

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Комитета по экологии, природопользованию, агропромышленной
и продовольственной политике

О развитии сельских территорий в Республике Татарстан

Заслушав информацию о развитии сельских территорий в Республике Татарстан, Комитет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Информацию о развитии сельских территорий в Республике Татарстан принять к сведению.

Председатель Комитета

Т.Г. Хадеев

Председателю
Государственного Совета
Республики Татарстан
Ф.Х. Мухаметшину

О реновации сельских поселений в
Республике Татарстан

Уважаемый Фарид Хайруллович!

27 января 2019 года газета «Бизнес-онлайн» опубликовала мою статью, посвященную состоянию и проблемам развития сельских населенных мест в Республике Татарстан. Материал вызвал очень большой отклик и много интересных комментариев.

По моему убеждению реновация сельских поселений не менее важна, чем создание благоприятной среды и проблем жилья в городах. Есть поселения, в которых уже нет проживающих.

В КГАСУ(КИСИ) есть даже кафедра планировки и застройки сельских населенных мест, которую можно было бы подключить к разработке предложений и программ реновации сельских поселений для привлекательности городских граждан, строительству малоэтажных жилых домов, ведению личного подсобного хозяйства, по примеру « дальневосточного гектара».

Есть предложения для обсуждения.

С уважением,
Заслуженный архитектор
РФ и РТ



14.02.2019.

В.С. Нилов

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА
14 02 2019

(8-917-220-14-25)

№ Н-646
ИФОН 1654014349 P.74555/17



**Нилов
Вячеслав Степанович**

ЗАСЛУЖЕННЫЙ АРХИТЕКТОР РФ

моб.: 8-917-220-14-25

e-mail: nilov_vs@mail.ru

Вячеслав Нилов: «Стыдно, что поля зарастают бурьяном, что деревня умирает»

Заслуженный архитектор России и Татарстана предлагает начать реновацию по-татарстански – возрождение сел и деревень республики

47 поселений предложено ликвидировать на карте Татарстана, поскольку в них никто не живет. Но шансы осуществить благородную реновацию некогда крепких сел и деревень есть, утверждает в своем интервью «БИЗНЕС Online» архитектор с 40-летним стажем проектной работы Вячеслав Нилов. Он считает, что надо не создавать искусственно новые поселения в непонятных, необжитых и неудобных местах, а передать желающим бесплатно заброшенные участки в деревнях и селах в радиусе 30 км от городов РТ.

«БЕСПРОСВЕТНАЯ НУЖДА ЗАСТАВЛЯЛА ДОБЫВАТЬ ОГОНЬ ПО ТЕХНОЛОГИИ КАМЕННОГО ВЕКА»

– Вячеслав Степанович, неужели все так плохо и деревня на самом деле умирает?

– Приведу несколько шокирующих цифр. Все они получены из открытых источников. В нашей республике 3113 сельских поселений. В 406 деревнях РТ живут от 11 до 50 человек, в 252 – от одного человека до десяти. Можете себе представить деревню, где живет один человек? А 47 поселений предложено вообще ликвидировать на карте Татарстана, поскольку там никто не живет (как сообщили «БИЗНЕС Online» в министерстве земельных и имущественных отношений РТ, решение пока не принято – прим. ред.). И у нас еще благополучная республика, в других регионах куда хуже. Недавно СМИ рассказывали про отшельницу из глухой деревни Кукуй Костромской области – с конца 90-х женщина живет там одна, у нее четыре козы, куры и кошка. На Камчатке огромное количество полупустых и пустых домов, полупустых поселков, люди от безнадёги бросили жилье и уехали. Перепись 2010 года показала, что за последние 20 лет в Российской Федерации утрачено 20 тысяч деревень и сел, это 13 процентов от общего числа сельских поселений.

– Почему утрачено?

– А как иначе, если десятилетиями, чтобы не сказать больше, власти в России не очень-то почитали сельского труженика... мягко говоря. Я бы не хотел давать резких оценок, а то можно было бы много сказать о пренебрежительном, бездушном отношении к труженику, особенно села. Начиная с 1917 года крестьянина лишали земли, хотя революция прошла под лозунгом «Земля крестьянам!». Но имеющуюся у них землю отбирали. Я считаю, коллективизация вообще была ложной, неудавшейся мерой, грандиозной ошибкой. Крестьян объединили в колхозы и отобрали у них все, вплоть до кур. Людей отучили от собственного хозяйства. До Великой Отечественной войны был закон о налогах на плодовые насаждения, людей облагали налогами даже на яблони! Уж не говоря о том, что обкладывали налогами и коров, и лошадей, и овец – все поголовье скота. Коллективизация была черной дырой, провалом власти. И чтобы скрыть эту неудачу, надо было всеми средствами устрашения отучить людей думать, анализировать. Отсюда беспримерная жестокость Сталина, ежовщина, обнародование не рассчитанной на применение Конституции, введение выборов, не основанных на выборном начале.

– По выборам и сейчас много вопросов...

– Напомню еще одну из причин опустения деревень – у нас, в Татарстане, сельских жителей почти насильно направляли на крупные стройки республики, такие как Нижнекамская ГЭС, Нижнекамский нефтехимический комплекс, «Казаньоргсинтез», КАМАЗ, Елабужский завод... По крайней мере, по Тукаевскому району знаю о разнарядках на направление людей в Набережные Челны, на конвейер КАМАЗа. Давали общежитие и довольно скоро выделяли квартиру. Как селянин не соблазнится...

Еще приведу кусочек из воспоминаний моей землячки, жительницы села Бессоново Тетюшского района, историка и краеведа Александры Савельевой (Александра Савельева «Бессоновская старина», 2016 год, издательство Ульяновска – прим. ред.): «Военное лихолетье и после – голод, голод, голод и холод. Деревня наша бедствовала как никогда. Не было мыла – стирали и мылись зольным щелоком, для чего печную древесную золу заливали ведром горячей воды, перемешав, отстаивали, после чего с поверхности отвара удаляли всплывшие угольки. Получалась мыльная жидкость, которая, как универсальное чистящее и моющее средство, годилась на все и вся. На было спичек – выручали тлеющие угольки, за которыми с металлическим совком бегали к соседям, ближним и дальним, как только заме-

чали дым из трубы. Беспросветная нужда заставляла добывать огонь по технологии каменного века – кремний трут крепкие мужские руки, высекающие искры».

Ни за что могли сослать в Сибирь. Вот еще из тех же воспоминаний, о крестьянке Татьяне Федоровне Захаровой: «Работала в колхозе дояркой, а позже – бригадиром огородной, овощеводческой бригады. В 1948 году среди лета отелилась их корова, и Татьяна на какое-то время вынужденно отстранилась от работы, с тем, чтобы опекать корову и теленка. К тому времени районное начальство получило некую разнарядку, согласно которой требовалось изъять из колхоза тунеядцев. В этот список включили овощевода Татьяну Захарову, бакенщиков Максима Радаева и Игнатия Егина. Их сослали в Сибирь как тунеядцев, то есть как антисоветских элементов. Тимофей Захаров поехал было в район „разбираться“, дабы оградить Татьяну от репрессий. Ему было отказано... „Что же мне делать? У нас нет детей. Нет никого“. – „Разведись и женись. Супругу твою ссылают на 8 лет. Ты ее не дождешься“. На семейном совете решили: в Сибирь они поедут вместе. Корову и всю домашнюю живность продали, а также дом свой продали. Место их ссылки – Кемеровская область. Татьяне, как ссыльной, разрешалось быть разнорабочей – и не более. Там, в Сибири, они прожили 15 лет...»



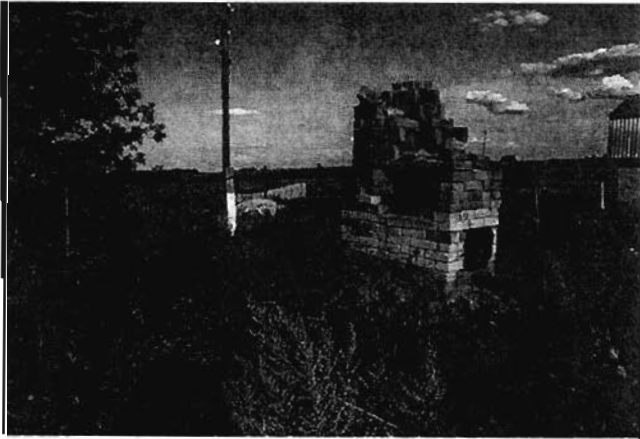
Вид на село Бессоново – так оно выглядит сегодня

Вот какое деспотичное отношение было к труженикам села. А ведь в дореволюционной России был пример удачной земельной реформы.

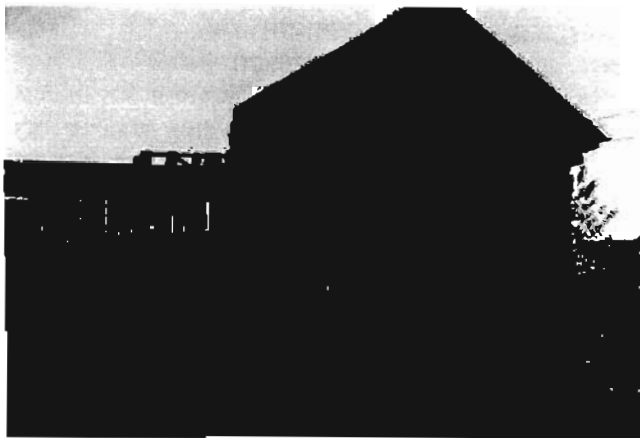
«ЗА 10 ЛЕТ НАШЕЙ СОВРЕМЕННОЙ ЖИЗНИ ПРИРОСТ НАСЕЛЕНИЯ В РОССИИ БЫЛ РАВЕН НУЛЮ»

– Столыпинская...

– Столыпинская реформа, которая предоставила возможность желающим получать земли для ведения сельского хозяйства. Более трех миллионов семей переехали на Дальний Восток. Даже были сконструированы специальные столыпинские вагоны, пульманы. Вагон был поделен пополам: в одной половине теплушка для семьи, другая половина – холодная, для скота. Тогда же был учрежден специальный земельный банк, который давал кредиты для освоения земель. Вот каким было внимание государства к земельной реформе. И результаты получились отличные. За 10 лет этой земельной реформы, с 1902 по 1912-й, население Российской империи каждый год увеличилось на 3 миллиона 174 тысячи человек, а за 10 лет прирост населения страны, включая Сибирь, составил более 30 миллионов человек. На Сибирь приходился наибольший пропорциональный прирост населения – 52 процента. Для сравнения: с 1994 по 2004 год, за 10 лет нашей современной жизни, прирост населения в России, в том числе в Сибири, был равен нулю.



Старые Бурундуки – на этом участке был дом, где родились отец Вячеслава Нилова, дед и прадед – кузнец, который прожил 93 года



Заброшенный дом в Старых Бурундуках

– Вот что значит правильный и неправильный подход к земле.

– В мае 1913 года экономический обозреватель Эдмон Тэри, который по заданию французского правительства проанализировал итоги столыпинской аграрной реформы, констатировал: «Экономическое и финансовое положение России в настоящий момент превосходно». Еще бы не превосходное, если производство зерновых в стране тогда составило 20 процентов от мирового производства. Это лишь подтверждает – предоставление земли людям дает мощный экономический эффект. И то, что сейчас происходит, что земля оказывается заброшенной, бесхозной, зарастает бурьяном, деревни умирают – это безобразие. Это стыдно.

