

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству

О проекте закона Республики Татарстан № 494-5 «О внесении изменений в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 494-5 «О внесении изменений в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов», внесенный Комитетом Государственного Совета Республики Татарстан по экономике инвестициям и предпринимательству, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект закона Республики Татарстан № 494-5 «О внесении изменений в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» и рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан принять указанный законопроект в первом чтении.

2. Поручить выступить с содокладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по данному вопросу Галееву Марату Гадыевичу, председателю Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству.

Председатель Комитета

М.Г. Галеев



Правовое управление

420060, г. Казань, площадь Свободы, 1

Хокук идарәсе

420060, Казан шәһәре, Ирек мәйданы, 1

Тел.: (843) 267-63-71, факс: (843) 267-64-89. E-mail: jurist@gossov.tatarstan.ru. Сайт: www.gossov.tatarstan.ru

Председателю
Государственного Совета
Республики Татарстан
Ф.Х. Мухаметшину

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Республики Татарстан № 494-5
«О внесении изменений в статью 1 Закона
Республики Татарстан «О наделении органов
местного самоуправления муниципальных
районов и городских округов Республики
Татарстан государственными полномочиями
Республики Татарстан по осуществлению
государственного контроля (надзора) в области
долевого строительства многоквартирных домов и
(или) иных объектов недвижимости, а также за
деятельностью жилищно-строительных
кооперативов, связанной со строительством
многоквартирных домов»

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 494-5 «О внесении изменений в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов», внесенный Комитетом Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству, Правовое управление отмечает следующее.

Законопроект требует доработки в части дополнения его положениями части 2¹ статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предусматривающей выдачу заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 1¹ статьи 3 Федерального закона.

К законопроекту имеются также замечания редакционного характера, которые могут быть учтены при подготовке его к рассмотрению во втором чтении.

В соответствии с методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, указанный проект закона рассмотрен на предмет выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения. Проведенная антикоррупционная экспертиза представленного проекта закона показывает, что коррупциогенные факторы в нем не содержатся.

Начальник Правового управления
Аппарата Государственного Совета
Республики Татарстан

М.Б. Сунгатуллин

**СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

420015, Казань, ул. Пушкина, д.68

Тел.: (843) 231-19-00

Факс: (843) 264-42-62



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ХИСАП ПАЛАТАСЫ**

420015, Казан, Пушкин ур., 68 нче йорт

Тел.: (843) 231-19-00

Факс: (843) 264-42-62

От _____ № _____

на № _____

Председателю
Государственного Совета
Республики Татарстан

Ф.Х. Мухаметшину

О проекте закона
Республики Татарстан

Уважаемый Фарид Хайруллович!

По проекту закона Республики Татарстан № 494-5 «О внесении изменений в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» (далее – Законопроект) Счетная палата отмечает следующее.

Представленный Законопроект подготовлен в рамках полномочий, предоставленных Республике Татарстан, в связи с чем к содержанию Законопроекта замечаний не имеется.

Согласно финансово-экономическому обоснованию, принятие Законопроекта потребует увеличения численности муниципальных служащих на 7 единиц, Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан на 4 единицы и выделения дополнительных средств из бюджета республики в размере 5,5 млн. рублей.

Согласно статье 2 Законопроекта, Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Необходимо отметить, Законом Республики Татарстан от 27.12.2007 №66-ЗРТ утверждена методика расчета нормативов для определения общего объема субвенций, представляемых местным бюджетам для осуществления государственных полномочий. Согласно названной методике объем субвенции рассчитывается с учетом количества работников, осуществляющих государственные полномочия, и нормативов, включающих управленческие и материальные расходы.

В случае принятия Законопроекта и увеличения численности муниципальных служащих потребуются корректировка ассигнований бюджета текущего года в части увеличения объема субвенций на реализацию названных полномочий. В связи с отсутствием в материалах к Законопроекту расчетов потребности в бюджетных средствах в указанном размере, оценка обоснованности объема дополнительного финансирования из бюджета республики будет проведена в рамках экспертизы соответствующих изменений в бюджет республики в случае их внесения.

