

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экономике, инвестициям и предпринимательству

О проекте закона Республики Татарстан № 525-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан»

---

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 525-5 «О проекте закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан», внесенный депутатами Государственного Совета Республики Татарстан М.Г. Галеевым и С.М. Захаровой, Комитет Государственного Совета Республики Татарстан по экономике инвестициям и предпринимательству ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить проект закона Республики Татарстан № 525-5 «О проекте закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» и рекомендовать Государственному Совету Республики Татарстан принять указанный законопроект в первом чтении.

2. Поручить выступить с докладом на заседании Государственного Совета Республики Татарстан по данному вопросу Захаровой Светлане Михайловне, председателю Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по социальной политике.

Председатель Комитета

М.Г. Галеев



КАБИНЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Площадь Свободы, дом 1, город Казань, 420060  
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ  
Ирек майданы, 1 нче йорт,  
Казан шәһәре, 420060  
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64  
E-mail: prav@tatar.ru, www.prav.tatarstan.ru  
ОКПО 04010722, ОГРН 1021602846154,  
ИНН/КПП 1655005594/165501001

Депутату  
Государственного совета  
Республики Татарстан  
пятого созыва,  
председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан по  
экономике, инвестициям и  
предпринимательству

М.Г.ГАЛЕЕВУ

О представлении информации

**Уважаемый Марат Гадыевич!**

В соответствии с Вашим письмом от 04.12.2018 № 13-4-6389 о рассмотрении проекта закона Республики Татарстан № 525-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» сообщаем, что замечаний и предложений не имеется.

Заместитель Премьер-министра  
Республики Татарстан –  
Руководитель Аппарата  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан


Ш.Х.Гафаров

Д.Ф.Ахмедзянова  
264 77 62

Лист согласования к документу № 14-52/16392 от 10.12.2018

Инициатор согласования: Ахмедзянова Д.Ф. Главный советник отдела высшего, среднего профессионального образования и науки

Согласование инициировано: 08.12.2018 12:35

Лист согласования		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Выборнов А.А.		Согласовано 08.12.2018 - 12:44	-
2	Гафаров Ш.Х.		 Подписано 10.12.2018 - 07:04	-

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

территория Кремль,  
город Казань, 420014



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ИЖТИМАГЫЙ ПАЛАТАСЫ

Кремль территориясе,  
Казан шәһәре, 420014

Тел.: (843) 567-80-99, факс: (843) 567-80-99. E-mail: op.rt@tatar.ru, http://oprt.tatarstan.ru

---

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
по экономике, инвестициям  
и предпринимательству  
М.Г. Галееву

Уважаемый Марат Гадыевич!

Рассмотрев проект закона Республики Татарстан № 525-5 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» и материалы к нему, сообщаем, что Общественная палата Республики Татарстан замечаний и предложений по данному законопроекту не имеет.


С уважением,  
Председатель

А.А. Фомин

Лист согласования к документу № 1318 от 05.12.2018

Инициатор согласования: Мухачев А.А. Главный референт ГКУ Аппарата  
Общественной палаты РТ

Согласование инициировано: 05.12.2018 13:40

Лист согласования		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Фомин А.А.		 Подписано 05.12.2018 - 15:29	-

Проект  
вносится депутатами  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
М.Г. Галеевым,  
С.М. Захаровой

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### **О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Республики Татарстан от 12 января 2013 года № 8-ЗРТ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, № 1, № 10; 2014, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 4; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2018, № 1 (часть I) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, однократно подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда уполномоченным Кабинетом Министров Республики Татарстан органом исполнительной власти Республики Татарстан (далее – уполномоченный орган) по месту их жительства на территории Республики Татарстан.»;

в) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в одном

многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме.»;

г) часть 4 признать утратившей силу;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

**«Статья 2. Формирование списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда**

1. Уполномоченный орган в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, формирует список детей-сирот и лиц, указанных в пункте 9 статьи 8 Федерального закона, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список) в соответствии с частями 1 и 2 статьи 1 и частью 1 статьи 3 настоящего Закона. Лица, указанные в части 1 статьи 1 настоящего Закона, включаются в этот список по достижении возраста 14 лет.

2. Заявление о включении в список подается законными представителями детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда.

3. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме о включении их в список.

