

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета по экологии, природопользованию,
агропромышленной и продовольственной политике

О проекте закона Республики Татарстан № 501-5 «О внесении
изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 501-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», Комитет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Направить представленный проект закона и материалы к нему в Президиум Государственного Совета Республики Татарстан для включения его в повестку дня очередного заседания Государственного Совета Республики Татарстан.

2. Рекомендовать депутатам Государственного Совета Республики Татарстан принять проект закона Республики Татарстан № 501-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» в первом чтении.

3. Поручить выступить с докладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по этому вопросу председателю Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике Т.Г. Хадееву.

Председатель Комитета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О проекте закона Республики Татарстан № 501-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Государственный Совет Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в первом чтении проект закона Республики Татарстан № 501-5 «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», внесенный депутатами Государственного Совета Республики Татарстан Т.Г. Хадеевым и Р.Р. Гайзатуллиным.

2. Установить, что поправки к указанному законопроекту вносятся в Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике до _____ 2018 года.

3. Комитету Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике в срок до _____ 2018 года доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственного Совета Республики Татарстан во втором чтении.

Председатель Государственного
Совета Республики Татарстан



28.09.2018 № 9173

На № _____ от _____

Председателю Государственного
Совета Республики Татарстан
Ф.Х. Мухаметшину

Уважаемый Фарид Хайруллович!

В соответствии со статьей 76 Конституции Республики Татарстан вносим для рассмотрения Государственным Советом Республики Татарстан проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан».

Докладчик – Т.Г. Хадеев, председатель Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике.

Приложение: Текст проекта закона на русском и татарском языках – на 6 л. в 1 экз.
Пояснительная записка на русском и татарском языках – на 2 л. в 1 экз.
Перечень актов законодательства Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан на русском и татарском языках – на 2 л. в 1 экз.
Финансово-экономическое обоснование на русском и татарском языках – на 2 л. в 1 экз.
Сравнительная таблица на русском и татарском языках – на 18 л. в 1 экз.

Депутат Государственного Совета
Республики Татарстан

Депутат Государственного Совета
Республики Татарстан

Т.Г. Хадеев

Р.Р. Гайзатуллин

Проект
вносится депутатами
Государственного Совета
Республики Татарстан
Т.Г. Хадеевым,
Р.Р. Гайзатуллиным

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 1999, № 8 (I часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 – 8 (III часть); 2010, № 11; 2011, № 11 (I часть); 2012, № 3, № 5 (I часть); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 5; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 40 (часть I); 2017, № 41 (часть I), № 52 (часть I), № 76 (часть I); 2018, № 1 (часть I), № 22 (часть I) следующие изменения:

1) пункт 6¹ статьи 3 изложить в следующей редакции:

«6¹) в пределах своей компетенции принятие решений об установлении публичных сервитутов; утверждение порядка установления и прекращения публичных сервитутов в интересах Республики Татарстан, за исключением случаев, предусмотренных главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации; утверждение порядка определения и выплаты соразмерной платы за сервитут, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или федеральным законом; установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;»;

2) в статье 11:

а) в пункте 3:

в абзаце первом слова «охранные, санитарно-защитные и иные» исключить;
абзац второй признать утратившим силу;

б) пункт 4 признать утратившим силу;

3) в статье 12:

а) в пункте 6 третье и четвертое предложения исключить;

б) подпункт 2 пункта 7 после слова «коммуникаций» дополнить словами «в границах особо охраняемых природных территорий в случаях, установленных федеральным законом (в случае зонирования особо охраняемой природной территории - в границах ее функциональных зон, режим которых, установленный в соответствии с федеральным законом, запрещает размещение соответствующих объектов)»;

4) статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Земли лесного фонда

1. К землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

2. Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации и лесным законодательством.»;

5) в статье 28¹:

а) наименование дополнить словами:

«(газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)»;

б) пункт 1 после слов «зоны трубопроводов» дополнить словами «(газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)»;

в) пункт 2 после слов «зоны трубопроводов» дополнить словами «(газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)»;

г) пункт 3 признать утратившим силу;

д) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.».