Приведу еще один пример, связанный со столыпинской реформой и с нашим временем, эта публикация мне врезалась в память. В 1903 году наш земляк Карагодин с семьей приехал в тайгу под Благовещенском. Через 13 лет он имел уже крепкое хозяйство, 300 га земли и угодий, мельницу, пасеку. А в 1920-м был раскулачен. В 2010 году его правнук приехал на Дальний Восток и увидел на месте дома своего прадеда такое же пустое место, какое его прадед увидел 110 лет назад.

– Вот отношение к земле в нашей стране...

– Приведу пример еще одной деревни в 20 километрах от Бессоново – Старые Бурундуки Тетюшского района, там родились моя мама, мой дедушка по материнской линии, мой прадед. Эта деревня официально ведет свою историю – только представьте – с 2000-х годов до нашей эры! Расположена деревня в излучине красивой реки Свияги. В XIX веке там была построена уникальная Никольская церковь. В Старых Бурундуках десятилетиями действовал маслосырзавод, выпускал вкуснейший пошехонский сыр. В моем детстве в родной деревне было не менее 300 домов. Были улицы – Чувашская, Татарская и Русская. Это была крепкая, процветающая деревня. А что сейчас? Считанные избы остались. На месте дома, где родился мой прадед, торчит только остов печи. Там, где родились мой дед и моя мама, – пустырь, ковыль растет. Опустел дом, где жил мой дядя, он недавно умер, окна заколочены... Эти жалкие остатки деревни хорошо видны на аэрокосмической карте. А вот если посмотреть на такую же карту, например, в США, взять практически любой случайный фрагмент американской территории – это одна сплошная деревня.



Руины Никольской церкви 19 века в Старых Бурундуках



Остатки маслосырзавода в Старых Бурундуках

ДОМ, ХОЛОДИЛЬНИК, СТИРАЛЬНАЯ МАШИНА И ЧЕТЫРЕ ЯБЛОНИ

– Вы были в Штатах?

– Я проехал по Соединенным Штатам 3 тысячи миль, это где-то 5 тысяч километров. Там на самом деле одна сплошная деревня, то есть Америка, она малоэтажная. Тысячи поселений соединены между собой первоклассными дорогами. В каждом поселении – производства, офисы, школы, бизнес и отдых. По крайней мере, на восточном побережье такая картина повсеместная. Еще американский пример. В начале прошлого века, с 1908 года, в США поставили на поток производство дешевых автомобилей Ford Model T, их называли «Жестянка Лизи». Эти машины позволили американцам заселить все удобные для жизни земли. Вот вам отношение к гражданам своей страны. Недаром у каждого американца на своем доме или участке национальный флаг. А какой пример показала нам Америка со строительством домов? В 50-х годах прошлого века в Америке гениальный архитектор и бизнесмен Уильям Левитт поставил на поток строительство очень простых частных домов площадью 80 квадратных метров. Этими домами воспользовалось практически все население США, за первые 10 лет такие дома купили 20 миллионов американцев. Мало того, что эти дома были доступными, так еще к каждому полагались холодильник, стиральная машина и четыре крупномерные яблони в кадках. Вот как решала жилищную проблему Америка. Неслучайно в честь этого домостроителя даже город назвали – Левиттаун. Со временем эти простенькие американские дома модернизировали – их перестраивали, надстраивали или просто меняли на новые. Там же в унифицированных конструкциях все это жилищное строительство. Сегодня среднестатистический дом – уже около 220 комфортабельных квадратных метров. И в таких домах сейчас проживают 86 процентов американцев. То есть вся Америка пошла по пути предоставления гражданам отдельных домов.



На этом участке в Старых Бурундуках жил брат деда Нилова



Старые Бурундуки - дом, где родилась мама Вячеслава Нилова

– А мы строили хрущевки...

– В нашей стране в 50-х годах вышло постановление ЦК КПСС и Совета министров СССР об архитектурных излишествах. Это дало толчок к строительству промышленных домов, хрущевок. Сейчас в Москве реализуется грандиозная программа реновации, которая, на мой взгляд, приведет к грандиозному тупику. Сносят хрущевки, которые в массовом порядке строились в 60-е годы, а на их месте строят громадные жилые дома, во дворах возводят школы и детские сады. То есть все то же самое, что полвека назад, только на ином уровне. Эти многоэтажки наши внуки, по моему убеждению, будут сносить так же, как сейчас в Москве сносят пятиэтажки.

«ЗАЧЕМ ТАТАРСТАНЦАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ И МНОГОДЕТНЫМ, ИСКАТЬ СВОИ КОЛЫШКИ В ПОЛЕ?»

– Так можно ли спасти деревню?

– Нужно! Деревню нужно спасать! Татарстан во многом подает пример, и в этом он тоже может стать примером нового подхода к обновлению сельской жизни. Нужно отеческое отношение к деревне, надо повернуться лицом к сельскому жителю, к тому богатству, которое представляет собой земля. Земля ведь богата не сорняками, а тем, что на ней выращивают. Смотрите, какое большое внимание уделяется городам. Мы размышляем, как должна выглядеть в Казани Адмиралтейская слобода, где сделать удобный выход к Волге, какими парками порадовать горожан... Это замечательно.

Но нельзя забывать, что 26,7 процента татарстанцев живут в селе. К глубокому сожалению, за 10 лет эта цифра уменьшилась на 5 процентов – раньше было 32, теперь стало 26,7. Сельское население уменьшается. Надо остановить этот спад. И это можно сделать, привнеся новую жизнь в имеющиеся села. Это должно стать предметом градостроительного планирования. Я бы предложил подобие программы реновации в Москве – реновацию по-татарстански, реновацию наших сел и деревень. Нужно разрешить всем желающим – без какой-либо оплаты, безвозмездно – использовать опустевшие участки в селах и деревнях.

– Выделять татарстанский гектар?

– А вы знаете, что у нас в республике 700 человек записались на получение дальневосточного гектара? А зачем? Зачем им ехать на Дальний Восток, если пустующих земель у нас в Татарстане предостаточно? В отчете минсельхоза РТ есть такая цифра – в республике порядка 38 тысяч гектаров бесхозных земель. Как оценить эту цифру? Вот представьте дорогу от Казани до Набережных Челнов. Если взять по километру ширины влево и вправо от этой дороги – вот такая площадь в Татарстане не используется, это бесхозные, брошенные земли.

– Они годны для использования? Это не овраги и буераки?

– Конечно, не овраги – это зафиксированные площади хороших, но неиспользуемых земель. Кстати, еще один важный факт – Россия обладает самым крупным в мире объемом чернозема, плодородных земель. Грех не использовать это национальное богатство. Оно ценнее нефти! Наверное, по площади либо по физическим объемам дороже полезных ископаемых. Это богатство можно и нужно использовать. Для этого надо возрождать село. Вот еще одна цифра – в одном из последних отчетов минсельхоза РТ была информация, что в сельских поселениях закрыто около 900 магазинов райпотребсоюза. Тех самых, которые обеспечивали селян предметами первой необходимости. То есть теперь из трех тысяч наших деревень, видимо, как минимум 900 остались без магазинов. А какая жизнь без магазина?

– На дальневосточных гектарах тоже магазинов нет. Туда и поэтому тоже не больно-то рвутся...

– С этим дальневосточным гектаром что получилось? Казалось бы, благая цель – дать возможность желающим заниматься сельским хозяйством. Но сделали анализ предоставленных 20 тысяч участков, и оказалось, что только 28 процентов из них россияне намерены использовать для ведения сельского хозяйства, 38 – для строительства. Но при выделении гектара оговаривается условие – он должен быть не ближе ста километров от городов. Однако зачем строить дом в чистом поле, там, где нет никаких коммуникаций? Как там жить?

– У нас примерно такая же история с выделением земельных участков многодетным...

– Это тоже пример не совсем уважительного отношения к гражданам. Многодетным выделяют большие массивы, на сотни участков, но на неосвоенных площадях, где нет никаких коммуникаций. Как там строить дом, как жить с детьми, тем более что нет ни садика, ни школы, ни магазина, ни почты... Правда, президент России оговорился про участки для многодетных: пусть не отказываются, пусть берут хотя бы для продажи. В Татарстане статистика по ним такая – только один процент выделенных участков использованы для постройки

ки домов. Один! Процентом 10 – заложены фундаменты. Остальные в основном используют в качестве огородов. Это инициатива, загнанная в тупик. В то же время татарстанские деревни и села, исторически сформированные десятилетиями, столетиями и даже, как мое родное село, тысячелетиями – умирают и не воссоздаются. Так почему не вернуть жизнь на заброшенные участки в заброшенных деревнях и селах?

И особое внимание надо обратить на те села и деревни, которые находятся не дальше чем в 30 километрах от городов, в зоне доступности от них. Уверю вас, там найдется множество поселений с заброшенными, пустующими участками. Из 3 тысяч наших сел и деревень, может быть, где-то 500 находятся в этой близости от городов. Вот она, благодатная почва для роста. Так зачем татарстанцам, в том числе и многодетным, искать свои колышки в поле, если можно построить дом в селе, недалеко от города? Сразу снимается проблема коммуникаций – там они какие-никакие, но есть. Как минимум есть дороги, есть магазин, почта... Школьные автобусы развозят детей на учебу. То есть можно решить проблему и со школой, и с детским садом, и не надо их строить в чистом поле – просто увеличить вместимость школы в райцентре. В 30-километровой зоне можно предоставлять не гектар, а, например, полгектара, или 25 соток. Кстати, по жизни оптимальна для ведения личного подсобного хозяйства площадь от 15 до 25 соток. Столько и выделяют сельским жителям для собственного дома. В этом предложении нет ничего особенно нового, это опыт, практика европейских стран, они идут по этому пути.



Грустный вид на село Бессоново

«ЛЮДЯМ НУЖЕН НЕ ДВОРЕЦ – НАВЕРНЯКА ДОМ ОТ 100 ДО 150 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ»

– Какие страны? Можете привести примеры?

– Примеров сколько угодно – Норвегия, Швеция, Германия... Там к действующей застройке пристраиваются дома, и село расширяется. Где есть дорога, где есть производство, почта, магазин – используется любая возможность для расширения. Вот вам пример современной развитой Европы. Там ценят каждый клочок земли, пристраивая к сельским поселениям новые дома и улицы, новые жилищные массивы. Еще до Второй мировой войны в Германии была программа освоения сельских поселений как раз в 30-километровом радиусе от городов. Особое значение придавалось поселениям, которые находятся в транспортной доступности, – туда подводились бетонные дороги, там создавались производства. Вот на чем вырос потенциал Германии. Интересный опыт есть в Швеции. Я там был в одном из архитектурных бюро и увидел, как проектируют шесть домов, которые прилегают к существующему поселению, имеют общую подъездную дорогу, общую территорию, в том числе детскую площадку. Поинтересовался: почему шесть домов? Оказывается, анализ показал, что до шести домов каждый житель воспринимает как собственное пространство, свою территорию. Не как чужую, а именно как свою – если это шесть домов.

