

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан
по образованию, культуре, науке и национальным вопросам

О проекте закона Республики Татарстан № 447-5
«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«Об объектах культурного наследия в Республике
Татарстан»

Рассмотрев и обсудив проект закона Республики Татарстан № 447-5
«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об объектах
культурного наследия в Республике Татарстан», Комитет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект закона Республики Татарстан № 447-5 «О внесении
изменений в Закон Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия
в Республике Татарстан» и рекомендовать Государственному Совету
Республики Татарстан принять указанный законопроект в первом и третьем
чтениях.

2. Докладчиком по указанному вопросу утвердить министра культуры
Республики Татарстан А.М. Сибатуллин, содокладчиком – депутата
Государственного Совета Республики Татарстан А.Р. Абдульязнова.

Председатель Комитета

Р.И. Валеев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Государственного Совета Республики Татарстан

О проекте закона Республики Татарстан № 447-5
«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»»

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 447-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», внесенный Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Председатель Государственного
Совета Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Государственного Совета Республики Татарстан

О законе Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» (проект № 447-5)

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять закон Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» (проект № 447-5).
2. Направить указанный закон Президенту Республики Татарстан.

Председатель Государственного
Совета Республики Татарстан

ПРЕЗИДЕНТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кремль, г. Казань, 420014



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ПРЕЗИДЕНТЫ

Кремль, Казан шәһәре, 420014

Тел.: (843) 567-89-01, факс: (843) 292-70-88. E-mail: ap.rt@tatar.ru, www.president.tatarstan.ru

№ _____

На № _____

от _____

Государственный Совет
Республики Татарстан

Субъект права
законодательной инициативы:
Кабинет Министров
Республики Татарстан

Рассмотрев в соответствии с частью 3 статьи 76 Конституции Республики Татарстан проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», отмечаю следующее.

В связи с изменениями в федеральном законодательстве законопроект направлен на уточнение полномочий органов государственной власти Республики Татарстан и органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в Республике Татарстан.

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с реализацией законопроекта, будет осуществляться в пределах бюджетных ассигнований, предусмотряваемых в бюджете Республики Татарстан.

Принятие законопроекта поддерживаю.

Р.Н. Минниханов

Лист согласования к документу № 01-3146 от 10.04.2018

Инициатор согласования: Валиуллина Л.К. Главный советник отдела по законопроектной работе Государственно-правового управления Президента Республики Татарстан

Согласование инициировано: 09.04.2018 16:10

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Гомзик И.А.		Согласовано 09.04.2018 - 16:14	-
2	Глухова Л.Ю.		🔒Согласовано 09.04.2018 - 18:06	-
3	Сафаров А.А.		🔒Согласовано 09.04.2018 - 22:20	-
4	Минниханов Р.Н.		🔒Подписано 10.04.2018 - 18:15	-



Правовое управление

Хокук идарәсе

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю
Государственного Совета
Республики Татарстан
Ф.Х. Мухаметшину

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Татарстан № 447-5
«О внесении изменений в Закон Республики
Татарстан «Об объектах культурного наследия в
Республике Татарстан»

Рассмотрев указанный проект закона Республики Татарстан, внесенный Кабинетом Министров Республики Татарстан, Правовое управление отмечает, что законопроект замечаний правового характера не вызывает.

В соответствии с методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, указанный проект закона рассмотрен на предмет выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения. Проведенная антикоррупционная экспертиза представленного проекта закона показывает, что коррупциогенные факторы в нем не содержатся.

Начальник управления

М.Б. Сунгатуллин

Лист согласования к документу № вн-1660 от 05.04.2018

Инициатор согласования: Каримова А.Р. Главный советник отдела социального законодательства Правового управления Аппарата Государственно Совета Республики Татарстан

Согласование инициировано: 05.04.2018 09:13

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Власова И.В.		Согласовано 05.04.2018 - 10:01	-
2	Махмутов Д.И.		Согласовано 05.04.2018 - 10:40	-
3	Сунгатуллин М.Б.		🔒Подписано 05.04.2018 - 13:13	-
4	Маврина Л.Н.		🔒Согласовано 05.04.2018 - 19:04	-



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кремлевская ул., 14, Казань,
Республика Татарстан, 420111,
(843) 291 19 25, e-mail: rt.prok@tatar.ru

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по образованию, культуре, науке и
национальным вопросам

Валееву Р.И.

05.04.2018 № 7/2 - 07 - 2018/116

На № 13 - 7 - 1758 от 05.04.2018

Уважаемый Разиль Исмагилович!

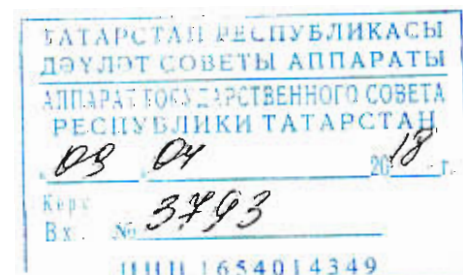
Рассмотрев проект закона Республики Татарстан №447-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» и материалы к нему, отмечаем, что правовых замечаний к ним не имеется.

Заместитель прокурора республики
старший советник юстиции

М.Ш.Долгов

исп. В.М. Абдулкаримова, 291-19-37

АБ № 031464



ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

территория Кремль,
город Казань, 420014



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ИЖТИМАГЫЙ ПАЛАТАСЫ

Кремль территориясе,
Казан шәһәре, 420014

Тел.: (843) 567-80-99, факс: (843) 567-80-99. E-mail: op.rt@tatar.ru, http://oprt.tatarstan.ru

№ _____

На № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по образованию,
культуре, науке и
национальным вопросам
Р.И. Валееву

Уважаемый Разиль Исмагилович!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 447-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», сообщаем, что Общественная палата Республики Татарстан замечаний и предложений по данному законопроекту не имеет.

