

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан
по экономике, инвестициям и предпринимательству

О проекте федерального закона № 395679-7 «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части освобождения нанимателей жилых помещений от внесения платы за наем в случае признания жилого помещения непригодным для проживания)

Рассмотрев проект федерального закона № 395679-7 «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части освобождения нанимателей жилых помещений от внесения платы за наем в случае признания жилого помещения непригодным для проживания), Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поддержать проект федерального закона № 395679-7 «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части освобождения нанимателей жилых помещений от внесения платы за наем в случае признания жилого помещения непригодным для проживания).

2. Поручить выступить на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по указанному вопросу заместителю председателя Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству Садриеву Камиллю Гайнетдиновичу.

Председатель Комитета

М.Г. Галеев

АППАРАТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ДӘУЛӘТ СОВЕТЫ
АППАРАТЫ

Правовое управление

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

Хокук идарәсе

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экономике, инвестициям
и предпринимательству
М.Г. Галееву

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на проекты федеральных законов

Рассмотрев проекты федеральных законов № 380066-7 «О внесении изменений в статьи 24 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в целях повышения информированности населения при принятии документов территориального планирования и градостроительного зонирования) и № 395679-7 «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части освобождения нанимателей жилых помещений от внесения платы за наем в случае признания жилого помещения непригодным для проживания), Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к ним не имеется.

Начальник Управления

М.Б. Сунгатуллин

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Дзержинского, 10, г. Казань, 420111



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА
ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУҖАЛЫҖЫ МИНИСТРЛЫҖЫ

Дзержинский ур., 10, Казан шәһәре, 420111

тел. (843)231-14-01, факс (843)231-15-55, e-mail: msagkh@tatar.ru, www.minstroy.tatarstan.ru

№ _____

На № 13-6-1741 от 02.04.2018

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республике Татарстан по
экономике, инвестициям и
предпринимательству
М.Г.Галееву

О рассмотрении проектов
федеральных законов

Уважаемый Марат Гадыевич!

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, рассмотрев проекты федеральных законов № 380066-7 «О внесении изменений в статьи 22 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части повышения информированности населения при принятии документов территориального планирования и градостроительного зонирования), № 395679-7 «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части освобождения нанимателей жилых помещений от внесения платы за наем в случае признания жилого помещения непригодным для проживания), № 396220-7 «О внесении изменения в статью 171 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части уточнения условия предоставления компенсации на уплату взноса на капитальный ремонт) сообщает, что вышеуказанные законопроекты могут быть поддержаны.

По проекту федерального закона № 197138-7 «О внесении изменения в пункт 9 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии общедомового прибора учета

исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний общедомового прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Таким образом предлагаемые законопроектом нормы должны быть отражены в вышеуказанном порядке.

Кроме того, необходимо отметить, что предлагаемый порядок расчета приведет к искусственному занижению фактических расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в связи с возможной некорректной передачей показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и дальнейших перерасчетов.

Исходя из вышеизложенного считаем нецелесообразным поддерживать данный законопроект.

Министр

И.Э.Файзуллин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 26.03.2018 № 107
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 26 " марта 2018 г.

89. О проекте федерального закона № 395679-7 "О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части освобождения нанимателей жилых помещений от внесения платы за наем в случае признания жилого помещения непригодным для проживания) - вносят депутаты Государственной Думы Г.П.Хованская, С.М.Миронов, О.А.Нилов, С.В.Натаров, А.В.Куриный, О.Н.Епифанова, Д.А.Ионин, А.В.Чепа, Ф.С.Тумусов, М.В.Емельянов

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

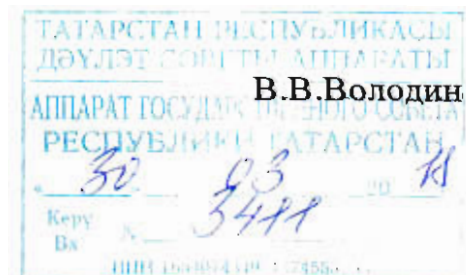
Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 27 апреля 2018 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2018 года (май).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

21 февраля 2018 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносится в Государственную Думу проект федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» в порядке реализации права законодательной инициативы.

