



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

- Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан»
- О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования
- О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма
- Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан
- Об обеспечении защиты жилищных прав граждан
- О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан

КАЗАНЬ
2016

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан»

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
24 декабря 2012 года

*(в редакции законов Республики Татарстан
от 28 октября 2013 года № 84-ЗРТ,
12 июня 2014 года № 53-ЗРТ,
24 июля 2014 года № 76-ЗРТ,
18 декабря 2014 года № 124-ЗРТ,
9 апреля 2015 года № 20-ЗРТ)*

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон) определяет порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее также – дети-сироты, ребенок-сирота), жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Статья 1. Общие положения

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда подлежат:

1) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по

договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в порядке, установленном настоящим Законом.

2. Граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, однократно подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан (далее — уполномоченный орган) по месту жительства, а в случае невозможности определения их постоянного места жительства — по месту пребывания указанных лиц в образовательных организациях, медицинских организациях, организациях, оказывающих социальные услуги, создаваемых в установленном законодательством порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 12 июня 2014 года № 53-ЗРТ)

3. В случае отсутствия на момент предоставления жилого помещения детям-сиротам жилых помещений специализированного жилищного фонда по месту их жительства в границе соответствующего населенного пункта указанным лицам с их согласия предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда в другом населенном пункте в границах Республики Татарстан.

4. Проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями и членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным при наличии обстоятельств, установленных Федеральным законом, а также в случаях проживания в таких жилых помещениях лиц:

1) не являющихся членами семьи этих детей-сирот, имеющих самостоятельное право пользования жилым помещением;

2) бывших усыновителей этих детей-сирот, если усыновление отменено;

3) признанных в установленном законодательством порядке недееспособными или ограниченными в дееспособности;

4) имеющих или имевших судимость либо подвергающихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности;

5) больных хроническим алкоголизмом, наркоманией и психическими заболеваниями и состоящих на учете в соответствующих медицинских организациях.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 24 июля 2014 года № 76-ЗРТ)

список при условии, что внесение изменений в такие списки не приведет к увеличению общего количества жилья экономического класса, строительство которого осуществляется в соответствии с заключенным договором;

(пункт 1¹ введен Законом Республики Татарстан от 26 марта 2016 года № 21-ЗРТ)

2) смерть гражданина, включенного в список, или объявление судом его умершим;

3) замена гражданина, исключенного из такого списка в соответствии с пунктом 1 или 2 настоящей части, другим гражданином, заявление которого учтено в книге регистрации.

9. Изменения в список вносятся в порядке, предусмотренном настоящей статьёй, до истечения 12 месяцев со дня размещения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации, предусмотренной пунктом 2 части 32 статьи 16⁶, пунктом 2 части 30 статьи 16⁶⁻¹ и пунктом 2 части 31 статьи 16⁶⁻² Федерального закона.

(в редакции законов Республики Татарстан от 3 марта 2014 года № 13-ЗРТ, 16 марта 2015 года № 16-ЗРТ)

10. Изменения в список подлежат опубликованию в соответствии с частью 25 статьи 16⁶ Федерального закона.

Статья 7. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Кабинету Министров Республики Татарстан принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона, в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

Президент Республики Татарстан Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
28 декабря 2012 года
№ 95-ЗРТ

в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

2) во вторую очередь в список включаются граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3) в третью очередь в список включаются граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей.

5. Граждане, среднедушевой доход которых не превышает шести прожиточных минимумов и которые относятся к категориям в соответствии с очередностью, предусмотренной пунктами 1 – 3 части 4 настоящей статьи, имеют первоочередное право на включение в список.

6. Глава городского поселения, глава муниципального района (в отношении территорий сельских поселений), глава городского округа, на территории которого расположен земельный участок Фонда, переданный по договору безвозмездного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса, договору аренды для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, утверждает список и в срок не позднее даты выдачи разрешения на строительство жилых домов, которые должны быть построены на земельном участке Фонда победителем аукциона, направляет указанный список победителю аукциона.

(в редакции законов Республики Татарстан от 3 марта 2014 года № 13-ЗРТ, 1 июля 2015 года № 44-ЗРТ, 26 марта 2016 года № 21-ЗРТ)

7. Утвержденный главой городского поселения, главой муниципального района (в отношении территорий сельских поселений), главой городского округа список подлежит опубликованию в соответствии с частью 22 статьи 16⁶ Федерального закона.

(в редакции законов Республики Татарстан от 3 марта 2014 года № 13-ЗРТ, 26 марта 2016 года № 21-ЗРТ)

8. Главой городского поселения, главой муниципального района (в отношении территорий сельских поселений), главой городского округа могут быть внесены изменения в утвержденный им список в части сведений о персональном составе граждан и (или) о количестве жилых помещений и (или) количестве комнат в пределах размера общей площади жилых домов, установленной утвержденной проектной документацией указанных объектов капитального строительства, в следующих случаях:

(в редакции законов Республики Татарстан от 3 марта 2014 года № 13-ЗРТ, 26 марта 2016 года № 21-ЗРТ)

1) поступление заявления гражданина об исключении его из списка;

1¹) поступление заявления гражданина о включении его в такой

Статья 2. Порядок формирования списка детей-сирот, имеющих право на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда

1. Законные представители детей-сирот представляют заявления о включении детей-сирот в список детей-сирот, имеющих право на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда (далее – список), в уполномоченный орган непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме с использованием регионального портала государственных и муниципальных услуг или на бумажном носителе не позднее 30 дней со дня достижения детьми-сиротами возраста 14 лет или возникновения после достижения детьми-сиротами возраста 14 лет предусмотренных Федеральным законом и настоящим Законом оснований для предоставления указанным детям-сиротам жилых помещений.

2. Заявления о включении в список также могут представить в уполномоченный орган:

1) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), если они не были в установленном настоящим Законом порядке включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения ими совершеннолетия;

2) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они не были в установленном настоящим Законом порядке включены в список до 18 лет или не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

3. К заявлению о включении в список прилагаются копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность ребенка-сироты, документ, удостоверяющий личность законного представителя и его полномочия, либо документ, свидетельствующий об объявлении ребенка-сироты полностью дееспособным (эмансипированным), документы, подтверждающие статус ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или об отсутствии у ребенка-сироты жилых помещений на праве собственности на территории Российской Федерации, а также документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства либо по месту пребывания ребенка-сироты на момент подачи заявления.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 18 декабря 2014 года № 124-ЗРТ)

4. Утратила силу.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 18 декабря 2014 года № 124-ЗРТ)

5. При представлении документов в отношении ребенка-сироты, относящегося к указанной в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона категории, дополнительно прилагаются следующие документы:

1) копия правоустанавливающего документа на ранее занимаемое ребенком-сиротой жилое помещение;

2) справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или об отсутствии жилых помещений на праве собственности на территории Российской Федерации на всех граждан, проживающих в ранее занимаемом ребенком-сиротой жилом помещении;

3) копии документов о составе семьи ребенка-сироты (при наличии);

4) документы, подтверждающие установленные Федеральным законом и настоящим Законом обстоятельства невозможности проживания в занимаемом ребенком-сиротой жилом помещении, за исключением обстоятельств, указанных в пунктах 4 и 5 части 4 статьи 1 настоящего Закона.

(в редакции законов Республики Татарстан от 18 декабря 2014 года № 124-ЗРТ, 9 апреля 2015 года № 20-ЗРТ)

6. Документы, необходимые для подтверждения обстоятельств, указанных в пунктах 4 и 5 части 4 статьи 1 настоящего Закона, а также документы, указанные в частях 3 и 5 настоящей статьи и находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 9 апреля 2015 года № 20-ЗРТ)

7. При подаче документов заявителю выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты их получения уполномоченным органом, а также с указанием перечня документов, которые будут получены в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

8. Уполномоченный орган организует работу по проверке представленных и (или) полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и не позднее 30 дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, в данный орган принимает решение о включении либо об отказе во включении их в список.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 18 декабря 2014 года № 124-ЗРТ)

9. Решение об отказе во включении в список уполномоченным органом принимается в случае, если:

сети «Интернет» информационное сообщение о результатах аукциона с указанием сведений, содержащихся в протоколе о результатах такого аукциона, а также срока направления согласия гражданина на заключение договора.

(в редакции законов Республики Татарстан от 3 марта 2014 года № 13-ЗРТ, 1 июля 2015 года № 44-ЗРТ)

2. В целях формирования и утверждения списка уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок Фонда, переданный по договору безвозмездного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса, договору аренды для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, запрашивает в муниципальных образованиях перечни учтенных заявлений граждан, сформированные в соответствии со статьей 5 настоящего Закона, с приложением согласий граждан на заключение договора.

(в редакции законов Республики Татарстан от 3 марта 2014 года № 13-ЗРТ, 1 июля 2015 года № 44-ЗРТ)

3. Список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, формируется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок Фонда, переданный по договору безвозмездного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса, договору аренды для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, из числа граждан, заявления которых учтены в муниципальных образованиях согласно представленным перечням, с сохранением хронологического порядка регистрации заявлений граждан. Гражданин, заявления которого учтены в нескольких муниципальных образованиях, подлежит включению в список по заявлению, имеющему более раннюю дату регистрации.

(в редакции законов Республики Татарстан от 3 марта 2014 года № 13-ЗРТ, 1 июля 2015 года № 44-ЗРТ)

4. В случае, если общее количество граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, превышает общее количество жилых помещений в жилье экономического класса, которое должно быть построено на земельном участке Фонда в соответствии с утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке проектной документацией жилых домов, уполномоченный орган местного самоуправления включает граждан в списки в хронологическом порядке по дате подачи заявления в следующей очередности:

1) в первую очередь в список включаются граждане, проживающие по месту жительства в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо жилым помещением

отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан на включение в список;

5) представлены недостоверные сведения о гражданине и (или) членах его семьи либо об основаниях включения в списки.

4. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, уполномоченный орган местного самоуправления направляет гражданину письменное уведомление о принятом решении и, в случае принятия решения об учете заявления гражданина, о необходимости подачи согласия гражданина на заключение договора в указанный в информационном сообщении срок.

5. Согласие гражданина оформляется не ранее утверждения в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке проектной документации многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов (далее – жилые дома) с указанием индивидуально определенных характеристик, позволяющих идентифицировать жилое помещение, в отношении которого гражданином будет заключен договор.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 3 марта 2014 года № 13-ЗРТ)

6. Отказ в учете заявления гражданина для включения в список может быть обжалован заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением в уполномоченный орган местного самоуправления после устранения оснований для отказа.

8. Записи об учтенных заявлениях граждан в перечне располагаются в хронологическом порядке согласно книге регистрации.

Статья 6. Правила формирования списков граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, и внесения изменений в списки

1. В целях формирования списка граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, уполномоченный орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора безвозмездного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса или их аренды, договора аренды земельных участков Фонда для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса публикует в официальных средствах массовой информации и размещает на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной

1) ребенок-сирота не относится ни к одной из категорий граждан, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона;

2) не представлены или не в полном объеме представлены документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

3) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии запрашиваемого документа и (или) информации, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан на включение в список;

4) представленные документы содержат недостоверные сведения о ребенке-сироте.

10. Отказ во включении ребенка-сироты в список не препятствует повторному обращению в уполномоченный орган с заявлением о включении его в список после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа во включении в список.

11. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения о включении либо об отказе во включении ребенка-сироты в список направляет гражданину, подавшему соответствующие документы, документ, подтверждающий принятие решения о включении либо об отказе во включении ребенка-сироты в список, с приложением заключения о возможности либо невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях.

12. Решение о включении либо об отказе во включении детей-сирот в список может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 18 декабря 2014 года № 124-ЗРТ)

Статья 2¹. Порядок признания невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях

1. Уполномоченный орган создает межведомственную комиссию по установлению обстоятельств невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях (далее – комиссия). Комиссию возглавляет руководитель уполномоченного органа.

2. Положение о комиссии и ее состав утверждаются решением руководителя уполномоченного органа.

3. При получении уполномоченным органом документов в отношении ребенка-сироты, относящегося к указанной в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона категории, комиссия не позднее 14 дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых

возложена на заявителя, в данный орган дает заключение о возможности либо невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях.

4. Заключение о возможности либо невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

(статья введена Законом Республики Татарстан от 18 декабря 2014 года № 124-ЗРТ)

Статья 3. Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам

1. Жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо по окончании срока пребывания указанных лиц в образовательных организациях, медицинских организациях, организациях, оказывающих социальные услуги до достижения ими 18 лет.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 12 июня 2014 года № 53-ЗРТ)

2. За один год до достижения ребенком-сиротой 18 лет либо окончания срока его пребывания в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, законный представитель обращается в уполномоченный орган с ходатайством об обеспечении жилым помещением ребенка-сироты. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, законный представитель сообщает об изменениях указанных сведений в ходатайстве.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 12 июня 2014 года № 53-ЗРТ)

3. На основании поданных ходатайств уполномоченный орган формирует реестр детей-сирот – получателей жилых помещений специализированного жилищного фонда, о включении в который законные представители уведомляются в 10-дневный срок.

4. В течение 30 дней со дня наступления обстоятельств, указанных в части 1 настоящей статьи, дети-сироты подают заявление в уполномоченный орган о предоставлении им жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения.

5. Не позднее 15 дней с даты подачи заявления уполномоченный орган принимает решение о предоставлении жилого помещения и заключает договор найма специализированного жилого помещения сроком на пять лет.

Уполномоченный орган по решению Кабинета Министров Республики Татарстан и на основании соглашения со специализированной организацией (республиканской некоммерческой организацией), осу-

самоуправления организаций, а также в Фонде. В этом случае документы запрашиваются уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно в порядке межведомственного либо иных форм взаимодействия.

5. В заявлении указывается согласие гражданина на обработку в установленном законодательством Российской Федерации порядке содержащихся в заявлении персональных данных.

6. Заявителю (его представителю) в день обращения выдается расписка в получении заявления и приложенных к нему документов с указанием перечня таких документов и даты их получения, а также с указанием перечня документов, которые будут получены в порядке межведомственного взаимодействия.

7. Все поступившие в соответствии с настоящей статьей заявления регистрируются в книге регистрации в хронологическом порядке (по дате и времени подачи заявления).

Статья 5. Порядок рассмотрения заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда

1. При рассмотрении уполномоченным органом местного самоуправления заявлений и приложенных к ним документов проверяются основания для отнесения граждан к категориям лиц, указанным в перечне, а также предусмотренные перечнем основания для включения граждан в список.

