

**ВЕДОМОСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА
ТАТАРСТАНА**

*№ 12
декабрь
(II часть)
2004*

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Казань
2004 г.

**I
ЗАКОНЫ И ПОСТАНОВЛЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
СОВЕТОМ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

884. Закон Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об охране и рациональном использовании животного мира»	4
885. Закон Республики Татарстан «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций	5
886. Закон Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан	16
887. Закон Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципального образования города Казани отдельными государственными полномочиями в области социальной поддержки населения	24
888. Закон Республики Татарстан «Об утверждении Программы реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан на 2004–2010 годы	32
889. Закон Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений и дополнений в Конституцию Республики Татарстан»	99
890. Закон Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О бюджете Республики Татарстан на 2005 год»	99
891. Закон Республики Татарстан «О переводе жилых помещений в нежилые помещения на территории Республики Татарстан	116
892. Закон Республики Татарстан «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан	121
893. Закон Республики Татарстан «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Республики Татарстан о плате за землю	130

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС 78696

ВЕДОМОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА ТАТАРСТАНА:

Официальное издание Государственного Совета Республики Татарстан

© Государственный Совет Республики Татарстан, 2005 г

І ЗАКОНЫ И ПОСТАНОВЛЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ СОВЕТОМ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

884. О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об охране и рациональном использовании животного мира»

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
24 ноября 2004 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Татарстан от 2 июля 1997 года № 1241 «Об охране и рациональном использовании животного мира» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1997, № 7; 2001, № 3; 2004, № 3 (V часть) следующие изменения:

1. Статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Правовое регулирование охраны и рационального использования животного мира и среды его обитания

Правовое регулирование охраны и рационального использования животного мира и среды его обитания в Республике Татарстан осуществляется федеральными законами, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами.».

2. В статье 5:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Государственное управление в области охраны и рационального использования животного мира осуществляется в соответствии с федеральным законом органами государственной власти Российской Федерации, Кабинетом Министров Республики Татарстан и специально уполномоченными государственными органами по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.»;

часть третью исключить.

3. Часть третью статьи 8 изложить в следующей редакции:

«Пользователи животным миром обязаны ежегодно проводить учет используемых ими объектов животного мира и объемов их изъятия и представлять полученные данные в соответствующий специально уполномоченный государственный орган по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.».

4. Часть первую статьи 12 изложить в следующей редакции:
«В целях сохранения и воспроизводства объектов животного мира и среды их обитания осуществление отдельных видов пользования животным миром, а также пользование определенными объектами животного мира могут быть ограничены, приостановлены или полностью запрещены на определенных территориях и акваториях или на определенные сроки в порядке, установленном законодательством.».

5. Статью 33 изложить в следующей редакции:

«Статья 33. Сборы за пользование объектами животного мира Пользователи объектами животного мира, получающие в установленном порядке лицензию (разрешение) на пользование объектами животного мира, уплачивают сборы за пользование объектами животного мира в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Уплата сбора за пользование объектами животного мира не освобождает природопользователя от выполнения мероприятий по охране объектов животного мира, среды их обитания и возмещения причиненного им вреда.

Сверхлимитное и нерациональное пользование объектами животного мира влечет взыскание штрафа в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Президент Республики Татарстан М.Ш.Шаймиев

Казань, Кремль
8 декабря 2004 года
№ 61-ЗРТ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

885. О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
11 ноября 2004 года

Настоящий Закон регулирует отношения в области защиты населения и территорий от природных, техногенных и биолого-социальных чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера.

Действие настоящего Закона распространяется на отношения, возникающие в процессе деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций и населения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуни-

ципального и регионального характера (далее – чрезвычайных ситуаций), снижения размеров ущерба и потерь от чрезвычайных ситуаций, жизнеобеспечения населения в чрезвычайных ситуациях, ликвидации чрезвычайных ситуаций.

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

чрезвычайная ситуация – обстановка, сложившаяся на определенной территории в результате возникновения источников природных, техногенных, биолого-социальных чрезвычайных ситуаций, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

техногенная чрезвычайная ситуация – обстановка, при которой в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде;

биолого-социальная чрезвычайная ситуация – обстановка, при которой в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений;

зона чрезвычайной ситуации – территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация;

мониторинг опасных природных процессов и явлений – система регулярных наблюдений и контроля за развитием опасных природных процессов и явлений в окружающей природной среде, факторами, обуславливающими их формирование и развитие, проводимых по определенной программе;

прогнозирование чрезвычайных ситуаций – система мероприя-

тий, направленных на определение вероятности возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;

жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях – совокупность мероприятий, проводимых органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, направленных на создание условий, необходимых для обеспечения жизни и поддержания здоровья людей в зоне чрезвычайной ситуации, на маршрутах эвакуации и в местах отселения пострадавшего населения;

ликвидация чрезвычайных ситуаций – аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба, причиненного окружающей природной среде, и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Статья 2. Правовое регулирование отношений в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Правовое регулирование отношений в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в Республике Татарстан осуществляется федеральными законами, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Республики Татарстан.

Статья 3. Информация в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Информация в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций является гласной и открытой, если иное не предусмотрено законодательством.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации обязаны оперативно и достоверно информировать население через средства массовой информации, иными доступными способами о мерах по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях.

Порядок обеспечения населения, органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций устанавливается законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан.

Статья 4. Принципы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

осуществляется в соответствии с принципами:

- законности;
- строгой регламентации деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций при решении задач по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- заблаговременного проведения мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения;
- учета экономических, природных и иных характеристик территорий, а также степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;
- необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств;
- взаимодействия органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций с общественными объединениями и населением при решении задач по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- международного и межрегионального сотрудничества.

Статья 5. Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций осуществляется путем проведения комплекса согласованных (по месту и времени проведения, целям, ресурсам) мероприятий территориальной подсистемы

предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в Республике Татарстан, направленных на предупреждение, устранение или снижение угрозы жизни и здоровью людей, ущерба окружающей природной среде в условиях чрезвычайных ситуаций или в случаях реальной опасности их возникновения, а также на формирование необходимых для этого сил и средств.

Статья 6. Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях

Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях осуществляется органами исполнительной власти, органами местного самоуправления за

счет резервов финансовых и материальных ресурсов, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Статья 7. Ликвидация чрезвычайных ситуаций

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами

и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Республики Татарстан. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

ГЛАВА II. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Статья 8. Компетенция Государственного Совета Республики Татарстан в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

К компетенции Государственного Совета Республики Татарстан относятся:

- законодательное регулирование в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- утверждение важнейших республиканских программ в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- контроль за соблюдением законодательства в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Статья 9. Компетенция Кабинета Министров Республики Татарстан в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

К компетенции Кабинета Министров Республики Татарстан относятся:

- принятие нормативных правовых актов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- осуществление подготовки и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обучение населения способам защиты и действиям в указанных ситуациях;
- принятие решений о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и обеспечение их проведения;
- осуществление в установленном порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение своевременного оповещения и информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;
- организация и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также поддержание общественного порядка в

ходе их проведения;

осуществление финансирования мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

содействие устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях.

Полномочия, указанные в части первой настоящей статьи, осуществляются непосредственно Кабинетом Министров Республики Татарстан или органом исполнительной власти Республики Татарстан, специально уполномоченным на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Статья 10. Компетенция органов местного самоуправления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

К компетенции органов местного самоуправления относятся: осуществление подготовки и содержание в готовности необходимых сил и средств для обеспечения защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

обучение населения способам защиты и действиям в чрезвычайных ситуациях в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством;

участие в мероприятиях по обеспечению защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях в соответствии с законодательством;

осуществление в установленном порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

обеспечение своевременного оповещения и информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

принятие решений о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организация их проведения;

осуществление финансирования мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

организация и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также поддержание общественного порядка при их проведении;

при недостаточности сил и средств обращение за помощью к

органам исполнительной власти Республики Татарстан;

содействие устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

создание при органах местного самоуправления постоянно действующих органов управления, специально уполномоченных на решение задач в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций.

осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством.

ГЛАВА III. ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ В ОБЛАСТИ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Статья 11. Территориальная подсистема предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Республики Татарстан

Для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах территории Республики Татарстан создается территориальная подсистема предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Положение о территориальной подсистеме предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Республики Татарстан и порядок ее функционирования утверждаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Статья 12. Государственный надзор и контроль в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Государственный надзор и контроль в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся в соответствии с задачами, возложенными на территориальную подсистему предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Республики Татарстан, в целях определения объема выполненных работ по предупреждению чрезвычайных ситуаций, степени готовности должностных лиц, сил и средств к действиям по ликвидации чрезвычайных ситуаций при их возникновении.

Государственный надзор и контроль в указанной области осуществляются в соответствии с федеральным законом.

Статья 13. Государственная экспертиза в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Государственная экспертиза предполагаемых для реализации

проектов и решений по объектам производственного и социального назначения и процессам, которые могут быть источниками чрезвычайных ситуаций или могут влиять на обеспечение защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, организуется и проводится органами исполнительной власти в целях проверки и выявления степени их соответствия установленным нормам, стандартам и правилам и осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае необходимости экспертиза предполагаемых для реализации проектов и решений по объектам производственного и социального назначения и процессам, которые могут быть источниками чрезвычайных ситуаций или могут влиять на обеспечение защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, может проводиться общественными объединениями и независимыми экспертами, а также специалистами международных экспертных организаций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 14. Мониторинг опасных природных процессов и явлений и прогнозирование чрезвычайных ситуаций

Мониторинг опасных природных процессов и явлений осуществляется с целью своевременной разработки и проведения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с опасными природными процессами и явлениями, и снижению наносимого их воздействием ущерба.

Прогнозирование природных чрезвычайных ситуаций – определение вероятности возникновения и развития опасных геологических, атмосферных, гидрологических процессов и явлений, а также природных пожаров.

Прогнозирование техногенных чрезвычайных ситуаций – опережающее отражение вероятности появления и развития техногенных чрезвычайных ситуаций и их последствий на основе оценки риска возникновения пожаров, взрывов, аварий и катастроф.

Прогнозирование биолого-социальных чрезвычайных ситуаций – определение вероятности возникновения, масштабов развития эпидемий, эпизоотий, эпифитотий и их последствий с целью разработки и обоснования следующих мероприятий:

по предупреждению распространения инфекционных болезней среди населения, снижению общей инфекционной заболеваемости людей и ликвидации социально-экономических последствий, вызванных эпидемиями;

по предупреждению распространения инфекционных болезней сельскохозяйственных животных, снижению общей инфекционной заболеваемости сельскохозяйственных животных и ликвидации со-

циально-экономических последствий, вызванных эпизоотиями;

по предупреждению распространения инфекционных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений и ликвидации социально-экономических последствий, вызванных эпифитотиями.

Мониторинг опасных природных процессов и явлений и прогнозирование чрезвычайных ситуаций осуществляются органами исполнительной власти, специально уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в порядке, установленном законодательством.

Результаты мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций являются основанием для принятия решений о проведении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и планированию действий при чрезвычайных ситуациях.

Статья 15. Обязанности организаций в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Организации обязаны осуществлять мероприятия в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, предусмотренные федеральными законами.

Статья 16. Порядок подготовки и обучения населения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Порядок подготовки и обучения населения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций устанавливается в соответствии с федеральным законом.

Подготовка и обучение населения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций осуществляются в организациях, в том числе в образовательных учреждениях, а также по месту жительства.

Руководители и другие работники органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций проходят подготовку к действиям в чрезвычайных ситуациях в учреждениях среднего профессионального и высшего профессионального образования, в образовательных учреждениях дополнительного образования (в учреждениях повышения квалификации, на курсах, в центрах профессиональной ориентации и в иных учреждениях, имеющих соответствующую лицензию) и непосредственно по месту работы.

Статья 17. Пропаганда знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Пропаганда знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций может осуществляться через средства массовой информации путем издания и распространения печатной продукции, выпуска тематических телевизионных и радиопрограмм, организации выставок, симпозиумов, конференций, использования других, не запрещенных законодательством, форм информирования населения.

Пропаганда знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций обеспечивается органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, организациями.

Статья 18. Участие общественных объединений в ликвидации чрезвычайных ситуаций

Общественные объединения могут участвовать в мероприятиях по обеспечению защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в соответствии с законодательством и своими уставами.

ГЛАВА IV. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ В ОБЛАСТИ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Статья 19. Финансовое обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Финансовое обеспечение установленных федеральным законом мер по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера является расходным обязательством Республики Татарстан.

Финансовое обеспечение деятельности органов исполнительной власти Республики Татарстан, специально уполномоченных на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в соответствии с федеральным законом, является расходным обязательством Республики Татарстан.

Статья 20. Финансирование целевых программ в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Финансирование целевых программ в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Статья 21. Создание и использование резервов финансовых средств и материальных ресурсов, предназначенных для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, жизнеобеспечения населения в чрезвычайных ситуациях

Резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств в случае возникновения чрезвычайных ситуаций. Резервы финансовых и материальных ресурсов Республики Татарстан, муниципальных образований для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются соответственно органами исполнительной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления.

Порядок создания и использования указанных в части первой настоящей статьи резервов (резервных фондов) и порядок восполнения использованных средств этих резервов определяются соответственно Кабинетом Министров Республики Татарстан, органами местного самоуправления.

ГЛАВА V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Статья 22. Ответственность за нарушение законодательства в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

За нарушение законодательства в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должностные лица, граждане и организации несут ответственность в соответствии с законодательством.

ГЛАВА VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 23. О введении в действие настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2005 года. Кабинету Министров Республики Татарстан привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Президент Республики Татарстан М.Ш.Шаймиев

Казань, Кремль
8 декабря 2004 года
№ 62-ЗРТ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
**886. Об адресной социальной поддержке населения
в Республике Татарстан**

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
24 ноября 2004 года

Настоящий Закон устанавливает меры социальной поддержки отдельных категорий населения в Республике Татарстан.

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Сфера применения настоящего Закона

1. Действие настоящего Закона распространяется на граждан Российской Федерации, проживающих на территории Республики Татарстан, относящихся к категориям, указанным в статье 2 настоящего Закона.

2. Действие настоящего Закона распространяется также на иностранных граждан и лиц без гражданства, проживающих на территории Республики Татарстан, если иное не установлено федеральным законом или международным договором Российской Федерации.

Статья 2. Категории граждан, которым предоставляются меры адресной социальной поддержки

1. Меры государственной адресной социальной поддержки в порядке, предусмотренном законодательством Республики Татарстан, устанавливаются следующим категориям граждан:

лицам, проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР; лицам, награжденным орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;

ветеранам труда;
реабилитированным гражданам;
гражданам, признанным пострадавшими от политических репрессий;
детям-сиротам;
детям, оставшимся без попечения родителей;
лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
гражданам, имеющим детей в возрасте до 18 лет.

2. Меры адресной социальной поддержки пенсионеров, работников государственных и муниципальных учреждений, малоимущих граждан, граждан, имеющих право на безвозмездное обеспечение лекарственными средствами, осуществляются на основании решений Кабинета Министров Республики Татарстан и органов местного самоуправления в пределах средств, предусмотренных законом Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на очередной финансовый год и бюджетами муниципальных образований.

Статья 3. Финансирование мер социальной поддержки населения

1. Расходы на реализацию мер социальной поддержки населения, установленных настоящим Законом, производятся за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов в объемах переданных финансовых средств.

2. Органы местного самоуправления вправе устанавливать дополнительные меры социальной поддержки указанным в статье 2 настоящего Закона категориям граждан за счет средств местных бюджетов.

3. Размер ежемесячной денежной выплаты, предусмотренной статьями 4 - 8 настоящего Закона, ежегодно индексируется с учетом уровня инфляции.

**ГЛАВА II. МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ОТДЕЛЬНЫХ
КАТЕГОРИЙ НАСЕЛЕНИЯ**

Статья 4. Меры социальной поддержки лиц, проработавших в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР; лиц, награжденных орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны

Лицам, проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР; лицам, награжденным орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны, предоставляются следующие меры социальной поддержки:

ежемесячная денежная выплата;
возмещение расходов на зубопротезирование (изготовление

и ремонт зубных протезов, кроме расходов на оплату стоимости драгоценных металлов и металлокерамики) и слухопротезирование.

Статья 5. Меры социальной поддержки ветеранов труда

1. Ветеранам труда, пенсия которым назначена в соответствии с федеральными законами «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» и «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации», предоставляются следующие меры социальной поддержки:

ежемесячная денежная выплата;

субсидия в размере 50 процентов расходов на оплату жилья в пределах социальной нормы площади жилья, установленной законодательством Республики Татарстан. Субсидия предоставляется лицу, проживающему в жилищном фонде независимо от формы собственности;

субсидия в размере 50 процентов расходов на оплату коммунальных услуг в пределах установленных нормативов потребления услуг для населения, а проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, – от стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, и транспортных услуг по доставке этого топлива. Субсидия предоставляется независимо от вида жилищного фонда;

субсидия в размере 50 процентов доли затрат по абонентской плате за телефон, радио, коллективную антенну, приходящейся на ветерана труда;

возмещение расходов на зубопротезирование (изготовление и ремонт зубных протезов, кроме расходов на оплату стоимости драгоценных металлов и металлокерамики) и слухопротезирование по достижении возраста, дающего право на пенсию по старости в соответствии с Федеральным законом «О трудовых пенсиях в Российской Федерации».

2. Ветеранам труда, получающим пенсии по иным основаниям, чем предусмотрено пунктом 1 настоящей статьи, либо получающим пожизненное содержание за работу (службу), право на социальную поддержку в соответствии с настоящей статьей предоставляется по достижении ими возраста, дающего право на пенсию по старости в соответствии с Федеральным законом «О трудовых пенсиях в Российской Федерации».

Статья 6. Меры социальной поддержки реабилитированных граждан

Реабилитированным гражданам, являющимся пенсионерами,

предоставляются следующие меры социальной поддержки:

ежемесячная денежная выплата;

возмещение расходов, связанных с установкой телефона;

субсидия в размере 50 процентов расходов на оплату жилья в пределах социальной нормы площади жилья, установленной законодательством Республики Татарстан. Субсидия предоставляется лицу, проживающему в жилищном фонде независимо от формы собственности;

субсидия в размере 50 процентов расходов на оплату коммунальных услуг в пределах установленных нормативов потребления услуг для населения, а проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, – от стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, и транспортных услуг по доставке этого топлива. Субсидия предоставляется независимо от вида жилищного фонда;

возмещение расходов на зубопротезирование (изготовление и ремонт зубных протезов, кроме расходов на оплату стоимости драгоценных металлов и металлокерамики) и слухопротезирование по достижении возраста, дающего право на пенсию по старости в соответствии с Федеральным законом «О трудовых пенсиях в Российской Федерации»;

возмещение расходов на погребение за вычетом расходов на выплату социального пособия на погребение.

Статья 7. Меры социальной поддержки граждан, пострадавших от политических репрессий

Гражданам, пострадавшим от политических репрессий, являющимся пенсионерами, предоставляются следующие меры социальной поддержки:

ежемесячная денежная выплата;

субсидия в размере 50 процентов расходов на оплату жилья в пределах социальной нормы площади жилья, установленной законодательством Республики Татарстан. Субсидия предоставляется лицу, проживающему в жилищном фонде независимо от формы собственности;

субсидия в размере 50 процентов расходов на оплату коммунальных услуг в пределах установленных нормативов потребления услуг для населения, а проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, – от стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, и транспортных услуг по доставке этого топлива. Субсидия предоставляется независимо от вида жилищного фонда;

возмещение расходов на зубопротезирование (изготовление

и ремонт зубных протезов, кроме расходов на оплату стоимости драгоценных металлов и металлокерамики) и слухопротезирование по достижении возраста, дающего право на пенсию по старости в соответствии с Федеральным законом «О трудовых пенсиях в Российской Федерации».

Статья 8. Меры социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и семей с детьми

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, переданным под опеку (попечительство), в приемные семьи, предоставляется ежемесячная денежная выплата.

2. Детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающимся в образовательных учреждениях, предоставляются:

субсидия на проезд;

безвозмездное обучение на курсах по подготовке к поступлению в учреждения среднего и высшего профессионального образования;

безвозмездное получение первого и второго начального профессионального образования.

3. Обучающиеся, воспитанники государственных общеобразовательных учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при выпуске обеспечиваются этим образовательным учреждением одеждой и обувью, а также единовременным денежным пособием.

4. Детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающимся в государственных и муниципальных учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования, помимо полного государственного обеспечения предоставляются следующие меры социальной поддержки:

ежемесячная стипендия, размер которой увеличивается не менее чем на пятьдесят процентов по сравнению с размером стипендии, установленной для обучающихся в данном образовательном учреждении;

ежегодное пособие на приобретение учебной литературы и письменных принадлежностей в размере трех стипендий;

обеспечение одеждой, обувью, мягким инвентарем и оборудованием, а также единовременным денежным пособием при выпуске из образовательного учреждения.

5. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей,

а также дети, находящиеся под опекой (попечительством), в приемных семьях, имевшие закрепленное жилое помещение, сохраняют на него право на весь период пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания населения, а также в учреждениях всех видов профессионального образования независимо от форм собственности, на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, на период нахождения в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также дети, находящиеся под опекой (попечительством), в приемных семьях, не имеющие закрепленного жилого помещения, после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, обеспечиваются органами исполнительной власти по месту жительства вне очереди жилой площадью не ниже установленных социальных норм.

Порядок предоставления жилых помещений и дополнительных гарантий на имущество и жилое помещение данной категории граждан устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

6. Гражданам, имеющим детей в возрасте до 18 лет, предоставляются следующие меры социальной поддержки:

безвозмездное обеспечение детей первых двух лет жизни специальными молочными продуктами питания и смесями по рецептам врачей;

безвозмездное обеспечение детей первых трех лет жизни лекарственными средствами, перечень которых устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан;

безвозмездное дошкольное образование в государственных и муниципальных дошкольных учреждениях;

оздоровление детей в лагерях, санаториях, санаториях-профилакториях.

7. В дополнение к мерам социальной поддержки, указанным в пункте 6 настоящей статьи, семьям с детьми, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Республике Татарстан, предоставляются следующие меры социальной поддержки:

субсидия на питание обучающимся в общеобразовательных учреждениях и учреждениях начального и среднего профессионального образования;

ежемесячное пособие на ребенка в возрасте до 16 лет (на учащегося общеобразовательного учреждения – до окончания им обучения,

но не более чем до достижения им возраста восемнадцати лет).

8. В дополнение к мерам социальной поддержки, указанным в пунктах 6 и 7 настоящей статьи, семьям, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, включая приемных, предоставляются следующие меры социальной поддержки:

субсидия на приобретение лекарственных средств для ребенка в возрасте до 6 лет;

субсидия в размере 30 процентов расходов на оплату жилья в пределах социальной нормы площади жилья, установленной законодательством Республики Татарстан. Субсидия предоставляется лицам, проживающим в жилищном фонде независимо от формы собственности;

субсидия в размере 30 процентов расходов на оплату коммунальных услуг в пределах установленных нормативов потребления услуг для населения, а для семей, проживающих в домах, не имеющих центрального отопления, – от стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению. Субсидия предоставляется независимо от вида жилищного фонда;

ежемесячная субсидия на проезд учащимся общеобразовательных учреждений и учреждений начального и среднего профессионального образования до окончания ими обучения, но не более чем до достижения ими возраста восемнадцати лет.

Статья 9. Предоставление адресной социальной поддержки населения

1. Статьи 4 - 8 настоящего Закона реализуются на основании решений Кабинета Министров Республики Татарстан с учетом размеров пособий и других выплат, предусмотренных законом Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на очередной финансовый год.

2. Гражданину, имеющему одновременно право на получение мер социальной поддержки по нескольким основаниям, определенным статьями 4 - 7 настоящего Закона, меры социальной поддержки предоставляются по одному из них по выбору гражданина.

ГЛАВА III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 10. Обжалование отказа в предоставлении мер адресной социальной поддержки населения

Отказ в предоставлении мер адресной социальной поддержки населения, определенных настоящим Законом, может быть обжалован в вышестоящий орган, уполномоченный осуществлять соци-

альную поддержку, и (или) в суд.

Статья 11. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2005 года, но не ранее чем через 10 дней со дня его официального опубликования.

2. Статья 12 настоящего Закона вступает в силу со дня его официального опубликования.

Статья 12. Приведение в соответствие нормативных правовых актов Республики Татарстан

Кабинету Министров Республики Татарстан до 1 января 2005 года привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Статья 13. Признание утратившими силу отдельных законодательных актов Республики Татарстан

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Республики Татарстан от 20 июля 1994 года № 2192-ХП «О дополнительных льготах и социальных гарантиях граждан Республики Татарстан, награжденных медалью «За победу над Германией в 1941 - 1945 годах» или медалью «За победу над Японией»;

Закон Республики Татарстан от 24 июня 2002 года № 2-ЗРТ «О внесении дополнения в Закон Республики Татарстан «О дополнительных льготах и социальных гарантиях граждан Республики Татарстан, награжденных медалью «За победу над Германией в 1941 - 1945 годах» или медалью «За победу над Японией».

Президент Республики Татарстан М.Ш.Шаймиев

Казань, Кремль
8 декабря 2004 года
№ 63-ЗРТ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

887. О наделении органов местного самоуправления муниципального образования города Казани отдельными государственными полномочиями в области социальной поддержки населения

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
24 ноября 2004 года

Статья 1. Правовое регулирование отношений в области наделения органов местного самоуправления муниципального образования города Казани отдельными государственными полномочиями в области социальной поддержки населения

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с наделением органов местного самоуправления муниципального образования города Казани отдельными государственными полномочиями в области социальной поддержки населения, осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», настоящим Законом и принимаемыми в соответствии с ними иными законами и другими нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

Статья 2. Государственные полномочия в области социальной поддержки населения, передаваемые органам местного самоуправления муниципального образования города Казани

Наделить органы местного самоуправления муниципального образования города Казани государственными полномочиями по предоставлению мер государственной адресной социальной поддержки категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 2 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан».

Статья 3. Права и обязанности органов местного самоуправления муниципального образования города Казани при осуществлении переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения

Органы местного самоуправления муниципального образования города Казани при осуществлении переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения:

определяют органы, уполномоченные осуществлять переданные государственные полномочия в области социальной поддержки населения;

издают правовые акты по вопросам реализации переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения;

представляют в Министерство финансов Республики Татарстан и Министерство социальной защиты Республики Татарстан расчеты потребности в бюджетных средствах на реализацию переданных полномочий и содержание органов, осуществляющих исполнение переданных полномочий;

ведут учет и обеспечивают надлежащее использование материальных средств, переданных для осуществления государственных полномочий в области социальной поддержки населения;

представляют отчеты об осуществлении переданных им государственных полномочий.

Статья 4. Права и обязанности органов государственной власти Республики Татарстан при осуществлении органами местного самоуправления муниципального образования города Казани переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения

Органы государственной власти Республики Татарстан при осуществлении органами местного самоуправления муниципального образования города Казани переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения:

передают в пользование и (или) оперативное управление органам местного самоуправления муниципального образования города Казани имущество и иные материальные средства, необходимые для осуществления переданных полномочий;

контролируют осуществление органами местного самоуправления муниципального образования города Казани переданных государственных полномочий, а также использование предоставленных на эти цели материальных ресурсов и финансовых средств.

Статья 5. Финансовое обеспечение переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения

1. Финансовое обеспечение переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения осуществляется за счет предоставляемых местному бюджету субвенций из бюджета Республики Татарстан.

2. Общий объем субвенций, предоставляемых местному бюджету из бюджета Республики Татарстан для осуществления переданных государственных полномочий в области социальной поддержки категорий граждан, предусмотренных частью 1 статьи 2 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан», рассчитывается исходя из:

- численности указанных граждан;
- установленных в Республике Татарстан размеров единовременных денежных выплат по фактическим затратам;
- утвержденного для Республики Татарстан федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв.м общей площади жилья в месяц, занимаемой площади жилых помещений с учетом федерального стандарта социальной нормы площади жилья и утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг;
- установленных в Республике Татарстан тарифов по абонентской плате за телефон, радио, коллективную антенну;
- на возмещение расходов на зубопротезирование и слухопротезирование.

Статья 6. Материальные средства, необходимые для осуществления передаваемых государственных полномочий в области социальной поддержки населения

Материальные средства, необходимые для осуществления передаваемых государственных полномочий, в соответствии с приложением 1 к настоящему Закону передаются в пользование и (или) управление в установленном законодательством порядке.

Статья 7. Порядок отчетности об осуществлении переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения

Руководитель органа местного самоуправления муниципального образования города Казани представляет в Министерство со-

циальной защиты Республики Татарстан отчеты и сведения по осуществлению переданных государственных полномочий по формам и в сроки согласно приложению 2 к настоящему Закону.

Статья 8. Порядок осуществления органами государственной власти контроля за осуществлением переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения

1. Контроль за осуществлением государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования города Казани в области социальной поддержки населения, осуществляется Министерством социальной защиты Республики Татарстан.

2. При осуществлении контроля за реализацией государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования города Казани, Министерство социальной защиты Республики Татарстан:

осуществляет проверку деятельности органов местного самоуправления муниципального образования города Казани по осуществлению переданных государственных полномочий в порядке и сроки, им установленные;

получает необходимую информацию и документы, связанные с осуществлением переданных государственных полномочий;

направляет в случае выявления нарушений требований настоящего Закона обязательные для исполнения органами местного самоуправления муниципального образования города Казани и их должностными лицами письменные предписания по устранению таких нарушений.

Статья 9. Условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления муниципального образования города Казани переданных им отдельных государственных полномочий в области социальной поддержки населения

1. Прекращение осуществления органами местного самоуправления муниципального образования города Казани переданных им государственных полномочий в области социальной поддержки населения производится законом Республики Татарстан в случаях:

неисполнения или несвоевременного исполнения органами местного самоуправления муниципального образования города Казани требований законодательства Республики Татарстан при предоставлении мер социальной поддержки населения;

систематического неисполнения органами местного самоуправления муниципального образования города Казани и их должностными лицами предписаний об устранении нарушений настоящего Закона;

изменения федерального законодательства или законодательства Республики Татарстан, в результате которого исполнение органами местного самоуправления муниципального образования города Казани переданных им государственных полномочий в области социальной поддержки населения становится невозможным.

2. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения органами местного самоуправления муниципального образования города Казани требований законодательства Республики Татарстан при предоставлении мер социальной поддержки населения Министерство социальной защиты Республики Татарстан в течение десяти дней со дня выявления указанных нарушений направляет в орган местного самоуправления муниципального образования города Казани предписание об их устранении.

3. Предписание об устранении выявленных нарушений подлежит обязательному рассмотрению не позднее чем в десятидневный срок со дня его поступления. О результатах рассмотрения предписания незамедлительно сообщается в Министерство социальной защиты Республики Татарстан в письменной форме.

4. Указанные предписания могут быть обжалованы в судебном порядке.

5. В случае систематического неисполнения органами местного самоуправления муниципального образования города Казани и их должностными лицами предписаний об устранении выявленных нарушений Министерство социальной защиты Республики Татарстан вносит на рассмотрение в Кабинет Министров Республики Татарстан предложения о прекращении осуществления органами местного самоуправления муниципального образования города Казани отдельных государственных полномочий в области социальной поддержки населения и соответствующий проект закона Республики Татарстан.

6. В случае изменения федерального законодательства или законодательства Республики Татарстан, в результате которого исполнение органами местного самоуправления муниципального образования города Казани переданных им государственных полномочий в области социальной поддержки населения становится невозможным, Кабинет Министров Республики Татарстан, представительный орган местного самоуправления муниципального образования города Казани могут внести в порядке реализации законодательной инициативы в Государственный Совет Республики Татарстан проект закона Республики Татарстан о прекращении осуще-

ствления органами местного самоуправления муниципального образования города Казани отдельных государственных полномочий в области социальной поддержки населения и признании утратившим силу настоящего Закона.

7. Прекращение осуществления органами местного самоуправления муниципального образования города Казани переданных им государственных полномочий в области социальной поддержки населения влечет за собой возврат неиспользованных финансовых средств, а также имущества и иных материальных средств, переданных для осуществления указанных полномочий.

8. В случае, предусмотренном частью 4 настоящей статьи, решение вопроса о прекращении осуществления органами местного самоуправления муниципального образования города Казани отдельных государственных полномочий в области социальной поддержки населения принимается после вступления судебного решения в законную силу.

Статья 10. Переходные положения

До 1 января 2006 года полномочия органов местного самоуправления муниципального образования города Казани, предусмотренные настоящим Законом, осуществляются в порядке, определенном частью 4 статьи 84 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 11. Порядок вступления в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2005 года.

2. Положения настоящего Закона вводятся в действие ежегодно законом Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на очередной финансовый год при условии, если указанным законом предусмотрено предоставление субвенций на осуществление органами местного самоуправления муниципального образования города Казани государственных полномочий в области социальной поддержки населения.

3. Кабинету Министров Республики Татарстан привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Президент Республики Татарстан М.Ш.Шаймиев

Казань, Кремль
8 декабря 2004 года
№ 64-ЗРТ

Расходы на реализацию мер социальной поддержки населения

Категория населения	Расходы на реализацию мер социальной поддержки - всего, тыс. руб.	Е/В		Субсидия в размере 50% доли затрат по абонентской плате за телефон		Субсидия в размере 50% доли затрат по абонентской плате за радио		Субсидия в размере 50% доли затрат по абонентской плате за коллективную антенну		Возмещение расходов, связанных с установкой телефона		Возмещение расходов на зубопротезирование		Возмещение расходов на слухопроцессорные аппараты		Субсидии на проезд		Субсидии на лекарственный сбор		Пособие на ребенка	
		Чис-ть	Сум-ть	Чис-ть	Сум-ть	Чис-ть	Сум-ть	Чис-ть	Сум-ть	Чис-ть	Сум-ть	Чис-ть	Сум-ть	Чис-ть	Сум-ть	Чис-ть	Сум-ть	Чис-ть	Сум-ть	Чис-ть	Сум-ть
Ветераны труда																					
Реабилитированные граждане																					
Граждане, признанные пострадавшими от политических репрессий																					
Лица, пролечившиеся в туберкулезном диспансере с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР; лица, награжденные орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны																					
Многодетные семьи																					
Дети-сироты и лица из числа детей-сирот																					
Дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из числа детей, оставшихся без попечения родителей																					
Граждане, имеющие детей в возрасте до 18 лет																					
Итого:																					
В среднем на одного получателя в _____ году (руб.):																					

Приложение 1
к Закону Республики Татарстан
«О наделении органов местного самоуправления
муниципального образования города Казани
отдельными государственными полномочиями
в области социальной поддержки населения»

Материальные средства, передаваемые органам местного самоуправления муниципального образования города Казани для реализации отдельных государственных полномочий в области социальной поддержки населения

Наименование	Количество
<i>Вычислительная техника</i>	
Компьютер	138
Принтер	27
Ксерокс	5
Копировальный аппарат	4
Устройство UPS	2
Сканер	1
Коммутатор	3
Мультимедиапроектор	1
Мебель	
Стенка мебельная	1
Набор мебели для приемной	1
Шкаф	120
Стул	160
Диван	2
Стол «Журнальный»	1
Стол офисный	138
Опора к столу	2
Приставка к столу	1
Подставка для монитора	10
Пенал	1
Полка	6
Тумба	2
Кресло	101
Сейф	6
Кухонный гарнитур	5
Малоценный инвентарь	

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

888. Об утверждении Программы реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан на 2004–2010 годы

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
11 ноября 2004 года

Статья 1. Утвердить Программу реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан на 2004–2010 годы (далее – Программа; прилагается).

Статья 2. Кабинету Министров Республики Татарстан: предусматривать средства для реализации Программы при разработке проектов законов Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на 2005–2010 годы; привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом, разработать нормативные правовые акты, предусмотренные Программой.

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Республики Татарстан М.Ш. Шаймиев

Казань, Кремль.
11 декабря 2004 года.
№ 65-ЗРТ

Приложение 1
к Закону Республики Татарстан
«Об утверждении Программы реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан на 2004 - 2010 годы»

**ПАСПОРТ
ПРОГРАММЫ РЕФОРМИРОВАНИЯ И МОДЕРНИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН НА 2004–2010 ГОДЫ**

Наименование Программы	Программа реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан на 2004–2010 годы
Государственный заказчик Программы	Кабинет Министров Республики Татарстан
Основной разработчик Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Цели и задачи Программы	Основными целями Программы являются: обеспечение стандартов качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения с одновременным снижением нерациональных затрат, создание системы адресной социальной защиты населения при оплате жилищно-коммунальных услуг. Для достижения этих целей необходимо решить следующие задачи: повысить качество жилищно-коммунальных услуг; совершенствовать механизмы финансирования отрасли; обеспечить адресную социальную защиту населения при оплате жилищно-коммунальных услуг; обеспечить государственную поддержку процесса модернизации жилищно-коммунального комплекса; создать конкурентную среду с организацией государственного контроля над локальными монополиями. 2004 – 2010 годы:
Срок реализации Программы	1-й этап – 2004 – 2005 годы 2-й этап – 2006 – 2007 годы 3-й этап – 2008 – 2010 годы
Мероприятия Программы	Формирование многообразия собственников в жилищной сфере и конкурентной среды; демонополизация обслуживания жилищного фонда и формирование рынка услуг; обеспечение ресурсосбережения в жилищно-коммунальном комплексе, включая стимулирующие механизмы;

	<p>обеспечение финансовой стабилизации жилищно-коммунального комплекса;</p> <p>формирование рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций;</p> <p>обеспечение зависимости оплаты жилищно-коммунальных услуг от их качества и оказания в установленные сроки;</p> <p>обеспечение соответствия оплаты труда работников жилищно-коммунальной сферы качеству, своевременности и количеству оказываемых услуг;</p> <p>регулирование деятельности естественных локальных монополий по поставке коммунальных услуг;</p> <p>совершенствование системы предоставления субсидий, льгот гражданам при оплате жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>введение эффективного механизма рассмотрения жалоб и обращений граждан, предусматривающего стандарты качества предоставления жилищно-коммунальных услуг и обеспечивающего правовую защиту потребителей отрасли;</p> <p>формирование новых подходов к строительству жилых и социальных объектов;</p> <p>повышение эффективности градостроительных решений и ответственности за их принятие;</p> <p>организация и проведение собраний домовладельцев по избранию способов управления кондоминиумами, государственная поддержка в формировании кондоминиумов и передача их в управление товариществам собственников жилья.</p>
Объем и источники финансирования Программы	<p>Объем финансирования Программы составляет 33196 млн. руб.</p> <p>Источники финансирования:</p> <p>средства федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов, организаций жилищно-коммунального комплекса, потребителей жилищно-коммунальных услуг, инвесторов, заемные средства, в том числе зарубежных банков.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>В результате реализации Программы будут обеспечены повышение эффективности и качества жилищно-коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания, социальная защита населения при оплате жилищно-коммунальных услуг.</p>
Исполнители Программы	<p>Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан,</p>

	<p>Министерство экономики и промышленности Республики Татарстан,</p> <p>Министерство финансов Республики Татарстан,</p> <p>Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан,</p> <p>Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан,</p> <p>Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан,</p> <p>Министерство социальной защиты Республики Татарстан,</p> <p>Министерство юстиции Республики Татарстан,</p> <p>Министерство связи Республики Татарстан,</p> <p>Министерство торговли и внешнеэкономического сотрудничества Республики Татарстан,</p> <p>Центр экономических и социальных исследований Республики Татарстан,</p> <p>Агентство Республики Татарстан по массовой коммуникации «Татмедиа»,</p> <p>администрации городов и районов Республики Татарстан;</p> <p>Агентство по развитию предпринимательства Республики Татарстан,</p> <p>Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан,</p> <p>Торгово-промышленная палата Республики Татарстан.</p>
Система организации контроля за исполнением Программы	<p>Государственный контроль: формы и методы организации контроля за исполнением Программы определяются Кабинетом Министров Республики Татарстан;</p> <p>общественный контроль: осуществляется общественными организациями, общественными объединениями, гражданами.</p>

ПРОГРАММА
РЕФОРМИРОВАНИЯ И МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА 2004 - 2010 ГОДЫ

1. Анализ состояния жилищно-коммунального комплекса
Республики Татарстан

Жилищный фонд Республики Татарстан на 01.01.2004 г. составлял 74,3 млн.кв.м. На балансе жилищных организаций находится 42,0 млн.кв.м жилищного фонда государственной, частной (включая приватизированные жилые помещения) форм собственности.

Обеспеченность жильем на 01.01.2004 г. в среднем по Республике Татарстан на одного человека составляла 19,5 кв.м.