Председатель

А.И. Демидов



Тел.: (843) 567-89-68, факс: (843) 292-70-88. E-mail: ap.rt@tatar.ru

01.10.2018 № 09-8751

На № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экономике, инвестициям и
предпринимательству

М.Г. Галееву

О проекте закона Республики Татарстан

Уважаемый Марат Гадыевич!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов», сообщаем следующее.

Законопроект может быть поддержан при условии его реализации в пределах средств, предусмотренных в бюджете Республики Татарстан на осуществление государственных полномочий по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов.

При наличии дополнительных расходов из бюджета республики, на которые указано в финансово-экономическом обосновании, срок вступления представленного проекта закона в силу следует изменить на 1 января 2019 года (статья 2).

Начальник
Государственно-правового управления
Президента Республики Татарстан



Л.Ю. Глухова

Л.К. Валиуллина
5678858



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кремлевская ул., 14, Казань,
Республика Татарстан, 420111,
(843) 291 19 25, e-mail: rt.prok@tatar.ru

Председателю
Комитета Государственного Совета
Республики Татарстан по экономике,
инвестициям и предпринимательству

Галееву М.Г.

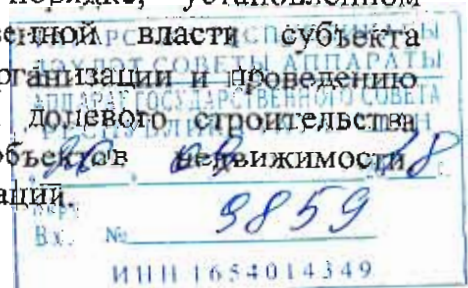
20.09.2018 № 4/д-СЧ-2018/301

На № *13-4-4842 от 14.09.2018*

Уважаемый Марат Гадыевич!

Рассмотрев проект закона республики «О внесении изменений в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов», можно отметить, что проектом не решается вопрос о субъекте, уполномоченном на выдачу застройщику заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 1.1 статьи 3 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", предусмотренного статьей 19 Федерального закона.

Более того, 01.07.2018 Федеральным законом № 175-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", согласно которым государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется контролирующим органом в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных Правительством Российской Федерации.

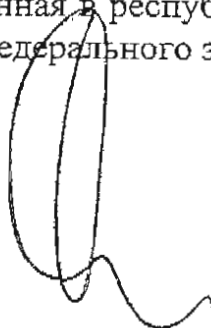


АБ № 036644

При этом, введено положение в соответствии с которым согласование назначения на должность и освобождения от должности руководителя контролирующего органа по предложению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

При отсутствии в Федеральном законе прямого запрета на передачу государственных полномочий в области долевого строительства органам местного самоуправления, очевидно, что модель осуществления указанных государственных полномочий, созданная в республике, ставит под сомнение реализацию указанных положений Федерального закона.

Заместитель прокурора республики
старший советник юстиции



М.Ш. Долгов

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

территория Кремль,
город Казань, 420111



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ИЖТИМАГЫЙ ПАЛАТАСЫ

Кремль территориясе,
Казан шәһәре, 420014

Тел.: (843) 567-80-99, факс: (843) 567-80-99. E-mail: op.rt@tatar.ru, http://opr.tatarstan.ru

№ _____

На № _____ от _____

Председателю Комитета
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экономике,
инвестициям и
предпринимательству
М.Г. Галееву

Уважаемый Марат Гадыевич!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» и материалы к нему, сообщаем, что Общественная палата Республики Татарстан замечаний и предложений по данному законопроекту не имеет.

С уважением,

Председатель

А.А. Фомин



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Управление
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Республике Татарстан

Космонавтов ул., д.59, Казань, 420061
Тел./факс (843) 237-83-87
e-mail: ru.16@minjust.ru

Председателю Комитета по
экономике, инвестициям и
предпринимательству
Государственного Совета
Республики Татарстан

М.Г. Галееву

№ _____
На № _____ от _____

**О рассмотрении проекта нормативного
правового акта**

Уважаемый Марат Гадыевич!