б) статью 38 изложить в следующей редакции:

«Статья 38. Возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости

Возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных

участках объектов недвижимости осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.».

Статья 2

Подпункт «б» пункта 6 статьи 1 Закона Республики Татарстан от 28 апреля 2007 года № 18-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2007, № 4) признать утратившим силу.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан

**Пояснительная записка
к проекту закона Республики Татарстан
«О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»**

Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) Земельный кодекс Российской Федерации дополнен нормами, направленными на совершенствование правового регулирования вопросов установления зон с особыми условиями использования территорий.

Федеральным законом от 19 июля 2018 года № 212-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования воспроизводства лесов и лесоразведения» в ряд законодательных актов Российской Федерации внесены изменения в части конкретизации состава земель лесного фонда.

Отдельные изменения федерального законодательства необходимо отразить в Земельном кодексе Республики Татарстан (далее – Земельный кодекс). В связи с этим подготовлен проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан».

Законопроектом предусмотрено внесение изменений в статьи 11, 12 и 28¹ Земельного кодекса, затрагивающие отдельные вопросы установления зон с особыми условиями использования территорий.

Кроме того, законопроектом предлагается внести изменения в статью 13 Земельного кодекса, посвященную землям лесного фонда, и по содержанию сделать ее аналогичной статье 101 Земельного кодекса Российской Федерации.

Также законопроектом предусмотрено внесение изменений в статью 38 Земельного кодекса о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Перечень

законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

В связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие законов Республики Татарстан.

Принятие законопроекта потребует признания утратившим силу постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 августа 2007 года № 395 «Об утверждении порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов».

Принятие законопроекта потребует внесения изменений в следующие нормативные правовые акты Кабинета Министров Республики Татарстан:

1) Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 августа 2011 года № 660 «О Порядке установления и прекращения публичных сервитутов в интересах Республики Татарстан»

2) Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 16 мая 2008 года № 325 «Об утверждении Порядка определения и выплаты соразмерной платы за публичный сервитут».

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в
Земельный кодекс Республики Татарстан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» не потребует дополнительных расходов из бюджета Республики Татарстан.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

№ п/п	Действующая редакция отдельных положений Земельного кодекса Республики Татарстан	Предлагаемые изменения	Редакция отдельных положений Земельного кодекса Республики Татарстан с учетом предлагаемых изменений
1.	<p>Статья 3. Полномочия Кабинета Министров Республики Татарстан в области земельных отношений</p> <p>К полномочиям Кабинета Министров Республики Татарстан в области земельных отношений относятся:</p> <p>...</p> <p><u>Пункт 6¹ статьи 3</u> <u>6.1) в пределах своей компетенции принятие решений об установлении публичных сервитутов, а также утверждение порядка установления и прекращения публичных сервитутов в интересах Республики Татарстан, утверждение порядка определения и выплаты соразмерной платы за сервитут;</u></p> <p>...</p>	<p>Пункт 6¹ статьи 3 изложить в следующей редакции:</p> <p>«6¹) в пределах своей компетенции принятие решений об установлении публичных сервитутов; утверждение порядка установления и прекращения публичных сервитутов в интересах Республики Татарстан, за исключением случаев, предусмотренных главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации; утверждение порядка определения и выплаты соразмерной платы за сервитут, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или федеральным законом; установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;»;</p>	<p>Статья 3. Полномочия Кабинета Министров Республики Татарстан в области земельных отношений</p> <p>К полномочиям Кабинета Министров Республики Татарстан в области земельных отношений относятся:</p> <p>...</p> <p><u>Пункт 6¹ статьи 3</u> <u>6¹) в пределах своей компетенции принятие решений об установлении публичных сервитутов; утверждение порядка установления и прекращения публичных сервитутов в интересах Республики Татарстан, за исключением случаев, предусмотренных главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации; утверждение порядка определения и выплаты соразмерной платы за сервитут, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или федеральным законом; установле-</u></p>