Обслуживанием жилищного фонда и оказанием жилищно-коммунальных услуг занимаются 444 организации различных форм собственности, из них 260 организаций участвуют в мониторинге, проводимом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан. Численность работников жилищно-коммунального комплекса (далее – ЖКК) превышает 65,0 тыс. человек.

Теплоснабжение населения и объектов социально-бытового назначения республики осуществляется от систем теплоснабжения, в составе которых:

1490 котельных, в том числе 1101 коммунального хозяйства;

4189 км тепловых сетей, в том числе 2884,2 км коммунального хозяйства;

379 центральных тепловых пунктов.

Суммарная мощность котельных коммунального хозяйства – 5780 Гкал/час, из них работают на твердом топливе – 4%, жидком топливе – 4%, газообразном топливе – 92%.

Годовая выработка тепловой энергии котельными коммунального хозяйства составляет 8246,0 тыс.Гкал, 7752,5 тыс.Гкал тепловой энергии покупается у других ведомств, в том числе у ОАО «Татэнерго» - 7535,0 Гкал.

В общем числе отопительных котельных преобладают мелкие, малоэффективные, оснащенные котлоагрегатами устаревших моделей, КПД которых составляет не более 70%, удельный вес таких котлоагрегатов – 45%. Кроме того, в эксплуатации находятся более 350 котлов (общее количество в коммунальном хозяйстве - 3066 ед.), выработавших нормативные сроки эксплуатации, и 370 км ветхих тепловых сетей (общее количество коммунальных тепловых сетей - 2884,2 км).

За счет увеличения бюджетных вложений в коммунальную энергетику за 2001–2003 годы износ теплоэнергетического оборудования снизился до 53%, к началу 2001 г. он достигал 60%.

Большой износ оборудования сохраняется в связи с приемкой от ведомств большого количества объектов теплоэнергетического хозяйства, которые, как правило, находятся в аварийном состоянии или имеют сверхнормативный износ. За период с 1999 г. по 2003 г. число котельных коммунальных предприятий увеличилось с 496 до 1101 единицы, тепловых сетей коммунального хозяйства - с 2478,2 до 2884,2 км.

Анализ состояния водохозяйственных объектов показывает, что ежедневно в республике реализуется 1960 тыс.куб.м питьевой воды, в том числе населению - 636 тыс.куб.м, прочим потребителям - 1324 тыс.куб.м. Предприятиями ЖКК реализуется 1249 тыс.куб.м питьевой воды в сутки, в том числе населению - 547 тыс.куб.м в сутки, прочим потребителям – 702 тыс.куб.м в сутки. Мощность водозаборов республики составляет 3192 тыс.куб.м в сутки, в том числе коммунальных – 1849 тыс. куб. метров в сутки. При этом существует дефицит воды в отдельных регионах в объеме 29 тыс.куб.м в сутки. Протяженность водопроводных сетей в республике составляет 13238 км, в том числе коммунальных-9247 км.

Основные проблемы в обеспечении населения качественной питьевой водой:

дефицит производства воды питьевого качества, связанный с нехваткой мощностей водозаборов и сооружений по очистке;

неудовлетворительное техническое состояние действующих водопроводных сетей и сооружений. Износ водопроводных сетей составляет 43,4% (4013 км), утечки и неучтенные расходы воды в системах водоснабжения отдельных населенных пунктов достигают до 40% (в целом по республике – 19,6%), 14,1% объектов водоснабжения не отвечают санитарным требованиям (в 2001г. – 17,4%).

Мощность очистных сооружений канализации в республике составляет 1686 тыс.куб.м в сутки, в том числе коммунальных - 1375 тыс.куб.м в сутки. Протяженность канализационных сетей в республике - 3670 км, в том числе коммунальных – 3462 километра.

Ежедневно в республике очищаются очистными сооружениями канализации 970 тыс.куб.м сточных вод в сутки, в том числе коммунальными – 822 тыс.куб.м в сутки.

Обеспеченность некоторых городов и населенных пунктов в очистке сточных вод биологическими очистными сооружениями канализации ниже необходимой и составляет в среднем по республике 71,6%. Износ канализационных сетей составляет 27,6% (1018 км), а износ очистных сооружений канализации и канализационных насосных станций - до 50 %.

За счет увеличения бюджетных вложений в водопроводно-канализационное хозяйство за 2001–2003 годы износ основных фондов водопроводно-канализационного хозяйства снизился до 51% (к

началу 2001 г. он достигал 53%). Высокий износ оборудования сохраняется в связи с приемкой от ведомств большого объема объектов водопроводно-канализационного хозяйства, находящихся в аварийном состоянии или имеющих сверхнормативный износ. За период с 2001 по 2003 г. включительно принято на баланс водохозяйственных организаций 3396 км водопроводных и 622 км канализационных сетей.

Среднесуточный отпуск воды на одного человека составляет 170 литров, в том числе в городской местности – 193 литра, в сельской местности – 101 литр.

В республике с 2000 г. реализуется программа оснащения государственного жилищного фонда объектовыми приборами учета расхода воды. В соответствии с данной программой установлено 12680 водомерных узлов (оснащенность государственного жилищного фонда объектовыми приборами учета расхода воды на 01.04.2004 г. составила 72,9%).

Установка объектовых приборов учета расхода воды позволяет вести учет потребления воды и взимания платы с населения за ее фактическое потребление.

В 2003 г. завершена реализация Государственной программы «Питьевая вода Республики Татарстан». Финансирование данной программы осуществлялось за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, Экологического фонда Республики Татарстан и собственных средств предприятий.

Выполнялись мероприятия по обеспечению населения питьевой водой согласно Схеме развития водоснабжения и водоотведения городов и районов на период до 2005 года: замена ветхих сетей, укомплектование городских водоочистных сооружений реагентами, обеззараживающими, фильтрующими материалами, оснащение средствами учета и контроля за водопотреблением, мероприятия по энергоресурсосбережению и другие.

В настоящее время разрабатывается государственная программа «Питьевая вода Республики Татарстан на 2004–2010 годы», основной целью которой является строительство водопроводных и канализационных сетей, строительство очистных сооружений, поисково-оценочные работы для водоснабжения населенных пунктов.

Уровень централизованного снабжения жилищного фонда по республике составляет: водой – 80,1%, канализацией – 73,2%, отоплением – 91,5%, горячей водой – 66,3%, газом – 98,46%.

Многие проблемы в обеспечении городов и других населенных пунктов республики теплом, водой и другими коммунальными услугами вызваны отсутствием в большинстве из них комплексных схем инженерных сетей.

Наиболее проблемными вопросами в обеспечении надлежаще-

го состояния территорий городов и населенных пунктов являются организованный сбор, транспортировка, утилизация и переработка образующихся бытовых отходов.

Отсутствие производственных мощностей по сортировке и переработке бытовых отходов, неразвитость сети селективного сбора отходов от населения, недостаточность мест по утилизации отходов создают условия для несанкционированного складирования отходов.

В крупных городах (Казань, Набережные Челны, Нижнекамск, Зеленодольск) отсутствуют полигоны для захоронения твердых бытовых отходов. В республике отсутствует система селективного сбора отходов, производственная база по сортировке и переработке отходов является слабой, в связи с чем перерабатывается менее 1% бытовых отходов от объема образующихся.

Средств Экологического фонда Республики Татарстан и местных бюджетов недостаточно для решения проблем комплексного подхода к утилизации и сортировке бытовых отходов. Существующий экономический механизм в этой сфере не привлекателен для малого и среднего бизнеса.

Недоремонт государственного жилищного фонда по республике на 1.01.2004 г. составил 13,5 млн.кв.м, или 6,1 млрд. руб.

На 1 января 2004 г. в республике насчитывалось 1146 тыс.кв.м ветхого жилья, основная часть ветхого жилищного фонда республики - 847 тыс.кв.м - находится в государственной собственности. На момент издания Указа Президента Республики Татарстан от 23.10.95 г. № УП-720 «О мерах по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в ветхом жилищном фонде, и реконструкции кварталов ветхого жилья» в республике насчитывалось 1750 тыс.кв.м ветхого жилья (2,7% от общей площади жилищного фонда).

Проблемы жилищного фонда республики:

достаточно высокий процент ветхих, потенциально аварийных жилых домов (граждане, проживающие в них, не заинтересованы в сохранении и правильном содержании своего жилища, а иногда, в целях получения отдельного жилья, наоборот, заинтересованы в ухудшении технического состояния дома и квартир. Бесхозность мест общего пользования в домах с коммунальными квартирами и в общежитиях приводит к сверхнормативному (интенсивному) износу, ветхости, разрушению конструкций и, как следствие, к аварийному состоянию жилищного фонда);

дома первых массовых серий, построенные в основном в шестидесятые годы. Квартиры в таких домах имеют, как правило, проходные комнаты, небольшие кухни, совмещенные санузлы, узкие коридоры, что не соответствует современным требованиям. Низкие теплозащитные качества наружных ограждений пятиэтажных домов являются основной причиной того, что удельный расход топлива на

1 кв.м общей площади в нашей стране превышает аналогичный показатель стран Западной Европы и Северной Америки в три раза.

В жилищном фонде республики эксплуатируются 8950 лифтов, из которых более 1400 отслужили нормативный срок эксплуатации. До 2010 г. потребуются заменить 2900 лифтов, увеличить объемы работ по диспетчеризации, модернизации лифтов, продлению срока их эксплуатации, изготовлению запасных частей на предприятиях республики.

Анализ реализации социальной политики показывает, что в республике с 2003 г. внедрена новая система оплаты жилищно-коммунальных услуг, включающая компенсации малоимущим и наиболее уязвимым слоям населения в виде предоставления адресных жилищно-коммунальных субсидий.

В республике на 2004 г. установлены следующие стандарты, действующие при оплате жилищно-коммунальных услуг:

предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв.м общей площади жилья в месяц (в среднем по Республике Татарстан в размере 20 руб.) и по административно-территориальным единицам Республики Татарстан (приложение 1);

стоимости капитального ремонта жилищного фонда на 1 кв.м общей площади жилья в размере 2,6 руб. в месяц;

уровня платежей граждан за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги в среднем по Республике Татарстан (в размере 90%, фактически по республике в 2003 году составил 71%) и по административно-территориальным единицам Республики Татарстан (приложение 1);

максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг (по социальным нормам) в совокупном семейном доходе, в размере 16%;

социальной нормы площади жилья, определенной федеральным законодательством в размере 33 кв.м одиноко проживающим гражданам, 42 кв.м - семье из двух человек, 18 кв.м - на каждого в семье из трех и более человек).

Для осуществления адресной социальной защиты населения при оплате жилищно-коммунальных услуг в каждом районе и городе республики созданы банки данных населения, организован информационный обмен с органами социальной защиты. Оплата жилищно-коммунальных услуг населением производится по единому платежному документу, в котором отражаются суммы предоставляемой гражданину социальной помощи в виде льгот и субсидий. Величина компенсационных выплат определяется органами социальной защиты в установленном порядке, с учетом полноты предоставления жилищно-коммунальных услуг. Во всех районах и городах республики действуют комиссии, в функции которых входит разрешение спорных вопросов, возникающих при назначении суб-

сидий, в том числе установление порядка оплаты сверхнормативных площадей одиноко проживающими пенсионерами и другими категориями населения.

Анализ финансового состояния организаций ЖKK показывает, что объемы предоставленных организациями жилищно-коммунального хозяйства услуг за 2003 год составили 15,1 млрд. руб.

Сравнительный анализ структуры доходов отрасли свидетельствует об увеличении доли платежей населения и других потребителей при одновременном снижении бюджетной составляющей.

За 2003 год перечислено в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды более 1,8 млрд. руб. Предприятия с учетом реструктуризации оплачивают текущие платежи по всем видам налогов. Около 50% полученных дотаций возвращается в бюджет Республики Татарстан в виде налогов и отчислений во внебюджетные фонды.

Средняя заработная плата по отрасли возросла по сравнению с началом 2003 г. на 36% за счет собственных источников. Сегодня она составляет на одного работника ЖKK по предприятиям, находящимся в ведении министерства, в среднем 4191 руб., что ниже среднереспубликанского уровня на 10%. При этом высокая заработная плата сохраняется на предприятиях тепловых сетей – 5,2 тыс. руб., а низкая – в жилищном комплексе – 3,3 тыс.руб. Это сдерживает приток квалифицированных кадров в жилищную сферу.

Принимаемые в течение 2003 года совместно с Министерством финансов Республики Татарстан, администрациями городов и районов меры по своевременной выплате заработной платы позволили ликвидировать задолженность работникам предприятий ЖKK за 2003 год.

Стабилизации финансово-экономического состояния отрасли в 2003 г. способствовала новая система оплаты за жилищно-коммунальные услуги. Ранее выделяемая из местных бюджетов дотация на покрытие убытков предприятий заменена субсидией-дотацией населению на разницу между экономически обоснованным тарифом, включающим рентабельность, и регулируемым тарифом для населения. В результате предприятия отрасли получили финансовые средства своевременно в объеме фактически оказанных услуг. Это стало возможным благодаря созданию в каждом районе и городе управляющих компаний и единых расчетных центров.

В результате принятых мер по финансовому оздоровлению снизилась кредиторская и дебиторская задолженности, сократился разрыв превышения кредиторской задолженности над дебиторской.

Действующими предприятиями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, в 2003 г. получена прибыль в размере 26 млн.руб., с учетом предприятий-банкротов убытки в целом по отрасли составили 86 млн.руб.

В целом по отрасли собираемость платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги составляет около 100%, в том числе с населения – 93%.

Серьезно влияет на финансовое состояние отрасли приемка объектов жилищно-коммунального хозяйства от других министерств и ведомств, так как денежные средства выделяются только на текущее содержание объектов, а физический износ передаваемых объектов достигает 70-80%, в отдельных случаях - 90%. При утверждении финансовых планов расходы на реконструкцию и капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства не предусматриваются.

Тарифы для населения за жилищно-коммунальные услуги в Республике Татарстан ниже по сравнению с другими субъектами Приволжского федерального округа (приложение 2).

Для ЖКК сельской местности характерны:

малый объем государственного жилья и невысокая плотность населения;

небольшие объемы и дефицит специализированных эксплуатирующих организаций не позволяют создать конкурентную среду в жилищно-коммунальной сфере в сельской местности и затрудняют создание условий для привлечения частных инвестиций.

Как правило, в населенных пунктах сельской местности существует одно многопрофильное предприятие, оказывающее комплекс жилищно-коммунальных услуг. Эти предприятия часто находятся на значительном удалении от большинства сельских населенных пунктов, в основном их деятельность убыточна вследствие изношенности и ветхого состояния инженерных коммуникаций и других объектов ЖКК. Имея небольшие объемы работ и выручки, предприятия не могут аккумулировать свои средства и привлечь инвестиции для модернизации и развития ЖКК.

2. Цели и задачи Программы

Основные цели Программы – обеспечение стандартов качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, повышение устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения с одновременным снижением нерациональных затрат, создание системы адресной социальной защиты населения при оплате жилищно-коммунальных услуг.

Основными задачами Программы являются: в области реформирования ЖКК:

повышение качества жилищно-коммунальных услуг;
совершенствование механизмов финансирования отрасли;
усиление социальной политики в сфере ЖКК;

разработка и реализация комплекса мер по формированию кондоминиумов и созданию условий для образования и деятельности объединений собственников жилья;

в области модернизации ЖКК:

изменение технической и технологической основ отрасли как технической базы реформирования, обеспечение государственной поддержки процесса модернизации ЖКК;

формирование инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия Программы и сроки их реализации:

Программа будет выполняться поэтапно в течение 2004–2010 годов.

На первом этапе (2004–2005 годы) будут реализованы первоочередные мероприятия, рассчитанные на получение положительного эффекта по улучшению качества жилищно-коммунальных услуг, к числу важнейших из них относятся:

финансовая стабилизация ЖКК;

демонополизация обслуживания жилищного фонда, создание конкурентной среды и формирование рынка услуг в жилищной сфере; формирование многообразия собственников в жилищной сфере; переход на реальные договорные отношения в ЖКК;

дальнейшее совершенствование механизмов социальной защиты населения при оплате жилищно-коммунальных услуг.

На первом этапе должно быть завершено формирование необходимой нормативно-правовой базы для осуществления намеченных задач. Наряду с мероприятиями, рассчитанными на немедленное получение эффекта, в этот период будет начата реализация мероприятий, эффект от которых ожидается в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

На втором этапе (2006 – 2007 годы) будет реализован основной блок мероприятий по реформированию ЖКК, в том числе развитие конкурентных отношений в жилищном хозяйстве, переход к профессиональному управлению жилищным фондом, создание системы регулирования естественных локальных монополий.

Указанные мероприятия могут быть в полной мере реализованы после завершения комплекса первоочередных мер. На данном этапе будет также завершено создание нормативной правовой базы, стимулирующей привлечение частных инвестиций в ЖКК.

На третьем этапе (2008 – 2010 годы) в республике должны быть обеспечены качество жилищно-коммунального обслуживания потребителей, надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан.

3. Мероприятия по реализации основных задач

В области реформирования ЖКК для реализации основных задач Программы необходимо:

3.1. Сформировать многообразие собственников в жилищной сфере, в том числе путем создания товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ) в границах единого комплекса недвижимого имущества (кондоминиума), включающего в себя земельный участок и расположенное на нем жилое здание, что является одним из наиболее эффективных способов защиты их прав, влияния на стоимость и качество предоставляемых услуг и позволяет создавать условия для привлечения дополнительных источников финансирования работ по обслуживанию и ремонту жилья путем:

- содействия формированию ТСЖ в существующем жилищном фонде; пропаганды ТСЖ как эффективного способа управления собственностью в жилищной сфере в средствах массовой информации;

- упрощения и удешевления процедуры регистрации ТСЖ;

- обеспечения выделения ТСЖ дотаций на капитальный ремонт жилищного фонда со сверхнормативным процентом износа из местных бюджетов;

- предоставления налоговых льгот в соответствии с действующим законодательством;

- как правило, организации ТСЖ на этапе нового строительства, если возводимое жилье предполагается реализовывать различным собственникам;

- предоставления земельных участков в общую долевую собственность членов товарищества;

- передачи в управление ТСЖ объектов нежилого фонда, находящихся в государственной и муниципальной собственности и входящих в состав кондоминиумов, предоставления информации об арендаторах и собственниках нежилых помещений, находящихся в границах кондоминиума;

- организации обучения членов правлений ТСЖ, специалистов для ТСЖ, профессиональных управляющих жилищным фондом;

- направления не менее 15% от объема денежных средств, предусмотренных в бюджете Республики Татарстан, на реконструкцию и модернизацию жилищного фонда с учетом ликвидации его недоремонта, в том числе жилищного фонда ТСЖ;

- направления не менее 15% от объема денежных средств, предусмотренных в местных бюджетах на производство капитального ремонта жилищного фонда, на финансирование ремонта многоквартирных домов, в том числе ТСЖ, расположенных на территории соответствующих населенных пунктов;

- освобождения ТСЖ от налога на землю по земельному участку в кондоминиуме;

проведения расчетов населения, в том числе домовладельцев состоящих в ТСЖ, с поставщиком электроэнергии по общему счетчику по тарифам для населения со скидкой 12,5%, а при наличии в ТСЖ раздельного учета расхода электрической энергии – по дифференцированной двухтарифной системе расчетов: в часы ночного минимума нагрузок (с 23.00 ч. до 7.00 ч.) – по тарифу, составляющему 25% от уровня действующего тарифа для населения, в остальное время суток - по полному тарифу, с учетом 12,5%- ной скидки;

- создания Республиканской межведомственной комиссии по развитию самоуправления в жилищной сфере;

- определения администраций районов и городов, органов местного самоуправления центрами ответственности за организацию деятельности по формированию кондоминиумов, образованию и поддержке ТСЖ, общих собраний домовладельцев по избранию способов управления кондоминиумами, в которых более 50% площади помещений находятся в частной собственности, создание консультативно-информационных центров и методических кабинетов по обмену опытом деятельности ТСЖ.

Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан совместно с администрациями районов и городов и органами местного самоуправления организовать обучение членов правлений ТСЖ, специалистов для ТСЖ и профессиональных управляющих жилищным фондом, готовых предложить свои услуги по управлению кондоминиумами.

3.2. Демонополизировать обслуживание жилищного фонда и сформировать рынок услуг путем:

- разделения функций заказчика и подрядчика жилищно-коммунальных услуг и передачи их самостоятельным хозяйствующим субъектам; демонополизации и разгосударствления служб заказчика и подрядчика.

- Выбор способа управления недвижимостью в жилищной сфере и обслуживающей организации является исключительной прерогативой собственника (нанимателя).

- Исходя из того, что значительная часть жилищного фонда в настоящее время находится в государственной (и муниципальной) собственности, управляющие компании должны учреждаться при поддержке государства и муниципальных образований, при непосредственном участии в этом и ТСЖ.

- Однако в процессе реформирования необходимо создать условия для привлечения организаций различных форм собственности в указанную сферу деятельности, сократив вмешательство государственных органов управления в деятельность управляющих организаций.

- Качественному улучшению деятельности по управлению жи-

лищной сферой будет способствовать переход на профессиональное управление на конкурсной основе, делегирование собственником жилищного фонда на конкурсной основе функций управления и обслуживания недвижимости жилищным организациям.

Система управления ЖКК рассматривается как трехуровневая: собственник жилищного фонда и других объектов недвижимости; заказчики жилищно-коммунальных услуг;

подрядные организации, обеспечивающие предоставление жилищно-коммунальных услуг;

формирования службы заказчика (управляющей компании) как субъекта рыночных отношений, которая должна быть максимально ориентирована на удовлетворение нужд нанимателей и собственников жилья в части предоставления им жилищно-коммунальных услуг.

Основными задачами службы заказчика являются:

выбор подрядчика по предоставлению жилищных и коммунальных услуг на вверенном ему в управление жилищном фонде;

заключение договоров с выбранными подрядчиками на предоставление жилищных и коммунальных услуг нормативного количества, качества и стоимости;

обеспечение системы контроля за предоставлением этих услуг и оплаты их по факту предоставления.

Сегодня, при только формирующихся экономических взаимоотношениях в сфере обслуживания жилья, основными интересами службы заказчика являются:

расширение объема обслуживания жилищного фонда;

получение заказов на обслуживание других объектов недвижимости в социальной сфере (школ, детских садов);

заключение договоров на обслуживание кондоминиумов с ТСЖ;

минимизация задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг;

выбор на конкурсной основе самого эффективного подрядчика;

эффективный контроль за деятельностью подрядных организаций.

Для решения каждой из указанных задач необходимо разработать механизм экономического стимулирования данной деятельности;

проведения конкурсного отбора заказчиков и подрядчиков, что позволит резко повысить эффективность используемых финансовых ресурсов.

Главные условия успешного проведения конкурсов:

оптимально сформированные наборы домов, выставляемых на конкурс;

активная информационная кампания;

полностью формализованная процедура подведения итогов,

строгие и четкие критерии отбора.

Основными критериями выбора победителя должны быть:

опыт работы организации (или ее работников) в жилищной сфере;

заявленная стоимость выполнения работ;

обоснованный бизнес-план осуществления деятельности по управлению жилищным фондом и предоставлению жилищно-коммунальных услуг;

установления процедуры передачи жилищного фонда управляющим организациям (составление документации, содержащей техническую характеристику объекта, в том числе инженерного оборудования, сетей, придомовой территории, количественные характеристики жилищно-коммунальных услуг, потребляемых объектом жилищного фонда);

разработки комплекса мер по обеспечению управления жилищным фондом управляющей компанией: проведение инвентаризации жилищного фонда, объектов нежилого фонда, кредиторской задолженности перед подрядными организациями, определение порядка и условий погашения долгов и т.д.;

осуществления контроля за деятельностью управляющих компаний, в том числе путем совершенствования системы показателей мониторинга их деятельности, получения собственником оперативной информации о техническом состоянии жилищного фонда, переданного управляющей компании;

оценки качества работы управляющей компании на основе предварительно согласованных критериев оценки, которыми являются:

сбор платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги;

своевременное осуществление платежей по заключенным договорам с подрядными организациями;

снижение задолженности перед подрядными организациями, наличие и исполнение подомовых перспективных и текущих планов работ по содержанию жилищного фонда;

снижение количества жалоб населения на содержание и обслуживание жилищного фонда и т.д.

Осуществление указанных мер позволит обеспечить право собственников и нанимателей жилых помещений на качественное жилищно-коммунальное обслуживание;

формирования системы эффективных договорных отношений по оказанию жилищно-коммунальных услуг.

Для формирования эффективных договорных отношений необходимо:

привести действующие договоры управляющих жилищных организаций с ресурсоснабжающими, ремонтно-эксплуатационными и специализированными организациями в соответствие с законодательством, для чего в первую очередь необходимо инициировать

процедуру внесения в договоры изменений, в том числе обеспечивающих защиту прав и интересов потребителей;

применять формы примерных договоров социального найма и предоставления жилищно-коммунальных услуг, содержащие следующие условия:

перечень параметров качества жилищно-коммунальных услуг и порядок снижения оплаты в случае их нарушения или ссылки на устанавливающий их нормативный правовой акт;

порядок оплаты потребителями жилищно-коммунальных услуг;

порядок защиты прав и законных интересов потребителей перед исполнителем, порядок выявления и устранения ненадлежащего качества жилищно-коммунальных услуг;

ответственность управляющей организации перед потребителями за предоставление жилищно-коммунальных услуг;

ответственность нанимателей, арендаторов, собственников помещений за неоплату жилищно-коммунальных услуг;

другие условия, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными и республиканскими законами, правилами предоставления жилищных и коммунальных услуг;

установления постоянного контроля качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

установления нормативов требований к качеству предоставляемых услуг и размеров снижения платежей за ненадлежащее их предоставление (приложение 3);

установления единых требований к порядку рассмотрения претензий граждан на качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (приложение 4);

усиления контроля Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан:

за соблюдением условий договоров между гражданами, управляющими жилищными организациями и организациями-поставщиками жилищно-коммунальных услуг с публикацией отчетов в средствах массовой информации путем оптимизации совместных действий инспекций, осуществляющих контроль за качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Уровень (объемы и качество) жилищно-коммунальных услуг формируется на стадиях проектирования жилого дома и его строительства.

Надзорными функциями на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации жилых зданий наделены Управление государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан, Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора Республики Татарстан и Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан.

Для проведения единой государственной политики в целях

повышения качества жилища и увеличения охвата контролируемых объектов при существующих штатах целесообразно, при сохранении юридической обособленности, объединить указанные надзорные органы в единый Центр качества строительства и эксплуатации с образованием единых филиалов, обслуживающих несколько административно-территориальных единиц республики;

совершенствования нормативной правовой базы в целях привлечения виновных в нарушении жилищного законодательства к административной ответственности;

разработки и широкого внедрения формализованных процедур контроля за деятельностью подрядных организаций, что обеспечит процедуру оплаты только реально выполненных работ или поставленных услуг;

совершенствования системы расчетов за жилищно-коммунальные услуги;

создания и внедрения автоматизированной информационной системы управления ЖКК – комплекса организационных мероприятий нормативно-правового, методического и кадрового обеспечения, телекоммуникационных и программно-технических средств, обеспечивающих автоматизированный сбор, хранение, актуализацию, анализ и представление потребителям информации о состоянии ЖКК, ходе его реформирования и модернизации, структуре потребителей и оплате жилищно-коммунальных услуг.

3.3. Обеспечить ресурсосбережение в ЖКК, для чего необходимо:
реализовать программы обеспечения приборного учета потребления и расходования энергоресурсов и воды, создать в городах и населенных пунктах республики сервисные службы по обслуживанию, метрической поверке, снятию показаний и обработке результатов измерений приборов учета;

объединить тепловые сети акционерных обществ энергетики, электрификации, коммунальных тепловых сетей (от коллекторов источников тепловой энергии до конечного потребителя в рамках одного предприятия);

сформировать внебюджетные источники финансирования работ по ресурсосбережению;

разработать рекомендации по выбору технологий для ресурсосбережения в жилищном фонде;

организовать методическое обеспечение тарифной политики ресурсоснабжающих организаций в связи с проведением мероприятий по ресурсосбережению;

ввести дифференцированные двухставочные тарифы на услуги, оказываемые предприятиями ЖКК;

повысить эффективность функционирования энергоисточников и тепловых сетей за счет снижения издержек;

разработать перспективные схемы развития тепло-, электро- и водоснабжения населенных пунктов;

создать малые предприятия по утилизации отходов населения в ЖКК;

провести энергетическое обследование ресурсоснабжающих организаций. Целесообразно с 2004 г. независимую экспертизу тарифов для водо- и энергоснабжающих предприятий объединять с энергетическим обследованием этих предприятий, что позволит сэкономить финансовые ресурсы и даст возможность предприятиям разработать эффективные мероприятия по энергоресурсосбережению, разделив их на категории:

а) малозатратные мероприятия - устранение потерь энергоносителей при транспортировке и хранении, соблюдение энергоэкономичных технологических режимов, замена энергооборудования избыточной мощности, оснащение потребителей приборами учета потребления энергоресурсов;

б) капиталоемкие мероприятия, требующие значительных целевых инвестиций;

в) сопутствующие мероприятия, выполняемые в процессе технического перевооружения отрасли – изменение структуры используемых материалов, технологий конечных продуктов;

продлить срок эксплуатации котельных агрегатов, снизить расход топлива и эксплуатационных расходов путем оптимизации водно-химического режима работы котлов с применением комплексов и установок водоподготовки. Первоочередная задача - замена 861 котла, выработавшего нормативные сроки эксплуатации;

продлить срок службы трубопроводов тепловых сетей и снизить потери путем применения конструкции «труба в трубе» с предварительно нанесенной изоляцией на основе пенополиуретана, бесканальной прокладки. Первоочередная задача – замена 790 км ветхих тепловых сетей;

внедрить частотные преобразователи, устройства плавного пуска для экономии электроэнергии и увеличения срока эксплуатации насосного оборудования, устранения гидравлических ударов в водопроводных сетях;

внедрить новые аэрационные системы для улучшения качества очистки сточных вод, экономии электроэнергии, улучшения экологической обстановки;

использовать вторичные ресурсы (биоэнергетика, эффективное сжигание твердых бытовых отходов (далее – ТБО) с получением тепловой и электрической энергии, рекультивация земель с использованием иловых осадков очистных сооружений);

оптимизировать существующие системы централизованного теплоснабжения за счет их максимальной загрузки, в первую оче-

редь крупных источников открытого акционерного общества «Татэнерго», перевести их на комбинированную выработку электрической и тепловой энергии, перейти на децентрализованное теплоснабжение жилищного фонда в населенных пунктах, где отсутствуют ТЭЦ и эффективные квартальные котельные (до 2010 г. необходимо установить 80 автономных котельных в населенных пунктах сельской местности);

осуществить подбор эффективных, экономичных, наиболее безопасных для здоровья химреагентов, используемых на станциях подготовки питьевой воды;

усовершенствовать и реконструировать станции по очистке воды за счет применения эффективных фильтрующих материалов; внедрить оборудование для обезвоживания осадков сточных вод для улучшения экологической обстановки;

провести утепление всех ограждающих конструкций (стен, окон, балконных дверей, покрытий, перекрытий над холодными подпольями) и модернизацию систем инженерного оборудования в соответствии с изменившимися нормативными требованиями по теплозащите и энергосбережению.

В комплексе эти мероприятия позволят снизить теплопотребление на отопление не менее чем на 40%.

Реализация комплекса энергосберегающих мероприятий может быть осуществлена в полной мере только при системном подходе к модернизации и реконструкции существующего жилищного фонда. Максимально возможные результаты могут быть получены, если объектом реконструкции будет не отдельное здание, а комплекс жилых домов вместе с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

Реализация этих мер позволит:

поддерживать жилищный фонд в удовлетворительном техническом состоянии, снизить размеры выбытия объектов жилищного фонда по ветхости, улучшить условия проживания;

достичь значительного градостроительного эффекта обновления городской среды;

получить дополнительные площади жилья;

повысить качество жилья;

снизить на 25-30% расходы материально-технических ресурсов, что будет способствовать снижению стоимости эксплуатации зданий, ускорению приватизации квартир в типовых пятиэтажных домах, образованию кондоминиумов.

Основным источником финансирования указанных мероприятий являются внебюджетные средства.

3.4. Обеспечить финансовую стабилизацию ЖКК путем:

реструктуризации и ликвидации задолженности предприятий

ЖКК, для чего необходимо:

а) создать рабочие комиссии на уровне городов и районов, в которые должны войти депутаты местных советов, представители финансовых органов, органов управления ЖКК, представители предприятий ЖКК, органов внутренних дел, налоговых органов;

б) провести инвентаризацию задолженности потребителей товаров, работ и услуг с целью подписания актов сверки задолженности с дебиторами и определения размеров задолженности, признаваемой бюджетами;

в) провести работу с кредиторами, результатом которой должны стать: частичное списание долгов, их частичное погашение за счет дополнительных бюджетных доходов, использование механизма рефинансирования, реструктуризация задолженности в течение двух лет;

оптимизации финансовых потоков в ЖКК, определения обоснованных расходов на предоставление жилищно-коммунальных услуг на основе экспертизы затрат;

разработки и внедрения единой автоматизированной методики учета на предприятиях ЖКК, обеспечения возможного эффективного использования новых информационных технологий в рамках корпоративного информационного поля жилищно-коммунальной отрасли;

совершенствования механизма оплаты жилищно-коммунальных услуг с целью своевременного перечисления средств населения непосредственно поставщикам коммунальных услуг со снижением платежей за ненадлежащее оказание этих услуг;

проведения ежегодного независимого аудита предприятий;

совершенствования нормативной базы формирования и использования бюджетных средств;

ликвидации дотационности ЖКК и обеспечения стабильности и достаточности финансовых средств на покрытие расходов на предоставление жилищно-коммунальных услуг;

ежегодного утверждения республиканских стандартов перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг.

3.5. Сформировать рыночные механизмы функционирования ЖКК и условия для привлечения инвестиций путем:

создания рынка жилищного фонда и его эффективного собственника, разделения функций заказчика и подрядчика, формирования договорных отношений между собственниками, уполномоченными ими управляющими компаниями и подрядными жилищными организациями;

реформирования в области тепло-, водоснабжения и водоотведения с учетом того, что организации, обеспечивающие поставку энергоресурсов, должны быть специализированными, поскольку яв-

ляются субъектами естественных локальных монополий, деятельность которых подлежит регулированию;

замены конкуренции на рынке конкуренцией за рынок на основе привлечения малого и среднего бизнеса к оказанию населению жилищных услуг;

создания условий для привлечения инвестиций и направления собственных средств предприятий ЖКК, а также средств, высвобожденных ими в результате оптимизации производственных затрат, сэкономленных путем внедрения энергосберегающих технологий, на разработку инвестиционных программ, ресурсосберегающих проектов и внедрение новых технологий, для чего часть сэкономленных средств от мероприятий по энергосбережению оставлять в распоряжении предприятий;

принятия на себя Кабинетом Министров Республики Татарстан, администрациями городов и районов, заинтересованными в создании условий для привлечения долгосрочных заемных ресурсов на финансирование инвестиционных проектов по модернизации ЖКК, которые не могут финансироваться за счет текущих доходов предприятий или бюджета, кредитных рисков путем предоставления бюджетных гарантий и осуществления организационных мер по отработке стандартов, процедур и форм обеспечения привлечения заемного финансирования.

Формирование рыночных механизмов должно проходить наряду с акционированием специализированных государственных унитарных предприятий, оказывающих услуги тепло-, водоснабжения и водоотведения. При акционировании в состав приватизируемого имущества могут включаться объекты инженерной инфраструктуры и объекты, обслуживающие коммунальную инфраструктуру, техника, складское хозяйство. После акционирования пакет акций предприятий тепло-, водоснабжения предлагается распределять следующим образом:

блокирующий пакет акций предприятий, расположенных в районе (городе), сначала будет передан в ведение администрации соответствующего района (города), а в 2006 г., после регистрации на территории района (города) муниципального образования, данный пакет будет передан в муниципальную собственность;

оставшиеся акции будут использованы для привлечения инвестиций на данные предприятия.

3.6. Регулирование деятельности естественных локальных монополий по поставке коммунальных услуг, которое заключается в:

управлении государственной собственностью в сфере деятельности естественных монополий;

регулировании тарифов на поставку услуг естественных монополистов путем:

установления фиксированных тарифов;
установления предельных максимальных тарифов;
индексации установленных тарифов;
установления тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры;
установления коэффициентов к действующим тарифам или пределов изменения тарифов;
контроля затрат и рентабельности;
определении видов работ, которые должны проводиться на конкурсной основе (поставка сырья и материалов, ремонтные работы и т.д.);
содействии внедрению альтернативных технологий с целью демополизации предоставления услуг;
проведении экспертизы обоснованности производственных и инвестиционных программ, обоснованности соответствующих им тарифов;
обеспечении социальной защиты граждан от необоснованного повышения цен на энергоресурсы;
обеспечении доступности информации о формировании тарифов на продукцию (услуги, работы, товары) организаций коммунального комплекса;
обеспечении равного доступа к услугам субъектов естественных монополий, в том числе выдаче технических условий на подключение к инженерным коммуникациям для проектирования объектов строительства и реконструкции;
мониторинге этих организаций.
Составными частями системы мониторинга должны стать:
экспертиза деятельности организаций ЖKK (в том числе аудиторские проверки);
сделки, в результате которых субъекты естественной монополии приобретают право собственности на основные средства или право пользования основными средствами, не предназначенными для производства (реализации) энергоресурсов;
система мер по представлению информации регулирующими предприятиями регулирующему органу;
регулярные проверки целевого использования бюджетных средств (до перехода на бездотационные услуги);
установление единых принципов тарифного регулирования, увязывающих изменение тарифов на газ и электричество с изменением тарифов на тепловую энергию и водоснабжение;
оценка возможности оплаты потребителем жилищно-коммунальных услуг по новым тарифам.
Система тарифного регулирования должна отвечать следующим требованиям:
стимулировать организации ЖKK к снижению издержек, по-

вышению качества оказываемых услуг;
способствовать привлечению инвестиций в организации ЖKK (в том числе заемных средств);
обеспечивать предприятиям формирование объема финансовых ресурсов, достаточного для реализации поставленных перед ними целей;
учитывать формирование конкурентных отношений в ряде подотраслей ЖKK;
устанавливать компромисс между техническими и финансовыми потребностями поставщиков услуг и платежеспособным спросом потребителей;
обеспечить прозрачность и обоснованность производимых затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг.
3.7. Завершить переход на новую систему оплаты жилищно-коммунальных услуг путем:
выбора оптимальных темпов повышения уровня оплаты жилищно-коммунальных услуг населением. Повышение уровня оплаты жилья, с одной стороны, должно проводиться в соответствии с Концепцией реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации, с другой стороны, должны оцениваться реальная социально-экономическая ситуация в республике и уровень доходов населения;
определения социальных стандартов потребления жилищно-коммунальных услуг с целью определения бюджетной потребности для социальной защиты населения;
стопроцентной оплаты услуг, превышающих социальные нормы; повышения ответственности жильцов за неоплату жилищно-коммунальных услуг, предусматривающей не только санкции, но и превентивные (информационно-разъяснительные и иные) меры;
включения затрат по страхованию жилья в оплату жилищных услуг, что позволит защитить население от форс-мажорных обстоятельств, связанных с несчастными случаями или стихийными бедствиями;
ликвидации перекрестного субсидирования коммунальных услуг промышленными предприятиями, что позволит приблизить структуру расходов населения к реальной структуре затрат на жилищно-коммунальное обслуживание, а также снизить неоправданно завышенные тарифы для промышленных потребителей;
обеспечения соответствия оплаты труда работников ЖKK качеству, своевременности и количеству оказываемых услуг;
обеспечения зависимости оплаты жилищно-коммунальных услуг от их качества и оказания в установленные сроки.
3.8. При переходе на стопроцентную оплату жилищно-коммунальных услуг необходимо исходить из реальных доходов населения.

С целью снижения размеров платежей наименее доходных домохозяйств необходимо разработать систему дополнительных региональных стандартов к федеральному стандарту максимально допустимой доли расходов граждан. В результате этого средства, направляемые в виде субсидий – дотаций всем домохозяйствам, будут перераспределены и направлены малообеспеченным.

Снижение суммы адресных жилищно-коммунальных субсидий возможно в случае опережающих темпов роста заработной платы населения.

3.9. Обеспечить государственную поддержку инвестиций в модернизацию ЖКК, включающую четыре взаимосвязанных направления:

- использование средств федерального бюджета, предусмотренных в федеральных программах. Для этого необходимо софинансирование данных проектов бюджетом республики, местными бюджетами и организациями;

- использование средств бюджета Республики Татарстан, а с 2006 г. - бюджетов муниципальных образований;

- на создание фонда реновации и модернизации ЖКК, предназначенного для ликвидации недоремонта жилищного фонда, реконструкции и модернизации инженерных коммуникаций;

- на пополнение лизингового фонда для ускорения процесса обновления основных фондов отрасли;

- на компенсацию процентных ставок по привлекаемым кредитным ресурсам, на осуществление мероприятий, срок окупаемости которых составляет от года до трех лет;

- на выпуск жилищно-коммунального облигационного займа;

- привлечение ресурсов кредитных организаций, в том числе международных, под гарантии Кабинета Министров республики, администраций городов и районов для финансирования инвестиционных проектов в коммунальном секторе на конкурсной основе;

- привлечение частных заемных и прямых инвестиций в жилищно-коммунальный сектор, в том числе путем акционирования государственных предприятий.