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Татарстан (далее - Управление), рассмотрев проект закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» (далее – Проект), сообщает, что замечаний правового характера по указанному Проекту не имеется.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенные факторы не выявлены.

С уважением,

Начальник Управления

В.Н. Демидов

Рахимов Р.Н.
(843) 237-84-36

Проект
вносится Комитетом
Государственного Совета
Республики Татарстан
по экономике, инвестициям и
предпринимательству

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**О внесении изменений в статью 1 Закона Республики Татарстан
«О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и
городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями
Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных
кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»**

Статья 1

Внести в статью 1 Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2007, № 12 (II часть); 2010, № 5 (I часть), № 7 (II часть), № 12 (II часть); 2011, № 8 (I часть); 2013, № 3, № 10; 2014, № 7; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 41 (I часть), № 85 (часть I) следующие изменения:

- 1) в абзаце шестом слова «частью 1²» заменить словами «частью 5»;
- 2) в абзаце восьмом слово «преобладающее» исключить, слова «25 процентов» заменить словами «пять процентов»;
- 3) в абзаце десятом слова «уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации» заменить словами «осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации»;

4) абзац пятнадцатый после слов «своих обязательств по договорам,» дополнить словами «сводной накопительной ведомости проекта строительства,»;

5) абзац девятнадцатый дополнить словами «, в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5² статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

6) в абзаце тридцать пятом слова «части 5» заменить словами «частях 5 и 6²»;

7) дополнить абзацем следующего содержания:

«направление в орган регистрации прав уведомления, предусмотренного частью 2⁶ статьи 3 Федерального закона.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Татарстан

«О внесении изменений в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»

Представленный проект закона Республики Татарстан разработан в целях приведения Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» (далее – Закон Республики Татарстан) в соответствие с Федеральным законом от 1 июля 2018 года № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Законопроектом предлагается внести изменения в статью 1 Закона Республики Татарстан, содержащую перечень государственных полномочий, которыми наделены органы местного самоуправления по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, направленные на уточнение переданных полномочий. В частности, полномочия органов местного самоуправления в указанной сфере предлагается дополнить обязанностью по направлению в орган регистрации прав уведомления:

- об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов;

- о неисполнении застройщиком обязанности по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

- о соответствии застройщика требованиям, указанным в частях 1¹ и 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (к наличию проектной документации, размеру собственных средств застройщика (не менее 10% от планируемой стоимости строительства), отсутствию обязательств по кредитам, займам, ссудам, за исключением целевых кредитов на привлечение денежных средств участников долевого строительства и другим).

Предусматривается уточнение предоставляемой застройщиком контролирующему органу (органу местного самоуправления) информации о физических лицах, которые прямо или косвенно (бенефициарные владельцы) вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции, а также дополнение содержания ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, сводной накопительной ведомостью проекта строительства.

В законопроекте учтены также положения Федерального закона от 29 июля 2018 года № 272-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственного управления в сфере официального статистического учета», определяющие компетенцию Росстата как федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации.

Принятие законопроекта согласно заключению Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан потребует увеличения численности муниципальных служащих на 7 единиц, а также Инспекции (в связи с осуществлением контроля за реализацией органами местного самоуправления переданных государственных полномочий) – на 4 единицы и выделения дополнительных средств из бюджета Республики Татарстан на реализацию дополнительных государственных полномочий в размере 5,5 млн. рублей (3,5 млн. рублей – на муниципальных служащих, 2 млн. рублей – на сотрудников Инспекции).