			<p><u>ние порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;»;</u></p> <p>...</p>
2.	<p>Статья 11. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p> <p>...</p> <p><u>Пункт 3 статьи 11</u></p> <p>3. В состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться <u>охранные, санитарно-защитные и иные</u> зоны с особыми условиями использования</p>	<p><u>В статье 11:</u></p> <p>а) в пункте 3: в абзаце первом слова «охранные, санитарно-защитные и иные» исключить; абзац второй признать утратившим силу;</p>	<p>Статья 11. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p> <p>...</p> <p><u>Пункт 3 статьи 11</u></p> <p>3. В состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться зоны с особыми условиями использования земель.</p>

<p>земель.</p> <p><u>Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.</u></p> <p><u>Пункт 4 статьи 11</u></p> <p><u>4. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, находящихся в собственности Республики Татарстан, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации, определяется Кабинетом Министров Республики Татарстан.</u></p>	<p>б) пункт 4 признать утратившим силу;</p>	
<p>3. <u>Статья 12. Земли особо охраняемых территорий</u></p> <p>...</p> <p><u>Пункт 6 статьи 12</u></p> <p>6. Для предотвращения неблаго-</p>	<p><u>В статье 12:</u></p> <p>а) в пункте 6 третье и четвертое</p>	<p><u>Статья 12. Земли особо охраняемых территорий</u></p> <p>...</p> <p><u>Пункт 6 статьи 12</u></p> <p>6. Для предотвращения неблаго-</p>

приятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

Пункт 7 статьи 12

7. На землях особо охраняемых природных территорий республиканского значения запрещаются:

- 1) предоставление садоводческих и дачных участков;
- 2) строительство республиканских автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других

предложения исключить;

- б) подпункт 2 пункта 7 после слова «коммуникаций» дополнить словами «в границах особо охраняемых при-

приятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

Пункт 7 статьи 12

7. На землях особо охраняемых природных территорий республиканского значения запрещаются:

- 1) предоставление садоводческих и дачных участков;
- 2) строительство республиканских автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других

	<p><u>коммуникаций</u>, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;</p> <p>3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;</p> <p>4) иные виды деятельности, запрещенные законодательством.</p> <p>...</p>	<p>родных территорий в случаях, установленных федеральным законом (в случае зонирования особо охраняемой природной территории - в границах ее функциональных зон, режим которых, установленный в соответствии с федеральным законом, запрещает размещение соответствующих объектов)»;</p>	<p>коммуникаций <u>в границах особо охраняемых природных территорий в случаях, установленных федеральным законом (в случае зонирования особо охраняемой природной территории - в границах ее функциональных зон, режим которых, установленный в соответствии с федеральным законом, запрещает размещение соответствующих объектов)</u>, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;</p> <p>3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;</p> <p>4) иные виды деятельности, запрещенные законодательством.</p> <p>...</p>
4.	<p>Статья 13. Земли лесного фонда</p> <p>1. К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покры-</p>	<p>3) статью 13 изложить в следующей редакции:</p> <p>«Статья 13. Земли лесного фонда</p> <p>1. К землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли,</p>	<p>Статья 13. Земли лесного фонда</p> <p>1. К землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лес-</p>

	<p>тые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).</p> <p>2. Утратил силу.</p> <p>3. Порядок использования и охраны земель лесного фонда определяется Земельным кодексом Российской Федерации и лесным законодательством.</p> <p>4. Распоряжение землями лесного фонда осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.</p>	<p>состав которых устанавливается лесным законодательством.</p> <p>2. Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации и лесным законодательством.»;</p>	<p>ным законодательством.</p> <p>2. Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации и лесным законодательством.</p>
5.	<p>Статья 28.1. <u>Охранные зоны трубопроводов</u></p> <p>1. Охранные <u>зоны трубопроводов</u> устанавливаются в целях защиты населения и территорий, окружающей среды от неблагоприятного воздействия трубопроводов и их объектов и обеспечения необходимых условий для их эксплуатации.</p> <p>2. Охранные <u>зоны трубопроводов</u> при любом виде их прокладки устанавливаются в виде участков земли</p>	<p>4) в статье 28¹:</p> <p>а) наименование дополнить словами: «(газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)»;</p> <p>б) пункт 1 после слов «зоны трубопроводов» дополнить словами «(газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)»;</p> <p>в) пункт 2 после слов «зоны трубопроводов» дополнить словами «(газопроводов, нефтепроводов и нефте-</p>	<p>Статья 28.1. <u>Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</u></p> <p>1. Охранные зоны трубопроводов <u>(газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</u> устанавливаются в целях защиты населения и территорий, окружающей среды от неблагоприятного воздействия трубопроводов и их объектов и обеспечения необходимых условий для их эксплуатации.</p> <p>2. Охранные зоны трубопроводов <u>(газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиако-</u></p>

или акватории с особыми условиями использования вдоль линейной части трубопровода и его объектов независимо от категории и формы собственности соответствующих земельных участков, если иное не установлено федеральным законом.

3. Порядок использования земель в охранных зонах трубопроводов, решение об установлении которых принято органами исполнительной власти Республики Татарстан, утверждается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

4. Предприятия, эксплуатирующие трубопроводы, имеют право подъезда автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ, а также иные права, предусмотренные нормативными правовыми актами.

продуктопроводов, аммиакопроводов)»;

г) пункт 3 признать утратившим силу;

д) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и неф-

проводов) при любом виде их прокладки устанавливаются в виде участков земли или акватории с особыми условиями использования вдоль линейной части трубопровода и его объектов независимо от категории и формы собственности соответствующих земельных участков, если иное не установлено федеральным законом.

3. Признан утратившим силу.

4. Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по

		тепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.»).	<u>предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.</u>
6.	<p>Статья 38. Возмещение убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков</p> <p>Возмещение убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p>	<p>5) статью 38 изложить в следующей редакции:</p> <p>«Статья 38. Возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости</p> <p>Возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.».</p>	<p>Статья 38. Возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости</p> <p>Возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p>
7.	<p>Закон Республики Татарстан от 28 апреля 2007 года № 18-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»</p>	<p>Статья 2</p> <p>Подпункт «б» пункта 6 статьи 1 Закона Республики Татарстан от 28</p>	<p>Закон Республики Татарстан от 28 апреля 2007 года № 18-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»</p>

	<p>...</p> <p><u>Пункт 6 статьи 1</u> б) в статье 11: а) в пункте 1 слова «чертой поселений» заменить словами «границами населенных пунктов»; <u>б) в пункте 4 после слов «земель данной категории» дополнить словами «, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации.»;</u></p>	<p>апреля 2007 года № 18-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2007, № 4) признать утратившим силу.</p>	<p>...</p> <p><u>Пункт 6 статьи 1</u> б) в статье 11: а) в пункте 1 слова «чертой поселений» заменить словами «границами населенных пунктов»; <u>б) признан утратившим силу</u></p>
--	--	---	---

“Татарстан Республикасы Жир кодексына үзгәрешләр керту турында”