С уважением,
Председатель

А.А. Фомин

Лист согласования к документу № 489 от 09.04.2018

Инициатор согласования: Каменский Д.Е. Ведущий специалист

Согласование инициировано: 09.04.2018 13:07

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Королев А.В.		🔒Согласовано 09.04.2018 - 14:22	-
2	Фомин А.А.		🔒Подписано 09.04.2018 - 14:44	-



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Управление
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Республике Татарстан

Космонавтов ул., д.59, Казань, 420061
Тел./факс (843) 237-83-87
e-mail: ru.16@minjust.ru

Председателю Комитета
по образованию, культуре, науке
и национальным вопросам
Государственного Совета
Республики Татарстан

Р.И. Валееву

№ _____
На № _____ от _____

**О рассмотрении проекта нормативного
правового акта**

Уважаемый Разиль Исмагилович!

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Татарстан (далее - Управление), рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 447-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» (далее – Проект), сообщает, что замечаний правового характера не имеется.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенные факторы не выявлены.

С уважением,

Начальник Управления


В.Н. Демидов

Рахимов Р.Н.
(843) 237-84-36

Лист согласования к документу № 02-629ЭП от 10.04.2018

Инициатор согласования: Рахимов Р.Н. Главный специалист-эксперт отдела законодательства субъекта Российской Федерации, ведения федерального регистра и регистрации уставов муниципальных образований

Согласование инициировано: 09.04.2018 18:08

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Галяутдинов А.И.		Согласовано 09.04.2018 - 18:12	-
2	Демидов В.Н.		 Подписано 10.04.2018 - 10:25	-

Закон Республики Татарстан

О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» (в редакции Закона Республики Татарстан от 2 июля 2015 года № 51-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2005, № 4 (I часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 7-8) следующие изменения:

1) в пункте 10 части 3 статьи 3 слова «или к муниципальной собственности» исключить;

2) часть 2 статьи 4 дополнить пунктами 9³ и 9⁴ следующего содержания:

«9³) утверждение правовым актом текстового и графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия;

9⁴) направление в орган регистрации прав сведений и документов в случаях, порядке и объеме, которые предусмотрены Федеральным законом;»;

3) в пункте 7 части 1 статьи 5 слова «, в случаях, определенных настоящим Законом» исключить;

4) в статье 9:

а) в абзаце втором части 1 слова «органами местного самоуправления» заменить словами «представительными органами муниципальных образований»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Заключение о возможности установления льготной арендной платы либо уменьшения установленной арендной платы физическому или юридическому лицу, владеющему на праве аренды находящимся в государственной собственности Республики Татарстан объектом культурного наследия, выдается органом охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан.»;

5) статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам при передаче в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии»

1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к собственности Республики Татарстан, по решению органа исполнительной власти, уполномоченного Кабинетом Министров Республики Татарстан, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей.

2. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Республики Татарстан, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора.

3. Порядок предоставления в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Республики Татарстан, устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

4. Существенным условием договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Республики Татарстан, является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47⁶ Федерального закона, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

5. В случае неисполнения арендатором указанного условия договор подлежит расторжению в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан.

6. Сдача в субаренду объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Республики Татарстан, предоставленного арендатору по договору аренды, предусмотренному настоящей статьей, передача им своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного объекта культурного наследия в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в некоммерческие организации или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.

7. Для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности, может быть установлена

льготная арендная плата в соответствии с порядком, определенным нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»

Проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» (далее – проект закона) разработан в целях актуализации в соответствии с изменениями в федеральном законодательстве полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в Республике Татарстан.

С учетом положений Федерального закона от 29 июля 2017 года № 222-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» к полномочиям органа охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан необходимо отнести утверждение правовым актом текстового и графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия.

Указанным Федеральным законом, а также Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» определены случаи направления региональным органом охраны объектов культурного наследия сведений и документов в орган регистрации прав, а также требования к объему и формату направляемой информации (различные в зависимости от случая). В связи с этим законопроектом предусматривается закрепить за органом охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан полномочие по направлению в орган регистрации прав сведений и документов в случаях, порядке и объеме, которые предусмотрены Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Кроме того, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в статьи 14 и 14¹ Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» полномочие по установлению порядка определения льготной арендной платы для находящихся в неудовлетворительном состоянии объектов культурного наследия, относящихся к муниципальной собственности, исключено из компетенции субъектов Российской Федерации и отнесено к полномочиям представительных органов муниципальных образований, что требует корректировки соответствующих положений Закона Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

ПЕРЕЧЕНЬ
законов и иных нормативных правовых актов
Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими
силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с
принятием закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Республики Татарстан.

В связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» потребуется внесение изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.11.2017 № 852 «Об утверждении порядка установления льготной арендной платы для неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Республики Татарстан или к муниципальной собственности, и порядка предоставления физическим и юридическим лицам в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Республики Татарстан».

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» потребует дополнительного финансирования из бюджета Республики Татарстан.

В Республике Татарстан 1 574 объекта культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. Полномочия по государственной охране объектов культурного наследия осуществляет Министерство культуры Республики Татарстан. Установление защитных зон и внесение сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости требуется по 464 объектам культурного наследия.

Финансовые затраты на установление защитной зоны одного объекта можно применить из расчета ориентировочно 33 143 рубля (в эту сумму входят геодезические работы, построение схем защитных зон объектов культурного наследия, разработка XML-файла).

Итого по 464 объектам культурного наследия потребуется дополнительное финансирование из бюджета Республики Татарстан ориентировочно на сумму 15 378 630 рублей.

Президентом Республики Татарстан Р.Н. Миннихановым на проведение в 2018 году работ по внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости о защитных зонах объектов культурного наследия в Республике Татарстан согласовано выделение бюджетных средств в размере 7,7 млн. рублей (3577-МР от 26.01.2018).

