

Проект,  
подготовленный к тре-  
тьему чтению,  
№ 41-5

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»

#### Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 10 октября 2011 года № 72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2011, № 10 (I часть); 2012, № 11 (I часть) следующие изменения:

1) в статье 5:

а) дополнить пунктами 14 и 15 следующего содержания:

«14) соблюдением установленных в соответствии с жилищным законодательством требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

15) соблюдением ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.»;

б) дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан осуществляет лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Татарстан.»;

2) в статье 6<sup>1</sup>:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Муниципальные жилищные инспекторы в порядке, установленном федеральным законодательством, имеют право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования,

экспертизы, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91<sup>18</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования, и проводить другие мероприятия по контролю;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

4) принимать меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности, в том числе направлять в орган государственного жилищного надзора Республики Татарстан в соответствии с его компетенцией материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, за которые предусмотрена административная ответственность, для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении; направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

5) обратиться в суд в случаях, установленных частью 6 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) иные права, предусмотренные федеральным законодательством.»;

б) часть 4 признать утратившей силу;

3) в статье 7:

а) в части 2 первое предложение изложить в следующей редакции: «Органы местного самоуправления на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, указанных в части 8 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации общественных объединений, иных некоммерческих организаций о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, в пятидневный срок проводят внеплановую проверку деятельности управляющей организации.»;

б) часть 3 после слов «предоставлять гражданам по их запросам информацию» дополнить словами «, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.»;

в) часть 4 после слов «предоставлять гражданам по их запросам информацию» дополнить словами «, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства,».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент  
Республики Татарстан