 443-ФЗ (управление распределением транспортных средств на дорогах; повышение пропускной способности дорог; оптимизация циклов светофорного регулирования; введение приоритета в движении маршрутных транспортных средств; развитие парковочного пространства (преимущественно за пределами дорог) и другие).

Данные изменения в федеральном законодательстве учтены в законопроекте.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»

В связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие актов законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан не потребуется.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета Республики Татарстан.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»

№ п/п	Действующая редакция Закона Республики Татарстан	Предлагаемые изменения	Редакция Закона Республики Татарстан с учетом предлагаемых изменений
1	<p>Статья 4. Состав схемы территориального планирования Республики Татарстан</p> <p>1. Схема территориального планирования Республики Татарстан состоит из положений о территориальном планировании и карт планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям:</p> <p>...</p> <p>5) физическая культура и спорт;</p> <p>6) иные области в соответствии с полномочиями Республики Татарстан.</p>	<p>Дополнить часть 1 статьи 4 пунктом 5¹ следующего содержания:</p> <p>«5¹) энергетика;»;</p>	<p>Статья 4. Состав схемы территориального планирования Республики Татарстан</p> <p>1. Схема территориального планирования Республики Татарстан состоит из положений о территориальном планировании и карт планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям:</p> <p>...</p> <p>5) физическая культура и спорт;</p> <p><u>5¹) энергетика;</u></p> <p>6) иные области в соответствии с полномочиями Республики Татарстан.</p>
2.	<p>Статья 10. Порядок подготовки генерального плана и внесения изменений в генеральный план</p> <p>...</p> <p><u>9. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</u></p> <p>...</p>	<p>Изложить часть 9 статьи 10 в следующей редакции:</p> <p>«9. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5¹ и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;</p> <p>В части 13 статьи 10</p>	<p>Статья 10. Порядок подготовки генерального плана и внесения изменений в генеральный план</p> <p>...</p> <p><u>9. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5¹ и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</u></p> <p>...</p>

	<p>13. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения <u>публичных слушаний</u>.</p>	<p>слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;</p>	<p>13. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения <u>общественных обсуждений или публичных слушаний</u>.</p>
3.	<p>Статья 12. Предельная численность лиц при разделении территории населенного пункта на части для участия в публичных слушаниях по проектам генеральных планов</p> <p>При проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Численность граждан, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, должна быть:</p>	<p>В наименовании статьи 12 после слов «для участия в» дополнить словами «общественных обсуждениях или»;</p> <p>Абзац первый статьи 12 изложить в следующей редакции:</p> <p>«При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний</p>	<p>Статья 12. Предельная численность лиц при разделении территории населенного пункта на части для участия <u>в общественных обсуждениях или публичных слушаниях</u> по проектам генеральных планов</p> <p><u>При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на</u></p>

		<p>равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Численность граждан, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, должна быть:»;</p>	<p><u>части. Численность граждан, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, должна быть:</u></p>
4.	<p>Статья 15. Требования к составу комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки</p> <p>1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, формируемым, в том числе, для подготовки проекта правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки, проведения в установленном порядке публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, а также по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>	<p>В части 1 статьи 15 слова «проведения в установленном порядке публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки» заменить словами «проведения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки»</p>	<p>Статья 15. Требования к составу комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки</p> <p>1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, формируемым, в том числе, для подготовки проекта правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки, <u>проведения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки</u>, а также по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>

5.	<p>Статья 18. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения Кабинета Министров Республики Татарстан, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории</p> <p>1. Кабинет Министров Республики Татарстан принимает решение:</p> <p>...</p> <p>2) о подготовке документации по планировке территории и об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Республики Татарстан и размещение которого планируется на территориях <u>двух и более</u> субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Татарстан, по согласованию с <u>иными</u> субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;</p> <p>...</p> <p>6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется</p>	<p>В пункте 2 части 1 статьи 18 слова «двух и более» заменить словом «других», слово «иными» исключить;</p> <p>Часть 6 статьи 18 после слова «проектирования,» дополнить словами «комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,»</p>	<p>Статья 18. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения Кабинета Министров Республики Татарстан, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории</p> <p>1. Кабинет Министров Республики Татарстан принимает решение:</p> <p>...</p> <p>2) о подготовке документации по планировке территории и об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Республики Татарстан и размещение которого планируется на территориях <u>других</u> субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Татарстан, по согласованию с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;</p> <p>...</p> <p>6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется</p>
----	--	---	---

<p>на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p>		<p>на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, <u>комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</u>, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ тер-</p>
--	--	---

			риторий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.
--	--	--	--