

Проект

Вносится Комитетом  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
по экономике, инвестициям и  
предпринимательству

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### **Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан»**

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон) определяет порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

#### **Статья 1. Общие положения**

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда подлежат:

1) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в порядке, установленном настоящим Законом.

2. Жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, либо по окончании срока пребывания указанных лиц в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения до достижения ими 18 лет.

3. Граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, однократно подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан (далее – уполномоченный орган) по месту жительства, а в случае невозможности определения их постоянного места жительства, по месту пребывания указанных лиц в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, создаваемых в установленных законодательством порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

## **Статья 2. Перечень документов, необходимых для реализации права на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда**

1. Граждане, претендующие на предоставление жилого помещения в соответствии с настоящим Законом, подают в уполномоченный орган непосредственно либо через многофункциональный центр заявление в электронной форме с использованием регионального портала государственных услуг или на бумажном носителе с приложением копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина, а также документов, подтверждающих статус ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей.

2. Граждане, состоящие на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях и относящиеся к указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего Закона категории, дополнительно подают в уполномоченный орган документ, подтверждающий постановку на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

3. Граждане, не состоящие на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях и относящиеся к указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего Закона категории, дополнительно подают в уполномоченный орган документы, предусмотренные частью 1 статьи 6 закона Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма».

4. Граждане, относящиеся к указанной в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона категории, дополнительно представляют в уполномоченный орган документы, подтверждающие установленные Федеральным законом обстоятельства невозможности проживания в занимаемых ими жилых помещениях.

5. В случае непредставления гражданами указанных в части 2 и 3 настоящей статьи документов, находящихся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, указанные документы запрашиваются уполномоченным органом в установленном законодательством порядке.

6. При подаче документов гражданину выдается расписка в получении от заявителя этих документов с указанием их перечня и даты их получения уполномоченным органом, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам.

**Статья 3. Порядок принятия решения на основании представленных документов и формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями**

1. Уполномоченный орган организует работу по проверке представленных и (или) полученных по межведомственному запросу документов и не позднее 30 рабочих дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, в данный орган, принимает решение о включении гражданина в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список) или об отказе во включении в список.

2. Уполномоченный орган не позднее, чем через три рабочих дня со дня принятия решения о включении гражданина в список либо об отказе во включении в список направляет гражданину, подавшему соответствующие документы, документ, подтверждающий принятие такого решения.

3. Основанием для отказа во включении в список в соответствии с настоящим Законом являются:

- 1) несоответствие гражданина требованиям, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона;
- 2) непредставление или неполное предоставление документов, указанных в статье 2 настоящего Закона;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

4. Отказ гражданину во включении его в список на основании пунктов 2 или 3 части 3 настоящей статьи не препятствует повторному обращению гражданина в уполномоченный орган с заявлением о включении его в список после устранения обстоятельств, послуживших отказом во включении в список.

5. На основании принятых решений о включении в список уполномоченный орган формирует список в хронологической последовательности по дате подачи заявления о включении в список с соблюдением очередности лиц, ранее поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления.

6. Граждане, подавшие заявление в один и тот же день, указываются в списке в алфавитном порядке.

7. Исключению из списка подлежат лица, не соответствующие установленным частью 1 статьи 1 настоящего Закона требованиям на момент предоставления жилого помещения в соответствии с настоящим Законом.

8. Уполномоченный орган ежегодно формирует и утверждает сводный список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - получателей жилых помещений, исходя из заложенных на соответствующий плановый год бюджетных средств на указанные цели и объема жилищного фонда.

#### **Статья 4. Порядок продления срока договора найма специализированного жилого помещения и заключения договора социального найма в отношении предоставленного жилого помещения**

1. По окончании пятилетнего срока действия договора найма специализированного жилого помещения орган, заключивший указанный договор, направляет в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Татарстан в сфере осуществления контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, запрос о предоставлении в течение 30 рабочих дней заключения о наличии либо отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

2. По результатам заключения при наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, указанный орган принимает решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

3. При отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, на основании заключения уполномоченный орган исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключает с лицами, указанными в части 1 статьи 1 настоящего Закона, договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

#### **Статья 5. О внесении изменения в Закон Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан»**

Внести в статью 8 Закона Республики Татарстан от 8 декабря 2004 года № 63-ЗРТ «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2004, № 12 (II часть), № 12 (III часть); 2005, № 2; 2006, № 2 (I часть); 2007, № 11; 2008, № 5 (I часть), № 12 (I часть); 2009, № 12 (I часть); 2010, № 10 (II часть), 2011, № 10) изменение, изложив часть 5 в следующей редакции:

«5. Дети-сироты и дети, оставшимся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в порядке, установленном законодательством Республики Татарстан.

Дополнительные гарантии на имущество и жилое помещение детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и семьям с детьми устанавливаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.».

#### **Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года.

Президент  
Республики Татарстан