

Приложение
к постановлению Законодательного
Собрания Краснодарского края
от 25.03.2015 № 1565-П

Вносится Законодательным
Собранием Краснодарского края

Проект

№ 766 045-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53 (ч. 1), ст. 7596) изменение, дополнив ее статьей 173¹ следующего содержания:

"Статья 173¹. Замена владельца специального счета

1. Замена владельца специального счета может быть произведена в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о замене владельца специального счета в течение пяти рабочих дней направляется владельцу специального счета, на который перечисляются

вносы на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме.

3. Решение о замене владельца специального счета вступает в силу через один месяц после направления владельцу специального счета решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В течение пяти рабочих дней после вступления в силу указанного решения прежний владелец специального счета перечисляет средства фонда капитального ремонта новому владельцу специального счета.

4. Новый владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия этого специального счета обязан предоставить в орган государственного жилищного надзора уведомление о замене собственниками помещений в многоквартирном доме владельца специального счета с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о замене владельца специального счета и справки банка об открытии нового специального счета.

5. Прежний владелец специального счета обязан передать новому владельцу специального счета следующие сведения:

1) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

2) о размере средств, направленных на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

3) о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирного дома."

Президент
Российской Федерации