

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«О государственно-частном партнерстве в Республике Татарстан»**

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 1 августа 2011 года № 50-ЗРТ «О государственно-частном партнерстве в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2011, № 8 (I часть); 2012, № 3) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

а) пункт 1 дополнить предложением следующего содержания:

«Государственно-частное партнерство может осуществляться путем заключения и исполнения концессионного соглашения, контракта жизненного цикла;»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) соглашение о государственно-частном партнерстве (далее также – соглашение) – договор, содержащий элементы различных договоров, предусмотренных действующим законодательством, заключаемый между субъектами государственно-частного партнерства и определяющий их права, обязанности и ответственность при осуществлении государственно-частного партнерства. К отношениям сторон соглашения применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в соглашении;»;

в) пункт 3 дополнить предложением следующего содержания:

«Соглашение не может заключаться в отношении объектов, оборот которых в соответствии с действующим законодательством ограничен;»;

2) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Субъекты государственно-частного партнерства

1. Субъектами государственно-частного партнерства (сторонами соглашения) являются Республика Татарстан в лице Кабинета Министров Республики Татарстан либо уполномоченного Кабинетом Министров Республики Татарстан

исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан (далее - уполномоченный орган), с одной стороны, и частный партнер, с другой стороны.

2. Частным партнером может выступать российское юридическое или физическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединение юридических лиц, осуществляющее деятельность на основании соглашения, за исключением:

- 1) государственных компаний;
- 2) государственных корпораций;
- 3) государственных и муниципальных унитарных предприятий;
- 4) государственных и муниципальных учреждений.

3. Частным партнером также может выступать иностранное юридическое или физическое лицо, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

4. Субъектами государственно-частного партнерства (сторонами соглашения) наряду с лицами, указанными в частях 1-3 настоящей статьи, могут на добровольных началах выступать муниципальные образования в лице соответствующих органов местного самоуправления, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.»;

3) статью 6 изложить в следующей редакции:

**«Статья 6. Формы участия Республики Татарстан в
государственно-частном партнерстве**

1. Участие Республики Татарстан в государственно-частном партнерстве может осуществляться в финансовой, имущественной формах, в форме информационной поддержки и иных формах, не противоречащих законодательству, в том числе предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

2. Участие Республики Татарстан в государственно-частном партнерстве в финансовой форме может осуществляться в виде:

1) предоставления государственных гарантий в обеспечение надлежащего исполнения частным партнером обязательств, возникающих в связи с привлечением заемных средств для исполнения соглашения;

2) предоставления частному партнеру субсидий в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг при исполнении соглашения;

3) предоставления частному партнеру – юридическому лицу бюджетных инвестиций;

4) финансирования или софинансирования расходов на разработку предпроектной и проектной документации, а также создание, реконструкцию и (или) эксплуатацию объекта соглашения;

5) выкупа имущества частного партнера в соответствии с условиями соглашения;

б) оплаты по регулируемым тарифам (ценам) определенного объема товаров (работ, услуг), предусмотренного соглашением и произведенного частным партнером;

7) обеспечения Республикой Татарстан возврата средств, вложенных частным партнером в создание или реконструкцию объекта соглашения в соответствии с условиями соглашения.

3. Участие Республики Татарстан в государственно-частном партнерстве в имущественной форме может осуществляться путем:

1) предоставления в соответствии с земельным законодательством частному партнеру земельных участков, на которых располагается или создается объект соглашения и (или) которые необходимы для осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением;

2) предоставления частному партнеру права владения и пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Татарстан;

3) передачи частному партнеру в доверительное управление, владение и (или) пользование иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, либо принадлежащих Республике Татарстан исключительных прав, в целях создания и реконструкции частным партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), осуществления частным партнером его последующей эксплуатации в порядке, на условиях и в течение срока, определенных соглашением, по истечении которого частный партнер передает его в государственную собственность Республики Татарстан.

4. Участие Республики Татарстан в государственно-частном партнерстве в форме информационной поддержки может осуществляться путем создания или предоставления региональных информационных систем и информационно-телекоммуникационных сетей и обеспечения их функционирования, а также иными не запрещенными законодательством способами.

5. В рамках одного соглашения Республика Татарстан может участвовать в осуществлении государственно-частного партнерства в одной или нескольких формах.

6. Формы участия муниципальных образований Республики Татарстан в отношениях государственно-частного партнерства определяются органами местного самоуправления самостоятельно с учетом положений настоящего Закона.»;

4) дополнить статьей 6¹ следующего содержания:

«Статья 6¹. Требования к содержанию соглашения

1. Участие Республики Татарстан в государственно-частном партнерстве в формах, предусмотренных настоящим Законом, осуществляется при условии обязательного согласования в соглашениях следующих условий:

1) объект соглашения;

2) право собственности на объект соглашения, в том числе распределение долей сторон соглашения в праве собственности на объект соглашения, условия и момент возникновения такого права;

- 3) срок действия соглашения и (или) порядок его определения;
- 4) порядок расчетов между сторонами соглашения, в том числе внесения платы за использование объекта соглашения, находящегося в собственности Республики Татарстан;
- 5) распределение рисков между сторонами соглашения;
- 6) способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;
- 7) ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения.

