

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Республики Карелия по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации»"

Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Республики Карелия по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации»".

2. Направить материалы по данной законодательной инициативе для включения в повестку дня заседания Государственного Совета Республики Татарстан.

Председатель Комитета

Т.Г. Хадеев



## ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Куйбышева ул., 5, г. Петрозаводск, Республика Карелия, 185910. Тел.: (8142) 790001  
Факс: (8142)796969 E-mail: [inbox@zsrk.onego.ru](mailto:inbox@zsrk.onego.ru) [www.karelia-zs.ru](http://www.karelia-zs.ru)

25 05 2017 г. № 2- 1462

Руководителям законодательных  
(представительных) органов  
государственной власти  
субъектов  
Российской Федерации

Направляем Вам постановление Законодательного Собрания Республики Карелия от 22 мая 2018 года № 687-VI ЗС «О внесении на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации».

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

И.о. Председателя  
Законодательного Собрания  
Республики Карелия

О.Н. Шмаеник



## Законодательное Собрание Республики Карелия

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Республики Карелия постановляет:

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации».
2. Направить указанный законопроект на заключение в Правительство Российской Федерации.
3. Направить указанный законопроект и заключение Правительства Российской Федерации в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.
4. Направить указанный законопроект депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации И.А. Ананских, С.С. Журовой, О.Л. Лаврову, А.В. Лященко, В.Н. Пивненко, членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации И.Д. Зубареву, А.В. Ракитину, в законодательные (представительные) органы субъектов

Российской Федерации с просьбой поддержать принятие данного законопроекта.

5. Назначить официальными представителями Законодательного Собрания Республики Карелия при рассмотрении указанного законопроекта Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации депутатов Законодательного Собрания Республики Карелия Гуменникову Марину Алексеевну, Доценко Олега Михайловича.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Республики Карелия



Э.В. Шандалович

г. Петрозаводск  
22 мая 2018 года  
№ 687-VI ЗС

Вносится  
Законодательным Собранием  
Республики Карелия

Проект

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статью 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в статью 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 17, ст. 2477) следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) или подтверждающие подачу заявителем заявления об обжаловании указанных недоимки, задолженности и отсутствие принятого по такому заявлению на дату представления документов для участия в аукционе решения.»;

2) пункт 8 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) наличие сведений об имеющейся у заявителя задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, подтвержденной вступившими в законную силу судебными актами и образовавшейся в течение 24 месяцев, предшествующих месяцу, в котором заявитель подал документы для участия в аукционе (за исключением задолженности, в отношении которой по условиям утвержденного судом мирового соглашения предусматривается отсрочка или рассрочка ее погашения).».

## **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

Приложение  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменений в  
статью 39<sup>12</sup> Земельного кодекса  
Российской Федерации»

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений**  
**в статью 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – проект федерального закона) подготовлен с целью стабилизации поступления в бюджеты всех уровней доходов от использования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее также – земельные участки), и повышения платежной дисциплины заявителей аукционов по продаже либо аукционов на право заключения договора аренды таких земельных участков (далее – заявители).

Одним из основных принципов земельного законодательства является принцип платности использования земли, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Вместе тем, на практике субъекты и муниципальные образования Российской Федерации сталкиваются с проблемой участия в вышеуказанных аукционах заявителей, имеющих значительную задолженность по арендной плате за уже арендованные ими земельные участки. Такие заявители, как правило, являются участниками вновь объявляемых аукционов, становятся их победителями, от заключения договоров аренды земельного участка не

уклоняются, однако не выполняют обязательства по своевременному внесению арендной платы в полном объеме, что ведет к недополучению ожидаемых доходов в соответствующие бюджеты.

Настоящим проектом федерального закона предлагается не допускать к участию в аукционах по продаже либо аукционах на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заявителей при наличии сведений об имеющейся у них задолженности по арендной плате за такие земельные участки.

Кроме того, предлагается дополнить перечень документов, представляемых заявителем для участия в этих аукционах, документами, подтверждающими отсутствие у него недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) или подтверждающими подачу заявителем заявления об обжаловании указанных недоимки, задолженности и отсутствие принятого по такому заявлению на дату представления документов для участия в аукционе решения.

Данный проект федерального закона был направлен в Совет законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации для предварительного рассмотрения. Комиссией Совета законодателей Российской Федерации по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии (далее – Комиссия) рекомендовано дора-

ботать данный проект федерального закона с учетом замечания, изложенного в заключении Комиссии, и внести его на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

Принимая во внимание заключение Комиссии, в пункт 2 статьи 1 проекта федерального закона внесено уточнение, которым определен промежуток времени образования у заявителя задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, учитываемый в случае принятия решения о недопущении его к участию в аукционе – в течение 24 месяцев, предшествующих месяцу, в котором заявитель подал документы для участия в аукционе. Кроме того установлено, что при этом данная задолженность должна быть подтверждена вступившими в законную силу судебными актами, за исключением утвержденного судом мирового соглашения, по условиям которого предусматривается отсрочка или рассрочка погашения такой задолженности.

Приложение  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменений в  
статью 39<sup>12</sup> Земельного кодекса  
Российской Федерации»

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
к проекту федерального закона «О внесении изменений  
в статью 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

Приложение  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменений в  
статью 39<sup>12</sup> Земельного кодекса  
Российской Федерации»

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**актов федерального законодательства, подлежащих признанию**  
**утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению**  
**или принятию в связи с принятием проекта федерального закона**  
**«О внесении изменений в статью 39<sup>12</sup> Земельного кодекса**  
**Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других федеральных законодательных актов.

## РЕШЕНИЕ

**Об утверждении заключения Комиссии Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии на проект законодательной инициативы № 7-284 «О внесении изменений в статью 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации», подготовленный Законодательным Собранием Республики Карелия**

Рассмотрев проект заключения Комиссии Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии на проект законодательной инициативы № 7-284 «О внесении изменений в статью 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации», подготовленный Законодательным Собранием Республики Карелия,

### КОМИССИЯ РЕШИЛА:

утвердить заключение на проект законодательной инициативы № 7-284 «О внесении изменений в статью 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации», подготовленный Законодательным Собранием Республики Карелия;  
рекомендовать доработать с учетом замечания, указанного в заключении Комиссии, и внести в Государственную Думу проект федерального закона «О внесении изменений в статью 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации», подготовленный Законодательным Собранием Республики Карелия.

Председатель Комиссии,  
Председатель Алтайского краевого  
Законодательного Собрания



А.А. Романенко

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект законодательной инициативы № 7-284 «О внесении изменений в статью 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации», подготовленный Законодательным Собранием Республики Карелия**

Комиссия Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии рассмотрела проект законодательной инициативы № 7-284 «О внесении изменений в статью 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации», подготовленный Законодательным Собранием Республики Карелия, и отмечает следующее.

Проектом законодательной инициативы предлагается внесение изменений в статью 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, регулиующую проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Так, законопроект расширяет перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе.

Помимо заявки на участие, копий документов, удостоверяющих личность заявителя (государственную регистрацию юридического лица) и документов, подтверждающих внесение задатка, предлагается представлять заявителем документы, подтверждающие отсутствие у него недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) или подтверждающие подачу заявителем заявления об обжаловании указанных недоимки, задолженности и отсутствие принятого по такому заявлению на дату представления документов для участия в аукционе решения.

Также законопроект предлагает не допускать заявителя к участию в

аукционе при наличии сведений об имеющейся у него задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Считаем, что данное основание для отказа в допуске заявителя к участию в аукционе нуждается в уточнении в части размера задолженности по арендным платежам, промежутка времени, который учитывается при определении данного размера задолженности, и периодичности допущенных просрочек при уплате арендных платежей.

В целом же положения законопроекта направлены на повышение платежной дисциплины участников аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и в целом на реализацию принципа платности использования земли.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Совета законодателей по аграрно-продовольственной политике, природопользованию и экологии рекомендует доработать и внести в Государственную Думу проект федерального закона «О внесении изменений в статью 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации», подготовленный Законодательным Собранием Республики Карелия.

Председатель Комиссии,  
Председатель Алтайского краевого  
Законодательного Собрания



А.А. Романенко

АППАРАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ДӘУЛӘТ СОВЕТЫ  
АППАРАТЫ

Правовое управление

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

Хокук идарәсе

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю Комитета Государственного  
Совета Республики Татарстан по экологии,  
природопользованию, агропромышленной  
и продовольственной политике  
Т.Г. Хадееву

Председателю Комитета Государственного  
Совета Республики Татарстан по бюджету,  
налогам и финансам  
Л.А. Якунину

Рассмотрев проект федерального закона «О внесении изменения в статью 39<sup>12</sup> Земельного кодекса Российской Федерации», подготовленный в порядке законодательной инициативы Законодательным Собранием Республики Карелия, Правовое управление отмечает, что замечаний правового характера к нему не имеется.

Начальник Управления

М.Б. Сунгатуллин

Исп. Борисова В.В.,  
тел. 267 64 58

Лист согласования к документу № вн-2925 от 07.06.2018

Инициатор согласования: Борисова В.В. Главный советник отдела гражданского законодательства Правового управления Аппарата Государственного Совета Республики Татарстан

Согласование инициировано: 07.06.2018 11:16

Лист согласования		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Фаттахов И.И.		Согласовано 07.06.2018 - 11:20	-
2	Сунгатуллин М.Б.		 Подписано 07.06.2018 - 12:24	-

МИНИСТЕРСТВО  
ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневского,  
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ҖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ  
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ  
МИНИСТРЛЫҖЫ

Вишневский урамы,  
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: [mzio@tatar.ru](mailto:mzio@tatar.ru), сайт: <http://mzio.tatarstan.ru>

№ \_\_\_\_\_  
На № 17089 от 31.05.2018

**Заместителю председателя  
Комитета по экологии,  
природопользованию и  
аграрным вопросам  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
Р.Р.Гайзатуллину**

О рассмотрении проекта федерального  
закона

**Уважаемый Ринат Рауфович!**

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, рассмотрев в рамках компетенции проект федерального закона «О внесении изменений в статью 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации», сообщает, что замечаний и предложений по законопроекту не имеет.

Считаем возможным поддержать данный законопроект.

**Первый заместитель министра**

**А.И.Галиев**

И.А.Ишмаков  
221-40-20

Лист согласования к документу № 1-29/8495 от 05.06.2018  
Инициатор согласования: Ишмаков И.А. Начальник отдела  
Согласование инициировано: 05.06.2018 15:53

Лист согласования		Тип согласования: <b>смешанное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Барсукова Р.Н.		Согласовано 05.06.2018 - 15:56	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
2	Галяутдинов З.З.		🔒Согласовано 05.06.2018 - 15:59	-
3	Миндубаева Г.Э.		🔒Согласовано 05.06.2018 - 16:00	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
4	Галиев А.И.		🔒Подписано 05.06.2018 - 16:21	-