Теперь что касается затрат. В Швеции земля для строительства собственного дома и ведения хозяйства предоставляется бесплатно. Я спросил: а как насчет затрат на инфраструктуру – на строительство дороги, проводку газа, освещения, устройства детской площадки? Наши-то в России все сами делают. А вот в Швеции действует фактор пяти участников. То есть человек, которому предоставляется земля, платит всего 20 процентов от общей стоимости, еще 20 – орган местного самоуправления, 20 – муниципальный орган, 20 – регион и 20 идет из общегосударственного бюджета. Вот откуда стимул для освоения земель. Между прочим, наш выдающийся, если не сказать гениальный, соотечественник Александр Солженицын, побывав в застенках лагерей, пришел к убеждению, которое сформулировал в своем большом труде «Как нам обустроить Россию». Он был уверен, что на благополучный путь нашу страну выведут только органы местного самоуправления.

– То есть вы уверены, что вот построят желающие себе на селе современные, комфортные дома – и это остановит процесс запустения?

– При решении ряда других проблем. Это и дефицит нормально оплачиваемых рабочих мест, и невозможность быстро куда-нибудь добраться из-за отсутствия во многих местах не только общественного транспорта, но даже и самих дорог, и низкое качество инфраструктуры. Если эти проблемы не решать, ситуация будет только ухудшаться. Хотя я надеюсь, что при безвозмездном предоставлении опустевших участков в селах и деревнях всем желающим естественным путем осуществится программа реновации – по тем же магазинам, по дорогам и, может быть, даже по новым рабочим местам.

– Как архитектор одобряете малоэтажное строительство? Свой дом лучше квартиры?

– У меня стаж более 40 лет проектной работы. Занимался в том числе и малоэтажным строительством.

Мне эта проблема знакома еще с тех пор, когда люди захотели иметь дворцы по 500–600 квадратных метров. Как говорится, из грязи в князи – после малогабаритных квартирков, когда возможность появилась, стали сооружать баснословной цены коттеджи. Сейчас многие из них либо заброшены, либо выставлены на продажу. Рациональное направление – не в эту сторону, а в сторону компактных, удобных, комфортных домов, непременно с приусадебным земельным участком и в обустроенных испокон веку местах. При этом, предоставляя земельные участки, не надо жителям навязывать какой-то определенный тип дома, как у нас принято при строительстве, например, загородных поселков. Там или уж дворцы предлагают, или однотипные серенькие дома. Мы лишаем гражданина права выбора, и никогда не угадаем его вкус. В семье-то муж с женой не находят общего языка, какой дом им нужен... Сейчас на рынке очень большое предложение по разным типам домов – каркасные, бескаркасные, деревянные, блочные, брусчатые, кирпичные... Люди сами выберут. И явно им будет нужен не дворец – наверняка дом от 100 до 150 квадратных метров. Это еще и экономия средств.

Хочу привести два высказывания двух президентов. В своем последнем послании Владимир Путин, конечно, больше говорил про ракеты, современные и перспективные устрашающие вооружения, но сказал и о селе – о том, что надо «обновлять и благоустраивать города и поселки, и это все на базе мощного технологического рывка, который предстоит нам совершить». И до глубины души задела меня фраза первого президента РТ Минтимера Шаймиева: «Есть деревня – есть государство, нет деревни – нет государства».

Вячеслав Степанович Нилов

Родился 6 мая 1951 года в селе Бессоново Тетюшского района ТАССР.

1973 – закончил с отличием архитектурный факультет КИСИ.

1974 – архитектор ГИПРОНИИАвиапрома.

1974 – главный архитектор Бугульмы.

1978 – первый зампредела горисполкома Бугульмы.

1979 – главный архитектор Набережных Челнов.

1978 – главный архитектор – заместитель директора по капитальному строительству КАМАЗа.

1990 – директор ООО «Челныпроект». В этой должности проработал 25 лет. Руководитель, автор и соавтор 40 крупных градостроительных проектов в РТ, в том числе концепции нового генплана Набережных Челнов, генпланов малоэтажной застройки в Набережных Челнах, Альметьевске, Бугульме, Елабуге; Храма Казанской иконы Божией Матери в Альметьевске, городского центра детского творчества в Набережных Челнах.

2009–2012 – директор представительства ВНИПИнефти – генерального проектировщика на строительстве ТАНЕКО в Нижнекамске.

2018 – главный инженер проекта «Воссоздание собора Казанской иконы Божией Матери».

Лауреат международных архитектурных фестивалей «Зодчество» 1996, 1999 и 2002 годов. Заслуженный архитектор РТ (1997) и РФ (2004).

Подробнее на «БИЗНЕС Online»: <https://www.business-gazeta.ru/article/410743>

Анонимно

27.01.2019 09:20

Правильные мысли

Буре

27.01.2019 09:46

За Уралом вообще все заросло

Эйзен

27.01.2019 14:30

Сколько за Уралом не заселяли, все возвращаются в европейскую часть.

Анонимно

27.01.2019 17:33

нет, не более, чем в татарстане.

Анонимно

27.01.2019 09:46

Вернее сказать - мыльные пузыри.

Анонимно

27.01.2019 14:37

Да. Об этом более 20 лет назад говорили, дайте гектар земли без обложения налогами пока народ не ушел. Уже поздно. Обкладывали и будут обкладывать налогами по максимуму.

Анонимно

27.01.2019 12:29

В Америке не деревня. Малоэтажное строительство, хоть бы и одноэтажное - не равняется деревне. Деревня - это сельское хозяйство. И в той же Америке какой процент занят в СХ? Вот то то? И в России решили в 90-е вступить на этот же путь, без всякого учета менталитета и реалий. Не будет уже никакого возрождения деревень, потому что общий тренд - это когда 5% населения вполне себе и даже с лишней обеспечивают городское население и на экспорт хватает. У нас был явный перебор оставшийся от еще 19 века и крайне неэффективных по производительности советских времен. Это с технической точки зрения. Просто не нужно никому в таком количестве в постиндустриальном мире сельское население. А что касается переезда в 100км зону городского населения при плохой инфраструктуре. Не поедут. Понятно почему. Потому что вечером хочется в хороший ресторан или кафе сходить молодежи и с выбором, в театр или кино, а в воскресные дни в ТЦ семьей. Да и выбор школы и тд. У нас не Америка. И не будет никогда. Да и не дай бог. Свое надо искать а не копировать тупо как копировали либералы в 90-е

Булгарин

27.01.2019 13:07

В США в сельской местности живет 24% населения, где-то в районе 60 млн. человек. Это разница между общей численностью населения и населением, живущим в городах. И она занята там тем, что работают на сельское хозяйство. Да, не все они пашут на тракторах землю. Но это и переработка собранного урожая, это и транспортировка, это и просто учителя и врачи, банкиры и священники, страховщики и ремонтники, т.е. те люди без которых фермеру не возможно будет жить и работать на селе. Там есть и те, кто работают в прачечных, в магазинчиках, в кафе и на заправках. Но все они жители сельской местности и получают свой доход от земли, от тех, кто на ней пашет.

И по поводу того, что не дай бог как в Америке, так вам бог и не даст, пока не за чем вам давать. Только вот многие ноги в руки и туда бегут, предпочитая все же жить там, а не здесь с замороженными "патриотами".

Анонимно

27.01.2019 13:37

13.07 Занятость в сельском хозяйстве в Соединённых Штатах Америки: 1,60 % от всей рабочей силы или 2,30 % от мужской рабочей силы или 0,800 % от женской рабочей силы (и это на 2010)

Учите матчасть и вообще ваши комментарии дурно пахнут всегда. Не патриоты, а патриоты. Научись это правильно писать - пригодится. В той же благословенной вами америке по мордасам бы получили над насмешками по поводу патриотизма

Мурат Сиразин

27.01.2019 13:50

Давно надо "Булгарину" морду набить, но добавлю свои три корейки! Там 2% населения фермеры, но доход фермерской семьи в 5 раз выше чем средней американской семьи и половина дохода составляют субсидии государства, а у нас только бандиты, оборотни депутаты и Щиновники, попы и мулты живут на Руси хорошо, а крестьяне и все работяги в стране прозябают!

Анонимно

27.01.2019 13:43

13.07 В США менее 2% занято в сельском хозяйстве. Если считать как Вы тут посчитали, так все 100% населения заняты так или иначе. Едят то все.. Значит в кругообороте участвуют.. да и землю удобряют. Не надо как всегда пустое писать.. Вы скажите жителям этой одноэтажной америки, что они в сельском хозяйстве работают. Не поймут просто. Так же как и ваших опусов по поводу "патриотов".

Булгарин

27.01.2019 14:26

Это вы о тех, кто непосредственно обрабатывает землю. Но сельское хозяйство там многогранно. Вот фермеры взяли напрокат на время уборки комбайн у специализированной фирмы, а там тоже куча работников, кто и за техникой смотрит и ремонтом занимается. Да и фермер может взять по часовой оплате не только комбайн, но и комбайнера нанять на время. Этот комбайнер не имеет земли, он вольнонаемный работник. Сегодня он на комбайне, завтра уже где-то в другом месте или сидит в своем поселке зимой и ждет новой работы. Или в маленьком поселке организовали производство яблочного сока с полей. Те, кто там будет работать, кто они? Крестьяне или просто рабочие на заводе в маленьком поселке? Но без этого производства фермер не сможет на своих садах выращивать яблоки. Там все достаточно специализировано. У каждого есть свое дело. Или тот же фермер после работы заехал в своем же поселке в кафе или пришел на танцы вечером. Кто же те, кто его там обслуживает? Они живут в этой же маленькой деревушке, получают доход от фермеров и тех, кто их обслуживает. Да, самих фермеров там около 2%, а вот таких жителей еще 22%.

Было бы вот так и в России, может не стали бы уезжать из деревень в города.

Анонимно

27.01.2019 21:04

Согласна с вами. Советую тем, кто не верит, посмотреть несколько серий программы "невероятный доктор Пол" про деревенского ветврача, который ездит по фермам частных и лечит с/х животных и домашних. Посмотрите и увидите как живут их "люди". У многих из них ветеринария не является основной работой. У всех них двор забит современной с/х техникой от малоомощной до среднелинейной. У них есть сообщества защиты прав фермеров, которые реально работают. И многое другое. А какое оснащение, оборудование, препараты у самого ветеринара. Наши белые затасканные и ниплые веты такие и в снах не видели

Анонимно

28.01.2019 12:55

Мадам, это шоу про доктора. Как дела обстоят на месте - неведомо. Убрали Спасение животных - Animal rescue - вот где правда жизни. Еще есть передача Помещанские на чистоте...

Анонимно

27.01.2019 14:46

Верно, поезд ушел. Задача не как улучшить жизнь на селе, а как можно больше оттуда выкачать и продать. В том числе и сырьем, начиная с золота-алмазов, кончая зерном-мясом. Курс партии на агломерации. Возможен вахтовый метод.

Анонимно

27.01.2019 12:32

Странные рассуждения.. Никто уже в наше время обратно в сельские жители не перейдет. Ну это очевидно по многим диалектическим причинам.. Посмотрите, что в любой развитой стране с этим. Сколько там сельского населения. Одноэтажная Америка вообще никакого отношения к сельскому хозяйству не имеет..

Анонимно

27.01.2019 14:48

И климат наш не способствует сельской жизни. Выживут только крупные агрофирмы. Если и их налогами не обанкротят.