2. По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов уполномоченный орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня принятия заявления принимает решение об учете заявления гражданина для включения его в список либо об отказе в таком учете.

3. Уполномоченный орган местного самоуправления отказывает заявителю в учете заявления по следующим основаниям:

1) гражданин не соответствует ни одной из категорий граждан, указанных в перечне;

2) отсутствуют предусмотренные перечнем основания для включения гражданина в список;

3) не представлены или не в полном объеме представлены документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

4) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии запрашиваемых документа и (или) информации, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если

3) направляет при наличии в уполномоченный орган предложения:
а) о потребности в минимальном общем количестве жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса, в населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования (с указанием предполагаемого типа жилой застройки, минимального общего количества необходимых жилых помещений с определенным количеством комнат и минимального размера общей площади жилых помещений);

б) о земельных участках, находящихся в федеральной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования, в отношении которых могут быть проведены аукционы для строительства жилья экономического класса;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 16-ЗРТ)

4) формирует списки по утвержденной Правительством Российской Федерации форме, а также осуществляет подготовку изменений в такие списки.

Статья 4. Порядок подачи и учета заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда

1. Право на подачу заявлений о включении в списки (далее — заявления) имеют граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства или имеющие основное место работы (службы) на территории Республики Татарстан, отнесенные к категориям граждан, включенных в перечень.

2. Заявление представляется гражданином лично или через представителя непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме с использованием регионального портала государственных услуг и муниципальных услуг или на бумажном носителе в уполномоченный орган местного самоуправления по месту жительства или основного места работы (службы) с приложением документов, предусмотренных утвержденным Правительством Российской Федерации составом сведений, включаемых в список.

3. В случае подачи заявления через представителя к заявлению должна быть приложена оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность.

4. Гражданин вправе не прилагать к заявлению документы, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, если они находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного

уполномоченный орган Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», может поручить последней совершить от имени уполномоченного органа действия по фактическому предоставлению жилых помещений детям-сиротам и заключению с ними вышеуказанных договоров.

(абзац второй введен Законом Республики Татарстан от 28 октября 2013 года № 84-ЗРТ)

6. Дети-сироты, не соответствующие установленным частью 1 статьи 1 настоящего Закона требованиям на момент предоставления жилого помещения, подлежат исключению из реестра детей-сирот — получателей жилых помещений специализированного жилищного фонда, о чем уведомляются уполномоченным органом в 10-дневный срок.

7. Оплата жилых помещений и коммунальных услуг детям-сиротами, занимающими жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения для детей-сирот, производится по тарифам, установленным для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

8. Дети-сироты, занимающие жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения и признанные в установленном Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» порядком малоимущими, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

9. В случае отсутствия свободных жилых помещений в специализированном жилищном фонде для детей-сирот уполномоченный орган обеспечивает временное проживание детей-сирот в благоустроенных жилых помещениях в порядке и на условиях, установленных Кабинетом Министров Республики Татарстан.

10. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случаев заключения договора социального найма, жилое помещение предоставляется иному нуждающемуся в обеспечении жилым помещением лицу в соответствии с настоящим Законом.

Статья 4. Обеспечение сохранности жилых помещений детей-сирот

1. Уполномоченный орган во взаимодействии с иными заинтересованными органами исполнительной власти Республики Татарстан в рамках установленной компетенции осуществляет контроль за использованием предоставленных жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являют-

ся дети-сироты, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений в целях:

- 1) предотвращения совершения незаконных сделок по обмену или отчуждению жилого помещения;
- 2) предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований;
- 3) обеспечения использования жилого помещения по назначению, поддержания в надлежащем состоянии;
- 4) обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования;
- 5) соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований;
- 6) предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;
- 7) предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка.

2. Уполномоченный орган при выявлении нарушений сохранности и использования жилых помещений составляет акт обследования жилого помещения и незамедлительно принимает меры по их устранению.

Статья 5. Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок или заключения договора социального найма в отношении предоставленного жилого помещения

1. За три месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения уполномоченный орган проводит проверку условий жизни нанимателя по указанному договору, запрашивает необходимые сведения и документы в целях определения наличия обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (акты обследования жилищных условий нанимателя, документы с места жительства о составе семьи и лицах, зарегистрированных в жилом помещении, о доходах нанимателя, о наличии заболевания, инвалидности у нанимателя, членов его семьи, акты правоохранительных органов, вынесенные в отношении нанимателя, документы, подтверждающие отбытие нанимателем наказания (при наличии)).

2. По результатам проверки уполномоченный орган выносит заключение о наличии либо об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

3. Заключение уполномоченного органа должно содержать вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

не разграничена, или земельных участков Фонда в целях проведения в соответствии со статьями 16⁶ – 16^{6.2} Федерального закона аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования такими земельными участками для строительства жилья экономического класса или их аренды, а также аукционов на право заключения договоров аренды для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса (далее – аукцион);

(в редакции законов Республики Татарстан от 3 марта 2014 года № 13-ЗРТ, 16 марта 2015 года № 16-ЗРТ, 1 июля 2015 года № 44-ЗРТ)

6) осуществляет иные определенные Кабинетом Министров Республики Татарстан полномочия в целях реализации настоящего Закона.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления по формированию списков

1. Глава городского поселения, глава муниципального района (в отношении территорий сельских поселений), глава городского округа: *(в редакции Закона Республики Татарстан от 26 марта 2016 года № 21-ЗРТ)*

1) утверждает списки и вносит в них изменения в случаях, предусмотренных Федеральным законом;

2) определяет официальные средства массовой информации, в которых подлежат опубликованию списки и изменения в них;

3) обеспечивает опубликование списков и изменений в них в официальных средствах массовой информации и размещение их на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем через пять рабочих дней с даты утверждения таких списков и внесения изменений в них.

2. Уполномоченный орган местного самоуправления:

1) осуществляет сбор сведений о гражданах, отнесенных к перечню отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки, определенному Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 35 статьи 16⁶ Федерального закона (далее – перечень), с целью определения наличия оснований для включения таких граждан в списки и определяет потребность муниципального образования в минимальном общем количестве жилых помещений (в том числе в минимальном общем количестве необходимых жилых помещений с определенным количеством комнат и минимальном размере общей площади жилых помещений), соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса;

2) ведет книгу регистрации и перечень учтенных заявлений граждан, предоставляет выписки из них в соответствии с порядком их ведения;

док внесения в них изменений, а также порядок ведения сводного по Республике Татарстан реестра граждан, включенных в такие списки, и порядок предоставления содержащихся в указанном реестре сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

(пункт 6 введен Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 16-ЗРТ)

2. Уполномоченный орган:

1) направляет в органы местного самоуправления запросы о подготовке предложений, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 3 настоящего Закона (далее – предложения уполномоченного органа местного самоуправления), обеспечивает их сбор и обобщение;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 26 марта 2016 года № 21-ЗРТ)

2) на основе предложений уполномоченного органа местного самоуправления в соответствии с частями 6⁸ и 6⁹ статьи 11 Федерального закона осуществляет подготовку и направление в Фонд ходатайств о потребности в строительстве жилья экономического класса в целях последующего проведения Фондом аукционов, предусмотренных статьями 16⁶ – 16^{6.2} Федерального закона (далее – ходатайства);

(в редакции Закона Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 16-ЗРТ)

3) в случае получения в составе предложений уполномоченного органа местного самоуправления сведений о наличии на территории муниципальных образований земельных участков, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые могут быть использованы для строительства жилья экономического класса, обеспечивает одновременное направление вместе с ходатайствами перечней, предусмотренных статьей 11 Федерального закона;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 16-ЗРТ)

4) обеспечивает опубликование в официальных средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Кабинета Министров Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационных сообщений, предусмотренных настоящим Законом;

5) осуществляет в порядке, предусмотренном Федеральным законом, взаимодействие с Фондом при проведении Фондом мероприятий по отбору земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые

4. За 30 дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения уполномоченный орган на основании заключения о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимает решение об однократном заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый срок, о чем ребенок-сирота уведомляется в течение 10 дней со дня принятия решения.

5. На основании заключения об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган не позднее 30 дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения принимает решение о расторжении договора найма специализированного жилого помещения и заключении договора социального найма данного жилого помещения, о чем ребенок-сирота уведомляется в течение 10 дней со дня принятия решения.

6. Указанные в частях 4 и 5 настоящей статьи решения могут быть обжалованы в судебном порядке.

7. Уполномоченный орган не позднее 30 дней со дня принятия решения расторгает договор найма специализированного жилого помещения и заключает договор социального найма данного жилого помещения либо заключает договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

Статья 6. О внесении изменения в Закон Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан»

Внести в статью 8 Закона Республики Татарстан от 8 декабря 2004 года № 63-ЗРТ «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2004, № 12 (II часть), № 12 (III часть); 2005, № 2; 2006, № 2 (I часть); 2007, № 11; 2008, № 5 (I часть), № 12 (I часть); 2009, № 12 (I часть); 2010, № 10 (II часть); 2011, № 8 (I часть), № 10 (I часть); Республика Татарстан, 2012, 19 июня, 27 июля) изменение, изложив часть 5 в следующей редакции:

«5. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам соци-

ального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в порядке, установленном законодательством Республики Татарстан.

Дополнительные гарантии прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на имущество и жилое помещение устанавливаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.»

Статья 7. **Заключительные положения**

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 29 февраля 2012 года № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в случае, если лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

3. Кабинету Министров Республики Татарстан принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона, в течение 30 дней со дня вступления в силу настоящего Закона.

Президент Республики Татарстан Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
12 января 2013 года
№ 8-ЗРТ

нимально требуемом объеме жилья экономического класса), и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, а также в аренду для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса (далее – список), и в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» регулирует отдельные вопросы, связанные с реализацией прав граждан на приобретение жилья экономического класса.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 1 июля 2015 года № 44-ЗРТ)

Статья 2. **Полномочия органов исполнительной власти Республики Татарстан по вопросам формирования списков**

1. Кабинет Министров Республики Татарстан:

1) определяет орган исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющий полномочия, предусмотренные частью 2 настоящей статьи (далее – уполномоченный орган);

2) устанавливает форму и порядок ведения книги регистрации заявлений граждан (далее – книга регистрации), а также перечня заявлений граждан, имеющих право на включение в списки на территории муниципального образования (далее – перечень учтенных заявлений граждан);

3) устанавливает форму заявления гражданина о включении в список;

4) устанавливает форму письменного согласия гражданина на заключение договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи (далее – согласие гражданина на заключение договора);

5) определяет официальные средства массовой информации, в которых подлежат опубликованию информационные сообщения, предусмотренные настоящим Законом;

6) в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» утверждает перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, устанавливает порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования и утверждения органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, поряд-

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О регулировании отдельных вопросов в сфере реализации прав граждан на приобретение жилья экономического класса в Республике Татарстан

(наименование в редакции Закона Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 16-ЗРТ)

(в редакции законов Республики Татарстан от 3 марта 2014 года № 13-ЗРТ, 16 марта 2015 года № 16-ЗРТ, 1 июля 2015 года № 44-ЗРТ, 26 марта 2016 года № 21-ЗРТ)

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
24 декабря 2012 года

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон) устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах блокированной застройки, индивидуальных жилых домов, которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса (далее – жилье экономического класса), построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд), переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса (далее – безвозмездное пользование или аренда для строительства жилья экономического класса), а также в аренду для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство (далее – аренда для строительства в ми-

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
20 февраля 2015 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации регулирует отдельные вопросы предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в Республике Татарстан (далее – договор найма), устанавливает порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, определяет порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества.

Статья 2. Общие положения

Жилые помещения могут быть предоставлены по договорам найма гражданам, признанным по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, и гражданам, признанным по основаниям, установленным другим федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, законом Республики Татарстан или актом представительного органа местного самоуправления, нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма, в случае, если:

1) доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества не превышают максимальный размер, устанавливаемый в соответствии со статьей 5 настоящего Закона;

2) гражданин не признан и не имеет оснований быть признанным малоимущим в порядке, установленном Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма».

Статья 3. Полномочия Кабинета Министров Республики Татарстан в области жилищных отношений

К полномочиям Кабинета Министров Республики Татарстан в области жилищных отношений относятся:

1) установление порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма, в том числе порядка принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него;

2) установление порядка учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма, если наймодателями являются органы государственной власти Республики Татарстан, управомоченные этими органами организации или указанные в пункте 2 части 1 статьи 91² Жилищного кодекса Российской Федерации и созданные такими органами организации;

3) определение порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства;

4) утверждение порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Республики Татарстан, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Республики Татарстан жилыми домами;

5) определение размера платы за наем жилого помещения по договору найма, если наймодателями являются органы государственной власти Республики Татарстан, управомоченные этими органами организации или указанные в пункте 2 части 1 статьи 91² Жилищного кодекса Российской Федерации и созданные такими органами организации;

6) определение максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма дифференцированно для муниципальных образований Республики Татарстан;

7) установление порядка осуществления контроля за соблюдением организацией, уполномоченной выступать наймодателем по договорам найма жилых помещений, находящихся в собственности Республики Татарстан, обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации к заключению и исполнению данных договоров;

8) осуществление иных полномочий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений

К полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся:

1) определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению

новленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

3. Исполнительные органы государственной власти Республики Татарстан в пределах своих полномочий содействуют развитию саморегулирования в сфере управления многоквартирными домами.

Статья 11. Ответственность за нарушение настоящего Закона

Нарушение настоящего Закона влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством.

Статья 12. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент Республики Татарстан Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
10 октября 2011 года
№ 72-ЗРТ

4. Кабинетом Министров Республики Татарстан в качестве условий предоставления управляющим организациям субсидий и иных средств из бюджета Республики Татарстан могут в том числе быть предусмотрены:

- 1) проведение регулярного аудита деятельности управляющей организации;
- 2) осуществление управляющей организацией управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в котором не превышает 100 тысяч квадратных метров;
- 3) аккумулирование платы за жилое помещение и коммунальные услуги на банковских счетах в зависимости от вида услуг и работ, установленных в платежном документе;
- 4) расходование средств, получаемых от оплаты жилого помещения и коммунальных услуг, в соответствии с перечнем услуг и работ, установленным в платежном документе;
- 5) направление средств, получаемых в качестве оплаты определенных работ и услуг, только на выполнение этих работ и услуг;
- 6) наличие плана проведения работ, связанных с управлением многоквартирным домом, и сметы на текущий год с указанием перечня и объема планируемых работ;
- 7) осуществление расчетов за коммунальные услуги непосредственно между гражданами и ресурсоснабжающими организациями.

5. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме может быть принято решение о расходовании средств, полученных управляющей организацией от оплаты жилого помещения, без соблюдения требований пункта 5 части 4 настоящей статьи. Соответствующее решение принимается отдельно для каждого случая такого расходования средств.

Статья 10. Саморегулирование в сфере управления многоквартирными домами

1. Управляющие организации в соответствии с федеральным законодательством вправе создавать саморегулируемые организации в сфере управления многоквартирными домами, объединяющие субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности для осуществления взаимодействия саморегулируемых организаций и их членом с потребителями предоставляемых ими жилищно-коммунальных услуг, органами исполнительной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления.

2. Саморегулируемые организации в сфере управления многоквартирными домами могут разрабатывать и утверждать стандарты обслуживания многоквартирных домов, иные стандарты организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства в целях и порядке, уста-

их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма;

2) установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма;

3) установление порядка учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма, если наймодателями являются органы местного самоуправления, уполномоченные этими органами организации или указанные в пункте 2 части 1 статьи 91² Жилищного кодекса Российской Федерации и созданные такими органами организации;

4) установление правил согласования порядка учета заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма наймодателями, указанными в пункте 3 части 5 статьи 91¹⁴ Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма;

6) установление размера общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма, в расчете на одного человека (размер общей площади жилого помещения не может быть менее нормы предоставления с учетом положений статьи 58 Жилищного кодекса Российской Федерации);

7) установление порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования жилыми домами;

8) осуществление учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных в соответствии с земельным законодательством для строительства таких домов, в муниципальном реестре наемных домов социального использования;

9) определение размера платы за наем жилого помещения по договору найма, если наймодателями являются органы местного самоуправления, уполномоченные этими органами организации или указанные в пункте 2 части 1 статьи 91² Жилищного кодекса Российской Федерации и созданные такими органами организации;

10) согласование размера платы за наем жилого помещения по договору найма наймодателям, указанным в пункте 3 части 5 статьи 91¹⁴ Жилищного кодекса Российской Федерации;

11) установление порядка осуществления контроля за соблюдением организацией, уполномоченной выступать наймодателем по договорам найма жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования, обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации к заключению и исполнению данных договоров;

12) установление требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма (в том числе к перечню сведений, периодичности, форме и месту их предоставления, периодичности, форме и месту размещения информации);

13) осуществление иных полномочий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

Статья 5. Порядок установления максимального размера дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина и стоимости подлежащего налогообложению их имущества

1. Максимальный размер дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина и стоимости подлежащего налогообложению их имущества определяется в соответствии с прилагаемой к настоящему Закону Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению.

2. Максимальный размер дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина и стоимости подлежащего налогообложению их имущества не может превышать размер, позволяющий таким членам семьи и такому гражданину приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования.

3. Пересмотр максимального размера дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина и стоимости подлежащего налогообложению их имущества производится один раз в год.

Статья 6. Виды доходов, учитываемые при определении размера дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

При расчете размера дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма учитываются все виды доходов, полученных каждым членом семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной форме, в том числе:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с законодательством;

5) обоснованность размера платы за оказание коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда;

6) соблюдение стандартов и правил деятельности по управлению многоквартирными домами и стандарта раскрытия информации;

7) публичность конкурсных процедур;

8) исполнение договора управления многоквартирным домом и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, принятых в пределах компетенции, в том числе по вопросам использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

2. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, установленных федеральным законодательством и решением данного общего собрания.

Данные условия могут предусматривать в том числе обязательство управляющей организации при заключении договоров с ресурсоснабжающими и коммунальными предприятиями обеспечивать гарантии защиты прав получателей жилищных и коммунальных услуг, в том числе в случае нарушения договоров со стороны ресурсоснабжающих и коммунальных предприятий.

Статья 9. Особенности предоставления бюджетных ассигнований управляющим организациям

1. Бюджетные ассигнования в установленных бюджетным законодательством формах могут предоставляться управляющим организациям из бюджета Республики Татарстан на:

1) софинансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

2) софинансирование содержания общего имущества многоквартирных домов, в которых имеется муниципальная доля;

3) подготовку, переподготовку и повышение квалификации работников управляющих организаций;

4) иные цели, связанные с обеспечением реализации и защиты жилищных прав граждан.

2. Бюджетные ассигнования управляющим организациям предусматриваются законом о бюджете Республики Татарстан на очередной финансовый год.

3. Перечисление бюджетных ассигнований осуществляется в установленном порядке на лицевые счета управляющих организаций в банке, определяемом на конкурсной основе. Условия конкурса определяются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

дарственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг, об участии представителей органов местного самоуправления в годовых и во внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 9 апреля 2015 года № 19-ЗРТ)

4. Органы местного самоуправления обязаны предоставлять гражданам по их запросам информацию, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, о муниципальных программах в жилищной сфере и в сфере коммунальных услуг, о нормативных правовых актах органов местного самоуправления, регулирующих отношения в данных сферах, о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктур, о лицах, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов, о производственных программах и об инвестиционных программах организаций, поставляющих ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, о соблюдении установленных параметров качества товаров и услуг таких организаций, о состоянии расчетов исполнителей коммунальных услуг (лиц, осуществляющих предоставление коммунальных услуг) с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение, о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 9 апреля 2015 года № 19-ЗРТ)

Статья 8. Обеспечение соблюдения жилищных прав граждан управляющими организациями

1. Управляющие организации при осуществлении своей деятельности в соответствии с законодательством обеспечивают:

1) законность деятельности по предоставлению коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда;

2) соблюдение прав получателей коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда;

3) создание эффективного взаимодействия с получателями коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда;

4) равный доступ к услугам для всех получателей коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

а) пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

б) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

в) стипендии, в том числе государственная академическая стипендия студентам, государственная социальная стипендия студентам, государственная стипендия аспирантам, ординаторам, ассистентам-стажерам, обучающимся по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований, иные стипендии и денежные выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации об образовании;

г) пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

д) пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;

е) ежемесячное пособие на ребенка;

ж) ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;

з) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специ-

альности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

и) ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

к) ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

л) надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем пункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями;

б) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам) или одиноко проживающему гражданину, к которым относятся:

а) доходы от реализации и сдачи в аренду (субаренду, наем, поднаем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

б) доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукции оных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы). В указанные доходы не включаются плоды и продукция, которые получены на земельном участке и использованы для личного потребления членов семьи или одиноко проживающего гражданина;

7) другие доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, в которые включаются:

а) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;

б) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации;

Статья 7. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами

1. В целях создания условий для управления многоквартирными домами органы местного самоуправления:

1) обеспечивают равные условия для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм;

2) могут предоставлять управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов;

3) содействуют повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и организации обучения лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность;

4) определяют порядок управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования;

5) участвуют в управлении многоквартирными домами, в том числе путем направления представителей для участия в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, доля в праве общей собственности на общее имущество в котором находится в муниципальной собственности;

6) осуществляют иные меры в пределах своей компетенции.

2. Органы местного самоуправления на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, указанных в части 8 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации общественных объединений, иных некоммерческих организаций о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, в пятидневный срок проводят внеплановую проверку деятельности управляющей организации. В случае, если по результатам указанной проверки выявлено невыполнение управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, орган местного самоуправления не позднее чем через пятнадцать дней со дня соответствующего обращения созывает собрание собственников помещений в данном доме для решения вопросов о расторжении договора с такой управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 9 апреля 2015 года № 19-ЗРТ)

3. Органы местного самоуправления обязаны предоставлять гражданам по их запросам информацию, в том числе с использованием госу-

6) иные права, предусмотренные федеральным законодательством.
(в редакции Закона Республики Татарстан от 9 апреля 2015 года № 19-ЗРТ)

4. Утратила силу.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 9 апреля 2015 года № 19-ЗРТ)

(статья введена Законом Республики Татарстан от 23 ноября 2012 года № 77-ЗРТ)

Статья 6². Порядок взаимодействия органа республиканского государственного жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля

1. Орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан и органы муниципального жилищного контроля при организации и проведении проверок осуществляют взаимодействие по следующим вопросам:

1) информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления республиканского государственного жилищного надзора, муниципального контроля;

2) информирование органами муниципального жилищного контроля уполномоченного органа государственного жилищного надзора Республики Татарстан о результатах проводимых проверок, техническом состоянии обследуемого жилищного фонда, соблюдения законодательства в жилищной сфере;

3) определение целей, объема, сроков проведения совместных плановых проверок;

4) подготовка в установленном порядке предложений о совершенствовании законодательства в части организации и осуществления республиканского государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

5) повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль;

6) принятие административных регламентов взаимодействия органа государственного жилищного надзора Республики Татарстан с органами муниципального жилищного контроля при осуществлении республиканского государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

2. Орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан осуществляет координацию вопросов, связанных с обеспечением согласованных действий органа государственного жилищного надзора Республики Татарстан и органов муниципального жилищного контроля, в том числе по проведению совместных плановых и внеплановых проверок.

(статья введена Законом Республики Татарстан от 23 ноября 2012 года № 77-ЗРТ)

Федерации, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

в) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

г) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

д) авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

е) доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

ж) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

з) получаемые алименты;

и) проценты по банковским вкладам;

к) наследуемые и подаренные денежные средства;

л) денежные выплаты, предоставляемые гражданам в качестве мер социальной поддержки и связанные с оплатой жилого помещения, коммунальных или транспортных услуг;

м) денежные эквиваленты предоставляемых гражданам льгот и мер социальной поддержки по оплате жилого помещения, коммунальных и транспортных услуг, установленных органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями, в виде предоставленных гражданам скидок с оплаты;

н) компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемые отдельным категориям граждан;

о) денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;

п) денежные средства из любых источников (за исключением собственных средств заявителя или членов его семьи), направленные на оплату обучения заявителя или членов его семьи в образовательных организациях;

р) суммы ежемесячных денежных выплат и компенсаций различным категориям граждан, определенным в соответствии со следующими законами:

Закон Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

Федеральный закон «О ветеранах»;

Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральный закон «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

Федеральный закон «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

с) суммы предоставленной государственной социальной помощи.

Статья 7. Виды доходов, не учитываемые при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи

1. В доходы граждан не включаются:

1) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

2) государственная социальная помощь, оказываемая в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде натуральной помощи;

3) компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению службы занятости;

4) пособие на погребение;

5) ежегодные компенсации и разовые (единовременные) пособия, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии со следующими законами:

а) Закон Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

б) Федеральный закон «О ветеранах»;

в) Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

г) Федеральный закон «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

д) Федеральный закон «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых

3. Муниципальные жилищные инспекторы в порядке, установленном федеральным законодательством, имеют право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91¹⁸ Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; и проводить другие мероприятия по контролю;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

4) принимать меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности, в том числе направлять в орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан в соответствии с его компетенцией материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, за которые предусмотрена административная ответственность, для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

5) обратиться в суд в случаях, установленных частью 6 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

щедомовые нужды, нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

5) осуществляют республиканский государственный контроль (надзор) в области регулирования тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации;

6) осуществляют республиканский государственный контроль (надзор) за применением установленных по муниципальным образованиям предельных индексов изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации;

7) осуществляют республиканский государственный контроль (надзор) за применением установленных по муниципальным образованиям предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации;

8) осуществляют республиканский государственный контроль (надзор) за соблюдением стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничного рынков электрической энергии и мощности, теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями;

9) осуществляют иные полномочия в соответствии с законодательством.

Статья 6¹. **Порядок осуществления муниципального жилищного контроля в Республике Татарстан**

1. В целях осуществления на территории Республики Татарстан муниципального жилищного контроля уставом муниципального образования и иными муниципальными правовыми актами:

1) определяются органы местного самоуправления, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля, устанавливается их организационная структура, полномочия, функции и порядок их деятельности;

2) утверждается перечень должностных лиц указанных уполномоченных органов местного самоуправления (далее – муниципальные жилищные инспекторы) и их полномочия;

3) принимаются административные регламенты осуществления муниципального жилищного контроля.

2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в формах, по основаниям, в сроки и с периодичностью, установленными Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, предусмотренных частями 4¹ и 4² статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Из дохода семьи или одиноко проживающего гражданина исключается сумма уплаченных алиментов.

3. При расчете дохода, приходящегося на каждого члена семьи, не учитываются доходы, получаемые по месту нахождения:

1) военнослужащими, проходящими военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащими, обучающимися в военных профессиональных образовательных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключившими контракты о прохождении военной службы;

2) лицами, отбывающими наказание в виде лишения свободы, лицами, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также находящимися на принудительном лечении по решению суда;

3) лицами, проживающими в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении;

4) лицами, пропавшими без вести и находящимися в розыске.

4. Для указанных в части 3 настоящей статьи граждан учитываются доходы, получение которых не связано с местом их пребывания (доходы по вкладам в банках, иных кредитных учреждениях, доходы от сдачи внаем или поднаем движимого и (или) недвижимого имущества, иные доходы, указанные в части 1 настоящей статьи).

Статья 8. **Особенности установления доходов отдельных категорий граждан**

1. Признание совершеннолетних трудоспособных граждан не имеющими доходов в течение расчетного периода осуществляется органами местного самоуправления в случаях, когда они не могут подтвердить или самостоятельно задекларировать в заявлении свои доходы, в том числе от трудовой и (или) индивидуальной предпринимательской деятельности, ни за один месяц расчетного периода или предоставляют документы, подтверждающие их нулевой доход. При этом расчетным периодом является период, равный одному году, непосредственно предшествовавшему месяцу подачи заявления о принятии на учет граждан, имеющих в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации право на заключение договоров найма (далее – учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма).

2. Совершеннолетние трудоспособные граждане, признанные не имеющими доходов в течение расчетного периода, за исключением обучающихся в образовательных организациях среднего профессионального или высшего образования, исключаются из общего состава членов семьи. В этом случае среднемесячный совокупный доход семьи делится не на общее число членов семьи, а на число членов семьи, уменьшенное на количество совершеннолетних трудоспособных членов семьи, не имевших доходов в расчетном периоде.

3. Если граждане не имеют возможности подтвердить документально какие-либо виды своих доходов, за исключением доходов от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности, им предоставляется право самостоятельно декларировать такие доходы в заявлении.

4. Доходы индивидуальных предпринимателей, применяющих как общую, так и упрощенную систему налогообложения, систему налогообложения для сельхозтоваропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), необходимо подтверждать сведениями, содержащимися в книге учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя.