3.10. Сформировать новые подходы к строительству жилых и социальных объектов, для чего необходимо осуществить мероприятия по:

- проведению полного технического обследования различных серий и типов жилых домов первых массовых серий с целью выявления затрат по эксплуатации;

- разработке нескольких пробных проектов их реконструкции для последующей оценки экономической целесообразности и анализа последующей эксплуатации.

Проекты новых типов домов и реконструкции типовых серий должны опираться на новейшие достижения строительной науки;

использованию при проектировании и строительстве жилых и общественных зданий и сооружений высококачественных, равных по долговечности строительных материалов и конструкций, элементов инженерных систем (долговечные кровельные и фасадные отделочные материалы, полимерные трубы). Долговечность основных материалов и конструкций должна составлять не менее 75 лет;

ограничению, а в дальнейшем запрещению при проектировании применения недолговечных, морально и технически устаревших изделий, материалов и технологий. Все это позволит значительно снизить затраты на эксплуатацию существующего и нового жилищного фонда. В рамках данной Программы, в целях эффективного использования жилых территорий и санации существующих малоэтажных домов, разработать проекты их надстройки и устройства мансард. При этом предусматривать усиление оснований и фундаментов, капитальный ремонт и утепление существующих этажей этих домов;

опережению финансирования разработки новых типовых проектов под программу жилищного строительства, начиная с 2004 года. При подготовке новых проектов необходимо, в первую очередь, ориентироваться на местного производителя;

расширению применения существующих, а также организации производства современных и качественных строительных материалов и конструкций в самой республике (применение при устройстве кровли долговечного кровельного материала «бистерол» вместо рубероида при эксплуатации здания в течение 15 лет позволит уменьшить эксплуатационные расходы на 65%; использование эффективных пористо-пустотелых керамических стеновых камней для возведения однородной стеновой конструкции вместо слоистой кирпичной стены при сроке эксплуатации 75 лет позволит уменьшить эксплуатационные расходы почти в 3 раза; применение полимерных, металлических труб в системах горячего и холодного водоснабжения вместо стальных труб при сроке эксплуатации 30 лет снижает эксплуатационные расходы на 30%);

повышению энергоэффективности строящихся зданий в комплексе с другими ресурсосберегающими мероприятиями (применение теплоотражающего стекла, утилизация и повторное использование тепла воздуха из систем вытяжной вентиляции и горячей воды, индивидуальная регулировка подачи тепла в каждое помещение с учетом реальной потребности, регенерация тепловой энергии, выделяемой внутри здания, повышение тепловой инерционности здания, рационализация объемно-планировочных решений);

производству следующих конструкционно-теплоизоляционных и теплоизоляционных материалов:

пористо-пустотелой стеновой «тёплой керамики». Её применение позволит возводить здания, удовлетворяющие нормативным

требованиям теплозащиты, не изменяя при этом традиционную однослойную конструкцию и толщину наружной стены. Развитие строительства так называемых «теплых» кирпичных домов в республике позволит значительно сократить затраты на отопление, сократить ввоз цемента, металла, теплоизоляционных материалов. В качестве первого этапа предусмотреть создание производства стеновой «тёплой керамики» в Казанской зоне мощностью 84 млн.шт условного кирпича в год (необходимый объем инвестиций - около 630 млн.руб.);

ячеистого бетона в Юго-Восточной промышленной зоне мощностью 200 тыс.куб.м в год (объем инвестиций - около 700 млн.руб.);

стеклянной или минеральной ваты (на основе местных стекольных песков или привозного базальта) и теплоизоляционных материалов из них мощностью 150 тыс.куб.м в год (объем инвестиций - около 700 млн.руб.);

вспененного и экструдированного пенополистирола (объем инвестиций - около 175 млн.руб.);

современных гипсовых материалов для внутренней отделки зданий и местного водостойкого композиционного гипсового вяжущего для производства стеновых ячеистых гипсобетонов («теплого гипса») (объем инвестиций - около 1015 млн.руб.);

комплексному энергоресурсосбережению при сооружении объектов, включающему:

использование малоэнергоёмких строительных технологий, материалов, способов и методов ведения работ (холодные кровельные мастики, пластиковые трубы и др.);

переход к применению окон и балконных дверей, новых теплоэффективных конструкций, от плоских совмещенных крыш к скатным кровлям;

разработку типовых решений утепления ограждающих конструкций существующих зданий и сооружений (фасадные вентилируемые системы с различными видами утеплителя и облицовки, система «шуба», термоштукатурка и др.);

повышению качества строительства на всех этапах, начиная с выдачи лицензии на проектные и строительно-монтажные работы, выбора проектных и строительных организаций на тендерной основе, экспертизы проектов, жесткого технического и архитектурно-строительного надзора в процессе строительства до ввода объекта в эксплуатацию;

установлению требований при составлении проектно-сметной документации по качественным показателям применяемых строительных материалов и изделий (долговечность, прочность, экологичность, технологичность).

Ограждения целесообразно выполнять в виде однородных кон-

струкций с применением теплоэффективных строительных материалов (пористо-пустотелые керамические камни, ячеистый бетон) или сочетать равные по долговечности материалы (керамический или цементно-песчаный кирпич и ячеистый бетон).

Кровлю выполнять из стального листа со специальным многослойным полимерным покрытием с обеих сторон.

Внутренние и наружные инженерные сети – из полимерных и металло-полимерных труб.

3.11. Повысить эффективность градостроительных решений и ответственность за их принятие путем:

создания современной нормативной правовой базы в области градостроительства, предусматривающей в том числе материальную ответственность должностных лиц за принимаемые ими решения; приведения нормативных правовых документов в соответствие с конституционными принципами;

завершения разработки Генерального плана Республики Татарстан, генеральных планов городов и районных центров, генеральных планов пригородных районов и особо охраняемых территорий, другой градостроительной документации, что позволит рассчитать эффективность использования финансовых средств, материальных и трудовых ресурсов до начала осуществления реализации крупных проектов;

оптимизации градостроительных решений с целью сокращения протяженности инженерных коммуникаций;

разработки индивидуальных и экспериментальных проектов жилых домов с учетом демографического состава и обеспеченности семей с использованием эффективных архитектурно-строительных систем;

комплексной реконструкции застройки путем повышения эффективности использования инженерно обустроенных территорий;

участия граждан и общественных организаций в решении вопросов градостроительного развития территорий городов и иных поселений.

4. Ресурсное обеспечение Программы

4.1. Финансовое обеспечение реализации Программы (потребность в финансовых ресурсах и источники финансирования)

Ресурсное обеспечение Программы определяется условиями ее реализации в течение 2004–2010 годов.

Затраты на реализацию Программы в части модернизации ЖКК в основном ориентированы на проведение работ по реконструкции и обновлению систем жизнеобеспечения населенных пунктов (систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения).

Общий объем финансирования затрат на реформирование и модернизацию ЖКК составит 31852 млн.руб. (таблица 1).

Таблица 1

(млн. руб.)

ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ЗАТРАТ НА РЕФОРМИРОВАНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2004-2010 Всего
Всего	3282,5	4110,5	4436	4371	4847	5146	5659	31852
В том числе:								
Теплоэнергетическое хозяйство	898,5	985,5	947	900	926	952	979	6588
Водопроводно-канализационное хозяйство	1137	1180	1273	814	812	848	882	6946
Жилищное хозяйство	1002	1805	2086	2537	2999	3246	3715	17390
Благоустройство городов и районов	245	140	130	120	110	100	83	928

Примечание. Объемы финансирования за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и заемных средств подлежат уточнению при утверждении бюджетов на соответствующий год.

Планируется передача государственного жилищного фонда, за исключением специализированного (дома инвалидов, престарелых и др.), в муниципальную собственность по состоянию на 1.01.2006 г. Предполагается, что часть переданного фонда будет отнесена к социальному жилью (переселенческий фонд, фонд социального найма, общежития и т.п.).

Согласно проекту Жилищного кодекса Российской Федерации управление жилищным фондом по усмотрению собственников жилищного фонда предполагается через организацию ТСЖ, жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

Сегодня в управлении частных управляющих организаций находится 3790,1 тыс.кв.м, или 8,8%, государственного жилищного фонда, к 2010 г. предполагается передача всего жилищного фонда в управление частным управляющим организациям. Муниципальным управляющим организациям будет передан в управление лишь специализированный жилищный фонд.

Кроме того, необходимы следующие затраты на реализацию Программы:

на информационное обеспечение Программы - 29 млн.руб. (за счет средств заказчиков) с распределением их по нижеприведенной таблице:

№	Вид деятельности	Сумма (млн. руб.)
1.	Издательская деятельность	4,5
2.	Работа с печатными СМИ	6,5
3.	Проведение конкурсов, выставок	7,0
4.	Работа с электронными СМИ (телевидение, радио, интернет-газеты)	10,2
5.	Модернизация официального сайта Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан	0,8

на проведение научно-исследовательских работ, в том числе на разработку программных документов и нормативных материалов, а также научное сопровождение - 125,0 млн. руб. (за счет средств заказчиков). В рамках данного направления предполагается реализация проекта по созданию и внедрению информационной системы управления ЖКК Республики Татарстан.

Основными целями проекта являются повышение эффективности и совершенствование системы управления функционированием и развитием ЖКК путем создания автоматизированной системы: комплекса организационных процессов, нормативно-правового, методического и кадрового обеспечения, телекоммуникационных и программно-технических средств, обеспечивающих решение задачи автоматизированного сбора, хранения, актуализации, анализа и представления различным потребителям необходимой (дифференцированной) информации о состоянии ЖКК, ходе его реформирования и модернизации, состоянии предприятий, основных фондов, структуре потребителей и оплате коммунальных услуг, об осуществлении мониторинга всех процессов реформирования ЖКК в городах и районах, в целом по республике, а также проведение кадрового исследования «Кадровый резерв», направленного на поиск эффективных менеджеров;

на формирование кондоминиумов и создание ТСЖ с участием государства и органов местного самоуправления – 40,0 млн. руб. (из местных бюджетов городов и районов).

Средства будут направлены на:

организацию собраний по избранию способа управления кондоминиумом, включающую сбор, разработку и размножение информационных материалов о доме и его собственниках, проектов повестки дня собрания, устава ТСЖ, порядка распределения долей участия; оповещение с раздачей необходимых документов (проектов) под роспись или заказным письмом; аренду помещения для проведения собрания;

формирование и регистрацию кондоминиумов;

изготовление паспорта домовладения с описанием общего имущества в кондоминиуме;

закрепление земельного участка за condominiumом (топографическая съемка, межевание, определение «красных линий» и границ участка);

оплату регистрационных сборов.

Расходы по регистрации и началу деятельности ТСЖ аналогичны расходам по созданию юридического лица:

на подготовку (размножение) документов для регистрации;

на оплату регистрационных сборов;

на изготовление бланков и печатей;

на открытие банковского счёта;

на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество в condominiumе;

на обучение специалистов по управлению недвижимостью в жилищном фонде.

Общий объем средств на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составит 33196 млн. руб.

Порядок предоставления средств бюджета Республики Татарстан на модернизацию ЖКК в рамках реализации Программы устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан. Планирование необходимых расходов бюджета осуществляется Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Министерством экономики и промышленности Республики Татарстан, Министерством финансов Республики Татарстан. Источники финансирования на развитие ЖКК Республики Татарстан с 2006 г. будут корректироваться в связи с вступлением в силу Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Источниками покрытия затрат на реконструкцию и модернизацию ЖКК являются средства бюджетов всех уровней, а также средства организаций ЖКК, потребителей жилищно-коммунальных услуг, инвесторов, заемные средства, в том числе зарубежных банков.

Общая потребность в затратах на реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной энергетики составит 6588 млн. руб.

Затраты на реконструкцию и модернизацию теплоэнергетического хозяйства и источники их финансирования приведены в таблице 2.

Финансирование мероприятий по модернизации объектов теплоэнергетического хозяйства будет идти по следующим основным направлениям:

замена изношенных основных фондов (сетей и оборудования);

замена морально устаревшего и неэффективного с точки зрения ресурсных затрат оборудования и технологий;

строительство новых объектов.

Экономический эффект от реформирования и реновации теплоэнергетического хозяйства составит 1250, 5 млн. рублей.

Таблица 2

(млн. руб.)

ФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАТРАТ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2004-2010 Всего
1. Затраты	898,5	985,5	947	900	926	952	979	6588
в том числе ремонтно-восстановительные работы теплоэнергетического хозяйства	386,5	423,5	407	387	398	410	421	2833
на техперевооружение и модернизацию теплоэнергетического хозяйства	512	562	540	513	528	542	558	3755
2. Источники	898,5	985,5	947	900	926	952	979	6588
Заемные средства МБРР	75,5	75,5	0	0	0	0	0	151
Реконструкция систем теплоснабжения г. Казани	75,5	75,5						151
Бюджетные средства, всего	301	295	298	229	230	231	232	1816
в том числе:								
Из бюджета РФ	74	78	81	12	13	14	15	287
Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие РТ до 2006 года»	64	67	70					201
Федеральные адресные инвестиционные программы	10	11	11	12	13	14	15	86
Из бюджета РТ	227	217	217	217	217	217	217	1529
Капитальные вложения	210	200	200	200	200	200	200	1410
На пополнение аварийно-технического запаса	17	17	17	17	17	17	17	119
Собственные средства организаций	415	428	442	454	469	484	500	3192
Амортизация	152	160	168	176	185	194	204	1239
Ремонтный фонд	263	268	274	278	284	290	296	1953
Прочие источники	107	187	207	217	227	237	247	1429
Программа по замене котлоагрегатов	55	100	100	90	80	70	60	555
Кредиты в финансовых и инвестиционных организациях	12	27	37	47	57	67	77	324

Плата за присоединение к сетям	35	40	45	50	55	60	65	350
Долевое участие предприятий	5	20	25	30	35	40	45	200

Примечание. Объемы финансирования за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и заемных средств подлежат уточнению при утверждении бюджетов на соответствующий год.

До 2010 г. планируется построить и реконструировать около 800 км тепловых сетей, около 60 котельных с суммарной мощностью порядка 550-600 Гкал/час, 12-15 центральных тепловых пунктов.

Успешная реализация Программы позволит:

снизить износ основных фондов теплоэнергетического хозяйства до 30%;

довести ежегодно устанавливаемые Министерством экономики и промышленности Республики Татарстан индикаторы уровня централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения жилищного фонда республики к концу реализации Программы соответственно до 98% и 93,2%;

улучшить метрологический контроль, надзор и статистическое наблюдение за расходом энергоресурсов.

Снижение износа сетей и оборудования теплоэнергетического хозяйства по годам

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Капитальные вложения, (млн.руб)	898,5	985,5	947	900	926	952	979
Строительство и реконструкция:							
Тепловых сетей (км)	110	120	115	107	114	114	120
Котельных (ед.)	6	13	7	6	7	8	13
ЦТП (ед.)	1	2	2	3	1	2	1
Процент износа основных фондов по Программе	53	49	44	39	35	32	30



Общая потребность в затратах на реконструкцию и модернизацию водопроводно-канализационного хозяйства составит 6946 млн.руб., из них:

на строительство новых объектов – 2489 млн.руб.;

на модернизацию и техническое перевооружение объектов – 3227 млн.руб.;

на ремонт и замену ветхих инженерных сетей и сооружений – 1230 млн.руб.

Затраты на реконструкцию и модернизацию водопроводно-канализационного хозяйства и источники их финансирования приведены в таблице 3.

Таблица 3
(млн. рублей)

ФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАТРАТ ПО РЕФОРМИРОВАНИЮ И РЕНОВАЦИИ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	Всего
1. Затраты	1137	1180	1273	814	812	848	882	6946
в том числе: на строительство объектов	557	578	615	209	177	177	176	2489
на техперевооружение и модернизацию объектов	455	472	474	400	434	475	517	3227
на ремонт инженерных сетей и сооружений	125	130	184	205	201	196	189	1230
2. Источники	1137	1180	1273	814	812	848	882	6946
Бюджетные средства, всего	925	848	882	482	471	467	482	4557
в том числе:								
из бюджета РФ	580	580	580	110	85	72	78	2085
Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до 2006 года»	459	460	465	0	0	0	0	1384
Федеральные адресные инвестиционные программы	121	120	115	110	85	72	78	701
из бюджета РТ	345	256	284	292	296	295	294	2062
Капитальные вложения	159	159	187	195	199	200	200	1299
Экологический фонд	69	80	80	80	80	78	77	544
На установку приборов учета воды	100	0	0	0	0	0	0	100
На пополнение аварийного запаса	17	17	17	17	17	17	17	119
из местных бюджетов	0	12	18	80	90	100	110	410
Собственные средства предприятий	192	199	206	214	222	230	238	1501
Амортизация	100	105	110	116	122	128	134	815
Ремонтный фонд	92	94	96	98	100	102	104	686
Прочие источники	20	133	185	118	119	151	162	888

Примечание. Объемы финансирования за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и заемных средств подлежат уточнению при утверждении бюджетов на соответствующий год.

В 2004 г. предусмотрены строительство и реконструкция водозаборных сооружений мощностью 27,1 тыс.куб.м в сутки, строительство и реконструкция водопроводных сетей на сумму 178,6 млн.руб. (186,7 км) и канализационных (22,9 км) сетей, строительство и реконструкция очистных сооружений канализации (далее – ОСК) (22,15 тыс.куб.м), разработка инвестиционных бизнес-планов модернизации систем водоснабжения городов и населенных пунктов республики (6 ед.), разработка схем водоснабжения населенных пунктов (3 ед.), внедрение частотных преобразователей на сумму 4,6 млн.руб. (16 ед.), внедрение эффективных систем очистки сточных вод с учетом утилизации осадка – 14 млн.руб. (2 ед.).

До 2010 г. предполагается построить и реконструировать 51 единицу ОСК общей мощностью 186 тыс.куб.м в сутки (в том числе в сельской местности построить 23 ОСК мощностью 2,5 тыс.куб.м в сутки и реконструировать 10 существующих ОСК мощностью 6 тыс.куб.м в сутки), водозаборные сооружения мощностью 29,9 тыс.куб.м в сутки (в сельской местности - 43 водозабора, заменить 54 башни Рожновского), построить и реконструировать 1200 км водопроводных и канализационных сетей (в том числе в сельской местности - 230 км водопровода и 30 км канализационных сетей).

В целях эффективного использования энергоресурсов на объектах предприятий водопроводно-канализационного хозяйства планируется установить около 260 устройств плавного пуска, преобразователей частоты.

Проведение мероприятий по строительству, реконструкции водопроводного хозяйства позволит: по водозаборным сооружениям - обеспечить население качественной питьевой водой в бесперебойном режиме, подключить новых абонентов; по водопроводным сетям - снизить объемы утечек питьевой воды, снизить эксплуатационные затраты на ремонт, уменьшить количество аварий, подключить новых абонентов.

Экономический эффект от проведения мероприятий по строительству, реконструкции канализационного хозяйства, в части проведения мероприятий по строительству ОСК позволит решить экологическую проблему (прекратить сброс неочищенных сточных вод), подключить новых абонентов; реконструкция старых типовых очистных сооружений позволит снизить экологические платежи (уменьшить сброс загрязняющих веществ), стабилизировать работу биологических сооружений, подключить новых абонентов.

Проведение мероприятий по канализационным сетям позво-

лит снизить количество аварий (разливов сточных вод) и эксплуатационные затраты на ремонт, подключить новых абонентов, улучшить санитарно-экологическую обстановку.

Экономический эффект от проведения мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации водопроводно-канализационного хозяйства, наряду с социальным и экологическим эффектом, составит 1090,1 млн.руб.

Успешная реализация Программы позволит:

снизить износ основных фондов водопроводно-канализационного хозяйства до 40%;

довести уровень централизованного водоснабжения жилищного фонда республики до 81,5%;

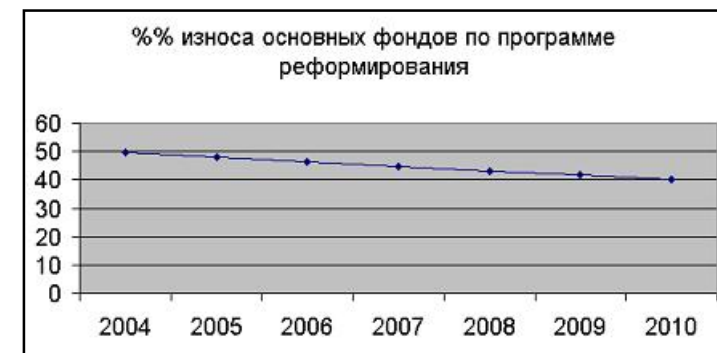
довести уровень централизованной канализации жилищного фонда республики до 74,6%;

снизить утечки до 17,5%;

ликвидировать дефицит хозяйственной воды.

Снижение износа сетей и оборудования водопроводно-канализационного хозяйства по годам:

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Капитальные вложения, млн. руб.	1138	1180	1273	814	811	848	882
Проценты износа основных фондов по Программе	49,5	48	46,4	44,6	43,1	41,6	40



Модернизация жилищного фонда, внедрение альтернативных локальных источников тепловой энергии приведут к снижению потребности в тепловой энергии и в ремонте и модернизации некоторых котельных и тепловых сетей.

Тем самым общая потребность в финансовых средствах на

модернизацию ЖКК может быть частично компенсирована затратами на модернизацию жилищного фонда. Снижение потребности в бюджетном финансировании Программы может быть учтено при формировании бюджетов на соответствующий год в период реализации Программы.

Недоремонт жилищного фонда к концу 2004 г. по предварительным расчетам составит в объеме 6,5 млрд.руб. Затраты на капитальный ремонт жилищного фонда с 2005 г. рассчитаны исходя из федерального стандарта 2,6 рубля на 1 кв.м общей площади в месяц с учетом инфляции, за 7 лет они составят 10213 млн.руб.

Предполагается увеличить удельный вес выполнения комплексного капитального ремонта в городах и населенных пунктах, имеющих относительно старый жилищный фонд (города Казань, Чистополь, Бугульма), до 20-30% в общем объеме капитального ремонта жилищного фонда.

Применение долговечных строительных материалов и элементов инженерных систем (полимерные трубы и др.), использование современных технологий при производстве капитального ремонта позволят на момент завершения программы не только довести до нормативного уровня, но и увеличить срок эксплуатации жилых домов и межремонтный срок жилых зданий от 30 до 50 лет, снизив при этом эксплуатационные затраты до 70%, а также минимизировать аварийность жилищного фонда.

Плоские крыши жилых домов до 5 этажей, особенно с неветилируемыми чердачными помещениями, планируется реконструировать на скатные крыши, с надстройкой дополнительных этажей или мансард. При этом срок службы кровель увеличивается с 7-10 до 30 и более лет, создается дополнительная жилая площадь, реализация которой покрывает затраты на ремонт кровель.

В период выполнения Программы предполагается произвести замену 6,6 млн.кв.м кровельного покрытия по современным технологиям. Например, замена существующих мягких кровель (срок службы 10 лет) на кровли из полимерных материалов (срок службы 18-20 лет) или плоских крыш на скатные (срок службы 30 и более лет) позволит продлить срок службы кровель в два раза, экономический эффект при этом составит около 2 млрд. рублей.

Использование таких современных технологий, как утепление наружных стен жилых домов на основе передовых изоляционных и ограждающих материалов, позволит продлить срок службы зданий на 30 и более лет.

В период реализации Программы предполагается произвести замену более 11,0 млн.пог.м внутридомовых инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления. Только за счет применения полимерных и металлополимерных труб межремонтный

срок увеличивается втрое.

Направление в соответствии с настоящей Программой на реконструкцию и модернизацию жилых домов 5,48 млрд.руб. позволит модернизировать около 600 жилых домов.

Модернизация жилых домов при проведении работ по капитальному ремонту позволит улучшить технические параметры конструктивных элементов зданий. Кроме этого, проведение капитального ремонта жилищного фонда является одним из основных требований граждан по повышению качества предоставляемых услуг.

Финансирование на пополнение аварийного запаса из бюджета Республики Татарстан рассчитано с учетом инфляции.

Однако для объектов водо-, теплоснабжения уровень инфляции компенсируется снижением износа (за счет проводимой модернизации и реконструкции), а значит – снижением числа аварийных ситуаций. Для жилищного фонда аварийно-технический запас используется в основном на ликвидацию аварий вследствие климатических особенностей современного периода - ежегодно увеличивается число природных стихийных бедствий (ураганов, смерчей), в результате которых происходит разрушение жилых домов (срыв кровельного покрытия, смещение крышных конструкций), особенно в сельской местности. Кроме того, современные зимы, в отличие от предыдущих, имеют множество оттепелей и замораживаний, что является одной из причин недолговечности многих кровельных покрытий и фасадных отделок. Поэтому прогнозируется увеличение объемов финансирования на ликвидацию аварийных ситуаций в жилищном фонде.

Уменьшение недоремонта жилищного фонда

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2004- 2010 Всего
Затраты на капремонт и реконструкцию жилищного фонда (млн. руб.)	1001,3	1805	2086	2537	2999	3246	3715	17389,3
Снижение недоремонта (млн. кв. м)	0,638	0,821	1,734	2,425	2,690	3,273	11,581	

Общая потребность в затратах на модернизацию, капитальный ремонт и реконструкцию жилищного фонда республики на 2004–2010 годы составляет более 30 млрд.руб. Исходя из реальных возможностей финансирования минимальный объем средств на эти цели на указанный период согласно настоящей Программе составит 17,4 млрд.руб.

Потребность в средствах на капитальный ремонт и реконструкцию, для восстановления технических характеристик государственного жилищного фонда и обеспечения его нормальной эксплуатации, с учетом недоремонта прошлых лет, а также источники фи-

нансирования затрат на эти цели приведены в таблице 4.

Таблица 4

(млн. руб.)

**ФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАТРАТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2004-2010 Всего
1. Затраты	1001,3	1805	2086	2537	2999	3246	3715	17389,3
Капитальный ремонт жилищного фонда	645	1248	1370	1500	1650	1810	1990	10213
Реконструкция и модернизация жилищного фонда с учетом ликвидации его недоремонта	272,2	287	369	780	1091	1211	1473	5483,2
Замена и реконструкция лифтов	84,1	270	347	257	258	225	252	1693,1
2. Источники финансирования:	1001,3	1805	2086	2537	2999	3246	3715	17389,3
Бюджетные средства, всего	711,3	790	846	928	1019	1116	1222	6632,3
в том числе:								
из бюджета РФ	24	25	26	28	29	31	32	195
Реконструкция и модернизация	24	25	26	28	29	31	32	195
из бюджета РТ	42,3	120	135	150	165	180	195	987,3
Реконструкция и модернизация	24	100	110	120	130	140	150	774
На пополнение аварийного запаса	18,3	20	25	30	35	40	45	213,3
из местных бюджетов	645	645	685	750	825	905	995	5450
На капитальный ремонт жилищного фонда	645	645	685	750	825	905	995	5450
Средства населения	235	843	935	1010	1095	1185	1285	6588
Средства инвесторов и от реализации жилья при реконструкции жилых домов	25	72	155	399	585	645	908	2789
Лизинговый фонд	30	100	150	200	300	300	300	1380

Примечание. Объемы финансирования за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и заемных средств подлежат уточнению при утверждении бюджетов на соответствующий год.

Общая потребность в затратах на совершенствование деятельности по обращению с отходами потребления (организация сбора, транспортировка, переработка и утилизация бытовых отходов) в городах и районах республики составит 928 млн. рублей (таблица 5).

В целях снижения затрат средств республиканского и мест-

ных бюджетов на реализацию мер по улучшению деятельности по обращению с отходами потребления необходимо проработать вопросы совершенствования тарифной политики, создания условий для привлечения средств малого и среднего бизнеса.

Наиболее приемлемым решением этой задачи могут быть:

предоставление частному бизнесу на льготных условиях незавершенных строительством и не действующих производственных мощностей, зданий и сооружений с целью создания на этих площадях производств по сортировке и переработке отходов;

оптимизация тарифов с учетом инвестиционной составляющей, направленной на развитие мощностей и производств в области сбора, транспортировки и переработки отходов;

внедрение системы селективного сбора бытовых отходов; активизация идеологической работы с населением по повышению культуры поведения в общественных местах;

совершенствование законодательной базы и повышение ответственности юридических, должностных лиц и граждан за нарушение природоохранного законодательства и иных нормативных правовых актов по обеспечению санитарно-экологических требований по содержанию территорий.

Таблица 5

(млн. руб.)

**ФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАТРАТ НА СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ
ПОТРЕБЛЕНИЯ В ГОРОДАХ И РАЙОНАХ РЕСПУБЛИКИ**

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2004-2010
Общие затраты	245	140	130	120	110	100	83	928
1. Инвентаризация мест размещения и захоронения отходов производства и потребления на территории Республики Татарстан	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	3,5
Источник финансирования: Экологический фонд	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	3,5
2. Ведение мониторинга объектов размещения и захоронения отходов на территории Республики Татарстан	2,0	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10,0
Источник финансирования: Экологический фонд	2,0	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10,0
3. Ведение регионального кадастра отходов Республики Татарстан	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	7,0
Источник финансирования: Экологический фонд	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	7,0
4. Приобретение прессового								

оборудования для организации процесса утилизации твердых бытовых отходов в г. Казани	10,0	-	-	-	-	-	-	10,0
Источник финансирования: Экологический фонд	10,0	-	-	-	-	-	-	10,0
5. Строительство полигонов твердых бытовых отходов в:								
г. Казани (Самосырово),	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	-	-	10,0
г. Набережные Челны,	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	-	-	10,0
г. Нижнекамске,	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	-	-	10,0
г. Зеленодольске,	5,5	3,5	3,5	3,5	3,5	0,5	-	20,0
р.ц. Кайбицы	0,5	1,0	2,0	1,0	0,5	-	-	5,0
п. Русский Акташ	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	-	-	5,0
п. М.Бирюли	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	-	-	5,0
р.ц. Лаишево	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	-	5,0
Источник финансирования: Экологический фонд	14	13,5	14,5	13,5	13	1,5	-	70
6. Проектирование и строительство мусороперерабатывающих предприятий и цехов по переработке твердых бытовых отходов в:								
г. Казани,								
г. Нижнекамске,								
г. Набережные Челны,								
г.Зеленодольске,								
г.Альметьевске								
г.Азнакаево,								
г.Чистополе,								
р.ц.Муслумово,								
р.ц. Бавлы	42,0	47,5	33,6	35,6	27,5	33,0	34,5	258,7
Источник финансирования: Экологический фонд	22,0	27,5	13,6	14,6	5,5	9,0	14,5	106,7
Источник финансирования: Экологический фонд	20,0	20,0	20,0	21,0	22,0	24,0	20,0	147
Лизинговый фонд								
7. Рекультивация (санация) Самосыровской свалки г. Казани	2,0	1,0	1,0	1,0	-	-	-	5,0
Источник финансирования: Экологический фонд	2,0	1,0	1,0	1,0	-	-	-	5,0
8. Рекультивация (санация) свалок в городах и районах республики	20,0	20,0	20,0	10,0	10,0	10,0	10,0	100,0
Источник финансирования: Экологический фонд	20,0	20,0	20,0	10,0	10,0	10,0	10,0	100,0
9. Проектирование и строительство мест временного хранения снега с снегоплавильными устройствами и очистными сооружениями для г. Казани	1,0	2,0	5,0	5,0	5,0	1,0	1,0	20,0

Источник финансирования: Экологический фонд	1,0	2,0	5,0	5,0	5,0	1,0	1,0	20,0
10. Проектирование и строительство экспериментального комплекса по переработке пищевых отходов в г. Казани	0,3	0,5	0,4	0,4	-	-	-	1,6
Источник финансирования: Экологический фонд	0,3	0,5	0,4	0,4	-	-	-	1,6
11. Строительство малых полигонов для поселений Республики Татарстан	9,0	8,0	8,0	8,0	10,0	10,0	10,0	63,0
Источник финансирования: Экологический фонд	9,0	8,0	8,0	8,0	10,0	10,0	10,0	63,0
12. Проектирование и строительство мусороперерабатывающих цехов в районных центрах	15,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	10,0	80,0
Источник финансирования: Экологический фонд	5,010,0	1,010,0	1,010,0	1,010,0	1,010,0	1,010,0	1,010,0	
Лизинговый фонд	1,010,0	-10,0	10,070,0					
13. Приобретение мусоровозов, контейнеров, оборудование контейнерных площадок	126,2	31,0	31,0	32,0	30,0	30,0	15,0	295,2
Источник финансирования: Лизинговый фонд	126,2	31,0	31,0	32,0	30,0	30,0	15,0	295,2
14. Развитие системы сбора вторичных ресурсов	2,0	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	-	9,0
Источник финансирования: Экологический фонд	2,0	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	-	9,0
Источники финансирования:	245	140	130	120	110	100	83	928
Экологический фонд	88,8	79	69	57	48	36	38	415,8
Лизинговый фонд	156,2	61	61	63	62	64	45	512,2

Примечание. Объемы финансирования за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и заемных средств подлежат уточнению при утверждении бюджетов на соответствующий год.

В 2003 г. общий объем собираемых отходов составил более 4,0 млн. куб. м, объем извлекаемых бытовых отходов составил менее 1%.

Ожидаемые результаты реализации программных мероприятий по совершенствованию организации сбора, транспортировки, переработки и утилизации бытовых отходов на период до 2010 г.:

уменьшение на 40% объема отходов, утилизируемых на полигонах ТБО, что позволит увеличить срок эксплуатации действующих полигонов ТБО почти в два раза;

увеличение объема перерабатываемых ТБО с 12,0 тыс. т/год до 915,0 тыс. т/год, создание до 1,5 тыс. новых рабочих мест, получение дохода от деятельности предприятий и реализации вторичного сырья - до 50,0 млн.руб. в год.

Путем реализации указанных мероприятий решается главная социально-экологическая проблема городов и населенных пунктов – улучшение экологической обстановки.

Увеличение объемов переработки твердых бытовых отходов на мусоросортировочных предприятиях по годам:

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Объем переработки ТБО (тыс. т)	12,0	240,0	340,0	565,8	665,8	765,8	865,8	915,8
Предполагаемый доход от реализации вторсырья, извлеченного из ТБО, млн. руб.	0,6	12,0	17,0	28,3	33,3	38,3	43,3	45,8

Предполагаемые объемы сбора вторичного сырья по Республике Татарстан:

Наименование вторичных ресурсов	Предполагаемые объемы сбора вторичного сырья по годам (тыс. т)						
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Макулатура	22,0	36,0	38,0	42,0	48,0	54,0	72,0
Автошины отработанные	5,7	5,9	6,1	6,3	6,5	6,7	6,9
Стеклобой	1,8	1,9	1,95	2,0	2,05	2,1	2,2
Полимерные отходы	4,8	6,2	9,0	10,3	11,6	12,8	13,5
Текстиль	4,9	6,9	11,2	13,0	14,9	16,9	17,8
Лом цветного металла	6,9	7,4	8,5	9,1	9,6	10,1	10,3

4.2. Организационное обеспечение

Координация реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения возлагаются на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство), которое осуществляет свои функции во взаимодействии с соответствующими федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Республики Татарстан и местными администрациями.

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления отнесены в том числе:

организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

обеспечение жильем малоимущих граждан, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созда-

ние условий для жилищного строительства;

организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов;

организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования и охраны городских лесов, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения; планирование застройки территории поселения, территориальное зонирование земель поселения, установление правил землепользования и застройки территории поселения.

В соответствии с Федеральным законом «Об основах федеральной жилищной политики» к полномочиям органов местного самоуправления отнесено:

установление нормативов потребления коммунальных услуг, цен на содержание, ремонт жилья, наем жилых помещений в государственном и муниципальном жилищных фондах, цены и тарифы на коммунальные услуги в жилых помещениях, а также цен и тарифов в соответствии со стандартами оплаты жилья и коммунальных услуг.

После передачи в муниципальную собственность находящегося в собственности Республики Татарстан имущества, предназначенного для решения указанных вопросов, управление реализацией Программы перейдет к органам местного самоуправления в рамках предоставленных им полномочий.

За республиканскими органами государственной власти сохраняются следующие функции управления Программой:

за Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан:

участие в разработке (разработка) и реализации государственных инвестиционных (федеральных, межгосударственных и республиканских) и других целевых программ;

создание инвестиционных фондов модернизации, реновации и реформирования ЖКК (совместно с Министерством финансов Республики Татарстан);

управление принадлежащими государству акциями организаций ЖКК (совместно с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан);

контроль деятельности локальных монополий (совместно с Министерством экономики и промышленности Республики Татарстан);

функционирование республиканского лизингового фонда для обеспечения организаций строительного комплекса и ЖКК машиностроительной продукцией;

участие в формировании государственного заказа на объем оказываемых услуг населению в рамках государственных социальных стандартов, на поставку товаров (услуг) для государственных нужд;

формирование и реализация программы государственных капитальных вложений в сфере ЖКК;

формирование механизмов реализации государственной политики в жилищной сфере, совершенствование структуры управления жилищным фондом и ЖКК;

контроль за подготовкой объектов ЖКК к устойчивой работе в осенне-зимний период;

содействие поддержке малого предпринимательства в сфере строительства, промышленности строительных материалов, конструкций и деталей и в ЖКК (совместно с Министерством экономики и промышленности Республики Татарстан);

организация экспертизы тарифов организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги;

создание благоприятных условий для отечественных и зарубежных инвесторов, привлечение их для реализации эффективных проектов в промышленности строительных материалов и строительной индустрии, организации выпуска высококачественной продукции для ЖКК и развития жилищной сферы (совместно с Министерством экономики и промышленности Республики Татарстан);

содействие развитию рынка жилья;

оказание органам местного самоуправления, организациям информационно-методической поддержки по вопросам реформирования и модернизации ЖКК (совместно с Центром экономических и социальных исследований Республики Татарстан);

разработка и представление в установленном порядке бюджетной заявки на выделение ассигнований из федерального, республиканского бюджетов для финансирования Программы;

организация информационно-разъяснительной работы среди населения через печатные и электронные средства массовой информации, а также путем проведения выставок, конференций, семинаров;

анализ и корректировка хода выполнения мероприятий Программы, внесение предложений по совершенствованию реализации Программы (совместно с другими исполнителями Программы и местными администрациями);

иные функции, предусмотренные законодательством;

за Министерством юстиции Республики Татарстан:

участие в разработке и правовая экспертиза нормативных правовых актов по реализации Программы (совместно с другими исполнителями Программы);

за Министерством социальной защиты Республики Татарстан:

совершенствование системы предоставления субсидий, льгот гражданам при оплате жилищно-коммунальных услуг;

за Министерством финансов Республики Татарстан:

финансирование программных мероприятий;

организация взаимоотношений с местными бюджетами по реализации Программы;

за Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан:

управление отходами производства и потребления;

создание экономического механизма по привлечению малого и среднего бизнеса к сбору, транспортировке, утилизации и переработке отходов (совместно с Министерством экономики и промышленности Республики Татарстан, Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан);

за Министерством экономики и промышленности Республики Татарстан и Министерством связи Республики Татарстан:

организация создания и внедрения информационных систем управления ЖКК Республики Татарстан (совместно с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан);

за Министерством связи Республики Татарстан:

организация создания и внедрение информационной системы управления ЖКК Республики Татарстан (совместно с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан);

за Министерством торговли и внешнеэкономического сотрудничества Республики Татарстан:

реализация государственной политики и осуществление управления в сфере защиты прав потребителей;

за Агентством Республики Татарстан по массовой коммуникации «Татмедиа»:

обеспечение гласности процесса реформирования и модернизации ЖКК республики;

регулярное освещение хода реформы в республиканских, городских и районных средствах массовой информации (совместно с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан).

Администрации районов и городов представляют министерству сводную информацию о результатах выполнения мероприятий Программы ежеквартально, а также по итогам года (до 1 апреля).

Государственный Совет Республики Татарстан заслушивает отчет Кабинета Министров Республики Татарстан о выполнении Программы один раз в полгода.

4.3. Правовое обеспечение Программы

Создание нормативной правовой базы отнесено к первооче-

редным мероприятиям и включено в первый и второй этапы реализации Программы.

Необходимо создать правовые основы:

экономических взаимоотношений в ЖКК;

реформирования экономических отношений в ЖКК, направленных на изменение системы текущего финансирования, бюджетного финансирования, финансирования мероприятий по модернизации ЖКК, ликвидации перекрестного субсидирования;

ликвидации дотационности ЖКК и обеспечения стабильности и достаточности финансирования затрат по предоставлению жилищно-коммунальных услуг;

совершенствования механизма социальной защиты, предоставления льгот, дотаций, введения дифференцированных подходов к оплате жилья, коммунальных услуг;

формирования договорных отношений между собственниками жилищного фонда, управляющими компаниями и подрядными организациями (их правовой статус, функции, основные показатели деятельности).