4. Дети-сироты исключаются из списка в случаях, установленных частью 3<sup>1</sup> статьи 8 Федерального закона.»;

3) статью 2<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

**«Статья 2<sup>1</sup>. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях**

1. Проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями и членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из обстоятельств, установленных частью 4 статьи 8 Федерального закона, а также в случаях проживания в таких жилых помещениях лиц:

1) не являющихся членами семьи этих детей-сирот, имеющих самостоятельное право пользования жилым помещением;

2) бывших усыновителей этих детей-сирот, если усыновление отменено;

3) признанных в установленном законодательством порядке недееспособными или ограниченными в дееспособности;

4) имеющих или имевших судимость либо подвергающихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности;

5) больных хроническим алкоголизмом, наркоманией и психическими заболеваниями и состоящих на учете в соответствующих медицинских организациях.

2. Решение об установлении факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях принимается межведомственной комиссией, созданной уполномоченным органом (далее – комиссия), на основании письменного заявления лица, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, либо его законного представителя и документов, прилагаемых к нему.

3. Требования к заявлению и перечень документов, прилагаемых к нему, состав комиссии, порядок и сроки рассмотрения комиссией заявления и документов, порядок принятия решения по результатам такого рассмотрения устанавливаются уполномоченным органом. При этом общий срок рассмотрения комиссией заявления и документов, представленных лицом, указанным в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, либо его законным представителем не может превышать 14 дней со дня их представления.

4. Решение комиссии оформляется в виде заключения и может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.»;

4) в статье 3:

а) наименование после слов «жилых помещений» дополнить словами «специализированного жилищного фонда»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются лицам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.»;

в) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Лицам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона и достигшим возраста 18 лет, жилые помещения им предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законодательством порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной



службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.»;

г) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются лицам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона, ранее чем по достижении ими возраста 18 лет по окончании ими срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законодательством порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»;

д) часть 3 признать утратившей силу;

е) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Заявление о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда подается лицами, указанными в частях 1 и 2 настоящей статьи, в уполномоченный орган.»;

ж) дополнить частями 5<sup>1</sup> и 5<sup>2</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>. В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

5<sup>2</sup>. В случае смерти лиц, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона, орган исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в части 5<sup>1</sup> настоящей статьи, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном статьей 5 настоящего Закона.»;

з) часть 6 признать утратившей силу;

5) Статью 4 изложить в следующей редакции:

**«Статья 4. Обеспечение сохранности жилых помещений детей-сирот**

Уполномоченный орган во взаимодействии с иными заинтересованными органами исполнительной власти Республики Татарстан в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан, осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществляет контроль за распоряжением ими.»;

б) в статье 5:

а) в наименовании слова «на новый срок или» заменить словами «на новый срок, порядок»;

б) в части 4 слова «об однократном заключении» заменить словом «о заключении»;

в) дополнить частью 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. Не позднее 30 дней со дня принятия решения, указанного в части 4 настоящей статьи, уполномоченный орган заключает с ребенком-сиротой договор найма специализированного жилого помещения на новый срок.»;

г) в части 5 слова «расторжении договора найма специализированного жилого помещения и» исключить, слово «данного» заменить словом «этого»;

д) дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>. Не позднее 30 дней со дня принятия решения, указанного в части 5 настоящей статьи, или наступления обстоятельства, указанного в части 5<sup>2</sup> статьи 3 настоящего Закона, орган исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключает с ребенком-сиротой или с лицами, указанными в части 5<sup>1</sup> статьи 3 настоящего Закона, договор социального найма этого жилого помещения.

е) часть 7 признать утратившей силу.

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года

Президент  
Республики Татарстан

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Республики Татарстан**  
**«О внесении изменений в Закон Республики Татарстан**  
**«Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей,**  
**оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения**  
**в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной**  
**поддержке населения в Республике Татарстан»**

Представленный проект закона Республики Татарстан разработан в целях приведения Закона Республики Татарстан от 12 января 2013 года № 8-ЗРТ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в соответствие с Федеральным законом от 29 июля 2018 года № 267-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон).

Федеральный закон, вступающий в силу с 1 января 2019 года, направлен на дополнительное регулирование вопросов жилищного обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты). В частности, в целях установления единого порядка их учета и формирования соответствующего регионального списка детей-сирот, имеющих право на предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда, предусмотрена возможность законным представителям детей-сирот самостоятельно подавать заявления о включении детей-сирот в этот список, что будет гарантией последующего предоставления им жилья. Также введено уточнение, согласно которому жилые помещения предоставляются детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот по их заявлению в письменной форме.

Корреспондирующие изменения предлагается внести в статью 3 Закона Республики Татарстан, определяющую порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам.

Федеральным законом Правительство Российской Федерации наделено полномочием по установлению единого порядка формирования списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями. В настоящее время такое регулирование осуществляется законодательством субъектов Российской Федерации. В связи с этим проектом закона предлагается статью 2 Закона Республики Татарстан, предусматривающую установление порядка формирования списка детей-сирот, имеющих право на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда, привести в соответствие с указанными изменениями.