5. Если объектом налогообложения являются доходы, не уменьшенные на величину соответствующих расходов, то индивидуальные предприниматели предъявляют первичные учетные документы, подтверждающие расходы за расчетный период.

6. Доходы индивидуальных предпринимателей, использующих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, подтверждаются копиями налоговых деклараций за истекший налоговый период с отметкой налогового органа о принятии деклараций.

7. При расчете дохода каждого члена семьи гражданина сумма всех доходов, включая заработную плату, выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные системой оплаты труда и выплачиваемые по результатам работы за месяц, ежемесячные социальные выплаты и другие, учитывается в месяце фактического получения, который входит в расчетный период.

8. При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые эта заработная плата начислена, и учитывается в доходах гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

9. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах граждан за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

технических стандартов и соблюдением правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;

13) соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг, соблюдением правил предоставления коммунальных услуг гражданам в части соблюдения нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами (отопление, электро-, водо-, газоснабжение, водоотведение) и наличием в жилых домах приборов регулирования, контроля и учета энерго- и водоресурсов;

14) соблюдением установленных в соответствии с жилищным законодательством требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

(пункт 14 введен Законом Республики Татарстан от 9 апреля 2015 года № 19-ЗРТ)

15) соблюдением ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

(пункт 15 введен Законом Республики Татарстан от 9 апреля 2015 года № 19-ЗРТ)

2. Орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан осуществляет лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Татарстан.

(часть 2 введена Законом Республики Татарстан от 9 апреля 2015 года № 19-ЗРТ)

Статья 6. Полномочия иных исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан в сфере обеспечения защиты жилищных прав граждан

В сфере обеспечения защиты жилищных прав граждан исполнительные органы государственной власти Республики Татарстан в пределах своей компетенции осуществляют следующие полномочия:

1) устанавливают индексы максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к ним в среднем по муниципальным образованиям в соответствии с предельными индексами, установленными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов и надбавок для Республики Татарстан, в случае их установления;

2) устанавливают по муниципальным образованиям в соответствии с законодательством предельные индексы изменения размера платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги;

3) устанавливают систему критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

4) утверждают нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, нормативы потребления коммунальных услуг на об-

1) обеспечением прав граждан при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг;

2) соблюдением порядка расчета расходов на осуществление деятельности управляющей организации и целевого использования денежных средств, собранных с населения в качестве платы за жилищно-коммунальные услуги;

3) своевременным выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами;

4) выполнением стандартов и правил деятельности по управлению многоквартирными домами;

5) соблюдением порядка отбора (привлечения) управляющей организацией подрядных организаций для обслуживания и выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием бюджетных средств и средств населения, а также средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

6) соблюдением порядка формирования платы граждан за жилое помещение по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (формирования платы граждан за содержание, текущую эксплуатацию, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме);

7) соблюдением порядка формирования платы граждан за коммунальные услуги;

8) наличием и соблюдением условий договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией;

9) наличием договоров и соблюдением (выполнением) договорных обязательств ресурсоснабжающими и коммунальными предприятиями на поставку энергоресурсов управляющей организации, на поставку энергоресурсов ресурсоснабжающими организациями гражданам (при непосредственной форме управления домом) и на предоставление коммунальных услуг потребителям и гражданам по договорам с управляющей организацией;

10) соблюдением стандарта раскрытия информации управляющими организациями;

11) использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и соблюдением правил пользования жилыми помещениями и правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

12) соответствием жилых домов, жилых помещений и технического состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе инженерного оборудования, внутридомового газового оборудования, установленным требованиям технологических и

10. Доходы, полученные гражданами – членами крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются исходя из размеров, установленных заключенным в определенном законодательством порядке соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства.

11. Сумма дохода от сдачи в аренду (наем, субаренду, поднаем) недвижимого и иного имущества делится на количество месяцев, за которые она получена, и учитывается в доходах граждан за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

12. Доходы, сведения о которых представлены гражданами, учитываются в объеме, остающемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством.

Статья 9. Особенности учета доходов и определения стоимости имущества отдельных категорий граждан

1. Доход одиноко проживающих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживавших в течение всего расчетного периода или его части в образовательных и иных организациях, в том числе в организациях социального обслуживания, приемных семьях, детских домах семейного типа, за месяцы их проживания в указанных организациях считается равным прожиточному минимуму соответствующей социально-демографической группы.

2. Доходы одиноко проживающих заявителей из числа военнослужащих, проходящих в течение расчетного периода военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных профессиональных образовательных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключивших контракт о прохождении военной службы; лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы; лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу; лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда; лиц, признанных на основании вступившего в законную силу приговора суда безвестно отсутствующими; лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении, полученные по месту их нахождения, признаются равными прожиточному минимуму для соответствующей социально-демографической группы, за исключением случаев, установленных частью 3 настоящей статьи.

3. В случаях, когда лица, указанные в частях 1, 2 настоящей статьи, подтверждают сведения о том, что принадлежащее им на законных основаниях недвижимое имущество не может перейти в их пользование (в случаях судебных споров, невозможности реального вселения в жилое помещение, право на которое зарегистрировано в установленном порядке, невозможности продажи принадлежащей указанному лицу доли

имущества, иных ограничений), стоимость принадлежащего им недвижимого имущества признается равной нулю. Подтверждение сведений о невозможности пользования имуществом осуществляется органами опеки и попечительства по месту пребывания гражданина или органом местного самоуправления на основании соответствующих документов.

Статья 10. Определение размера дохода, приходящегося на каждого гражданина

1. Размер дохода, приходящегося на каждого гражданина, исчисляется органом местного самоуправления в порядке, установленном настоящим Законом, на основании представленных документов и сведений.

2. Среднемесячный доход каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя исчисляется путем деления суммы его доходов, полученных в течение расчетного периода, на число месяцев, в течение которых он имел эти доходы. Сумма среднемесячных доходов каждого члена семьи составляет среднемесячный совокупный доход семьи в расчетном периоде.

3. Среднемесячный совокупный доход, приходящийся на каждого члена семьи в расчетном периоде, исчисляется путем деления среднемесячного совокупного дохода семьи в расчетном периоде на количество членов семьи гражданина-заявителя.

4. Произведение среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого гражданина в расчетном периоде, на количество месяцев в расчетном периоде и количество членов семьи составляет совокупный доход семьи в расчетном периоде.

Статья 11. Имущество, учитываемое в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма

1. Для признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма учитывается стоимость имущества, находящегося в собственности граждан и подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

2. К имуществу, учитываемому в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма, относятся:

1) жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;

2) автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (букси-

Статья 3. Правовое регулирование в сфере обеспечения защиты жилищных прав граждан

Правовое регулирование в сфере обеспечения защиты жилищных прав граждан осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, Бюджетным кодексом Республики Татарстан, настоящим Законом и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами.

Статья 4. Полномочия Кабинета Министров Республики Татарстан в сфере обеспечения защиты жилищных прав граждан

К полномочиям Кабинета Министров Республики Татарстан в сфере обеспечения защиты жилищных прав граждан относятся:

1) управление жилищным фондом Республики Татарстан;
(в редакции Закона Республики Татарстан от 9 июля 2016 года № 62-ЗРТ)

2) утверждение региональных адресных программ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и установление условий включения многоквартирных домов в указанные программы;

3) издание нормативных правовых актов, регулирующих предоставление субсидий управляющим организациям (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) – производителям товаров, работ, услуг, в том числе условия предоставления таких субсидий, в соответствии с законодательством;

4) организация правового просвещения и оказания юридической помощи гражданам в Республике Татарстан в сфере жилищных отношений;

5) осуществление иных полномочий, установленных федеральными законами, Конституцией Республики Татарстан и законами Республики Татарстан, а также соглашениями с федеральными органами исполнительной власти.

Статья 5. Полномочия органа государственного жилищного надзора Республики Татарстан в сфере обеспечения защиты жилищных прав граждан

1. Орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан осуществляет в сфере обеспечения защиты жилищных прав граждан республиканский государственный жилищный надзор за:

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Об обеспечении защиты жилищных прав граждан

*(в редакции законов Республики Татарстан
от 23 ноября 2012 года № 77-ЗРТ,
9 апреля 2015 года № 19-ЗРТ,
9 июля 2016 года № 62-ЗРТ)*

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
15 сентября 2011 года

Статья 1. Предмет регулирования и цели настоящего Закона

1. Настоящий Закон направлен на обеспечение защиты жилищных прав граждан в сфере управления многоквартирными домами, содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предоставления коммунальных услуг, внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе путем осуществления республиканского государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

2. Настоящий Закон в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок осуществления муниципального жилищного контроля в Республике Татарстан и порядок взаимодействия органа государственного жилищного надзора Республики Татарстан с органами муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 23 ноября 2012 года № 77-ЗРТ)

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона под управляющими организациями понимаются юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом.

2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том же значении, что и в Жилищном кодексе Российской Федерации.

руемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном законодательством порядке;

3) паенакопления в жилищно-строительных, гаражных и дачных потребительских кооперативах;

4) стоимость имущественных и земельных долей (паев), валютные ценности и ценные бумаги в их стоимостном выражении;

5) земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которых введен земельный налог в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 12. Особенности учета имущества, находящегося в общей долевой собственности граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц либо в общей совместной собственности

В случаях, когда имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, то при признании граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма учету подлежит имущество, в отношении которого плательщиком налога является такой гражданин и (или) члены его семьи в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Статья 13. Особенности учета имущества, которое было продано в течение расчетного периода

Если в течение расчетного периода членами семьи или одиноко проживающим гражданином-заявителем было продано имущество, входящее в перечень имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого для признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма, то стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода, за исключением случаев вынужденной продажи (оплата срочного медицинского лечения, дорогостоящих лекарств и другое), подтвержденной соответствующими документами, представляемыми гражданами-заявителями.

Статья 14. Определение стоимости недвижимого имущества, находящегося в собственности граждан

1. Стоимость недвижимого имущества, находящегося в собственности граждан, определяется органом местного самоуправления на основании данных соответствующих налоговых органов, полученных ими от

органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости. В случае несогласия гражданина или органа местного самоуправления с кадастровой стоимостью недвижимого имущества используется рыночная стоимость имущества, при этом соответствующие расходы по оценке недвижимого имущества несет лицо, не согласное с кадастровой стоимостью.

2. Стоимость земельных участков определяется органом местного самоуправления на основании данных о кадастровой стоимости земли.

Статья 15. Определение стоимости иных видов имущества граждан

1. Стоимость транспортных средств, находящихся в собственности граждан и подлежащих учету, определяется органом местного самоуправления на основе отчета субъекта оценочной деятельности об оценке транспортных средств, проводимой за счет собственных средств граждан.

2. Определение стоимости паенакоплений в жилищно-строительных, гаражных и дачных потребительских кооперативах производится на основании сведений, представленных гражданином-заявителем и заверенных жилищно-строительными, гаражными и дачными потребительскими кооперативами.

Статья 16. Переоценка размера доходов и стоимости имущества граждан в целях повторного подтверждения права на предоставление жилых помещений по договорам найма

1. Переоценка доходов и стоимости имущества граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма, в целях подтверждения их права на предоставление жилых помещений по договорам найма производится органом местного самоуправления ежегодно в период с 1 января по 1 мая в порядке, установленном настоящим Законом.

2. Для проведения переоценки доходов и стоимости имущества граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма, в случае, если граждане не представили соответствующие документы по собственной инициативе, органу местного самоуправления в срок до 1 апреля необходимо получить по запросу следующие документы:

1) копии документов из органов по государственному учету и регистрации имущественных прав и иных соответствующих органов, подтверждающие правовые основания владения гражданами подлежащим налогообложению недвижимым и движимым имуществом на праве собственности;

2) копии налоговых деклараций о доходах за истекший налоговый период с отметкой налогового органа о принятии деклараций или другие

дивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с федеральным законодательством требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности регионального оператора в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

Статья 13. Порядок и условия предоставления государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Государственная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – государственная поддержка) осуществляется за счет средств бюджета Республики Татарстан в пределах ассигнований, предусмотренных на эти цели законом Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на очередной финансовый год.

2. Государственная поддержка предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств бюджета Республики Татарстан при условии выполнения требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 5 декабря 2015 года № 102-ЗРТ)

3. Государственная поддержка в рамках реализации региональной программы капитального ремонта предоставляется независимо от применяемого собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта.

Статья 14. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Кабинету Министров Республики Татарстан принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона, в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

Президент Республики Татарстан Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
25 июня 2013 года
№ 52-ЗРТ

го оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах:

1) копии протоколов общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом;

2) информация о многоквартирном доме (этажность, общая площадь многоквартирного дома, площадь жилых помещений в многоквартирном доме, количество квартир, количество граждан, зарегистрированных в многоквартирном доме, год ввода в эксплуатацию, год проведения последнего капитального ремонта);

3) уведомление о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта;

4) копии протоколов общего собрания собственников помещений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

5) *утратил силу;*

(в редакции Закона Республики Татарстан от 5 декабря 2015 года № 102-ЗРТ)

6) справка об открытии счета, счетов регионального оператора с указанием реквизитов;

7) документы, подтверждающие поступление взносов на капитальный ремонт от собственников помещений на счет, счета регионального оператора;

8) информация о размере остатка средств на счете, счетах регионального оператора.

3. Сведения, предусмотренные пунктом 1 части 1 настоящей статьи, представляются владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета, в том числе в электронной форме, в порядке, установленном органом государственного жилищного надзора Республики Татарстан. Сведения, предусмотренные пунктами 2 и 3 части 1 и частью 2 настоящей статьи, представляются региональным оператором, владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан ежемесячно, до первого числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в том числе в электронной форме, в порядке, установленном органом государственного жилищного надзора Республики Татарстан.

4. Орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан ведет реестр сведений, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи, реестр специальных счетов, информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

5. Орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, ин-

документы, подтверждающие доходы граждан, которые учитываются при решении вопроса о признании граждан малоимущими;

3) иные документы, предусмотренные частью 1 статьи 17 настоящего Закона (за исключением представляемого гражданином заявления).

3. Переоценка размера дохода и стоимости имущества граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма, производится следующим образом:

1) при уменьшении максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества используются значения, действовавшие на момент принятия граждан на учет;

2) при увеличении максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества используется вновь установленный максимальный размер дохода и стоимости имущества.

4. В случае повышения размера доходов и стоимости имущества до уровня, равного или превышающего максимальный размер дохода и стоимости имущества, граждане утрачивают право на предоставление жилых помещений по договорам найма.