Для решения поставленных задач разработан перечень нормативных и иных правовых актов, необходимых для реализации настоящей Программы (приложение 6).

Кроме разработки указанных в перечне нормативных и иных правовых актов, работа по правовому обеспечению Программы должна вестись по следующим направлениям:

разработка предложений по принятию федеральных нормативных и иных правовых актов в области реформирования и модернизации ЖКК;

участие Республики Татарстан в рамках, предоставленных Конституцией Российской Федерации субъектам Российской Федерации, в разработке нормативных и иных правовых актов в указанной области;

ревизия действующих нормативных и иных правовых актов Республики Татарстан с целью приведения их в соответствие с федеральным законодательством, современными экономическими и социальными условиями, отмены актов, противоречащих вновь принимаемым нормативным правовым актам.

4.4. Информационное обеспечение Программы

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг ЖКК. Эта поддержка в значительной степени будет зависеть от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы.

Максимальная гласность процесса реформирования и модернизации ЖКК республики может быть достигнута при использовании следующих основных методов информационного обеспечения:

регулярное освещение хода реформы в республиканских, го-

родских и районных средствах массовой информации - в периодических изданиях (газетах, журналах, в том числе электронных); на государственном республиканском и коммерческих телеканалах, городских и районных студиях телевидения (тематические передачи для всех слоев населения, показ видеофильмов о ходе реализации программы, трансляция социальных роликов о ресурсосбережении); на радиоканалах;

создание специальных теле- и радиопрограмм для освещения вопросов соблюдения законных интересов населения и других потребителей жилищно-коммунальных услуг в процессе реформирования и модернизации ЖКК;

поддержание в актуальном состоянии официального сайта Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, формирование и распространение в сети Интернет информационных ресурсов городов и районов республики по направлениям проведения реформы ЖКК и защиты прав потребителей жилищно-коммунальных услуг;

регулярное проведение мониторинга общественного мнения с освещением его результатов в средствах массовой информации;

выпуск и распространение тематических методических и справочных материалов по вопросам реформирования для специалистов ЖКК и населения;

проведение тематических республиканских выставок, конференций, семинаров, участие в региональных и всероссийских мероприятиях;

организация работы общественной приемной;

активизация деятельности администраций городов и районов по проведению информационно-разъяснительной работы, созданию соответствующих структур (пресс-центров, отделов по связям со средствами массовой информации и общественностью);

использование коммерческой и социальной рекламы для пропаганды реформы ЖКК.

Координатором указанной деятельности совместно с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан должно выступить Агентство Республики Татарстан по массовой коммуникации «Татмедиа».

4.5. Информационно-пропагандистское сопровождение

хода реформирования ЖКК

Необходимость реформы ЖКК сегодня уже не оспаривается – в этом едины и власти, и потребители, и поставщики жилищно-коммунальных услуг. Но поскольку, начиная с 1992 года, начало реформы инициировалось неоднократно, а ее первые шаги совпали со временем падения реальных доходов граждан, то в сознании населения укрепилось жесткое негативное отношение к реформе ЖКК.

Однако понимание необходимости реформирования и поддержка населением причин и результатов реформы ЖКК является одним из главных, но пока мало учитываемых факторов эффективности реформы. Грамотное информационное сопровождение деятельности власти при реализации реформы ЖКК увеличивает ее эффективность, а также делает Программу и ход реформирования более защищенными от общественного недовольства и политических спекуляций.

В этой связи огромная работа возложена на информационно-пропагандистскую деятельность представителей министерств и ведомств, глав администраций, местного самоуправления, работников ЖКК и в первую очередь СМИ.

Многоуровневое, плановое информационно-пропагандистское сопровождение хода реформирования ЖКК неизбежно приведет к постепенному изменению и формированию позитивного общественного сознания, психологии, менталитета населения.

Этапы информационно-пропагандистского сопровождения реформы ЖКК в целях изменения общественного сознания населения республики:

- выявление на каждом этапе реформирования «болевых» для населения тем и снятие напряженности максимальным освещением в СМИ путей решения проблем, алгоритма действий;

- разработка комплекса эффективных информационных инструментов, которые снизят недовольство населения по поводу непопулярных мер в ходе реформирования. В республиканских, местных СМИ необходимо изменить ракурс освещения проблем ЖКК, позиции власти и работников ЖКК. Первостепенная задача информационно-пропагандистской работы – постоянное проведение разъяснительной работы с населением по основным направлениям хода реформы ЖКК. Необходимо разработать новые темы, формы подачи информации, максимально вовлечь население в диалог, основная задача которого - сформировать у населения позитивное понимание целей и задач реформы ЖКК;

- закрепление положительного отношения и доверия населения или его отдельных групп к действиям руководителей всех уровней власти и служб коммунальной сферы, укрепление имиджа проводников процесса реформирования;

- активизация процесса разоблачения «мифов», включающих в себя набор представлений и точек зрения, распространенных среди отдельных групп населения и определяющих их поведение по отношению к реформе ЖКК. Многие из этих «мифов» сформированы центральными средствами массовой информации и в условиях отсутствия противодействия и контрмер со стороны республиканских и местных СМИ имеют достаточно широкое распространение; наглядное формирование бережливого отношения к тому, что

окружает человека за пределами собственной квартиры, более требовательный подход к эксплуатирующей организации – формирование через СМИ психологии собственника.

4.6. Кадровое обеспечение Программы

Успешное выполнение Программы во многом зависит от обеспечения планируемых преобразований кадровыми ресурсами.

Необходимо проводить следующие мероприятия в области кадрового обеспечения Программы (приложение 8):

- оценка обеспеченности предприятий необходимым количеством квалифицированных специалистов;

- формирование отраслевого кадрового резерва специалистов и управленцев;

- контроль соответствия квалификации работников кругу решаемых задач, в том числе путем внедрения механизма допуска предприятий к оказанию услуг в области ЖКК;

- подготовка специалистов на условиях государственного заказа, в том числе подготовка специалистов в области управления персоналом в организациях ЖКК;

- подготовка руководителей товариществ собственников жилья и государственных представителей (представителей доли государственной собственности в кондоминиумах).

5. Мониторинг Программы и ожидаемые результаты

Успешная реализация Программы позволит:

- улучшить качество жилищно-коммунального обслуживания потребителей, обеспечить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;

- повысить эффективность работы предприятий ЖКК и снизить затраты на предоставление жилищно-коммунальных услуг;

- внедрить перспективное финансовое планирование на предприятиях ЖКК, позволяющее сбалансировать движение материальных ресурсов, стабилизировать финансовый поток, сделав его прозрачным и гарантированным, разработать сценарные модели развития отрасли с целью формирования эффективной политики тарифного регулирования;

- обеспечить эффективное сочетание хозяйственной самостоятельности конкурирующих предприятий ЖКК и государственного регулирования деятельности локальных естественных монополистов, развитие предпринимательской активности и защиту интересов потребителей;

- создать экономический механизм, стимулирующий экономное использование предприятиями энергетических и материальных ре-

сурсов и сокращение нерационального потребления коммунальных услуг при гарантированном и бесперебойном их предоставлении;

реализовать политику оптимального сочетания использования собственных и заемных средств путем создания условий для привлечения долгосрочных инвестиций в отрасль;

ликвидировать критический уровень износа основных фондов ЖКК, довести сроки проведения капитального ремонта жилищного фонда до нормативного уровня, снизить износ основных фондов водопроводно-канализационного хозяйства до 40%, ликвидировать дефицит хозяйственно-питьевой воды;

повысить уровень энергосбережения застройки до 25% благодаря совершенствованию градостроительных и архитектурно-планировочных решений;

ввести стопроцентный уровень покрытия затрат на жилищно-коммунальные услуги при одновременном принятии мер по социальной защите малообеспеченных слоев населения с учетом обеспечения распределения бюджетных средств непосредственно гражданам через единые адресные жилищно-коммунальные субсидии;

вовлечь население в управление жилищным фондом.

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться с помощью системы показателей (приложение 7).

Ответственность за предоставление информации и расчет показателей возлагаются на соответствующие органы исполнительной власти Республики Татарстан, а также на администрации районов и городов.

Приложение 1 к Программе реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан на 2004 – 2010 годы

Наименования городов и районов	Стоимость предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (руб. за 1 м ² в месяц)	Уровень платежей граждан за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги (процентов)
Агрызский район	23,68	60
Азнакаевский район	22,42	70
Аксубаевский район	20,05	75
Актанышский район	26,98	56
Алексеевский район	30,37	44
Алькеевский район	19,09	54
Альметьевский район	29,30	66
Апастовский район	25,69	63
Арский район	29,72	65
Атнинский район	24,21	58
Бавлинский район	27,35	62
Балтасинский район	29,18	55
Бугульминский район	25,19	68
Буинский район	27,01	55
Верхнеуслонский район	23,34	41
Высокогорский район	24,97	66
Дрожжановский район	20,11	63
Елабужский район	25,08	63
Заинский район	20,81	58
Зеленодольский район	22,64	71
Кайбицкий район	13,18	90
Камско-Устьинский район	26,07	70
Кукморский район	24,37	72
Лаишевский район	22,74	57
Лениногорский район	25,93	67
Мамадышский район	32,35	58
Менделеевский район	25,52	51
Мензелинский район	29,12	63
Муслимовский район	30,77	47
Нижнекамский район	16,83	81

Новошешминский район	26,70	53
Нурлатский район	27,00	68
Пестречинский район	26,86	59
Рыбно-Слободский район	30,06	62
Сабинский район	23,41	63
Сармановский район	27,00	64
Спасский район	24,52	63
Тетюшский район	29,58	50
Тукаевский район	27,55	54
Тюлячинский район	20,97	57
Черемшанский район	21,16	68
Чистопольский район	28,40	65
Ютазинский район	23,67	48
г. Казань	15,86	90
г. Набережные Челны	22,17	70

Приложение 2
Программе реформирования и
модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Татарстанна 2004–2010 годы

Тарифы для населения за ЖКУ по Приволжскому ФО за 2003 год

Субъект Российской Федерации	Содержание и ремонт жилья, руб./кв.м	Средний тариф по водоснабжению и водоотведению, руб./куб.м	Теплоснабжение, руб./Гкал	Электроснабжение, руб. за кВт/час
------------------------------	--------------------------------------	--	---------------------------	-----------------------------------

Республика Татарстан	3,56	2,40	123,50	0,73
	10 место	10 место	14 (последнее) место	8 место
Кировская область	4,74	3,23	275,58	0,80
Нижегородская область	4,04	3,11	316,94	0,62
Оренбургская область	4,20	2,90	211,29	0,58
Пензенская область	2,91	3,44	296,97	0,67
Пермская область	6,04	4,38	276,22	0,54
Республика Башкортостан	5,32	2,06	175,19	0,62
Республика Марий Эл	4,37	2,76	324,00	0,76
Республика Мордовия	4,56	2,50	264,11	0,75
Самарская область	3,01	1,93	163,55	0,86
Саратовская область	3,74	4,30	275,58	0,81

Удмуртская Республика	6,11	2,94	309,23	0,84
Ульяновская область	2,43	2,02	177,24	0,80
Чувашская Республика	3,29	2,38	346,98	0,67

Тарифы для населения за ЖКУ по Приволжскому ФО за 2004 год

Субъект Российской Федерации	Содержание и ремонт жилья, руб./кв.м	Средний тариф по водоснабжению и водоотведению, руб./куб.м	Теплоснабжение, руб./Гкал	Электроснабжение, руб. за кВт/час
------------------------------	--------------------------------------	--	---------------------------	-----------------------------------

Республика Татарстан	6,84	2,86	143,00	0,85
	2 место	11 место	14 (последнее) место	8 место
Кировская область	2,91	3,51	229,40	0,93
Нижегородская область	5,82	3,94	385,41	0,62
Оренбургская область	4,39	4,04	262,35	0,67
Пензенская область	3,83	4,36	208,47	0,85
Пермская область	6,84	3,67	223,66	0,63
Республика Башкортостан	4,32	1,83	198,00	0,73
Республика Марий Эл	4,06	3,67	216,00	0,88
Республика Мордовия	5,94	2,47	193,89	0,92
Самарская область	4,05	2,11	259,03	1,15
Саратовская область	4,01	5,81	381,50	0,81
Удмуртская Республика	5,25	3,61	377,51	0,94
Ульяновская область	3,13	3,04	212,29	0,92
Чувашская Республика	3,78	3,15	368,40	0,80

Рекомендуемые нормативные требования к качеству предоставляемых услуг и размеры снижения платежей за ненадлежащее их предоставление

Нормативные показатели качества	Санкции за нарушение параметров качества
Отопление	
Централизованное теплоснабжение должно быть бесперебойным в течение всего отопительного сезона, начало и окончание которого определяется решением администрации города (района).	Платежи за отопление снижаются на 5,5% месячного платежа за каждые сутки отсутствия тепла в течение отопительного сезона.
Температура внутреннего воздуха в жилых комнатах должна соответствовать установленным параметрам (при выполнении мероприятий по утеплению помещений): не ниже +200С (в угловых комнатах не ниже +220С).	Платежи за отопление снижаются на 10% месячного платежа за каждый полный градус неподачи тепла в течение всего периода, когда температура воздуха в квартире ниже установленных параметров.
Понижение температуры воздуха в квартире до 120С и ниже считается отсутствием услуги	Плата за отопление жилого помещения не взимается
Централизованное горячее водоснабжение	
Горячее водоснабжение должно функционировать в течение 344 дней в календарном году (допускается плановое отключение для проведения ремонтно-профилактических работ не более чем на 21 день)	За каждые сутки отсутствия горячей воды (в том числе и в период планового отключения) платежи за горячее водоснабжение (подогрев воды), водоснабжение и водоотведение (в части объемов воды, используемой на нужды горячего водоснабжения) снижаются на 5% месячного платежа.
Обеспечение нормативной температуры горячей воды в точке водоразбора не ниже +500С.	Плата за горячее водоснабжение снижается на 25% месячного платежа за каждые полные 50С градусов за весь период, когда температура горячей воды ниже установленных параметров.
Понижение температуры горячей воды до 350С и ниже считается отсутствием услуги	Плата за горячее водоснабжение не взимается

Водоснабжение и водоотведение	
Системы водоснабжения и водоотведения должны функционировать без перебоев (круглосуточно в течение года)	За каждые сутки отсутствия холодной воды платежи за водоснабжение и водоотведение снижаются на 5 % месячного платежа
Пользование природным газом	
Системы газоснабжения должны функционировать без перебоев (круглосуточно в течение года) за исключением случаев, оговоренных в договоре на поставку газа и техническое обслуживание	За каждые сутки отсутствия газа платежи за пользование природным газом снижаются на 5% месячного платежа
Пользование лифтом	
Лифт должен работать на условиях, указанных в договоре	За каждые полные сутки неисправности (простоя) лифта платежи за пользование лифтом снижаются на 5% месячного платежа
Вывоз бытовых отходов	
Вывоз бытовых отходов должен осуществляться согласно графикам, утвержденным органами, осуществляющими контроль за соблюдением санитарно-эпидемиологических нормативов	За каждые сутки просрочки графика вывоза бытовых отходов платежи за вывоз бытовых отходов снижаются на 5% месячного платежа
Жилищные услуги	
Услуги по уборке придомовой территории, содержанию лестничных клеток, подвалов и технических подполий, техническому обслуживанию и ремонту вентиляции должны оказываться в сроки, установленные нормативными документами и договорными отношениями между потребителем и поставщиком услуг	За каждые сутки непредоставления услуг платежи снижаются на 5% месячного платежа

**Единые требования к порядку рассмотрения претензий
граждан на качество предоставляемых жилищно-
коммунальных услуг**

Гражданин имеет право обращаться лично или через своего представителя с заявлением о несоответствии жилищно-коммунальных услуг установленным стандартам (потребительским свойствам, режиму предоставления услуг и нормативным объемам потребления), а также с заявлением о неправильном начислении платы за жилищно-коммунальные услуги. Управляющие организации, а при их отсутствии - поставщики услуг обязаны в установленные сроки рассматривать заявления потребителей и принимать необходимые меры.

Заявление подается гражданином в письменном виде или по телефону диспетчерской службы управляющей организации.

Заявление независимо от формы его подачи регистрируется в журнале регистрации. В заявлении указываются: номер заявки, дата начала снижения качества ЖКУ, характер снижения качества услуг, Ф.И.О. и адрес заявителя, подпись (при наличии письменного заявления) и номер телефона заявителя (если он установлен в жилом помещении).

Требования, изложенные в заявлении, удовлетворяются путем устранения причины нарушения ЖКУ и невзимания либо снижения платы за соответствующие ЖКУ.

Представитель управляющей организации (при его отсутствии - поставщик услуги) (далее - представитель) обязан в течение одних суток с момента регистрации заявления с предварительным оповещением явиться к заявителю для составления акта о снижении качества услуги и принятия мер по исполнению требований, изложенных в заявлении. Заявитель обязан обеспечить доступ в квартиру.

При неявке представителя в установленный срок факт снижения качества услуги считается доказанным с момента регистрации заявления.

Акт должен содержать следующую информацию: начальное время снижения качества услуги, время подачи заявления, его регистрационный номер, продолжительность времени снижения качества услуги, характер и причину ухудшения качества услуги, время восстановления нормативного качества услуги.

Акт подписывается заявителем и представителем и является основанием для перерасчета платы за ЖКУ.

Если снижение качества услуг не может быть устранено до конца расчетного периода (1 месяц), управляющая организация обязана при расчете платы за ЖКУ произвести ее снижение с момента регистрации заявления до окончания расчетного периода.

Если управляющая организация в течение расчетного периода восстановит уровень качества услуг до нормативного, то снижение оплаты производится с момента регистрации заявления до восстановления уровня нормативного качества.

Порядок, установленный настоящим Положением, распространяется на все случаи, за исключением планового снижения качества услуг.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения требований, изложенных в заявлении, потребитель до обращения в суд может предъявить управляющей организации претензию о несоответствии ЖКУ установленным стандартам (потребительским свойствам, режиму предоставления услуг и нормативным объемам потребления), а также о неправильном начислении платы за ЖКУ.

Претензионный порядок урегулирования споров между потребителем и управляющей организацией применяется, если он предусмотрен договором.

Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается потребителем или его представителем.

В претензии указываются требования потребителя, обстоятельства, на которых основываются требования, и иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

К претензии прилагаются копии договора и иных документов, необходимых для рассмотрения претензии по существу, а в случае предъявления претензии о возмещении убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу вследствие недостатков в предоставлении услуг, - документы о факте и размере причиненного ущерба.

Претензия регистрируется управляющей организацией в специальном журнале с указанием номера претензии, даты и времени регистрации, Ф.И.О. потребителя, основания претензии.

Претензия должна быть рассмотрена в течение 7 дней со дня ее регистрации. О результатах рассмотрения претензии сообщается потребителю в письменной форме.

В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на соответствующее законодательство и доказательства, обосновывающие отказ.

Приложение 5
к Программе реформирования и
модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Татарстан
на 2004–2010 годы

**Финансирование затрат на обеспечение социальной защиты
населения при оплате жилья и коммунальных услуг**

	Объемы финансирования по годам, млн. рублей							
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2004- 2010 Всего
Сумма жилищных субсидий	2632	2504	2387	2439	2536	2595	2657	17750
в том числе:								
Субсидии – дотации	1610	0	0	0	0	0	0	1610
Субсидии – льготы	901	1144	1037	1089	1186	1245	1307	7909
Субсидии мало обеспеченным	121	1360	1350	1350	1350	1350	1350	8231

Примечание. Объемы средств, выделяемых на выплату адресных жилищно-коммунальных субсидий, подлежат ежегодной корректировке исходя из возможностей бюджетов всех уровней и установленных республиканских стандартов. Величина жилищных субсидий спрогнозирована с учетом непревышения предельного роста стоимости жилищно-коммунальных услуг над реальными совокупными доходами домохозяйств. В целях формирования социально-ориентированной политики государства в части поддержки населения при оплате жилищно-коммунальных услуг величина субсидий малообеспеченным запланирована неизменной.

Приложение 6
к Программе реформирования и
модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Татарстан
на 2004–2010 годы

**Перечень нормативных и иных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации Программы
реформирования и модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Татарстан на 2004 - 2010 годы**

№	Наименование нормативного правового акта	Исполнитель	Срок подготовки
	Законы Республики Татарстан:		
1.	О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» в части освобождения от налогообложения имущества специализированных организаций жилищно-коммунального комплекса, имеющих на балансе объекты жилищного фонда, инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и внешнего благоустройства	Министерство финансов Республики Татарстан, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	III квартал 2004 г.
2.	О внесении изменений и дополнений в Кодекс Республики Татарстан об административных правонарушениях	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	II квартал 2005 г.
3.	О реконструкции и модернизации жилищного фонда на 2005–2010 годы (при принятии бюджета на соответствующий год)	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	Ежегодно (IV квартал)
4.	О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» в части освобождения товариществ собственников жилья от налога на землю по земельному участку в condomиниуме	Министерство финансов РТ, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	III квартал 2005 г.
	Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан		
5.	О разграничении полномочий (внесение изменений и дополнений в положения о министерствах) между Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан и Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан	Кабинет Министров РТ	до 01.01.2005 г.

6.	О порядке оплаты поставки газа, электро- и тепловой энергии предприятиям жилищно-коммунального комплекса	Республиканская энергетическая комиссия РТ	IV квартал 2004 г.
7.	О порядке предоставления льгот по оплате жилья и коммунальных услуг	Министерство социальной защиты РТ	I квартал 2005 г.
8.	О республиканских стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	Ежегодно
9.	О совершенствовании механизма социальной защиты малоимущих слоев населения в ходе реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса	Министерство социальной защиты РТ, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерство финансов РТ	IV квартал 2004 г.
10.	О разделении функций и формировании договорных отношений между собственниками жилищного фонда, управляющими компаниями и подрядными организациями	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерство торговли и внешнеэкономического сотрудничества РТ	I квартал 2005 г.
11.	Об утверждении Положения о мониторинге организаций, подведомственных Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	IV квартал 2004 г.
12.	О порядке предоставления гарантий Кабинетом Министров Республики Татарстан, администрациями городов и районов при привлечении федеральных бюджетных ресурсов, ресурсов международных кредитных организаций и иных инвестиций	Министерство финансов РТ, Министерство экономики и промышленности РТ, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	I квартал 2005 г.
13.	О порядке предоставления средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов на модернизацию жилищно-коммунального комплекса	Министерство финансов РТ, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	IV квартал 2004 г.

14.	О создании условий для привлечения инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерство экономики и промышленности РТ, Министерство финансов РТ	III квартал 2005 г.
15.	Об утверждении Концепции формирования кондоминиумов и создания условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	I квартал 2005 г.
16.	Об утверждении Положения об участии представителей собственника государственного и муниципального имущества в управлении кондоминиумами	Министерство земельных и имущественных отношений РТ, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	I квартал 2005 г.
17.	Об изменении форм отчетности по жилищному фонду (о включении сведений о наличии кондоминиумов в жилищном фонде)	Государственный комитет по статистике РТ, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	IV квартал 2004 г.
18.	О мерах по ускорению строительства заводов по переработке твердых бытовых отходов	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	IV квартал 2004 г.
19.	Об утверждении Положения о порядке проведения конкурсов на управление муниципальным и частным жилищными фондами	Министерство земельных и имущественных отношений РТ, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	I квартал 2005 г.
20.	Об утверждении Программы реконструкции и модернизации объектов ЖКК за счет средств бюджета Республики Татарстан	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерство финансов РТ, Министерство экономики и промышленности РТ	Ежегодно
21.	Об утверждении программы капитальных вложений по заказчикам Кабинета Министров Республики Татарстан	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерство финансов РТ, Министерство экономики и промышленности РТ	Ежегодно

22.	О проведении республиканского конкурса «Самый благоустроенный город, районный центр и населенный пункт Республики Татарстан» (ежегодно)	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	I квартал 2004 г.
23.	О мерах по обеспечению содержания и эксплуатации общежитий	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерство земельных и имущественных отношений РТ, Министерство финансов РТ	Ежегодно
24.	Об утверждении Программы «Питьевая вода Республики Татарстан на 2004–2010 годы»	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерство финансов РТ, Министерство экономики и промышленности РТ	IV квартал 2004 г.
25	О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 4.06.2004 г. № 273 «О порядке и условиях оплаты жилья и коммунальных услуг»	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	IV квартал 2004 г.
	Ведомственные нормативные правовые акты		
26.	Инструкция о порядке списания безнадежной просроченной задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в Республике Татарстан	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерство финансов РТ	III квартал 2005 г.
27.	О вознаграждении управляющей организации за деятельность по управлению жилищным фондом в Республике Татарстан	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерство земельных и имущественных отношений РТ	I квартал 2005 г.
	Решения городских и районных Советов народных депутатов		
28.	Об утверждении городских (районных) программ реформирования и модернизации жилищно-коммунальных комплексов на 2004–2010 годы	городские и районные Советы народных депутатов	квартал 2005 г.
29.	Об утверждении городских (районных) программ формирования кондоминиумов и создания товариществ собственников жилья	городские и районные Советы народных депутатов	II квартал 2005 г.

**Система показателей оценки реализации Программы
реформирования и модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Татарстан на 2004–2010 годы**

Предмет оценки	Показатели
Повышение эффективности-функционирования ЖКК	Динамика себестоимости и роста тарифов на услуги ЖКК; уровень бюджетных расходов на дотации предприятий ЖКК; снижение удельных издержек на оказание ЖКУ
Качество ЖКК	Количество несвоевременно и некачественно оказанных услуг, количество аварий в системах инженерного обеспечения, степень износа систем инженерного обеспечения, объем работ по капитальному ремонту и реконструкции
Энергоресурсосбережение в ЖКК	Снижение расхода энергии в расчете на одного жителя, на единицу площади жилья, выработку единицы продукции
Уровень учета потребляемых ресурсов	Процент обеспеченности потребителей приборами учета воды, газа, электрической и тепловой энергии
Финансирование объектов-коммунальной инфра-структуры	Общий объем текущего финансирования; общий объем инвестиций в системы теплоснабжения, а также водоснабжения и водоотведения (по каждой системе) за счет внебюджетных и бюджетных средств всех уровней
Уровень оплаты населением жилья и коммунальных услуг	Доля платежей населения в общих затратах на оказание коммунальных услуг; доля платежей населения в общих затратах на текущее содержание и капитальный ремонт жилищного фонда и инженерных систем
Финансирование льгот и субсидий по оплате жилья и коммунальных услуг	Объем средств, выделенных из бюджетов всех уровней на предоставление населению льгот и субсидий; число получателей льгот и субсидий
Развитие концессионных механизмов управления коммунальной инфра-структурой	Перечень концессионных соглашений

Приложение 8
к Программе реформирования и модернизации
жилищно-коммунального комплекса
Республики Татарстан на 2004–2010 годы

Программа кадрового обеспечения реформирования ЖKK

Задачи	Этапы реализации	Результат
Привлечение в отрасль ЖKK менеджеров, способных организовать эффективную работу предприятий ЖKK в рыночных условиях	Формирование отраслевого кадрового резерва высококвалифицированных специалистов и управленцев, создание базы данных специалистов по уровням специализации и управления, формирование банка данных инновационных идей, а также привлечения эффективных менеджеров в сферу ЖKK из других отраслей народного хозяйства. Кадровый резерв предлагается формировать на конкурсной основе.	Наличие специалистов и управленцев, способных организовать эффективную работу предприятий ЖKK в рыночных условиях
	1-й этап проведения конкурса Первичный набор конкурсантов по трем основным направлениям: официальный сайт проекта, на котором каждый желающий может заполнить анкету и отправить ее на рассмотрение в оргкомитет; адресная рассылка по государственным учреждениям, коммерческим организациям и вузам с приглашением принять участие в конкурсе; рекламная кампания в СМИ. По итогам первого этапа (анализа анкет) формируются региональные списки участников и график отборочных туров. Создается универсальный программный продукт для работы с кадровым резервом, который будет внедрен на предприятиях и в других организациях отрасли и использоваться в дальнейшем для работы с персоналом.	Выявление заинтересованных, социально активных кандидатов, сбор и анализ первичной информации о них, изменение отношения населения к программе реформирования ЖKK.
	2-й этап конкурса Отборочные туры: мероприятия с участниками, по результатам которых формируется кадровый резерв первого уровня.	Определение мотивации, профессионально важных качеств, ранжирование кандидатов по специализации и уровням управления, определение и коррекция отношения кандидатов к программе реформирования ЖKK.

	3-й этап конкурса Проведение конкурса программ развития, разработанных победителями региональных отборочных туров, формирование отраслевого кадрового резерва. В процессе проведения 3-го этапа проводится оценка профессиональной компетенции и деловых качеств кандидатов, а также их ранжирование. На основе анализа работ формируется банк данных инновационных идей по повышению эффективности работы ЖKK. Победители включаются в резерв развития отрасли для использования в реализации программы реформирования отрасли, повышения эффективности менеджмента на предприятиях ЖKK.	Выделение наиболее эффективных, работоспособных управленцев, готовых реально решать задачи, связанные с развитием отрасли. Создание необходимых условий для ротации кадров, замена неэффективных управленцев, формирование управленческих команд, способных эффективно управлять предприятиями отрасли в рыночных условиях.
Обеспеченность предприятий ЖKK персоналом, квалификация которого позволяет обеспечить необходимый уровень качества и безопасности оказания жилищно-коммунальных услуг	Осуществление контроля соответствия квалификации работников кругу решаемых задач. Для достижения данной цели необходимо: внедрить механизм допуска предприятий к оказанию услуг в сфере ЖKK; проводить оценку обеспеченности предприятий необходимым количеством квалифицированных специалистов, прошедших соответствующую подготовку и переподготовку при допуске предприятий к оказанию услуг в сфере ЖKK. (Оценку обеспеченности предприятий специалистами, позволяющими обеспечить необходимый уровень качества оказываемых услуг и их безопасность, предлагается осуществлять на заседаниях экспертного совета, в состав которого наряду с представителями министерства необходимо ввести экспертов из Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, Союза коммунальных предприятий Республики Татарстан, Ассоциации собственников жилья Республики Татарстан, Казанской государственной архитектурно-строительной академии). Построение системы подготовки кадров, гибко реагирующей на происходящие изменения в отрасли. Для достижения данной цели необходимо: Создать при министерстве координационный совет, цель деятельности которого	Обеспечение отрасли специалистами, способными обеспечить необходимый уровень оказываемых услуг

	<p>го – экспертиза учебных планов, по которым осуществляется подготовка специалистов, их коррекция с учетом перспектив развития отрасли ЖКК, подготовка предложений по коррекции объемов подготовки специалистов.</p> <p>Уполномоченному органу по формированию республиканской потребности в подготовке специалистов учитывать решения, принятые координационным советом.</p> <p>Организация подготовки квалифицированных специалистов на условиях государственного заказа.</p> <p>Ввести в штатное расписание предприятий отрасли с численностью работающих более 100 человек должность специалиста по работе с кадрами, на предприятиях, где данные специалисты существуют, провести их переподготовку по программе «менеджер по управлению персоналом».</p>	
Подготовка кадров для внедрения механизма самоуправления жилищным фондом и развития частного предпринимательства в сфере ЖКК	<p>Основными целями деятельности менеджеров по персоналу должны явиться организация непрерывного процесса повышения квалификации работников предприятий ЖКК, повышение эффективности управления персоналом, прогнозирование потребностей в квалифицированных специалистах.</p> <p>Организация подготовки председателей, членов правления, бухгалтеров ТСЖ, профессиональных управляющих жилищным фондом за счет средств бюджета Республики Татарстан.</p> <p>Рекомендовать вузам и средним специальным образовательным учреждениям организовать подготовку на факультативной основе выпускников старших курсов по направлению «менеджер по управлению кондоминиумами».</p>	Наличие кадров, способных внедрить механизмы самоуправления жилищным фондом и развития частного предпринимательства в области ЖКК.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

889. О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений и дополнений в Конституцию Республики Татарстан»

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
9 декабря 2004 года

Статья 1. В соответствии с частью четвертой статьи 84 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» внести в статью 2 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений и дополнений в Конституцию Республики Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2002, №3-4) следующие изменения:

второе предложение части второй изложить в следующей редакции:

«Местные Советы народных депутатов и местные администрации Республики Татарстан осуществляют свои полномочия до 1 января 2006 года.»;

часть пятую исключить.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Республики Татарстан М.Ш.Шаймиев

Казань, Кремль
14 декабря 2004 года,
№ 66-ЗРТ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

890. О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О бюджете Республики Татарстан на 2005 год»

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
22 декабря 2004 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Татарстан от 4 декабря 2004 года №60-ЗРТ «О бюджете Республики Татарстан на 2005 год» (Республика Татарстан, 2004, 7 декабря, №245) следующие изменения:

1. В статье 1 цифры «43526104» заменить цифрами «45705

905,7», цифры «45717341» заменить цифрами «47 897142,7», цифры «35262397» заменить цифрами «37442198,7».

В статье 16 цифры «538758» заменить цифрами «550652».

Дополнить новой статьей 16¹ следующего содержания:

«Статья 16¹. Предусмотреть субсидии местным бюджетам (бюджетам районов и городов) в размере 879992,7 тыс. рублей, финансирование учреждений республиканского подчинения в размере 126856,9 тыс. рублей, приобретение оборудования в размере 77062,1 тыс. рублей согласно приложению № 9¹ к настоящему Закону на финансирование коммунальных услуг, услуг по содержанию имущества, увеличению стоимости основных средств медицинских учреждений, входящих в систему обязательного медицинского страхования, за счет федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до 2006 года.».

В статье 30:

в абзаце четвертом цифры «796326» заменить цифрами «756791,1»;

дополнить текст новыми абзацами пятым и шестым следующего содержания:

« - субсидии из Федерального фонда софинансирования социальных расходов на 2005 год в сумме 49136,6 тыс. рублей;

- дотации из федерального бюджета на возмещение убытков от содержания объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы, переданных в ведение органов местного самоуправления, в сумме 20200,0 тыс. рублей;»;

абзац пятый считать абзацем седьмым и в нем цифры «1200000» заменить цифрами «1 850000»;

дополнить текст новым абзацем восьмым следующего содержания:

«- средства гранта, представляемого из федерального бюджета на реализацию проекта «Повышение инвестиционной привлекательности г. Казани», в сумме 1500000 тыс. рублей.»;

абзацы с шестого по четырнадцатый считать соответственно абзацами девятым-семнадцатым;

дополнить статью новым абзацем следующего содержания:

«Средства, полученные из федерального бюджета по соглашению о гранте на реализацию проекта «Повышение инвестиционной привлекательности г. Казани» в сумме 1500000 тыс. рублей, направить в бюджет г. Казани.».

5. В приложении №3 по строке «БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ» цифры

«11 880566» заменить цифрами «14060367,7», по строке «ВСЕГО ДОХОДОВ» цифры «43526104» заменить цифрами «45705905,7».

В приложении №6:

1) разделы «Национальная экономика», «Жилищно-коммунальное хозяйство», «Социальная политика» и «Межбюджетные трансферты» изложить в следующих редакциях:

«Национальная экономика	04				12579453,0
Общеэкономические вопросы	04	01			47139,0
Руководство и управление в сфере установленных функций	04	01	0010000		7139,0
Центральный аппарат	04	01	0010000	005	7139,0
Мероприятия в области занятости населения в Российской Федерации	04	01	5100000		35000 ⁰
Организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет	04	01	5100000	270	35000,0
Реализация государственных функций в области социальной политики	04	01	5140000		5000,0
Мероприятия в области социальной политики	04	01	5140000	482	5000,0
Топливо и энергетика	04	02			8562,0
Руководство и управление в сфере установленных функций	04	02	0010000		8562,0
Центральный аппарат	04	02	0010000	005	8562,0
Сельское хозяйство и рыболовство	04	05			2719583,0
Руководство и управление в сфере установленных функций	04	05	0010000		32917,0
Центральный аппарат	04	05	0010000	005	32917,0
Мероприятия по реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до 2006 года»	04	05	1004902		853 853,0
Мероприятия в области сельскохозяйственного производства	04	05	1004902	342	853 853,0
Сельскохозяйственное производство	04	05	2600000		1646147,0
Животноводство	04	05	2600000	335	336147,0
Растениеводство	04	05	2600000	336	40000,0
Мероприятия в области сельскохозяйственного производства	04	05	2600000	342	1270000,0
Учреждения, обеспечивающие предоставление услуг в области семеноводства, сохранения плодородия почв и защиты растений	04	05	2610000		2664,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	04	05	2610000	327	2664,0
Учреждения, обеспечивающие предоставление услуг в области животноводства	04	05	2630000		184002,0

Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	04	05	2630000	327	184002,0
Лесное хозяйство	04	07			188485,0
Охрана, восстановление и использование лесов	04	07	2900000		188485,0
Лесоохранные и лесовосстановительные мероприятия	04	07	2900000	353	188485,0
Транспорт	04	08			4938310,0
Руководство и управление в сфере установленных функций	04	08	0010000		38 861,0
Центральный аппарат	04	08	0010000	005	38 861,0
Воздушный транспорт	04	08	3000000		14438,0
Отдельные мероприятия в области воздушного транспорта	04	08	3000000	361	14438,0
Бассейновые управления водных путей и судоходства	04	08	3010000		1389,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений бассейновых управлений водных путей и судоходства	04	08	3010000	327	1389,0
Железнодорожный транспорт	04	08	3050000		77595,0
Отдельные мероприятия в области железнодорожного транспорта	04	08	3050000	362	77595,0
Морской и речной транспорт	04	08	3100000		24 849,0
Отдельные мероприятия в области речного транспорта	04	08	3100000	364	24 849,0
Дорожное хозяйство	04	08	3150000		4781178,0
Отдельные мероприятия в области дорожного хозяйства	04	08	3150000	365	4781178,0
Связь и информатика	04	09			21501,0
Руководство и управление в сфере установленных функций	04	09	0010000		12049,0
Центральный аппарат	04	09	0010000	005	12049,0
Информационные технологии и связь	04	09	3300000		9452,0
Отдельные мероприятия связи и информатики	04	09	3300000	382	9452,0
Другие вопросы в области национальной экономики	04	11			4655 873,0
Руководство и управление в сфере установленных функций	04	11	0010000		684019,0
Центральный аппарат	04	11	0010000	005	535763,0
Территориальные органы	04	11	0010000	006	148256,0
Реализация государственных функций, связанных с обеспечением национальной безопасности и правоохранительной					

деятельности	04	11	2470000		298100,0
Отдельные мероприятия по другим видам транспорта	04	11	2470000	366	298100,0
Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства	04	11	3380000		3000000,0
Мероприятия в области застройки территорий	04	11	3380000	405	3000000,0
Реализация государственных функций в области национальной экономики	04	11	3400000		30000,0
Мероприятия по землеустройству и землепользованию	04	11	3400000	406	30000,0
Малый бизнес и предпринимательство	04	11	3450000		168000,0
Государственная поддержка малого предпринимательства	04	11	3450000	521	168000,0
Состояние окружающей среды и природопользования	04	11	4100000		440754,0
Природоохранные мероприятия	04	11	4100000	443	440754,0
Целевые программы Республики Татарстан	04	11	5220000		35000,0
На реализацию Программы развития приоритетных направлений науки в Республике Татарстан на 2001-2005 годы	04	11	5224000		35000,0
Расходы по государственным контрактам на выполнение НИОКР	04	11	5224000	196	35000,0»;
«Жилищно-коммунальное хозяйство	05				500485,0
Жилищное хозяйство	05	01			359123,0
Поддержка жилищного хозяйства	05	01	3500000		359123,0
Мероприятия в области жилищного хозяйства по строительству, реконструкции, приобретению жилых домов	05	01	3500000	410	4000,0
Приемка и ввод жилого фонда и объектов социально-культурной сферы	05	01	3500000	414	355123,0
Коммунальное хозяйство	05	02			68000,0
Поддержка коммунального хозяйства	05	02	3510000		68000,0
Мероприятия в области коммунального хозяйства по развитию, реконструкции и замене инженерных коммуникаций	05	02	3510000	411	65000,0
Мероприятия по благоустройству городских и сельских поселений	05	02	3510000	412	3000,0
Другие вопросы в области жилищно- коммунального хозяйства	05	04			73362,0
Поддержка коммунального хозяйства	05	04	3510000		73362,0
Мероприятия в области коммунального хозяйства по развитию, реконструкции и замене инженерных коммуникаций	05	04	3510000	411	70362,0
Мероприятия по сбору, переработке, утилизации и хранению радиоактивных					

отходов	05	04	3510000	510	3000,0»;
«Социальная политика	10				4445112,6
Пенсионное обеспечение	10	01			134000,0
Дополнительное пенсионное обеспечение	10	01	7030000		134000,0
Пенсии по государственному пенсионному обеспечению, доплаты к пенсиям, дополнительное материальное обеспечение, пособия и компенсации	10	01	7030000	703	134000,0
Социальное обслуживание населения	10	02			2174650,6
Мероприятия по реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до2006 года»	10	02	1004902		142456,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	10	02	1004902	327	142456,0
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	10	02	5010000		199558,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	10	02	5010000	327	199558,0
Территориальные центры и отделения оказания социальной помощи на дому	10	02	5060000		17000,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	10	02	5060000	327	17000,0
Прочие учреждения и мероприятия в области социальной политики	10	02	5070000		138350,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	10	02	5070000	327	138350,0
Реализация других функций в области социальной политики	10	02	5140000		977 894,0
Мероприятия в области социальной политики	10	02	5140000	482	944 894,0
Расходы на оказание социальной помощи	10	02	5140000	483	33000,0
Фонд софинансирования социальных расходов	10	02	5150000		49136,6
Субсидии на частичное возмещение расходов бюджетов по предоставлению льгот ветеранам труда и труженикам тыла	10	02	5150000	517	40060,9
Субсидии на частичное возмещение расходов бюджета Республики Татарстан по выплате государственных пособий гражданам, имеющим детей	10	02	5150000	517	9075,7
Фонд компенсаций	10	02	5190000		650256,0
Мероприятия в области социальной политики	10	02	5190000	482	650256,0
Социальное обеспечение населения	10	03			2043769,0
Реализация других функций в области социальной политики	10	03	5140000		2043769,0
Мероприятия в области социальной политики	10	03	5140000	482	1721171,0
Ежемесячное пособие на ребенка гражданам, имеющим детей, из бюджетов субъектов					

Российской Федерации и местных бюджетов	10	03	5140000	749	322598,0
Борьба с беспризорностью, опека, попечительство	10	04			19100,0
Перевозка несовершеннолетних, самостоятельно ушедших из семей, детских домов, школ-интернатов, специальных учебно-воспитательных учреждений	10	04	5110000		19100,0
Прочие мероприятия по борьбе с беспризорностью, по опеке и попечительству	10	04	5110000	481	19100,0
Другие вопросы в области социальной политики	10	06			73593 ,0
Руководство и управление в сфере установленных функций	10	06	0010000		68393 ,0
Центральный аппарат	10	06	0010000	005	68393 ,0
Целевые программы Республики Татарстан	10	06	5220000		5200,0
Республиканская комплексная программа профилактики наркотизации населения в Республике Татарстан на2002-2006 годы	10	06	5221000		200,0
Мероприятия в области социальной политики	10	06	5221000	482	200,0
Республиканская программа «Дети Татарстана»	10	06	5223000		5000,0
Мероприятия в области социальной политики	10	06	5223000	482	5000,0»;
«Межбюджетные трансферты	11				15397506,1
Финансовая помощь бюджетам других уровней	11	01			12393417,8
Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до2006 года»	11	01	1004900		3 870767,7
Подпрограмма «Сохранение и развитие исторического центра г.Казани»	11	01	1004901		1700000,0
Предоставление субсидий	11	01	1004901	197	1700000,0
Мероприятия по реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до2006 года»	11	01	1004902		2170767,7
Дотации, субвенции и субсидии из бюджета Республики Татарстан,	11	01	1004902	580	2170767,7
в том числе для стимулирования развития районов и городов (на учреждения образования), из них:	11	01	1004902	580	1000000,0
Азнакаевский район и город					54000,0
Альметьевский район и город					163000,0
Бавлинский район и город					10000,0
Бугульминский район и город					25000,0
Занский район и город					35000,0
г.Казань					355000,0
Лениногорский район и город					61000,0

г.Набережные Челны					107000,0
Нижнекамский район и город					103000,0
Новошешминский район					10000,0
Нурлатский район и город					41000,0
Сармановский район					3000,0
Тукаевский район					10000,0
Черемшанский район					10000,0
Ютазинский район					13000,0
Дотации и субвенции	11	01	5170000		8416115,0
Обеспечение мероприятий, предусмотренных соглашениями с международными финансовыми организациями	11	01	5170000	123	1500000,0
Дотации, субвенции и субсидии из бюджета Республики Татарстан	11	01	5170000	580	6916115,0
Фонд компенсаций	11	01	5190000		106535,1
Субвенции на выполнение федеральных полномочий по государственной регистрации актов гражданского состояния	11	01	5190000	518	53387,1
Субвенции на обеспечение мер социальной поддержки для лиц, награжденных знаком «Почетный донор России»	11	01	5190000	560	53148,0
Трансферты внебюджетным фондам	11	04			3004088,3
Мероприятия по реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до 2006 года»	11	04	1004902		2582479,3
Субсидии на обязательное медицинское страхование неработающего населения (детей)	11	04	1004902	775	2582479,3
Обязательное медицинское страхование	11	04	7700000		421609,0
Субсидии на обязательное медицинское страхование неработающего населения (детей)	11	04	7700000	775	421609,0»;

2) по строке «Всего расходов» цифры «45 717 341» заменить цифрами «47 897 142,7».