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗАКОНЫ**

1 статья

Татарстан Республикасы Жир кодексына (2005 елның 18 гыйнварындагы 4-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы редакциясендә) (Татарстан Дәүләт Советы Жыелма басмасы, 1998, № 8 (II өлеш); 1999, № 8 (I өлеш); 2005, № 1 (I өлеш), № 12 (I өлеш); 2006, № 7 (I өлеш); 2007, № 1 (I өлеш), № 4; 2008, № 5 (I өлеш); 2009, № 7 – 8 (III өлеш); 2010, № 11; 2011, № 11 (I өлеш); 2012, № 3, № 5 (I өлеш); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II өлеш), № 7, № 12 (II өлеш); 2015, № 7 (I өлеш), № 10 (I өлеш); 2016, № 5; Татарстан Республикасы законнар жыелмасы, 2016, № 40 (I өлеш); 2017, № 41 (I өлеш), № 52 (I өлеш), № 76 (I өлеш); 2018, № 1 (I өлеш), № 22 (I өлеш) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 3 статьяның 6¹ пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“6¹) ачык сервитутлар билгеләү турында үз компетенциясе чикләрендә карарлар кабул итү; Россия Федерациясе Жир кодексының V⁷ бүлегендә каралган очрақлардан тыш, Татарстан Республикасы мәнфәгатьләрендә ачык сервитутлар билгеләү һәм аларны туктату тәртибен раслау; Россия Федерациясе Жир кодексында яисә федераль законда каралган очрақлардан тыш, сервитут өчен тиешле түләү билгеләү һәм аны түләү тәртибен раслау; Татарстан Республикасы милкендәге жир кишәрлекләренә һәм дәүләт милке чикләnmәгән жир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турындагы килешү буенча түләүне билгеләү тәртибен раслау;”;

2) 11 статьяда:

а) 3 пунктта:

беренче абзацта “саклау, санитар-яклау зоналары цәм” сүзләрен, “бүтән” сүзен төшереп калдырырга;

икенче абзацны үз көчен югалткан дип танырга;

б) 4 пунктны үз көчен югалткан дип танырга;

3) 12 статьяда:

а) 6 пунктта өченче һәм дүртенче жөмлөләрне төшереп калдырырга;

б) 7 пунктның 2 пунктчасында “республика” сүзе алдыннан “федераль законда билгеләнгән очрақларда махсус сакланылучы табигать территорияләре

чикләрәндә (махсус сакланылучы табигать территориясен зоналаштыру очрагында – аның функциональ зоналары чикләрәндә, аларның федераль закон нигезендә билгеләнгән режимы тиешле объектлар урнаштыруны тыя)”;

4) 13 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“13 статья. Урман фонды жирләре

1. Урман фонды жирләренә составлары урман законнары белән билгеләнә торган урман жирләре һәм урман булмаган жирләр керә.

2. Урман фонды жирләреннән файдалану һәм аларны саклау тәртибе Россия Федерациясе Жир кодексы һәм урман законнары белән билгеләнә.”;

5) 28¹ статьяда:

а) исемендә **“Торба үткәргечләрнең”** сүзләреннән соң **“(газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктары үткәргечләрнең, аммиак үткәргечләрнең)”** сүзләрен өстәргә;

б) 1 пунктта **“Торба үткәргечләрнең”** сүзләреннән соң **“(газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктары үткәргечләрнең, аммиак үткәргечләрнең)”** сүзләрен өстәргә;

в) 2 пунктта **“аларның”** сүзеннән соң **“(газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктары үткәргечләрнең, аммиак үткәргечләрнең)”** сүзләрен өстәргә;

г) 3 пунктны үз көчен югалткан дип танырга;

д) 4 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“4. Жир кишәрлекләре милекчеләре һәм жир кишәрлекләре милекчеләре булмаган затлар оешмага – газ белән тәэмин итү системасы объекты, нефть үткәргеч яисә нефть продуктары үткәргеч милекчесенә йә ул вәкаләт биргән оешмага алар тарафыннан жир кишәрлекләрендә һәм (яисә) жир кишәрлекләре астында урнашкан газ белән тәэмин итү системасы объектларына, нефть үткәргечләргә һәм нефть продуктары үткәргечләргә хезмәт күрсәтү һәм аларны ремонтлау, гадәттән тыш хәлләрне кисәтү, аларда килеп чыккан аварияләрнең, катастрофаларның зыяннарын бетерү эшләрен башкаруга комачауламаска тиеш.”.