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Татарстан

«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»

№ п/п	Действующая редакция Закона Республики Татарстан	Предлагаемые изменения	Редакция Закона Республики Татарстан с учетом предлагаемых изменений
1	<p>Статья 3. Полномочия органов государственной власти Республики Татарстан в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия</p> <p>...</p> <p>3. К полномочиям Кабинета Министров Республики Татарстан в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:</p> <p>...</p> <p>10) определение порядка установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии (далее - объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), относящихся к собственности Республики Татарстан или к муниципальной собственности;</p>	<p>в пункте 10 части 3 статьи 3 слова «или к муниципальной собственности» исключить</p>	<p>Статья 3. Полномочия органов государственной власти Республики Татарстан в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия</p> <p>...</p> <p>3. К полномочиям Кабинета Министров Республики Татарстан в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:</p> <p>...</p> <p>10) определение порядка установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии (далее - объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), <u>относящихся к собственности Республики Татарстан;</u></p>

2	<p>Статья 4. Орган охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан</p> <p>...</p> <p>2. К полномочиям органа охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан относятся:</p>	<p>часть 2 статьи 4 дополнить пунктами 9³ и 9⁴ следующего содержания:</p> <p>«9³) утверждение правовым актом текстового и графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия;</p> <p>9⁴) направление в орган регистрации прав сведений и документов в случаях, порядке и объеме, которые предусмотрены Федеральным законом;»;</p>	<p>Статья 4. Орган охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан</p> <p>...</p> <p>2. К полномочиям органа охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан относятся:</p> <p>...</p> <p>«9³) утверждение правовым актом текстового и графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия;</p> <p>9⁴) направление в орган регистрации прав сведений и документов в случаях, порядке и объеме, которые предусмотрены Федеральным законом;</p>
3	<p>Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления</p> <p>1. К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:</p> <p>...</p> <p>7) установление льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия;</p>	<p>в пункте 7 части 1 статьи 5 слова «, в случаях, определенных настоящим Законом» исключить;</p>	<p>Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления</p> <p>1. К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:</p> <p>....</p> <p>7) установление льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия;</p>

	<p>турного наследия, находящихся в муниципальной собственности, в случаях, определенных настоящим Законом;</p>		<p>го наследия, <u>находящихся в муниципальной собственности</u>;</p>
4	<p>Статья 9. Льготы и компенсации, предоставляемые физическим и юридическим лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия</p> <p>1. Физическое или юридическое лицо, владеющее на праве аренды находящимся в собственности Республики Татарстан или муниципальной собственности объектом культурного наследия, вложившее свои средства в работы по его сохранению, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона, и обеспечившее их выполнение в соответствии с Федеральным законом и настоящим Законом, имеет право на льготную арендную плату.</p> <p>Установление льготной арендной платы и ее размеры в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Республики Татарстан или муниципальной собственности, определяются соответственно Кабинетом Министров Республики Татарстан или органами местного самоуправления в пределах их компетенции.</p> <p>...</p> <p>3. Заключение о возможности предоставления физическому или юридическому лицу льготной арендной платы либо уменьшения установленной арендной платы выдается органом охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан с учетом мнения</p>	<p>в статье 9:</p> <p>а) в абзаце втором части 1 слова «органами местного самоуправления» заменить словами «представительными органами муниципальных образований»;</p> <p>б) часть 3 изложить в следующей редакции:</p> <p>«3. Заключение о возможности предоставления физическому или юридическому лицу льготной арендной платы либо уменьшения установленной арендной платы, владеющим на праве аренды находящимся в государственной собственности Республики Татарстан объектами культурного наследия, выдается органом охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан с учетом мнения данного лица.»;</p>	<p>Статья 9. Льготы и компенсации, предоставляемые физическим и юридическим лицам, вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия</p> <p>1. Физическое или юридическое лицо, владеющее на праве аренды находящимся в собственности Республики Татарстан или муниципальной собственности объектом культурного наследия, вложившее свои средства в работы по его сохранению, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона, и обеспечившее их выполнение в соответствии с Федеральным законом и настоящим Законом, имеет право на льготную арендную плату.</p> <p>Установление льготной арендной платы и ее размеры в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Республики Татарстан или муниципальной собственности, определяются соответственно Кабинетом Министров Республики Татарстан или представительными органами муниципальных образований в пределах их компетенции.</p> <p>...</p> <p>3. Заключение о возможности установления льготной арендной платы либо уменьшения установленной арендной платы физическому или юридическому лицу, владеющему на праве аренды находящимся в государственной собственности Республики Татар-</p>

	данного лица.		стан объектом культурного наследия , выдается органом охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан.
5	<p>Статья 10. Льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам при передаче в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии</p> <p>1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы:</p> <p>относящиеся к собственности Республики Татарстан - по решению органа исполнительной власти, уполномоченного Кабинетом Министров Республики Татарстан;</p> <p>относящиеся к муниципальной собственности - по решению органа местного самоуправления, на территории которого располагается объект культурного наследия, в установленном им порядке.</p> <p>2. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Республики Татарстан или муниципальной собственности, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора.</p>	<p>статью 10 изложить в следующей редакции:</p> <p>«Статья 10. Льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам при передаче в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии</p> <p>1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к собственности Республики Татарстан, по решению органа исполнительной власти, уполномоченного Кабинетом Министров Республики Татарстан, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей.</p> <p>2. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Республики Татарстан, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора.</p> <p>3. Порядок предоставления в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Республики Татар-</p>	<p>Статья 10. Льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам при передаче в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии</p> <p>1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к собственности Республики Татарстан, по решению органа исполнительной власти, уполномоченного Кабинетом Министров Республики Татарстан, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей.</p> <p>2. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Республики Татарстан, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора.</p> <p>3. Порядок предоставления в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Республики Татарстан, устанавливается Кабинетом</p>