2. Помимо условий, предусмотренных в части 1 настоящей статьи, участие в государственно-частном партнерстве осуществляется при согласовании в соглашениях любых иных условий, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Республики Татарстан, в частности:

- 1) порядок и сроки передачи объекта соглашения Республике Татарстан, включая требования к его качеству, в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность Республики Татарстан;

- 2) порядок передачи информации, имущества и прав, в том числе прав интеллектуальной собственности, в целях последующей эксплуатации объекта соглашения Республикой Татарстан в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность Республики Татарстан;

- 3) обеспечение частным партнером предоставления физическим и юридическим лицам товаров (работ, услуг) в соответствии с соглашением;

- 4) порядок эксплуатации объекта соглашения до момента передачи его в собственность Республики Татарстан в соответствии с условиями соглашения;

- 5) срок выполнения работ по созданию, обслуживанию, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации объекта соглашения, а также порядок продления этого соглашения;

- 6) возможность передачи частным партнером объекта соглашения в залог, на иных обязательственных правах либо продажи под отлагательным условием, а также возможность уступки прав, в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования при наступлении определенных в соглашении обстоятельств без необходимости заключения дополнительного соглашения;

- 7) порядок согласования с Республикой Татарстан прекращения (приостановления) эксплуатации частным партнером объекта соглашения и порядок компенсации при прекращении эксплуатации или соглашения за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и соглашением;

- 8) порядок дачи согласия частному партнеру на передачу прав и обязанностей по соглашению, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга, а также на передачу объекта соглашения в залог или на ином праве в целях обеспечения исполнения обязательств по соглашению;

- 9) страхование рисков и ответственности, связанных с исполнением соглашения;

- 10) обязанность частного партнера согласовывать с Кабинетом Министров Республики Татарстан или уполномоченным органом участие в соглашении третьих

лиц, привлекаемых частным партнером для исполнения своих обязательств по соглашению;

11) порядок расторжения соглашения с частным партнером в случае существенного нарушения условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении, в частности, в целях предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения здоровья, безопасности и сохранности имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды;

12) возможность заключения между финансовой организацией, Кабинетом Министров Республики Татарстан или уполномоченным органом и (или) частным партнером соглашений в отношении объекта соглашения;

13) определение обязательств частного партнера путем указания конкретных результатов или показателей, которые должны быть достигнуты частным партнером в отношении объекта соглашения, выполняемых работ или услуг, оказываемых на основании соглашения, вне зависимости от способов их достижения;

14) перечень находящихся в государственной собственности Республики Татарстан земельных участков, иных объектов недвижимого и движимого имущества, а также прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;

15) порядок предоставления земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, и срок заключения с частным партнером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением);

16) исключительные случаи одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения;

17) иные условия, не противоречащие федеральному законодательству и законодательству Республики Татарстан.

3. В случае если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с частным партнером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания соглашения, если иные сроки не установлены конкурсной документацией.

4. Частный партнер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5. Прекращение соглашения является основанием для прекращения предоставленных частному партнеру прав в отношении земельного участка.

6. При осуществлении проектов государственно-частного партнерства, в которых предусматривается государственное регулирование тарифов на товары, работы и услуги, реализуемые при эксплуатации объектов соглашения, в течение срока действия соглашения может заключаться трехстороннее долгосрочное тарифное соглашение между Кабинетом Министров Республики Татарстан, уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан в области

государственного регулирования цен (тарифов), и частным партнером (далее – тарифное соглашение). Тарифное соглашение должно предусматривать порядок формирования и установления цен (тарифов, надбавок к ним) на срок эксплуатации объекта соглашения частным партнером, долгосрочный тарифный сценарий, разрабатываемый и утверждаемый уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан в области государственного регулирования цен (тарифов), а также механизм предоставления компенсаций частному партнеру в случае установления тарифов, выходящих за пределы диапазона, предусмотренного долгосрочным тарифным сценарием.

5) статью 7 дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Концессионные соглашения от имени Республики Татарстан заключаются Кабинетом Министров Республики Татарстан или уполномоченным органом в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».»;

6) статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Коллегиальный совещательный орган

Определение основных направлений развития государственно-частного партнерства, осуществление мониторинга реализации соглашений и решений иных задач, направленных на совершенствование механизмов государственно-частного партнерства в Республике Татарстан, осуществляет уполномоченный Президентом Республики Татарстан коллегиальный совещательный орган по улучшению инвестиционного климата в Республике Татарстан.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан