

Вносят депутаты
Государственной Думы
Г.П.Хованская,
С.М.Миронов

проект № 777 831-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14) изменения:

1) в статье 110:

а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Настоящим Кодексом определяются особенности гражданско-правового положения жилищных и жилищно-строительных кооперативов, как вида организационно-правовой формы потребительских кооперативов. Наименование жилищного и жилищно-строительного кооператива должно содержать слова, соответственно, «жилищный кооператив» или «жилищно-строительный кооператив».);

б) часть 4 изложить в следующей редакции:



«4. Положения статей статьи 123² и 123³ Гражданского кодекса Российской Федерации применяются к жилищным кооперативам, если иное не установлено настоящим Кодексом.»;

2) в статье 135:

а) в части 1 слова «Товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение» заменить словами «Товариществом собственников жилья признается вид организационно-правовой формы товариществ собственников недвижимости, представляющий собой объединение»;

б) часть 2¹ изложить в следующей редакции:

«2¹. Устав товарищества собственников жилья должен содержать сведения о его наименовании, включающем слова «товарищество собственников жилья», месте нахождения, предмете и целях его деятельности, составе и компетенции органов товарищества и порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, а также иные сведения, предусмотренные настоящим Кодексом. В уставе товарищества собственников жилья может быть предусмотрено использование системы или иной информационной системы при решении вопросов, связанных с управлением в товариществе собственников жилья, с учетом функций указанных систем.»;

в) дополнить частью 7 следующего содержания:



«7. Положения статей 123¹² - 123¹⁴ Гражданского кодекса Российской Федерации применяются к товариществам собственников жилья, если иное не установлено настоящим Кодексом.».

Статья 2

Внести в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 1996, № 9, ст. 773; 1999, № 28, ст. 3471; 2002, № 12, ст. 1093; № 48, ст. 4746; 2003, № 52, ст. 5034; 2004, № 31, ст. 3233; 2005, № 1, ст. 18; № 27, ст. 2722; 2006, № 2, ст. 171; № 3, ст. 282; № 31, ст. 3437; № 45, ст. 4627; № 52, ст. 5497; 2007, № 7, ст. 834; № 49, ст. 6079; 2008, № 20, ст. 2253; 2009, № 1, ст. 20, 23; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6428; 2010, № 19, ст. 2291; 2011, № 49, ст. 7015; № 50, ст. 7335; 2012, № 50, ст. 6963; № 53, ст. 7607, 7627; 2013, № 7, ст. 609; № 26, ст. 3207) следующие изменения:

1) в пункте 3 статьи 123² слова «только в товарищество собственников недвижимости» заменить словами «только в товарищество собственников жилья»;

2) в статье 123¹²:

а) в пункте 2 исключить слова «, включающем слова «товарищество собственников недвижимости»,»;

б) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«Наименование товарищества собственников недвижимости должно содержать указание на вид недвижимого имущества, собственники



которого объединились в товарищество, а также слова «товарищество собственников.»;

3) в статье 290:

а) наименование изложить в следующей редакции: «Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме»;

б) в пункте 1 слово «квартир» заменить словом «помещений», слово «квартиры» заменить словом «помещения», слова «одной квартиры» заменить словами «одного помещения»;

в) в пункте 2 слово «квартиры» заменить словом «помещения», слово «квартиру» заменить словом «помещение».

4) пункты 1 и 2 статьи 291 изложить в следующей редакции:

«1. Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения таким общим имуществом, содержания и ремонта такого общего имущества образуют товарищества собственников жилья.

2. Товарищество собственников жилья является некоммерческой организацией, создаваемой и действующей в соответствии с жилищным законодательством.».

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»



(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14)

изменение, изложив часть 1 статьи 4 в следующей редакции:

«1. Законы и иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации, применяются постольку, поскольку они не противоречат Жилищному кодексу Российской Федерации и настоящему Федеральному закону.».

Статья 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