<p>3. Порядок предоставления в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Республики Татарстан или муниципальной собственности, устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p> <p>4. Существенным условием договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Республики Татарстан или муниципальной собственности, является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47⁶ Федерального закона, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.</p> <p>5. В случае неисполнения арендатором указанного условия договор подлежит расторжению в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p> <p>6. Сдача в субаренду объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Республики Татарстан или муниципальной собственности, предоставленного арендатору по договору аренды, предусмот-</p>	<p>стан, устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p> <p>4. Существенным условием договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Республики Татарстан, является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 476 Федерального закона, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.</p> <p>5. В случае неисполнения арендатором указанного условия договор подлежит расторжению в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p> <p>6. Сдача в субаренду объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Республики Татарстан, предоставленного арендатору по договору аренды, предусмотренному настоящей статьей, передача им своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного объекта культурного наследия в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в некоммерческие организации</p>	<p>Министров Республики Татарстан.</p> <p>4. Существенным условием договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Республики Татарстан, является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47⁶ Федерального закона, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.</p> <p>5. В случае неисполнения арендатором указанного условия договор подлежит расторжению в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p> <p>6. Сдача в субаренду объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Республики Татарстан, предоставленного арендатору по договору аренды, предусмотренному настоящей статьей, передача им своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного объекта культурного наследия в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в некоммерческие</p>
--	---	--

	<p>ренному настоящей статьей, передача им своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного объекта культурного наследия в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в некоммерческие организации или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.</p>	<p>или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.</p> <p>7. Для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности, может быть установлена льготная арендная плата в соответствии с порядком, определенным нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.».</p>	<p>организации или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.</p> <p>7. Для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности, может быть установлена льготная арендная плата в соответствии с порядком, определенным нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.</p>
--	--	---	---

Проект

Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинеты
тарафыннан кертелә

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАКОНЫ

«Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында

1 статья

«Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (2015 елның 2 июлендәге 51-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы редакциясендә) (Татарстан Дәүләт Советы Жыелма басмасы, 2005, № 4 (I өлеш), 2015, № 7 (I өлеш), № 10 (I өлеш); 2016, № 7-8), түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1) 3 статьяның 3 өлешенә 10 пунктында «яисә муниципаль милеккә» сүзләрен алып ташларга;

2) 4 статьяның 2 өлешенә түбәндәге эчтәлекле 9³ һәм 9⁴ пунктлар өстәргә:

«9³) мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының урнашу урыннарының әлеге чикләрен Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына кертү, мәдәни мирас объектларының саклау зоналары чикләрендәге жирләрден файдалану режимын алып бару өчен билгеләнгән координаталар системасында әлеге чикләрнең характерлы нокталары координаталары белән булган текст һәм график сурәтләнешен хокукый акт белән раслау;

9⁴) хокукларны теркәү органына мәгълүматларны һәм документларны Федераль законда каралган очрақларда, тәртиптә һәм күләмдә юллау;»;

3) 5 статьяның 1 өлешендәге 7 пунктында «әлеге Законда билгеләнгән очрақларда» сүзләрен алып ташларга;

4) 9 статьяда:

а) 1 өлешнең икенче абзацында «жирле үзидарә органнары тарафыннан» сүзләрен «муниципаль берәмлекләрнең вәкиллеке органнары тарафыннан» сүзләренә алмаштырырга;

б) 3 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3. Татарстан Республикасының дәүләт милкендә торучы мәдәни мирас объектларына аренда хокукында хужа булган физик яисә юридик затка ташламалы

аренда түләвен бирү йә аренда түләвен киметү мөмкинлеге турындагы бәяләмә, Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау органы тарафыннан бирелә.»;

5) 10 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10 статья. Торышы канәгатьләнерлек булмаган мәдәни мирас объектларын арендага тапшырганда физик һәм юридик затларга бирелә торган ташламалар

1. Татарстан Республикасы милкенә караган, файдаланылмый торган, торышы канәгатьләнерлек булмаган мәдәни мирас объектлары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органы карары белән, әлеге статьяда билгеләнгән таләпләрне үтәгәндә физик яисә юридик затларга 49 елга кадәр вакытка, ташламалы аренда түләвен билгеләп, арендага бирелергә мөмкин.

2. Ташламалы аренда түләве Татарстан Республикасы милкенә караган, торышы канәгатьләнерлек булмаган мәдәни мирас объектын арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздыру нәтижәләре буенча мондый шартнамә төзелгән көннән билгеләнә.

3. Татарстан Республикасы милкенә караган, торышы канәгатьләнерлек булмаган мәдәни мирас объектларын арендага бирү тәртибе Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә.

4. Татарстан Республикасы милкенә караган, торышы канәгатьләнерлек булмаган мәдәни мирас объектын арендау шартнамәсенә мөһим шарты булып Федераль законның 47⁶ статьясында каралган саклау йөкләмәсе нигезендә арендачының мондый мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен башкару бурычы тора, аларны үтәү вакыты күрсәтелгән мәдәни мирас объектын арендага тапшырган көннән алып жиде елдан артмаска тиеш, моңа мәдәни мирас объектын саклап калуның проект документациясен әзерләү һәм килештерү вакыты да керә, ул шушы объектны арендага тапшырган көннән алып ике елдан артмаска тиеш.

5. Күрсәтелгән шартны арендачы үтәмәгән очракта, шартнамә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә өзелергә тиеш.

6. Татарстан Республикасы милкенә караган, торышы канәгатьләнерлек булмаган, әлеге статьяда каралган аренда шартнамәсе буенча арендачыга бирелгән мәдәни мирас объектын субарендага бирү, аренда шартнамәсе буенча үз хокукларын һәм бурычларын башка затка тапшыру, күрсәтелгән мәдәни мирас объектын түләүсез файдалануга бирү, аренда хокукларының залогы һәм аларны мөлкәт кертәме буларак коммерциячел булмаган оешмаларга яисә пай кертәме буларак житештерү кооперативларына кертү рөхсәт ителми.

7. Муниципаль милеккә караган, торышы канәгатьләнерлек булмаган мәдәни мирас объектлары өчен муниципаль берәмлекләренә вәкилләкле органнарының билгеле бер норматив хокукый актлары белән билгеләнгән тәртип нигезендә ташламалы аренда түләве билгеләнергә мөмкин.».