Федеральным законом органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации предоставлено право принимать решение о необходимости заключения договора найма специализированного жилого помещения по истечении первого

5-летнего срока неоднократно. Действующая норма предусматривает возможность пролонгации такого договора на новый срок только один раз. Данное изменение предлагается учесть в части 4 статьи 5 Закона Республики Татарстан.

К компетенции субъектов Российской Федерации отнесено также регулирование вопросов установления порядка осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, и определения общего количества жилых помещений, предоставляемых детям-сиротам.

Реализация указанных полномочий проектом закона предусматривается в статьях 1 и 4 Закона Республики Татарстан. При этом общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам, в одном многоквартирном доме, предлагается определить в размере не более 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме.

В соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом в статью 109<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, предусмотрено вселение в жилые помещения, предоставленные детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений, и включение в такой договор их несовершеннолетних детей и супруга (супруги). В случае смерти ребенка-сироты данное жилое помещение подлежит исключению из специализированного жилищного фонда и передаче указанным лицам по договору социального найма жилого помещения. Порядок заключения такого договора устанавливается законодательством субъектов Российской Федерации.

Указанные изменения предлагается учесть в положениях статей 3 и 5 Закона Республики Татарстан, в том числе в части уточнения порядка заключения договора социального найма жилого помещения.

Предлагается также внести ряд редакционных уточнений формулировок правовых норм, содержащихся в Законе Республики Татарстан.

Учитывая, что Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2019 года, предлагается установить аналогичный срок вступления в силу представленного проекта закона Республики Татарстан.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов законов и иных нормативных правовых актов Республики Татарстан.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан»**

Принятие закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета Республики Татарстан.

## СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан»

№ п/п	Действующая редакция Закона Республики Татарстан	Предлагаемые изменения	Редакция Закона Республики Татарстан с учетом предлагаемых изменений
1.	<p><b>Статья 1. Общие положения</b></p> <p>1. В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда подлежат:</p> <p>1) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;</p> <p>2) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по</p>	<p>В статье 1:</p> <p>а) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:</p> <p>«1<sup>1</sup>. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.»;</p> <p>б) часть 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«2. Лица, указанные в части 1 настоящей ста-</p>	<p><b>Статья 1. Общие положения</b></p> <p>1. В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда подлежат:</p> <p>1) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;</p> <p>2) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или чле-</p>

<p>договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в порядке, установленном настоящим Законом.</p> <p>2. Граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, однократно подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан (далее – уполномоченный орган) по месту жительства, а в случае невозможности определения их постоянного места жительства – по месту пребывания указанных лиц в образовательных организациях, медицинских организациях, оказывающих социальные услуги, создаваемых в установленном законодательством порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.</p> <p>3. В случае отсутствия на момент предоставления жилого помещения детям-сиротам жилых помещений специализированного жилищного фонда по месту их жительства в границе соответствующего населенного пункта указанным лицам с их согласия предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда в другом</p>	<p>ты, однократно подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда уполномоченным Кабинетом Министров Республики Татарстан органом исполнительной власти Республики Татарстан (далее – уполномоченный орган) по месту их жительства на территории Республики Татарстан.»;</p> <p>в) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:</p> <p>«2<sup>1</sup>. По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального най-</p>	<p>нами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в порядке, установленном настоящим Законом.</p> <p><u>1<sup>1</sup>. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.</u></p> <p><u>2. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, однократно подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда уполномоченным Кабинетом Министров Республики Татарстан органом исполнительной власти Республики Татарстан (далее – уполномоченный орган) по месту их жительства на территории Республики Татарстан.</u></p> <p><u>2<sup>1</sup>. По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам</u></p>
--	--	--



<p>населенном пункте в границах Республики Татарстан.</p> <p>4. Проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями и членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным при наличии обстоятельств, установленных Федеральным законом, а также в случаях проживания в таких жилых помещениях лиц:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) не являющихся членами семьи этих детей-сирот, имеющих самостоятельное право пользования жилым помещением;</li> <li>2) бывших усыновителей этих детей-сирот, если усыновление отменено;</li> <li>3) признанных в установленном законодательством порядке недееспособными или ограниченными в дееспособности;</li> <li>4) имеющих или имевших судимость либо подвергающихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья</li> </ol>	<p>ма. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме.»;</p> <p>г) часть 4 признать утратившей силу;</p>	<p><u>предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме.</u></p> <p>3. В случае отсутствия на момент предоставления жилого помещения детям-сиротам жилых помещений специализированного жилищного фонда по месту их жительства в границе соответствующего населенного пункта указанным лицам с их согласия предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда в другом населенном пункте в границах Республики Татарстан.</p>
---	--	---

	<p>населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности;</p> <p>5) больных хроническим алкоголизмом, наркоманией и психическими заболеваниями и состоящих на учете в соответствующих медицинских организациях.</p>		
2.	<p><b>Статья 2. Порядок формирования списка детей-сирот, имеющих право на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда</b></p> <p>1. Законные представители детей-сирот представляют заявления о включении детей-сирот в список детей-сирот, имеющих право на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда (далее - список), в уполномоченный орган непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме с использованием регионального портала государственных и муниципальных услуг или на бумажном носителе не позднее 30 дней со дня достижения детьми-сиротами возраста 14 лет или возникновения после достижения</p>	<p>Статью 2 изложить в следующей редакции:</p> <p><b>«Статья 2. Формирование списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда</b></p> <p>1. Уполномоченный орган в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, формирует список детей-сирот и лиц, указанных в пункте 9 статьи 8 Федерального закона, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список) в соот-</p>	<p><b><u>Статья 2. Формирование списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда</u></b></p> <p><u>1. Уполномоченный орган в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, формирует список детей-сирот и лиц, указанных в пункте 9 статьи 8 Федерального закона, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список) в соответствии с частями 1 и 2 статьи 1 и частью 1 статьи 3 настоящего Закона. Лица, указанные в части 1 статьи 1 настоящего Закона, включаются в этот список по достижении возраста 14 лет.</u></p> <p><u>2. Заявление о включении в список подается законными представителями детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев</u></p>

<p>детьми-сиротами возраста 14 лет предусмотренных Федеральным законом и настоящим Законом оснований для предоставления указанным детям-сиротам жилых помещений.</p> <p>2. Заявления о включении в список также могут представить в уполномоченный орган:</p> <p>1) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), если они не были в установленном настоящим Законом порядке включены в список до приобретения ими полной дееспособности, - до достижения ими совершеннолетия;</p> <p>2) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они не были в установленном настоящим Законом порядке включены в список до 18 лет или не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.</p> <p>3. К заявлению о включении в список прилагаются копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность ребенка-сироты, документ, удостоверяющий личность законного представителя и его полномочия, либо документ, свидетельствующий об объявлении ребенка-сироты полностью дееспособности с частями 1 и 2 статьи 1 и частью 1 статьи 3 настоящего Закона. Лица, указанные в части 1 статьи 1 настоящего Закона, включаются в этот список по достижении возраста 14 лет.</p> <p>2. Заявление о включении в список подается законными представителями детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда.</p> <p>3. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме о включении их в список.</p> <p>4. Дети-сироты исключаются из списка в случаях, установленных частью 3<sup>1</sup> статьи 8 Федерального закона.</p>	<p>ветствии с частями 1 и 2 статьи 1 и частью 1 статьи 3 настоящего Закона. Лица, указанные в части 1 статьи 1 настоящего Закона, включаются в этот список по достижении возраста 14 лет.</p> <p>2. Заявление о включении в список подается законными представителями детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда.</p> <p>3. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения ро-</p>	<p><u>со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда.</u></p> <p><u>3. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме о включении их в список.</u></p> <p><u>4. Дети-сироты исключаются из списка в случаях, установленных частью 3<sup>1</sup> статьи 8 Федерального закона.</u></p>
--	--	---

<p>способным (эмансипированным), документы, подтверждающие статус ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или об отсутствии у ребенка-сироты жилых помещений на праве собственности на территории Российской Федерации, а также документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства либо по месту пребывания ребенка-сироты на момент подачи заявления.</p> <p>4. Утратила силу.</p> <p>5. При представлении документов в отношении ребенка-сироты, относящегося к указанной в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона категории, дополнительно прилагаются следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) копия правоустанавливающего документа на ранее занимаемое ребенком-сиротой жилое помещение;</li> <li>2) справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или об отсутствии жилых помещений на праве собственности на территории Российской Федерации на всех граждан, проживающих в ранее занимаемом ребенком-сиротой жилом</li> </ol>	<p>дителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме о включении их в список.</p> <p>4. Дети-сироты исключаются из списка в случаях, установленных частью 3<sup>1</sup> статьи 8 Федерального закона.»;</p>	
---	---	--

<p>помещении;</p> <p>3) копии документов о составе семьи ребенка-сироты (при наличии);</p> <p>4) документы, подтверждающие установленные Федеральным законом и настоящим Законом обстоятельства невозможности проживания в занимаемом ребенком-сиротой жилом помещении, за исключением обстоятельств, указанных в пунктах 4 и 5 части 4 статьи 1 настоящего Закона.</p> <p>6. Документы, необходимые для подтверждения обстоятельств, указанных в пунктах 4 и 5 части 4 статьи 1 настоящего Закона, а также документы, указанные в частях 3 и 5 настоящей статьи и находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.</p> <p>7. При подаче документов заявителю выдается расписка в получении этих</p>		
--	--	--

документов с указанием их перечня и даты их получения уполномоченным органом, а также с указанием перечня документов, которые будут получены в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

8. Уполномоченный орган организует работу по проверке представленных и (или) полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и не позднее 30 дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, в данный орган принимает решение о включении либо об отказе во включении их в список.