В приложении № 7:

1) разделы «Министерство финансов Республики Татарстан» и «Министерство социальной защиты Республики Татарстан» изложить в следующих редакциях:

«Министерство финансов Республики Татарстан	092				24295673,1
Общегосударственные вопросы	092	01			6176577,0
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов надзора	092	01	06		315436,0
Руководство и управление в сфере установленных функций	092	01	06	0010000	315436,0
Центральный аппарат	092	01	06	0010000 005	315436,0
Обслуживание государственного и муниципального долга	092	01	12		200000,0
Процентные платежи по долговым обязательствам	092	01	12	0650000	200000,0
Процентные платежи по государственному долгу Республики Татарстан	092	01	12	0650000 151	200000,0
Резервные фонды	092	01	13		970000,0
Резервные фонды	092	01	13	0700000	970000,0
Резервный фонд Кабинета Министров Республики Татарстан	092	01	13	0700000 183	970000,0
Другие общегосударственные расходы	092	01	15		4691141,0
Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением	092	01	15	0920000	3823299,0
Управление находящимися в собственности Республики Татарстан акциями открытых акционерных обществ	092	01	15	0920000 201	9200,0
Расходы, связанные с выполнением других обязательств государства, в том числе:	092	01	15	0920000 216	3842099,0
государственной некоммерческой организации «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан», включая реализацию инвестиционных проектов через компенсацию процентных ставок	092	01	15	0920000 216	500000,0
обеспечение устойчивости и укрепление республиканских минимальных социальных стандартов и норм в связи с колебанием цен на нефть (включая капитальные вложения в сумму 853853 тыс.рублей)	092	01	15	0920000 216	3338093,0
Реализация мероприятий, связанных с процедурами банкротства	092	01	15	0920000 217	10000,0
Финансовая поддержка на возвратной основе	092	01	15	0920000 520	-38000,0
Увеличение задолженности по бюджетным ссудам и кредитам	092	01	15	0920000 520	2200000,0
Уменьшение задолженности по бюджетным ссудам и кредитам	092	01	15	0920000 520	-2238000,0

Мероприятия по реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до 2006 года»	092	01	15	1004902	846147,0
Расходы, связанные с выполнением других обязательств государства	092	01	15	1004902	216 846147,0
Целевые программы Республики Татарстан	092	01	15	5220000	21695,0
На реализацию Государственной программы Республики Татарстан по сохранению, изучению и развитию государственных языков Республики Татарстан и других языков в Республике Татарстан на 2004-2013 годы	092	01	15	5222000	21695,0
Государственная поддержка в сфере образования	092	01	15	5222000	285 21695,0
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	092	03			7769,0
Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона	092	03	09		7000,0
Мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий	092	03	09	2180000	7000,0
Расходы, связанные с предупреждением и ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий природного и техногенного характера	092	03	09	2180000	260 7000,0
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	092	03	13		769,0
Реализация государственных функций, связанных с обеспечением национальной безопасности и правоохранительной деятельности	092	03	13	2470000	769,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	092	03	13	2470000	327 769,0
Национальная экономика	092	04			201 5000,0
Транспорт	092	04	08		1850000,0
Дорожное хозяйство	092	04	08	3150000	1850000,0
Отдельные мероприятия в области дорожного хозяйства	092	04	08	3150000	365 1850000,0
Другие вопросы в области национальной экономики	092	04	11		165000,0
Малый бизнес и предпринимательство	092	04	11	3450000	165000,0
Государственная поддержка малого предпринимательства	092	04	11	3450000	521 165000,0

Жилищно-коммунальное хозяйство	092	05			359123,0
Жилищное хозяйство	092	05	01		359123,0
Поддержка жилищного хозяйства	092	05	01	3500000	359123,0
Мероприятия в области жилищного хозяйства по строительству, реконструкции, приобретению жилых домов	092	05	01	3500000	410 4000,0
Приемка и ввод жилого фонда и объектов социально-культурной сферы	092	05	01	3500000	414 355123,0
Образование	092	07			161380,0
Среднее профессиональное образование	092	07	04		400,0
Целевые программы Республики Татарстан	092	07	04	5220000	400,0
На реализацию Государственной программы Республики Татарстан по сохранению, изучению и развитию государственных языков Республики Татарстан и других языков в Республике Татарстан на 2004-2013 годы	092	07	04	5222000	400,0
Государственная поддержка в сфере образования	092	07	04	5222000	285 400,0
Высшее профессиональное образование	092	07	06		2080,0
Целевые программы Республики Татарстан	092	07	06	5220000	2080,0
На реализацию Государственной программы Республики Татарстан по сохранению, изучению и развитию государственных языков Республики Татарстан и других языков в Республике Татарстан на 2004-2013 годы	092	07	06	5222000	2080,0
Государственная поддержка в сфере образования	092	07	06	5222000	285 2080,0
Молодежная политика и оздоровление детей	092	07	07		158900,0
Мероприятия по реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до 2006 года»	092	07	07	1004902	158900,0
Оздоровление детей и подростков	092	07	07	1004902	452 158900,0
Социальная политика	092	10			178318,0
Пенсионное обеспечение	092	10	01		134000,0
Дополнительное пенсионное обеспечение	092	10	01	7030000	134000,0
Пенсии по государственному пенсионному обеспечению, доплаты к пенсиям, дополнительное материальное обеспечение, пособия и компенсации	092	10	01	7030000	703 134000,0
- на реализацию Закона Республики Татарстан «О государственной гражданской службе Республики Татарстан»	092	10	01	7030000	703 130000
- на реализацию Закона Республики					

Татарстан «О доплате к государственной пенсии гражданам, имеющим особые заслуги перед Республикой Татарстан»	092	10	01	7030000	703 4000,0
Социальное обслуживание населения	092	10	02		3000,0
Реализация государственных функций в области социальной политики	092	10	02	5140000	3000,0
Расходы на оказание социальной помощи	092	10	02	5140000	483 3000,0
Социальное обеспечение населения	092	10	03		41318,0
Реализация других функций в области социальной политики	092	10	03	5140000	41318,0
Мероприятия в области социальной политики	092	10	03	5140000	482 41318,0
Межбюджетные трансферты	092	11			15397506,1
Финансовая помощь бюджетам других уровней	092	11	01		12393417,8
Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до2006года»	092	11	01	1004900	3870767,7
Подпрограмма «Сохранение и развитие и сторического центра г.Казани»	092	11	01	1004901	1700000,0
Предоставление субсидий	092	11	01	1004901	197 1700000,0
Мероприятия по реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до2006года»	092	11	01	1004902	2170767,7
Дотации, субвенции и субсидии из бюджета Республики Татарстан, в том числе:	092	11	01	1004902	580 2170767,7
на реализацию государственных полномочий в области социальной поддержки населения органами местного самоуправления муниципального образования г.Казани	092	11	01	1004902	580 1856,0
из них на содержание органов, осуществляющих исполнение переданных полномочий в области социальной поддержки населения	092	11	01	1004902	580 1856,0
на финансирование коммунальных услуг, услуг по содержанию имущества, увеличению стоимости основных средств медицинских учреждений, входящих в систему обязательного медицинского страхования	092	11	01	1004902	580 1083911,7
на финансирование учреждений социального обслуживания	092	11	01	1004902	580 85000,0
для стимулирования развития районов и городов (на учреждения образования)	092	11	01	1004902	580 1000000,0

из них:

Азнакаевский район и город					54000,0
Альметьевский район и город					163000,0
Бавлинский район и город					10000,0
Бугульминский район и город					25000,0
Занский район и город					35000,0
г.Казань					355000,0
Лениногорский район и город					61000,0
г.Набережные Челны					107000,0
Нижнекамский район и город					103000,0
Новошешминский район					10000,0
Нурлатский район и город					41000,0
Сармановский район					3000,0
Тукаевский район					10000,0
Черемшанский район					10000,0
Ютазинский район					13000,0
Дотации и субвенции	092	11	01	5170000	8416115,0
Обеспечение мероприятий, предусмотренных соглашениями с международными финансовыми организациями	092	11	01	5170000	123 1500000,0
Дотации, субвенции и субсидии из бюджета Республики Татарстан, в том числе:	092	11	01	5170000	580 6916115,0
на реализацию государственных полномочий в области социальной поддержки населения органами местного самоуправления муниципального образования г.Казани	092	11	01	5170000	580 528043,0
из них:					
на осуществление переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения	092	11	01	5170000	580 518005,0
на содержание органов, осуществляющих исполнение переданных полномочий в области социальной поддержки населения	092	11	01	5170000	580 10038,0
Фонд компенсаций	092	11	01	5190000	106535,1
Субвенции на выполнение федеральных полномочий по государственной регистрации актов гражданского состояния	092	11	01	5190000	518 53387,1
Субвенции на обеспечение мер социальной поддержки для лиц, награжденных знаком «Почетный донор России»	092	11	01	5190000	560 53148,0
Трансферты внебюджетным фондам	092	11	04		3004088,3
Мероприятия по реализации федеральной					

целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до 2006 года»	092	11	04	1004902	2582479,3
Субсидии на обязательное медицинское страхование неработающего населения (детей)	092	11	04	1004902	775 2582479,3
Обязательное медицинское страхование	092	11	04	7700000	421609,0
Субсидии на обязательное медицинское страхование неработающего населения (детей)	092	11	04	7700000	775 421609,0»;
«Министерство социальной защиты Республики Татарстан	148				4246944,6
Образование	148	07			80,0
Переподготовка и повышение квалификации	148	07	05		80,0
Целевые программы Республики Татарстан	148	07	05	5220000	80,0
На реализацию Государственной программы Республики Татарстан по сохранению, изучению и развитию государственных языков Республики Татарстан и других языков в Республике Татарстан на 2004-2013 годы	148	07	05	5222000	80,0
Государственная поддержка в сфере образования	148	07	05	5222000	285 80,0
Социальная политика	148	10			4246864,6
Социальное обслуживание населения	148	10	02		2171650,6
Мероприятия по реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до 2006 года»	148	10	02	1004902	142456,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	148	10	02	1004902	327 142456,0
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	148	10	02	5010000	199558,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	148	10	02	5010000	327 199558,0
Территориальные центры и отделения оказания социальной помощи на дому	148	10	02	5060000	17000,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	148	10	02	5060000	327 17000,0
Прочие учреждения и мероприятия в области социальной политики	148	10	02	5070000	138350,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	148	10	02	5070000	327 138350,0
Реализация других функций в области социальной политики	148	10	02	5140000	974894,0
Мероприятия в области социальной политики	148	10	02	5140000	482 30000,0

Расходы на оказание социальной помощи	148	10	02	5140000	483 944894,0
Фонд софинансирования социальных расходов	148	10	02	5150000	49136,6
Субсидии на частичное возмещение расходов бюджетов по предоставлению льгот ветеранам труда и труженикам тыла	148	10	02	5150000	517 40060,9
Субсидии на частичное возмещение расходов бюджета Республики Татарстан по выплате государственных пособий гражданам, имеющим детей	148	10	02	5150000	519 9075,7
Фонд компенсаций	148	10	02	5190000	650256,0
Мероприятия в области социальной политики	148	10	02	5190000	482 650256,0
Социальное обеспечение населения	148	10	03		2002451,0
Реализация других функций в области социальной политики	148	10	03	5140000	2002451,0
Мероприятия в области социальной политики	148	10	03	5140000	482 1679853,0
Ежемесячное пособие на ребенка гражданам, имеющим детей, из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов	148	10	03	5140000	749 322598,0
Другие вопросы в области социальной политики	148	10	06		72763,0
Руководство и управление в сфере установленных функций	148	10	06	0010000	67563,0
Центральный аппарат	148	10	06	0010000	005 67563,0
Целевые программы Республики Татарстан	148	10	06	5220000	5200,0
Республиканская комплексная программа профилактики наркотизации населения в Республике Татарстан на 2002-2006 годы	148	10	06	5221000	200,0
Мероприятия в области социальной политики	148	10	06	5221000	482 200,0
Республиканская программа «Дети Татарстана»	148	10	06	5223000	5000,0
Мероприятия в области социальной политики	148	10	06	5223000	482 5000,0»;

2) по строке «Всего расходов» цифры «45 717 341» заменить цифрами «47 897 142,7».

В приложении № 9:

- по строке «г.Казань» цифры «107 149» заменить цифрами «119 043», цифры «67 149» заменить цифрами «77 187», цифры «40 000» заменить цифрами «41 856»;

- после строки «г.Казань» дополнить таблицу строками следу-

ющего содержания:

«в том числе:

на содержание органов, осуществляющих
исполнение переданных полномочий в области
социальной поддержки населения

11 894 10 038 1 856»;

- по строке «Всего» цифры «538 758» заменить цифрами «550 652», цифры «453 758» заменить цифрами «463 796», цифры «85 000» заменить цифрами «86 856».

Дополнить новым приложением № 9¹ в следующей редакции:

«Приложение № 9¹
к Закону Республики
Татарстан «О бюджете
Республики Татарстан
на 2005 год»

**Распределение средств на финансирование коммунальных
услуг, услуг по содержанию имущества, увеличению стоимости
основных средств медицинских учреждений, входящих в
систему обязательного медицинского страхования, за счет
федеральной целевой программы «Социально-экономическое
развитие Республики Татарстан до 2006 года»**

Наименование районов и городов	Сумма, тыс. рублей
Агрызский район	12912,1
Азнакаевский район и город	18309,6
Аксубаевский район	5122,8
Актанышский район	4385,0
Алексеевский район	4898,6
Алькеевский район	5179,4
Альметьевский район и город	46327,5
Апастовский район	4153,0
Арский район	9690,3
Атнинский район	4736,9
Бавлинский район и город	7670,1
Балтасинский район	5240,8
Бугульминский район и город	32001,5

Буинский район и город	9510,3
Верхнеуслонский район	3981,9
Высокогорский район	7186,6
Дрожжановский район	4597,2
Елабужский район и город	13883,4
Заинский район и город	12807,6
Зеленодольский район и город	33881,2
Кайбицкий район	1810,9
Камско-Устьинский район	5104,9
Кукморский район	11542,0
Лаишевский район	7123,8
Лениногорский район и город	21822,5
Мамадышский район	13342,0
Менделеевский район	6540,9
Мензелинский район	5152,1
Муслюмовский район	5247,6
Нижнекамский район и город	61724,8
Новошешминский район	2886,1
Нурлатский район и город	12238,3
Пестречинский район	6410,8
Рыбно-Слободский район	5201,2
Сабинский район	2752,3
Сармановский район	9068,0
Спасский район	4422,1
Тетюшский район	5964,9
г. Набережные Челны	144149,7
Тюлячинский район	2284,0
Черемшанский район	4034,9
Чистопольский район и город	21203,2
Ютазинский район	5013,3
г. Казань	262345,5
Тукаевский район	6 131,1
Учреждения республиканского подчинения	126856,9
ИТОГО:	1006849,6
Приобретение оборудования Министерством здравоохранения Республики Татарстан	77062,1
ВСЕГО СРЕДСТВ:	1083911,7».

Приложение № 14 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 14
к Закону Республики
Татарстан «О бюджете
Республики Татарстан
на 2005 год»

**Бюджет Государственного жилищного фонда при Президенте
Республики Татарстан на 2005 год**

	(тыс. рублей)
ДОХОДЫ	3 000 000
Ассигнования из бюджета Республики Татарстан	2 670 000
Прочие доходы	330 000
РАСХОДЫ	3 000 000
Жилищное строительство	2 900 000
Расходы по организации технической инвентаризации, сбору средств, управлению	40 000
Резерв	60 000».

В приложении № 16:

- по строке «г.Казань» цифры «15 179» заменить цифрами «15 705,1»;
- по строке «Всего» цифры «52 861» заменить цифрами «53 387,1».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Республики Татарстан М.Ш.Шаймиев

Казань, Кремль
23 декабря 2004 года
№ 67-ЗРТ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

891. О переводе жилых помещений в нежилые помещения на территории Республики Татарстан

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
9 декабря 2004 года

Настоящий Закон направлен на создание условий для осуще-

ствления права собственника по распоряжению недвижимостью, обеспечение законных прав и защиты интересов граждан при проведении процедур перевода жилых помещений в нежилые помещения на территории Республики Татарстан.

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

Действие настоящего Закона распространяется на отношения, возникающие при переводе жилых помещений в нежилые помещения.

Статья 2. Органы, принимающие решение о переводе жилого помещения в нежилое помещение

Перевод жилого помещения, находящегося в государственной или частной собственности (государственный или частный жилищный фонд), в нежилое помещение осуществляется Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Перевод жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности (муниципальный жилищный фонд), в нежилое помещение осуществляется органом местного самоуправления.

Статья 3. Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение

Перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается, если:

доступ к такому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению;

такое помещение является частью жилого помещения или используется собственником данного помещения либо иным физическим лицом в качестве места проживания;

право собственности на данное помещение обременено правами каких-либо лиц.

Не допускается перевод жилого помещения в нежилое помещение с целью размещения заведений увеселительного и развлекательного характера, расположенного ближе 100 метров от образовательных учреждений, учреждений, работающих с несовершеннолетними, учреждений социальной защиты и реабилитации населения.

Перевод жилого помещения в нежилое помещение, последующее его использование осуществляются с учетом требований гра-

достроительного законодательства и не должны ущемлять жилищные и иные права и свободы граждан.

Статья 4. Порядок подачи заявления о переводе жилого помещения в нежилое помещение

1. Для перевода жилого помещения, находящегося в государственной или частной собственности (государственный или частный жилищный фонд), в нежилое помещение собственник соответствующего помещения или уполномоченное им лицо обращается в орган архитектуры и градостроительства района (города) по месту нахождения жилого помещения с заявлением о переводе жилого помещения в нежилое помещение с приложением документов, установленных частью 3 настоящей статьи.

Орган архитектуры и градостроительства района (города) в недельный срок направляет в Кабинет Министров Республики Татарстан заявление с приложением к нему документов, установленных частью 3 настоящей статьи, а также проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе либо об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение.

2. Для перевода жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности (муниципальный жилищный фонд), в нежилое помещение лицо, уполномоченное собственником соответствующего помещения, обращается в орган местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения с заявлением о переводе жилого помещения в нежилое помещение с приложением документов, установленных частью 3 настоящей статьи.

3. К заявлению о переводе жилого помещения в нежилое помещение, форма которого устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан, прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

2) план переводимого помещения с его техническим описанием (технический паспорт помещения);

3) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;

4) проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения по его новому назначению), утвержденный органом архитектуры и градостроительства района (города) по месту нахождения помещения;

5) заключение органа государственного санитарно-эпидемио-

логического надзора о допустимости перевода помещения и возможности его использования после перевода по назначению;

6) заключение органа государственного пожарного надзора о допустимости перевода помещения и возможности его использования после перевода по назначению;

7) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости перевода помещения и в случае, если предусматривается проведение переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения для обеспечения использования такого помещения по его новому назначению, о допустимости такого переустройства и (или) перепланировки (в случае, если переводимое помещение или дом, в котором оно расположено, является памятником архитектуры, истории или культуры);

8) выписка из домовой (поквартирной) книги, подтверждающая, что переводимое помещение не используется его собственником либо иным физическим лицом в качестве места проживания.

Орган, осуществляющий перевод помещений, не вправе требовать представления других документов, кроме документов, установленных настоящей частью.

Заявителю выдается расписка в получении документов с указанием перечня и даты их получения.

Статья 5. Порядок принятия решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение

1. Решение о переводе или об отказе в переводе помещения должно быть

принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных, представленных в соответствии со статьей 4 настоящего Закона, документов органом, осуществляющим перевод помещений, не позднее тридцати дней со дня представления указанных документов в данный орган.

2. Орган, осуществляющий перевод помещений, не позднее одного рабочего дня со дня принятия решения о переводе помещения выдает (направляет) заявителю документ, подтверждающий принятие такого решения.

Статья 6. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение

1. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение допускается в случаях:

1) непредставления определенных частью 3 статьи 4 настоящего Закона документов;

- 2) представления документов в ненадлежащий орган;
- 3) несоблюдения условий перевода помещения, предусмотренных статьями 3 настоящего Закона;
- 4) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе техническим регламентам.

2. Решение об отказе в переводе помещения должно содержать основание отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные частью 1 настоящей статьи.

3. Решение об отказе в переводе помещения выдается (направляется) заявителю не позднее одного рабочего дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

Статья 7. Контроль и надзор за соблюдением порядка перевода жилых помещений в нежилые помещения

Контроль и надзор за соблюдением порядка перевода жилых помещений в нежилые помещения осуществляет государственная жилищная инспекция Республики Татарстан.

Статья 8. Ответственность за несоблюдение норм настоящего Закона

За несоблюдение норм настоящего Закона должностные лица, собственники и пользователи жилых помещений несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Кабинету Министров Республики Татарстан привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим Законом.

Президент Республики Татарстан М.Ш.Шаймиев

Казань, Кремль
27 декабря 2004 года
№ 68-ЗРТ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

892. О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
9 декабря 2004 года

Настоящий Закон направлен на реализацию конституционного права граждан на жилище, объединение усилий государственных органов, органов местного самоуправления и организаций всех форм собственности по развитию жилищного строительства и формирование рынка доступного жилья в Республике Татарстан.

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения в области государственной поддержки развития жилищного строительства в Республике Татарстан, в том числе возникающие в связи с приобретением, строительством или реконструкцией гражданами индивидуального и многоквартирного жилья и объектов инженерной инфраструктуры, посредством реализации различных жилищных программ как за счет государственных, внебюджетных, так и привлеченных средств.

Настоящий Закон распространяется на органы местного самоуправления, заключившие договора с органами государственной власти Республики Татарстан об участии в реализации мер государственной поддержки развития жилищного строительства в Республике Татарстан.

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовую основу настоящего Закона составляют Конституция Российской Федерации, федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Конституция Республики Татарстан, законы и иные нормативные правовые акты Республики Татарстан.

Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В целях настоящего Закона используются следующие основные понятия:

социальная ипотека – предоставление гражданам жилья в рассрочку в соответствии с основными требованиями, предъявляемыми к государственной поддержке развития жилищного строительства;

ипотечное жилищное кредитование – предоставление гражданам целевых займов специализированными ипотечными организациями для приобретения, строительства или реконструкции жилья и объектов инженерной инфраструктуры под ипотеку, а также кредитов – банками или иными кредитными организациями на основании договоров со специализированными ипотечными организациями;

основные требования, предъявляемые к государственной поддержке развития жилищного строительства в системе социальной ипотеки, – определяемые в соответствии с настоящим Законом требования к условиям предоставления жилья в рассрочку, порядку заключения и существенным условиям договоров, регулирующих отношения между участниками системы социальной ипотеки;

стандарты ипотечного жилищного кредитования – требования к условиям выдачи ипотечных жилищных кредитов (целевых займов), порядку заключения и существенным условиям договоров, регулирующих отношения между участниками системы ипотечного жилищного кредитования;

норматив общей площади жилых помещений, предоставляемой на принципах социальной ипотеки, – размер площади жилых помещений, в рамках которой осуществляется государственная поддержка граждан в реализации прав на жилище на принципах социальной ипотеки;

специализированные организации – республиканские некоммерческие организации или органы, созданные или уполномоченные Президентом Республики Татарстан в соответствии с настоящим Законом в целях его непосредственной реализации;

специализированные ипотечные организации – организации, уполномоченные Кабинетом Министров Республики Татарстан в целях развития ипотечного жилищного кредитования;

государственный резерв земель Республики Татарстан – совокупность свободных земельных участков, решение о резервировании которых для государственных нужд Республики Татарстан принято в установленном законодательством порядке и распоряжение которыми осуществляется Кабинетом Министров Республики Татарстан;

капитализация земельных участков – получение доли инвестиционной или продажной стоимости жилых домов и (или) иных объектов, приходящейся на земельный участок или за право его застройки;

объекты инженерной инфраструктуры – объекты тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения (канализации), благоустройства, возводимые (реконструируемые) в процессе жилищного строительства.

Статья 4. Принципы государственной поддержки развития жилищного строительства

Государственная поддержка развития жилищного строительства в Республике Татарстан осуществляется на основе принципов доступности, обеспечения содействия органов государственной власти и органов местного самоуправления в Республике Татарстан реализации жителями Республики Татарстан конституционного права на жилище, платности, срочности, возвратности, адресности государственной поддержки с учетом доходов граждан, обеспечения защиты прав граждан и инвесторов.

Статья 5. Субъекты, принимающие участие в развитии жилищного строительства

В реализации настоящего Закона принимают участие:

- 1) органы государственной власти Республики Татарстан;
- 2) органы местного самоуправления;
- 3) граждане, отвечающие основным требованиям, предъявляемым к государственной поддержке развития жилищного строительства;
- 4) специализированные организации;
- 5) специализированные ипотечные организации;
- 6) потребительские жилищные кооперативы, взаимодействующие на договорной основе со специализированными организациями;
- 7) организации всех форм собственности, участвующие в финансировании программ развития жилищного строительства в Республике Татарстан, взаимодействующие на договорной основе со специализированными организациями, специализированными ипотечными организациями;
- 8) иные организации, взаимодействующие на договорной основе со специализированными организациями.

Статья 6. Источники финансирования развития жилищного строительства

1. Источниками финансирования развития жилищного строительства в Республике Татарстан могут являться:

- 1) средства, полученные от капитализации земельных участков из государственного резерва земель Республики Татарстан;
- 2) средства организаций всех форм собственности на добровольной основе;
- 3) средства институциональных инвесторов (пенсионных фондов, страховых, кредитных и иных организаций) и других инвесторов;

- 4) внебюджетные средства;
- 5) средства физических лиц;
- 6) средства бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов (по решению соответствующих органов местного самоуправления);
- 7) средства федерального бюджета;
- 8) иные средства.

2. Формирование и использование средств на финансирование развития жилищного строительства, поступающих из источников, установленных частью 1 настоящей статьи, и средств, направленных из других источников на финансирование строительства жилья по программе социальной ипотеки, координируются Президентом Республики Татарстан в соответствии с законодательством.

ГЛАВА 2. УЧАСТИЕ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В РАЗВИТИИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 7. Полномочия органов государственной власти Республики Татарстан в области развития жилищного строительства

1. Президент Республики Татарстан определяет государственную политику в области государственной поддержки развития жилищного строительства, создает или уполномочивает специализированные организации, определяет порядок и направления их деятельности, осуществляет иные полномочия, установленные настоящим Законом.

2. Государственный Совет Республики Татарстан осуществляет законодательное регулирование в области государственной поддержки развития жилищного строительства в Республике Татарстан.

3. Кабинет Министров Республики Татарстан:

1) координирует деятельность по разработке, утверждению и реализации программ развития территорий и жилищного строительства в Республике Татарстан, осуществляемых в соответствии с целями, установленными настоящим Законом;

2) ежегодно при составлении проекта бюджета Республики Татарстан на очередной финансовый год предусматривает средства на государственную поддержку развития жилищного строительства в Республике Татарстан;

3) предоставляет государственные гарантии за счет бюджета Республики Татарстан в порядке и на условиях, определенных бюд-

жетным законодательством;

4) заключает в установленном законодательством порядке договоры с органами местного самоуправления о взаимодействии в области государственной поддержки развития жилищного строительства, договоры о порядке формирования и использования государственного резерва земель Республики Татарстан;

5) вырабатывает механизмы, направленные на привлечение внебюджетных средств в жилищное строительство в Республике Татарстан;

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан.

Статья 8. Взаимодействие органов местного самоуправления с органами исполнительной власти Республики Татарстан и специализированными организациями в области развития жилищного строительства

Органы местного самоуправления в соответствии с принятыми ими решениями:

1) совместно со специализированными организациями проводят работу по организации формирования земельных участков и их подготовки к строительству;

2) принимают решения о включении свободных земельных участков в государственный резерв земель Республики Татарстан и заключают соответствующие договоры;

3) разрабатывают планы освоения земельных участков, включенных в состав государственного резерва земель Республики Татарстан, в соответствии с утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией о градостроительном планировании развития территорий поселений и об их застройке;

4) участвуют в принятии решений по использованию земельных участков из государственного резерва земель Республики Татарстан;

5) осуществляют учет семей и ведут реестр нуждающихся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством, предоставляют реестр в специализированные организации;

6) способствуют созданию объединений граждан в форме потребительских жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья.

Статья 9. Основные направления деятельности специализированных организаций

Специализированные организации в пределах своих полномочий:

1) реализуют на территории городских и сельских населенных пунктов Республики Татарстан программы развития жилищного строительства в Республике Татарстан и в этих целях взаимодействуют с органами местного самоуправления и организациями всех форм собственности, принимающими участие в финансировании развития жилищного строительства;

2) согласовывают разработанные органами местного самоуправления планы освоения земельных участков, включенных в состав государственного резерва земель Республики Татарстан, в соответствии с утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией о градостроительном планировании развития территорий поселений и об их застройке и предоставляют в установленном порядке в Кабинет Министров Республики Татарстан;

3) осуществляют организацию строительства и финансирование объектов, выступают заказчиками, застройщиками в соответствии с согласованными с органами местного самоуправления планами и утвержденной инвестиционной программой специализированной организации;

4) вносят предложения по повышению эффективности использования земельных участков, включенных в государственный резерв земель Республики Татарстан;

5) согласовывают перечни земельных участков для включения в государственный резерв земель Республики Татарстан;

6) ведут реестр земельных участков, включенных в государственный резерв земель Республики Татарстан;

7) вносят проекты постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан об использовании конкретных земельных участков, включенных в государственный резерв земель Республики Татарстан;

8) организуют и проводят мероприятия по капитализации, продаже и покупке земельных участков и прав на заключение договоров долевого участия в строительстве, аренде земельных участков, а также подготовке земельных участков, включенных в государственный резерв земель Республики Татарстан, к строительству жилья и других объектов;

9) осуществляют контроль за надлежащим целевым использованием земельных участков, включенных в государственный резерв земель Республики Татарстан;

10) на основании данных учета, осуществляемого органами местного самоуправления, в соответствии с инвестиционной программой направляют потребителю жилищному кооперативу списки семей, нуждающихся в социальной ипотеке;

11) образуют товарищества собственников жилья в строящихся жилых домах;

12) осуществляют иные функции, определяемые Президентом Республики Татарстан.

Статья 10. Основные направления деятельности специализированных ипотечных организаций

Специализированные ипотечные организации в пределах своих полномочий:

1) принимают участие в реализации на территории городских и сельских населенных пунктов Республики Татарстан республиканских программ развития жилищного строительства в Республике Татарстан во взаимодействии с органами местного самоуправления и организациями всех форм собственности;

2) предоставляют целевые займы для приобретения, строительства и реконструкции жилья и объектов инженерной инфраструктуры в соответствии со стандартами ипотечного жилищного кредитования, на основании заключаемого договора;

3) приобретают права требования по ипотечным жилищным кредитам (целевым займам), предоставленным кредитными и иными организациями;

4) покупают и продают закладные по ипотечным жилищным кредитам (целевым займам);

5) участвуют в разработке проектов нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере ипотечного жилищного кредитования;

6) разрабатывают и используют новые формы и методы ипотечного жилищного кредитования, адаптированные к условиям рынка жилья в Республике Татарстан;

7) осуществляют функции регионального оператора агентства по ипотечному жилищному кредитованию на основании заключенных договоров;

8) инвестируют в строительство (реконструкцию) жилья, предназначенного для реализации заемщикам по ипотечным жилищным кредитам (целевым займам);

9) привлекают внебюджетные средства в сферу ипотечного жилищного кредитования;

10) участвуют в разработке и реализации республиканских целевых и комплексных программ, направленных на обеспечение жильем граждан.

Статья 11. Основные требования, предъявляемые к государственной поддержке развития жилищного строительства в системе социальной ипотеки

1. Основные требования, предъявляемые к государственной поддержке развития жилищного строительства в системе социальной ипотеки, включают в себя принятие соответствующими органами:

1) правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки;

2) норматива общей площади жилых помещений, предоставляемых на принципах социальной ипотеки;

3) требований к занятости и размеру дохода;

4) правил и порядка зачета принимаемой в счет оплаты собственности, а также порядка определения ее стоимости;

5) периода рассрочки платежей и размеров первоначального взноса;

6) размеров и порядка индексации стоимости невыкупленной части площади жилых помещений;

7) порядка капитализации земельных участков из государственного резерва земель Республики Татарстан ;

8) условий и порядка определения источников финансирования развития жилищного строительства, а также перечня жилищно-коммунальных услуг (их доли), используемых при реализации программ развития жилищного строительства;

9) градостроительных планов развития территорий городских и сельских населенных пунктов Республики Татарстан.

2. Порядок реализации основных требований, определенных пунктами 1-8 части 1 настоящей статьи, устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

ГЛАВА 3. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН И ИНВЕСТИРОВ И ПРАВОВЫЕ ГАРАНТИИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Статья 12. Стандарты ипотечного жилищного кредитования

1. Стандарты ипотечного жилищного кредитования должны содержать следующие основные положения:

1) размер ипотечного жилищного кредита (целевого займа);

2) размер процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (целевому займу) либо порядок ее определения;

3) максимальную величину ежемесячного платежа по ипотечному жилищному кредиту (целевому займу) в зависимости от совокупного дохода семьи заемщика;

4) минимально допустимую сумму собственных средств заемщика, претендующего на получение ипотечного жилищного кредита (целевого займа);

5) срок предоставления ипотечного жилищного кредита (целевого займа);

6) порядок погашения ипотечного жилищного кредита (целе-

вого займа), в том числе указание на право заемщика досрочно погасить задолженность по ипотечному жилищному кредиту (целевому займу);

7) требования к объектам недвижимости, принимаемым в залог;

8) порядок и условия предоставления ипотечных жилищных кредитов (целевых займов) с использованием средств специализированных ипотечных организаций.

2. Условия предоставления ипотечных жилищных кредитов (целевых займов), выдаваемых специализированными ипотечными организациями, устанавливаются указанными организациями в соответствии с законодательством.

Статья 13. Меры государственной поддержки граждан в системе социальной ипотеки

Гражданам в Республике Татарстан в системе социальной ипотеки предоставляются следующие меры государственной поддержки:

1) получение жилья с различным уровнем оплаты первоначального взноса;

2) рассрочка платежей за полученное жилье на период до 28,5 лет;

3) возможность оплаты стоимости жилья собственным трудом и (или) продукцией личного подсобного хозяйства;

4) предоставление невыкупленной части жилья в наем (в том числе в случае невозможности своевременного внесения текущих платежей с возможностью последующего возобновления выкупа жилья);

5) при рождении каждого ребенка молодой семье, реализующей право на жилище в соответствии с настоящим Законом и зарегистрированной в качестве нуждающейся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий, предоставляется право на оплату первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье в размерах, установленных законодательством.

Статья 14. Меры финансовой поддержки инвесторов

1. Настоящим Законом инвесторам и инвесторам-застройщикам предоставляется право использовать рассрочку платежей за землю и инженерную инфраструктуру под строительство жилья на основе использования схемы долевого участия по договору со специализированными организациями.

2. Организации, являющиеся участниками реализации программ жилищного строительства, имеют право внесения доли своего участия объектами, не завершенными строительством, а также производственными и офисными площадями на основе соглашений

со специализированными и ипотечными организациями.

3. Условия и порядок использования схемы долевого участия специализированных организаций, а также участие организаций путем внесения производственных и материальных ресурсов определяются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

ГЛАВА 4. ПЕРЕХОДНЫЕ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 15. Переходные положения

До создания органов местного самоуправления на уровне городов и районов в Республике Татарстан их полномочия по участию в развитии жилищного строительства, предусмотренные настоящим Законом, исполняют администрации городов и районов Республики Татарстан.

Статья 16. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Президент Республики Татарстан М.Ш. Шаймиев

Казань, Кремль
27 декабря 2004 года
№ 69-ЗРТ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

893. О признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Республики Татарстан о плате за землю

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
22 декабря 2004 года

Статья 1. Признать утратившими силу с 1 января 2005 года:

1) статьи 13, 17, 18 и 19 Закона Республики Татарстан от 30 сентября 1992 года № 1767-ХП «О плате за землю» (Ведомости Верховного Совета Татарстана, 1993, № 3);

2) статью 7 Закона Республики Татарстан от 21 июля 1994 года № 2198-ХП «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Верховного Совета Татарстана, 1994, № 7);

3) статью 2 Закона Республики Татарстан от 10 июля 1997

года № 1266 «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1997, № 7);

4) статьи 10, 12, 13 и 14 Закона Республики Татарстан от 21 июля 1999 года № 2308 «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1999, № 8 (I часть);

5) пункты 4, 6 и 7 статьи 1 Закона Республики Татарстан от 20 сентября 2001 года № 1059 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2001, № 10);

6) Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2002 года № 38-ЗРТ «О внесении изменения в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2002, № 12 (II часть);

7) пункты 7 и 9 статьи 1 Закона Республики Татарстан от 11 октября 2004 года № 51-ЗРТ «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Республика Татарстан, 2004, 16 октября, № 211).

Статья 2. Признать утратившими силу с 1 января 2006 года:

1) Закон Республики Татарстан от 30 сентября 1992 года № 1767-ХП «О плате за землю» (Ведомости Верховного Совета Татарстана, 1993, № 3);

2) Закон Республики Татарстан от 21 июля 1994 года № 2198-ХП «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Верховного Совета Татарстана, 1994, № 7);

3) Закон Республики Татарстан от 10 июля 1997 года № 1266 «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1997, № 7);

4) Закон Республики Татарстан от 21 июля 1999 года № 2308 «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1999, № 8 (I часть);

5) Закон Республики Татарстан от 20 сентября 2001 года № 1059 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2001, № 10);

6) Закон Республики Татарстан от 11 октября 2004 года № 51-ЗРТ «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Республика Татарстан, 2004, 16 октября, № 211);

7) постановление Верховного Совета Республики Татарстан

от 4 марта 1993 года № 1768-XII «О введении в действие Закона Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Верховного Совета Татарстана, 1993, № 3);

8) постановление Верховного Совета Республики Татарстан от 13 июля 1993 года № 1911-XII «О внесении изменений в постановление Верховного Совета Республики Татарстан от 4 марта 1993 года «О введении в действие Закона Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Верховного Совета Татарстана, 1993, № 6-7);

9) постановление Верховного Совета Республики Татарстан от 21 июля 1994 года № 2199-XII «О порядке исчисления земельного налога в Республике Татарстан за 1994 год, об установлении нормативной цены земли и об изменении постановления Верховного Совета Республики Татарстан от 4 марта 1993 года «О введении в действие Закона Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Верховного Совета Татарстана, 1994, № 7).

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2005 года.

Президент Республики Татарстан М.Ш.Шаймиев

Казань, Кремль
28 декабря 2004 года
№ 70-ЗРТ

**ВЕДОМОСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА
ТАТАРСТАНА**

*№ 12
декабрь
(II часть)
2004*

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Казань
2004 г.

**I
ЗАКОНЫ И ПОСТАНОВЛЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
СОВЕТОМ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

884. Закон Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об охране и рациональном использовании животного мира»	4
885. Закон Республики Татарстан «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций	5
886. Закон Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан	16
887. Закон Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципального образования города Казани отдельными государственными полномочиями в области социальной поддержки населения	24
888. Закон Республики Татарстан «Об утверждении Программы реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан на 2004–2010 годы	32
889. Закон Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений и дополнений в Конституцию Республики Татарстан»	99
890. Закон Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О бюджете Республики Татарстан на 2005 год»	99
891. Закон Республики Татарстан «О переводе жилых помещений в нежилые помещения на территории Республики Татарстан	116
892. Закон Республики Татарстан «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан	121
893. Закон Республики Татарстан «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Республики Татарстан о плате за землю	130

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС 78696

ВЕДОМОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА ТАТАРСТАНА:

Официальное издание Государственного Совета Республики Татарстан

© Государственный Совет Республики Татарстан, 2005 г

І ЗАКОНЫ И ПОСТАНОВЛЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ СОВЕТОМ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

884. О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об охране и рациональном использовании животного мира»

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
24 ноября 2004 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Татарстан от 2 июля 1997 года № 1241 «Об охране и рациональном использовании животного мира» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1997, № 7; 2001, № 3; 2004, № 3 (V часть) следующие изменения:

1. Статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Правовое регулирование охраны и рационального использования животного мира и среды его обитания

Правовое регулирование охраны и рационального использования животного мира и среды его обитания в Республике Татарстан осуществляется федеральными законами, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами.».

2. В статье 5:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Государственное управление в области охраны и рационального использования животного мира осуществляется в соответствии с федеральным законом органами государственной власти Российской Федерации, Кабинетом Министров Республики Татарстан и специально уполномоченными государственными органами по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.»;

часть третью исключить.

3. Часть третью статьи 8 изложить в следующей редакции:

«Пользователи животным миром обязаны ежегодно проводить учет используемых ими объектов животного мира и объемов их изъятия и представлять полученные данные в соответствующий специально уполномоченный государственный орган по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.».

4. Часть первую статьи 12 изложить в следующей редакции:
«В целях сохранения и воспроизводства объектов животного мира и среды их обитания осуществление отдельных видов пользования животным миром, а также пользование определенными объектами животного мира могут быть ограничены, приостановлены или полностью запрещены на определенных территориях и акваториях или на определенные сроки в порядке, установленном законодательством.».

5. Статью 33 изложить в следующей редакции:

«Статья 33. Сборы за пользование объектами животного мира Пользователи объектами животного мира, получающие в установленном порядке лицензию (разрешение) на пользование объектами животного мира, уплачивают сборы за пользование объектами животного мира в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Уплата сбора за пользование объектами животного мира не освобождает природопользователя от выполнения мероприятий по охране объектов животного мира, среды их обитания и возмещения причиненного им вреда.

Сверхлимитное и нерациональное пользование объектами животного мира влечет взыскание штрафа в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Президент Республики Татарстан М.Ш.Шаймиев

Казань, Кремль
8 декабря 2004 года
№ 61-ЗРТ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

885. О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
11 ноября 2004 года

Настоящий Закон регулирует отношения в области защиты населения и территорий от природных, техногенных и биолого-социальных чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера.

Действие настоящего Закона распространяется на отношения, возникающие в процессе деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций и населения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуни-

ципального и регионального характера (далее – чрезвычайных ситуаций), снижения размеров ущерба и потерь от чрезвычайных ситуаций, жизнеобеспечения населения в чрезвычайных ситуациях, ликвидации чрезвычайных ситуаций.

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

чрезвычайная ситуация – обстановка, сложившаяся на определенной территории в результате возникновения источников природных, техногенных, биолого-социальных чрезвычайных ситуаций, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

техногенная чрезвычайная ситуация – обстановка, при которой в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде;

биолого-социальная чрезвычайная ситуация – обстановка, при которой в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений;

зона чрезвычайной ситуации – территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация;

мониторинг опасных природных процессов и явлений – система регулярных наблюдений и контроля за развитием опасных природных процессов и явлений в окружающей природной среде, факторами, обуславливающими их формирование и развитие, проводимых по определенной программе;

прогнозирование чрезвычайных ситуаций – система мероприя-

тий, направленных на определение вероятности возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;

жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях – совокупность мероприятий, проводимых органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, направленных на создание условий, необходимых для обеспечения жизни и поддержания здоровья людей в зоне чрезвычайной ситуации, на маршрутах эвакуации и в местах отселения пострадавшего населения;

ликвидация чрезвычайных ситуаций – аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба, причиненного окружающей природной среде, и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Статья 2. Правовое регулирование отношений в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Правовое регулирование отношений в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в Республике Татарстан осуществляется федеральными законами, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Республики Татарстан.

Статья 3. Информация в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Информация в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций является гласной и открытой, если иное не предусмотрено законодательством.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации обязаны оперативно и достоверно информировать население через средства массовой информации, иными доступными способами о мерах по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях.

Порядок обеспечения населения, органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций устанавливается законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан.

Статья 4. Принципы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

осуществляется в соответствии с принципами:

- законности;
- строгой регламентации деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций при решении задач по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- заблаговременного проведения мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения;
- учета экономических, природных и иных характеристик территорий, а также степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;
- необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств;
- взаимодействия органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций с общественными объединениями и населением при решении задач по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- международного и межрегионального сотрудничества.

Статья 5. Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций осуществляется путем проведения комплекса согласованных (по месту и времени проведения, целям, ресурсам) мероприятий территориальной подсистемы

предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в Республике Татарстан, направленных на предупреждение, устранение или снижение угрозы жизни и здоровью людей, ущерба окружающей природной среде в условиях чрезвычайных ситуаций или в случаях реальной опасности их возникновения, а также на формирование необходимых для этого сил и средств.

Статья 6. Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях

Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях осуществляется органами исполнительной власти, органами местного самоуправления за

счет резервов финансовых и материальных ресурсов, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Статья 7. Ликвидация чрезвычайных ситуаций

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами

и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Республики Татарстан. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

ГЛАВА II. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Статья 8. Компетенция Государственного Совета Республики Татарстан в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

К компетенции Государственного Совета Республики Татарстан относятся:

- законодательное регулирование в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- утверждение важнейших республиканских программ в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- контроль за соблюдением законодательства в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Статья 9. Компетенция Кабинета Министров Республики Татарстан в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

К компетенции Кабинета Министров Республики Татарстан относятся:

- принятие нормативных правовых актов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- осуществление подготовки и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обучение населения способам защиты и действиям в указанных ситуациях;
- принятие решений о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и обеспечение их проведения;
- осуществление в установленном порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение своевременного оповещения и информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;
- организация и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также поддержание общественного порядка в

ходе их проведения;

осуществление финансирования мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

содействие устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях.

Полномочия, указанные в части первой настоящей статьи, осуществляются непосредственно Кабинетом Министров Республики Татарстан или органом исполнительной власти Республики Татарстан, специально уполномоченным на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Статья 10. Компетенция органов местного самоуправления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

К компетенции органов местного самоуправления относятся: осуществление подготовки и содержание в готовности необходимых сил и средств для обеспечения защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

обучение населения способам защиты и действиям в чрезвычайных ситуациях в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством;

участие в мероприятиях по обеспечению защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях в соответствии с законодательством;

осуществление в установленном порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

обеспечение своевременного оповещения и информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

принятие решений о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организация их проведения;

осуществление финансирования мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

организация и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также поддержание общественного порядка при их проведении;

при недостаточности сил и средств обращение за помощью к

органам исполнительной власти Республики Татарстан;

содействие устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

создание при органах местного самоуправления постоянно действующих органов управления, специально уполномоченных на решение задач в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций.

осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством.

ГЛАВА III. ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ В ОБЛАСТИ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Статья 11. Территориальная подсистема предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Республики Татарстан

Для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах территории Республики Татарстан создается территориальная подсистема предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Положение о территориальной подсистеме предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Республики Татарстан и порядок ее функционирования утверждаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Статья 12. Государственный надзор и контроль в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Государственный надзор и контроль в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся в соответствии с задачами, возложенными на территориальную подсистему предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Республики Татарстан, в целях определения объема выполненных работ по предупреждению чрезвычайных ситуаций, степени готовности должностных лиц, сил и средств к действиям по ликвидации чрезвычайных ситуаций при их возникновении.

Государственный надзор и контроль в указанной области осуществляются в соответствии с федеральным законом.

Статья 13. Государственная экспертиза в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Государственная экспертиза предполагаемых для реализации

проектов и решений по объектам производственного и социального назначения и процессам, которые могут быть источниками чрезвычайных ситуаций или могут влиять на обеспечение защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, организуется и проводится органами исполнительной власти в целях проверки и выявления степени их соответствия установленным нормам, стандартам и правилам и осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае необходимости экспертиза предполагаемых для реализации проектов и решений по объектам производственного и социального назначения и процессам, которые могут быть источниками чрезвычайных ситуаций или могут влиять на обеспечение защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, может проводиться общественными объединениями и независимыми экспертами, а также специалистами международных экспертных организаций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 14. Мониторинг опасных природных процессов и явлений и прогнозирование чрезвычайных ситуаций

Мониторинг опасных природных процессов и явлений осуществляется с целью своевременной разработки и проведения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с опасными природными процессами и явлениями, и снижению наносимого их воздействием ущерба.

Прогнозирование природных чрезвычайных ситуаций – определение вероятности возникновения и развития опасных геологических, атмосферных, гидрологических процессов и явлений, а также природных пожаров.

Прогнозирование техногенных чрезвычайных ситуаций – опережающее отражение вероятности появления и развития техногенных чрезвычайных ситуаций и их последствий на основе оценки риска возникновения пожаров, взрывов, аварий и катастроф.

Прогнозирование биолого-социальных чрезвычайных ситуаций – определение вероятности возникновения, масштабов развития эпидемий, эпизоотий, эпифитотий и их последствий с целью разработки и обоснования следующих мероприятий:

по предупреждению распространения инфекционных болезней среди населения, снижению общей инфекционной заболеваемости людей и ликвидации социально-экономических последствий, вызванных эпидемиями;

по предупреждению распространения инфекционных болезней сельскохозяйственных животных, снижению общей инфекционной заболеваемости сельскохозяйственных животных и ликвидации со-

циально-экономических последствий, вызванных эпизоотиями;

по предупреждению распространения инфекционных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений и ликвидации социально-экономических последствий, вызванных эпифитотиями.

Мониторинг опасных природных процессов и явлений и прогнозирование чрезвычайных ситуаций осуществляются органами исполнительной власти, специально уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в порядке, установленном законодательством.

Результаты мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций являются основанием для принятия решений о проведении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и планированию действий при чрезвычайных ситуациях.

Статья 15. Обязанности организаций в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Организации обязаны осуществлять мероприятия в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, предусмотренные федеральными законами.

Статья 16. Порядок подготовки и обучения населения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Порядок подготовки и обучения населения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций устанавливается в соответствии с федеральным законом.

Подготовка и обучение населения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций осуществляются в организациях, в том числе в образовательных учреждениях, а также по месту жительства.

Руководители и другие работники органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций проходят подготовку к действиям в чрезвычайных ситуациях в учреждениях среднего профессионального и высшего профессионального образования, в образовательных учреждениях дополнительного образования (в учреждениях повышения квалификации, на курсах, в центрах профессиональной ориентации и в иных учреждениях, имеющих соответствующую лицензию) и непосредственно по месту работы.

Статья 17. Пропаганда знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Пропаганда знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций может осуществляться через средства массовой информации путем издания и распространения печатной продукции, выпуска тематических телевизионных и радиопрограмм, организации выставок, симпозиумов, конференций, использования других, не запрещенных законодательством, форм информирования населения.

Пропаганда знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций обеспечивается органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, организациями.

Статья 18. Участие общественных объединений в ликвидации чрезвычайных ситуаций

Общественные объединения могут участвовать в мероприятиях по обеспечению защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в соответствии с законодательством и своими уставами.

ГЛАВА IV. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ В ОБЛАСТИ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Статья 19. Финансовое обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Финансовое обеспечение установленных федеральным законом мер по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера является расходным обязательством Республики Татарстан.

Финансовое обеспечение деятельности органов исполнительной власти Республики Татарстан, специально уполномоченных на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в соответствии с федеральным законом, является расходным обязательством Республики Татарстан.

Статья 20. Финансирование целевых программ в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Финансирование целевых программ в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Статья 21. Создание и использование резервов финансовых средств и материальных ресурсов, предназначенных для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, жизнеобеспечения населения в чрезвычайных ситуациях

Резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств в случае возникновения чрезвычайных ситуаций. Резервы финансовых и материальных ресурсов Республики Татарстан, муниципальных образований для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются соответственно органами исполнительной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления.

Порядок создания и использования указанных в части первой настоящей статьи резервов (резервных фондов) и порядок восполнения использованных средств этих резервов определяются соответственно Кабинетом Министров Республики Татарстан, органами местного самоуправления.

ГЛАВА V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Статья 22. Ответственность за нарушение законодательства в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

За нарушение законодательства в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должностные лица, граждане и организации несут ответственность в соответствии с законодательством.

ГЛАВА VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 23. О введении в действие настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2005 года. Кабинету Министров Республики Татарстан привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Президент Республики Татарстан М.Ш.Шаймиев

Казань, Кремль
8 декабря 2004 года
№ 62-ЗРТ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
**886. Об адресной социальной поддержке населения
в Республике Татарстан**

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
24 ноября 2004 года

Настоящий Закон устанавливает меры социальной поддержки отдельных категорий населения в Республике Татарстан.

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Сфера применения настоящего Закона

1. Действие настоящего Закона распространяется на граждан Российской Федерации, проживающих на территории Республики Татарстан, относящихся к категориям, указанным в статье 2 настоящего Закона.

2. Действие настоящего Закона распространяется также на иностранных граждан и лиц без гражданства, проживающих на территории Республики Татарстан, если иное не установлено федеральным законом или международным договором Российской Федерации.

Статья 2. Категории граждан, которым предоставляются меры адресной социальной поддержки

1. Меры государственной адресной социальной поддержки в порядке, предусмотренном законодательством Республики Татарстан, устанавливаются следующим категориям граждан:

лицам, проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР; лицам, награжденным орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;

ветеранам труда;
реабилитированным гражданам;
гражданам, признанным пострадавшими от политических репрессий;
детям-сиротам;
детям, оставшимся без попечения родителей;
лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
гражданам, имеющим детей в возрасте до 18 лет.

2. Меры адресной социальной поддержки пенсионеров, работников государственных и муниципальных учреждений, малоимущих граждан, граждан, имеющих право на безвозмездное обеспечение лекарственными средствами, осуществляются на основании решений Кабинета Министров Республики Татарстан и органов местного самоуправления в пределах средств, предусмотренных законом Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на очередной финансовый год и бюджетами муниципальных образований.

Статья 3. Финансирование мер социальной поддержки населения

1. Расходы на реализацию мер социальной поддержки населения, установленных настоящим Законом, производятся за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов в объемах переданных финансовых средств.

2. Органы местного самоуправления вправе устанавливать дополнительные меры социальной поддержки указанным в статье 2 настоящего Закона категориям граждан за счет средств местных бюджетов.

3. Размер ежемесячной денежной выплаты, предусмотренной статьями 4 - 8 настоящего Закона, ежегодно индексируется с учетом уровня инфляции.

**ГЛАВА II. МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ОТДЕЛЬНЫХ
КАТЕГОРИЙ НАСЕЛЕНИЯ**

Статья 4. Меры социальной поддержки лиц, проработавших в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР; лиц, награжденных орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны

Лицам, проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР; лицам, награжденным орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны, предоставляются следующие меры социальной поддержки:

ежемесячная денежная выплата;
возмещение расходов на зубопротезирование (изготовление

и ремонт зубных протезов, кроме расходов на оплату стоимости драгоценных металлов и металлокерамики) и слухопротезирование.

Статья 5. Меры социальной поддержки ветеранов труда

1. Ветеранам труда, пенсия которым назначена в соответствии с федеральными законами «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» и «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации», предоставляются следующие меры социальной поддержки:

ежемесячная денежная выплата;

субсидия в размере 50 процентов расходов на оплату жилья в пределах социальной нормы площади жилья, установленной законодательством Республики Татарстан. Субсидия предоставляется лицу, проживающему в жилищном фонде независимо от формы собственности;

субсидия в размере 50 процентов расходов на оплату коммунальных услуг в пределах установленных нормативов потребления услуг для населения, а проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, – от стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, и транспортных услуг по доставке этого топлива. Субсидия предоставляется независимо от вида жилищного фонда;

субсидия в размере 50 процентов доли затрат по абонентской плате за телефон, радио, коллективную антенну, приходящейся на ветерана труда;

возмещение расходов на зубопротезирование (изготовление и ремонт зубных протезов, кроме расходов на оплату стоимости драгоценных металлов и металлокерамики) и слухопротезирование по достижении возраста, дающего право на пенсию по старости в соответствии с Федеральным законом «О трудовых пенсиях в Российской Федерации».

2. Ветеранам труда, получающим пенсии по иным основаниям, чем предусмотрено пунктом 1 настоящей статьи, либо получающим пожизненное содержание за работу (службу), право на социальную поддержку в соответствии с настоящей статьей предоставляется по достижении ими возраста, дающего право на пенсию по старости в соответствии с Федеральным законом «О трудовых пенсиях в Российской Федерации».

Статья 6. Меры социальной поддержки реабилитированных граждан

Реабилитированным гражданам, являющимся пенсионерами,

предоставляются следующие меры социальной поддержки:

ежемесячная денежная выплата;

возмещение расходов, связанных с установкой телефона;

субсидия в размере 50 процентов расходов на оплату жилья в пределах социальной нормы площади жилья, установленной законодательством Республики Татарстан. Субсидия предоставляется лицу, проживающему в жилищном фонде независимо от формы собственности;

субсидия в размере 50 процентов расходов на оплату коммунальных услуг в пределах установленных нормативов потребления услуг для населения, а проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, – от стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, и транспортных услуг по доставке этого топлива. Субсидия предоставляется независимо от вида жилищного фонда;

возмещение расходов на зубопротезирование (изготовление и ремонт зубных протезов, кроме расходов на оплату стоимости драгоценных металлов и металлокерамики) и слухопротезирование по достижении возраста, дающего право на пенсию по старости в соответствии с Федеральным законом «О трудовых пенсиях в Российской Федерации»;

возмещение расходов на погребение за вычетом расходов на выплату социального пособия на погребение.

Статья 7. Меры социальной поддержки граждан, пострадавших от политических репрессий

Гражданам, пострадавшим от политических репрессий, являющимся пенсионерами, предоставляются следующие меры социальной поддержки:

ежемесячная денежная выплата;

субсидия в размере 50 процентов расходов на оплату жилья в пределах социальной нормы площади жилья, установленной законодательством Республики Татарстан. Субсидия предоставляется лицу, проживающему в жилищном фонде независимо от формы собственности;

субсидия в размере 50 процентов расходов на оплату коммунальных услуг в пределах установленных нормативов потребления услуг для населения, а проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, – от стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, и транспортных услуг по доставке этого топлива. Субсидия предоставляется независимо от вида жилищного фонда;

возмещение расходов на зубопротезирование (изготовление

и ремонт зубных протезов, кроме расходов на оплату стоимости драгоценных металлов и металлокерамики) и слухопротезирование по достижении возраста, дающего право на пенсию по старости в соответствии с Федеральным законом «О трудовых пенсиях в Российской Федерации».

Статья 8. Меры социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и семей с детьми

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, переданным под опеку (попечительство), в приемные семьи, предоставляется ежемесячная денежная выплата.

2. Детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающимся в образовательных учреждениях, предоставляются:

субсидия на проезд;

безвозмездное обучение на курсах по подготовке к поступлению в учреждения среднего и высшего профессионального образования;

безвозмездное получение первого и второго начального профессионального образования.

3. Обучающиеся, воспитанники государственных общеобразовательных учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при выпуске обеспечиваются этим образовательным учреждением одеждой и обувью, а также единовременным денежным пособием.

4. Детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающимся в государственных и муниципальных учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования, помимо полного государственного обеспечения предоставляются следующие меры социальной поддержки:

ежемесячная стипендия, размер которой увеличивается не менее чем на пятьдесят процентов по сравнению с размером стипендии, установленной для обучающихся в данном образовательном учреждении;

ежегодное пособие на приобретение учебной литературы и письменных принадлежностей в размере трех стипендий;

обеспечение одеждой, обувью, мягким инвентарем и оборудованием, а также единовременным денежным пособием при выпуске из образовательного учреждения.

5. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей,

а также дети, находящиеся под опекой (попечительством), в приемных семьях, имевшие закрепленное жилое помещение, сохраняют на него право на весь период пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания населения, а также в учреждениях всех видов профессионального образования независимо от форм собственности, на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, на период нахождения в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также дети, находящиеся под опекой (попечительством), в приемных семьях, не имеющие закрепленного жилого помещения, после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, обеспечиваются органами исполнительной власти по месту жительства вне очереди жилой площадью не ниже установленных социальных норм.

Порядок предоставления жилых помещений и дополнительных гарантий на имущество и жилое помещение данной категории граждан устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

6. Гражданам, имеющим детей в возрасте до 18 лет, предоставляются следующие меры социальной поддержки:

безвозмездное обеспечение детей первых двух лет жизни специальными молочными продуктами питания и смесями по рецептам врачей;

безвозмездное обеспечение детей первых трех лет жизни лекарственными средствами, перечень которых устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан;

безвозмездное дошкольное образование в государственных и муниципальных дошкольных учреждениях;

оздоровление детей в лагерях, санаториях, санаториях-профилакториях.

7. В дополнение к мерам социальной поддержки, указанным в пункте 6 настоящей статьи, семьям с детьми, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Республике Татарстан, предоставляются следующие меры социальной поддержки:

субсидия на питание обучающимся в общеобразовательных учреждениях и учреждениях начального и среднего профессионального образования;

ежемесячное пособие на ребенка в возрасте до 16 лет (на учащегося общеобразовательного учреждения – до окончания им обучения,

но не более чем до достижения им возраста восемнадцати лет).

8. В дополнение к мерам социальной поддержки, указанным в пунктах 6 и 7 настоящей статьи, семьям, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, включая приемных, предоставляются следующие меры социальной поддержки:

субсидия на приобретение лекарственных средств для ребенка в возрасте до 6 лет;

субсидия в размере 30 процентов расходов на оплату жилья в пределах социальной нормы площади жилья, установленной законодательством Республики Татарстан. Субсидия предоставляется лицам, проживающим в жилищном фонде независимо от формы собственности;

субсидия в размере 30 процентов расходов на оплату коммунальных услуг в пределах установленных нормативов потребления услуг для населения, а для семей, проживающих в домах, не имеющих центрального отопления, – от стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению. Субсидия предоставляется независимо от вида жилищного фонда;

ежемесячная субсидия на проезд учащимся общеобразовательных учреждений и учреждений начального и среднего профессионального образования до окончания ими обучения, но не более чем до достижения ими возраста восемнадцати лет.

Статья 9. Предоставление адресной социальной поддержки населения

1. Статьи 4 - 8 настоящего Закона реализуются на основании решений Кабинета Министров Республики Татарстан с учетом размеров пособий и других выплат, предусмотренных законом Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на очередной финансовый год.

2. Гражданину, имеющему одновременно право на получение мер социальной поддержки по нескольким основаниям, определенным статьями 4 - 7 настоящего Закона, меры социальной поддержки предоставляются по одному из них по выбору гражданина.

ГЛАВА III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 10. Обжалование отказа в предоставлении мер адресной социальной поддержки населения

Отказ в предоставлении мер адресной социальной поддержки населения, определенных настоящим Законом, может быть обжалован в вышестоящий орган, уполномоченный осуществлять соци-

альную поддержку, и (или) в суд.

Статья 11. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2005 года, но не ранее чем через 10 дней со дня его официального опубликования.

2. Статья 12 настоящего Закона вступает в силу со дня его официального опубликования.

Статья 12. Приведение в соответствие нормативных правовых актов Республики Татарстан

Кабинету Министров Республики Татарстан до 1 января 2005 года привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Статья 13. Признание утратившими силу отдельных законодательных актов Республики Татарстан

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Республики Татарстан от 20 июля 1994 года № 2192-ХП «О дополнительных льготах и социальных гарантиях граждан Республики Татарстан, награжденных медалью «За победу над Германией в 1941 - 1945 годах» или медалью «За победу над Японией»;

Закон Республики Татарстан от 24 июня 2002 года № 2-ЗРТ «О внесении дополнения в Закон Республики Татарстан «О дополнительных льготах и социальных гарантиях граждан Республики Татарстан, награжденных медалью «За победу над Германией в 1941 - 1945 годах» или медалью «За победу над Японией».

Президент Республики Татарстан М.Ш.Шаймиев

Казань, Кремль
8 декабря 2004 года
№ 63-ЗРТ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

887. О наделении органов местного самоуправления муниципального образования города Казани отдельными государственными полномочиями в области социальной поддержки населения

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
24 ноября 2004 года

Статья 1. Правовое регулирование отношений в области наделения органов местного самоуправления муниципального образования города Казани отдельными государственными полномочиями в области социальной поддержки населения

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с наделением органов местного самоуправления муниципального образования города Казани отдельными государственными полномочиями в области социальной поддержки населения, осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», настоящим Законом и принимаемыми в соответствии с ними иными законами и другими нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

Статья 2. Государственные полномочия в области социальной поддержки населения, передаваемые органам местного самоуправления муниципального образования города Казани

Наделить органы местного самоуправления муниципального образования города Казани государственными полномочиями по предоставлению мер государственной адресной социальной поддержки категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 2 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан».

Статья 3. Права и обязанности органов местного самоуправления муниципального образования города Казани при осуществлении переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения

Органы местного самоуправления муниципального образования города Казани при осуществлении переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения:

определяют органы, уполномоченные осуществлять переданные государственные полномочия в области социальной поддержки населения;

издают правовые акты по вопросам реализации переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения;

представляют в Министерство финансов Республики Татарстан и Министерство социальной защиты Республики Татарстан расчеты потребности в бюджетных средствах на реализацию переданных полномочий и содержание органов, осуществляющих исполнение переданных полномочий;

ведут учет и обеспечивают надлежащее использование материальных средств, переданных для осуществления государственных полномочий в области социальной поддержки населения;

представляют отчеты об осуществлении переданных им государственных полномочий.

Статья 4. Права и обязанности органов государственной власти Республики Татарстан при осуществлении органами местного самоуправления муниципального образования города Казани переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения

Органы государственной власти Республики Татарстан при осуществлении органами местного самоуправления муниципального образования города Казани переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения:

передают в пользование и (или) оперативное управление органам местного самоуправления муниципального образования города Казани имущество и иные материальные средства, необходимые для осуществления переданных полномочий;

контролируют осуществление органами местного самоуправления муниципального образования города Казани переданных государственных полномочий, а также использование предоставленных на эти цели материальных ресурсов и финансовых средств.

Статья 5. Финансовое обеспечение переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения

1. Финансовое обеспечение переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения осуществляется за счет предоставляемых местному бюджету субвенций из бюджета Республики Татарстан.

2. Общий объем субвенций, предоставляемых местному бюджету из бюджета Республики Татарстан для осуществления переданных государственных полномочий в области социальной поддержки категорий граждан, предусмотренных частью 1 статьи 2 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан», рассчитывается исходя из:

- численности указанных граждан;
- установленных в Республике Татарстан размеров единовременных денежных выплат по фактическим затратам;
- утвержденного для Республики Татарстан федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв.м общей площади жилья в месяц, занимаемой площади жилых помещений с учетом федерального стандарта социальной нормы площади жилья и утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг;
- установленных в Республике Татарстан тарифов по абонентской плате за телефон, радио, коллективную антенну;
- на возмещение расходов на зубопротезирование и слухопротезирование.

Статья 6. Материальные средства, необходимые для осуществления передаваемых государственных полномочий в области социальной поддержки населения

Материальные средства, необходимые для осуществления передаваемых государственных полномочий, в соответствии с приложением 1 к настоящему Закону передаются в пользование и (или) управление в установленном законодательством порядке.

Статья 7. Порядок отчетности об осуществлении переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения

Руководитель органа местного самоуправления муниципального образования города Казани представляет в Министерство со-

циальной защиты Республики Татарстан отчеты и сведения по осуществлению переданных государственных полномочий по формам и в сроки согласно приложению 2 к настоящему Закону.

Статья 8. Порядок осуществления органами государственной власти контроля за осуществлением переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения

1. Контроль за осуществлением государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования города Казани в области социальной поддержки населения, осуществляется Министерством социальной защиты Республики Татарстан.

2. При осуществлении контроля за реализацией государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования города Казани, Министерство социальной защиты Республики Татарстан:

осуществляет проверку деятельности органов местного самоуправления муниципального образования города Казани по осуществлению переданных государственных полномочий в порядке и сроки, им установленные;

получает необходимую информацию и документы, связанные с осуществлением переданных государственных полномочий;

направляет в случае выявления нарушений требований настоящего Закона обязательные для исполнения органами местного самоуправления муниципального образования города Казани и их должностными лицами письменные предписания по устранению таких нарушений.

Статья 9. Условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления муниципального образования города Казани переданных им отдельных государственных полномочий в области социальной поддержки населения

1. Прекращение осуществления органами местного самоуправления муниципального образования города Казани переданных им государственных полномочий в области социальной поддержки населения производится законом Республики Татарстан в случаях:

неисполнения или несвоевременного исполнения органами местного самоуправления муниципального образования города Казани требований законодательства Республики Татарстан при предоставлении мер социальной поддержки населения;

систематического неисполнения органами местного самоуправления муниципального образования города Казани и их должностными лицами предписаний об устранении нарушений настоящего Закона;

изменения федерального законодательства или законодательства Республики Татарстан, в результате которого исполнение органами местного самоуправления муниципального образования города Казани переданных им государственных полномочий в области социальной поддержки населения становится невозможным.

2. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения органами местного самоуправления муниципального образования города Казани требований законодательства Республики Татарстан при предоставлении мер социальной поддержки населения Министерство социальной защиты Республики Татарстан в течение десяти дней со дня выявления указанных нарушений направляет в орган местного самоуправления муниципального образования города Казани предписание об их устранении.

3. Предписание об устранении выявленных нарушений подлежит обязательному рассмотрению не позднее чем в десятидневный срок со дня его поступления. О результатах рассмотрения предписания незамедлительно сообщается в Министерство социальной защиты Республики Татарстан в письменной форме.

4. Указанные предписания могут быть обжалованы в судебном порядке.

5. В случае систематического неисполнения органами местного самоуправления муниципального образования города Казани и их должностными лицами предписаний об устранении выявленных нарушений Министерство социальной защиты Республики Татарстан вносит на рассмотрение в Кабинет Министров Республики Татарстан предложения о прекращении осуществления органами местного самоуправления муниципального образования города Казани отдельных государственных полномочий в области социальной поддержки населения и соответствующий проект закона Республики Татарстан.

6. В случае изменения федерального законодательства или законодательства Республики Татарстан, в результате которого исполнение органами местного самоуправления муниципального образования города Казани переданных им государственных полномочий в области социальной поддержки населения становится невозможным, Кабинет Министров Республики Татарстан, представительный орган местного самоуправления муниципального образования города Казани могут внести в порядке реализации законодательной инициативы в Государственный Совет Республики Татарстан проект закона Республики Татарстан о прекращении осуще-

ствления органами местного самоуправления муниципального образования города Казани отдельных государственных полномочий в области социальной поддержки населения и признании утратившим силу настоящего Закона.

7. Прекращение осуществления органами местного самоуправления муниципального образования города Казани переданных им государственных полномочий в области социальной поддержки населения влечет за собой возврат неиспользованных финансовых средств, а также имущества и иных материальных средств, переданных для осуществления указанных полномочий.

8. В случае, предусмотренном частью 4 настоящей статьи, решение вопроса о прекращении осуществления органами местного самоуправления муниципального образования города Казани отдельных государственных полномочий в области социальной поддержки населения принимается после вступления судебного решения в законную силу.

Статья 10. Переходные положения

До 1 января 2006 года полномочия органов местного самоуправления муниципального образования города Казани, предусмотренные настоящим Законом, осуществляются в порядке, определенном частью 4 статьи 84 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 11. Порядок вступления в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2005 года.

2. Положения настоящего Закона вводятся в действие ежегодно законом Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на очередной финансовый год при условии, если указанным законом предусмотрено предоставление субвенций на осуществление органами местного самоуправления муниципального образования города Казани государственных полномочий в области социальной поддержки населения.

3. Кабинету Министров Республики Татарстан привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Президент Республики Татарстан М.Ш.Шаймиев

Казань, Кремль
8 декабря 2004 года
№ 64-ЗРТ

Расходы на реализацию мер социальной поддержки населения

Категория населения	Расходы на реализацию мер социальной поддержки - всего, тыс. руб.	Е/В		Субсидия в размере 50% доли затрат по абонентской плате за телефон		Субсидия в размере 50% доли затрат по абонентской плате за радио		Субсидия в размере 50% доли затрат по абонентской плате за коллективную антенну		Возмещение расходов, связанных с установкой телефона		Возмещение расходов на зубопротезирование		Возмещение расходов на слухопроцессорные аппараты		Субсидии на проезд		Субсидии на лекарственный сбор		Пособие на ребенка	
		Чис-ть	Сум-ть	Чис-ть	Сум-ть	Чис-ть	Сум-ть	Чис-ть	Сум-ть	Чис-ть	Сум-ть	Чис-ть	Сум-ть	Чис-ть	Сум-ть	Чис-ть	Сум-ть	Чис-ть	Сум-ть	Чис-ть	Сум-ть
Ветераны труда																					
Реабилитированные граждане																					
Граждане, признанные пострадавшими от политических репрессий																					
Лица, прошедшие в т.ч. в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР; лица, награжденные орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны																					
Многодетные семьи																					
Дети-сироты и лица из числа детей-сирот																					
Дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из числа детей, оставшихся без попечения родителей																					
Граждане, имеющие детей в возрасте до 18 лет																					
Итого:																					
В среднем на одного получателя в _____ году (руб.):																					

Приложение 1
к Закону Республики Татарстан
«О наделении органов местного самоуправления
муниципального образования города Казани
отдельными государственными полномочиями
в области социальной поддержки населения»

Материальные средства, передаваемые органам местного самоуправления муниципального образования города Казани для реализации отдельных государственных полномочий в области социальной поддержки населения

Наименование	Количество
<i>Вычислительная техника</i>	
Компьютер	138
Принтер	27
Ксерокс	5
Копировальный аппарат	4
Устройство UPS	2
Сканер	1
Коммутатор	3
Мультимедиапроектор	1
Мебель	
Стенка мебельная	1
Набор мебели для приемной	1
Шкаф	120
Стул	160
Диван	2
Стол «Журнальный»	1
Стол офисный	138
Опора к столу	2
Приставка к столу	1
Подставка для монитора	10
Пенал	1
Полка	6
Тумба	2
Кресло	101
Сейф	6
Кухонный гарнитур	5
Малоценный инвентарь	

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

888. Об утверждении Программы реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан на 2004–2010 годы

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
11 ноября 2004 года

Статья 1. Утвердить Программу реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан на 2004–2010 годы (далее – Программа; прилагается).

Статья 2. Кабинету Министров Республики Татарстан: предусматривать средства для реализации Программы при разработке проектов законов Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на 2005–2010 годы; привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом, разработать нормативные правовые акты, предусмотренные Программой.

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Республики Татарстан М.Ш. Шаймиев

Казань, Кремль.
11 декабря 2004 года.
№ 65-ЗРТ

Приложение 1
к Закону Республики Татарстан
«Об утверждении Программы реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан на 2004 - 2010 годы»

**ПАСПОРТ
ПРОГРАММЫ РЕФОРМИРОВАНИЯ И МОДЕРНИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН НА 2004–2010 ГОДЫ**

Наименование Программы	Программа реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан на 2004–2010 годы
Государственный заказчик Программы	Кабинет Министров Республики Татарстан
Основной разработчик Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Цели и задачи Программы	Основными целями Программы являются: обеспечение стандартов качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения с одновременным снижением нерациональных затрат, создание системы адресной социальной защиты населения при оплате жилищно-коммунальных услуг. Для достижения этих целей необходимо решить следующие задачи: повысить качество жилищно-коммунальных услуг; совершенствовать механизмы финансирования отрасли; обеспечить адресную социальную защиту населения при оплате жилищно-коммунальных услуг; обеспечить государственную поддержку процесса модернизации жилищно-коммунального комплекса; создать конкурентную среду с организацией государственного контроля над локальными монополиями. 2004 – 2010 годы:
Срок реализации Программы	1-й этап – 2004 – 2005 годы 2-й этап – 2006 – 2007 годы 3-й этап – 2008 – 2010 годы
Мероприятия Программы	Формирование многообразия собственников в жилищной сфере и конкурентной среды; демонполизация обслуживания жилищного фонда и формирование рынка услуг; обеспечение ресурсосбережения в жилищно-коммунальном комплексе, включая стимулирующие механизмы;

	<p>обеспечение финансовой стабилизации жилищно-коммунального комплекса;</p> <p>формирование рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций;</p> <p>обеспечение зависимости оплаты жилищно-коммунальных услуг от их качества и оказания в установленные сроки;</p> <p>обеспечение соответствия оплаты труда работников жилищно-коммунальной сферы качеству, своевременности и количеству оказываемых услуг;</p> <p>регулирование деятельности естественных локальных монополий по поставке коммунальных услуг;</p> <p>совершенствование системы предоставления субсидий, льгот гражданам при оплате жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>введение эффективного механизма рассмотрения жалоб и обращений граждан, предусматривающего стандарты качества предоставления жилищно-коммунальных услуг и обеспечивающего правовую защиту потребителей отрасли;</p> <p>формирование новых подходов к строительству жилых и социальных объектов;</p> <p>повышение эффективности градостроительных решений и ответственности за их принятие;</p> <p>организация и проведение собраний домовладельцев по избранию способов управления кондоминиумами, государственная поддержка в формировании кондоминиумов и передача их в управление товариществам собственников жилья.</p>
Объем и источники финансирования Программы	<p>Объем финансирования Программы составляет 33196 млн. руб.</p> <p>Источники финансирования:</p> <p>средства федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов, организаций жилищно-коммунального комплекса, потребителей жилищно-коммунальных услуг, инвесторов, заемные средства, в том числе зарубежных банков.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>В результате реализации Программы будут обеспечены повышение эффективности и качества жилищно-коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания, социальная защита населения при оплате жилищно-коммунальных услуг.</p>
Исполнители Программы	<p>Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан,</p>

	<p>Министерство экономики и промышленности Республики Татарстан,</p> <p>Министерство финансов Республики Татарстан,</p> <p>Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан,</p> <p>Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан,</p> <p>Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан,</p> <p>Министерство социальной защиты Республики Татарстан,</p> <p>Министерство юстиции Республики Татарстан,</p> <p>Министерство связи Республики Татарстан,</p> <p>Министерство торговли и внешнеэкономического сотрудничества Республики Татарстан,</p> <p>Центр экономических и социальных исследований Республики Татарстан,</p> <p>Агентство Республики Татарстан по массовой коммуникации «Татмедиа»,</p> <p>администрации городов и районов Республики Татарстан;</p> <p>Агентство по развитию предпринимательства Республики Татарстан,</p> <p>Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан,</p> <p>Торгово-промышленная палата Республики Татарстан.</p>
Система организации контроля за исполнением Программы	<p>Государственный контроль: формы и методы организации контроля за исполнением Программы определяются Кабинетом Министров Республики Татарстан;</p> <p>общественный контроль: осуществляется общественными организациями, общественными объединениями, гражданами.</p>

**ПРОГРАММА
РЕФОРМИРОВАНИЯ И МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА 2004 - 2010 ГОДЫ**

**1. Анализ состояния жилищно-коммунального комплекса
Республики Татарстан**

Жилищный фонд Республики Татарстан на 01.01.2004 г. составлял 74,3 млн.кв.м. На балансе жилищных организаций находится 42,0 млн.кв.м жилищного фонда государственной, частной (включая приватизированные жилые помещения) форм собственности.

Обеспеченность жильем на 01.01.2004 г. в среднем по Республике Татарстан на одного человека составляла 19,5 кв.м.

Обслуживанием жилищного фонда и оказанием жилищно-коммунальных услуг занимаются 444 организации различных форм собственности, из них 260 организаций участвуют в мониторинге, проводимом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан. Численность работников жилищно-коммунального комплекса (далее – ЖКК) превышает 65,0 тыс. человек.

Теплоснабжение населения и объектов социально-бытового назначения республики осуществляется от систем теплоснабжения, в составе которых:

1490 котельных, в том числе 1101 коммунального хозяйства;

4189 км тепловых сетей, в том числе 2884,2 км коммунального хозяйства;

379 центральных тепловых пунктов.

Суммарная мощность котельных коммунального хозяйства – 5780 Гкал/час, из них работают на твердом топливе – 4%, жидком топливе – 4%, газообразном топливе – 92%.

Годовая выработка тепловой энергии котельными коммунального хозяйства составляет 8246,0 тыс.Гкал, 7752,5 тыс.Гкал тепловой энергии покупается у других ведомств, в том числе у ОАО «Татэнерго» - 7535,0 Гкал.

В общем числе отопительных котельных преобладают мелкие, малоэффективные, оснащенные котлоагрегатами устаревших моделей, КПД которых составляет не более 70%, удельный вес таких котлоагрегатов – 45%. Кроме того, в эксплуатации находятся более 350 котлов (общее количество в коммунальном хозяйстве - 3066 ед.), выработавших нормативные сроки эксплуатации, и 370 км ветхих тепловых сетей (общее количество коммунальных тепловых сетей - 2884,2 км).

За счет увеличения бюджетных вложений в коммунальную энергетику за 2001–2003 годы износ теплоэнергетического оборудования снизился до 53%, к началу 2001 г. он достигал 60%.

Большой износ оборудования сохраняется в связи с приемкой от ведомств большого количества объектов теплоэнергетического хозяйства, которые, как правило, находятся в аварийном состоянии или имеют сверхнормативный износ. За период с 1999 г. по 2003 г. число котельных коммунальных предприятий увеличилось с 496 до 1101 единицы, тепловых сетей коммунального хозяйства - с 2478,2 до 2884,2 км.

Анализ состояния водохозяйственных объектов показывает, что ежедневно в республике реализуется 1960 тыс.куб.м питьевой воды, в том числе населению - 636 тыс.куб.м, прочим потребителям - 1324 тыс.куб.м. Предприятиями ЖКК реализуется 1249 тыс.куб.м питьевой воды в сутки, в том числе населению - 547 тыс.куб.м в сутки, прочим потребителям – 702 тыс.куб.м в сутки. Мощность водозаборов республики составляет 3192 тыс.куб.м в сутки, в том числе коммунальных – 1849 тыс. куб. метров в сутки. При этом существует дефицит воды в отдельных регионах в объеме 29 тыс.куб.м в сутки. Протяженность водопроводных сетей в республике составляет 13238 км, в том числе коммунальных-9247 км.

Основные проблемы в обеспечении населения качественной питьевой водой:

дефицит производства воды питьевого качества, связанный с нехваткой мощностей водозаборов и сооружений по очистке;

неудовлетворительное техническое состояние действующих водопроводных сетей и сооружений. Износ водопроводных сетей составляет 43,4% (4013 км), утечки и неучтенные расходы воды в системах водоснабжения отдельных населенных пунктов достигают до 40% (в целом по республике – 19,6%), 14,1% объектов водоснабжения не отвечают санитарным требованиям (в 2001г. – 17,4%).

Мощность очистных сооружений канализации в республике составляет 1686 тыс.куб.м в сутки, в том числе коммунальных - 1375 тыс.куб.м в сутки. Протяженность канализационных сетей в республике - 3670 км, в том числе коммунальных – 3462 километра.

Ежедневно в республике очищаются очистными сооружениями канализации 970 тыс.куб.м сточных вод в сутки, в том числе коммунальными – 822 тыс.куб.м в сутки.

Обеспеченность некоторых городов и населенных пунктов в очистке сточных вод биологическими очистными сооружениями канализации ниже необходимой и составляет в среднем по республике 71,6%. Износ канализационных сетей составляет 27,6% (1018 км), а износ очистных сооружений канализации и канализационных насосных станций - до 50 %.

За счет увеличения бюджетных вложений в водопроводно-канализационное хозяйство за 2001–2003 годы износ основных фондов водопроводно-канализационного хозяйства снизился до 51% (к

началу 2001 г. он достигал 53%). Высокий износ оборудования сохраняется в связи с приемкой от ведомств большого объема объектов водопроводно-канализационного хозяйства, находящихся в аварийном состоянии или имеющих сверхнормативный износ. За период с 2001 по 2003 г. включительно принято на баланс водохозяйственных организаций 3396 км водопроводных и 622 км канализационных сетей.

Среднесуточный отпуск воды на одного человека составляет 170 литров, в том числе в городской местности – 193 литра, в сельской местности – 101 литр.

В республике с 2000 г. реализуется программа оснащения государственного жилищного фонда объектовыми приборами учета расхода воды. В соответствии с данной программой установлено 12680 водомерных узлов (оснащенность государственного жилищного фонда объектовыми приборами учета расхода воды на 01.04.2004 г. составила 72,9%).

Установка объектовых приборов учета расхода воды позволяет вести учет потребления воды и взимания платы с населения за ее фактическое потребление.

В 2003 г. завершена реализация Государственной программы «Питьевая вода Республики Татарстан». Финансирование данной программы осуществлялось за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, Экологического фонда Республики Татарстан и собственных средств предприятий.

Выполнялись мероприятия по обеспечению населения питьевой водой согласно Схеме развития водоснабжения и водоотведения городов и районов на период до 2005 года: замена ветхих сетей, укомплектование городских водоочистных сооружений реагентами, обеззараживающими, фильтрующими материалами, оснащение средствами учета и контроля за водопотреблением, мероприятия по энергоресурсосбережению и другие.

В настоящее время разрабатывается государственная программа «Питьевая вода Республики Татарстан на 2004–2010 годы», основной целью которой является строительство водопроводных и канализационных сетей, строительство очистных сооружений, поисково-оценочные работы для водоснабжения населенных пунктов.

Уровень централизованного снабжения жилищного фонда по республике составляет: водой – 80,1%, канализацией – 73,2%, отоплением – 91,5%, горячей водой – 66,3%, газом – 98,46%.

Многие проблемы в обеспечении городов и других населенных пунктов республики теплом, водой и другими коммунальными услугами вызваны отсутствием в большинстве из них комплексных схем инженерных сетей.

Наиболее проблемными вопросами в обеспечении надлежаще-

го состояния территорий городов и населенных пунктов являются организованный сбор, транспортировка, утилизация и переработка образующихся бытовых отходов.

Отсутствие производственных мощностей по сортировке и переработке бытовых отходов, неразвитость сети селективного сбора отходов от населения, недостаточность мест по утилизации отходов создают условия для несанкционированного складирования отходов.

В крупных городах (Казань, Набережные Челны, Нижнекамск, Зеленодольск) отсутствуют полигоны для захоронения твердых бытовых отходов. В республике отсутствует система селективного сбора отходов, производственная база по сортировке и переработке отходов является слабой, в связи с чем перерабатывается менее 1% бытовых отходов от объема образующихся.

Средств Экологического фонда Республики Татарстан и местных бюджетов недостаточно для решения проблем комплексного подхода к утилизации и сортировке бытовых отходов. Существующий экономический механизм в этой сфере не привлекателен для малого и среднего бизнеса.

Недоремонт государственного жилищного фонда по республике на 1.01.2004 г. составил 13,5 млн.кв.м, или 6,1 млрд. руб.

На 1 января 2004 г. в республике насчитывалось 1146 тыс.кв.м ветхого жилья, основная часть ветхого жилищного фонда республики - 847 тыс.кв.м - находится в государственной собственности. На момент издания Указа Президента Республики Татарстан от 23.10.95 г. № УП-720 «О мерах по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в ветхом жилищном фонде, и реконструкции кварталов ветхого жилья» в республике насчитывалось 1750 тыс.кв.м ветхого жилья (2,7% от общей площади жилищного фонда).

Проблемы жилищного фонда республики:

достаточно высокий процент ветхих, потенциально аварийных жилых домов (граждане, проживающие в них, не заинтересованы в сохранении и правильном содержании своего жилища, а иногда, в целях получения отдельного жилья, наоборот, заинтересованы в ухудшении технического состояния дома и квартир. Бесхозность мест общего пользования в домах с коммунальными квартирами и в общежитиях приводит к сверхнормативному (интенсивному) износу, ветхости, разрушению конструкций и, как следствие, к аварийному состоянию жилищного фонда);

дома первых массовых серий, построенные в основном в шестидесятые годы. Квартиры в таких домах имеют, как правило, проходные комнаты, небольшие кухни, совмещенные санузлы, узкие коридоры, что не соответствует современным требованиям. Низкие теплозащитные качества наружных ограждений пятиэтажных домов являются основной причиной того, что удельный расход топлива на

1 кв.м общей площади в нашей стране превышает аналогичный показатель стран Западной Европы и Северной Америки в три раза.

В жилищном фонде республики эксплуатируются 8950 лифтов, из которых более 1400 отслужили нормативный срок эксплуатации. До 2010 г. потребуются заменить 2900 лифтов, увеличить объемы работ по диспетчеризации, модернизации лифтов, продлению срока их эксплуатации, изготовлению запасных частей на предприятиях республики.

Анализ реализации социальной политики показывает, что в республике с 2003 г. внедрена новая система оплаты жилищно-коммунальных услуг, включающая компенсации малоимущим и наиболее уязвимым слоям населения в виде предоставления адресных жилищно-коммунальных субсидий.

В республике на 2004 г. установлены следующие стандарты, действующие при оплате жилищно-коммунальных услуг:

предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв.м общей площади жилья в месяц (в среднем по Республике Татарстан в размере 20 руб.) и по административно-территориальным единицам Республики Татарстан (приложение 1);

стоимости капитального ремонта жилищного фонда на 1 кв.м общей площади жилья в размере 2,6 руб. в месяц;

уровня платежей граждан за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги в среднем по Республике Татарстан (в размере 90%, фактически по республике в 2003 году составил 71%) и по административно-территориальным единицам Республики Татарстан (приложение 1);

максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг (по социальным нормам) в совокупном семейном доходе, в размере 16%;

социальной нормы площади жилья, определенной федеральным законодательством в размере 33 кв.м одиноко проживающим гражданам, 42 кв.м - семье из двух человек, 18 кв.м - на каждого в семье из трех и более человек).

Для осуществления адресной социальной защиты населения при оплате жилищно-коммунальных услуг в каждом районе и городе республики созданы банки данных населения, организован информационный обмен с органами социальной защиты. Оплата жилищно-коммунальных услуг населением производится по единому платежному документу, в котором отражаются суммы предоставляемой гражданину социальной помощи в виде льгот и субсидий. Величина компенсационных выплат определяется органами социальной защиты в установленном порядке, с учетом полноты предоставления жилищно-коммунальных услуг. Во всех районах и городах республики действуют комиссии, в функции которых входит разрешение спорных вопросов, возникающих при назначении суб-

сидий, в том числе установление порядка оплаты сверхнормативных площадей одиноко проживающими пенсионерами и другими категориями населения.

Анализ финансового состояния организаций ЖKK показывает, что объемы предоставленных организациями жилищно-коммунального хозяйства услуг за 2003 год составили 15,1 млрд. руб.

Сравнительный анализ структуры доходов отрасли свидетельствует об увеличении доли платежей населения и других потребителей при одновременном снижении бюджетной составляющей.

За 2003 год перечислено в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды более 1,8 млрд. руб. Предприятия с учетом реструктуризации оплачивают текущие платежи по всем видам налогов. Около 50% полученных дотаций возвращается в бюджет Республики Татарстан в виде налогов и отчислений во внебюджетные фонды.

Средняя заработная плата по отрасли возросла по сравнению с началом 2003 г. на 36% за счет собственных источников. Сегодня она составляет на одного работника ЖKK по предприятиям, находящимся в ведении министерства, в среднем 4191 руб., что ниже среднереспубликанского уровня на 10%. При этом высокая заработная плата сохраняется на предприятиях тепловых сетей – 5,2 тыс. руб., а низкая – в жилищном комплексе – 3,3 тыс.руб. Это сдерживает приток квалифицированных кадров в жилищную сферу.

Принимаемые в течение 2003 года совместно с Министерством финансов Республики Татарстан, администрациями городов и районов меры по своевременной выплате заработной платы позволили ликвидировать задолженность работникам предприятий ЖKK за 2003 год.

Стабилизации финансово-экономического состояния отрасли в 2003 г. способствовала новая система оплаты за жилищно-коммунальные услуги. Ранее выделяемая из местных бюджетов дотация на покрытие убытков предприятий заменена субсидией-дотацией населению на разницу между экономически обоснованным тарифом, включающим рентабельность, и регулируемым тарифом для населения. В результате предприятия отрасли получили финансовые средства своевременно в объеме фактически оказанных услуг. Это стало возможным благодаря созданию в каждом районе и городе управляющих компаний и единых расчетных центров.

В результате принятых мер по финансовому оздоровлению снизилась кредиторская и дебиторская задолженности, сократился разрыв превышения кредиторской задолженности над дебиторской.

Действующими предприятиями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, в 2003 г. получена прибыль в размере 26 млн.руб., с учетом предприятий-банкротов убытки в целом по отрасли составили 86 млн.руб.

В целом по отрасли собираемость платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги составляет около 100%, в том числе с населения – 93%.

Серьезно влияет на финансовое состояние отрасли приемка объектов жилищно-коммунального хозяйства от других министерств и ведомств, так как денежные средства выделяются только на текущее содержание объектов, а физический износ передаваемых объектов достигает 70-80%, в отдельных случаях - 90%. При утверждении финансовых планов расходы на реконструкцию и капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства не предусматриваются.

Тарифы для населения за жилищно-коммунальные услуги в Республике Татарстан ниже по сравнению с другими субъектами Приволжского федерального округа (приложение 2).

Для ЖКК сельской местности характерны:

малый объем государственного жилья и невысокая плотность населения;

небольшие объемы и дефицит специализированных эксплуатирующих организаций не позволяют создать конкурентную среду в жилищно-коммунальной сфере в сельской местности и затрудняют создание условий для привлечения частных инвестиций.

Как правило, в населенных пунктах сельской местности существует одно многопрофильное предприятие, оказывающее комплекс жилищно-коммунальных услуг. Эти предприятия часто находятся на значительном удалении от большинства сельских населенных пунктов, в основном их деятельность убыточна вследствие изношенности и ветхого состояния инженерных коммуникаций и других объектов ЖКК. Имея небольшие объемы работ и выручки, предприятия не могут аккумулировать свои средства и привлечь инвестиции для модернизации и развития ЖКК.

2. Цели и задачи Программы

Основные цели Программы – обеспечение стандартов качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, повышение устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения с одновременным снижением нерациональных затрат, создание системы адресной социальной защиты населения при оплате жилищно-коммунальных услуг.

Основными задачами Программы являются: в области реформирования ЖКК:

повышение качества жилищно-коммунальных услуг;
совершенствование механизмов финансирования отрасли;
усиление социальной политики в сфере ЖКК;

разработка и реализация комплекса мер по формированию кондоминиумов и созданию условий для образования и деятельности объединений собственников жилья;

в области модернизации ЖКК:

изменение технической и технологической основ отрасли как технической базы реформирования, обеспечение государственной поддержки процесса модернизации ЖКК;

формирование инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия Программы и сроки их реализации:

Программа будет выполняться поэтапно в течение 2004–2010 годов.

На первом этапе (2004–2005 годы) будут реализованы первоочередные мероприятия, рассчитанные на получение положительного эффекта по улучшению качества жилищно-коммунальных услуг, к числу важнейших из них относятся:

финансовая стабилизация ЖКК;

демонополизация обслуживания жилищного фонда, создание конкурентной среды и формирование рынка услуг в жилищной сфере; формирование многообразия собственников в жилищной сфере; переход на реальные договорные отношения в ЖКК;

дальнейшее совершенствование механизмов социальной защиты населения при оплате жилищно-коммунальных услуг.

На первом этапе должно быть завершено формирование необходимой нормативно-правовой базы для осуществления намеченных задач. Наряду с мероприятиями, рассчитанными на немедленное получение эффекта, в этот период будет начата реализация мероприятий, эффект от которых ожидается в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

На втором этапе (2006 – 2007 годы) будет реализован основной блок мероприятий по реформированию ЖКК, в том числе развитие конкурентных отношений в жилищном хозяйстве, переход к профессиональному управлению жилищным фондом, создание системы регулирования естественных локальных монополий.

Указанные мероприятия могут быть в полной мере реализованы после завершения комплекса первоочередных мер. На данном этапе будет также завершено создание нормативной правовой базы, стимулирующей привлечение частных инвестиций в ЖКК.

На третьем этапе (2008 – 2010 годы) в республике должны быть обеспечены качество жилищно-коммунального обслуживания потребителей, надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан.

3. Мероприятия по реализации основных задач

В области реформирования ЖКК для реализации основных задач Программы необходимо:

3.1. Сформировать многообразие собственников в жилищной сфере, в том числе путем создания товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ) в границах единого комплекса недвижимого имущества (кондоминиума), включающего в себя земельный участок и расположенное на нем жилое здание, что является одним из наиболее эффективных способов защиты их прав, влияния на стоимость и качество предоставляемых услуг и позволяет создавать условия для привлечения дополнительных источников финансирования работ по обслуживанию и ремонту жилья путем:

- содействия формированию ТСЖ в существующем жилищном фонде; пропаганды ТСЖ как эффективного способа управления собственностью в жилищной сфере в средствах массовой информации;

- упрощения и удешевления процедуры регистрации ТСЖ;

- обеспечения выделения ТСЖ дотаций на капитальный ремонт жилищного фонда со сверхнормативным процентом износа из местных бюджетов;

- предоставления налоговых льгот в соответствии с действующим законодательством;

- как правило, организации ТСЖ на этапе нового строительства, если возводимое жилье предполагается реализовывать различным собственникам;

- предоставления земельных участков в общую долевую собственность членов товарищества;

- передачи в управление ТСЖ объектов нежилого фонда, находящихся в государственной и муниципальной собственности и входящих в состав кондоминиумов, предоставления информации об арендаторах и собственниках нежилых помещений, находящихся в границах кондоминиума;

- организации обучения членов правлений ТСЖ, специалистов для ТСЖ, профессиональных управляющих жилищным фондом;

- направления не менее 15% от объема денежных средств, предусмотренных в бюджете Республики Татарстан, на реконструкцию и модернизацию жилищного фонда с учетом ликвидации его недоремонта, в том числе жилищного фонда ТСЖ;

- направления не менее 15% от объема денежных средств, предусмотренных в местных бюджетах на производство капитального ремонта жилищного фонда, на финансирование ремонта многоквартирных домов, в том числе ТСЖ, расположенных на территории соответствующих населенных пунктов;

- освобождения ТСЖ от налога на землю по земельному участку в кондоминиуме;

проведения расчетов населения, в том числе домовладельцев состоящих в ТСЖ, с поставщиком электроэнергии по общему счетчику по тарифам для населения со скидкой 12,5%, а при наличии в ТСЖ раздельного учета расхода электрической энергии – по дифференцированной двухтарифной системе расчетов: в часы ночного минимума нагрузок (с 23.00 ч. до 7.00 ч.) – по тарифу, составляющему 25% от уровня действующего тарифа для населения, в остальное время суток - по полному тарифу, с учетом 12,5%- ной скидки;

- создания Республиканской межведомственной комиссии по развитию самоуправления в жилищной сфере;

- определения администраций районов и городов, органов местного самоуправления центрами ответственности за организацию деятельности по формированию кондоминиумов, образованию и поддержке ТСЖ, общих собраний домовладельцев по избранию способов управления кондоминиумами, в которых более 50% площади помещений находятся в частной собственности, создание консультативно-информационных центров и методических кабинетов по обмену опытом деятельности ТСЖ.

Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан совместно с администрациями районов и городов и органами местного самоуправления организовать обучение членов правлений ТСЖ, специалистов для ТСЖ и профессиональных управляющих жилищным фондом, готовых предложить свои услуги по управлению кондоминиумами.

3.2. Демонополизировать обслуживание жилищного фонда и сформировать рынок услуг путем:

- разделения функций заказчика и подрядчика жилищно-коммунальных услуг и передачи их самостоятельным хозяйствующим субъектам; демонополизации и разгосударствления служб заказчика и подрядчика.

- Выбор способа управления недвижимостью в жилищной сфере и обслуживающей организации является исключительной прерогативой собственника (нанимателя).

- Исходя из того, что значительная часть жилищного фонда в настоящее время находится в государственной (и муниципальной) собственности, управляющие компании должны учреждаться при поддержке государства и муниципальных образований, при непосредственном участии в этом и ТСЖ.

- Однако в процессе реформирования необходимо создать условия для привлечения организаций различных форм собственности в указанную сферу деятельности, сократив вмешательство государственных органов управления в деятельность управляющих организаций.

- Качественному улучшению деятельности по управлению жи-

лищной сферой будет способствовать переход на профессиональное управление на конкурсной основе, делегирование собственником жилищного фонда на конкурсной основе функций управления и обслуживания недвижимости жилищным организациям.

Система управления ЖКК рассматривается как трехуровневая: собственник жилищного фонда и других объектов недвижимости; заказчики жилищно-коммунальных услуг;

подрядные организации, обеспечивающие предоставление жилищно-коммунальных услуг;

формирования службы заказчика (управляющей компании) как субъекта рыночных отношений, которая должна быть максимально ориентирована на удовлетворение нужд нанимателей и собственников жилья в части предоставления им жилищно-коммунальных услуг.

Основными задачами службы заказчика являются:

выбор подрядчика по предоставлению жилищных и коммунальных услуг на вверенном ему в управление жилищном фонде;

заключение договоров с выбранными подрядчиками на предоставление жилищных и коммунальных услуг нормативного количества, качества и стоимости;

обеспечение системы контроля за предоставлением этих услуг и оплаты их по факту предоставления.

Сегодня, при только формирующихся экономических взаимоотношениях в сфере обслуживания жилья, основными интересами службы заказчика являются:

расширение объема обслуживания жилищного фонда;

получение заказов на обслуживание других объектов недвижимости в социальной сфере (школ, детских садов);

заключение договоров на обслуживание кондоминиумов с ТСЖ;

минимизация задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг;

выбор на конкурсной основе самого эффективного подрядчика;

эффективный контроль за деятельностью подрядных организаций.

Для решения каждой из указанных задач необходимо разработать механизм экономического стимулирования данной деятельности;

проведения конкурсного отбора заказчиков и подрядчиков, что позволит резко повысить эффективность используемых финансовых ресурсов.

Главные условия успешного проведения конкурсов:

оптимально сформированные наборы домов, выставляемых на конкурс;

активная информационная кампания;

полностью формализованная процедура подведения итогов,

строгие и четкие критерии отбора.

Основными критериями выбора победителя должны быть:

опыт работы организации (или ее работников) в жилищной сфере;

заявленная стоимость выполнения работ;

обоснованный бизнес-план осуществления деятельности по управлению жилищным фондом и предоставлению жилищно-коммунальных услуг;

установления процедуры передачи жилищного фонда управляющим организациям (составление документации, содержащей техническую характеристику объекта, в том числе инженерного оборудования, сетей, придомовой территории, количественные характеристики жилищно-коммунальных услуг, потребляемых объектом жилищного фонда);

разработки комплекса мер по обеспечению управления жилищным фондом управляющей компанией: проведение инвентаризации жилищного фонда, объектов нежилого фонда, кредиторской задолженности перед подрядными организациями, определение порядка и условий погашения долгов и т.д.;

осуществления контроля за деятельностью управляющих компаний, в том числе путем совершенствования системы показателей мониторинга их деятельности, получения собственником оперативной информации о техническом состоянии жилищного фонда, переданного управляющей компании;

оценки качества работы управляющей компании на основе предварительно согласованных критериев оценки, которыми являются:

сбор платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги;

своевременное осуществление платежей по заключенным договорам с подрядными организациями;

снижение задолженности перед подрядными организациями, наличие и исполнение подомовых перспективных и текущих планов работ по содержанию жилищного фонда;

снижение количества жалоб населения на содержание и обслуживание жилищного фонда и т.д.

Осуществление указанных мер позволит обеспечить право собственников и нанимателей жилых помещений на качественное жилищно-коммунальное обслуживание;

формирования системы эффективных договорных отношений по оказанию жилищно-коммунальных услуг.

Для формирования эффективных договорных отношений необходимо:

привести действующие договоры управляющих жилищных организаций с ресурсоснабжающими, ремонтно-эксплуатационными и специализированными организациями в соответствие с законодательством, для чего в первую очередь необходимо инициировать

процедуру внесения в договоры изменений, в том числе обеспечивающих защиту прав и интересов потребителей;

применять формы примерных договоров социального найма и предоставления жилищно-коммунальных услуг, содержащие следующие условия:

перечень параметров качества жилищно-коммунальных услуг и порядок снижения оплаты в случае их нарушения или ссылки на устанавливающий их нормативный правовой акт;

порядок оплаты потребителями жилищно-коммунальных услуг;

порядок защиты прав и законных интересов потребителей перед исполнителем, порядок выявления и устранения ненадлежащего качества жилищно-коммунальных услуг;

ответственность управляющей организации перед потребителями за предоставление жилищно-коммунальных услуг;

ответственность нанимателей, арендаторов, собственников помещений за неоплату жилищно-коммунальных услуг;

другие условия, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными и республиканскими законами, правилами предоставления жилищных и коммунальных услуг;

установления постоянного контроля качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

установления нормативов требований к качеству предоставляемых услуг и размеров снижения платежей за ненадлежащее их предоставление (приложение 3);

установления единых требований к порядку рассмотрения претензий граждан на качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (приложение 4);

усиления контроля Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан:

за соблюдением условий договоров между гражданами, управляющими жилищными организациями и организациями-поставщиками жилищно-коммунальных услуг с публикацией отчетов в средствах массовой информации путем оптимизации совместных действий инспекций, осуществляющих контроль за качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Уровень (объемы и качество) жилищно-коммунальных услуг формируется на стадиях проектирования жилого дома и его строительства.

Надзорными функциями на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации жилых зданий наделены Управление государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан, Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора Республики Татарстан и Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан.

Для проведения единой государственной политики в целях

повышения качества жилища и увеличения охвата контролируемых объектов при существующих штатах целесообразно, при сохранении юридической обособленности, объединить указанные надзорные органы в единый Центр качества строительства и эксплуатации с образованием единых филиалов, обслуживающих несколько административно-территориальных единиц республики;

совершенствования нормативной правовой базы в целях привлечения виновных в нарушении жилищного законодательства к административной ответственности;

разработки и широкого внедрения формализованных процедур контроля за деятельностью подрядных организаций, что обеспечит процедуру оплаты только реально выполненных работ или поставленных услуг;

совершенствования системы расчетов за жилищно-коммунальные услуги;

создания и внедрения автоматизированной информационной системы управления ЖКК – комплекса организационных мероприятий нормативно-правового, методического и кадрового обеспечения, телекоммуникационных и программно-технических средств, обеспечивающих автоматизированный сбор, хранение, актуализацию, анализ и представление потребителям информации о состоянии ЖКК, ходе его реформирования и модернизации, структуре потребителей и оплате жилищно-коммунальных услуг.

3.3. Обеспечить ресурсосбережение в ЖКК, для чего необходимо: реализовать программы обеспечения приборного учета потребления и расходования энергоресурсов и воды, создать в городах и населенных пунктах республики сервисные службы по обслуживанию, метрической поверке, снятию показаний и обработке результатов измерений приборов учета;

объединить тепловые сети акционерных обществ энергетики, электрификации, коммунальных тепловых сетей (от коллекторов источников тепловой энергии до конечного потребителя в рамках одного предприятия);

сформировать внебюджетные источники финансирования работ по ресурсосбережению;

разработать рекомендации по выбору технологий для ресурсосбережения в жилищном фонде;

организовать методическое обеспечение тарифной политики ресурсоснабжающих организаций в связи с проведением мероприятий по ресурсосбережению;

ввести дифференцированные двухставочные тарифы на услуги, оказываемые предприятиями ЖКК;

повысить эффективность функционирования энергоисточников и тепловых сетей за счет снижения издержек;

разработать перспективные схемы развития тепло-, электро- и водоснабжения населенных пунктов;

создать малые предприятия по утилизации отходов населения в ЖКК;

провести энергетическое обследование ресурсоснабжающих организаций. Целесообразно с 2004 г. независимую экспертизу тарифов для водо- и энергоснабжающих предприятий объединять с энергетическим обследованием этих предприятий, что позволит сэкономить финансовые ресурсы и даст возможность предприятиям разработать эффективные мероприятия по энергоресурсосбережению, разделив их на категории:

а) малозатратные мероприятия - устранение потерь энергоносителей при транспортировке и хранении, соблюдение энергоэкономичных технологических режимов, замена энергооборудования избыточной мощности, оснащение потребителей приборами учета потребления энергоресурсов;

б) капиталоемкие мероприятия, требующие значительных целевых инвестиций;

в) сопутствующие мероприятия, выполняемые в процессе технического перевооружения отрасли – изменение структуры используемых материалов, технологий конечных продуктов;

продлить срок эксплуатации котельных агрегатов, снизить расход топлива и эксплуатационных расходов путем оптимизации водно-химического режима работы котлов с применением комплексов и установок водоподготовки. Первоочередная задача - замена на 861 котла, выработавшего нормативные сроки эксплуатации;

продлить срок службы трубопроводов тепловых сетей и снизить потери путем применения конструкции «труба в трубе» с предварительно нанесенной изоляцией на основе пенополиуретана, бесканальной прокладки. Первоочередная задача – замена 790 км ветхих тепловых сетей;

внедрить частотные преобразователи, устройства плавного пуска для экономии электроэнергии и увеличения срока эксплуатации насосного оборудования, устранения гидравлических ударов в водопроводных сетях;

внедрить новые аэрационные системы для улучшения качества очистки сточных вод, экономии электроэнергии, улучшения экологической обстановки;

использовать вторичные ресурсы (биоэнергетика, эффективное сжигание твердых бытовых отходов (далее – ТБО) с получением тепловой и электрической энергии, рекультивация земель с использованием иловых осадков очистных сооружений);

оптимизировать существующие системы централизованного теплоснабжения за счет их максимальной загрузки, в первую оче-

редь крупных источников открытого акционерного общества «Татэнерго», перевести их на комбинированную выработку электрической и тепловой энергии, перейти на децентрализованное теплоснабжение жилищного фонда в населенных пунктах, где отсутствуют ТЭЦ и эффективные квартальные котельные (до 2010 г. необходимо установить 80 автономных котельных в населенных пунктах сельской местности);

осуществить подбор эффективных, экономичных, наиболее безопасных для здоровья химреагентов, используемых на станциях подготовки питьевой воды;

усовершенствовать и реконструировать станции по очистке воды за счет применения эффективных фильтрующих материалов; внедрить оборудование для обезвоживания осадков сточных вод для улучшения экологической обстановки;

провести утепление всех ограждающих конструкций (стен, окон, балконных дверей, покрытий, перекрытий над холодными подпольями) и модернизацию систем инженерного оборудования в соответствии с изменившимися нормативными требованиями по теплозащите и энергосбережению.

В комплексе эти мероприятия позволят снизить теплопотребление на отопление не менее чем на 40%.

Реализация комплекса энергосберегающих мероприятий может быть осуществлена в полной мере только при системном подходе к модернизации и реконструкции существующего жилищного фонда. Максимально возможные результаты могут быть получены, если объектом реконструкции будет не отдельное здание, а комплекс жилых домов вместе с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

Реализация этих мер позволит:

поддерживать жилищный фонд в удовлетворительном техническом состоянии, снизить размеры выбытия объектов жилищного фонда по ветхости, улучшить условия проживания;

достичь значительного градостроительного эффекта обновления городской среды;

получить дополнительные площади жилья;

повысить качество жилья;

снизить на 25-30% расходы материально-технических ресурсов, что будет способствовать снижению стоимости эксплуатации зданий, ускорению приватизации квартир в типовых пятиэтажных домах, образованию кондоминиумов.

Основным источником финансирования указанных мероприятий являются внебюджетные средства.

3.4. Обеспечить финансовую стабилизацию ЖКК путем:

реструктуризации и ликвидации задолженности предприятий

ЖКК, для чего необходимо:

а) создать рабочие комиссии на уровне городов и районов, в которые должны войти депутаты местных советов, представители финансовых органов, органов управления ЖКК, представители предприятий ЖКК, органов внутренних дел, налоговых органов;

б) провести инвентаризацию задолженности потребителей товаров, работ и услуг с целью подписания актов сверки задолженности с дебиторами и определения размеров задолженности, признаваемой бюджетами;

в) провести работу с кредиторами, результатом которой должны стать: частичное списание долгов, их частичное погашение за счет дополнительных бюджетных доходов, использование механизма рефинансирования, реструктуризация задолженности в течение двух лет;

оптимизации финансовых потоков в ЖКК, определения обоснованных расходов на предоставление жилищно-коммунальных услуг на основе экспертизы затрат;

разработки и внедрения единой автоматизированной методики учета на предприятиях ЖКК, обеспечения возможного эффективного использования новых информационных технологий в рамках корпоративного информационного поля жилищно-коммунальной отрасли;

совершенствования механизма оплаты жилищно-коммунальных услуг с целью своевременного перечисления средств населения непосредственно поставщикам коммунальных услуг со снижением платежей за ненадлежащее оказание этих услуг;

проведения ежегодного независимого аудита предприятий;

совершенствования нормативной базы формирования и использования бюджетных средств;

ликвидации дотационности ЖКК и обеспечения стабильности и достаточности финансовых средств на покрытие расходов на предоставление жилищно-коммунальных услуг;

ежегодного утверждения республиканских стандартов перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг.

3.5. Сформировать рыночные механизмы функционирования ЖКК и условия для привлечения инвестиций путем:

создания рынка жилищного фонда и его эффективного собственника, разделения функций заказчика и подрядчика, формирования договорных отношений между собственниками, уполномоченными ими управляющими компаниями и подрядными жилищными организациями;

реформирования в области тепло-, водоснабжения и водоотведения с учетом того, что организации, обеспечивающие поставку энергоресурсов, должны быть специализированными, поскольку яв-

ляются субъектами естественных локальных монополий, деятельность которых подлежит регулированию;

замены конкуренции на рынке конкуренцией за рынок на основе привлечения малого и среднего бизнеса к оказанию населению жилищных услуг;

создания условий для привлечения инвестиций и направления собственных средств предприятий ЖКК, а также средств, высвобожденных ими в результате оптимизации производственных затрат, сэкономленных путем внедрения энергосберегающих технологий, на разработку инвестиционных программ, ресурсосберегающих проектов и внедрение новых технологий, для чего часть сэкономленных средств от мероприятий по энергосбережению оставлять в распоряжении предприятий;

принятия на себя Кабинетом Министров Республики Татарстан, администрациями городов и районов, заинтересованными в создании условий для привлечения долгосрочных заемных ресурсов на финансирование инвестиционных проектов по модернизации ЖКК, которые не могут финансироваться за счет текущих доходов предприятий или бюджета, кредитных рисков путем предоставления бюджетных гарантий и осуществления организационных мер по отработке стандартов, процедур и форм обеспечения привлечения заемного финансирования.

Формирование рыночных механизмов должно проходить наряду с акционированием специализированных государственных унитарных предприятий, оказывающих услуги тепло-, водоснабжения и водоотведения. При акционировании в состав приватизируемого имущества могут включаться объекты инженерной инфраструктуры и объекты, обслуживающие коммунальную инфраструктуру, техника, складское хозяйство. После акционирования пакет акций предприятий тепло-, водоснабжения предлагается распределять следующим образом:

блокирующий пакет акций предприятий, расположенных в районе (городе), сначала будет передан в ведение администрации соответствующего района (города), а в 2006 г., после регистрации на территории района (города) муниципального образования, данный пакет будет передан в муниципальную собственность;

оставшиеся акции будут использованы для привлечения инвестиций на данные предприятия.

3.6. Регулирование деятельности естественных локальных монополий по поставке коммунальных услуг, которое заключается в:

управлении государственной собственностью в сфере деятельности естественных монополий;

регулировании тарифов на поставку услуг естественных монополистов путем:

установления фиксированных тарифов;
установления предельных максимальных тарифов;
индексации установленных тарифов;
установления тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры;
установления коэффициентов к действующим тарифам или пределов изменения тарифов;
контроля затрат и рентабельности;
определении видов работ, которые должны проводиться на конкурсной основе (поставка сырья и материалов, ремонтные работы и т.д.);
содействии внедрению альтернативных технологий с целью демополизации предоставления услуг;
проведении экспертизы обоснованности производственных и инвестиционных программ, обоснованности соответствующих им тарифов;
обеспечении социальной защиты граждан от необоснованного повышения цен на энергоресурсы;
обеспечении доступности информации о формировании тарифов на продукцию (услуги, работы, товары) организаций коммунального комплекса;
обеспечении равного доступа к услугам субъектов естественных монополий, в том числе выдаче технических условий на подключение к инженерным коммуникациям для проектирования объектов строительства и реконструкции;
мониторинге этих организаций.
Составными частями системы мониторинга должны стать:
экспертиза деятельности организаций ЖKK (в том числе аудиторские проверки);
сделки, в результате которых субъекты естественной монополии приобретают право собственности на основные средства или право пользования основными средствами, не предназначенными для производства (реализации) энергоресурсов;
система мер по представлению информации регулирующими предприятиями регулирующему органу;
регулярные проверки целевого использования бюджетных средств (до перехода на бездотационные услуги);
установление единых принципов тарифного регулирования, увязывающих изменение тарифов на газ и электричество с изменением тарифов на тепловую энергию и водоснабжение;
оценка возможности оплаты потребителем жилищно-коммунальных услуг по новым тарифам.
Система тарифного регулирования должна отвечать следующим требованиям:
стимулировать организации ЖKK к снижению издержек, по-

вышению качества оказываемых услуг;
способствовать привлечению инвестиций в организации ЖKK (в том числе заемных средств);
обеспечивать предприятиям формирование объема финансовых ресурсов, достаточного для реализации поставленных перед ними целей;
учитывать формирование конкурентных отношений в ряде подотраслей ЖKK;
устанавливать компромисс между техническими и финансовыми потребностями поставщиков услуг и платежеспособным спросом потребителей;
обеспечить прозрачность и обоснованность производимых затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг.
3.7. Завершить переход на новую систему оплаты жилищно-коммунальных услуг путем:
выбора оптимальных темпов повышения уровня оплаты жилищно-коммунальных услуг населением. Повышение уровня оплаты жилья, с одной стороны, должно проводиться в соответствии с Концепцией реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации, с другой стороны, должны оцениваться реальная социально-экономическая ситуация в республике и уровень доходов населения;
определения социальных стандартов потребления жилищно-коммунальных услуг с целью определения бюджетной потребности для социальной защиты населения;
стопроцентной оплаты услуг, превышающих социальные нормативы; повышения ответственности жильцов за неоплату жилищно-коммунальных услуг, предусматривающей не только санкции, но и превентивные (информационно-разъяснительные и иные) меры;
включения затрат по страхованию жилья в оплату жилищных услуг, что позволит защитить население от форс-мажорных обстоятельств, связанных с несчастными случаями или стихийными бедствиями;
ликвидации перекрестного субсидирования коммунальных услуг промышленными предприятиями, что позволит приблизить структуру расходов населения к реальной структуре затрат на жилищно-коммунальное обслуживание, а также снизить неоправданно завышенные тарифы для промышленных потребителей;
обеспечения соответствия оплаты труда работников ЖKK качеству, своевременности и количеству оказываемых услуг;
обеспечения зависимости оплаты жилищно-коммунальных услуг от их качества и оказания в установленные сроки.
3.8. При переходе на стопроцентную оплату жилищно-коммунальных услуг необходимо исходить из реальных доходов населения.