Статья 17. Перечень документов, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма, а также порядок их представления

1. Для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма необходимы следующие документы:

1) заявление по форме, установленной Кабинетом Министров Республики Татарстан, подписанное всеми постоянно проживающими совместно с гражданином дееспособными членами семьи;

2) копии паспорта гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи или иных документов, удостоверяющих личность;

3) копии документов о составе семьи гражданина (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и прочее);

4) выписка из домовой книги;

5) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и иные документы);

6) справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоян-

ного жительства членов семьи, представляемая каждым дееспособным членом семьи заявителя за пять лет, предшествующих подаче заявления.

2. Документы, указанные в пунктах 1, 2 и 3 части 1 настоящей статьи, статьях 8 (за исключением части 5), 13 и 15 настоящего Закона, представляются гражданами.

3. Документы, указанные в пунктах 4 – 6 части 1 настоящей статьи и статье 14 настоящего Закона, могут быть представлены гражданами по собственной инициативе, а в случае непредставления указанные документы запрашиваются органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах, других органах местного самоуправления либо в подведомственных им организациях.

4. Документы, указанные в части 1 настоящей статьи, представляются как в подлинниках, так и в копиях, заверенных органом местного самоуправления по месту подачи заявления или организациями, выдавшими соответствующий документ, либо удостоверенных нотариально.

5. Органы местного самоуправления вправе проверять представленные и полученные по запросу документы и сведения путем направления официальных запросов в органы государственной власти, налоговые и таможенные органы, иные организации.

6. Граждане, государственные органы, органы местного самоуправления и организации несут ответственность за достоверность представленных документов и сведений в соответствии с законодательством. В заявлении должно быть изложено согласие гражданина и совершеннолетних членов его семьи на проверку органом местного самоуправления представленных сведений о доходах и имуществе в налоговых, таможенных и иных органах.

Статья 18. **Заключительные положения**

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Кабинету Министров Республики Татарстан принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона, в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

Президент Республики Татарстан Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
16 марта 2015 года
№ 13-ЗРТ

необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

г) наличие энергетического паспорта, составленного по результатам энергетического обследования многоквартирного дома в установленном законодательством порядке;

2) организационные критерии:

а) уровень поддержки собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта;

б) наличие документов, подтверждающих проведение работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков;

3) финансовый критерий, выражающийся в доле финансирования капитального ремонта собственниками помещений.

4. Порядок использования критериев определения очередности, указанных в части 3 настоящей статьи, устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Статья 12. **Контроль за формированием фонда капитального ремонта**

1. Владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан следующие сведения:

1) уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением:

а) копии протокола общего собрания собственников помещений о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) справки банка об открытии специального счета;

в) копий протоколов общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом;

г) информации о многоквартирном доме (этажность, общая площадь многоквартирного дома, площадь жилых помещений в многоквартирном доме, количество квартир, количество граждан, зарегистрированных в многоквартирном доме, год ввода в эксплуатацию, год проведения последнего капитального ремонта);

2) документы, подтверждающие поступления взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на специальном счете;

3) информация о размере остатка средств на специальном счете.

2. Региональный оператор обязан представлять в орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан следующие сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионально-

правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан, в порядке, установленном этим нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 3 октября 2016 года № 77-ЗРТ)

11¹. Краткосрочные планы реализации региональной программы формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора.

(часть 11¹ введена Законом Республики Татарстан от 3 октября 2016 года № 77-ЗРТ)

Статья 11. Критерии определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе капитального ремонта на основании критериев, указанных в части 3 настоящей статьи.

2. В первоочередном порядке региональной программой капитального ремонта должно предусматриваться проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 14 мая 2014 года № 37-ЗРТ)

3. Критериями определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах выступают:

1) технические критерии:

а) техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме, для которых планируется капитальный ремонт;

б) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

в) наличие проектной документации в случае, если ее подготовка

Приложение
к Закону Республики Татарстан
«О реализации прав граждан на предоставление
им жилых помещений по договорам найма
жилых помещений жилищного фонда
социального использования»

Методика определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма (далее – расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где:

СЖ – расчетный показатель;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в муниципальном образовании;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, – исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС)$,
где:

ПД – максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

2) в муниципальных образованиях, где отсутствует возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, – исходя из размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для накопления средств на приобретение жилого помещения по расчетной стоимости СЖ с учетом установленного в муниципальном образовании среднего периода накоплений, который принимается равным среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма. При этом учитывается, что накопления не могут производиться при доходе, равном или меньше средней величины минимального потребительского бюджета в Республике Татарстан.

Для определения максимального размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, используется следующая формула:

а) если собственник жилищного фонда социального использования планирует иметь доход от сдачи внаем принадлежащих ему помещений:

$ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПБ \times 1,02$,

где:

ПД – максимальный размер среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ – расчетный показатель;

ПН – установленный период накоплений (количество месяцев);

РС – количество членов семьи;

ПБ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (минимальный потребительский бюджет на члена типовой семьи), установленный органами местного самоуправления;

ного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений, за исключением случая, если:

1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются;

3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

(в редакции законов Республики Татарстан от 5 декабря 2015 года № 102-ЗРТ, 3 октября 2016 года № 77-ЗРТ)

10¹. Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

(часть 10¹ введена Законом Республики Татарстан от 5 декабря 2015 года № 102-ЗРТ)

11. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта Кабинет Министров Республики Татарстан обязан утверждать краткосрочные (ежегодные) планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан. Органы местного самоуправления обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в случае, если это предусмотрено нормативным

4) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

5) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе сроки выполнения по каждому виду услуг и (или) работ, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 5 декабря 2015 года № 102-ЗРТ)

6) размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

7) иные сведения, подлежащие включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

5. Для формирования региональной программы капитального ремонта лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, в течение одного месяца со дня вступления настоящего Закона в силу представляют в органы местного самоуправления информацию о многоквартирных домах, управление которыми они осуществляют, по форме, утвержденной уполномоченным органом.

6. По истечении установленного частью 5 настоящей статьи срока орган местного самоуправления в течение одного месяца обобщает поступившую информацию, а также собирает информацию по многоквартирным домам, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами. На основании обобщенной информации органы местного самоуправления утверждают муниципальную адресную программу капитального ремонта.

7. Утвержденная муниципальная адресная программа капитального ремонта и обобщенная информация обо всех многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, представляются органом местного самоуправления в уполномоченный орган не позднее двух месяцев со дня вступления настоящего Закона в силу.

8. На основании муниципальных адресных программ и сведений, представленных органами местного самоуправления, уполномоченный орган в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан, формирует проект региональной программы капитального ремонта и направляет его в Кабинет Министров Республики Татарстан для утверждения.

9. Региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

10. Внесение в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установлен-

6) если собственник жилищного фонда социального использования не намерен получать доход от сдачи внаем принадлежащих ему помещений (в случае, если жилье предоставляется из государственного и муниципального жилищных фондов):

$$ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПБ,$$

где:

ПД – максимальный размер среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору найма;

ПН – установленный период накоплений (количество месяцев);

РС – количество членов семьи;

ПБ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (минимальный потребительский бюджет на члена типовой семьи), установленный органами местного самоуправления.

3. Недостающие у членов семьи или одиноко проживающего гражданина средства для приобретения жилого помещения в размере не ниже нормы предоставления жилого помещения по договору найма определяются по формуле:

$$ПЖ = СЖ - И,$$

где:

ПЖ – потребность в средствах на жилое помещение;

СЖ – расчетный показатель;

И – размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, учитываемого при отнесении граждан к категории нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма.

4. Оценка возможности получения ипотечного кредита определяется по формуле:

$$ПЛТ = ПЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}),$$

где:

ПЛТ – сумма ежемесячного платежа по ипотечному кредиту;

ПЖ – потребность в средствах на жилое помещение;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев).

5. Возможность семьи производить ежемесячное погашение кредита в размере ПЛТ с использованием коэффициентов П/ДС, О/ДС, ПЖ/СЖ:

1) $P/ДС \leq 30\%$,
где:

П – ежемесячные жилищные расходы заемщика, включая ежемесячный платеж по основному долгу и выплату процентов по ипотечному кредиту (ПЛТ), ежемесячные платежи по налогам на имущество, ежемесячные платежи по страхованию недвижимого имущества, а также страхованию жизни заемщика;

ДС – среднемесячный совокупный доход семьи (за вычетом подоходного налога);

2) $O/ДС \leq 40\%$,
где:

О – общая сумма обязательных ежемесячных платежей, включая расходы, связанные как непосредственно с выплатой кредитов (П), так и с другими имеющимися у заемщика долгосрочными (как правило, свыше одного года) обязательствами (потребительскими кредитами, прочими долговыми обязательствами, а также алиментами и другими регулярными обязательными платежами, связанными с содержанием иждивенцев, медицинским страхованием здоровья или пенсионными накоплениями (дополнительно на основе контрактов и договоров), со страхованием движимого и недвижимого имущества);

ДС – среднемесячный совокупный доход семьи (за вычетом подоходного налога).

6. Возможность семьи по накоплению недостающих средств на приобретение жилого помещения определяется по формуле:

$H = (ДС - СПБ) \times ПН$,
где:

Н – размер возможных семейных накоплений за установленный период;

ДС – среднемесячный совокупный доход семьи;

СПБ – среднемесячный минимальный уровень дохода в расчете на семью (рассчитывается как произведение величины минимального потребительского бюджета на члена типовой семьи на количество членов семьи);

ПН – установленный период накоплений (количество месяцев).

7. Решение о признании гражданина нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам найма принимается в следующих случаях:

капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку проекта постановления Кабинета Министров Республики Татарстан об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт и направление его в Кабинет Министров Республики Татарстан для утверждения.

Статья 10. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требования к такой программе, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки такой программы
(наименование в редакции Закона Республики Татарстан от 14 мая 2014 года № 37-ЗРТ)

1. Подготовка и утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта) осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

2. Региональная программа капитального ремонта формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, и действует на постоянной основе.

3. Региональная программа капитального ремонта утверждается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

4. Региональная программа капитального ремонта включает в себя:

1) основные цели и задачи региональной программы капитального ремонта;

2) планируемые показатели выполнения региональной программы капитального ремонта;

3) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Татарстан (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику) и включенных в утвержденные органами местного самоуправления муниципальные адресные программы, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 5 декабря 2015 года № 102-ЗРТ)

использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенный в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 5 декабря 2015 года № 102-ЗРТ)

5. Зачет средств в случае, предусмотренном частью 4 настоящей статьи, осуществляется при обращении собственников помещений либо лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, к региональному оператору с заявлением об осуществлении зачета средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие оплату подрядной организацией оказанных услуг и (или) выполненных работ, и акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, оформленные в соответствии с частью 3 настоящей статьи и согласованные с органом государственного жилищного надзора Республики Татарстан и уполномоченным органом.

6. Региональный оператор осуществляет проверку представленных документов в течение 30 дней с даты их поступления и принимает решение об осуществлении зачета или мотивированное решение об отказе в осуществлении зачета, о котором уведомляет собственников помещений в течение 10 дней с даты принятия соответствующего решения.

Статья 9. Порядок установления минимального размера взноса на капитальный ремонт

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, с учетом типа и этажности многоквартирного дома, стоимости проведения

1) если размер недостающих средств превышает возможности семьи по их накоплению ($ПЖ > Н$), а размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на одного члена семьи, не позволяет претендовать на получение кредита на приобретение или строительство жилого помещения ($П/ДС > 30\%$ или $О/ДС > 40\%$), – принимается решение о признании гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма;

2) если возможности семьи по накоплению средств равны или превышают размер недостающих средств ($Н \geq ПЖ$), – принимается решение об отказе в признании гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма;

3) если размер недостающих средств превышает возможности семьи по их накоплению ($ПЖ > Н$), но семья может претендовать на получение кредита на приобретение или строительство жилого помещения ($П/ДС \leq 30\%$, $О/ДС \leq 40\%$), то конкретное решение о признании гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма может зависеть от степени развития в соответствующем муниципальном образовании рынка жилищного кредитования на цели приобретения или строительства жилого помещения, которая определяется:

а) наличием кредитных организаций, обеспечивающих кредитование приобретения жилья (ипотека, доленое строительство, жилищно-накопительные кооперативы и другое);

б) наличием региональных или муниципальных программ по субсидированию жилищных кредитов;

в) конкретным решением банка о предоставлении или об отказе в предоставлении гражданину-заявителю кредита на приобретение или строительство жилья.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О реализации прав граждан на предоставление им
жилых помещений государственного жилищного фонда
Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда
по договорам социального найма

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
14 июня 2007 года

*(в редакции законов Республики Татарстан
от 5 августа 2008 года № 67-ЗРТ,
30 декабря 2008 года № 150-ЗРТ,
24 июля 2010 года № 56-ЗРТ,
13 декабря 2011 года № 101-ЗРТ,
13 января 2012 года № 2-ЗРТ,
29 сентября 2012 года № 68-ЗРТ,
12 июня 2014 года № 53-ЗРТ,
24 июля 2014 года № 76-ЗРТ,
16 марта 2015 года № 15-ЗРТ)*

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает:

порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

порядок признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, подлежащего налогообложению;

порядок ведения учета граждан, нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом из государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) ремонт подъездов в многоквартирном доме;

9) проведение энергетического обследования многоквартирного дома;

10) разработку и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

11) осуществление строительного контроля;

12) ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома;

13) проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов и изготовление технических паспортов.

(пункт 13 введен Законом Республики Татарстан от 5 декабря 2015 года № 102-ЗРТ)

2. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных организацией, осуществляющей начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги в многоквартирном доме, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива. Собственники помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Перечисление взносов на капитальный ремонт осуществляется на счет регионального оператора, указанный в платежных документах.

3. Приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ. При этом в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ участвуют лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений, а также органы местного самоуправления.

4. В случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без

фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(часть 1¹ введена Законом Республики Татарстан от 14 мая 2014 года № 37-ЗРТ)

2. Органы государственного финансового контроля Республики Татарстан и органы муниципального финансового контроля муниципальных образований, Счетная палата Российской Федерации, контрольно-счетные и финансовые органы Республики Татарстан и муниципальных образований осуществляют финансовый контроль за использованием региональным оператором средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

3. В случае выявления нарушений уполномоченные органы исполнительной власти Республики Татарстан направляют региональному оператору представления и (или) предписания об устранении выявленных нарушений требований законодательства.

Статья 8. Порядок организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан, включает в себя:

1) ремонт или замену внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, оснащение системой диспетчеризации лифтов;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 5 декабря 2015 года № 102-ЗРТ)

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада, оборудование входных групп подъездов пандусами и лестничных маршей перилами с обеих сторон в целях обеспечения доступности общего имущества в многоквартирном доме для маломобильных групп населения;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 22 февраля 2016 года № 8-ЗРТ)

6) установку или замену коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих

порядок определения общей площади предоставляемого жилого помещения в случае совершения гражданами действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению.

Статья 2. Основные понятия

Уполномоченный орган – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, осуществляющий предусмотренные настоящим Законом действия по признанию граждан малоимущими по месту их жительства, а также ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Расчетный период – период, равный одному году, непосредственно предшествовавшему месяцу подачи заявления о постановке на учет для предоставления по договору социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда.

Пороговое значение дохода – уровень среднемесячных доходов каждого члена семьи или дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя, установленный уполномоченным органом.

Пороговое значение стоимости имущества – размер принадлежащей на каждого члена семьи доли совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или стоимости имущества одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению, установленный уполномоченным органом.

Члены семьи гражданина – проживающие совместно с ним супруг, а также дети и родители данного гражданина. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи в судебном порядке.

Статья 3. Общие положения

1. На учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях принимаются граждане по месту их жительства на территории муниципального образования в Республике Татарстан, имеющие основания для признания их нуждающимися в жилых помещениях и признанные органами местного самоуправления в Республике Татарстан в установленном настоящим Законом порядке малоимущими или относящиеся к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Республики Татарстан категории.

2. Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется уполномоченным органом на основании заявлений данных граждан, поданных ими в указанный орган по месту своего жительства либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. В случаях и в порядке, которые установлены законодательством, граждане могут подать заявление о принятии на учет не по месту своего жительства.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 15-ЗРТ)

3. Должностные лица уполномоченного органа, виновные в нарушении порядка постановки на учет и снятия с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Статья 4. Определение пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению

Определение пороговых значений дохода и стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или одиноко проживающего гражданина (далее — граждане), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде осуществляется уполномоченным органом в соответствии с прилагаемой к настоящему Закону Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению.

Пересмотр пороговых значений дохода и стоимости имущества производится один раз в год.

Статья 5. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются граждане:

не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда

2. При расчете объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, не учитываются средства, полученные из бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и иных источников.

3. Дополнительными требованиями к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора являются:

1) условия размещения региональным оператором временно свободных средств не должны приводить к возникновению дефицита средств при расчетах за оказанные услуги и (или) выполненные работы по проведению капитального ремонта, в том числе к риску привлечения регионального оператора к ответственности, предусмотренной договором, заключенным между региональным оператором и организацией, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по проведению капитального ремонта;

2) условия размещения региональным оператором временно свободных средств должны предусматривать постоянное увеличение доходов регионального оператора от указанной деятельности;

3) кредиты и (или) займы могут привлекаться региональным оператором только с согласия Попечительского совета регионального оператора;

4) процент задолженности по взносам на капитальный ремонт перед региональным оператором должен составлять не более 30 процентов от общего объема средств, которые должны поступить региональному оператору от собственников помещений;

5) процент дебиторской задолженности регионального оператора не должен превышать 30 процентов от общего объема сметы, предусмотренной для финансирования текущей деятельности регионального оператора. При этом не учитываются средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете, счетах регионального оператора. Превышение указанной доли является основанием для проведения проверки деятельности регионального оператора и принятия дополнительных мер, направленных на ликвидацию дебиторской задолженности.

Статья 7. Контроль за деятельностью регионального оператора

1. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством требованиям осуществляется органом государственного жилищного надзора Республики Татарстан в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан.

¹. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, осуществляет контроль за использованием региональным оператором средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих

6². Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в Министерстве финансов Республики Татарстан. В иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, открытие региональным оператором счетов, специальных счетов осуществляется в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и отобраны региональным оператором по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

(часть 6² введена Законом Республики Татарстан от 14 мая 2014 года № 37-ЗРТ, в редакции законов Республики Татарстан от 5 декабря 2015 года № 102-ЗРТ, 3 октября 2016 года № 77-ЗРТ)

7. Информация о деятельности регионального оператора размещается на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Региональный оператор по запросу предоставляет сведения, предусмотренные частью 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственникам помещений, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, указанному в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора

1. Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется Кабинетом Министров Республики Татарстан в зависимости от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году. Размер указанной доли составляет 92 процента от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 5 декабря 2015 года № 102-ЗРТ)

социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 15-ЗРТ)

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 15-ЗРТ)

проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(в редакции законов Республики Татарстан от 30 декабря 2008 года № 150-ЗРТ, 16 марта 2015 года № 15-ЗРТ)

Статья 6. Перечень документов, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, а также определения размера дохода и стоимости имущества, порядок их рассмотрения и регистрации

1. Для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях необходимы следующие документы:

(в редакции Закона Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 2-ЗРТ)

а) заявление по форме, установленной Кабинетом Министров Республики Татарстан, подписанное всеми проживающими совместно с заявителем дееспособными членами семьи (далее – заявление);

(подпункт «а» введен Законом Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 2-ЗРТ)

б) копии паспорта гражданина-заявителя и членов его семьи или иных документов, удостоверяющих личность;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 2-ЗРТ)

в) копии документов о составе семьи гражданина-заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т.п.);

(в редакции Закона Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 2-ЗРТ)

г) документы, дающие основание относить гражданина-заявителя либо члена его семьи к категории граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения вне очереди в соответствии с жилищным законодательством:

решение федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Республики Татарстан, органа местного самоуправления в Республике Татарстан о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания – в случае проживания гражданина в жилом помещении, признанном непригодным для проживания;

медицинская справка из медицинской организации – при наличии в составе семьи гражданина больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, по перечню, утвержденному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

(в редакции законов Республики Татарстан от 5 августа 2008 года № 67-ЗРТ, 30 декабря 2008 года № 150-ЗРТ, 24 июля 2014 года № 76-ЗРТ)

справка из органов опеки и попечительства о назначении опекуна – в случае подписания заявления о принятии на учет опекуном, действующим от имени недееспособного гражданина;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 5 августа 2008 года № 67-ЗРТ)

документы, подтверждающие статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных организациях, в том числе в организациях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании служ-

6) иные предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом и учредительными документами регионального оператора функции.

4. Региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта, за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, за счет субсидий, полученных из бюджета Республики Татарстан и (или) местного бюджета, за счет иных не запрещенных законом средств.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 5 декабря 2015 года № 102-ЗРТ)

5. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одном многоквартирном доме, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора. При этом такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального образования.

6. В случае создания и деятельности на территории Республики Татарстан одного регионального оператора функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 5 декабря 2015 года № 102-ЗРТ)

6¹. Функции регионального оператора по ведению системы учета фондов капитального ремонта могут осуществляться иным юридическим лицом, созданным в форме государственного бюджетного или казенного учреждения, на основании договора, заключенного с региональным оператором. При этом региональный оператор несет ответственность за действия такого юридического лица как за свои собственные.

(часть 6¹ введена Законом Республики Татарстан от 14 мая 2014 года № 37-ЗРТ)

имущества в многоквартирных домах и предложениями регионального оператора в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

4) осуществление иных полномочий, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Законом.

Статья 5. Вопросы деятельности регионального оператора

1. Региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда. Региональный оператор создается на основании решения Кабинета Министров Республики Татарстан.

2. Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

3. Функциями регионального оператора являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений на общем собрании собственников помещений выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Республики Татарстан и (или) местного бюджета;

5) взаимодействие с органами государственной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

бы в Вооруженных Силах Российской Федерации или по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 12 июня 2014 года № 53-ЗРТ)

(подпункт «г» в редакции Закона Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 2-ЗРТ)

д) выписка из домовой книги;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 2-ЗРТ)

е) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином-заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и иные документы);

(в редакции Закона Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 2-ЗРТ)

ж) справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, предоставляемая каждым дееспособным членом семьи заявителя за пять лет, предшествующих подаче заявления.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 2-ЗРТ)

2. Для признания граждан малоимущими кроме документов, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, дополнительно необходимы следующие документы:

(в редакции Закона Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 2-ЗРТ)

а) копии документов из органов по государственному учету и регистрации имущественных прав и иных соответствующих органов, подтверждающие правовые основания владения гражданами подлежащим налогообложению недвижимым и движимым имуществом на праве собственности;

б) копии налоговых деклараций о доходах за истекший налоговый период с отметкой налогового органа о принятии деклараций, или другие документы, подтверждающие доходы граждан, которые учитываются при решении вопроса о признании граждан малоимущими;

в) иные документы, указанные в статьях 12, 18, 19 настоящего Закона.

3. В целях подтверждения отнесения граждан к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Республики Татарстан категории одновременно с документами, предусмотренными частью 1 настоящей статьи, необходимы документы, подтверждающие отношение граждан к иной, определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Республики Татарстан категории, имеющей право быть принятой на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 2-ЗРТ)

4. Заявления граждан регистрируются в Книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении и о признании их малоимущими или в Книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении (далее – книги регистрации заявлений). Форма книг регистрации заявлений устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

4¹. Документы, указанные в подпунктах «а», «б», «в» и «г» (за исключением абзаца второго) части 1 настоящей статьи, статьях 12 (за исключением части 4), 17, 19 и 20 настоящего Закона, представляются гражданами.

Документы, указанные в подпунктах «д» – «ж» части 1, подпунктах «а» и «б» части 2, части 3 настоящей статьи, статье 18 настоящего Закона, могут быть представлены гражданами по собственной инициативе, а в случае непредставления указанные документы запрашиваются уполномоченным органом в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях (далее – организации), в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с законодательством.

(часть 4¹ введена Законом Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 2-ЗРТ)

5. Уполномоченный орган выдает гражданам, подавшим заявления, расписку в получении представленных документов с указанием перечня и даты их получения, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам, по форме, установленной Кабинетом Министров Республики Татарстан.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 29 сентября 2012 года № 68-ЗРТ)

6. При наличии у гражданина основания признания его нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, в целях признания граждан малоимущими уполномоченный орган осуществляет расчет дохода семьи, приходящегося на каждого члена семьи, и определяет стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению.

Статья 7. Представление документов

1. Документы, указанные в частях 1 – 3 статьи 6 настоящего Закона, представляются как в подлинниках, так и в копиях, заверенных уполномоченным органом по месту подачи заявления о принятии на учет либо организациями, выдавшими соответствующий документ, либо удостоверенных нотариально.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 5 августа 2008 года № 67-ЗРТ)

14) осуществление иных полномочий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

2. К полномочиям органа исполнительной власти Республики Татарстан в сфере архитектуры, градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве (далее – уполномоченный орган) по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся:

1) установление порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

2) взаимодействие с региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

3) установление порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) *утратил силу;*
(в редакции Закона Республики Татарстан от 5 декабря 2015 года № 102-ЗРТ)

5) осуществление иных полномочий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

К полномочиям органов местного самоуправления по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся:

1) утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории соответствующего муниципального образования сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 5 декабря 2015 года № 102-ЗРТ)

2) принятие решений о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

3) принятие решений о проведении капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего

9) установление порядка приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с участием лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений;

10) установление порядка выплаты и направления владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

11) установление срока принятия и реализации собственниками помещений решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта, за исключением случая, установленного частью 4¹ статьи 2 настоящего Закона;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 5 декабря 2015 года № 102-ЗРТ)

12) установление порядка принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), осуществление отбора аудиторской организации (аудитора) на конкурсной основе;

13) установление порядка и сроков размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения;

13¹) определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

(пункт 13¹ введен Законом Республики Татарстан от 14 мая 2014 года № 37-ЗРТ)

13²) установление порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств, размещенных на специальных счетах, открываемых в порядке, установленном статьей 20¹ Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

(пункт 13² введен Законом Республики Татарстан от 14 мая 2014 года № 37-ЗРТ)

13³) установление порядка передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете при изменении способа формирования фонда капитального ремонта владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта;

(пункт 13³ введен Законом Республики Татарстан от 5 декабря 2015 года № 102-ЗРТ)

2. Уполномоченные органы вправе проверять представленные и полученные по запросу документы и сведения путем направления официальных запросов в органы государственной власти, налоговые и таможенные органы, иные организации.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 2-ЗРТ)

3. Граждане, государственные органы, органы местного самоуправления и организации несут ответственность за достоверность представленных документов и сведений в соответствии с законодательством. В заявлении должно быть изложено согласие гражданина и совершеннолетних членов его семьи на проверку уполномоченным органом представленных сведений о доходах и имуществе в налоговых, таможенных и иных органах.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 2-ЗРТ)

4. Утратила силу.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 2-ЗРТ)

Статья 8. Принятие на учет и ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

1. Решение о принятии на учет граждан (об отказе в принятии на учет) в качестве нуждающихся в жилых помещениях принимается уполномоченным органом самостоятельно не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, в данный орган. Решение об отказе в принятии на учет принимается уполномоченным органом с участием гражданина, о чем он уведомляется с указанием места и времени рассмотрения документов.

(в редакции законов Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 2-ЗРТ, 29 сентября 2012 года № 68-ЗРТ)

2. Уполномоченный орган, в том числе через многофункциональный центр, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление, решение о принятии его на учет. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр решение о принятии его на учет направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 29 сентября 2012 года № 68-ЗРТ)

3. Граждане считаются принятыми на учет со дня принятия соответствующего решения уполномоченным органом.

При одновременном рассмотрении заявлений нескольких граждан их очередность определяется по времени подачи ими заявления в соответствии со статьей 6 настоящего Закона.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 2-ЗРТ)

4. Принятые на учет граждане включаются в Книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее — Книга учета граждан), которая ведется уполномоченным органом. Форма Книги учета граждан и порядок ее ведения устанавливаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

5. В Книге учета граждан не допускаются исправления. Поправки и изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена ответственность за ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

6. На каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, заводится учетное дело, в котором содержатся необходимые документы. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в Книге учета граждан. Форма учетного дела и порядок его ведения устанавливаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

7. Уполномоченный орган обеспечивает надлежащее хранение книг регистрации заявлений, Книги учета граждан и учетных дел.

8. Уполномоченный орган обязан в установленном порядке по запросу гражданина предоставлять сведения о присвоенном номере, очередности.

Статья 9. Основания признания граждан малоимущими

Граждане признаются малоимущими в целях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на основании решения уполномоченного органа в случае, если размер дохода, приходящегося на каждого гражданина, и стоимость имущества, находящегося в собственности граждан и подлежащего налогообложению, не превышают порогового значения дохода и стоимости имущества.

Статья 10. Виды доходов, учитываемые при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи

При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими, учитываются все виды доходов, полученных гражданином и каждым членом его семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной форме, в том числе:

10. Региональный оператор создается Республикой Татарстан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

Статья 3. Полномочия органов исполнительной власти Республики Татарстан по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. К полномочиям Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относятся:

1) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт;

2) определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Татарстан;

3) создание регионального оператора, установление порядка формирования имущества и деятельности регионального оператора, порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, утверждение учредительных документов регионального оператора;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 20 ноября 2014 года № 90-ЗРТ)

4) утверждение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определение дополнительных сведений, подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

5) установление порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 5 декабря 2015 года № 102-ЗРТ)

6) утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 5 декабря 2015 года № 102-ЗРТ)

7) установление порядка осуществления контроля за обеспечением сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и целевым расходованием этих средств;

8) установление порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным законодательством требованиям;

луг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 5 декабря 2015 года № 102-ЗРТ)

6. Собственники помещений вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в отношении регионального оператора.

7. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

8. Специальный счет открывается в банке в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и особенностями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации.

9. Лицом, на имя которого открывается специальный счет (далее – владелец специального счета), может быть:

1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации;

(в редакции законов Республики Татарстан от 20 ноября 2014 года № 90-ЗРТ, 5 декабря 2015 года № 102-ЗРТ)

2) жилищный кооператив, осуществляющий управление многоквартирным домом;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 5 декабря 2015 года № 102-ЗРТ)

2¹) управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления;

(пункт 2¹ введен Законом Республики Татарстан от 20 ноября 2014 года № 90-ЗРТ, в редакции Закона Республики Татарстан от 5 декабря 2015 года № 102-ЗРТ)

3) специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), в случае, если собственники помещений на общем собрании приняли решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

а) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с законодательством;

б) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

в) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

г) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

д) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся: пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

стипендии, в том числе государственная академическая стипендия студентам, государственная социальная стипендия студентам, государственная стипендия аспирантам, ординаторам, ассистентам-стажерам, обучающимся по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований, иные стипендии и денежные выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации об образовании;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 12 июня 2014 года № 53-ЗРТ)

пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 24 июля 2014 года № 76-ЗРТ)

ежемесячное пособие на ребенка;

ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях

трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;

ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 24 июля 2014 года № 76-ЗРТ)

ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем подпункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями;

е) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам) или одиноко проживающему гражданину, к которым относятся:

доходы от реализации и сдачи в аренду (субаренду, наем, поднаем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы).

В указанные доходы не включаются плоды и продукция, которые получены на земельном участке и использованы для личного потребления членов семьи или одиноко проживающего гражданина;

ж) другие доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, в которые включаются:

денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты,нося-

3. Собственники помещений обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, в размере, установленном в соответствии со статьей 9 настоящего Закона, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений, в большем размере.

4. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений по истечении двух календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 4¹ настоящей статьи.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 5 декабря 2015 года № 102-ЗРТ)

4¹. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при ее актуализации, возникает по истечении пяти календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которую включен этот многоквартирный дом. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

(часть 4¹ введена Законом Республики Татарстан от 5 декабря 2015 года № 102-ЗРТ)

5. Доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, могут направляться по решению собственников помещений, решению членов товарищества собственников жилья, решению членов жилищного кооператива, принятым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья, уставом жилищного кооператива, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений по уплате взносов на капитальный ремонт и (или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, которая может использоваться на финансирование любых ус-

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан

(в редакции законов Республики Татарстан от 14 мая 2014 года № 37-ЗРТ, 20 ноября 2014 года № 90-ЗРТ, 5 декабря 2015 года № 102-ЗРТ, 22 февраля 2016 года № 8-ЗРТ, 3 октября 2016 года № 77-ЗРТ)

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
30 мая 2013 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации направлен на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, и регулирует отдельные вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан.

Статья 2. Общие положения

1. Собственник помещения в многоквартирном доме (далее также — собственник помещения) обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения и взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее — взнос на капитальный ремонт).

(в редакции Закона Республики Татарстан от 5 декабря 2015 года № 102-ЗРТ)

2. Расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее — фонд капитального ремонта), средств бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов и иных не запрещенных законом источников.

щие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;

единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

получаемые алименты;

проценты по банковским вкладам;

наследуемые и подаренные денежные средства;

денежные выплаты, предоставляемые гражданам в качестве мер социальной поддержки и связанные с оплатой жилого помещения, коммунальных или транспортных услуг;

денежные эквиваленты предоставляемых гражданам льгот и мер социальной поддержки по оплате жилого помещения, коммунальных и транспортных услуг, установленных органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями, в виде предоставленных гражданам скидок с оплаты;

компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемые отдельным категориям граждан;

денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;

денежные средства из любых источников (за исключением собственных средств заявителя или членов его семьи), направленные на оплату обучения заявителя или членов его семьи в образовательных организациях;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 12 июня 2014 года № 53-ЗРТ)

суммы ежемесячных денежных выплат и компенсаций различным категориям граждан, определенным в соответствии со следующими законами:

Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

Федеральным законом «О ветеранах»;

Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральным законом «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

Федеральным законом «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

суммы предоставленной государственной социальной помощи.

Статья 11. Виды доходов, не учитываемые при определении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи

1. В доходы граждан не включаются:

единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

государственная социальная помощь, оказываемая в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде натуральной помощи;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 5 августа 2008 года № 67-ЗРТ)

компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению службы занятости;

пособие на погребение;

ежегодные компенсации и разовые (единовременные) пособия, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии с:

Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

Федеральным законом «О ветеранах»;

одного года) обязательствами (потребительскими кредитами, прочими долговыми обязательствами, а также алиментами и другими регулярными обязательными платежами, связанными с содержанием иждивенцев, с медицинским страхованием здоровья или пенсионными накоплениями (дополнительно на основе контрактов и договоров), со страхованием движимого и недвижимого имущества);

ДС – среднемесячный совокупный доход семьи (за вычетом подоходного налога).

6. Возможность семьи по накоплению недостающих средств на приобретение жилого помещения определяется по формуле:

$$H = (ДС - СПМ) \times ПН, \text{ где}$$

H – размер возможных семейных накоплений за установленный период;

ДС – среднемесячный совокупный доход семьи;

СПМ – среднемесячный минимальный уровень в расчете на семью;

ПН – установленный период накоплений (в месяцах).

7. Принятие решения о признании граждан малоимущими.

7.1. Если размер недостающих средств превышает возможности семьи по их накоплению ($ПЖ > H$), а размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на одного члена семьи, не позволяет претендовать на получение кредита на приобретение или строительство жилого помещения ($П/ДС > 30\%$ или $О/ДС > 40\%$) – принимается решение о признании гражданина-заявителя малоимущим.

7.2. Если возможности семьи по накоплению средств равны или превышают размер недостающих средств ($H \geq ПЖ$) – принимается решение о непризнании гражданина-заявителя малоимущим.

7.3. Если размер недостающих средств превышает возможности семьи по их накоплению ($ПЖ > H$), но семья может претендовать на получение кредита на приобретение или строительство жилого помещения ($П/ДС \leq 30\%$, $О/ДС \leq 40\%$), то конкретное решение о признании или непризнании гражданина-заявителя малоимущим может зависеть от степени развития в соответствующем муниципальном образовании рынка жилищного кредитования на цели приобретения или строительства жилого помещения, которая определяется:

наличием кредитных организаций, обеспечивающих кредитование приобретения жилья (ипотека, долевое строительство, жилищно-накопительные кооперативы и др.);

наличием региональных или муниципальных программ по субсидированию жилищных кредитов;

конкретным решением банка о предоставлении или об отказе в предоставлении гражданину-заявителю кредита на приобретение или строительство жилья.

Рекомендуется устанавливать минимальный уровень дохода в расчете на одного человека с учетом сложившихся в муниципальном образовании размеров доходов населения, обеспечивающих социально приемлемые стандарты проживания.

3. Недостающие у семьи или одиноко проживающего гражданина средства для приобретения жилого помещения в размере не ниже нормы предоставления определяются по формуле:

$$ПЖ = СЖ - И, \text{ где}$$

ПЖ – потребность в средствах на жилое помещение;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

И – размер стоимости имущества, принадлежащего семье гражданина, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

4. Оценка возможности получения ипотечного кредита определяется по формуле:

$$ПЛТ = ПЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС) - КП), \text{ где}$$

ПЛТ – сумма ежемесячного платежа по ипотечному кредиту;

ПЖ – потребность в средствах на жилое помещение;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев).

5. Возможность семьи производить ежемесячное погашение кредита в размере ПЛТ с использованием коэффициентов П/ДС, О/ДС, ПЖ/СЖ:

1) $П/ДС \leq 30\%$, где

П – ежемесячные жилищные расходы заемщика, включая ежемесячный платеж по основному долгу и выплату процентов по ипотечному кредиту (ПЛТ), ежемесячные платежи по налогам на имущество, ежемесячные платежи по страхованию недвижимого имущества, а также страхованию жизни заемщика;

ДС – среднемесячный совокупный доход семьи (за вычетом подоходного налога);

2) $О/ДС \leq 40\%$, где

О – общая сумма обязательных ежемесячных платежей, включая расходы, связанные как непосредственно с выплатой кредитов (П), так и с другими имеющимися у него долгосрочными (как правило, свыше

Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральным законом «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

Федеральным законом «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Из дохода семьи или одиноко проживающего гражданина исключается сумма уплаченных алиментов.

3. При расчете дохода, приходящегося на каждого члена семьи, не учитываются доходы, получаемые по месту нахождения:

военнослужащими, проходящими военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащими, обучающимися в военных профессиональных образовательных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключившими контракты о прохождении военной службы;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 12 июня 2014 года № 53-ЗРТ)

лицами, отбывающими наказание в виде лишения свободы, лицами, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также находящимися на принудительном лечении по решению суда;

лицами, проживающими в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении;

лицами, пропавшими без вести и находящимися в розыске.

4. Для указанных в части 3 настоящей статьи граждан учитываются доходы, получение которых не связано с местом их пребывания (доходы по вкладам в банках, иных кредитных учреждениях, доходы от сдачи внаем или поднаем движимого и (или) недвижимого имущества, иные доходы, указанные в части 1 настоящей статьи).

Статья 12. Особенности установления доходов отдельных категорий граждан

1. Признание совершеннолетних трудоспособных граждан не имеющими доходов в течение расчетного периода осуществляется уполномоченным органом в случаях, когда они не могут подтвердить или самостоятельно задекларировать в заявлении свои доходы, в том числе от

трудовой и (или) индивидуальной предпринимательской деятельности ни за один месяц расчетного периода или предоставляют документы, подтверждающие их нулевой доход.

Совершеннолетние трудоспособные граждане, признанные не имеющими доходов в течение расчетного периода, за исключением обучающихся в образовательных организациях среднего профессионального или высшего образования, исключаются из общего состава членов семьи. В этом случае среднемесячный совокупный доход семьи делится не на общее число членов семьи, а на число членов семьи, уменьшенное на количество совершеннолетних трудоспособных членов семьи, не имевших доходов в расчетном периоде.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 12 июня 2014 года № 53-ЗРТ)

2. Если граждане не имеют возможности подтвердить документально какие-либо виды своих доходов, за исключением доходов от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности, им предоставляется право самостоятельно декларировать такие доходы в заявлении.

3. Доходы индивидуальных предпринимателей, применяющих как общую, так и упрощенную систему налогообложения, систему налогообложения для сельхозтоваропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), необходимо подтверждать сведениями, содержащимися в книге учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя, которая должна предъявляться на бумажных носителях уполномоченному органу.

Если объектом налогообложения являются доходы, не уменьшенные на величину соответствующих расходов, то индивидуальные предприниматели предъявляют первичные учетные документы, подтверждающие расходы за расчетный период. Уполномоченный орган имеет право при необходимости делать выписки или требовать представления копий листов или копии всей книги учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя.

4. Доходы индивидуальных предпринимателей, использующих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, подтверждаются копиями налоговых деклараций за истекший налоговый период с отметкой налогового органа о принятии деклараций.

5. При расчете дохода каждого члена семьи гражданина сумма всех доходов, включая заработную плату, выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные системой оплаты труда и выплачиваемые по результатам работы за месяц, ежемесячные социальные выплаты и другие, учитывается в месяце фактического получения, который входит в расчетный период.

6. При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенса-

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД – пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

б) в муниципальных образованиях, где отсутствует возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, – исходя из размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для накопления средств на приобретение жилого помещения по расчетной стоимости СЖ с учетом установленного в данном муниципальном образовании среднего периода накоплений, который принимается равным среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма. При этом учитывается, что накопления не могут производиться при доходе, равном или меньше среднего прожиточного минимума, установленного в Республике Татарстан.

В данном случае используется следующая формула для определения порога размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

$$\text{ПД} = (\text{СЖ} / \text{ПН}) / \text{РС} - \text{ПМ}, \text{ где}$$

ПД – порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПН – установленный период накоплений (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

РС – количество членов семьи;

ПМ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода (например, двукратный прожиточный минимум), установленный органами местного самоуправления).

Приложение
к Закону Республики Татарстан
«О реализации прав граждан
на предоставление им жилых помещений
государственного жилищного фонда
Республики Татарстан и муниципального
жилищного фонда по договорам
социального найма»

**Методика определения
пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена
семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости
имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко
проживающего гражданина и подлежащего налогообложению**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее – расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где}$$

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

2. Порог стоимости имущества принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения СЖ.

Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

а) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, – исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

ционного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые эта заработная плата начислена, и учитывается в доходах гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

7. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах граждан за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

8. Доходы, полученные гражданами – членами крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются исходя из размеров, установленных законодательством в определенном законодательством порядке соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства.

9. Сумма дохода от сдачи в аренду (наем, субаренду, поднаем) недвижимого и иного имущества делится на количество месяцев, за которые они получены, и учитывается в доходах граждан за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

10. Доходы, сведения о которых представлены гражданами, учитываются в объеме, остающемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством.

