



**КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
Свободы пл., д. 1, г. Казань, 420060.

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ**
Ирек майданы, 1нче йорт, Казан шәһәре,
420060.

Тел. (843) 264 77 74. Факс 264 32 64.
E-mail: prav@tatar.ru, www.prav.tatar.ru.
ОКПО 04010722, ОГРН 1021602846154,
ИНН/КПП 1655005594/165501001

Президиум
Государственного Совета
Республики Татарстан
четвертого созыва

О предоставлении информации
по кадастровому учету

Кабинет Министров Республики Татарстан рассмотрев запрос депутата Государственного Совета Республики Татарстан Х.Г.Миргалимова о необходимости централизованного кадастрового учета и об обеспечении конституционного права членов СНТ «Садовод № 11» сообщает следующее.

Согласно пункту 1 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Статьей 34 Земельного кодекса Республики Татарстан установлен предельный минимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в собственности Республики Татарстан или муниципальной собственности, для ведения садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства – площадью 0,04 га.

Согласно статье 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности (далее - кадастровые отношения) регулируются указанным законом.

В соответствии со статьей 27 Закона о кадастре в случае, если размер образуемого земельного участка не будет соответствовать установленным в соответствии с земельным законодательством требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков орган

кадастрового учета принимает решение об отказе в постановке на учет земельного участка.

Учитывая вышеизложенное, в целях обеспечения возможности осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, используемых для ведения садоводства площадью менее 0,04 га и дальнейшей регистрации прав на них, необходимо внести изменения в Земельный кодекс Республики Татарстан в части установления предельного минимального размера земельных участков указанного разрешенного использования до 0,02 га.

Заместитель
Премьер-министра
Республики Татарстан-
Руководитель Аппарата
Кабинета Министров
Республики Татарстан

Ш.Х.Гафаров