ПЕРЕЧЕНЬ

актов законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Республики Татарстан

«О внесении изменений в статью 1 Закона Республики Татарстан

«О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»

Согласно заключению Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан (далее – Инспекция), представленному в Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству, принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» потребует увеличения численности муниципальных служащих на 7 единиц, а также Инспекции в связи с осуществлением контроля за реализацией органами местного самоуправления переданных государственных полномочий – на 4 единицы и выделения дополнительных средств из бюджета Республики Татарстан на реализацию дополнительных государственных полномочий в размере 5,5 млн. рублей (3,5 млн. рублей – на муниципальных служащих, 2 млн. рублей – на сотрудников Инспекции).

В настоящее время штатная численность сотрудников органов местного самоуправления, осуществляющих государственные полномочия, составляет 33,5 штатные единицы.

Согласно заключению ГБУ «ЦЭСИ РТ» нормативная численность сотрудников, необходимых для реализации государственных полномочий с учетом дополнительных полномочий, составляет 44,5 штатных единиц.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»

№ п/п	Действующая редакция Закона Республики Татарстан	Предлагаемые изменения	Редакция Закона Республики Татарстан с учетом предлагаемых изменений
1.	<p>Статья 1. Государственные полномочия, которыми наделяются органы местного самоуправления</p> <p>Органы местного самоуправления наделяются следующими государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов (далее - государственные полномочия):</p> <p>осуществление контроля за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недви-</p>	<p>Внести в статью 1 Закона следующие изменения:</p> <p>1) в абзаце шестом слова «частью 1²» заменить словами «частью 5»;</p> <p>2) в абзаце восьмом слово «преобладающее» исключить, слова «25 процентов» заменить словами «пять процентов»;</p> <p>3) в абзаце десятом слова «уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации» заменить</p>	

<p>жимости в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон);</p> <p>осуществление контроля за соблюдением застройщиком установленных частью 2 статьи 3 Федерального закона требований к застройщику;</p> <p>осуществление контроля за соблюдением застройщиком установленных статьей 3.1 Федерального закона требований к раскрытию и размещению им информации;</p> <p>осуществление контроля за соблюдением застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства;</p> <p>осуществление контроля за соблюдением застройщиком установленных <u>частью 1.2</u> статьи 18 Федерального закона требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;</p> <p>выдача заключения о соответствии</p>	<p>словами «осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации»;</p> <p>4) абзац пятнадцатый после слов «своих обязательств по договорам,» дополнить словами «сводной накопительной ведомости проекта строительства,»;</p> <p>5) абзац девятнадцатый дополнить словами «, в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в соответствии с пунктами 1 и 2</p>	<p>осуществление контроля за соблюдением застройщиком установленных <u>частью 5</u> статьи 18 Федерального закона требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;</p>
---	---	---

<p>застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона, либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения;</p> <p>получение от застройщика информации о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале <u>преобладающее участие более чем 25 процентов</u>) корпоративным юридическим лицом - застройщиком;</p> <p>получение от застройщика информации о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информации о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков</p>	<p>части 5² статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>6) в абзаце тридцать пятом слова «части 5» заменить словами «частях 5 и 6²»;</p> <p>7) дополнить абзацем следующего содержания: «направление в орган регистрации прав уведомления, предусмотренного частью 2⁶ статьи 3 Федерального закона.».</p>	<p>получение от застройщика информации о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять <u>5 процентов</u>) корпоративным юридическим лицом - застройщиком;</p>
---	--	--

<p>(лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного регулирования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - уполномоченный федеральный орган исполнительной власти);</p> <p>получение от федерального органа исполнительной власти, <u>уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, документов и информации</u>, необходимых для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;</p> <p>получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполни-</p>		<p>получение от федерального органа исполнительной власти, <u>осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации</u>, необходимых для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;</p>
--	--	---

<p>тельной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписки из единого государственного реестра юридических лиц (сведений, содержащихся в ней), документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 7 части 2 статьи 3 Федерального закона, а также документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирного дома;</p>		
<p>получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона, а также документов и информации, необ-</p>		

