

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект
1901906-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты Российской Федерации**

Статья 1

Дополнить статью 31 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 17, ст. 1756) частью 4¹ следующего содержания:

"4¹. Ограничение (обременение) права собственности на жилое помещение (в том числе жилое помещение, право собственности на которое возникло на основании пункта 4 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации) правом пользования таким жилым помещением бывшего члена семьи собственника жилого помещения на определенный срок на основании соглашения между собственником и бывшим членом его семьи о пользовании данным жилым помещением таким бывшим членом семьи или решения суда, указанных в части 4

настоящей статьи, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Соглашение между собственником и бывшим членом его семьи о пользовании жилым помещением (в том числе жилым помещением, право собственности на которое возникло на основании пункта 4 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации) считается заключенным с даты государственной регистрации ограничения (обременения) права собственности на данное жилое помещение правом пользования таким жилым помещением бывшего члена семьи собственника жилого помещения на срок, установленный таким соглашением."

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 22; 2006, № 27, ст. 2881; 2007, № 41, ст. 4845; 2008, № 20, ст. 2251; 2009, № 1, ст. 14; № 19, ст. 2283; № 52, ст. 6410; 2010, № 15, ст. 1756; № 49, ст. 6424; 2011, № 27, ст. 3880; № 49,

ст. 7061; № 50, ст. 7347, 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 30, ст. 4083; № 51, ст. 6699; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218; № 52, ст. 7558; 2015, № 14, ст. 2022) следующие изменения:

1) абзац шестой пункта 1 статьи 16 после слов "пунктами 1 - 3, 5 и 7 статьи 23¹", "дополнить словами "пунктами 1 - 5 статьи 23³";

2) дополнить статьей 23³ следующего содержания:

"Статья 23³. Особенности государственной регистрации ограничения (обременения) права собственности на жилое помещение правом пользования таким жилым помещением бывшего члена семьи собственника данного жилого помещения

1. Установленное статьей 19 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" ограничение (обременение) права собственности на жилое помещение, приватизированное из состава государственного или муниципального жилищного фонда (далее - приватизированное жилое помещение), правом пользования данным жилым помещением бывшего члена семьи собственника жилого помещения осуществляется по заявлению лица, приватизировавшего данное жилое помещение, и (или) бывшего члена семьи такого лица, имевшего на день приватизации равные права пользования данным помещением с лицом, его приватизировавшим.

2. Установленное частями 4 и 4¹ статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации ограничение (обременение) права собственности на жилое помещение правом пользования данным жилым помещением бывшего члена семьи собственника данного жилого помещения на основании соглашения между таким собственником и бывшим членом его семьи о пользовании данным жилым помещением таким бывшим членом семьи осуществляется по заявлению собственника данного жилого помещения и (или) бывшего члена его семьи, имеющего право пользования данным жилым помещением на основании указанного соглашения.

3. Государственная регистрация установленного частями 4 и 4¹ статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации ограничения (обременения) права собственности на жилое помещение правом пользования данным жилым помещением бывшего члена семьи собственника данного жилого помещения на основании решения суда осуществляется по соответствующему решению суда, вступившему в законную силу и поступившему в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав и сделок с ним, от суда, вынесшего такое решение, в соответствии с пунктом 3 статьи 28 настоящего Федерального закона или по заявлению собственника данного жилого

помещения или бывшего члена его семьи, имеющего право пользования данным жилым помещением на основании такого решения суда.

4. В случае представления указанного в пункте 1 настоящей статьи заявления одновременно с заявлением о государственной регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение государственная регистрация права собственности и указанного в пункте 1 настоящей статьи ограничения (обременения) такого права осуществляются одновременно.

5. К заявлению о государственной регистрации указанного в пункте 1 настоящей статьи ограничения (обременения) права наряду с документами, предусмотренными настоящим Федеральным законом, прилагаются:

1) документ, выданный органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на управление жилищным фондом на соответствующей территории (в муниципальном образовании), подтверждающий равные права пользования приватизированным жилым помещением на день его приватизации лица, приватизировавшего такое жилое помещение, и бывшего члена его семьи;

2) документ, подтверждающий прекращение семейных отношений между лицом, приватизировавшим жилое помещение, и бывшим членом его семьи;

3) соглашение между лицом, приватизировавшим жилое помещение, и бывшим членом его семьи о пользовании этим жилым помещением бывшим членом семьи указанного лица (при наличии).

6. В случае отсутствия документа, указанного в пункте 1 части 5 настоящей статьи, государственный регистратор запрашивает такой документ посредством межведомственного электронного взаимодействия в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

7. К заявлению о государственной регистрации указанного в пункте 2 настоящей статьи ограничения (обременения) права наряду с документами, предусмотренными настоящим Федеральным законом, прилагаются:

1) документ, подтверждающий прекращение семейных отношений между собственником жилого помещения и бывшим членом его семьи;

2) соглашение между собственником жилого помещения и бывшим членом его семьи о пользовании этим жилым помещением бывшим членом семьи указанного лица.

8. Помимо случаев, предусмотренных пунктом 1 статьи 20 настоящего Федерального закона, может быть отказано в

государственной регистрации указанного в пунктах 1 или 2 настоящей статьи ограничения (обременения) права в следующих случаях:

1) представление предусмотренного частью 1 статьи 19 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" договора (соглашения) о прекращении права пользования приватизированным жилым помещением бывшего члена семьи лица, приватизировавшего это жилое помещение;

2) представление предусмотренного частью 4 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации договора (соглашения) о прекращении права пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника этого жилого помещения.

9. Внесение в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав, изменений в части указанного в пунктах 1 и 2 настоящей статьи ограничения (обременения) права и государственная регистрация прекращения указанного ограничения (обременения) права осуществляются в порядке, установленном пунктами 1 и 2 настоящей статьи."

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 15)
изменение, изложив статью 19 в следующей редакции:

"Статья 19

1. Действие положений части 4 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации не распространяется на бывших членов семьи собственника жилого помещения, приватизированного из состава государственного или муниципального жилищного фонда в соответствии с Законом Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", при условии, что на день приватизации данного жилого помещения указанные лица (в том числе лица, которые в соответствии с жилищным законодательством на день приватизации жилого помещения являлись членами семьи или бывшими членами семьи лица, приватизировавшего жилое помещение) в соответствии с жилищным законодательством имели равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим. Если иное не установлено законом или договором, за указанными бывшими членами семьи собственника этого жилого помещения сохраняется право пользования данным жилым помещением.

2. Ограничение (обременение) права собственности на указанное в части 1 настоящей статьи жилое помещение правом пользования таким

жилым помещением бывшего члена семьи собственника жилого помещения подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Статья 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

