



№ _____

**На №04-4431
от 28.06.2014**

**Секретарю
Государственного Совета
Республики Татарстан
Л.Н.Мавриной**

Уважаемая Лилия Николаевна!

Ваше обращение по вопросу переселения жильцов корпусов 2-5 дома №35 по ул.Эсперанто, изложенному в запросе депутата Государственного Совета Республики Татарстан Х.Г.Миргалимова, внимательно рассмотрено.

В дополнение к письму от 05.07.2014 №5426/ИК довожу до Вашего сведения, что в настоящее время действует Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Казани на 2013-2015 годы, утвержденная постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 11.09.2013 №7992 «Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Казани на 2013- 2015 годы» (с учетом изменений, внесенных постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 25.04.2014 №2234), принятая на основании Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 23.07.2013 №240-ФЗ).

При условии поступления целевых средств из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств из бюджета Республики Татарстан переселение жителей корпусов 2-5 дома №35 по ул.Эсперанто планируется осуществить до конца 2015 года.

К сведению сообщаю, что расселение жителей аварийных домов производится

согласно жилищному законодательству путем предоставления равнозначного жилого помещения нанимателям муниципального жилья и выкупа у собственников приватизированного жилья с целью изъятия недвижимого имущества для муниципальных нужд.

Согласно протоколу совещания по вопросам реализации Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы, утвержденному Премьер-министром Республики Татарстан И.Ш.Халиковым от 25.12.2013 №ИХ-12-378, для собственников аварийного жилья цена квадратного метра расселяемой площади установлена в размере 11022 руб.

При согласии граждан, в чьей собственности находятся жилые помещения, может быть предоставлено иное жилое помещение по Программе социальной ипотеки, равнозначное по общей площади ранее занимаемому помещению или превышающее по общей площади, с доплатой стоимости жилого помещения из собственных средств граждан, в чьей собственности находятся жилые помещения. В случае если семья не может оплачивать ежемесячные платежи по Программе социальной ипотеки, может быть предоставлена квартира в наем с правом последующего выкупа.

При отсутствии согласия осуществляется выплата собственникам аварийных жилых помещений выкупной цены за изымаемое жилье в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Д.Г.Калинкин