



**КАБИНЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
Свободы пл., д. 1, г. Казань, 420060.

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ**  
Ирек майданы, Инче йорт, Казан шәһәре,  
420060.

Тел. (843) 264 77 74. Факс 264 32 64.  
E-mail: [prav@tatar.ru](mailto:prav@tatar.ru), [www.prav.tatar.ru](http://www.prav.tatar.ru).  
ОКПО 04010722, ОГРН 1021602846154,  
ИНН/КПП 1655005594/165501001

Президиум  
Государственного Совета  
Республики Татарстан  
четвертого созыва

О земельных участках для  
многодетных детей

Кабинет Министров Республики Татарстан рассмотрев запрос депутата Государственного Совета Республики Татарстан Х.Г.Миргалимова о проблемах многодетных семей, возникающих при реализации права на земельный участок, сообщает следующее.

В соответствии со статьей 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан (далее – ЗК РТ) органы местного самоуправления определяют нормы предоставления земельных участков в соответствии с предельными (максимальными и минимальными) размерами земельных участков, установленными статьей 32 ЗК РТ. Размеры земельных участков, предоставляемых многодетным семьям, проживающим на территории г.Казани, утверждены постановлением исполнительного комитета г.Казани от 29.12.2011 № 8596 «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых многодетным семьям на территории муниципального образования города Казани».

Исходя из положений ЗК РТ гражданам, имеющим трех и более детей, заинтересованным в предоставлении земельных участков, постоянно проживающим на территории городского округа, земельные участки предоставляются в границах соответствующего городского округа или, с их согласия из числа имеющихся в собственности городского округа земельных участков, расположенных на территории иных муниципальных образований. В пределах территории муниципального образования г.Казани свободных земельных участков для предоставления многодетным семьям отсутствуют. Гражданам, местом жительства которых является городской округ г.Казань, земельные участки предоставляются в границах близлежащих муниципальных районов, прилегающих к г.Казань.

Вместе с тем есть семьи, которые выражают несогласие с любыми предлагаемыми земельными участками за пределами города, аргументируя отказ отсутствием инженерной инфраструктуры, нежеланием регистрироваться в ином муниципальном образовании в случае строительства дома и проживания в нем.

Не стоит забывать, что в г.Казани большой прирост многодетных семей (ежемесячно администрации районов исполнительного комитета г.Казани

регистрируют и ставят на учет от 100 до 120 многодетных семей). Принимая во внимание отсутствие свободных земель на территории города, вопрос обеспечения земельными участками остается одним из сложных и острых вопросов в ходе реализации данной программы. В настоящее время для обеспечения многодетных семей, проживающих на территории г.Казани земельными участками разрабатываются две территории: в Высокогорском муниципальном районе – площадью 300 га, в Лаишевском муниципальном районе – площадью 166 га. На указанные территории разработаны проекты планировки, при этом учтены все градостроительные нормы и предусмотрены места для размещения необходимой социальной и транспортной инфраструктур, а также определены технические условия на подключение коммуникаций в соответствии с расчетными мощностями. По состоянию на 15.06.2013 исполнительным комитетом г.Казани многодетным семьям предоставлено 1600 земельных участков общей площадью 100 га, а в списки на получение бесплатных земельных участков включено 4231 семья.

По вопросу установки межевых знаков земельных участков сообщаем о том, что, границы земельных участков для участвующих в выборе многодетных граждан определяются на месте. По вопросу размещения в свободном доступе персональных данных граждан – произошла техническая ошибка, которая была устранена в кратчайшие сроки.

С целью исключения фактов нарушения прав многодетных семей, в части обеспечения земельными участками, в Республике Татарстан установлен надлежащий контроль за деятельностью органов местного самоуправления:

учет граждан, претендующих на предоставление земельных участков, осуществляется органами местного самоуправления по месту жительства в порядке очередности, исходя из времени поступления заявлений;

рассмотрение заявлений граждан и принятие решения о постановке на учет осуществляются в течение 30 дней и вносятся в единую информационную систему;

каждой заявке присваивается уникальный номер, фиксируется точное время и дата ее поступления;

электронный реестр ведется в рамках модуля «Многодетные семьи» на интернет-портале государственных и муниципальных услуг «Электронный Татарстан» в режиме реального времени, в котором представлена вся необходимая для многодетных граждан информация, включая текущее состояние заявки, номер в очереди, схему расположения участков, их статус;

сервисом реализована возможность ознакомления с перечнем свободных земельных участков и их предварительный выбор.

Ответственным республиканским органом исполнительной власти по внедрению и функционированию модуля является Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, наполнение и актуализация вышеуказанного модуля осуществляется органами местного самоуправления.

По состоянию на 15.06.2013 количество многодетных семей в республике составляет 26209, принято решений о включении в списки – 21372, поставлено земельных участков на кадастровый учет – 22756, предоставлено земельных участков в общую долевую собственность – 17891.

21.03.2013 на основании распоряжения полномочного представителя Президента Российской Федерации в Приволжском федеральном округе от 1.03.2013 № А53-12р, рабочей группой аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Приволжском федеральном округе проведена проверка деятельности органов исполнительной власти Республики Татарстан в части организации работы по предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей. Рабочая группа положительно оценила проведенную работу, а также организацию процесса предоставления земельных участков многодетным семьям. Отмечены: высокий уровень результатов предоставления – 82% от числа включенных в списки граждан (лучший показатель не только в Приволжском Федеральном округе, но по всей России), наличие нормативно-правовой базы, успешное функционирование автоматизированной информационной системы на Портале государственных и муниципальных услуг, прозрачность и оперативность мониторинга предоставления земельных участков.

Также было отмечена особенность Республики Татарстан в данном вопросе – единственным условием предоставления земельных участков является наличие на дату подачи заявления у граждан трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных (удочеренных) и подопечных, не достигших восемнадцатилетнего возраста, в отличие от других регионов, т.е. всем многодетным гражданам без каких-либо ограничений. В других регионах России имеются ограничения: отсутствие в собственности жилья и земельных участков, наличие постоянной прописки свыше 3-5 лет, нуждаемость в жилье и т.п.

В настоящее время, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» многодетные семьи имеют возможность использовать материнский капитал на строительство индивидуального жилого дома.

В целом же, общая потребность в средствах, необходимых для обеспечения инженерно-коммунальной инфраструктурой и транспортным сообщением земельных участков, предоставленных и планируемых к предоставлению семьям, имеющим трех и более детей, составляет 41,7 млрд.рублей. В связи с этим, в адрес федеральных органов власти направлено предложение о разработке федеральной программы, предусматривающей предоставление субсидий из федерального бюджета для обеспечения соответствующей инфраструктурой земельных участков, а также возможность беспроцентного кредитования индивидуального жилищного строительства.

Заместитель  
Премьер-министра  
Республики Татарстан-  
Руководитель Аппарата  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан

Ш.Х.Гафаров

23420203  
Р.М.Гайнуллин  
264 76 42