б) 38 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“38 статья. Жирләрнең сыйфатын начарайтканда, жир кишәрлекләре милекчеләренен, жирдән файдаланучыларның, жир биләүчеләрнең һәм жир кишәрлекләрен арендаучыларның, жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектлары хокукына ия булучыларның хокукларын чикләгәндә чыгымнарны каплау

Жирләрнең сыйфатын начарайтканда, жир кишәрлекләре милекчеләренен, жирдән файдаланучыларның, жир биләүчеләрнең һәм жир кишәрлекләрен арендаучыларның, жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектлары хокукына ия булучыларның хокукларын чикләгәндә чыгымнарны каплау Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә гамәлгә ашырыла.”.

2 статья

«Татарстан Республикасы Жир кодексына үзгәрешләр кертү турында» 2007 елның 28 апрелендәге 18-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 1 статьясындагы 6 пунктының «б» пунктчасын (Татарстан Дәүләт Советы Жыелма басмасы, 2007, № 4) үз көчен югалткан дип танырга.

3 статья

Әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән соң 10 көн узгач үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Президенты

“Татарстан Республикасы Жир кодексына үзгәрешләр кертү турында” Татарстан Республикасы законы проектына аңлатма

“Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында” 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 342-ФЗ номерлы Федераль закон) белән Россия Федерациясе Жир кодексына территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү мәсьәләләрен хокукый жайга салуны камилләштерүгә юнәлдерелгән нормалар өстәлде.

“Россия Федерациясе Урман кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына урманнар торгызуны һәм урманнар үстерүне камилләштерү өлешендә үзгәрешләр кертү турында” 2018 елның 19 июлендәге 212-ФЗ номерлы Федераль закон белән Россия Федерациясенен берничә закон актына урман фонды жирләре составын конкретлаштыру өлешендә үзгәрешләр кертелде.

Федераль законнардагы аерым үзгәрешләрне Татарстан Республикасы Жир кодексына (алга таба – Жир кодексы) кертүгә кирәк. Шуңа бәйле рәвештә “Татарстан Республикасы Жир кодексына үзгәрешләр кертү турында” Татарстан Республикасы законы проекты әзерләнде.

Закон проекты белән Жир кодексының территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләүнең аерым мәсьәләләренә кагылышлы 11, 12 һәм 28¹ статьяларына үзгәрешләр кертү каралган.

Моннан тыш, закон проекты белән Жир кодексының урман фонды жирләренә багышланган 13 статьясына үзгәрешләр кертү һәм эчтәлеге ягыннан аны Россия Федерациясе Жир кодексының 101 статьясы кебек итеп эшләргә тәкъдим ителә.

Шулай ук закон проекты белән Жир кодексының жирләрнең сыйфатын начарайтканда, жир кишәрлекләре милекчеләренен, жирдән файдаланучыларның, жир биләүчеләренен һәм жир кишәрлекләрен арендаучыларның хокукларын чикләгәндә чыгымнарны каплау турындагы 38 статьясына үзгәрешләр кертү каралган.

**“Татарстан Республикасы Жир кодексына үзгәрешләр кертү турында”
Татарстан Республикасы законнын кабул итүгә бәйле рәвештә үз көчләрен
югалтуы танылырга, туктатып торылырга, үзгәртелергә яисә кабул ителергә
тиешле Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукий
актлары исемлеге**

“Татарстан Республикасы Жир кодексына үзгәрешләр кертү турында” Татарстан Республикасы законнын кабул итүгә бәйле рәвештә Татарстан Республикасы закон актларынын үз көчләрен югалтуын тану, аларны туктатып тору, үзгәртү яисә яңаларын кабул итү таләп ителми.

Законны кабул итү “Торба үткәргечләренң саклау зоналарындагы жирләрдән файдалану тәртибен раслау турында” Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетынын 2007 елнын 20 августындагы 395 номерлы карарынын үз көчен югалтуын тануны таләп итәчәк.

Законны кабул итү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетынын түбәндәге норматив хокукий актларына үзгәрешләр кертүне таләп итәчәк:

1) “Татарстан Республикасы мәнфәгатләрәндә ачык сервитутлар билгеләү һәм аларны туктату тәртибе турында” Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетынын 2011 елнын 12 августындагы 660 номерлы карарына;

2) “Ачык сервитут өчен тиешле түләү билгеләү һәм аны түләү тәртибен раслау турында” Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетынын 2008 елнын 16 маендагы 325 номерлы карарына.