Анонимно

27.01.2019 13:46

Изменение доли людей участвующих в СХ - глобальная тенденция.. Чем развитее страна - тем меньший процент работает на производстве, тем выше производительность. Как это повернуть вспять? Разве что после атомной войны, если кто то останется.. В одноэтажной Америке не живут сельские жители и не жили никогда. Те кто задействован в СХ США вообще в других местах в основном живут, а не в этих одноэтажных домиках..

Анонимно

27.01.2019 13:55

Жаль все это конечно. Но не вернуть.. Деревню в том виде как была. Даже в принципе.. Строить надо новые города.. Может быть и по американскому малоэтажному принципу. Это да. Но сколько у нас городов построили за последние годы, эдак так с 90-х с начала??? Вообще нет концепции никакой. Хрущевки в свое время - это была революция, это разом обеспечило огромный подъем жизненного уровня целых слоев населения, миллионов.. Сейчас даже близко никто такого не обсуждает.

Анонимно

27.01.2019 22:00

ОПОЗДАЛИ господа ЧИНОВНИКИ!!!!

Как вымирает село и лопаются агрохолдинги: что показала сельхозперепись в Татарстане?

За десятилетие в сельском хозяйстве стало вдвое меньше работников, стадо КРС сократилось на 10%, зато посевы расширились на 3,7% - БО

Доигрались селами все прикончили. Вспомните колхозы и совхозы, как тогда мы жили и вот это был коммунизм. Как гремело мастерские - парки, сколько было корпусов КРС - лошади и т.д. И всем была работа и были в селах д. садики и школы а теперь шаром покати. Во всем виноват те Байтимеровы и Ахметовы и другие. Развалили селы и пришел доконать как ВАМПЫН и Кр Восток. МОЛОДЦЫ. Историк на будущее поколение все вас будет проклинать УЖАС что твориться и что натворили, нет слов. Конеч наступает постепенно.

Хайруллин и Мингазов пришли на готовое их никто не просил заниматься с/х а именно нахаляву присвоить все колхозы и совхозы и селы и т.д. Были фермы и была техника, была и школа и д. садики, как только ваш Хайруллин пришел все развалил....

Забьли пару слов и про детских садики и школ и про рождаемости и про смертности.... Далее з/п рабочих и выход на пенсию от 6 до 8 тыс. рублями..

По приходу как хайруллин наши селы начали постепенно разрушаться, сначала д. Садики закрыли. Потом школы, все административные здания (колхозные и совхозные) остались заброшенными и мастерские, пилорамы, фермы и т.д

Ужас что натворили хайруллинские помощники. помню трактора (мтз-80. 82. т-150. дт-75, камазы и газоны) отправили прямо срезали, были же на ходу и отправили на металлолом. Все эти ужасы видели и руководство района и ничего не смогли им ответить. Видимо все было согласовано.

Далее из деревень начали уходить молодежь и люди с семьями начали покидать свои родные дома.

И вы теперь начали вспоминать, что пора восстановить селы ...

Раньше надо было думать.....

Анонимно

27.01.2019 22:01

70 лет строили СССР и при нем строили очень много заводов и фабрик и в один прекрасный день разрушили старую и проверенную систему, а именно колхозы и совхозы и заводы и фабрики и другие которые были построены нашими родителями. Все это было передано практически безвозмездно частникам, как говорят инвесторам. Вопрос: ПОЧЕМУ и кто был инициатором и кому от этого было выгодно и т.д...

Анонимно

27.01.2019 22:02

Живу в сельской местности около 40 лет, село небольшое около 100 дворов. школы оптимизировали, д. садика тоже не существует. самому младшему 16 лет, живут в основном одни пожилые люди, работы нет, село просто на глазах вымирает. Недавно привезли емкости для сбора мусора, т.е. в последние сто лет и в ближайшее сто лет у меня мусора не было и не будет. Таким образом, за что и кому и почему я должен выплачивать деньги, якобы за сбор и вывоз мусора.

Анонимно

27.01.2019 18:30

Огромное спасибо автору

Анонимно

28.01.2019 23:32

Дурацкие мысли. Наравленные на ограбление самих сельчан.

Анонимно

27.01.2019 09:20

Я вот радуюсь, что прорастают леса, земля покрывается лесом. Хотя, говорят, что сибирь нещадно лысеет

Анонимно

27.01.2019 14:50

На радость защитникам природы зарастают!!!

Анонимно

27.01.2019 09:21

Поля зарастают бурьяном... это они в первый год бурьяном зарастают. Сейчас они заросли 2-3 метровыми берёзками да сосенками

Анонимно

27.01.2019 09:32

Это же хорошо. Пусть будет лес, тень, меньше земля будет нагреваться

Мурат Сиразин

27.01.2019 09:51

Вот вокруг меня тоже сосенки, березки пошли было, но козы им не дают расти, а бурьян ослица с маятальцами поедает! Мне как то первый зам минсельхоза Титов на ярмарке говорит, везде пожары в России деревни горят целые и он говорит Мурат напиши в БО что деревни горят, потому что агробароны все земли захватили, а там сухая трава и бурьян, а народ скот перестал держать и она растет, а весной горит! Еще бы Титов с Миннихановым и Нафиковым перестали бы философствовать и лозунги кидать и начали бы изымать земли используемые не по назначению и архитектор прав везде бурьян, деревни гибнут, а кроме Минниханова, кто требует изымать эти земли все плавать на президента!

Булгарин

27.01.2019 12:51

Так зачем изымать, когда человек предлагает переехать в пустующую деревню, где есть земля пустующая. Или все должно быть по революционному, отнять и опять поделить? Или слабо фермеру?

Мурат Сиразин

27.01.2019 12:56

А зачем должен расти бурьян вокруг моей фермы? Почему Таиф должен заваливать озеро строительным мусором? Булгарин хоть включи мозги и почему я должен ферму разбирать и куда то ехать? Там такие же бандиты и агробароны, кто деревни эти уничтожил!

Булгарин

27.01.2019 14:28

Прости, но какая у вас там ферма? Так понимаю, чужие огороды и есть ваша ферма.

Мурат Сиразин

27.01.2019 14:32

Булгарин, у Меня есть няя в отличие от тебя Марсианина, прости Булгарина и вся ферма, сады, огороды огорожены забором! и посмотри репортаж моих покупателей из Москвы!: <https://tvooproduct.ru/news/ekspedicia-tvojprodukt-vostok18-v-gostah-u-tatarskogo-fermera-tshaga-sirazina>

Мурат Сиразин

27.01.2019 15:17

Псевдобулгарин если бы все пенсионеры в деревнях не имея батраков как в агрохолдингах имели столько скота и птицы, садов и огородов как я имею и все бы не продавали сырье за бесценок перекупам, а перерабатывали бы его в товар как мы с женой, то Россия бы как при Столыпине бы кормила бы всю Европу! Так что запомни триздить как ты это не мешки ворочать!

Анонимно

27.01.2019 14:58

Мурат, вам во власть надо бы идти или в мировые судьи. А так нас никто не слышит и не слушает. А власть критики нашей не любит.

Мурат Сиразин

27.01.2019 15:34

А кто меня туда выдвинет? Ваминам, Бандитам и оборотням я не нужен там, а на форуме сплошные самозванцы Булгарины, кто считает что булки растут на деревьях, а крестьяне все гребут деньги комсомольскими лопатами! И последнее я был депутатом и народ меня выбрал в свое время вместо первого секретаря райкома и моего замминистра по разве мафию победишь? Еще Ленин говорил что нельзя победить государство воров, чиновников и бандитов мирными методами!

Эйзен

27.01.2019 19:16

** Про Булгарина ничего плохого не скажу, он логичен и понять его можно. А вот людей активных, хозяйственных, соглашусь с Вами, действительно мало осталось, село в них очень нуждается. Нужны субсидии, налоговые скидки, помощь от государства. Особо законодательная.

Анонимно

27.01.2019 18:51

Деревенскому пастуху свиней, назвавший себя фермером, делать там нечего во власти. Уже кухарки науправлялись государством. Сейчас время для охранников пришло, пастухи пусть потерпят.

Анонимно

27.01.2019 14:52

Садовые, плодовые деревья надо сажать хотя бы. Или еще что полезное.

Анонимно

27.01.2019 23:47

Это очень, очень хорошо. Значит земля у нас отдыхает, естественным путем восстанавливает свое плодородие.

Анонимно

27.01.2019 09:23

медведей пора разводить.

Мурат Сиразин

27.01.2019 09:27

Да мой прадед Сулейман Абушаев из самого большого татарского села служивых татар минар Елюзани в России тоже когда начали по столыпинской реформе выделять земли, а у него как и у других односельчан было 13 детей земли было мало и он в столыпинском вагоне поехал в Омские степи, со скотом, детьми и скарбом! Тогда давали неограниченно земли, но народ боялся что сейчас дадут потом землю налогом обложат и все брали сколько могут обработать по минимуму! Прав архитектор, что все эти деревни надо заселять и давать людям не 15 соток как в нашем услонском районе, а не меньше гектара! А тем кто уже доказал что он крестьянин столько сколько может и хочет обрабатывать! Вот вокруг меня 60 га не используемых по назначению земель, а мафия опять начали по 15 соток продавать ДАЧНИКАМ и что кто то будет держать скот что ли на этих сотках! Расстреливать надо тех Чиновников в Татарстане кто это делает! Только надо давать не всем подряд, а только тем кто хочет стать семейным фермером, а всех дачников, коттеджников селить в резервации за большим забором, чтобы вам крестьянам не мешали пасти скот на свободном выгуле! Так живет вся Америка, одноэтажная и Европа, а у нас одни агробароны захватившие все земли и уничтожающие деревни и дачники на селе и кулы податься бедному крестьянину не понятно и бандиты и оборотни и Чиновники все нас грабят!

Анонимно

27.01.2019 10:59

Откуда у вас четкованье и дачникам в предрасудки?

Мурат Сиразин
27.01.2019 11:20

Под дачниками сейчас понимают тех кто покупает дома в деревне и запрещают соседям держать скот! У нас есть одна семейка, которая затаскала соседа по судам!,типа крова мычит,бараны блеют,петух кукарекует в 4 утра и спать им не даст и суд взял сторону не крестьянина и он весь скот зарезал и сейчас приходит ко мне,заходит на ферму и плачет ,настальгируя по деревне и по своему детству! Дачников и коттеджников надо как в СССР селить всех в резервации за большой забор и чтобы они не мешали нам пасти скот на свободном выгуле и мы их не видели. но они приходили к нам за продуктами!

Булгария
27.01.2019 12:54

Это вот как раз таких фермеров надо отселять подальше в пустующие деревни. Не у кого по чужим огородам козы не должны бегать, а свиный свой помет разбрасывать.

Мурат Сиразин
27.01.2019 13:11

Самозванец Булгарии,который не хрена не булгарии,потому что всех Булгар вырезал Тимур аксак! У всех у кого закрыты калитки и есть заборы мои козы по огородам не ходят.а ты прочитай Ибн Фадлана и там у наших предков везде лесные свиньи гуляли возле домов и я помню еще времена когда в деревнях в лужах лежали свиньи,бычки и козы с курами паслись вокруг домов и что Вы дачники нас учить будите как жить в деревнях?