2 статья

Әлеге Закон рәсми рәвештә басылып чыккан көненән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Президенты

**«Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары
турында» Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында»
Татарстан Республикасы закон проектына
АҢЛАТМА**

«Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында» Татарстан Республикасы закон проекты (алга таба – закон проекты) Татарстан Республикасының мәдәни мирас объектларын саклау, файдалану, популярлаштыру һәм аларны дәүләт саклавы өлкәсендәге вәкаләтләрне федераль законнардагы үзгәрешләр нигезендә актуальләштерү максатыннан эшләнгән.

«Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 декабрендәге 222-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләрен исәпкә алып, мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының урнашу урыннарының әлеге чикләрен Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына кертүне, мәдәни мирас объектларының саклау зоналары чикләрендәге жирләрдән файдалану режимын алып бару өчен билгеләнгән координаталар системасында әлеге чикләренң характерлы нокталары координаталары белән булган текст һәм график сурәтләнешен хокукый акт белән раслауны Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау органы вәкаләтләренә кертү кирәк.

Әлеге Федераль закон, шулай ук «Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларын (закон актлары нигезләмәләрен) үз көчләрен югалткан дип тану турында» 2016 елның 3 июлендәге 361-ФЗ номерлы Федераль закон белән мәдәни мирас объектларын саклауның төбәк органы тарафыннан хокукларны теркәү органына мәгълүматларны һәм документларны юллау очраклары (очракка бәйле рәвештә төрлечә), шулай ук юллана торган мәгълүматның күләменә һәм форматына таләпләр билгеләнгән. Әлеге закон проекты белән бәйле рәвештә «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон белән каралган очракларда, тәртиптә һәм күләмдә мәгълүматларны һәм документларны хокукларны теркәү органына юллау вәкаләтен Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау органына йөкләү күздә тотыла.

Моннан тыш, «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» Федераль законның 14 һәм 14¹ статьяларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 декабрендәге 458-ФЗ номерлы Федераль закон белән муниципаль милеккә карый торган һәм торышы канәгатьләнәрлек булмаган мәдәни мирас объектларына ташламалы аренда түләвен билгеләү тәртибен билгеләү вәкаләте Россия Федерациясе субъектлары компетенциясеннән алынган һәм муниципаль берәмлекләренң вәкиллеке органнарына тапшырылган, бу исә «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» Татарстан Республикасы Законының тиешле нигезләмәләренә төзәтмәләр кертүне таләп итә.

**«Татарстан Республикасында мэдәни мирас объектлары
турында» Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында»
Татарстан Республикасы законнын кабул итүгә бәйле рәвештә үз көчләрен
югалткан дип танылырга, туктатылып торырга, үзгәрешләр кертелергә яки
кабул ителергә тиешле Татарстан Республикасы законнары һәм башка
норматив актлары
ИСЕМЛЕГЕ**

«Татарстан Республикасында мэдәни мирас объектлары турында» Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында» Татарстан Республикасы законнын кабул итү Татарстан Республикасы законнарын үз көчләрен югалткан дип тануны, туктатып торуны, үзгәрешләр кертүне яки кабул итүне таләп итми.

«Татарстан Республикасында мэдәни мирас объектлары турында» Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында» Татарстан Республикасы законнын кабул итүгә бәйле рәвештә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 9 ноябрэндәге «Татарстан Республикасы милкенә яисә муниципаль милеккә карый торган, Россия Федерациясе халыкларының мэдәни мирас объектларының (тарихи һәм мэдәни ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән, файдаланылмый торган, торышы канәгәтләнәрлек булмаган мэдәни мирас объектлары өчен ташламалы аренда түләвен билгеләү тәртибен һәм физик һәм юридик затларга Россия Федерациясе халыкларының Татарстан Республикасы милкенә карый торган, торышы канәгәтләнәрлек булмаган файдаланылмый торган мэдәни мирас объектларын (тарихи һәм мэдәни ядкарьләрен) арендага бирү тәртибен раслау турында» 852 номерлы карарына үзгәрешләр кертү таләп ителә.

**«Татарстан Республикасында мэдәни мирас объектлары
турында» Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында»
Татарстан Республикасы закон проектын
ФИНАНС – ИКЪТИСАДЫЙ НИГЕЗЛӘУ**

«Татарстан Республикасында мэдәни мирас объектлары турында» Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында» Татарстан Республикасы законнын кабул итү Татарстан Республикасы бюджетыннан өстәмә акчалар бүлеп бирүне таләп итә.

Татарстан Республикасында федераль, төбәк һәм жирле (муниципаль) әһәмияттә булган 1 574 мэдәни мирас объекты бар. Мэдәни мирас объектларын дәүләт саклавы буенча вәкаләтләрне Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы гамәлгә ашыра. 464 мэдәни мирас корылмасына мөнәсәбәттә саклаулы зоналар билгеләү һәм Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына алар турында мәгълүмат кертү таләп ителә.

Бер объектка саклаулы зона урнаштыруга финанс чыгымнарын якынча 33 143 сум күләменнән чыгып алырга була, (әлеге суммага геодезия эшләре, мэдәни мирас объектларының саклаулы зоналары схемаларын төзү, XML-файл эшләү керә).

Гомумән алганда 464 мэдәни мирас объектына Татарстан Республикасы бюджетыннан якынча 15 378 630 сумга өстәмә финанслау таләп ителә.

Татарстан Республикасы Президенты Р.Н.Миңнеханов тарафыннан 2018 елда Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына Татарстан Республикасында мэдәни мирас объектларының саклаулы зоналары турындагы мәгълүматларны кертү эшләрен башкаруга 7,7 млн.сум бюджет акчалары бүлеп бирү килештерелгән (26.01.2018 дән 3577-МР).

