КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Площадь Свободы, дом 1, город Казань, 420060
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ
Ирек мәйданы, 1 нче йорт,
Казан шәһәре, 420060
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64
E-mail: prav@tatar.ru, www.prav.tatarstan.ru
ОКПО 04010722, ОГРН 1021602846154,
ИНН/КПП 1655005594/165501001

Секретарю
Государственного Совета
Республики Татарстан

Л.Н.МАВРИНОЙ

На № 04-7855 от 12.07.2017

О рассмотрении депутатского запроса

Уважаемая Лилия Николаевна !

Во исполнение Постановления Государственного Совета Республики Татарстан от 11 июля 2017 года № 1900-V ГС «О запросе депутата Государственного Совета Республики Татарстан А.В.Прокофьева» Кабинет Министров Республики Татарстан направляет информацию о рассмотрении обращения гражданки Шахмановой Натальи Юрьевны, по вопросу переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Жилой дом № 27/8 по ул.Гоголя в г.Зеленодольске, в котором находится квартира №13, принадлежащая на праве собственности Шахмановой Н.Ю. и ее несовершеннолетней дочери Шахмановой А.А., признан аварийным и включен в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Зеленодольском муниципальном районе на 2013 – 2017 годы.

Полнота и законность досудебных процедур, проведенных Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района в отношении изымаемой квартиры, подтверждена в ходе рассмотрения иска об изъятии Зеленодольским городским судом (решение об изъятии квартиры от 30.09.2016 по делу № 2-2670/2016) и апелляционной жалобы Шахмановой Н.Ю. Верховным судом Республики Татарстан (апелляционное определение от 06.03.2017 по делу № 33-85/2017). Размер возмещения за изымаемую квартиру – 542 282,40 рубля, определен Верховным судом Республики Татарстан, несмотря на то, что рыночная стоимость указанной квартиры, установленная судебной экспертизой, составила всего 261 591,00 рублей.

Как указано в постановлении Пленума Верховного суда Российской Федерации от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации», суд не

вправе обязать органы местного самоуправления обеспечить собственника изымаемого жилого помещения другим жилым помещением, поскольку из содержания статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации следует, что на орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявших решение об изъятии жилого помещения, возлагается обязанность лишь по выплате выкупной цены изымаемого жилого помещения.

В соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено другое жилое помещение с зачетом стоимости изымаемой квартиры.

Шахмановой Н.Ю. неоднократно предлагалось заключить с Некоммерческой организацией «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» договор займа на приобретение квартиры, либо проживать в новой квартире на условиях найма, однако Шахманова Н.Ю. от предложенных вариантов отказалась, что также нашло подтверждение в ходе судебного разбирательства.

Информация в адрес А.В.Прокофьева направлена.

Премьер-министр
Республики Татарстан А.В.Песошин