Приложения:

1. Проект федерального закона на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.
5. Копии текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе на 1 диске.

Депутат ГД



Г.П. Хованская

2668
21 FEB 2018



Вносится депутатами Государственной Думы
Г.П.Хованской, С.М.Мироновым,
О.А.Ниловым, С.В.Натаровым, А.В.Куриным,
О.Н.Епифановой, Д.А.Иониным, А.В.Чепой,
Ф.С.Тумусовым, М.В.Емельяновым
Проект

№ 395679-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН


О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации

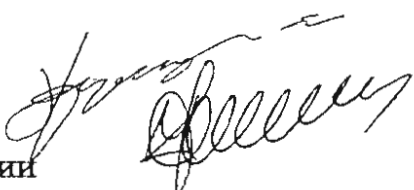
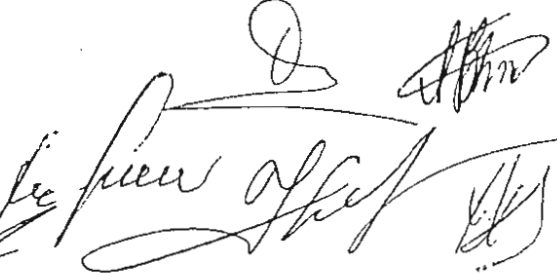

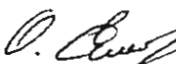
Статья 1

Часть 3 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; 2010, № 31, ст. 4206; 2011 № 23, ст. 3263; 2012, № 53 (ч. 1), ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52 (ч. 1), ст. 6982; 2014, № 30 (ч. 1) ст. 4218, 4264; 2015, № 1 (ч. 1), ст. 11; № 27, ст. 3967; № 45, ст. 6208; 2016 № 27, (ч. 2), ст. 4288) дополнить вторым предложением следующего содержания: «Наниматели жилых помещений по договору социального найма освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в случае, если занимаемое жилое помещение признано в установленном порядке непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежит.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу
с 1 января 2019 года.


Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 155
Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с частью 3 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации наниматели жилых помещений по договору социального найма вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения.

Согласно пункту 3 части 2 статьи 65 Жилищного кодекса Российской Федерации наймодатель жилого помещения по договору социального найма обязан осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

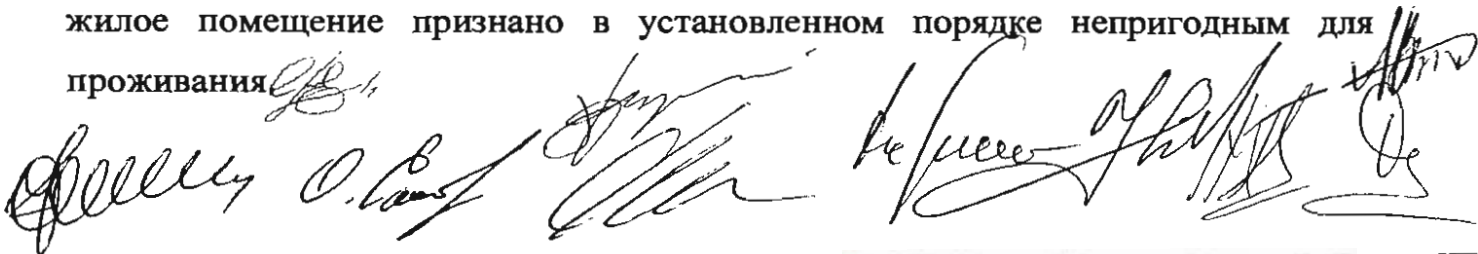
Таким образом, признание жилого помещения непригодным для проживания является следствием ненадлежащего выполнения своих обязательств со стороны собственника такого жилого помещения (наймодателя).

Необходимо отметить, что в случае признания жилого помещения непригодным для проживания нанимателю такого жилого помещения предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма. При этом такое жилое помещение предоставляется нанимателю вне очереди.

Несвоевременное предоставление жилого помещения взамен признанного непригодным для проживания не может являться основанием для нарушения прав граждан на благоприятные и безопасные условия проживания.

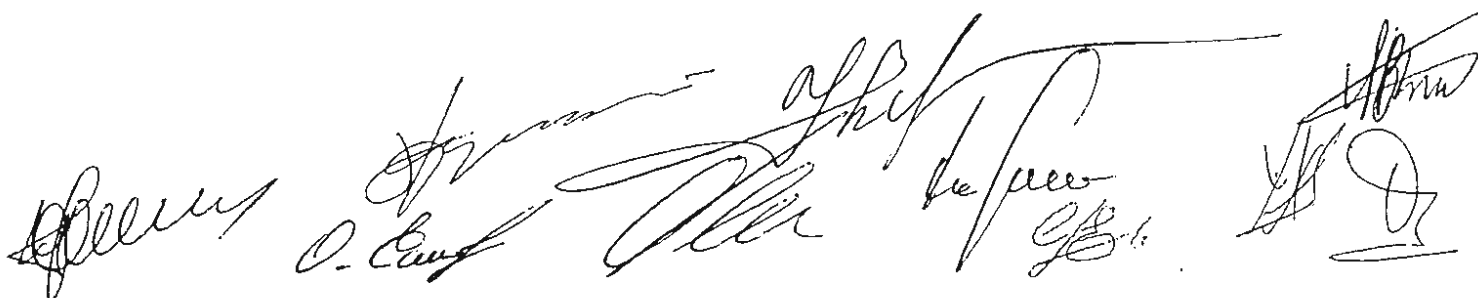
Исходя из изложенного, представляется несправедливым взимание платы за пользование жилым помещением (платы за наем) с нанимателей в пользу наймодателя, который ненадлежащим образом осуществляет свои обязанности по отношению к нанимателю.

Проектом федерального закона предлагается освободить нанимателей жилых помещений по договору социального найма от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в случае, если, занимаемое жилое помещение признано в установленном порядке непригодным для проживания.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов средств федерального бюджета.

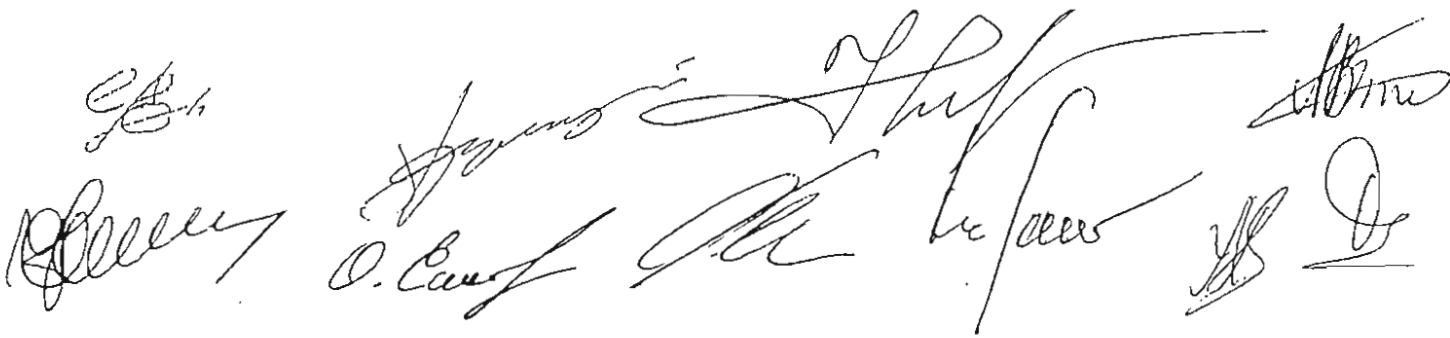


Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including the name O. Suvorov.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других актов федерального законодательства.



Handwritten signatures of several individuals, including one that appears to be 'О. Савин'.