Статья 13. Особенности учета доходов и определения стоимости имущества отдельных категорий граждан

1. Доход одиноко проживающих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживавших в течение всего расчетного периода или его части в образовательных и иных организациях, в том числе в организациях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, за месяцы их проживания в указанных организациях считаются равными прожиточному минимуму соответствующей социально-демографической группы.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 12 июня 2014 года № 53-ЗРТ)

2. Доходы одиноко проживающих заявителей из числа военнослужащих, проходящих в течение расчетного периода военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных профессиональных образовательных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключивших контракт о прохождении военной службы; лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы; лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу; лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда; лиц, признанных на основании вступившего в законную силу при-

говора суда безвестно отсутствующими; лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении, полученные по месту их нахождения, признаются равными прожиточному минимуму для соответствующей социально-демографической группы, за исключением случаев, установленных частью 3 настоящей статьи.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 12 июня 2014 года № 53-ЗРТ)

3. В случаях, когда лица, указанные в частях 1, 2 настоящей статьи, подтверждают сведения о том, что принадлежащее им на законных основаниях недвижимое имущество не может перейти в их пользование (в случаях судебных споров, невозможности реального вселения в жилое помещение, право на которое зарегистрировано в установленном порядке, невозможности продажи принадлежащей указанному лицу доли имущества, иных ограничений), стоимость принадлежащего им недвижимого имущества признается равной нулю. Подтверждение сведений о невозможности пользования имуществом осуществляется органами опеки и попечительства по месту пребывания гражданина или уполномоченным органом на основании соответствующих документов.

Статья 14. Установление размера дохода, приходящегося на каждого гражданина

1. Размер дохода, приходящегося на каждого гражданина, исчисляется уполномоченным органом в порядке, установленном настоящим Законом, на основании представленных документов и сведений.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 2-ЗРТ)

2. Среднемесячный доход каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя исчисляется путем деления суммы его доходов, полученных в течение расчетного периода, на число месяцев, в течение которых он имел эти доходы.

Сумма среднемесячных доходов каждого члена семьи составляет среднемесячный совокупный доход семьи в расчетном периоде.

3. Среднемесячный совокупный доход, приходящийся на каждого члена семьи в расчетном периоде, исчисляется путем деления среднемесячного совокупного дохода семьи в расчетном периоде на количество членов семьи гражданина-заявителя.

4. Произведение среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого гражданина в расчетном периоде, на количество месяцев в расчетном периоде и количество членов семьи, составляет совокупный доход семьи в расчетном периоде.

3. Общая площадь предоставляемого жилого помещения в случае, указанном в части 2 настоящей статьи, определяется как разница между общей площадью жилого помещения, рассчитываемой исходя из нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма, количества членов семьи, и общей площадью жилого помещения, имевшегося в наличии, в отношении которого гражданин (члены его семьи) совершил указанные действия и гражданско-правовые сделки.

4. К действиям, указанным в части 1 настоящей статьи, не относятся:

1) вселение по месту жительства членов семьи граждан, если до вселения они:

а) не обладали по предыдущему месту жительства самостоятельным правом пользования жилым помещением;

б) обладали по предыдущему месту жительства правом пользования жилым помещением по договору социального найма площадью на одного члена семьи менее нормы предоставления;

в) обладали по предыдущему месту жительства жилым помещением, признанным в установленном порядке непригодным для проживания;

г) безвозмездно передали жилое помещение по предыдущему месту жительства в государственную или муниципальную собственность;

2) расторжение договора пожизненной ренты и пожизненного содержания с иждивением по инициативе получателя ренты с возвратом жилого помещения получателю ренты;

3) признание договора купли-продажи жилого помещения недействительным в судебном порядке.

(часть 4 введена Законом Республики Татарстан от 13 декабря 2011 года № 101-ЗРТ)

5. Намеренность ухудшения гражданином своих жилищных условий в целях приобретения права состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении устанавливается по факту обращения гражданина с заявлением о принятии на учет до истечения пяти лет со дня совершения действий, указанных в части 1 настоящей статьи, если иное не установлено вступившим в силу решением суда.

(часть 5 введена Законом Республики Татарстан от 13 декабря 2011 года № 101-ЗРТ)

Статья 28. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2005 года.

Президент Республики Татарстан М.Ш. Шаймиев

Казань, Кремль
13 июля 2007 года
№ 31-ЗРТ

граждан и изменившие место жительства в связи с предоставлением таким гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования жилых помещений, расположенных в границах другого муниципального образования, не подлежат снятию с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по предыдущему месту их жительства.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 15-ЗРТ)

Статья 26. Порядок уведомления гражданина о предоставлении жилого помещения и требования к учету граждан при принятии решения о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма

1. Решение уполномоченного органа о предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма направляется гражданину, в отношении которого данное решение принято, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия данного решения, если иное не предусмотрено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, законами Республики Татарстан, определяющими иные категории граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений по договорам социального найма.

2. Перед предоставлением жилых помещений граждане должны повторно представить в уполномоченный орган документы, предусмотренные статьей 6 настоящего Закона, а также письменное обязательство совершеннолетних членов семьи об освобождении после получения жилого помещения ранее занимаемой площади на условиях социального найма, за исключением случаев предоставления жилого помещения в дополнение к имеющемуся жилому помещению.

Статья 27. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий

1. Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

2. При предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются за пять лет, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма.

Статья 15. Имущество, учитываемое в целях признания граждан малоимущими

1. Для признания граждан малоимущими учитывается стоимость имущества, находящегося в собственности граждан и подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством субъектов Российской Федерации о налогах и сборах, нормативными правовыми актами муниципальных образований о местных налогах и сборах, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. К имуществу, учитываемому в целях признания граждан малоимущими, относятся:

жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;

автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством;

паенакопления в жилищно-строительных, гаражных и дачных потребительских кооперативах;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 15-ЗРТ)

абзац пятый утратил силу;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 2-ЗРТ)

стоимость имущественных и земельных долей (паев), валютные ценности и ценные бумаги в их стоимостном выражении;

земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которых введен земельный налог в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 16. Особенности учета имущества, находящегося в общей долевой собственности граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц либо в общей совместной собственности

В случаях, когда имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, то при отнесении граждан к категории малоимущих учету подлежит имущество, в отношении которого плательщиком налога является такой

гражданин и (или) члены его семьи в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Статья 17. Особенности учета имущества, которое было продано в течение расчетного периода

Если в течение расчетного периода членами семьи или одиноко проживающим гражданином-заявителем было продано имущество, входящее в перечень имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого для признания граждан малоимущими в целях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, то стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода, за исключением случаев вынужденной продажи (оплата срочного медицинского лечения, дорогостоящих лекарств и др.), подтвержденной соответствующими документами, представляемыми гражданами-заявителями.

Статья 18. Определение стоимости недвижимого имущества, находящегося в собственности граждан

1. Стоимость недвижимого имущества, находящегося в собственности граждан, определяется уполномоченным органом на основании данных соответствующих налоговых органов, полученных ими от органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости. В случае несогласия гражданина или уполномоченного органа с кадастровой стоимостью недвижимого имущества используется рыночная стоимость имущества, при этом соответствующие расходы по оценке недвижимого имущества несет лицо, не согласное с кадастровой стоимостью.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 15-ЗРТ)

2. Стоимость земельных участков определяется уполномоченным органом на основании данных о кадастровой стоимости земли.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 15-ЗРТ)

Статья 19. Определение стоимости транспортных средств, находящихся в собственности граждан

Стоимость транспортных средств, находящихся в собственности граждан и подлежащих учету, определяется уполномоченным органом на основе отчета субъекта оценочной деятельности об оценке транспортных средств, проводимой за счет собственных средств граждан.

шении выдается или направляется гражданину не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия указанного решения.

(часть 4 введена Законом Республики Татарстан от 5 августа 2008 года № 67-ЗРТ, в редакции Закона Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 2-ЗРТ)

Статья 25. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях

1. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае:

подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;

утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;

их выезда на место жительства в другое муниципальное образование;

получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти Республики Татарстан или органа местного самоуправления Республики Татарстан земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 29 сентября 2012 года № 68-ЗРТ)

выявления в представленных или полученных по запросу документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц уполномоченного органа при решении вопроса о принятии на учет.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 2-ЗРТ)

2. Снятие с учета осуществляется на основании решения уполномоченного органа не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия такого решения. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны содержать основания снятия с такого учета. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

3. Если после снятия с учета по основаниям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, у гражданина вновь возникло право постановки на учет в качестве нуждающегося в получении жилого помещения, постановка на учет производится на общих основаниях.

4. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях уполномоченным органом по месту жительства таких

(в редакции Закона Республики Татарстан от 29 сентября 2012 года № 68-ЗРТ)

2. Решение об отказе в принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях с указанием основания отказа выдается или направляется гражданину не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия указанного решения и может быть обжаловано гражданином в судебном порядке.

Статья 24. Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях

1. Право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления оснований снятия с учета, предусмотренных частью 1 статьи 25 настоящего Закона.

2. Уполномоченные органы ежегодно в период с 1 января до 1 мая проводят перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 5 августа 2008 года № 67-ЗРТ)

3. Для прохождения перерегистрации в срок до 1 апреля одновременно с документами, представляемыми или получаемыми по запросу в соответствии со статьей 21 настоящего Закона для переоценки размера доходов и стоимости имущества, необходимы следующие документы, подтверждающие статус нуждающегося в жилом помещении:

в случае, если за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, гражданин обязан представить в уполномоченный орган соответствующую расписку, подтверждающую неизменность ранее представленных им сведений;

в случае, если за истекший период в составе сведений о гражданине произошли изменения, гражданин уведомляет уполномоченный орган о наличии таких изменений. Обязанность по представлению подтверждающих документов определяется в соответствии со статьей 6 настоящего Закона. В этом случае уполномоченный орган повторно осуществляет проверку обоснованности отнесения гражданина к нуждающемуся в жилом помещении.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 2-ЗРТ)

4. Если в ходе проведения перерегистрации будет установлено, что гражданин не имеет оснований для подтверждения его статуса нуждающегося в жилом помещении, уполномоченный орган не позднее чем через тридцать дней со дня представления и (или) получения по запросу полного комплекта документов, указанных в части 3 настоящей статьи, принимает решение об утрате гражданином статуса нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма. Решение об утрате гражданином статуса нуждающегося в жилом поме-

Статья 20. Определение стоимости иных видов имущества граждан

1. Определение стоимости паенакоплений в жилищно-строительных, гаражных и дачных потребительских кооперативах производится на основании сведений, представленных гражданином-заявителем и заверенных жилищно-строительными, гаражными и дачными потребительскими кооперативами.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 15-ЗРТ)

2. Утратила силу.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 2-ЗРТ)

Статья 21. Переоценка размера доходов и стоимости имущества граждан в целях повторного подтверждения права на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма

1. Переоценка доходов и стоимости имущества граждан, принятых на учет, в целях подтверждения их статуса малоимущих и права на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, производится уполномоченным органом ежегодно в период с 1 января по 1 мая в порядке, установленном настоящим Законом.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 5 августа 2008 года № 67-ЗРТ)

2. Для проведения переоценки уполномоченному органу в срок до 1 апреля необходимо получить по запросу документы, предусмотренные частью 2 статьи 6 настоящего Закона (за исключением представляемого гражданином заявления), если граждане не представили соответствующие документы по собственной инициативе.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 2-ЗРТ)

3. Переоценка размера дохода и стоимости имущества граждан, признанных малоимущими, производится следующим образом:

при уменьшении порогового значения дохода и стоимости имущества используются значения, действовавшие на момент принятия граждан на учет;

при увеличении порогового значения дохода и стоимости имущества используются вновь установленные пороговые значения дохода и стоимости имущества.

4. В случае повышения размера доходов и стоимости имущества до уровня, равного или превышающего пороговые значения доходов или стоимости имущества, граждане утрачивают статус малоимущих с сохранением за ними права повторного обращения за получением статуса

малоимущих, но не ранее чем в следующий по отношению к моменту снятия с учета расчетный период. Решение об утрате гражданином статуса малоимущего принимается уполномоченным органом самостоятельно не позднее чем через месяц со дня представления и (или) получения по запросу полного комплекта документов, предусмотренных частью 2 статьи 6 настоящего Закона. Решение об утрате гражданином статуса малоимущего выдается или направляется гражданину не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия указанного решения.

(в редакции законов Республики Татарстан от 5 августа 2008 года № 67-ЗРТ, 13 января 2012 года № 2-ЗРТ)

5. В случае внесения изменений в законодательство о налогах и сборах путем расширения перечня имущества, подлежащего налогообложению при исчислении налогооблагаемой базы по тому или иному налогу за расчетный период, уполномоченный орган сообщает гражданам, отнесенным ранее к категории малоимущих, о необходимости письменного уведомления уполномоченного органа о наличии имущества, подлежащего налогообложению при исчислении налогооблагаемой базы по тому или иному налогу за расчетный период в связи с внесенными изменениями в законодательство о налогах и сборах. В случае наличия указанного имущества у граждан уполномоченный орган дополнительно запрашивает сведения о стоимости такого имущества для повторного определения общей стоимости имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности граждан, в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях, в распоряжении которых находятся указанные сведения в соответствии с законодательством, если граждане не представили соответствующие документы по собственной инициативе.

(в редакции Закона Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 2-ЗРТ)

6. При отмене соответствующих налогов или исключении имущества из перечня имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством о налогах и сборах, уполномоченный орган повторно определяет общую стоимость имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности граждан.

Статья 22. Принятие решений о признании граждан малоимущими или об отказе в признании граждан малоимущими

1. Граждане признаются малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на основании решения уполномоченного органа.

2. Граждане считаются признанными малоимущими со дня принятия соответствующего решения уполномоченным органом.

3. Основаниями для принятия уполномоченным органом решения об отказе в признании граждан малоимущими являются:

непредставление предусмотренных статьей 6 настоящего Закона документов, кроме документов, которые могут быть получены по запросу уполномоченного органа;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 2-ЗРТ)

наличие в документах, представленных гражданами, недостоверной и (или) неполной информации;

отсутствие у граждан оснований для признания малоимущими с учетом их имущественного положения;

отсутствие у граждан оснований для признания нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Статья 23. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях

1. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется в следующих случаях:

(в редакции Закона Республики Татарстан от 24 июля 2010 года № 56-ЗРТ)

не представлены предусмотренные статьей 6 настоящего Закона документы, кроме документов, которые могут быть получены по запросу уполномоченного органа;

(в редакции Закона Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 2-ЗРТ)

ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 6 настоящего Закона, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

(абзац третий введен Законом Республики Татарстан от 29 сентября 2012 года № 68-ЗРТ)

представлены и (или) получены по запросу документы, которые не подтверждают право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

(в редакции законов Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 2-ЗРТ, 29 сентября 2012 года № 68-ЗРТ)

не истек установленный законодательством срок со дня совершения гражданами действий, в результате которых указанные граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях.