

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 50, ст. 7337) следующие изменения:

1) пункт 1 части 4 статьи 83 изложить в следующей редакции:

«1) наличия у нанимателя задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг, совокупный размер которой превышает сумму начисленной платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги за шесть последних календарных месяцев, если в отношении данного нанимателя приостанавливалось или ограничивалось предоставление в течение указанного периода хотя бы одного вида коммунальных услуг в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации;»;

2) статью 90 изложить в следующей редакции:

«Статья 90. Выселение нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма

Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи имеют задолженность по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг, образовавшуюся в результате невнесения без уважительных причин платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, и совокупный размер которой превышает сумму начисленной платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи наймодателем в суд заявления о выселении указанных лиц, если в отношении данного нанимателя приостанавливалось или ограничивалось предоставление в течение указанного периода хотя бы одного вида коммунальных услуг в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации, они могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.».