

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА
В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

4200015, г. Казань, ул. К.Маркса, 61
тел./факс: (843) 236-41-80
e-mail: tat.ombudsman@tatar.ru



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНДА
КЕШЕ ХОКУКЛАРЫ БУЕНЧА
ВӘКАЛӘТЛЕ ВӘКИЛ**

4200015, Казан шәһәре, К.Маркс ур., 61
тел./факс: (843) 236-41-80
e-mail: tat.ombudsman@tatar.ru

№ _____

« _____ » _____ 20__ г.

На № _____

Секретарю
Государственного Совета
Республики Татарстан
Л.Н. Мавриной

По запросу о защите жилищных прав
граждан - жильцов дома
на территории бывшей пожарной части № 74
г. Набережные Челны

Уважаемая Лилия Николаевна!

По поступившему запросу о защите жилищных прав жильцов дома на территории бывшей пожарной части № 74 г. Набережные Челны сообщаем следующее.

В наш адрес неоднократно поступали обращения гражданина Сангатуллина Р.Х., проживающего в помещении данной пожарной части о необеспечении его семьи благоустроенным жилым помещением.

В занимаемое помещение семья была вселена на основании ордера, выданного Исполнительным комитетом Брежневского городского совета в 1989 году. Постановлением Мэрии г. Набережные Челны от 12 ноября 1997 года данные помещения были исключены из числа служебных. По соглашению между ОАО «КАМАЗ» и Управлением государственной противопожарной службы МВД по Республике Татарстан от 11 апреля 2001 года пожарное депо № 74 в соответствии с принятой ОАО «КАМАЗ» программой оптимизации площадей и концентрации основного и вспомогательного производства в периметре автопроизводства было передано во временное пользование ОПГС-4, в том числе, техника, оборудование, снаряжение. Проживающие в этих помещениях граждане в установленном законом порядке в это время, к сожалению, переселены не были.

Впоследствии вступившим в законную силу решением Набережночелнинского городского суда Республики Татарстан от 26.03.2013 занимаемые гражданами помещения жилыми признаны не были. В связи с этим правовых оснований для переселения этой семьи из занимаемого помещения как из помещения аварийного жилищного фонда не имеется.

Обязанность нового собственника ООО «ПК АвтоЛидер» переселить граждан из занимаемых помещений с предоставлением другого благоустроенного помещения действующим жилищным законодательством не предусмотрена.

Вместе с тем, учитывая, что данная семья была вселена в занимаемое жилое помещение на основании решения полномочного органа, нами направлялись предложения в адрес администрации города Набережные Челны об обеспечении временным жильем граждан, проживающих в настоящее время в нежилых помещениях, на период ожидания предоставления квартиры в установленном законом порядке по договору социального найма. Кроме того, для оказания содействия в сложившейся проблеме нами была направлена информация Президенту Республики Татарстан Р.Н. Минниханову. К сожалению, варианты обеспечения жилым помещением администрацией города Набережные Челны не были изысканы.

Одновременно сообщаем, что данный случай не единичный. В связи с этим представляется целесообразным рассмотрения органами власти возможности приравнивания жильцов нежилых помещений, вселенных в них на основании решений полномочных органов, к статусу жильцов аварийных домов с обеспечением их жилищными целевыми сертификатами, которые данные граждане смогут реализовать исключительно на приобретение жилого помещения. При этом исполнительным комитетам муниципальных образований республики необходимо предварительно провести соответствующую работу по выявлению и учету количества подобных нежилых зданий и числа проживающих в них граждан.

Уполномоченный
по правам человека
в Республике Татарстан

С.Х. Сабурская