

8267



**ПРЕЗИДЕНТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ПРЕЗИДЕНТЫ**

IS.IO.2011 № M/22264/1354

На № _____ от _____

Президиум
Государственного Совета
Республики Татарстан

Рассмотрев запрос депутата Государственного Совета Республики Татарстан Х.Г. Миргалимова о несправедливой кадастровой оценке земель, сообщая следующее.

Значительная разница в кадастровой стоимости земель садоводческих товариществ и прилегающих земель сельскохозяйственного назначения обусловлена тем, что кадастровая оценка земель основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования, и для каждой категории земель применяется своя методика проведения государственной кадастровой оценки.

В соответствии с Правилами проведения государственной кадастровой оценки земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2000 года № 316, государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов, садоводческих, огороднических и дачных объединений осуществляется на основании статистического анализа рыночных цен и иной информации об объектах недвижимости, в том числе местоположении, гидрологии, благоустройстве, транспортном обеспечении и др. Плодородие земель в критериях оценки земель для данной категории занимает незначительную долю. Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий осуществляется с использованием материалов почвенных обследований на основе капитализации расчетного рентного дохода. Поэтому земли садоводческих товариществ и сельскохозяйственные угодья являются несопоставимыми объектами кадастровой оценки, которая проводится по разным методикам с использованием различных критериев оценки.

Что касается вопроса отсутствия согласования границ при межевании земельного участка ООО «НУРЛЭНД ЛТД» со смежными землепользователями, то, по информации Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ДӨҮЛӨТ СОВЕТЫ АППАРАТЫ
АППАРАТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
24. 10. 2011 г.
Керү № 8267
Вх. № _____
ИНН 1654014330 Д 7455 / 17

Татарстан, в соответствующем землеустроительном деле имеются акты установления и согласования границ с подписями должностных лиц и печатями садоводческих товариществ «Бугорок», «Электрик», «№ 5 КПО «Тасма», «Комбината хлебопродуктов № 3» и органов местного самоуправления.

Исполняющий обязанности
Президента Республики Татарстан,
Премьер-министр Республики Татарстан

И.Ш. Халиков