9. Решение об отказе во включении в список уполномоченным органом принимается в случае, если:

1) ребенок-сирота не относится ни к одной из категорий граждан, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона;

2) не представлены или не в полном объеме представлены документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

3) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об

<p>отсутствии запрашиваемого документа и (или) информации, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан на включение в список;</p> <p>4) представленные документы содержат недостоверные сведения о ребенке-сироте.</p> <p>10. Отказ во включении ребенка-сироты в список не препятствует повторному обращению в уполномоченный орган с заявлением о включении его в список после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа во включении в список.</p> <p>11. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения о включении либо об отказе во включении ребенка-сироты в список направляет гражданину, подавшему соответствующие документы, документ, подтверждающий принятие решения о включении либо об отказе во включении ребенка-сироты в список, с приложением заключения о возможности либо невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях.</p>		
---	--	--

	<p>12. Решение о включении либо об отказе во включении детей-сирот в список может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.</p>		
3.	<p><b>Статья 2<sup>1</sup>. Порядок признания невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях</b></p> <p>1. Уполномоченный орган создает межведомственную комиссию по установлению обстоятельств невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях (далее - комиссия). Комиссию возглавляет руководитель уполномоченного органа.</p> <p>2. Положение о комиссии и ее состав утверждаются решением руководителя уполномоченного органа.</p> <p>3. При получении уполномоченным органом документов в отношении ребенка-сироты, относящегося к указанной в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона категории, комиссия не позднее 14 дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, в данный орган дает заключение о возможности либо невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях.</p> <p>4. Заключение о возможности либо</p>	<p>Статью 2<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:</p> <p><b>«Статья 2<sup>1</sup>. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях</b></p> <p>1. Проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями и членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из обстоятельств, установленных частью 4 статьи 8 Федерального закона, а также в случаях проживания в таких жилых поме-</p>	<p><b><u>Статья 2<sup>1</sup>. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях</u></b></p> <p><u>1. Проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями и членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из обстоятельств, установленных частью 4 статьи 8 Федерального закона, а также в случаях проживания в таких жилых помещениях лиц:</u></p> <p><u>1) не являющихся членами семьи этих детей-сирот, имеющих самостоятельное право пользования жилым помещением;</u></p> <p><u>2) бывших усыновителей этих детей-сирот, если усыновление отменено;</u></p> <p><u>3) признанных в установленном законодательством порядке недееспособными или ограниченными в дееспособности;</u></p> <p><u>4) имеющих или имевших суди-</u></p>



<p>невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.</p>	<p>щениях лиц:</p> <p>1) не являющихся членами семьи этих детей-сирот, имеющих самостоятельное право пользования жилым помещением;</p> <p>2) бывших усыновителей этих детей-сирот, если усыновление отменено;</p> <p>3) признанных в установленном законодательством порядке недееспособными или ограниченными в дееспособности;</p> <p>4) имеющих или имевших судимость либо подвергавшихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних,</p>	<p><u>мость либо подвергавшихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности;</u></p> <p><u>5) больных хроническим алкоголизмом, наркоманией и психическими заболеваниями и состоящих на учете в соответствующих медицинских организациях.</u></p> <p><u>2. Решение об установлении факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях принимается межведомственной комиссией, созданной уполномоченным органом (далее – комиссия), на основании письменного заявления лица, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, либо его законного представителя и документов, прилагаемых к нему.</u></p> <p><u>3. Требования к заявлению и перечень документов, прилагаемых к нему, состав комиссии, порядок и сроки рассмотрения комиссией заявления и</u></p>
--	--	--

здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности;

5) больных хроническим алкоголизмом, наркоманией и психическими заболеваниями и состоящих на учете в соответствующих медицинских организациях.

2. Решение об установлении факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях принимается межведомственной комиссией, созданной уполномоченным органом (далее – комиссия), на основании письменного заявления лица, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, либо его законного представителя и документов, прилагаемых к нему.

3. Требования к заявлению и перечень документов, прилагаемых к нему, состав комиссии,

документов, порядок принятия решения по результатам такого рассмотрения устанавливаются уполномоченным органом. При этом общий срок рассмотрения комиссией заявления и документов, представленных лицом, указанным в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, либо его законным представителем не может превышать 14 дней со дня их представления.

4. Решение комиссии оформляется в виде заключения и может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

		<p>порядок и сроки рассмотрения комиссией заявления и документов, порядок принятия решения по результатам такого рассмотрения устанавливаются уполномоченным органом. При этом общий срок рассмотрения комиссией заявления и документов, представленных лицом, указанным в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, либо его законным представителем не может превышать 14 дней со дня их представления.</p> <p>4. Решение комиссии оформляется в виде заключения и может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.»;</p>	
4.	<p><b>Статья 3. Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам</b></p> <p>1. Жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной де-</p>	<p>В статье 3:</p> <p>а) наименование после слов «жилых помещений» дополнить словами «специализированного жилищного фонда»;</p>	<p><b>Статья 3. Порядок предоставления жилых помещений <u>специализированного жилищного фонда</u> детям-сиротам</b></p> <p><u>1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются лицам, указанным в части 1</u></p>

<p>способности до достижения совершеннолетия либо по окончании срока пребывания указанных лиц в образовательных организациях, медицинских организациях, организациях, оказывающих социальные услуги до достижения ими 18 лет.</p> <p>2. За один год до достижения ребенком-сиротой 18 лет либо окончания срока его пребывания в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги законный представитель обращается в уполномоченный орган с ходатайством об обеспечении жилым помещением ребенка-сироты. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, законный представитель сообщает об изменениях указанных сведений в ходатайстве.</p> <p>3. На основании поданных ходатайств уполномоченный орган формирует реестр детей-сирот - получателей жилых помещений специализированного жилищного фонда, о включении в который законные представители уведомляются в 10-дневный срок.</p> <p>4. В течение 30 дней со дня наступления обстоятельств, указанных в части 1 настоящей статьи, дети-сироты подают заявление в уполномоченный орган о предоставлении им жилого помещения</p>	<p>б) часть 1 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются лицам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.»;</p> <p>в) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:</p> <p>«1<sup>1</sup>. Лицам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона и достигшим возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются по окончании ими срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установ-</p>	<p><u>статьи 1 настоящего Закона, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.</u></p> <p><u>1<sup>1</sup>. Лицам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона и достигшим возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются по окончании ими срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законодательством порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях.</u></p> <p><u>2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются лицам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона, ранее чем по достижении ими возраста 18 лет по окончании такими лицами срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных</u></p>
--	---	---

<p>по договору найма специализированного жилого помещения.</p> <p>5. Не позднее 15 дней с даты подачи заявления уполномоченный орган принимает решение о предоставлении жилого помещения и заключает договор найма специализированного жилого помещения сроком на пять лет.</p> <p>Уполномоченный орган по решению Кабинета Министров Республики Татарстан и на основании соглашения со специализированной организацией (республиканской некоммерческой организацией), осуществляющей реализацию Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», может поручить последней совершить от имени уполномоченного органа действия по фактическому предоставлению жилых помещений детям-сиротам и заключению с ними вышеуказанных договоров.</p> <p>6. Дети-сироты, не соответствующие установленным частью 1 статьи 1 настоящего Закона требованиям на момент предоставления жилого помещения, подлежат исключению из реестра детей-сирот - получателей жилых помещений специализированного жилищного фонда, о чем уведомляются уполномо-</p>	<p>ленным законодательством порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.»;</p> <p>г) часть 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются лицам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона, ранее чем по достижении ими возраста 18 лет по окончании такими лицами срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях,</p>	<p><u>организациях, создаваемых в установленном законодательством порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.</u></p> <p>3. <u>Утратила силу.</u></p> <p>4. <u>Заявление о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда подается лицами, указанными в частях 1 и 2 настоящей статьи, в уполномоченный орган.</u></p> <p>5. Не позднее 15 дней с даты подачи заявления уполномоченный орган принимает решение о предоставлении жилого помещения и заключает договор найма специализированного жилого помещения сроком на пять лет.</p> <p>Уполномоченный орган по решению Кабинета Министров Республики Татарстан и на основании соглашения со специализированной организацией (республиканской некоммерческой организацией), осуществляющей реализацию Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», может поручить последней совершить от имени уполномоченного органа действия по фактическому предоставлению жилых помещений детям-сиротам и заключению с ними вышеуказанных договоров.</p>
--	--	--

<p>моченным органом в 10-дневный срок.</p> <p>7. Оплата жилых помещений и коммунальных услуг детьми-сиротами, занимающими жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения для детей-сирот, производится по тарифам, установленным для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.</p> <p>8. Дети-сироты, занимающие жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения и признанные в установленном Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» порядке малоимущими, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).</p> <p>9. В случае отсутствия свободных жилых помещений в специализированном жилищном фонде для детей-сирот уполномоченный орган обеспечивает временное проживание детей-сирот в благоустроенных жилых помещениях в порядке и на условиях, установленных Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p>	<p>создаваемых в установленном законодательством порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»;</p> <p>д) часть 3 признать утратившей силу;</p> <p>е) часть 4 изложить в следующей редакции:</p> <p>«4. Заявление о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда подается лицами, указанными в частях 1 и 2 настоящей статьи, в уполномоченный орган.»;</p> <p>ж) дополнить частями 5<sup>1</sup> и 5<sup>2</sup> следующего содержания:</p> <p>«5<sup>1</sup>. В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга).</p>	<p><u>5<sup>1</sup>. В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.</u></p> <p><u>5<sup>2</sup>. В случае смерти лиц, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона, орган исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в части 5<sup>1</sup> настоящей статьи, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном статьей 5 настоящего Закона.</u></p> <p><u>6. Утратила силу.</u></p> <p>7. Оплата жилых помещений и коммунальных услуг детьми-сиротами, занимающими жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения для детей-сирот, производится по тарифам, установленным для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.</p> <p>8. Дети-сироты, занимающие жилые помещения по договору найма спе-</p>
--	--	--

	<p>10. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения договора социального найма, жилое помещение предоставляется иному нуждающемуся в обеспечении жилым помещением лицу в соответствии с настоящим Законом.</p>	<p>Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.</p> <p>5<sup>2</sup>. В случае смерти лиц, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона, орган исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в части 5<sup>1</sup> настоящей статьи, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном статьей 5 настоящего Закона.»;</p> <p>з) часть 6 признать утратившей силу;</p>	<p>специализированного жилого помещения и признанные в установленном Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» порядке малоимущими, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).</p> <p>9. В случае отсутствия свободных жилых помещений в специализированном жилищном фонде для детей-сирот уполномоченный орган обеспечивает временное проживание детей-сирот в благоустроенных жилых помещениях в порядке и на условиях, установленных Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p> <p>10. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения договора социального найма, жилое помещение предоставляется иному нуждающемуся в обеспечении жилым помещением лицу в соответствии с настоящим Законом.</p>
5.	<p><b>Статья 4. Обеспечение сохранности жилых помещений детей-сирот</b></p>	<p>Статью 4 изложить в следующей редакции:</p>	<p><b><u>Статья 4. Обеспечение сохранности жилых помещений детей-сирот</u></b></p>

<p>1. Уполномоченный орган во взаимодействии с иными заинтересованными органами исполнительной власти Республики Татарстан в рамках установленной компетенции осуществляет контроль за использованием предоставленных жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) предотвращения совершения незаконных сделок по обмену или отчуждению жилого помещения;</li> <li>2) предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований;</li> <li>3) обеспечения использования жилого помещения по назначению, поддержания в надлежащем состоянии;</li> <li>4) обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования;</li> <li>5) соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований;</li> <li>6) предотвращения выполнения в</li> </ol>	<p><b>«Статья 4. Обеспечение сохранности жилых помещений детей-сирот</b></p> <p>Уполномоченный орган во взаимодействии с иными заинтересованными органами исполнительной власти Республики Татарстан в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан, осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществляет контроль за распоряжением ими.»;</p>	<p><u>Уполномоченный орган во взаимодействии с иными заинтересованными органами исполнительной власти Республики Татарстан в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан, осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществляет контроль за распоряжением ими.</u></p>
---	--	--



	<p>жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;</p> <p>7) предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка.</p> <p>2. Уполномоченный орган при выявлении нарушений сохранности и использования жилых помещений составляет акт обследования жилого помещения и незамедлительно принимает меры по их устранению.</p>		
6.	<p><b>Статья 5. Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок или заключения договора социального найма в отношении предоставленного жилого помещения</b></p> <p>1. За три месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения уполномоченный орган проводит проверку условий жизни нанимателя по указанному договору, запрашивает необходимые сведения и документы в целях определения наличия обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (акты обследования жилищных условий</p>	<p>В статье 5:</p> <p>а) в наименовании слова «на новый срок или» заменить словами «на новый срок, порядок»;</p> <p>б) в части 4 слова «об однократном заключении» заменить словом «о заключении»;</p> <p>в) дополнить частью 4<sup>1</sup> следующего содержания:</p> <p>«4<sup>1</sup>. Не позднее 30 дней со дня принятия решения, указанного в части 4 настоящей статьи, упол-</p>	<p><b>Статья 5. Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок, порядок заключения договора социального найма в отношении предоставленного жилого помещения</b></p> <p>1. За три месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения уполномоченный орган проводит проверку условий жизни нанимателя по указанному договору, запрашивает необходимые сведения и документы в целях определения наличия обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (акты обследования жилищных</p>

<p>нанимателя, документы с места жительства о составе семьи и лицах, зарегистрированных в жилом помещении, о доходах нанимателя, о наличии заболевания, инвалидности у нанимателя, членов его семьи, акты правоохранительных органов, вынесенные в отношении нанимателя, документы, подтверждающие отбывание нанимателем наказания (при наличии).</p> <p>2. По результатам проверки уполномоченный орган выносит заключение о наличии либо об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.</p> <p>3. Заключение уполномоченного органа должно содержать вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.</p> <p>4. За 30 дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения уполномоченный орган на основании заключения о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при-</p>	<p>номоченный орган заключает с ребенком-сиротой договор найма специализированного жилого помещения на новый срок.»;</p> <p>г) в части 5 слова «расторжении договора найма специализированного жилого помещения и» исключить, слово «данного» заменить словом «этого»;</p> <p>д) дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:</p> <p>«5<sup>1</sup>. Не позднее 30 дней со дня принятия решения, указанного в части 5 настоящей статьи, или наступления обстоятельства, указанного в части 5<sup>2</sup> статьи 3 настоящего Закона, орган исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, принимает решение об исключении жилого помещения из специа-</p>	<p>условий нанимателя, документы с места жительства о составе семьи и лицах, зарегистрированных в жилом помещении, о доходах нанимателя, о наличии заболевания, инвалидности у нанимателя, членов его семьи, акты правоохранительных органов, вынесенные в отношении нанимателя, документы, подтверждающие отбывание нанимателем наказания (при наличии).</p> <p>2. По результатам проверки уполномоченный орган выносит заключение о наличии либо об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.</p> <p>3. Заключение уполномоченного органа должно содержать вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.</p> <p>4. За 30 дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения уполномоченный орган на основании заключения о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в пре-</p>
---	--	---

<p>нимает решение об однократном заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый срок, о чем ребенок-сирота уведомляется в течение 10 дней со дня принятия решения.</p> <p>5. На основании заключения об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган не позднее 30 дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения принимает решение о расторжении договора найма специализированного жилого помещения и заключении договора социального найма данного жилого помещения, о чем ребенок-сирота уведомляется в течение 10 дней со дня принятия решения.</p> <p>6. Указанные в частях 4 и 5 настоящей статьи решения могут быть обжалованы в судебном порядке.</p> <p>7. Уполномоченный орган не позднее 30 дней со дня принятия решения расторгает договор найма специализированного жилого помещения и заключает договор социального найма данного жилого помещения либо заключает договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилет-</p>	<p>лизированного жилищного фонда и заключает с ребенком-сиротой или с лицами, указанными в части 5<sup>1</sup> статьи 3 настоящего Закона, договор социального найма этого жилого помещения.</p> <p>е) часть 7 признать утратившей силу.</p>	<p>одолении трудной жизненной ситуации, принимает решение <u>о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый срок, о чем ребенок-сирота уведомляется в течение 10 дней со дня принятия решения.</u></p> <p><u>4<sup>1</sup>. Не позднее 30 дней со дня принятия решения, указанного в части 4 настоящей статьи, уполномоченный орган заключает с ребенком-сиротой договор найма специализированного жилого помещения на новый срок.</u></p> <p>5. На основании заключения об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган не позднее 30 дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения <u>принимает решение о заключении договора социального найма этого жилого помещения, о чем ребенок-сирота уведомляется в течение 10 дней со дня принятия решения.</u></p> <p><u>5<sup>1</sup>. Не позднее 30 дней со дня принятия решения, указанного в части 5 настоящей статьи, или наступления обстоятельства, указанного в части 5<sup>2</sup> статьи 3 настоящего Закона, орган исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющий управление гос-</u></p>
--	--	--

	ний срок.		<p><u>ударственным жилищным фондом, принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключает с ребенком-сиротой или с лицами, указанными в части 5<sup>1</sup> статьи 3 настоящего Закона, договор социального найма этого жилого помещения.</u></p> <p>6. Указанные в частях 4 и 5 настоящей статьи решения могут быть обжалованы в судебном порядке.</p> <p>7. <u>Утратила силу.</u></p>
--	-----------	--	---