**«Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында»
Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында»
Татарстан Республикасы закон проектына
ЧАГЫШТЫРМА ТАБЛИЦА**

№ п/п	Татарстан Республикасы Законының гамәлдәге редакциясе	Тәкъдим ителә торган үзгәрешләр	Татарстан Республикасы Законының тәкъдим ителә торган үзгәрешләр исәпкә алынган редакциясе
1	<p>3 статья. Мәдәни мирас объектларын саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дәүләт саклавы өлкәсендә Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары вәкаләтләре</p> <p>...</p> <p>3. Мәдәни мирас объектларын саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дәүләт саклавы өлкәсендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:</p> <p>....</p> <p>10) Татарстан Республикасы милкенә яисә муниципаль милеккә карый торган, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән, торышы канәгатьләнерлек булмаган мәдәни мирас объектлары (алга таба – торышы канәгатьләнерлек булмаган мәдәни мирас объектлары) өчен ташламалы аренда түләвен билгеләү тәртибен урнаштыру;</p>	<p>3 статьяның 3 өлешенә 10 пункттыңда «яисә муниципаль милеккә» сүзләрен алып ташларга;</p>	<p>3 статья. Мәдәни мирас объектларын саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дәүләт саклавы өлкәсендә Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары вәкаләтләре</p> <p>...</p> <p>3. Мәдәни мирас объектларын саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дәүләт саклавы өлкәсендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:</p> <p>...</p> <p>10) <u>Татарстан Республикасы милкенә карый торган</u>, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән, торышы канәгатьләнерлек булмаган мәдәни мирас объектлары (алга таба – торышы канәгатьләнерлек булмаган мәдәни мирас объектлары) өчен ташламалы аренда түләвен билгеләү тәртибен урнаштыру;</p>

2	<p>4 статья. Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау органы</p> <p>...</p> <p>2. Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:</p>	<p>4 статьяның 2 өлешенә түбәндәге эчтәлекле 9³ һәм 9⁴ пунктлар өстәргә:</p> <p>«9³) мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының урнашу урыннарының әлеге чикләрен Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына кертү, мәдәни мирас объектларының саклау зоналары чикләрендәге жирләрдән файдалану режимын алып бару өчен билгеләнгән координаталар системасында әлеге чикләрнең характерлы нокталары координаталары белән булган текст һәм график сурәтләнешен хокукый акт белән раслау;</p> <p>9⁴) хокукларны теркәү органына мәгълүматларны һәм документларны Федераль законда каралган очракларда, тәртиптә һәм күләмдә юллау;»;</p>	<p>4 статья. Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау органы</p> <p>...</p> <p>2. Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:</p> <p>...</p> <p>9³) мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының урнашу урыннарының әлеге чикләрен Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына кертү, мәдәни мирас объектларының саклау зоналары чикләрендәге жирләрдән файдалану режимын алып бару өчен билгеләнгән координаталар системасында әлеге чикләрнең характерлы нокталары координаталары белән булган текст һәм график сурәтләнешен хокукый акт белән раслау;</p> <p>9⁴) хокукларны теркәү органына мәгълүматларны һәм документларны Федераль законда каралган очракларда, тәртиптә һәм күләмдә юллау;</p>
3	<p>5 статья. Жирлекләрнең һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнары вәкаләтләре</p> <p>1. Мәдәни мирас объектларын саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дәүләт саклавы өлкәсендә жирлекләрнең һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнары вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:</p>	<p>5 статьяның 1 өлешендәге 7 пункттында «әлеге Законда билгеләнгән очракларда» сүзләрен алып ташларга;</p>	<p>5 статья. Жирлекләрнең һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнары вәкаләтләре</p> <p>1. Мәдәни мирас объектларын саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дәүләт саклавы өлкәсендә жирлекләрнең һәм шәһәр округларының жирле үзидарә органнары вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:</p> <p>...</p>

	<p>...</p> <p>7) әлеге Законда билгеләнгән очрақларда муниципаль милектәге мәдәни мирас объектларына карата ташламалы аренда түләвен һәм аның күләмнәрен билгеләү;</p>		<p>7) <u>муниципаль милектәге</u> мәдәни мирас объектларына карата ташламалы аренда түләвен һәм аның күләмнәрен билгеләү;</p>
4	<p>9 статья. Мәдәни мирас объектларын саклап калу эшләренә үз акчаларын керткән физик һәм юридик затларга бирелә торган ташламалар һәм компенсацияләр</p> <p>1. Татарстан Республикасы милкендәге яисә муниципаль милектәге мәдәни мирас объектына аренда хокукында ия булучы, шушы объектны саклап калуның Федераль законның 40 – 45 статьяларында каралган эшләренә үз акчаларын керткән һәм Федераль закон, әлеге Закон нигезендә әлеге эшләренә үтәләшен</p> <p>тәэмин иткән физик яисә юридик зат ташламалы аренда түләвенә хокуклы.</p> <p>Татарстан Республикасы милкендәге яисә муниципаль милектәге мәдәни мирас объектларына карата ташламалы аренда түләвен һәм аның күләмнәрен билгеләү тиешенчә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты яисә жирле үзидарә органнары тарафыннан үз компетенцияләре чикләрендә башкарыла.</p> <p>...</p> <p>3. Физик яисә юридик затка ташламалы аренда түләвен бирү йә билгеләнгән аренда түләвен киметү мөмкинлегә турындагы бәяләмә, әлеге затның фикерен исәпкә алып, Татарстан Республикасы мәдәни мирас обь-</p>	<p>9 статьяда:</p> <p>а) 1 өлешнең икенче абзацында «жирле үзидарә органнары тарафыннан» сүзләрен «муниципаль берәмлекләренә вәкиллеке органнары тарафыннан» сүзләренә алмаштырырга;</p> <p>б) 3 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:</p> <p>«3. Татарстан Республикасының дәүләт милкендә торучы мәдәни мирас объектларына аренда хокукында хужа булган физик яисә юридик затка ташламалы аренда түләвен бирү йә аренда түләвен киметү мөмкинлегә турындагы бәяләмә, әлеге затның фикерен исәпкә алып, Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау органы тарафыннан бирелә.»;</p>	<p>9 статья. Мәдәни мирас объектларын саклап калу эшләренә үз акчаларын керткән физик һәм юридик затларга бирелә торган ташламалар һәм компенсацияләр</p> <p>1. Татарстан Республикасы милкендәге яисә муниципаль милектәге мәдәни мирас объектына аренда хокукында ия булучы, шушы объектны саклап калуның Федераль законның 40 – 45 статьяларында каралган эшләренә үз акчаларын керткән һәм Федераль закон, әлеге Закон нигезендә әлеге эшләренә үтәләшен</p> <p>тәэмин иткән физик яисә юридик зат ташламалы аренда түләвенә хокуклы.</p> <p>Татарстан Республикасы милкендәге яисә муниципаль милектәге мәдәни мирас объектларына карата ташламалы аренда түләвен һәм аның күләмнәрен билгеләү тиешенчә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты яисә муниципаль берәмлекләренә вәкиллеке органнары тарафыннан үз компетенцияләре чикләрендә башкарыла.</p> <p>...</p> <p>3. Татарстан Республикасының дәүләт милкендә торучы мәдәни мирас объектларына аренда хокукында хужа булган физик яисә юридик затка ташламалы</p>

	ектларын саклау органы тарафыннан бирелә.		аренда түләвен бирү йә аренда түләвен киметү мөмкинлеге турындагы бәяләмә, Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау органы тарафыннан бирелә.
5	<p>10 статья. Торышы канәгатъләнерлек булмаган мәдәни мирас объектларын арендага тапшырганда физик һәм юридик затларга бирелә торган ташламалар</p> <p>1. Файдаланылмый торган, торышы канәгатъләнерлек булмаган мәдәни мирас объектлары әлеге статьяда билгеләнгән таләпләрне үтәгәндә физик яисә юридик затларга 49 елга кадәр вакытка, ташламалы аренда түләвен билгеләп, түбәндөгечә арендага бирелергә мөмкин:</p> <p>Татарстан Республикасы милкендәге – Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органы карары белән;</p> <p>муниципаль милектәге – мәдәни мирас объекты урнаша торган территориядәге жирле үзидарә органы карары белән ул үзе билгеләгән тәртиптә.</p> <p>2. Ташламалы аренда түләве Татарстан Республикасы милкенә яисә муниципаль милеккә караган, торышы канәгатъләнерлек булмаган мәдәни мирас объекттын арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздыру нәтижәләре буенча мондый шартнамә төзелгән көннән билгеләнә.</p> <p>3. Татарстан Республикасы милкенә яисә муниципаль милеккә караган, торышы канәгатъләнерлек булмаган мәдәни мирас</p>	<p>10 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:</p> <p>«10 статья. Торышы канәгатъләнерлек булмаган мәдәни мирас объектларын арендага тапшырганда физик һәм юридик затларга бирелә торган ташламалар</p> <p>1. Татарстан Республикасы милкенә караган, файдаланылмый торган, торышы канәгатъләнерлек булмаган мәдәни мирас объектлары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органы карары белән, әлеге статьяда билгеләнгән таләпләрне үтәгәндә физик яисә юридик затларга 49 елга кадәр вакытка, ташламалы аренда түләвен билгеләп, арендага бирелергә мөмкин.</p> <p>2. Ташламалы аренда түләве Татарстан Республикасы милкенә караган, торышы канәгатъләнерлек булмаган мәдәни мирас объекттын арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздыру нәтижәләре буенча мондый шартнамә төзелгән көннән билгеләнә.</p> <p>3. Татарстан Республикасы милкенә караган, торышы канәгатъләнерлек булмаган мәдәни мирас объектларын арендага бирү тәртибе Татарстан Республикасы</p>	<p>10 статья. Торышы канәгатъләнерлек булмаган мәдәни мирас объектларын арендага тапшырганда физик һәм юридик затларга бирелә торган ташламалар</p> <p>1. Татарстан Республикасы милкенә караган, файдаланылмый торган, торышы канәгатъләнерлек булмаган мәдәни мирас объектлары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органы карары белән, әлеге статьяда билгеләнгән таләпләрне үтәгәндә физик яисә юридик затларга 49 елга кадәр вакытка, ташламалы аренда түләвен билгеләп, арендага бирелергә мөмкин.</p> <p>2. Ташламалы аренда түләве Татарстан Республикасы милкенә караган, торышы канәгатъләнерлек булмаган мәдәни мирас объекттын арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздыру нәтижәләре буенча мондый шартнамә төзелгән көннән билгеләнә.</p> <p>3. Татарстан Республикасы милкенә караган, торышы канәгатъләнерлек булмаган мәдәни мирас объектларын арендага бирү тәртибе Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнә.</p>

<p>объектларын арендага бирү тәртибе Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә.</p> <p>4. Татарстан Республикасы милкенә яисә муниципаль милеккә караган, торышы канәгатләнәрлек булмаган мэдәни мирас объекттын арендау шартнамәсенә мөһим шарты булып Федераль законның 476 статьясында каралган саклау йөкләмәсе нигезендә арендачының мондый мэдәни мирас объекттын саклап калу эшләрен башкару бурычы тора, аларны үтәү вакыты күрсәтелгән мэдәни мирас объекттын арендага тапшырган көннән алып жиде елдан артмаска тиеш, моңа мэдәни мирас объекттын саклап калуның проект документациясен эзерләү һәм килештерү вакыты да керә, ул шушы объектны арендага тапшырган көннән алып ике елдан артмаска тиеш.</p> <p>5. Күрсәтелгән шартны арендачы үтәмәгән очракта, шартнамә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә өзелергә тиеш.</p> <p>6. Татарстан Республикасы милкенә яисә муниципаль милеккә караган, торышы канәгатләнәрлек булмаган, әлеге статьяда каралган аренда шартнамәсе буенча арендачыга бирелгән мэдәни мирас объекттын субарендага бирү, аренда шартнамәсе буенча үз хокукларын һәм бурычларын башка затка тапшыру,</p>	<p>Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә.</p> <p>4. Татарстан Республикасы милкенә караган, торышы канәгатләнәрлек булмаган мэдәни мирас объекттын арендау шартнамәсенә мөһим шарты булып Федераль законның 476 статьясында каралган саклау йөкләмәсе нигезендә арендачының мондый мэдәни мирас объекттын саклап калу эшләрен башкару бурычы тора, аларны үтәү вакыты күрсәтелгән мэдәни мирас объекттын арендага тапшырган көннән алып жиде елдан артмаска тиеш, моңа мэдәни мирас объекттын саклап калуның проект документациясен эзерләү һәм килештерү вакыты да керә, ул шушы объектны арендага тапшырган көннән алып ике елдан артмаска тиеш.</p> <p>5. Күрсәтелгән шартны арендачы үтәмәгән очракта, шартнамә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә өзелергә тиеш.</p> <p>6. Татарстан Республикасы милкенә караган, торышы канәгатләнәрлек булмаган, әлеге статьяда каралган аренда шартнамәсе буенча арендачыга бирелгән мэдәни мирас объекттын субарендага бирү, аренда шартнамәсе буенча үз хокукларын һәм бурычларын башка затка тапшыру, күрсәтелгән мэдәни мирас объекттын түләүсез файдалануга бирү, аренда хокукларының залогы һәм аларны мөлкәт</p>	<p>4. Татарстан Республикасы милкенә караган, торышы канәгатләнәрлек булмаган мэдәни мирас объекттын арендау шартнамәсенә мөһим шарты булып Федераль законның 476 статьясында каралган саклау йөкләмәсе нигезендә арендачының мондый мэдәни мирас объекттын саклап калу эшләрен башкару бурычы тора, аларны үтәү вакыты күрсәтелгән мэдәни мирас объекттын арендага тапшырган көннән алып жиде елдан артмаска тиеш, моңа мэдәни мирас объекттын саклап калуның проект документациясен эзерләү һәм килештерү вакыты да керә, ул шушы объектны арендага тапшырган көннән алып ике елдан артмаска тиеш.</p> <p>5. Күрсәтелгән шартны арендачы үтәмәгән очракта, шартнамә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә өзелергә тиеш.</p> <p>6. Татарстан Республикасы милкенә караган, торышы канәгатләнәрлек булмаган, әлеге статьяда каралган аренда шартнамәсе буенча арендачыга бирелгән мэдәни мирас объекттын субарендага бирү, аренда шартнамәсе буенча үз хокукларын һәм бурычларын башка затка тапшыру, күрсәтелгән мэдәни мирас объекттын түләүсез файдалануга бирү, аренда хокукларының залогы һәм аларны мөлкәт кертеме буларак коммерциячел булмаган оешмаларга яисә пай кертеме буларак</p>
---	---	---

	<p>күрсәтелгән мәдәни мирас объектын түләүсез файдалануга бирү, аренда хокукларының залогы һәм аларны мөлкәт кертеме буларак коммерциячел булмаган оешмаларга яисә пай кертеме буларак житештерү кооперативларына кертү рөхсәт ителми.</p>	<p>кертеме буларак коммерциячел булмаган оешмаларга яисә пай кертеме буларак житештерү кооперативларына кертү рөхсәт ителми.</p> <p>7. Муниципаль милеккә караган, торышы канәгатьләнерлек булмаган мәдәни мирас объектлары өчен муниципаль берәмлекләрнең вәкиллекле органнарының билгеле бер норматив хокукый актлары белән билгеләнгән тәртип нигезендә ташламалы аренда түләве билгеләнергә мөмкин.».</p>	<p>житештерү кооперативларына кертү рөхсәт ителми.</p> <p>7. Муниципаль милеккә караган, торышы канәгатьләнерлек булмаган мәдәни мирас объектлары өчен муниципаль берәмлекләрнең вәкиллекле органнарының билгеле бер норматив хокукый актлары белән билгеләнгән тәртип нигезендә ташламалы аренда түләве билгеләнергә мөмкин.</p>
--	--	---	---

АППАРАТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ДӘҮЛӘТ СОВЕТЫ
АППАРАТЫ

Управление
документационного обеспечения
420060, г. Казань, площадь Свободы, 1
Тел.: (843) 267-63-91, факс: (843) 292-32-03. E-mail: udo@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Документлар белән
тәэмин итү идарәсе
420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Председателю Комитета
Государственного Совета Республики
Татарстан по образованию, культуре,
науке и национальным вопросам
Р.И. Валееву

Уважаемый Разиль Исмагилович!

На исх. № вн-1727 от 10.04.2018 направляю Вам заключение лингвистической экспертизы текста проекта закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

Приложение: заключение лингвистической экспертизы на 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления

В.Г. Мотыгуллин

Г.И. Шарафутдинова
267 63 43

Заключение лингвистической экспертизы

на проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»

Представленный на экспертизу проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» соответствует лингвистической модели законодательного текста.


Главный советник отдела
редакционно-лингвистической
экспертизы Управления
документационного обеспечения

Г.И. Шарафутдинова

Лист согласования к документу № вн-1754 от 11.04.2018

Инициатор согласования: Шарафутдинова Г.И. Главный советник отдела редакционно-лингвистической экспертизы Управления документационного обеспечения Аппарата Государственного Совета Республики Татарстан

Согласование инициировано: 11.04.2018 12:59

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Мотыгуллин В.Г.		 Подписано 11.04.2018 - 13:31	-



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

03.04.2018

г.Казань

№ 706-р

1. Внести в Государственный Совет Республики Татарстан проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», одобренный в установленном порядке Межведомственным координационным комитетом по правовым вопросам.

2. Назначить министра культуры Республики Татарстан А.М.Сибгатуллина официальным представителем Кабинета Министров Республики Татарстан – Правительства Республики Татарстан при рассмотрении Государственным Советом Республики Татарстан проекта закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин