

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике

О ходе реализации положений Земельного кодекса Республики Татарстан в части бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей

---

Заслушав информацию О ходе реализации положений Земельного кодекса Республики Татарстан в части бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, Комитет отмечает следующее.

В целях реализации пункта 3 статьи 32 Земельного кодекса Республики Татарстан, предусматривающего бесплатное предоставление земельных участков многодетным семьям, проведена существенная работа.

В Республике Татарстан продолжается работа по приему заявлений от многодетных семей на бесплатное предоставление земельных участков, формированию таких земельных участков и предоставлению их многодетным семьям.

Возможность безвозмездного получения земельного участка, наряду с материнским капиталом, является важной стимулирующей мерой для многих семей и, несомненно, способствует развитию института семьи и повышению рождаемости.

По состоянию на 1 марта 2019 года всего в Республике Татарстан:

- количество многодетных семей, имеющих и имевших право на получение земельных участков – 55 688;
- включены в списки на получение участков – 50 280 семей;
- количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет – 36 995.

Органами местного самоуправления Республики Татарстан совместно с Министерством ведется работа по организации процесса предоставления земельных участков многодетным гражданам.

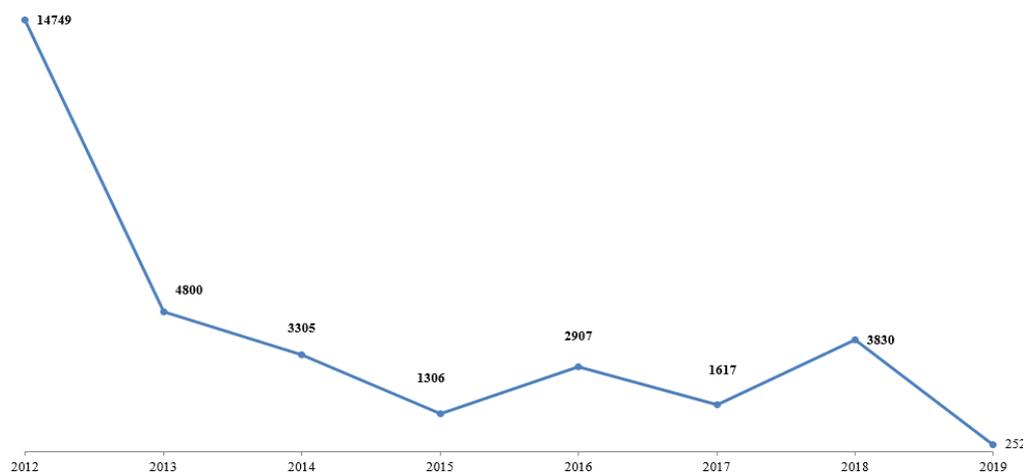
В результате более 32,7 тысяч многодетных семей получили в собственность земельные участки.

	<b>Всего по РТ</b>	<b>г.Казань</b>	<b>г.Набережные Челны</b>
Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на получение земельных участков	<b>55 688</b>	14 635	6 903
Принято решений о включении в списки	<b>50 280</b>	12 100	6 706
Поставлено на кадастровый учет земельных участков	<b>36 995</b>	6 260	2 622
Предоставлено в общую долевую собственность земельных участков	<b>32 766</b>	5 057	2 606

### ДИНАМИКА

предоставления земельных участков многодетным семьям в общую долевую собственность за 2012-2019 годы по состоянию на 01.03.2019

ед.



Вместе с тем на сегодняшний день наиболее явно обозначился ряд проблем:

- недостаток свободных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и пригодных для предоставления многодетным семьям;

- наличие на выявляемых массивах ограничений: охранные и санитарно-защитные зоны, частные земли и т.д.

- длительная процедура перевода земель из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов;

- нехватка финансирования работ по подготовке проектов планировки и межевания данных земельных участков;

- отказ многодетных семей от предоставляемых земельных участков (по причине непривлекательного месторасположения, отсутствия инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, в том числе отказ

городских жителей от земельных участков, предоставляемых вне городов, в близлежащих населенных пунктах);

– отсутствие обеспечения инфраструктурой земельных участков, предоставляемых многодетным семьям. На сегодняшний день земельные участки, предоставляемые многодетным семьям, в большинстве своем не обеспечены инженерной и дорожной инфраструктурой.

Остается актуальным вопрос в части низкого показателя (менее 90%) предоставления земельных участков многодетным семьям в 16 муниципальных районах (Альметьевском, Апастовском, Арском, Атнинском, Бавлинском, Балтасинском, Бугульминском, Буинском, Елабужском, Зеленодольском, Кукморском, Лаишевском, Лениногорском, Муслюмовском, Нижнекамском, Пестречинском).

В настоящее время в Альметьевском, Арском, Бавлинском, Бугульминском, Елабужском, Зеленодольском, Кукморском, Лаишевском, Лениногорском, Нижнекамском муниципальных районах выросло количество многодетных семей, которые не обеспечены земельными участками, ввиду отсутствия сформированных земельных участков.

Наименование муниципального образования	Всего принято решений о включении в списки	Количество земельных участков поставленных на кадастровый учет	Земельные участки, по которым принято распоряжение о предоставлении (количество)	% от включенных в списки на текущую дату	Необеспечены участками	Дефицит участков
1	2	3	4	5	6	7
Альметьевский	3358	2466	2108	<b>62,78</b>	<b>1250</b>	892
Арский	1218	947	929	<b>76,27</b>	<b>289</b>	271
Бавлинский	620	341	320	<b>51,61</b>	<b>300</b>	279
Бугульминский	823	525	523	<b>63,55</b>	<b>300</b>	298
Елабужский	1541	1253	1232	<b>79,95</b>	<b>309</b>	288
Зеленодольский	1804	1341	1291	<b>67,57</b>	<b>585</b>	463
Кукморский	1257	945	941	<b>74,86</b>	<b>316</b>	312
Лаишевский	790	703	615	<b>77,85</b>	<b>175</b>	87
Лениногорский	868	584	584	<b>67,28</b>	<b>284</b>	284
Нижнекамский	3130	1917	1788	<b>57,12</b>	<b>1342</b>	1213

По-прежнему актуальной остается проблема с выделением земельных участков многодетным семьям г.Казани и г.Набережные Челны, где общий дефицит составляет более 9 тысяч (9 924) (дефицит 5 840 и 4 084).

#### **Ситуация по г.Казани:**

– 12 100 – принято решений о включении заявителей в списки;

- 5 057 – выбрали земельные участки;
- 7 043 – осталось предоставить (58,2%);
- 5 840 – дефицит участков.

Для обеспечения многодетных семей участками Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани ведется работа по массивам:

- в Лаишевском районе (пос.Сокуры) – площадью 177 га (размежевано для индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) 1538, выбрано 1510, в работе 28 участков),
- в Высокогорском районе (пос.Каймары) – площадью 53 га (размежевано для ИЖС 402, выбрано 381, в работе 21 участок).

Для дальнейшего решения проблемы Правительством Российской Федерации Республике Татарстан переданы полномочия по управлению и распоряжению федеральными участками общей площадью 639 га (521,5 га в пригороде г.Казани и Высокогорском районе, 117,8 га п.Константиновка).

Планируется сформировать более 2 500 участков.

1. По федеральным землям на территории г.Казани:

1.1. 117,8 га (земли населенных пунктов (далее – ЗНП)) в п.Константиновка – для семей, имеющих 5 детей (на государственный кадастровый учет поставлено 155 земельных участков, предоставлено – 13 участков).

1.2. 42,66 га (ЗНП) и 23,18 га (ЗНП) в п.Большие Дербышки – для семей, имеющих 4 детей (на государственный кадастровый учет поставлено 335 земельных участков, из них для ИЖС 309, выбрано 272, в работе 37 участков).

2. По массиву в Красносельском сельском поселении площадью 74 га (СХ) для семей, имеющих 3 детей.

По массиву в Красносельском сельском поселении Высокогорского муниципального района Республики Татарстан площадью 74 га работа по исключению зоны магистральных трубопроводов из ранее образованного массива проведена. Площадь участка уменьшилась до 62,9 га. Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект» подготовлен генеральный план Красносельского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

3. По землям на территории Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района общей площадью 381,66 га для семей, имеющих 3 детей (50,16 га, 21,5 га, 267 га, 43 га).

3.1. По массивам с кадастровыми номерами:

16:16:300408:193 (50,16 га) (ЗНП) (на государственный кадастровый учет для ИЖС поставлено 393, выбрано 378, в работе 15 участков).

16:16:300401:214 (21,5 га) (ЗНП) (на государственный кадастровый учет для ИЖС поставлено 133, выбрано 115, в работе 18 участков).

3.2. По массивам с кадастровыми номерами:

16:16:000000:5553 (267 га) (сельскохозяйственного назначения (далее – СХ)), 16:16:000000:5565 (43 га) (СХ).

Завершены подготовительные мероприятия по массивам в пригороде г.Казани. В отношении земель на территории Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан общей площадью 310 га (267 га, 43 га) утверждены проекты планировки и межевания территорий, заключены муниципальные контракты в отношении работ по постановке на кадастровый учет участков для предоставления многодетным семьям, размещения объектов инженерной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Управлением Росреестра по Республике Татарстан приостановлены работы по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, необходимо внесение изменений в документы территориального планирования.

Исполнительный комитет Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района направил в адрес Федерального государственного учреждения «Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан письмо (исх. от 22.02.2019 №12) о постановке на кадастровый учет границы населенных пунктов Дачного сельского поселения: н.п.Дачное, н.п.Яшь Кеч.

После постановки на кадастровый учет земельных участков планируется продолжить предоставление земельных участков многодетным семьям г.Казани на указанных территориях.

В настоящее время с федеральными органами также прорабатывается вопрос освоения территории площадью 966 гектаров в Дачном сельском поселении Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

#### **Ситуация по г.Набережные Челны:**

- 6 706 – принято решений о включении заявителей в списки;
- 2 606 – выбрали земельные участки;
- 4 100 – осталось предоставить (61,1%);
- 4 084 – дефицит участков.

Для обеспечения многодетных семей участками Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны ведется работа по следующим массивам:

1. 30 га в с. Калмаш Калмашского сельского поселения, проводится работа по изменению в генеральный план в части включения земельного участка в границы населенного пункта;

2. 71 га в с. Ильбухтино Малошильнинского сельского поселения, проводится работа по корректировке проекта планировки и межеванию территории;

3. массив 130 га, расположенный вблизи с. Игенче Калмашского сельского поселения. Имеется предварительная договоренность с Тукаевским

муниципальным районом о передаче в муниципальную собственность города данного массива.

Также имеется ряд проблемных вопросов в части низкого показателя предоставления земельных участков многодетным семьям.

Одним из ключевых положений Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» является обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых многодетным семьям.

По состоянию на 1 марта 2019 года обеспечено инженерной инфраструктурой земельных участков (нарастающим итогом за весь период реализации мер поддержки):

- линиями электропередач – 13 240 (40,5% от общего количества предоставленных земельных участков);
- водоснабжением – 4 174 (12,8%);
- газоснабжением – 3 670 (11,2%);
- асфальтированными дорогами – 1 174(3,6%);
- грунтовыми дорогами – 20 538(63%).

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения относятся к вопросам местного самоуправления.

Обеспечение участков инженерными сетями реализуется органами местного самоуправления, в том числе за счет средств бюджета Республики Татарстан, выделяемых на развитие инженерных сетей в населенных пунктах Республики Татарстан.

Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан по заявкам муниципальных образований ежегодно формируется Перечень объектов обеспечения населения питьевой водой, строящихся, подлежащих капитальному ремонту и реконструкции в населенных пунктах Республики Татарстан. Финансирование мероприятий осуществляется в рамках подпрограммы «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры на 2015-2020 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы» (постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 № 289). Ежегодное ограничение роста тарифов не позволяет удовлетворить потребность эксплуатирующих компаний (водоканалов) в развитии инженерной инфраструктуры.

В тоже время решением данного вопроса является участие в Программе «Устойчивое развитие сельских территорий», курируемой Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан.

Реализация мероприятий по обеспечению земельных участков электрическими сетями возможна за счет участия в инвестиционной программе ОАО «Сетевая компания».

Обеспечение газоснабжением земельных участков возможно за счёт включения мероприятий в Программу газификации Республики Татарстан, финансируемую за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром трансгаз Казань», курируемую Министерством промышленности и торговли Республики Татарстан, либо в программу «Устойчивое развитие сельских территорий».

В целях реализации государственной политики в области транспортной системы Республики Татарстан согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.12.2013 № 1012 утверждена Государственная программа «Развитие транспортной системы Республики Татарстан на 2014 – 2022 годы», государственным заказчиком – координатором которой является Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан.

В настоящее время по поручению Государственного Совета Республики Татарстан ГУП «Центр информационных технологий Республики Татарстан» Министерства информатизации и связи Республики Татарстан совместно с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан и Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан ведется работа по созданию реестра земельных участков, предоставленных многодетным семьям, с указанием обеспеченности каждого земельного участка объектами инженерной инфраструктуры и количества построенных домов на указанных участках.

Обсудив информацию о ходе реализации положений Земельного кодекса Республики Татарстан (в части бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей), Комитет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Информацию «О ходе реализации положений Земельного кодекса Республики Татарстан (в части бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей)» принять к сведению.

2. Рекомендовать:

1) Кабинету Министров Республики Татарстан рассмотреть вопросы:

– о создании межведомственного совета, координирующего деятельность ответственных министерств и ведомств в части бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей

определив ответственного координатора по рассматриваемому вопросу (закрепление одного из заместителей Премьер-министра Республики Татарстан);

– о составлении «дорожной карты» по инфраструктурному обустройству земельных участков, подлежащих предоставлению (предоставленным) для строительства жилья семьям с тремя и более детьми;

– о финансировании развития инфраструктуры из республиканского бюджета, бюджетов муниципальных образований, в том числе с привлечением внебюджетных источников, а также федерального софинансирования затрат для обустройства инженерными сетями и инфраструктурой выданных участков и последующего контроля за ее реализацией.

2) Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан сформировать рабочую группу с участием представителей Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Министерства экономики Республики Татарстан для подготовки предложений по решению следующих вопросов:

– проектирования инженерной инфраструктуры;

– выделения необходимых финансовых средств на основании представленных материалов от муниципальных образований;

– включения участков, выделенных многодетным семьям с созданием отдельных Государственных целевых Программ по газификации, водоснабжению, водоотведению, строительству водонапорных башен, дорог и телевидения, Интернета и телефонизации.

– включения расходов на обустройство и развитие поселков многодетных семей Республики Татарстан в программы по реализации Национальных проектов «Безопасные дороги», «Чистая вода», «Уличное освещение», «Жилье», «Демография».

3) Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан рассмотреть возможность объединения собственников земельных участков и организации строительства комплексных поселков малоэтажного жилья экономкласса с обеспечением инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой с использованием механизмов господдержки из различных источников, а также рассмотреть возможность разработки альтернативных вариантов поддержки многодетных семей.

4) Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, органам местного самоуправления:

– рассмотреть возможность предоставления многодетным семьям (с их согласия) пустующих земельных участков в населенных пунктах с условием наличия коммуникаций.

– с выездом на место изучить положительный опыт освоения земельных участков многодетными семьями в существующий в субъектах Российской Федерации.

5) Министерству финансов Республики Татарстан, Министерству транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан подготовить предложения по увеличению лимитов программ по приведению в нормативное состояние дорожно-уличной сети населенных пунктов, а также по соединению сельских населенных пунктов дорогами с твердым покрытием.

6) Министерству информатизации и связи Республики Татарстан в электронном сервисе Портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан «Предоставление земельных участков многодетным семьям» продолжить работу по доработке системы в связи с необходимостью добавления информации о месторасположении земельных участков, об инженерных коммуникациях, количестве построенных объектов на участке и об объемах финансирования для обеспечения инженерными коммуникациями земельных участков.

7) Исполнительным комитетам муниципальных образований г. Казани и г. Набережные Челны:

– усилить работу по предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей;

– взять на постоянный контроль вопрос освоения земельных участков, выделенных многодетным семьям. Оказывать содействие в вопросах оформления земельных участков, строительства инженерной инфраструктуры к земельным участкам;

– провести работу по утверждению проектов планировки, межевания, осуществить постановку на кадастровый учет образованных участков.

8) Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан оказывать содействие органам местного самоуправления в случае внесения изменений в генеральный план для последующего предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей.

9) Органам местного самоуправления обратить внимание на соблюдение сроков, установленных Земельным кодексом Республики Татарстан по бесплатному предоставлению земельных участков многодетным семьям, на предоставление многодетным семьям земельных участков надлежащего качества.

Председатель Комитета

Т.Г. Хадеев

МИНИСТЕРСТВО  
ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневского,  
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ  
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ  
МИНИСТРЛЫҒЫ

Вишневский урамы,  
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: [mzio@tatar.ru](mailto:mzio@tatar.ru), сайт: <http://mzio.tatarstan.ru>

№ \_\_\_\_\_  
На № 13-5-1148 от 01.03.2019

**Председателю Комитета по  
экологии, природопользованию  
и аграрным вопросам  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
Т.Г.Хадееву**

О представителе для участия и  
выступления на заседании  
Комитета

**Уважаемый Тахир Галимзянович!**

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, рассмотрев Ваше обращение об участии в заседании Государственного Совета Республики Татарстан Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике 11.03.2019 в 15.00, сообщает, что в совещании по вопросу «О ходе реализации положений Земельного кодекса Республики Татарстан в части бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» примет участие первый заместитель министра Галиев Артур Ирекович.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

**Первый заместитель министра**

**А.И.Галиев**

Гафарова О.Г.  
221-40-41

**Информация  
о состоянии дел по предоставлению бесплатных земельных участков  
многодетным гражданам**

Ситуация по выделению земельных участков многодетным семьям на  
01.03.2019 в Республике Татарстан следующая:

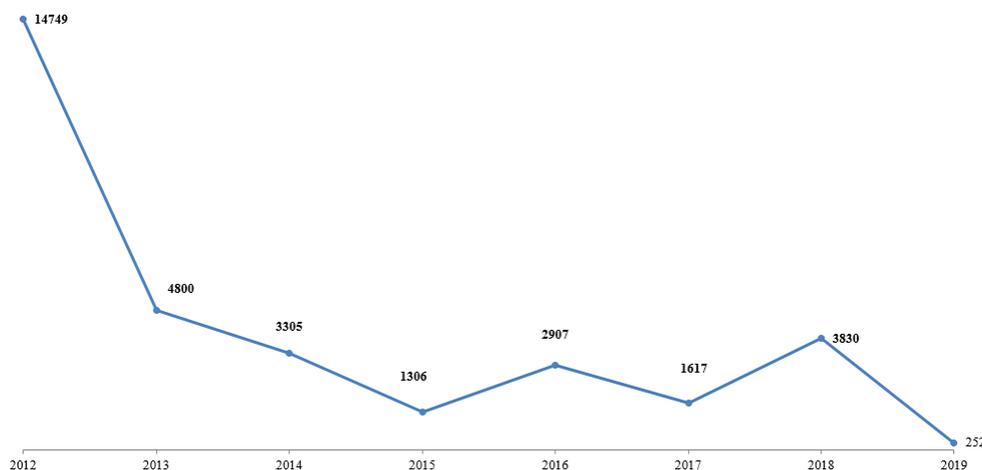
	<b>Всего по РТ</b>	<b>г.Казань</b>	<b>г.Набережные Челны</b>
Количество многодетных семей, имеющих и имевших право на получение земельных участков	<b>55 688</b>	14 635	6 903
Принято решений о включении в списки	<b>50 280</b>	12 100	6 706
Поставлено на кадастровый учет земельных участков	<b>36 995</b>	6 260	2 622
Предоставлено в общую долевою собственность земельных участков	<b>32 766</b>	5 057	2 606

По данным органов местного самоуправления на 01.03.2019 всего в Республике Татарстан более 55,6 тысяч многодетных семей, из них включены в списки на получение участков более 50,2 тысячи семей. Органами местного самоуправления Республики Татарстан совместно с Министерством ведется работа по организации процесса предоставления земельных участков многодетным гражданам.

В результате более 32,7 тысяч многодетных семей получили в собственность земельные участки.

**ДИНАМИКА  
предоставления земельных участков  
многодетным семьям в общую долевую собственность  
за 2012-2019 годы по состоянию на 01.03.2019**

ед.



### Пороговые значения

Остается актуальным вопрос в части низкого показателя (менее 90%) предоставления земельных участков многодетным семьям в 16 муниципальных районах (Альметьевском, Апастовском, Арском, Атнинском, Бавлинском, Балтасинском, Бугульминском, Буинском, Елабужском, Зеленодольском, Кукморском, Лаишевском, Лениногорском, Муслимовском, Нижнекамском, Пестречинском).

В настоящее время в Альметьевском, Арском, Бавлинском, Бугульминском, Елабужском, Зеленодольском, Кукморском, Лаишевском, Лениногорском, Нижнекамском муниципальных районах выросло количество многодетных семей, которые не обеспечены земельными участками, ввиду отсутствия сформированных земельных участков.

Наименование муниципального образования	Всего принято решений о включении в списки	Количество земельных участков поставленных на кадастровый учет	Земельные участки, по которым принято распоряжение о предоставлении (количество)	% от включенных в списки на текущую дату	необеспечены участками	дефицит участков
1	2	3	4	5	6	7
Альметьевский	3358	2466	2108	<b>62,78</b>	<b>1250</b>	892
Арский	1218	947	929	<b>76,27</b>	<b>289</b>	271
Бавлинский	620	341	320	<b>51,61</b>	<b>300</b>	279
Бугульминский	823	525	523	<b>63,55</b>	<b>300</b>	298
Елабужский	1541	1253	1232	<b>79,95</b>	<b>309</b>	288
Зеленодольский	1804	1341	1291	<b>67,57</b>	<b>585</b>	463
Кукморский	1257	945	941	<b>74,86</b>	<b>316</b>	312
Лаишевский	790	703	615	<b>77,85</b>	<b>175</b>	87
Лениногорский	868	584	584	<b>67,28</b>	<b>284</b>	284
Нижнекамский	3130	1917	1788	<b>57,12</b>	<b>1342</b>	1213

По-прежнему имеются проблемы с выделением земельных участков многодетным семьям г.Казани и г.Набережные Челны, где общий дефицит составляет более 9 тысяч (9 924) (дефицит 5 840 и 4 084).

#### ***Ситуация по г.Казани:***

- 12 100 – принято решений о включении заявителей в списки;
- 5 057 – выбрали земельные участки;
- 7 043 – осталось предоставить (58,2%);
- 5 840 – дефицит участков.

Для обеспечения многодетных семей участками Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани ведется работа по массивам:

- в Лаишевском районе (пос.Сокуры) – площадью 177 га (размежевано для индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) 1538, выбрано 1510, в работе 28 участков),

- в Высокогорском районе (пос.Каймары) – площадью 53 га (размежевано для ИЖС 402, выбрано 381, в работе 21 участок).

Для дальнейшего решения проблемы Правительством Российской Федерации Республике Татарстан переданы полномочия по управлению и распоряжению федеральными участками общей площадью 639 га (521,5 га в пригороде г.Казани и Высокогорском районе, 117,8 га п.Константиновка).

Планируется сформировать более 2 500 участков.

### **1. По федеральным землям на территории г.Казани:**

**1.1. 117,8 га (земли населенных пунктов (далее – ЗНП)) в п.Константиновка – для семей, имеющих 5 детей** (на государственный кадастровый учет поставлено 155 земельных участков, предоставлено – 13 участков).

**1.2. 42,66 га (ЗНП) и 23,18 га (ЗНП) в п.Большие Дербышки – для семей, имеющих 4 детей** (на государственный кадастровый учет поставлено 335 земельных участков, из них для ИЖС 309, выбрано 272, в работе 37 участков).

**2. По массиву в Красносельском сельском поселении площадью 74 га (СХ) для семей, имеющих 3 детей.**

По массиву в Красносельском сельском поселении Высокогорского муниципального района Республики Татарстан площадью 74 га работа по исключению зоны магистральных трубопроводов из ранее образованного массива проведена. Площадь участка уменьшилась до 62,9 га. Государственным унитарным предприятием «Татинвестгражданпроект» подготовлен генеральный план Красносельского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

**3. По землям на территории Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района общей площадью 381,66 га для семей, имеющих 3 детей (50,16 га, 21,5 га, 267 га, 43 га).**

#### **3.1. По массивам с кадастровыми номерами:**

**16:16:300408:193 (50,16 га) (ЗНП)** (на государственный кадастровый учет для ИЖС поставлено 393, выбрано 378, в работе 15 участков).

**16:16:300401:214 (21,5 га) (ЗНП)** (на государственный кадастровый учет для ИЖС поставлено 133, выбрано 115, в работе 18 участков).

#### **3.2. По массивам с кадастровыми номерами:**

**16:16:000000:5553 (267 га) (сельскохозяйственного назначения (далее – СХ)), 16:16:000000:5565 (43 га) (СХ).**

Завершены подготовительные мероприятия по массивам в пригороде г.Казани. В отношении земель на территории Дачного сельского поселения

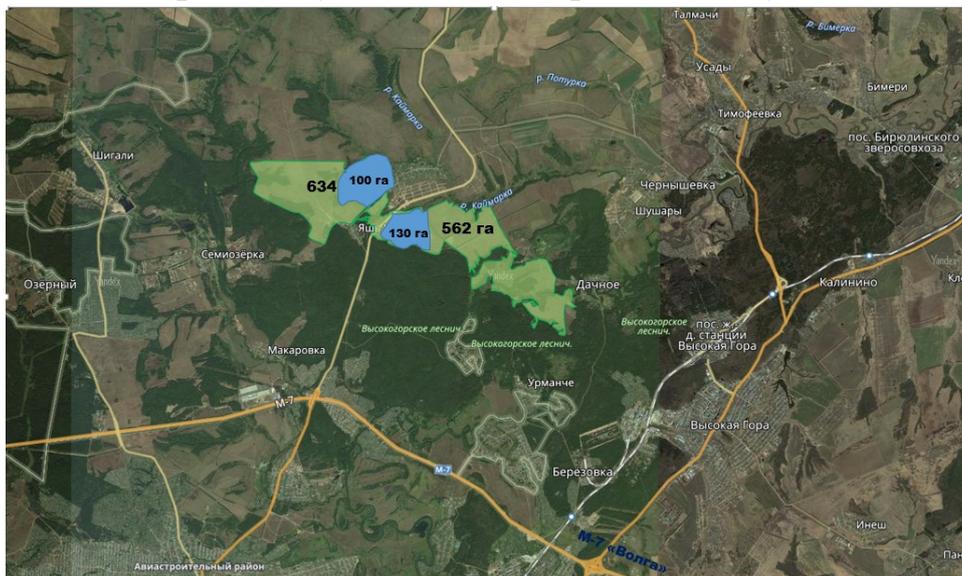
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан общей площадью 310 га (267 га, 43 га) утверждены проекты планировки и межевания территорий, заключены муниципальные контракты в отношении работ по постановке на кадастровый учет участков для предоставления многодетным семьям, размещения объектов инженерной, коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Управлением Росреестра по Республике Татарстан приостановлены работы по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, необходимо внесение изменений в документы территориального планирования.

Исполнительный комитет Дачного сельского поселения Высокогорского муниципального района направил в адрес Федерального государственного учреждения «Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан письмо (исх. от 22.02.2019 №12) о постановке на кадастровый учет границы населенных пунктов Дачного сельского поселения: н.п.Дачное, н.п.Яшь Кеч.

После постановки на кадастровый учет земельных участков планируется продолжить предоставление земельных участков многодетным семьям г.Казани на указанных территориях.

В настоящее время с федеральными органами также прорабатывается вопрос освоения территории площадью 966 гектаров в Дачном сельском поселении Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.



### ***Ситуация по г.Набережные Челны:***

- 6 706 – принято решений о включении заявителей в списки;
- 2 606 – выбрали земельные участки;
- 4 100 – осталось предоставить (61,1%);
- 4 084 – дефицит участков.

Для обеспечения многодетных семей участками Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны ведется работа по массивам:

1. 30 га в с. Калмаш Калмашского сельского поселения, проводится работа по изменению в генеральный план в части включения земельных участков в границы населенного пункта;

2. 71 га в с. Ильбухтино Малошильнинского сельского поселения, проводится работа по корректировке проекта планировки и межеванию территории;

3. массив 130 га, расположенный вблизи с. Игенче Калмашского сельского поселения. Имеется предварительная договоренность с Тукаевским муниципальным районом о передаче в муниципальную собственность города данного массива.

Лист согласования к документу № 1-29/2891 от 07.03.2019  
Инициатор согласования: Гафарова О.Г. Ведущий советник  
Согласование инициировано: 07.03.2019 10:50

Лист согласования		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Галиев А.И.		 Подписано 07.03.2019 - 11:39	-



№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Комитета по экологии,  
природопользованию,  
агропромышленной и  
продовольственной политике  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
Т.Г.Хадееву

Об участии в заседании

Уважаемый Тахир Галимзянович!

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

В заседании Комитета Государственного Совета Республики Татарстан по экологии, природопользованию, агропромышленной и продовольственной политике, которое состоится 11 марта 2019 года, примет участие заместитель министра Гимаев Ильшат Сахапович.

Дополнительно Министерство направляет информацию по вопросу обеспеченности инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей, согласно приложению.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Министр

И.Э.Файзуллин

## **Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных многодетным семьям**

Согласно данным открытого Татарстана в Республике Татарстан по состоянию на 01.02.2019 предоставлено в общую долевую собственность 32 694 земельных участка, в том числе по г.Казани – 5 036 участков.

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан осуществляет мониторинг обеспечения земельных участков, предоставляемых многодетным семьям республики, объектами инженерной инфраструктуры, по данным муниципальных образований обеспечено:

- линиями электропередач – 13 240 (40,5% от общего количества предоставленных земельных участков);
- водоснабжением – 4 174 (12,8%);
- газоснабжением – 3 670 (11,2%);
- асфальтированными дорогами – 1 174(3,6%);
- грунтовыми дорогами – 20 538(63%).

*Справочно: ориентировочная стоимость обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой составляет 35,0 млрд.руб.*

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения относятся к вопросам местного самоуправления.

Обеспечение участков инженерными сетями реализуется органами местного самоуправления, в том числе за счет средств бюджета Республики Татарстан, выделяемых на развитие инженерных сетей в населенных пунктах Республики Татарстан.

Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан по заявкам муниципальных образований ежегодно формируется Перечень объектов обеспечения населения питьевой водой, строящихся, подлежащих капитальному ремонту и реконструкции в населенных пунктах Республики Татарстан. Финансирование мероприятий осуществляется в рамках подпрограммы «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры на 2015-2020 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы» (постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 № 289). Ежегодное ограничение роста тарифов не позволяет удовлетворить потребность эксплуатирующих компаний (водоканалов) в развитии инженерной инфраструктуры.

В тоже время решением данного вопроса является участие в Программе «Устойчивое развитие сельских территорий», курируемой Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан.

Реализация мероприятий по обеспечению земельных участков электрическими сетями возможна за счет участия в инвестиционной программе ОАО «Сетевая компания».

Обеспечение газоснабжением земельных участков возможно за счёт включения мероприятий в Программу газификации Республики Татарстан, финансируемую за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром трансгаз Казань», курируемую Министерством промышленности и торговли Республики Татарстан, либо в программу «Устойчивое развитие сельских территорий».

В целях реализации государственной политики в области транспортной системы Республики Татарстан согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.12.2013 № 1012 утверждена Государственная программа «Развитие транспортной системы Республики Татарстан на 2014 - 2022 годы», государственным заказчиком - координатором которой является Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан.

По поручению Государственного Совета Республики Татарстан ГУП "Центр информационных технологий Республики Татарстан" Министерства информатизации и связи Республики Татарстан совместно с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан и Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан ведется работа по созданию реестра земельных участков, предоставленных многодетным семьям, с указанием обеспеченности каждого земельного участка объектами инженерной инфраструктуры и количества построенных домов на указанных участках.

Без поддержки федерального центра, Республика Татарстан (как и другие субъекты РФ) не смогут решить вопросы обустройства инженерной инфраструктурой земельных участков, выделенных многодетным семьям.

Лист согласования к документу № 01-08-3022 от 05.03.2019

Инициатор согласования: Хасанова Д.М. Ведущий консультант отдела строительных технологий

Согласование инициировано: 05.03.2019 10:36

Лист согласования		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Муханова О.С.		Согласовано 05.03.2019 - 10:43	-
2	Сагдатуллин Д.Г.		Согласовано 05.03.2019 - 10:57	-
3	Гимаев И.С.		 Согласовано 05.03.2019 - 11:03	-
4	Файзуллин И.Э.		 Подписано 05.03.2019 - 12:44	-

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Республиканское агентство по печати  
и массовым коммуникациям  
Декабристов ул., 2, г.Казань, 420066



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ  
Республика матбугат һәм массакуләм  
коммуникациялар агентлыгы  
Декабристлар ур., 2, Казан шәһәре, 420066

Тел.: (843)570-31-22, факс:(843)537-91-04, ra.tatmedia@tatar.ru, tatmedia.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
Республики Татарстан по  
экологии, природопользованию,  
агропромышленной и  
продовольственной политике  
Т.Г.Хадееву

Уважаемый Тахир Галимзянович!

В ответ на Ваше письмо исх.№13-5-1231 от 5.03.2019 направляю информацию по вопросу «О ходе реализации положений Земельного кодекса Республики Татарстан в части бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех или более детей».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Руководитель

А.Р.Зарипов

## **Информация об освещении хода реализации положений Земельного кодекса Республики Татарстан в части бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех или более детей**

Республиканским агентством по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» ведется работа по информационному освещению хода предоставления земель многодетным семьям на территории Республики Татарстан.

Данная тема освещается в рамках информационных программ:

- «Новости Татарстана», «Татарстан хәбәрләре» на ТРК «Новый Век»;
- «Вести-Татарстан», в рубриках «Общество» и «События недели» на ГТРК «Татарстан»;
- «Новости Татарстана» на телеканале «Татарстан-24».

Материалы о предоставлении земли многодетным семьям размещаются на сайте ИА «Татар-информ» в рубрике «Общество».

В печатных средствах массовой информации материалы, посвященные данной теме, выходят на двух языках:

- в газетах «Республика Татарстан» и «Казанские ведомости» в рубриках «Общество», «Село» и «Новости» на русском языке;
- в газете «Ватаным Татарстан» и «Шәһри Казан» в рубриках «Жәмгыять» на татарском языке.

Новость о мерах по поддержке многодетных семей Татарстана по поручению Президента Республики Татарстан Рустама Минниханова вошла в топ новостей «Яндекс».

Основные информационные поводы:

- В Казани многодетные семьи получают до конца года 800 участков под ИЖС;
- Многодетным семьям из Татарстана выделили 639 га земли;
- В Казани 270 многодетных семей получили земельные участки;
- Многодетным семьям Казани выделено 4800 новых участков общей площадью 869,2 га;
- В Елабуге многодетным семьям начали раздавать земельные участки.

Лист согласования к документу № 517и от 07.03.2019  
Инициатор согласования: Гулюмова А.Ф. Главный специалист  
Согласование инициировано: 06.03.2019 18:02

Лист согласования		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Казаченко Т.Е.		Согласовано 07.03.2019 - 08:58	-
2	Миргалимов И.Ф.		🔒Согласовано 07.03.2019 - 09:16	-
3	Зарипов А.Р.		🔒Подписано 07.03.2019 - 09:28	-



№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Комитета  
Государственного Совета  
по экологии, природопользованию,  
агропромышленной и  
производственной политике  
Т.Г. Хадееву

Уважаемый Тахир Галимзянович!

На Ваше обращение от 01.03.2019 исх. № 13-5-1148 по вопросу «О ходе реализации положений Земельного кодекса Республики Татарстан в части бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» Исполнительный комитет города сообщает.

На сегодняшний день в списки на получение земельного участка включены 6756 многодетных семей, из них:

-2606 земельных участков предоставлено многодетным семьям;

-4150 земельных участков осталось предоставить.

В настоящее время осуществляется работа по следующим земельным участкам:

1) в п. Ильбухтино Тукаевского района, общей площадью 71 га, ведется работа по корректировке проекта планировки и межеванию территории;

2) в п. Калмаш Тукаевского района, площадью 30 га, ведется работа по изменению в генеральный план в части включения земельных участков в границы населенного пункта;

3) имеется предварительная договоренность с Тукаевским муниципальным районом о передаче в муниципальную собственность города земельного участка, площадью 130 га, расположенного вблизи с. Игенче Калмашского сельского поселения.

Основной проблемой в реализации положений Земельного кодекса Республики Татарстан в части бесплатного предоставления земельных участков

многодетным семьям является:

- отсутствие земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и пригодных для предоставления многодетным семьям;

- наличие на выявляемых массивах ограничений: охранных и санитарно-защитных зон;

- длительная процедура перевода земель из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов.

Для участия и выступления с докладом направляется начальник управления земельных и имущественных отношений Гизатуллин Ленар Раисович.

И.о. Руководителя  
Исполнительного комитета

И.С. Зуев

А.Р. Ахметова  
305905

Лист согласования к документу № 02/915 от 06.03.2019

Инициатор согласования: Ахметова А.Р. Ведущий специалист управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета

Согласование инициировано: 06.03.2019 13:45

Лист согласования		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Бурганеева Ф.М.		Согласовано 06.03.2019 - 14:21	-
2	Гизатуллин Л.Р.		 Согласовано 06.03.2019 - 15:00	-
3	Галиева Н.И.		Согласовано 06.03.2019 - 15:24	-
4	Зуев И.С.		 Подписано 06.03.2019 - 15:29	-