Булгария
27.01.2019 14:33

Включи свои мозги. Если Ибн Фадлан пишет о булгарах, а их вон вырезал хромой Тимур, то какая избирательная память у вас. Теперь вот и тебя в грязи валяются свиньи. Потомок булгар что ли? Но их же вырезал тот самый Тимур. А если читать Ибн Фадлана (это когда надо привести его как свидетеля) то, как раз все и происходило до принятия ислама булгарами. Он и приехал к булгарам, чтобы засвидетельствовать это событие.

И еще. Так понял, что твои соседи спасаются от тебя и твоих коз со свиньями, закрываясь калитками и заборами. А они так свободно везде разгуливают, поглядывая, где и у кого калитка открыта. Бац и там!

Мурат Сиразин
27.01.2019 14:37

С чего ты взял что тогда здесь Булгары жили, открой zenки при чтении Ибн Фадлана и он местных жителей называет САКАЛИБЫ, а Это славяне Именьковцы,а Булгар сюда прислал в 14 веке Батый и построил город Булгар им с армянами строителями! Сколько я тебе об этом могу Писать пещ!

Булгария
27.01.2019 15:14

Советую, своих козлов и свиней учить, знаток истории. Им это будет в радость. Надое у козлов увеличатся.

Анонимно
29.01.2019 10:52

Вы не читали Ибн Фадлана. Сакалибы там соседи булгар. Булгары жили в юртах.Сакалибы в деревянных домах. Булгары купались голые вместе с женщинами. При этом прелюбодеяния не было. Сакалибы в случае смерти труп сжигали на плоту посреди реки. При этом сжигали вместе красивую девушку. Булгары ели грубую пищу. Все болели коликой. Ни одного розовошекого Ибн Фадлан не видел. Сакалибы были розовошечные. И т.д.

Анонимно
28.01.2019 10:37

Мещера - племя финского происхождения, рано тюркизированное. В Древней Руси Мещерской называли территорию на северной стороне Оки, охватывавшую районы современных Рязанской, Тамбовской и западные районы Пензен, и Ульяновской областей. Мещера известна была также в пределах бывшего Казанского ханства. Культура этого племени близка к древнемордовской. Мещера упомянута в «Толковой Палее» — памятнике древнерусской литературы XIII века. в русских летописях и разрядных книгах. Жившая в границах ханства Мещера по-видимому, попала под влияние татар, а после падения Казани (1552) бежала за Волгу. Окская Мещера находясь под постоянным русским влиянием, постепенно обрусела, хотя и сохранила своё имя. Пермская и уфимская мещера (ранее казанская) сохранила свой физический тип.

Анонимно
27.01.2019 14:54

11.20 Сиразин, по закону на дачных участках запрещено держать скот. Так что правильно действует сосед.

Мурат Сиразин
27.01.2019 15:22

На дачных участках может и нельзя,а они ведь покупают деревенские дома и свои порядки тут навязывают!

Анонимно
27.01.2019 15:09

Поддерживаю. Мурат. Думается даже Трамп вас поддержит насчет забора. Один забор на всех дачников и повыше будет экономичней заборов вокруг 10 соток. Вы правы. у нас или налогами задушат или раскулачат. На другие варианты менталитет мозгов не позволяет. Плюс зависть, жадность и прочая дебренья включая лень по традиции российской.

Анонимно
27.01.2019 21:25

Я уже понял, что по своей натуре я – сельский житель, хотя и не хочу заниматься сельским хозяйством. Я не люблю мегаполисы, и в любой стране мира живу в деревне. Считаю, что это благоприятно сказывается на образе жизни и на здоровье. (А.Семенов)

Анонимно
27.01.2019 09:30

Где этот архитектор раньше был?

Надо быть полным остопом, чтобы верить в добрые намерения. Если бы они были- добрые намерения, такого разорения не было бы или все было бы по другому, иначе.

Эйзен
27.01.2019 15:18

Вспомнилось: "Намерения как воздух горны чисты, доходы высоки, как горные вершины" Все намерения переключились на высокие доходы. Вот тут то и место стыду, но, ау!, его как нет, так и не было. А без совести и справедливости оно и не прорастет. Стыд, вестимо.

Анонимно
27.01.2019 09:31

А сам где живет, интересно? В деревне?

Анонимно
27.01.2019 11:1

Да в деревне Кулсеитово под Казанью

Анонимно

27.01.2019 09:49

Опоздал архитектор, лет на 500.

Мурат Сиразин

27.01.2019 10:13

Ничего не опоздал Архитектор! В воскресенье вечером встань на любую дорогу в город и посмотри как бедолаги, кто из деревень в город едет мучится в городские джунгли на 5 дней! Если всем дать земли, бандитов, шиновников-жуликов и оборотней всех расстрелять на селе все как я поеду в деревню жить и работать! И не надо на наш трудолюбивый народ наговаривать!

Анонимно

27.01.2019 10:30

Мыслить научитесь, пожалста.

Если бы не опоздал, мучений не было бы.

Первопричина - земля, урожай. Потом торговля, потом дороги - годы потеряны.

Мурат Сиразин

27.01.2019 10:42

Дорогой всем крестьянам у кого есть скот и кто имеет военную подготовку и принимал Родине присягу надо выдать карабины или сайгу! И вот Мэр у меня не хочет чистить дорогу до амбара и специально чтобы я мучился бульдозером заваливает снег чтобы я не прошел и не проехал! Дулом показал ему что за безобразие ты тут творишь и ВСЕ! Тоже самое пришли бандиты и оборотни у меня скот убивать и всех на мушку и никто как в США к фермеру не придет грабить и вредить на пушечный выстрел! Урожай это следствие, а не причина того что Татарстан бандитская республика и Бабаевцы, бандиты и оборотни народ грабят и унижают и не дают крестьянствовать!

Анонимно

27.01.2019 15:36

Возможно наличие оружия у каждого в Америке и привело к большей демократии. В других странах власти боялись человека с ружьем и старались максимально обезоружить народ, как Советы и сделали позже. Дальше и сами Советы потеряли свою роль, всю власть забрала партия. А сам работающий и потому зажиточный слой крестьян был ликвидирован уже партией. А много лентяев в колхозе уже нерентабельно.

Анонимно

27.01.2019 09:50

Селу нужна дорога, работа, школа, клуб, медпункт. Как только одно из перечисленного выпадает село умирает.

Мурат Сиразин

27.01.2019 10:00

Нужна только дорога, газ и электричество, интернет, а все остальное можно держать в радиусе 10 км от дома! В наш хутор 17 домов и врач приезжает как вызовешь, и автолавки и школьный автобус за детьми ездит и участковый с ветеринарами ходят!

Анонимно

27.01.2019 22:10

БО прошу опубликовать, спасибо.

Однако у нас все есть, и дорога и газ и воды у каждого дома, к сожалению по приходу точнее специально расформировали колхозы и совхозы и вся богатства накопленные 70 лет в один прекрасный день "случайно" попали в чужие карманы и пришел якобы инвестор Хайруллин - Красный Восток и вся жизнь в селах кончилась, те школы оптимизировали и садки закрывались и фермы сломали и мастерские и технику сдали на металлолом и т.д. и работы с этим не было и люди вынужденно покидали селы, вот вам результат частной собственности или передачи земли в частные руки.

Анонимно

28.01.2019 23:11

Современному селу нужна лишь дорога и связь... Всё остальное, если люди в селе толковые, они сами могут организовать... Так было раньше... А сейчас все только на готовое хотят прийти..., причём на халяву... Правда и государство нынче до любого кармана дотянутся пытаются..., даже, если в нём и так пусто...

Анонимно

27.01.2019 09:53

Все правильно написано. Только вся татарстанская илита сидит на отобранной у сельчан земле, все эти дутые холдинги, начиная с Вамина, кончая Ахбарсом, как это они вернут сельчанам их земельные пай?

Моисей

27.01.2019 10:16

А что мешает забрать свой пай?

Какие то сложности?

Анонимно

27.01.2019 11:21

Попробуй забери. Мухаметия сказал: "ну как мы вернем земельные пай?"

Моисей

27.01.2019 11:34

Пробовал?

Моисей

27.01.2019 11:35

Ничего сложного

Помогал оформлять

Все просто

Анонимно

27.01.2019 13:37

Согласен, не надо выдумывать, тоже свой пай выделил в зеленодольском районе без проблем

Анонимно

27.01.2019 16:03

Моисей помоги бывшим работникам совхоза Юдинский в Зеленодольском районе. Куда обратиться?

Мурат Сиразин

27.01.2019 17:21

Не поможет вам Моисей никак! К сожалению совхозы это государственные были заведения и там паев не было! В Шеланге тоже был совхоз и все работники совхоза тоже не имеют паев и все земли на шару захватил Таиф Шаймиевский и продал Татфондбанку

и опять нажились на этом БАБАЕВЦЫ! А в Зеленодольске наверно земли через Бабая захватил Семин!

Моисей

27.01.2019 19:31

Совхозы на пай не делили

Анонимно

27.01.2019 20:39

Точно чтоль? В нормальных районах делили, а в Зеленодольском свои законы?

Моисей

27.01.2019 19:33

Вы можете спокойно купить землю сельхоззначения у пайщиков

Анонимно

27.01.2019 21:08

Сейчас чтобы забрать пай, подаёшь в суд. Суд только через год будет. И если вердикт в твою пользу, нужно ждать ещё год пока агрофирма разберётся с этой землёй, соберёт урожай. Так нам сказали, когда мы пришли за своей землёй в агрофирму.

Анонимно

27.01.2019 10:03

На землю без народа придут народы без земли

Анонимно

27.01.2019 10:26

Замучились уже приходить. Все равно на местах отождут.

Мурат Сиразин

27.01.2019 10:30

Вот для этого есть Путин и Шойгу чтобы не пришли и всех исламистов и захватчиков Земли Русской и Татарской будем через ВКС бомбить на подступах к границе!

Анонимно

27.01.2019 16:00

Земля дана всем для временного проживания, а остальное Сусловская пропаганда и РПЦ. Но Суслова нет, покупай-продавай. А "захватчики" из-за ожеяна не придут, они за твоим забором.

Анонимно

27.01.2019 10:13

Зачем цитаты Путина приводить, если при его правлении всё происходит в противоположном от заявляемого векторе.

Анонимно

27.01.2019 10:25

Привыкли уже, что исполнение на местах не добросовестное. Чего далеко ходить?

Екатерина после Пугачевского восстания как распорядились - пристроить народ к земле, чтобы не разбойничали. Как исполнили?

Указ о вольных хлебопашцах Александра I?

Где результаты Столыпинской реформы? Каковы они?

Майские указы?

4 плюс минус

ответить

Анонимно

27.01.2019 16:03

Как где. Они за Уралом. Обратно правда вертаются почему то. Видать от дед Мороза бягут.

Анонимно

27.01.2019 10:32

а остались ли еще люди, которые МОГУТ заниматься сельским хозяйством и обрабатывать землю? одни же дачники только...

Анонимно

27.01.2019 10:47

Откуда неприязнь к дачникам? Они по неволе дачники. Таковы были условия.

Но свой урожай и у них очень хороший.

Мурат Сиразин

27.01.2019 11:57

Не все дачники урожай собирают. есть такие кто гамаки между яблонями натягивают и пиво сосут! Я как то внука послал молочку продавать на дачи. а у меня в км садовое товарищество на 800 домов! И внук приезжает и мешок яблок привозит! Я говорю зачем у нас своих девать некуда? А он говорит тетя говорит куплю у тебя молоко. если возьмешь мешок яблок для коз! Я говорю тетя растила их, а ты бесплатно ее труд берешь? Бабай, ты сходи туда весь овраг у них в яблоках. а есть участки где ступить некуда все в яблоках и там тупеядцы одни есть!

Анонимно

27.01.2019 14:49

Эти в гамаках с пивом не обсуждаются

Анонимно

27.01.2019 15:43

Мечта, а не отдых. Попробуй, не пожалелся! Зачем тебе свиньи?

Анонимно

27.01.2019 21:59

Это не неприязнь, это объективность - у дачников нет масштаба сельскохозяйственного производства. То, чем занимается большинство, так и называется "личное подсобное хозяйство", и каждое слово здесь ключевое. Да, в таких хозяйствах люди могут и получают очень хороший и качественный урожай, но никто из них же не засеивает свои наделы зерновыми, допустим. Личным подсобным невозможно охватить пустующие гектары

Анонимно

28.01.2019 07:56

Раньше в Нижнем Услоне был консервный завод, куда сельчане и дачники сдавали свой урожай: яблоки, малину, клубнику, помидоры и т. д. Теперь завода нет. Вот фрукты и овощи и выбрасывают.

Мурат Сиразин

28.01.2019 09:33

Открою секрет! Когда инкубаторы перестают в конце лета выводить у меня сыплют я в них начинаю сушить сухофрукты: при температуре 40 градусов и внуки собирают в лесу дикие фрукты и ягоды. так как свои все тоже перерабатываем сушим и консерви-

руем! Скажу так мои идут на ура. потому что сушатся без химии от мух на солнце как южные и не как промышленная сушка при 110 градусах, когда витамины все погибают в сухофруктах! И все это знают!

Анонимно

27.01.2019 10:49

Американский опыт, нам не годится. Там климат другой, там не надо снег грести по 5-6 месяцев. Что бы возродить деревню, нужно стимулировать молодежь. Какой пример подает тот же Шаймиев. отгрохали в центре МСХ и наплодили чиновников. агробаронов. лати-фундистов. Шаймиев сам эту чиновничью-олигархическую архитектуру построил. Нилов кидает вброс спасай деревню, никто не хочет капчык развязывать.

Мурат Сиразин

27.01.2019 11:13

Климат у нас нормальный и в этом году зима как в Сибири в моем детстве! А брат Моего Дела Фаттах Бабай до революции и я его застал в 60 годы был Садоводом в Омске. коммунисты его конечно раскулачили и построили школу на его земле и он там садовником при школе работал тоже и на своем саду тоже всю жизнь и что только у него там не росло! Вы бы видели как ко мне приезжают друзья за продуктами и как завидуют мне белой завистью, что у меня вокруг бурьян растет, а в деревнях агробароны все земли захватили и пасти скот негде людям сейчас! А городские вообще дохнут в городах от суррогатов и грязного воздуха и половина мечтает вернуться в деревню, гены зовут, если бандитов, оборотней и Чиновников Минниханов всех расстреляет на месте, кто крестьянам мешает!

Анонимно

27.01.2019 11:55

Вы все о кулаках. А России было по другому: родился сын - давали пожизненно землю, где то 1 га, где то 10 га. Чем больше было сыновей, тем богаче была семья. А в бедняках ходили кто не имел сыновей, или одних дочек. Но самое главное - инородцы (чуваши, татары) были государственными крестьянами, т.е. работали на государство, сдавали гос-ву определенное кол-во зерна. Т.е. были теми же колхозами, но 19 века. Сталин просто этих колхозников свел в кооперацию. Сельская община в 1930 г. переименовалась в колхоз.

Мурат Сиразин

27.01.2019 12:08

Вы правы до Столыпина была община, где помещик и поп забуддыга держали в общине крестьян и грабили их, а Столыпин решил разрушить общину и начал давать отруба крестьянам и те селтлсб родальше от дармоедов в хутора, а безлошадники и алкаши оставались в деревнях! А Сталин их всех загнал в колхозы, кулаки и середняки были расстрелены или продав все поехали на стройки Коммунизма! Вместо церквей и мечетей открыл клубы и избы читальни! А сейчас вместо хуторов трудяг в деревнях строят и церкви и клубы, а Нилов Прав надо все мертвые деревни возрождать и селить туда только работяг из Городов по генам КРЕСТЬЯН!

Анонимно

27.01.2019 16:21

Крестьян по гена там осталось единицы. Самые активные первыми ушли из села. А пассив только жаловаться умеет. На судьбу. Работать ему лень или гордость мешают.

Анонимно

27.01.2019 20:03

Да, нет в деревнях пахали, будь здоров. В колхозы то вступали со своей землей, на той же земле работали. Пусть даже и формально, но земля считалась крестьянской. Было колхозное крестьянство. Но как колхозы отменили, землю то обратно забыли вернуть крестьянам. Да, кто то начал бы свое производство, кто то продал бы, кто то дал бы в аренду, может даже кто то и пропил бы - это его дело. Но нет же не вернули крестьянину землю. Не вернули. А кто крестьянин без земли? Кто сегодня живет в деревнях? Как их назвать, людей без земли? Но они уже не крестьяне

Анонимно

27.01.2019 22:18

Модератор, подобными опусами фермер "уничтожит" вашу, как издания, значимость. Конечно, можно допустить, что подобныс "мюнхгаузены" нужны для определенного антуража... Этот шоумен отбивает желание читать, как прежде, вашу газету.

Фома (Неверующий)

Мурат Сиразин

28.01.2019 09:36

Ты не Фома не верующий, а просто гнида последняя и ты анонимщик и никто и звать тебя никак и как таких модераторы про-пускают еще!

Анонимно

27.01.2019 10:49

А канадский опыт подходит? Канаду называли "английской Сибирью".

Анонимно

27.01.2019 11:37

Государственная статистика вводит в заблуждение граждан России. По выводам независимых экспертов, начиная 2012 года агропро-мышленный комплекс показывает отрицательную динамику.

Анонимно

27.01.2019 11:49

Не болтай срундой. Ежегодно вводятся новые птицефабрики, молочные формы и т.д.

И самое главное если бы агрокомплекс не рос, то росли бы цены на мясо, кур, молоко, хлеб и т.д.

И экспорт сельхозпродукции достиг небывалой цифры - 25 млрд. долларов.

Поэтому можешь читать разные источники, но своей головой хоть немного надо думать, если конечно она у тебя не только для того чтоб кушать и левых экспертов слушать.

Анонимно

27.01.2019 20:30

Я давно не верю госстатистике. Я верю своим глазам. Я часто езжу по деревням. Там полная разруха, земли зарастают не то березой или сосной, они зарастают борщевиком и американским кленом - такая зараза.

Анонимно

27.01.2019 12:00

Деревня жила когда были колхозы, заинтересованность людей. Развалили умышленно зачастую против воли людей, ссылаясь на дота-ции селу, хотя во всем мире сельское хозяйство поддерживается. В итоге получили разоренные села. Выводы делаю по селу в Кукморском районе где все больше закрытых домов без людей.

Мурат Сиразин

27.01.2019 12:36

Был конгресс Татар Мира и я был делегатом от района и нас повезли в Кукморский район! Везде дороги, школы, клубы, крыши крытые железом, дома крашенные везде работяги живут! Перед деревней все от старух до яслей во главе с сельсоветом и муллоу пляшут встречая наши автобусы, в крашенски, деревнях попы татарские пляшут с народом и все такие счастливые! Правда как с Работой спр.

шивают и народ говорит везде амин! Татарам России конечно не понять ,что так называют в деревнях ВАМИН!А так в Кукморе было весело на столах Водка рекой. икра,перемячи,,осетрина,правда Байрамова ругадась ,когда дети на сцене в Лаптях танцевали и говорила татары все в ичигах ходили и не было у нас лаптей! Так что не врйте на Кукморский район!

Анонимно
27.01.2019 13:06

Деревня Ятмас -Дусаево где был Вамин.Вы 1 раз в гостях были и делаете вывод. У нас гостей принимать умеют.Десятки лет не делают дорогу между Лесхозом и Ятмас-Дусаево которая крайне нужна людям.Она более-менее сделана только со стороны Лесхоза только до охотничьей базы руководства.Вот такая забота о людях.

Мурат Сиразин
27.01.2019 13:22

Брат, умей читать между строк мои комменты и я с тобой и против Вамина и сельской мафии!

Анонимно
27.01.2019 16:27

А Потемкина там не встретили случайно? Может это его деревни были.

Анонимно
27.01.2019 12:08

Я четыре года не могу дом в деревне электрифицировать.... Энергетики документы о собственности требуют. А где я его возьму, если деда уже 18 лет нет в живых. Сам дом был построен в 20-х годах того века.

Благо сам инженер энергетик, не составляет труда на столб залезть и подключиться

Анонимно
27.01.2019 14:35

12:08. для таких как Вы есть госархивы! Чтобы получить документы в архиве, необходимо доказательства родства с дедом, а так же от нотариуса/ов, что вы являлись наследником.

Анонимно
27.01.2019 12:16

Только у нас в суверенном татарии, в деревнях работа, пенсионеры счастливы, коровы молока много дают, дома с крышами с зелеными профилистом!!!

Биз булдырабиз!
Анонимно
27.01.2019 12:20

Кто жил в колхозах, совхозах, многие вспоминают с теплотой, да на земле нужно 25 часов работать, это не оспоримый факт. Но у кого в жилах сельхозтрудовая кровь, для них это было нормально. Сломали через колено эту генетику, посадили народ на промышленное производство суррогатной пищи, ты поди шас сыщи кому охота опять возродить деревню.

Анонимно
27.01.2019 12:26

У нас всегда унижали сельчан. В городах все приватизировали бесплатно полученные квартиры. А что получил сельский житель, ничего. При Хрущеве утятижили неперспективные малые села. Большинство сельских домов без теплого туалета. Должна быть государственная программа по возрождению сел. Каждый житель села должен получить бесплатно хотя бы быстроозводимый дом. Ведь они по приватизации ничего не получили. Зачем на Дальний Восток посылать. Сколько у нас заброшенных сел в центральной России. Была же программа по центральному нечерноземью. Тема очень актуальная.

Мурат Сиразин
27.01.2019 12:51

Вот здесь с Вами согласен! У нас на хуторе ТАИФ все у народа захапал бесплатно и завод и совхоз и поселок, и дома на шару, а жителям не дал приватизировать дома, а всем продал и нажились опять на народе! И сейчас в городе и метро, и ночные клубы, и дороги бесплатно чистят, а у нас самообложение на бедных старух и грабят деревенских все кто может!

Анонимно
27.01.2019 16:47

В нечерноземье вбухали огромные деньги и получил ничего, пустые деревни. Большие агрофирмы обанкротят малые. Без трактора и комбайна там нечего делать, а стоят миллионы. Заработки мизерные. Кирпичные заводики в районах сдали на металлолом. Самые предпринимчивые в города уехали, остались единицы, вот на таких и держится село, но и их завистники кулаками зовут. А быстроозводимые дома только появились на рынке и стоят тоже дорого, на пенсию не купишь.

Анонимно
27.01.2019 12:54

передать желающим бесплатно заброшенные участки в деревнях и селах в радиусе 30 км от городов РТ.//

Безхозных земель нет. Один гектар земли в Голландии миллион рублей. Эти земли принадлежит тем людям, которые живут в этих деревнях и их детям, которые переселились в города.

И вообще, мы ошиблись разрешив продажу земель, земля должна быть не в собственности, а только в долгосрочной аренде с правом передачи прав аренды по наследству.

Земли брошены у нас только из-за того, что государство выделяет субсидий сельчанам в десятки раз меньше, чем в Европе или Америке. В тропической Греции субсидии на один гектар сельхозгодной 500 евро, а у нас максимум 20

Анонимно
27.01.2019 15:29

Вот видите. Нет резона брать землю - отожмут.

Анонимно
27.01.2019 12:58

Татары говорят: "Жир бирмек, жан бирмек". (дословно: отлавлять землю, значит отлавлять душу, т.е. отдал землю, значит ты обречен на смерть).

Хватит разбазаривать земли. Кто только не разбазаривает народные земли, и федеральная власть, и региональная, и местная.

Земля - народная собственность, никакая власть не вправе их ни отчуждать, ни разбазаривать.

Анонимно
27.01.2019 20:03

12.58. Так говорили раньше, когда земля кормила и от его наличия зависела твоя жизнь

Анонимно
27.01.2019 13:01

Зачем нам деревни и села? Урбанизация - глобальная тенденция, результат и одновременно основа развития экономики!

Анонимно
27.01.2019 13:08

Хорошие мысли. Многие выходцы из деревни хотят вернуться в деревню после выхода на пенсию.

Анонимно
27.01.2019 13:41

Поддерживаю! Мои родители так и сделали!

Анонимно
27.01.2019 13:15

Есенин писал: "Нет коровы - нет села. Нет села и нет России". Получается, что сегодняшняя политика наших властей направлена на уничтожение России.

Анонимно
27.01.2019 13:38

Дядя Слава, Вы великолепны- столько опыта, интеллекта в каждом слове! Читать одно наслаждение.

Анонимно
27.01.2019 14:05

Вячеслав Степанович молодец!!!!

Мурат Сиразин
27.01.2019 14:51

Вячеслав Степанович здорово! Вас с Леной приглашаю в гости, накрою поляну и покатаю вас вдвоем верхом на ослице Ище с вертком!

Анонимно
27.01.2019 14:13

Вся деревня уже в Казани. Мест уж нет им самим здесь, между собой даже в городе уже грызутся за место под солнцем, которого уже всё меньше и меньше.

Анонимно
27.01.2019 14:26

зажиточных россиян ещё при царях отправляли в Сибирь поднимать эти земли. Пора исторический опыт перенимать. Сибирью и умными зажиточными россиянами возрадиться Россия.

Анонимно
27.01.2019 14:40

Сдавали государству все что имели и не имели в домашнем хозяйстве: мясо, масло, яйца, шерсть, даже махорку. Денег в колхозе не выдавали, а налоги следовало платить регулярно. Кое-как выкручивались, продавая домашний скот. Налогами облагались даже фруктовые деревья на сельских огородах, и после военного лихолетия 1941 года, и после морозобоя, наша родня и ближние соседи их больше не сажали..."(воспоминания сельчан)

Анонимно
27.01.2019 20:14

Так и было у нас тоже в области. Даже на пчел был налог, правда недолго продержался. Народ смеялся, мол и на мух налог положили. Если козу держишь, то корову уже нельзя было держать, овец не более 3х, 10 кур, на каждую яблоню налог и тд.

Анонимно
27.01.2019 20:42

Городской молодежи это уже не интересно и не понять, да и рассказывать некому.

Анонимно
27.01.2019 14:42

В 36 процентах сел в Республике Татарстан живут не более 10 человек

Государство народа – это семья, благоустроенный дом

Анонимно
27.01.2019 14:43

М.Ш. Шайминев " Ни одно государство, не используя свое основное богатство - землю, не может рассчитывать на экономическую безопасность и благополучие"

Анонимно
27.01.2019 21:41

Что-то этот Шайминев не взялся за сельское хозяйство, не показал кузькину мать на земле, а занялся "духовным" возрождением.

Анонимно
27.01.2019 14:44

То что сейчас происходит во многих селах- это безобразие. Это стыдно. Многие земли сейчас не используются. По всей стране, по и даже в Подмосковье земли абсолютно бесхозны и зарастают бурьяном, безграничные участки земли без хозяина

Анонимно
27.01.2019 14:45

Материнства не взять у Земли,
Не отнять, как не вычерпать моря,
Кто поверил, что Землю сожгли?
Нет, она почернела от горя...

Она вынесет все, переждет, -
Не записывай Землю в калеки!

Кто сказал, что земля не поет,
Что она замолчала навеки?

Нет! Звенит она, стоны глуша,
Из всех своих раи, из отдушин.

Ведь Земля - это наша душа, -
Сапогами не вытоптать душу!

Кто поверил, что Землю сожгли?!

Нет, она затанцевала на время...

Анонимно
27.01.2019 15:00

Культурная доминанта, ничего не подделаешь. Сказал же глава государства доминирует культура одна. Пожинаем плоды

Анонимно
27.01.2019 15:33

Эту задачу, задачу сможет решить только М.Ш. Шайминев. Он сможет возродить Болгар и Саранск и вернуть им волю!!!

Мурат Сиразин
27.01.2019 15:43

Вы правы как то Шаймиева спросили когда он был президентом кем бы Вы хотели стать если бы не были президентом? Он сказал Фермером! Путин его снял и что он выторговал у Путина должность советника, хотя я считаю он бы благодаря своим сыновьям, племянникам и внукам был самый богатый фермер в СНГ, а может быть в мире! А нет же в фермеры не пошел ведь и колхозы дружкама Ваминам и Семинам раздал!

Анонимно
27.01.2019 16:49

А кем бы вы хотели стать, если бы не были строителем, депутатом, колхозником, директором в Куркачах, Москве, Ульяновске и ещё много где, фермером и генеральным директором ЛПХ, Сиразин? Я ничего не пропустил, все ваши должности назвал? Ответьте пожалуйста на вопрос!

Мурат Сиразин
27.01.2019 17:31

Я всегда мечтал когда выйду на пенсию поехать в тайгу, собирать грибы, ягоды, держать скот. но так получилось что в Шеланге нашел то о чем мечтал и построил Рай вокруг себя, родовое гнездышко и где бы я не работал везде всем было от меня хорошо! и в Шеланге поднял завод и все работники мне за это благодарны, как и в Куркачах, где я проработал 23 года, где построил школу меня помнят все добрым словом! Спасибо что следите за моим славным путем!

Анонимно
27.01.2019 18:15

17:31. Славным или бесславным окажется ваш путь - не вам судить, а современникам и потомкам, Сиразин! Ваше мнение в расчёт не берётся, вы - лицо заинтересованное!

Анонимно
27.01.2019 18:20

Вы на вопрос не ответили, Сиразин! Зачем увильваете от ответа? Так кем же вы хотели бы стать, если бы не были (список смотри выше)! Не сейчас, будучи на пенсии и на отшибе бурной вашей деятельности, а лет этак тридцать назад.

Мурат Сиразин
28.01.2019 09:47

А кто ты такой анонимщик чтобы я таким как ты гнидам вообще отвечал? Хочешь стать моим биографом приходи в личку, напиши свое имя если оно есть у тебя и айда вперед!

Анонимно
28.01.2019 10:00

Строитель Рая в очередной раз явил своё истинное лицо народу! Эх, Сиразин, Сиразин...

Мурат Сиразин
28.01.2019 10:19

Ты прав, подлецов, бандитов, анонимщиков, оборотней, Щиновников жуликов, клерикалов семитских я всегда презирал! Да я Сиразин и этим горжусь!

Анонимно
27.01.2019 15:34

Почему то, у нас, если город многоэтажные микрорайоны. Село так одноэтажные хибары, резиновые сароги, бездорожье. В Италии, например, везде в большинстве 2х этажные дома с черепичной кровлей. Город или село никто не определит. Да и сельским хозяйством занимаются фермерские хозяйства. Они обособлены.

Анонимно
27.01.2019 15:46

Вы народы сравните. Здесь культурная доминанта, вот в чем дело. Скорее бескультурная, но в этом никто не признается.

Анонимно
27.01.2019 15:57

Попробуйте возразить и возрадить и поднять что дед строил и поднимал 50 лет, на колхоз работал, легко сказать, мой дед жизнь отдал ради колхозов, а что в итоге, кинули людей.

Анонимно
27.01.2019 16:35

Нужна реальная программа возрождения деревень вблизи крупных и малых городов РТ и начать нужно с дорог, школ и медпунктов и просить Шаймиева М.Ш. взять её под свой патронаж и показать всей России, что "Мы Можем"...

Анонимно
27.01.2019 17:07

И Шаймиев с его авторитетом мог бы это сделать! Иначе наши деревни совсем пропадут.

Анонимно
27.01.2019 21:44

Ничего бы он не смог сделать, он поэтому и шелухнулся возрождать духовность, оно более прибыльное дело.

Анонимно
27.01.2019 19:16

Чтоб дом построить на селе надо затратить 3-4 млн. Или ипотеку под 3, максимум под 7%. В городах 100-140 км от Казани полно продают садовые участки от 5 до 10 соток.

Можно с них начать если есть тяга к земле. Берн и стройся от 70 тысяч. Молодым некогда заниматься садами и огородами да и лень. Поэтому свыше 500 участков пустуют. С 1 января и дом можно построить до 12 метров высотой. Если есть работа и зарплата можно и дом купить в деревне. А на 25 сотках надо пахать да и свободное время туда ездить.

Анонимно
27.01.2019 20:10

Демократия начинается с местного самоуправления

Анонимно
27.01.2019 20:13

Россия была сильна деревней, селом. Она кормила ролик обещала города. В городе электричество выключает и все через месяц в своем дерьме утонут. А в селе изба колодец лучина корова куры лошади....

Анонимно
27.01.2019 20:16

Чтоб землю возрождать нужно зарплаты о. 70 тыс, саяркуп для трактора 25 руб, все налоги отменить вкл на трактора а течении 5 лет. И много свободного времени

Анонимно
27.01.2019 21:03

У нас деревне сажали :кукуруза, овца, пшено, лук, свёкла, морковь, капуста, подсолнух, кормовая травы, что сейчас лес растёт. Больницы, школы, садики закрыли и все разъехались. Многие в Европу кто с головой.

Анонимно
27.01.2019 21:05

статья о ностальгии отдельно взятого человека по ушедшему. никакого отношения к реальности не имеет.а реальность такова,что деревня.как феномен исчезнет через 15-20 лет,села продержатся чуть дольше.еще лет 30,потом будет беспилотное сельское хозяйство.дистанционное зондирование земли,гмо семена и скот.это нормально.Китай пошел по пути урбанизации.и вытеснил из голода и нищеты 300 млн. крестьян,это вопрос выживания,а не удобства.

Анонимно
27.01.2019 21:21

Реально описано! Но! Заслужили предыдущей политикой недоучившихся семинаристов, скатившихся в диктатуру.

Сказываются перегибы, оттолки и память о селе. А что же тогда топили в прорубях, поднимали на вилы, расстреливали, ссылали, отбирали нажитое у более менее богатых односельчан, захлебываясь от злобы и зависти. Получив ответный террор, не менее кровавый. На крови счастья не построишь. Не здесь лж корни. Обратного оттока в село уже не будет и по мировым тенденциям. Достаточно там от 3 до 20% жителей России. Районные центры еще можно удержать, вкладывая и развивая сопутствующую бытовую инфраструктуру. МТСы, прокат с\х техники и так далее. Нылов и Шаймиев смогли бы это сделать не только в РТ, но и как проект для РФ при поддержке федерального центра.

Анонимно
27.01.2019 21:50

Ну что вы пишете, человеку 82 года, пенсионер в возрасте дожития, а вы его пытаетесь загрузить проблемой возрождения села, к уничтожению которого он сам приложил руку. Может скажете без его участия и с не с его подачи все происходило, закрывали школы, оптимизировали медицинские пункты, вычеркивали с карты "неперспективные" села?

Анонимно
28.01.2019 06:41

Богом избранному народу земля абсолютно не интересует. Главное- банки, купи-продай подороже, % с нарастанием, ростовщичество. Вот это называется у нас экономикой.

Анонимно
27.01.2019 21:34

В Татарстане, именно в Татарстане исчезают деревни.

Почему?

Потому что все земли вспахано, для сельчан нет ни пастбищ, ни сенокосов, нет никакой возможности для ведения личного подсобного хозяйства. А в других регионах такая возможность есть и там деревни неплохо сохранились. Тут одни пишут, что в Зауралье земли бурьяном и лесом заросли. Лесом там не заросли, а все земли бывших колхозов и совхозов используется как сенокосы. В деревнях Зауралья люди живут в 5 раз лучше, чем в деревнях Татарстана. Покажите мне хотя бы одну деревню Абзелилского, Бурзянского или Баймакского районов, где бы пустовал хотя бы рдин двор. Там нет таковых. Там нет брошенных домов. Люди в личном подворье там имеют по 3-5 коров, по 40-50 овец, по 40-70 гусей, по 10-20 семей пчел, и на каждый дом. Надо все агрохолдинги Татарстана упразднить, раздавать землю самим пайщикам, пусть каждый живет трудом со своего участка. Пусть будут небольшие фермеры, которые снабжат местное население фуражным зерном. При ныншних ценах продавать зерно не имееб ни какого смысла.

Анонимно
27.01.2019 22:58

Потому что Кр. Восток даже проселочные дороги вспахал, ему земли не хватает, УЖАС!!!!

Анонимно
28.01.2019 10:13

Люди в личном подворье там имеют по 3-5 коров, по 40-50 овец, по 40-70 гусей

Отлично! Только объясните, чем они обрабатывают те минимум 5 гектаров, которые нужны, чтобы такую ораву прокормить... Или где берут деньги, на которые покупают корм. Всю калькуляцию на стол, пожалуйста.

Анонимно
27.01.2019 23:45

В городах живет население, а в деревне живет народ (Р.Гамзатов).

Добрый день великий народ!

Так начиналась раньше каждая передача «Крестьянская застава» на канале ТВЦ. Сейчас начинают только со слов «Добрый день великий народ».

Город, городские каменные джунгли превращают любой народ в безликую массу, все национальное, все самобытное у любого народа - в деревнях.

Многие это уже давно поняли. Например в Японии. Для японцев, японские деревни (последние японские деревни) это святые места. ихнее правительство делает все для того, чтоб сохранить японские деревни: выплачивает каждому жителю деревни субсидии только для того, что они живут в деревнях (чтоб они не убежали в города), поощряет развитие туризма и малого бизнеса на селе, возмещает расходы аграрий (в Японии самые высокие субсидии аграриям) и т.д. То же самое и в Швейцарии. Там не закрывают школу в деревне если там есть хотя бы три-четыре ученика. То же самое и с больницами и другими социальными объектами. Сельских предпринимателей не только освобождают от налогов, им еще в выплачивают субсидии, чтоб они не закрывались. Вследствие чего многие предприятия, часть своих мощностей переводят на сельские местности. Например, известные швейцарские часы собирают в основном в деревнях. Этим занимается у них 600 предприятий по стране.

Только у нас деревни – брошенные, никому не нужные. Наверно это делают у нас специально, чтоб превратить наш народ в безликую серую массу.

Анонимно
28.01.2019 08:54

Почему все утверждают, что у нас все малоэтажного строительства? Вся Казань по периметру обсажена коттеджами, коттеджами. Были бы деньги у людей, и выстроили бы здания, а все держали под мифическое с\х выравнивание, а дальше бы прирастали многоэтажным.

Анонимно
28.01.2019 09:13

Очень интересная статья. Спасибо Вячеслав Степанович! Вы село знаете, потому что Ваш отец Степан Стригачевич Нылов был выдающимся человеком, интеллигентный руководитель республиканского уровня, сам работал в селе, вложил свой опыт и знания в развитие сельского хозяйства РТ. К сожалению его в республике забыли. Да свое время он истратил на правительство и обком КПСС, но справедливо.

Очень актуальная статья. Дай Вам Бог здоровья!

Анонимно

28.01.2019 19:13

Спасибо за память о моем отце Нилове Степане Сергеевиче!

Анонимно

28.01.2019 15:22

Сущность статьи заключается в использовании заброшенных деревень под жилищное строительство для желающих жить постоянно в индивидуальных домах с личным подсобным хозяйством, а не освоение новых земель без коммуникаций под малозатяжное строительство. В настоящее время создаются новые поселения, например "Царево", "Светлый" и т.д. Но земельные участки под ИЖС в таких поселках стоят дорого, а автор статьи Вячеслав Степанович Нилов предлагает землю в заброшенных деревнях выделять безвозмездно - и цель благая и методы возрождения деревень реальные! Действительно это была бы реновация по нашему - Биз Булдырабыз! С этой идеей нашему руководству надо выходить на Федеральный уровень.

Анонимно

28.01.2019 19:00

Молодая семья в поселке, где мы живем, в 6.15 утра отвозит двух детей в детский сад в соседней деревне.

Можете представить детей, которых поднимают с кроваток и спящих отвозят в детский сад.

И так каждый день.

А детям в детском садике нравится, там их 80 человек.

Предприимчивые молодые люди в поселках строят сами дома, насыпают десятки машин земли, чтобы выровнять участок, тратятся сами на поводку газа, электричества, воды.

Все сами, без помощи государства.

И при всем при этом им даже отказывают в устройстве нормальной подъездной дороги и уличного освещения.

Ну как это возможно?

Анонимно

28.01.2019 19:02

В селе с многовековой историей, где была церковь, священник и прихожане еще за 50 лет до войны в Наполеоном, где в 1873 году на средства жителей села построили белокаменную Никольскую церковь, которую большевики разрушили в годы пятилетки ликвидации церквей (1928-1933 г.г., Постановление Совета Народных Комиссаров), где был маслозавод, который выпускал добротные сыры и натуральное сливочное масло.

Сейчас на месте завода по производству сыра руины, а остатки каменной церкви поросли кустарником и деревьями.

И вот пример другой.

Наш сосед по поселку, где мы живем переоборудовал этаж своего дома под производство сыра. А дом построил на болотистой окраине поселка, провел к дому дорогу, воду и газ. Только через несколько лет появились соседи и мы.

Закупает во Франции специальные закваски и другие натуральные составляющие для приготовления камамбера и пармезана.

После этого открыл производство уже в другом месте и на Кремлевской улице открыл магазин по продаже сыров.

Вопреки всему. Так почему так? Так у людей не должно быть!!

Анонимно

28.01.2019 19:04

На заседании Совета федерации Президент Татарстана Р.Н. Минниханов выразил тревогу за судьбу села и деревни - "хранителей традиций"

"... Не будет села - и мы растворимся в глобальной массе потребителей. Слово стареет, процесс урбанизации очевиден.

Это общая проблема страны"

Анонимно

28.01.2019 19:07

Время разрушать и время строить

Время разбрасывать камни и время собирать камни

Время молчать и время говорить.

Анонимно

28.01.2019 19:10

В магазине по продаже строительных материалов женщина, наверное по просьбе мужа, покупает гвозди и шурупы, улыбается, глаза светятся.

В торговом центре празднично шатающиеся девчонки с лустыми взорами и скучными лицами.

Анонимно

28.01.2019 19:11

В 70-е годы я проходил практику, будучи студентом третьего курса архитектурного факультета КИСИ, в специализированном проектно-институте "Колхозпроект".

В этом институте разрабатывался для всей территории Татарской АССР генплан перспективных поселений, куда уже не планировали новые дороги, газоснабжение, магазины, школы, детские дошкольные учреждения, новые объекты сельхозпроизводства.

Практически оставляли на вымирание существующие небольшие поселения

Анонимно

28.01.2019 22:36

Про землю многодетным: живете вы, к примеру, в деревне. У вас родился третий ребенок. И государство дает вам участок земли где? В райцентре! То есть, как бы намекает, бери свою семью и уезжай из деревни! По мне так лучше было бы например давать таким семьям 10-20 га сельхоз земли и (или) трактор или еще что то такое, чтобы они оставались в деревне и работали бы на земле!

Анонимно

28.01.2019 23:22

Чтобы село начало оживать, жить и работать там должны большими семьями именно те, кто работает на земле, а не те, кто там только дом имеет и приезжает несколько раз в год отдохнуть... И ещё нужно больше всяких свободных рынков и ярмарок, чтобы любой фермер мог приехать туда и продавать плоды своего труда, и если и плата кому-то, то чисто символическую плату... Вот тогда у села будут перспективы... Иначе, даже если будут всякие субсидии... все это будет только временным облегчением... Вот только где найти таких людей нынче? Все хотят поменьше работать... и побольше получать... Крепких семей, да ещё и многодетных - днем с огнём искать надо...

Анонимно

29.01.2019 05:15

Согласно переписи 2010 г. в РФ насчитывается 153 125 сельских Н.П., из них населенных - 133 686 безлюдных - 19 439, малонаселенных (от 1 до 10 жителей) - 36 209.

В сельской местности проживает 26,3 % населения страны.

Анонимно

29.01.2019 19:06

Степан Сергеевич для многих аграриев РТ был учителем.. мы его ученики, помним его только с положительной стороны. Честнейший человек. Пусть земля будет для него пухом. Воспитал прекрасных детей дочь и сын. Мы гордимся Вячеслав Степанович Вашим отцом

Анонимно

30.01.2019 18:22

Спасибо за очень теплые слова о моем отце Нилове Степане Сергеевиче. Очень тронут памятью о нем

Анонимно

30.01.2019 08:47

Согласно переписи 2010 г. в Татарстане насчитывается 3 073 сельских Н.П.. из них:

49 - безлюдных;

252 - от 1 до 10 чел.;

408 - от 11 до 50 чел.;

421 - от 51 до 100 чел.;

1943 - от 101 и более чел.

Анонимно

30.01.2019 18:26

В то же время среди национальных приоритетных проектов, которые обозначил Президент РФ и будет каждый день контролировать по компьютеру Премьер Медведев сельской тематики и агропромышленного комплекса нет!