

№ 4424-4

Проект

Вносится Комитетом  
Государственного Совета  
Республики Татарстан по  
экономике, инвестициям  
и предпринимательству

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки**

### Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон в соответствии с частью 36 статьи 16<sup>б</sup> Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Федеральный закон) устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса (далее - жилье экономического класса) построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд), переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее - список), и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в списки.

### Статья 2. Полномочия органов государственной власти Республики Татарстан по вопросам формирования списков

1. Кабинет Министров Республики Татарстан:

1) определяет орган исполнительной власти Республики Татарстан, осуществ-

ляющий полномочия, предусмотренные частью 2 настоящей статьи (далее - уполномоченный орган);

2) устанавливает форму и порядок ведения книги регистрации заявлений граждан, имеющих право на включение в списки на территории муниципального образования (далее - книга регистрации);

3) устанавливает форму заявления гражданина о включении в список;

4) устанавливает форму согласия гражданина на заключение договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи;

5) определяет официальные средства массовой информации, в которых подлежат размещению информационные сообщения, предусмотренные настоящим Законом.

2. Уполномоченный орган:

1) направляет в органы местного самоуправления поселений и городских округов запросы о подготовке предложений, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 настоящего Закона (далее - предложения местных администраций), обеспечивает их сбор и обобщение;

2) на основе предложений местных администраций осуществляет подготовку и направление в Фонд ходатайств о проведении аукционов на право заключения договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса в соответствии с частями 6<sup>8</sup> и 6<sup>9</sup> статьи 11 Федерального закона (далее - ходатайства);

3) в случае получения в составе предложений местных администраций сведений о наличии на территории муниципальных образований земельных участков, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, которые могут быть использованы для строительства жилья экономического класса, обеспечивает одновременное направление вместе с ходатайствами перечней, предусмотренных статьей 11 Федерального закона;

4) обеспечивает опубликование в официальных средствах массовой информации и размещение на официальных сайтах Кабинета Министров Республики Татарстан и муниципальных образований, в границах которых расположены земельные участки Фонда, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационных сообщений, предусмотренных настоящим Законом;

5) осуществляет в порядке, предусмотренном Федеральным законом, взаимодействие с Фондом при проведении Фондом мероприятий по отбору земельных участков, находящихся в федеральной собственности, или земельных участков Фонда в целях проведения в соответствии со статьей 16<sup>6</sup> Федерального закона аукционов на право заключения договора безвозмездного срочного пользования или аренды такими земельными участками для строительства жилья экономического класса (далее соответственно - аукцион);

6) осуществляет иные определенные Кабинетом Министров Республики Татарстан полномочия в целях реализации настоящего Закона.

**Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления по формированию списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического**

## **класса на земельных участках Фонда**

### 1. Местная администрация:

1) осуществляет сбор сведений о гражданах, отнесенных к перечню категорий граждан, определенным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 35 статьи 16<sup>б</sup> Федерального закона (далее - перечень) с целью определения возможности применения установленных перечнем оснований для включения таких граждан в списки, и определяют потребность муниципального образования в минимальном общем количестве жилых помещений (в том числе минимального общего количества необходимых жилых помещений с определенным количеством комнат и минимального размера общей площади жилых помещений), соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса;

2) ведет книгу регистрации, предоставляет выписки из такой книги в соответствии с порядком ее ведения;

### 3) направляет ежеквартально в уполномоченный орган предложения:

– о потребности в минимальном общем количестве жилья экономического класса в населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования (с указанием предполагаемого типа жилой застройки, минимального общего количества необходимых жилых помещений с определенным количеством комнат и минимального размера общей площади жилых помещений);

– о земельных участках, находящихся в федеральной собственности и расположенных в границах муниципального образования, в отношении которых могут быть проведены аукционы для строительства жилья экономического класса;

– об отборе земельных участков, находящихся в федеральной собственности и расположенных в границах муниципального образования, в отношении которых могут быть проведены аукционы для строительства жилья экономического класса;

4) формирует списки по, утвержденной Правительства Российской Федерации форме, а также осуществляет подготовку изменений в такие списки.

### 1. Глава муниципального образования:

1) утверждает списки и вносит в них изменения в случаях, предусмотренных Федеральным законом;

2) определяют официальные средства массовой информации, в которых подлежат опубликованию списки, а также их изменения;

3) обеспечивают опубликование списков, а также их изменений в официальных средствах массовой информации и размещение их на официальном сайте муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем через пять рабочих дней с даты утверждения таких списков или внесения в них изменений.

## **Статья 4. Порядок подачи и учета заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений экономического класса, построенных или строящихся на земельных участках Фонда**

1. Право на подачу заявлений о включении в списки (далее - заявления) имеют граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства или

имеющие основное место работы (службы) на территории Республики Татарстан, отнесенные к категориям граждан, включенных в перечень.

2. Заявление представляется гражданином лично или через представителя в местную администрацию с приложением документов, предусмотренных утвержденными Правительством Российской Федерации требованиями к заполнению списка.

3. В случае подачи заявления через представителя к заявлению должна быть приложена оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность.

4. Гражданин вправе не представлять к заявлению документы, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, если они находятся в распоряжении государственных органов, местных администраций и подведомственных государственным органам или местным администрациям организациях, а также в Фонде. В этом случае документы запрашиваются местными администрациями самостоятельно в порядке межведомственного либо иных форм взаимодействия.

5. В заявлении указывается согласие гражданина на обработку в установленном законодательством Российской Федерации порядке содержащихся в заявлении персональных данных.

6. Гражданин, являющийся работником органа государственной власти или органа местного самоуправления либо организации, указанной в перечне, вправе подать заявление через этот орган или организацию.

7. В случае подачи заявления через орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, такое заявление подает представитель, действующий на основании оформленной в соответствии с законодательством доверенности.

8. Заявителю (его представителю) в день обращения выдается расписка в получении заявления и приложенных к нему документов с указанием перечня таких документов и даты их получения.

9. Все поступившие в соответствии с настоящей статьей заявления регистрируются в книге регистрации в хронологическом порядке.

## **Статья 5. Порядок рассмотрения заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилья, построенного или строящегося на земельных участках Фонда**

1. При рассмотрении местной администрацией заявлений и приложенных к ним документов проверяются основания для отнесения граждан к категориям лиц, указанным в перечне, а также предусмотренные перечнем основания для включения граждан в список.

2. По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов местная администрация в течение 10 рабочих дней со дня принятия заявления принимает решение об учете заявления гражданина для включения его в список либо об отказе в таком учете.

3. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, местная администрация направляет гражданину письменное уведомление.

4. Местная администрация отказывает заявителю в учете заявления по следующим основаниям:

1) гражданин не соответствует ни одной из категорий граждан, указанных в перечне;

2) отсутствуют предусмотренные перечнем основания для включения гражданина из числа отнесенных к категориям граждан, указанных в перечне, в списки.

3) представлены недостоверные сведения о гражданине и (или) членах его семьи либо об основаниях включения в списки;

4) гражданин обращался с заявлением в местную администрацию иного муниципального образования, гражданин включен в перечень граждан для включения в список в порядке, предусмотренном настоящим Законом, или гражданин уже включен в список, утвержденный главой иного муниципального образования.

5. Отказ в учете заявления гражданина для включения в список может быть обжалован заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением в местную администрацию после устранения оснований для отказа.

7. Записи об учтенных заявлениях граждан располагаются в хронологическом порядке в соответствии с датой подачи заявлений.

8. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение 15 календарных дней с даты изменения таких сведений сообщает в местную администрацию, в которой учтено заявление, об изменениях указанных сведений.

9. В случае изменения сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, которое влечет за собой утрату права на включение в списки, местная администрация в течение пяти рабочих дней с даты обращения гражданина принимает решение об исключении гражданина из перечня граждан для включения в список.

10. Местная администрация уведомляет гражданина о принятом решении об исключении гражданина из перечня граждан для включения в список в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения.

#### **Статья 6. Правила формирования списков граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, и внесения изменений в списки**

1. Списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, формируются местной администрацией из числа граждан, заявления которых учтены в книге регистрации в соответствии со статьей 5 настоящего Закона.

2. В целях формирования списка местная администрация в течении пяти рабочих дней с даты заключения договора безвозмездного срочного пользования или аренда земельных участков Фонда для строительства жилья экономического класса по итогам аукциона публикуют информационное сообщение о результатах аукциона с указанием сведений, содержащихся в протоколе о результатах такого договора, а

также срока, времени и места направления письменного согласия гражданина на заключение договора (далее - письменное согласие гражданина).

3. Письменное согласие гражданина оформляется не ранее утверждения в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке проектной документацией многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства) (далее - жилые дома) с указанием индивидуально определенных характеристик, позволяющих идентифицировать жилое помещение, в отношении которого гражданином будет заключен договор.

4. В случае, если общее количество граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, превышает минимальное общее количество жилых помещений экономического класса, которые должны быть построены на земельном участке Фонда в соответствии с утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке проектной документацией, жилых домов, местная администрация вправе включать граждан в списки в следующей очередности:

1) в первую очередь в список включаются граждане, проживающие по месту жительства в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо жилым помещением в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

2) во вторую очередь в список включаются граждане, состоящие на учете в муниципальном образовании по месту подачи заявления в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) в третью очередь в список включаются граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей, зарегистрированные по месту жительства или имеющие основное место работы в муниципальном образовании, в местную администрацию которого гражданами поданы заявления.

5. Граждане, среднедушевой доход которых не превышает шести прожиточных минимумов, и относящиеся к категориям в соответствии с очередностью, предусмотренной пунктами 1-3 части 4 настоящей статьи, имеют первоочередное право на включение в список.

6. Глава муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок Фонда, переданный по договору безвозмездного срочного пользования или аренды такими земельными участками для строительства жилья экономического класса, утверждает список и в срок не позднее даты выдачи разрешения на строительство жилых домов, которые должны быть построены на земельном участке Фонда победителем аукциона, и направляет указанный список победителю аукциона.

7. Утвержденный главой муниципального образования список подлежит опубликованию в соответствии с частью 22 статьи 16<sup>б</sup> Федерального закона.

8. Главой муниципального образования могут быть внесены изменения в утвержденный им список в части сведений о персональном составе граждан и (или) о

количестве жилых помещений и (или) количестве комнат в пределах размера общей площади жилых домов, установленной утвержденной проектной документацией указанных объектов капитального строительства, в следующих случаях:

- 1) поступление заявления гражданина об исключении его из списка;
- 2) смерть гражданина, включенного в список, или объявление судом его умершим;
- 3) замены гражданина, исключенного из такого списка в соответствии с пунктом 1 или 2 настоящей части, другим гражданином, заявление которого учено в книге регистрации.

9. Изменения в список вносятся в порядке, предусмотренном настоящей статьей, до истечения 12 месяцев со дня размещения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации, предусмотренной пунктом 2 части 32 статьи 16<sup>б</sup> Федерального закона.

10. Изменения в список подлежат опубликованию в соответствии с частью 24 статьи 1 б<sup>б</sup> Федерального закона.

#### **Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент  
Республики Татарстан