<p>ходимых для осуществления контроля за соблюдением требований, установленных пунктом 1 статьи 116.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>получение от федерального органа исполнительной власти и его территориальных органов, осуществляющих государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;</p> <p>получение от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, в определенной статьей 11 Федерального закона от 26 декабря 2008 го-</p>		
--	--	--

<p>да N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" срок сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень которых устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан;</p> <p><u>получение от застройщиков ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</u></p> <p>получение ежеквартальной отчетности от жилищно-строительного кооператива об осуществлении деятельности жи-</p>		<p>получение от застройщиков ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, <u>сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</u></p>
---	--	---

<p>лично-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</p> <p>осуществление контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</p> <p>осуществление контроля за соблюдением требований Федерального закона, в том числе направление запросов в Центральный банк Российской Федерации о предоставлении информации о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой за-</p>		
---	--	--

<p>стройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона, а также рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушением Федерального закона;</p> <p><u>направление лицам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предписаний об устранении нарушений требований Федерального закона, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа исполнительной власти, и установление сроков устранения таких нарушений;</u></p> <p>размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о проведенных проверках деятельности застройщика, жилищно-</p>		<p>направление лицам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предписаний об устранении нарушений требований Федерального закона, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа исполнительной власти, и установление сроков устранения таких нарушений, в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5² статьи 11 Федерального закона</p>
--	--	--

<p>строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также размещение сведений о вступивших в законную силу постановлениях о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона, сведений о привлечении жилищно-строительного кооператива к административной ответственности за нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации и иных требований, установленных законодательством;</p> <p>принятие мер, необходимых для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), жилищно-строительных кооперативов (их должностных лиц) к ответственности, установленной Федеральным законом и законодательством Российской Федерации;</p> <p>обращение в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства, а также предусмотренных главой 11 Жилищного кодекса Российской Федерации прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые сво-</p>		<p><u>от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</u></p>
---	--	--

<p>ими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;</p> <p>направление в правоохранительные органы материалов, связанных с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;</p> <p>признание в соответствии с установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведение реестра таких граждан;</p> <p>обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, либо с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случаях, установленных частями 15 и 16 статьи 23 Федерального</p>		
---	--	--

<p>закона;</p> <p>осуществление контроля (надзора) за привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов, с учетом положений Федерального закона о контроле за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</p> <p>осуществление контроля за соблюдением жилищно-строительным кооперативом установленных частью 1 статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации требований к размещению информации и документов;</p> <p>осуществление в соответствии с частью 4 статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации проверки деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членом кооператива для строительства многоквартирного дома;</p>		
--	--	--

<p>получение от жилищно-строительного кооператива и иных лиц, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со строительством многоквартирного дома, в определенный статьей 11 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" срок документов и информации, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, и перечень которых устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан;</p> <p>требование от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;</p> <p>рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за ис-</p>		
---	--	--

<p>ключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>направление в жилищно-строительный кооператив обязательных для исполнения предписаний об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и установление сроков устранения таких нарушений;</p> <p>вынесение предписания о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом в установленный срок предписания об устранении выявленных нарушений, а также в случае, если эти нарушения создают реальную угрозу правам и законным интересам членов жилищно-строительного кооператива, до устранения жилищно-строительным кооперативом соответствующих нарушений, обращение в суд с требованием о ликвидации жилищно-строительного кооператива в случае неисполнения пред-</p>		
---	--	--

	<p>писаний этим кооперативом;</p> <p>получение сведений, содержащихся в реестре членов жилищно-строительного кооператива, а также иной информации, предусмотренной статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>размещение в единой информационной системе жилищного строительства информации, указанной <u>в части 5</u> статьи 23.3 Федерального закона.</p>		<p>размещение в единой информационной системе жилищного строительства информации, указанной <u>в части 5 и 6²</u> статьи 23.3 Федерального закона;</p> <p><u>направление в орган регистрации прав уведомления, предусмотренного частью 2⁶ статьи 3 Федерального закона.</u></p>
--	---	--	---