**“Татарстан Республикасы Жир кодексына үзгәрешләр кертү турында”
Татарстан Республикасы законы проектына финанс-икътисадый нигезләү**

“Татарстан Республикасы Жир кодексына үзгәрешләр кертү турында”
Татарстан Республикасы законнын кабул итү Татарстан Республикасы бюджетыннан
өстәмә чыгымнарны таләп итми.



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кремлевская ул., 14, Казань,
Республика Татарстан, 420111,
(843) 291 19 25, e-mail: rt.prok@tatar.ru

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан по экологии,
природопользованию,
агропромышленной и
продовольственной политике

Хадсеву Т.Г.

01.10.2018 № 7/2-04-2018/323

На № 13-5-4938 от 26.09.2018

Уважаемый Тахир Галимзянович!

Рассмотрев проект Закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», отмечаем, что требует обсуждения вопрос обоснованности наделения Кабинета Министров Республики Татарстан полномочием на утверждение порядка определения и выплаты соразмерной платы за сервитут, не отнесенного федеральным законодательством к компетенции субъекта Российской Федерации.

Данный вывод основан на системном толковании положений ст.23, глав V.3, V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Иных правовых замечаний к представленному законопроекту не имеется

Заместитель прокурора республики
старший советник юстиции

М.И. Долгов





КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Площадь Свободы, дом 1, город Казань, 420060
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

Ирек майданы, 1 нче йорт,
Казан шәһәре, 420060
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64
E-mail: prav@tatar.ru, www.prav.tatarstan.ru
ОКПО 04010722, ОГРН 1021602846154,
ИНН/КПП 1655005594/165501001

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан по
экологии, природопользова-
нию, агропромышленной и
продовольственной политике

Т.Г.ХАДЕЕВУ

О рассмотрении проекта закона
Республики Татарстан

Уважаемый Тахир Галимзянович!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», сообщаем, что замечаний правового характера к указанному законопроекту не имеется.

Заместитель Премьер-министра
Республики Татарстан –
Руководитель Аппарата
Кабинета Министров
Республики Татарстан

Ш.Х.Гафаров

Лист согласования к документу № 12-52/13022 от 01.10.2018

Инициатор согласования: Исламов Р.Р. Главный советник сектора агропромышленного комплекса, земельных отношений и землепользования
Управления агропромышленного комплекса, земельных отношений и потребительского рынка
Согласование инициировано: 01.10.2018 10:37

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Мустафин А.Р.		🔒Согласовано 01.10.2018 - 10:45	-
2	Гревцов А.Б.		🔒Согласовано 01.10.2018 - 10:56	-
3	Гафаров Ш.Х.		🔒Подписано 01.10.2018 - 12:33	-

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

территория Кремль,
город Казань, 420014



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ИЖТИМАГЫЙ ПАЛАТАСЫ

Кремль территориясе,
Казан шәһәре, 420014

Тел.: (843) 567-80-99, факс: (843) 567-80-99. E-mail: op.rt@tatar.ru, http://opr.tatarstan.ru

№ _____

На № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экологии,
природопользованию,
агропромышленной и
продовольственной
политике
Т.Г. Хадееву

Уважаемый Тахир Галимзянович!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», внесенный депутатами Государственного Совета Республики Татарстан Т.Г. Хадеевым и Р.Р. Гайзатуллиным, сообщаем, что Общественная палата Республики Татарстан замечаний и предложений по данному законопроекту не имеет.

С уважением,
Председатель

А.А. Фомин

Лист согласования к документу № 1096 от 01.10.2018
Инициатор согласования: Белякова Е.Р. Ведущий специалист
Согласование инициировано: 01.10.2018 12:44

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Фомин А.А.		 Подписано 01.10.2018 - 12:45	-