С целью снижения размеров платежей наименее доходных домохозяйств необходимо разработать систему дополнительных региональных стандартов к федеральному стандарту максимально допустимой доли расходов граждан. В результате этого средства, направляемые в виде субсидий – дотаций всем домохозяйствам, будут перераспределены и направлены малообеспеченным.

Снижение суммы адресных жилищно-коммунальных субсидий возможно в случае опережающих темпов роста заработной платы населения.

3.9. Обеспечить государственную поддержку инвестиций в модернизацию ЖКК, включающую четыре взаимосвязанных направления:

- использование средств федерального бюджета, предусмотренных в федеральных программах. Для этого необходимо софинансирование данных проектов бюджетом республики, местными бюджетами и организациями;

- использование средств бюджета Республики Татарстан, а с 2006 г. - бюджетов муниципальных образований:

- на создание фонда реновации и модернизации ЖКК, предназначенного для ликвидации недоремонта жилищного фонда, реконструкции и модернизации инженерных коммуникаций;

- на пополнение лизингового фонда для ускорения процесса обновления основных фондов отрасли;

- на компенсацию процентных ставок по привлекаемым кредитным ресурсам, на осуществление мероприятий, срок окупаемости которых составляет от года до трех лет;

- на выпуск жилищно-коммунального облигационного займа;

- привлечение ресурсов кредитных организаций, в том числе международных, под гарантии Кабинета Министров республики, администраций городов и районов для финансирования инвестиционных проектов в коммунальном секторе на конкурсной основе;

- привлечение частных заемных и прямых инвестиций в жилищно-коммунальный сектор, в том числе путем акционирования государственных предприятий.

3.10. Сформировать новые подходы к строительству жилых и социальных объектов, для чего необходимо осуществить мероприятия по:

- проведению полного технического обследования различных серий и типов жилых домов первых массовых серий с целью выявления затрат по эксплуатации;

- разработке нескольких пробных проектов их реконструкции для последующей оценки экономической целесообразности и анализа последующей эксплуатации.

Проекты новых типов домов и реконструкции типовых серий должны опираться на новейшие достижения строительной науки;

использованию при проектировании и строительстве жилых и общественных зданий и сооружений высококачественных, равных по долговечности строительных материалов и конструкций, элементов инженерных систем (долговечные кровельные и фасадные отделочные материалы, полимерные трубы). Долговечность основных материалов и конструкций должна составлять не менее 75 лет;

ограничению, а в дальнейшем запрещению при проектировании применения недолговечных, морально и технически устаревших изделий, материалов и технологий. Все это позволит значительно снизить затраты на эксплуатацию существующего и нового жилищного фонда. В рамках данной Программы, в целях эффективного использования жилых территорий и санации существующих малоэтажных домов, разработать проекты их надстройки и устройства мансард. При этом предусматривать усиление оснований и фундаментов, капитальный ремонт и утепление существующих этажей этих домов;

опережению финансирования разработки новых типовых проектов под программу жилищного строительства, начиная с 2004 года. При подготовке новых проектов необходимо, в первую очередь, ориентироваться на местного производителя;

расширению применения существующих, а также организации производства современных и качественных строительных материалов и конструкций в самой республике (применение при устройстве кровли долговечного кровельного материала «бистерол» вместо рубероида при эксплуатации здания в течение 15 лет позволит уменьшить эксплуатационные расходы на 65%; использование эффективных пористо-пустотелых керамических стеновых камней для возведения однородной стеновой конструкции вместо слоистой кирпичной стены при сроке эксплуатации 75 лет позволит уменьшить эксплуатационные расходы почти в 3 раза; применение полимерных, металлических труб в системах горячего и холодного водоснабжения вместо стальных труб при сроке эксплуатации 30 лет снижает эксплуатационные расходы на 30%);

повышению энергоэффективности строящихся зданий в комплексе с другими ресурсосберегающими мероприятиями (применение теплоотражающего стекла, утилизация и повторное использование тепла воздуха из систем вытяжной вентиляции и горячей воды, индивидуальная регулировка подачи тепла в каждое помещение с учетом реальной потребности, регенерация тепловой энергии, выделяемой внутри здания, повышение тепловой инерционности здания, рационализация объемно-планировочных решений);

производству следующих конструкционно-теплоизоляционных и теплоизоляционных материалов:

пористо-пустотелой стеновой «тёплой керамики». Её применение позволит возводить здания, удовлетворяющие нормативным

требованиям теплозащиты, не изменяя при этом традиционную однослойную конструкцию и толщину наружной стены. Развитие строительства так называемых «теплых» кирпичных домов в республике позволит значительно сократить затраты на отопление, сократить ввоз цемента, металла, теплоизоляционных материалов. В качестве первого этапа предусмотреть создание производства стеновой «тёплой керамики» в Казанской зоне мощностью 84 млн.шт условного кирпича в год (необходимый объем инвестиций - около 630 млн.руб.);

ячеистого бетона в Юго-Восточной промышленной зоне мощностью 200 тыс.куб.м в год (объем инвестиций - около 700 млн.руб.);

стеклянной или минеральной ваты (на основе местных стекольных песков или привозного базальта) и теплоизоляционных материалов из них мощностью 150 тыс.куб.м в год (объем инвестиций - около 700 млн.руб.);

вспененного и экструдированного пенополистирола (объем инвестиций - около 175 млн.руб.);

современных гипсовых материалов для внутренней отделки зданий и местного водостойкого композиционного гипсового вяжущего для производства стеновых ячеистых гипсобетонов («теплого гипса») (объем инвестиций - около 1015 млн.руб.);

комплексному энергоресурсосбережению при сооружении объектов, включающему:

использование малоэнергоемких строительных технологий, материалов, способов и методов ведения работ (холодные кровельные мастики, пластиковые трубы и др.);

переход к применению окон и балконных дверей, новых теплоэффективных конструкций, от плоских совмещенных крыш к скатным кровлям;

разработку типовых решений утепления ограждающих конструкций существующих зданий и сооружений (фасадные вентилируемые системы с различными видами утеплителя и облицовки, система «шуба», термоштукатурка и др.);

повышению качества строительства на всех этапах, начиная с выдачи лицензии на проектные и строительно-монтажные работы, выбора проектных и строительных организаций на тендерной основе, экспертизы проектов, жесткого технического и архитектурно-строительного надзора в процессе строительства до ввода объекта в эксплуатацию;

установлению требований при составлении проектно-сметной документации по качественным показателям применяемых строительных материалов и изделий (долговечность, прочность, экологичность, технологичность).

Ограждения целесообразно выполнять в виде однородных кон-

струкций с применением теплоэффективных строительных материалов (пористо-пустотелые керамические камни, ячеистый бетон) или сочетать равные по долговечности материалы (керамический или цементно-песчаный кирпич и ячеистый бетон).

Кровлю выполнять из стального листа со специальным многослойным полимерным покрытием с обеих сторон.

Внутренние и наружные инженерные сети – из полимерных и металло-полимерных труб.

3.11. Повысить эффективность градостроительных решений и ответственность за их принятие путем:

создания современной нормативной правовой базы в области градостроительства, предусматривающей в том числе материальную ответственность должностных лиц за принимаемые ими решения; приведения нормативных правовых документов в соответствие с конституционными принципами;

завершения разработки Генерального плана Республики Татарстан, генеральных планов городов и районных центров, генеральных планов пригородных районов и особо охраняемых территорий, другой градостроительной документации, что позволит рассчитать эффективность использования финансовых средств, материальных и трудовых ресурсов до начала осуществления реализации крупных проектов;

оптимизации градостроительных решений с целью сокращения протяженности инженерных коммуникаций;

разработки индивидуальных и экспериментальных проектов жилых домов с учетом демографического состава и обеспеченности семей с использованием эффективных архитектурно-строительных систем;

комплексной реконструкции застройки путем повышения эффективности использования инженерно обустроенных территорий;

участия граждан и общественных организаций в решении вопросов градостроительного развития территорий городов и иных поселений.

4. Ресурсное обеспечение Программы

4.1. Финансовое обеспечение реализации Программы (потребность в финансовых ресурсах и источники финансирования)

Ресурсное обеспечение Программы определяется условиями ее реализации в течение 2004–2010 годов.

Затраты на реализацию Программы в части модернизации ЖКК в основном ориентированы на проведение работ по реконструкции и обновлению систем жизнеобеспечения населенных пунктов (систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения).

Общий объем финансирования затрат на реформирование и модернизацию ЖКК составит 31852 млн.руб. (таблица 1).

Таблица 1

(млн. руб.)

ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ЗАТРАТ НА РЕФОРМИРОВАНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2004-2010 Всего
Всего	3282,5	4110,5	4436	4371	4847	5146	5659	31852
В том числе:								
Теплоэнергетическое хозяйство	898,5	985,5	947	900	926	952	979	6588
Водопроводно-канализационное хозяйство	1137	1180	1273	814	812	848	882	6946
Жилищное хозяйство	1002	1805	2086	2537	2999	3246	3715	17390
Благоустройство городов и районов	245	140	130	120	110	100	83	928

Примечание. Объемы финансирования за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и заемных средств подлежат уточнению при утверждении бюджетов на соответствующий год.

Планируется передача государственного жилищного фонда, за исключением специализированного (дома инвалидов, престарелых и др.), в муниципальную собственность по состоянию на 1.01.2006 г. Предполагается, что часть переданного фонда будет отнесена к социальному жилью (переселенческий фонд, фонд социального найма, общежития и т.п.).

Согласно проекту Жилищного кодекса Российской Федерации управление жилищным фондом по усмотрению собственников жилищного фонда предполагается через организацию ТСЖ, жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

Сегодня в управлении частных управляющих организаций находится 3790,1 тыс.кв.м, или 8,8%, государственного жилищного фонда, к 2010 г. предполагается передача всего жилищного фонда в управление частным управляющим организациям. Муниципальным управляющим организациям будет передан в управление лишь специализированный жилищный фонд.

Кроме того, необходимы следующие затраты на реализацию Программы:

на информационное обеспечение Программы - 29 млн.руб. (за счет средств заказчиков) с распределением их по нижеприведенной таблице:

№	Вид деятельности	Сумма (млн. руб.)
1.	Издательская деятельность	4,5
2.	Работа с печатными СМИ	6,5
3.	Проведение конкурсов, выставок	7,0
4.	Работа с электронными СМИ (телевидение, радио, интернет-газеты)	10,2
5.	Модернизация официального сайта Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан	0,8

на проведение научно-исследовательских работ, в том числе на разработку программных документов и нормативных материалов, а также научное сопровождение - 125,0 млн. руб. (за счет средств заказчиков). В рамках данного направления предполагается реализация проекта по созданию и внедрению информационной системы управления ЖКК Республики Татарстан.

Основными целями проекта являются повышение эффективности и совершенствование системы управления функционированием и развитием ЖКК путем создания автоматизированной системы: комплекса организационных процессов, нормативно-правового, методического и кадрового обеспечения, телекоммуникационных и программно-технических средств, обеспечивающих решение задачи автоматизированного сбора, хранения, актуализации, анализа и представления различным потребителям необходимой (дифференцированной) информации о состоянии ЖКК, ходе его реформирования и модернизации, состоянии предприятий, основных фондов, структуре потребителей и оплате коммунальных услуг, об осуществлении мониторинга всех процессов реформирования ЖКК в городах и районах, в целом по республике, а также проведение кадрового исследования «Кадровый резерв», направленного на поиск эффективных менеджеров;

на формирование кондоминиумов и создание ТСЖ с участием государства и органов местного самоуправления – 40,0 млн. руб. (из местных бюджетов городов и районов).

Средства будут направлены на:

организацию собраний по избранию способа управления кондоминиумом, включающую сбор, разработку и размножение информационных материалов о доме и его собственниках, проектов повестки дня собрания, устава ТСЖ, порядка распределения долей участия; оповещение с раздачей необходимых документов (проектов) под роспись или заказным письмом; аренду помещения для проведения собрания;

формирование и регистрацию кондоминиумов;

изготовление паспорта домовладения с описанием общего имущества в кондоминиуме;

закрепление земельного участка за condominiumом (топографическая съемка, межевание, определение «красных линий» и границ участка);

оплату регистрационных сборов.

Расходы по регистрации и началу деятельности ТСЖ аналогичны расходам по созданию юридического лица:

на подготовку (размножение) документов для регистрации;

на оплату регистрационных сборов;

на изготовление бланков и печатей;

на открытие банковского счёта;

на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество в condominiumе;

на обучение специалистов по управлению недвижимостью в жилищном фонде.

Общий объем средств на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составит 33196 млн. руб.

Порядок предоставления средств бюджета Республики Татарстан на модернизацию ЖКК в рамках реализации Программы устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан. Планирование необходимых расходов бюджета осуществляется Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Министерством экономики и промышленности Республики Татарстан, Министерством финансов Республики Татарстан. Источники финансирования на развитие ЖКК Республики Татарстан с 2006 г. будут корректироваться в связи с вступлением в силу Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Источниками покрытия затрат на реконструкцию и модернизацию ЖКК являются средства бюджетов всех уровней, а также средства организаций ЖКК, потребителей жилищно-коммунальных услуг, инвесторов, заемные средства, в том числе зарубежных банков.

Общая потребность в затратах на реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной энергетики составит 6588 млн. руб.

Затраты на реконструкцию и модернизацию теплоэнергетического хозяйства и источники их финансирования приведены в таблице 2.

Финансирование мероприятий по модернизации объектов теплоэнергетического хозяйства будет идти по следующим основным направлениям:

замена изношенных основных фондов (сетей и оборудования);

замена морально устаревшего и неэффективного с точки зрения ресурсных затрат оборудования и технологий;

строительство новых объектов.

Экономический эффект от реформирования и реновации теплоэнергетического хозяйства составит 1250, 5 млн. рублей.

Таблица 2

(млн. руб.)

ФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАТРАТ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2004-2010 Всего
1. Затраты	898,5	985,5	947	900	926	952	979	6588
в том числе ремонтно-восстановительные работы теплоэнергетического хозяйства	386,5	423,5	407	387	398	410	421	2833
на техперевооружение и модернизацию теплоэнергетического хозяйства	512	562	540	513	528	542	558	3755
2. Источники	898,5	985,5	947	900	926	952	979	6588
Заемные средства МБРР	75,5	75,5	0	0	0	0	0	151
Реконструкция систем теплоснабжения г. Казани	75,5	75,5						151
Бюджетные средства, всего	301	295	298	229	230	231	232	1816
в том числе:								
Из бюджета РФ	74	78	81	12	13	14	15	287
Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие РТ до 2006 года»	64	67	70					201
Федеральные адресные инвестиционные программы	10	11	11	12	13	14	15	86
Из бюджета РТ	227	217	217	217	217	217	217	1529
Капитальные вложения	210	200	200	200	200	200	200	1410
На пополнение аварийно-технического запаса	17	17	17	17	17	17	17	119
Собственные средства организаций	415	428	442	454	469	484	500	3192
Амортизация	152	160	168	176	185	194	204	1239
Ремонтный фонд	263	268	274	278	284	290	296	1953
Прочие источники	107	187	207	217	227	237	247	1429
Программа по замене котлоагрегатов	55	100	100	90	80	70	60	555
Кредиты в финансовых и инвестиционных организациях	12	27	37	47	57	67	77	324

Плата за присоединение к сетям	35	40	45	50	55	60	65	350
Долевое участие предприятий	5	20	25	30	35	40	45	200

Примечание. Объемы финансирования за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и заемных средств подлежат уточнению при утверждении бюджетов на соответствующий год.

До 2010 г. планируется построить и реконструировать около 800 км тепловых сетей, около 60 котельных с суммарной мощностью порядка 550-600 Гкал/час, 12-15 центральных тепловых пунктов.

Успешная реализация Программы позволит:

снизить износ основных фондов теплоэнергетического хозяйства до 30%;

довести ежегодно устанавливаемые Министерством экономики и промышленности Республики Татарстан индикаторы уровня централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения жилищного фонда республики к концу реализации Программы соответственно до 98% и 93,2%;

улучшить метрологический контроль, надзор и статистическое наблюдение за расходом энергоресурсов.

Снижение износа сетей и оборудования теплоэнергетического хозяйства по годам

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Капитальные вложения, (млн.руб)	898,5	985,5	947	900	926	952	979
Строительство и реконструкция:							
Тепловых сетей (км)	110	120	115	107	114	114	120
Котельных (ед.)	6	13	7	6	7	8	13
ЦТП (ед.)	1	2	2	3	1	2	1
Процент износа основных фондов по Программе	53	49	44	39	35	32	30



Общая потребность в затратах на реконструкцию и модернизацию водопроводно-канализационного хозяйства составит 6946 млн.руб., из них:

на строительство новых объектов – 2489 млн.руб.;

на модернизацию и техническое перевооружение объектов – 3227 млн.руб.;

на ремонт и замену ветхих инженерных сетей и сооружений – 1230 млн.руб.

Затраты на реконструкцию и модернизацию водопроводно-канализационного хозяйства и источники их финансирования приведены в таблице 3.

Таблица 3
(млн. рублей)

ФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАТРАТ ПО РЕФОРМИРОВАНИЮ И РЕНОВАЦИИ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	Всего
1. Затраты	1137	1180	1273	814	812	848	882	6946
в том числе: на строительство объектов	557	578	615	209	177	177	176	2489
на техперевооружение и модернизацию объектов	455	472	474	400	434	475	517	3227
на ремонт инженерных сетей и сооружений	125	130	184	205	201	196	189	1230
2. Источники	1137	1180	1273	814	812	848	882	6946
Бюджетные средства, всего	925	848	882	482	471	467	482	4557
в том числе:								
из бюджета РФ	580	580	580	110	85	72	78	2085
Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до 2006 года»	459	460	465	0	0	0	0	1384
Федеральные адресные инвестиционные программы	121	120	115	110	85	72	78	701
из бюджета РТ	345	256	284	292	296	295	294	2062
Капитальные вложения	159	159	187	195	199	200	200	1299
Экологический фонд	69	80	80	80	80	78	77	544
На установку приборов учета воды	100	0	0	0	0	0	0	100
На пополнение аварийного запаса	17	17	17	17	17	17	17	119
из местных бюджетов	0	12	18	80	90	100	110	410
Собственные средства предприятий	192	199	206	214	222	230	238	1501
Амортизация	100	105	110	116	122	128	134	815
Ремонтный фонд	92	94	96	98	100	102	104	686
Прочие источники	20	133	185	118	119	151	162	888

Примечание. Объемы финансирования за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и заемных средств подлежат уточнению при утверждении бюджетов на соответствующий год.

В 2004 г. предусмотрены строительство и реконструкция водозаборных сооружений мощностью 27,1 тыс.куб.м в сутки, строительство и реконструкция водопроводных сетей на сумму 178,6 млн.руб. (186,7 км) и канализационных (22,9 км) сетей, строительство и реконструкция очистных сооружений канализации (далее – ОСК) (22,15 тыс.куб.м), разработка инвестиционных бизнес-планов модернизации систем водоснабжения городов и населенных пунктов республики (6 ед.), разработка схем водоснабжения населенных пунктов (3 ед.), внедрение частотных преобразователей на сумму 4,6 млн.руб. (16 ед.), внедрение эффективных систем очистки сточных вод с учетом утилизации осадка – 14 млн.руб. (2 ед.).

До 2010 г. предполагается построить и реконструировать 51 единицу ОСК общей мощностью 186 тыс.куб.м в сутки (в том числе в сельской местности построить 23 ОСК мощностью 2,5 тыс.куб.м в сутки и реконструировать 10 существующих ОСК мощностью 6 тыс.куб.м в сутки), водозаборные сооружения мощностью 29,9 тыс.куб.м в сутки (в сельской местности - 43 водозабора, заменить 54 башни Рожновского), построить и реконструировать 1200 км водопроводных и канализационных сетей (в том числе в сельской местности - 230 км водопровода и 30 км канализационных сетей).

В целях эффективного использования энергоресурсов на объектах предприятий водопроводно-канализационного хозяйства планируется установить около 260 устройств плавного пуска, преобразователей частоты.

Проведение мероприятий по строительству, реконструкции водопроводного хозяйства позволит: по водозаборным сооружениям - обеспечить население качественной питьевой водой в бесперебойном режиме, подключить новых абонентов; по водопроводным сетям - снизить объемы утечек питьевой воды, снизить эксплуатационные затраты на ремонт, уменьшить количество аварий, подключить новых абонентов.

Экономический эффект от проведения мероприятий по строительству, реконструкции канализационного хозяйства, в части проведения мероприятий по строительству ОСК позволит решить экологическую проблему (прекратить сброс неочищенных сточных вод), подключить новых абонентов; реконструкция старых типовых очистных сооружений позволит снизить экологические платежи (уменьшить сброс загрязняющих веществ), стабилизировать работу биологических сооружений, подключить новых абонентов.

Проведение мероприятий по канализационным сетям позво-

лит снизить количество аварий (разливов сточных вод) и эксплуатационные затраты на ремонт, подключить новых абонентов, улучшить санитарно-экологическую обстановку.

Экономический эффект от проведения мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации водопроводно-канализационного хозяйства, наряду с социальным и экологическим эффектом, составит 1090,1 млн.руб.

Успешная реализация Программы позволит:

снизить износ основных фондов водопроводно-канализационного хозяйства до 40%;

довести уровень централизованного водоснабжения жилищного фонда республики до 81,5%;

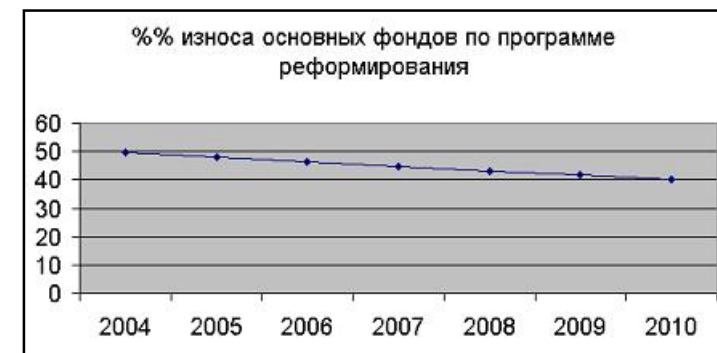
довести уровень централизованной канализации жилищного фонда республики до 74,6%;

снизить утечки до 17,5%;

ликвидировать дефицит хозяйственной воды.

Снижение износа сетей и оборудования водопроводно-канализационного хозяйства по годам:

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Капитальные вложения, млн. руб.	1138	1180	1273	814	811	848	882
Проценты износа основных фондов по Программе	49,5	48	46,4	44,6	43,1	41,6	40



Модернизация жилищного фонда, внедрение альтернативных локальных источников тепловой энергии приведут к снижению потребности в тепловой энергии и в ремонте и модернизации некоторых котельных и тепловых сетей.

Тем самым общая потребность в финансовых средствах на

модернизацию ЖКК может быть частично компенсирована затратами на модернизацию жилищного фонда. Снижение потребности в бюджетном финансировании Программы может быть учтено при формировании бюджетов на соответствующий год в период реализации Программы.

Недоремонт жилищного фонда к концу 2004 г. по предварительным расчетам составит в объеме 6,5 млрд.руб. Затраты на капитальный ремонт жилищного фонда с 2005 г. рассчитаны исходя из федерального стандарта 2,6 рубля на 1 кв.м общей площади в месяц с учетом инфляции, за 7 лет они составят 10213 млн.руб.

Предполагается увеличить удельный вес выполнения комплексного капитального ремонта в городах и населенных пунктах, имеющих относительно старый жилищный фонд (города Казань, Чистополь, Бугульма), до 20-30% в общем объеме капитального ремонта жилищного фонда.

Применение долговечных строительных материалов и элементов инженерных систем (полимерные трубы и др.), использование современных технологий при производстве капитального ремонта позволят на момент завершения программы не только довести до нормативного уровня, но и увеличить срок эксплуатации жилых домов и межремонтный срок жилых зданий от 30 до 50 лет, снизив при этом эксплуатационные затраты до 70%, а также минимизировать аварийность жилищного фонда.

Плоские крыши жилых домов до 5 этажей, особенно с неветилируемыми чердачными помещениями, планируется реконструировать на скатные крыши, с надстройкой дополнительных этажей или мансард. При этом срок службы кровель увеличивается с 7-10 до 30 и более лет, создается дополнительная жилая площадь, реализация которой покрывает затраты на ремонт кровель.

В период выполнения Программы предполагается произвести замену 6,6 млн.кв.м кровельного покрытия по современным технологиям. Например, замена существующих мягких кровель (срок службы 10 лет) на кровли из полимерных материалов (срок службы 18-20 лет) или плоских крыш на скатные (срок службы 30 и более лет) позволит продлить срок службы кровель в два раза, экономический эффект при этом составит около 2 млрд. рублей.

Использование таких современных технологий, как утепление наружных стен жилых домов на основе передовых изоляционных и ограждающих материалов, позволит продлить срок службы зданий на 30 и более лет.

В период реализации Программы предполагается произвести замену более 11,0 млн.пог.м внутридомовых инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления. Только за счет применения полимерных и металлополимерных труб межремонтный

срок увеличивается втрое.

Направление в соответствии с настоящей Программой на реконструкцию и модернизацию жилых домов 5,48 млрд.руб. позволит модернизировать около 600 жилых домов.

Модернизация жилых домов при проведении работ по капитальному ремонту позволит улучшить технические параметры конструктивных элементов зданий. Кроме этого, проведение капитального ремонта жилищного фонда является одним из основных требований граждан по повышению качества предоставляемых услуг.

Финансирование на пополнение аварийного запаса из бюджета Республики Татарстан рассчитано с учетом инфляции.

Однако для объектов водо-, теплоснабжения уровень инфляции компенсируется снижением износа (за счет проводимой модернизации и реконструкции), а значит – снижением числа аварийных ситуаций. Для жилищного фонда аварийно-технический запас используется в основном на ликвидацию аварий вследствие климатических особенностей современного периода - ежегодно увеличивается число природных стихийных бедствий (ураганов, смерчей), в результате которых происходит разрушение жилых домов (срыв кровельного покрытия, смещение крышных конструкций), особенно в сельской местности. Кроме того, современные зимы, в отличие от предыдущих, имеют множество оттепелей и замораживаний, что является одной из причин недолговечности многих кровельных покрытий и фасадных отделок. Поэтому прогнозируется увеличение объемов финансирования на ликвидацию аварийных ситуаций в жилищном фонде.

Уменьшение недоремонта жилищного фонда

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2004- 2010 Всего
Затраты на капремонт и реконструкцию жилищного фонда (млн. руб.)	1001,3	1805	2086	2537	2999	3246	3715	17389,3
Снижение недоремонта (млн. кв. м)	0,638	0,821	1,734	2,425	2,690	3,273	11,581	

Общая потребность в затратах на модернизацию, капитальный ремонт и реконструкцию жилищного фонда республики на 2004–2010 годы составляет более 30 млрд.руб. Исходя из реальных возможностей финансирования минимальный объем средств на эти цели на указанный период согласно настоящей Программе составит 17,4 млрд.руб.

Потребность в средствах на капитальный ремонт и реконструкцию, для восстановления технических характеристик государственного жилищного фонда и обеспечения его нормальной эксплуатации, с учетом недоремонта прошлых лет, а также источники фи-

нансирования затрат на эти цели приведены в таблице 4.

Таблица 4

(млн. руб.)

**ФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАТРАТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2004-2010 Всего
1. Затраты	1001,3	1805	2086	2537	2999	3246	3715	17389,3
Капитальный ремонт жилищного фонда	645	1248	1370	1500	1650	1810	1990	10213
Реконструкция и модернизация жилищного фонда с учетом ликвидации его недоремонта	272,2	287	369	780	1091	1211	1473	5483,2
Замена и реконструкция лифтов	84,1	270	347	257	258	225	252	1693,1
2. Источники финансирования:	1001,3	1805	2086	2537	2999	3246	3715	17389,3
Бюджетные средства, всего	711,3	790	846	928	1019	1116	1222	6632,3
в том числе:								
из бюджета РФ	24	25	26	28	29	31	32	195
Реконструкция и модернизация	24	25	26	28	29	31	32	195
из бюджета РТ	42,3	120	135	150	165	180	195	987,3
Реконструкция и модернизация	24	100	110	120	130	140	150	774
На пополнение аварийного запаса	18,3	20	25	30	35	40	45	213,3
из местных бюджетов	645	645	685	750	825	905	995	5450
На капитальный ремонт жилищного фонда	645	645	685	750	825	905	995	5450
Средства населения	235	843	935	1010	1095	1185	1285	6588
Средства инвесторов и от реализации жилья при реконструкции жилых домов	25	72	155	399	585	645	908	2789
Лизинговый фонд	30	100	150	200	300	300	300	1380

Примечание. Объемы финансирования за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и заемных средств подлежат уточнению при утверждении бюджетов на соответствующий год.

Общая потребность в затратах на совершенствование деятельности по обращению с отходами потребления (организация сбора, транспортировка, переработка и утилизация бытовых отходов) в городах и районах республики составит 928 млн. рублей (таблица 5).

В целях снижения затрат средств республиканского и мест-

ных бюджетов на реализацию мер по улучшению деятельности по обращению с отходами потребления необходимо проработать вопросы совершенствования тарифной политики, создания условий для привлечения средств малого и среднего бизнеса.

Наиболее приемлемым решением этой задачи могут быть:

предоставление частному бизнесу на льготных условиях незавершенных строительством и не действующих производственных мощностей, зданий и сооружений с целью создания на этих площадях производств по сортировке и переработке отходов;

оптимизация тарифов с учетом инвестиционной составляющей, направленной на развитие мощностей и производств в области сбора, транспортировки и переработки отходов;

внедрение системы селективного сбора бытовых отходов; активизация идеологической работы с населением по повышению культуры поведения в общественных местах;

совершенствование законодательной базы и повышение ответственности юридических, должностных лиц и граждан за нарушение природоохранного законодательства и иных нормативных правовых актов по обеспечению санитарно-экологических требований по содержанию территорий.

Таблица 5

(млн. руб.)

**ФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАТРАТ НА СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ
ПОТРЕБЛЕНИЯ В ГОРОДАХ И РАЙОНАХ РЕСПУБЛИКИ**

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2004-2010
Общие затраты	245	140	130	120	110	100	83	928
1. Инвентаризация мест размещения и захоронения отходов производства и потребления на территории Республики Татарстан	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	3,5
Источник финансирования: Экологический фонд	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	3,5
2. Ведение мониторинга объектов размещения и захоронения отходов на территории Республики Татарстан	2,0	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10,0
Источник финансирования: Экологический фонд	2,0	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10,0
3. Ведение регионального кадастра отходов Республики Татарстан	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	7,0
Источник финансирования: Экологический фонд	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	7,0
4. Приобретение прессового								

оборудования для организации процесса утилизации твердых бытовых отходов в г. Казани	10,0	-	-	-	-	-	-	10,0
Источник финансирования: Экологический фонд	10,0	-	-	-	-	-	-	10,0
5. Строительство полигонов твердых бытовых отходов в:								
г. Казани (Самосырово),	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	-	-	10,0
г. Набережные Челны,	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	-	-	10,0
г. Нижнекамске,	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	-	-	10,0
г. Зеленодольске,	5,5	3,5	3,5	3,5	3,5	0,5	-	20,0
р.ц. Кайбицы	0,5	1,0	2,0	1,0	0,5	-	-	5,0
п. Русский Акташ	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	-	-	5,0
п. М.Бирюли	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	-	-	5,0
р.ц. Лаишево	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	-	5,0
Источник финансирования: Экологический фонд	14	13,5	14,5	13,5	13	1,5	-	70
6. Проектирование и строительство мусороперерабатывающих предприятий и цехов по переработке твердых бытовых отходов в:								
г. Казани,								
г. Нижнекамске,								
г. Набережные Челны,								
г.Зеленодольске,								
г.Альметьевске								
г.Азнакаево,								
г.Чистополе,								
р.ц.Муслумово,								
р.ц. Бавлы	42,0	47,5	33,6	35,6	27,5	33,0	34,5	258,7
Источник финансирования: Экологический фонд	22,0	27,5	13,6	14,6	5,5	9,0	14,5	106,7
Источник финансирования: Экологический фонд	22,0	27,5	13,6	14,6	5,5	9,0	14,5	106,7
Лизинговый фонд	20,0	20,0	20,0	21,0	22,0	24,0	20,0	147
7. Рекультивация (санация) Самосыровской свалки г. Казани	2,0	1,0	1,0	1,0	-	-	-	5,0
Источник финансирования: Экологический фонд	2,0	1,0	1,0	1,0	-	-	-	5,0
8. Рекультивация (санация) свалок в городах и районах республики	20,0	20,0	20,0	10,0	10,0	10,0	10,0	100,0
Источник финансирования: Экологический фонд	20,0	20,0	20,0	10,0	10,0	10,0	10,0	100,0
9. Проектирование и строительство мест временного хранения снега с снегоплавильными устройствами и очистными сооружениями для г. Казани	1,0	2,0	5,0	5,0	5,0	1,0	1,0	20,0

Источник финансирования: Экологический фонд	1,0	2,0	5,0	5,0	5,0	1,0	1,0	20,0
10. Проектирование и строительство экспериментального комплекса по переработке пищевых отходов в г. Казани	0,3	0,5	0,4	0,4	-	-	-	1,6
Источник финансирования: Экологический фонд	0,3	0,5	0,4	0,4	-	-	-	1,6
11. Строительство малых полигонов для поселений Республики Татарстан	9,0	8,0	8,0	8,0	10,0	10,0	10,0	63,0
Источник финансирования: Экологический фонд	9,0	8,0	8,0	8,0	10,0	10,0	10,0	63,0
12. Проектирование и строительство мусороперерабатывающих цехов в районных центрах	15,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	10,0	80,0
Источник финансирования: Экологический фонд	5,010,0	1,010,0	1,010,0	1,010,0	1,010,0	1,010,0	1,010,0	1,010,0
13. Приобретение мусоровозов, контейнеров, оборудование контейнерных площадок	126,2	31,0	31,0	32,0	30,0	30,0	15,0	295,2
Источник финансирования: Лизинговый фонд	126,2	31,0	31,0	32,0	30,0	30,0	15,0	295,2
14. Развитие системы сбора вторичных ресурсов	2,0	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	-	9,0
Источник финансирования: Экологический фонд	2,0	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	-	9,0
Источники финансирования:	245	140	130	120	110	100	83	928
Экологический фонд	88,8	79	69	57	48	36	38	415,8
Лизинговый фонд	156,2	61	61	63	62	64	45	512,2

Примечание. Объемы финансирования за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и заемных средств подлежат уточнению при утверждении бюджетов на соответствующий год.

В 2003 г. общий объем собираемых отходов составил более 4,0 млн. куб. м, объем извлекаемых бытовых отходов составил менее 1%.

Ожидаемые результаты реализации программных мероприятий по совершенствованию организации сбора, транспортировки, переработки и утилизации бытовых отходов на период до 2010 г.:

уменьшение на 40% объема отходов, утилизируемых на полигонах ТБО, что позволит увеличить срок эксплуатации действующих полигонов ТБО почти в два раза;

увеличение объема перерабатываемых ТБО с 12,0 тыс. т/год до 915,0 тыс. т/год, создание до 1,5 тыс. новых рабочих мест, получение дохода от деятельности предприятий и реализации вторичного сырья - до 50,0 млн.руб. в год.

Путем реализации указанных мероприятий решается главная социально-экологическая проблема городов и населенных пунктов – улучшение экологической обстановки.

Увеличение объемов переработки твердых бытовых отходов на мусоросортировочных предприятиях по годам:

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Объем переработки ТБО (тыс. т)	12,0	240,0	340,0	565,8	665,8	765,8	865,8	915,8
Предполагаемый доход от реализации вторсырья, извлеченного из ТБО, млн. руб.	0,6	12,0	17,0	28,3	33,3	38,3	43,3	45,8

Предполагаемые объемы сбора вторичного сырья по Республике Татарстан:

Наименование вторичных ресурсов	Предполагаемые объемы сбора вторичного сырья по годам (тыс. т)						
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Макулатура	22,0	36,0	38,0	42,0	48,0	54,0	72,0
Автошины отработанные	5,7	5,9	6,1	6,3	6,5	6,7	6,9
Стеклобой	1,8	1,9	1,95	2,0	2,05	2,1	2,2
Полимерные отходы	4,8	6,2	9,0	10,3	11,6	12,8	13,5
Текстиль	4,9	6,9	11,2	13,0	14,9	16,9	17,8
Лом цветного металла	6,9	7,4	8,5	9,1	9,6	10,1	10,3

4.2. Организационное обеспечение

Координация реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения возлагаются на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство), которое осуществляет свои функции во взаимодействии с соответствующими федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Республики Татарстан и местными администрациями.

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления отнесены в том числе:

организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

обеспечение жильем малоимущих граждан, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созда-

ние условий для жилищного строительства;

организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов;

организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования и охраны городских лесов, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения; планирование застройки территории поселения, территориальное зонирование земель поселения, установление правил землепользования и застройки территории поселения.

В соответствии с Федеральным законом «Об основах федеральной жилищной политики» к полномочиям органов местного самоуправления отнесено:

установление нормативов потребления коммунальных услуг, цен на содержание, ремонт жилья, наем жилых помещений в государственном и муниципальном жилищных фондах, цены и тарифы на коммунальные услуги в жилых помещениях, а также цен и тарифов в соответствии со стандартами оплаты жилья и коммунальных услуг.

После передачи в муниципальную собственность находящегося в собственности Республики Татарстан имущества, предназначенного для решения указанных вопросов, управление реализацией Программы перейдет к органам местного самоуправления в рамках предоставленных им полномочий.

За республиканскими органами государственной власти сохраняются следующие функции управления Программой:

за Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан:

участие в разработке (разработка) и реализации государственных инвестиционных (федеральных, межгосударственных и республиканских) и других целевых программ;

создание инвестиционных фондов модернизации, реновации и реформирования ЖКК (совместно с Министерством финансов Республики Татарстан);

управление принадлежащими государству акциями организаций ЖКК (совместно с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан);

контроль деятельности локальных монополий (совместно с Министерством экономики и промышленности Республики Татарстан);

функционирование республиканского лизингового фонда для обеспечения организаций строительного комплекса и ЖКК машиностроительной продукцией;

участие в формировании государственного заказа на объем оказываемых услуг населению в рамках государственных социальных стандартов, на поставку товаров (услуг) для государственных нужд;

формирование и реализация программы государственных капитальных вложений в сфере ЖКК;

формирование механизмов реализации государственной политики в жилищной сфере, совершенствование структуры управления жилищным фондом и ЖКК;

контроль за подготовкой объектов ЖКК к устойчивой работе в осенне-зимний период;

содействие поддержке малого предпринимательства в сфере строительства, промышленности строительных материалов, конструкций и деталей и в ЖКК (совместно с Министерством экономики и промышленности Республики Татарстан);

организация экспертизы тарифов организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги;

создание благоприятных условий для отечественных и зарубежных инвесторов, привлечение их для реализации эффективных проектов в промышленности строительных материалов и строительной индустрии, организации выпуска высококачественной продукции для ЖКК и развития жилищной сферы (совместно с Министерством экономики и промышленности Республики Татарстан);

содействие развитию рынка жилья;

оказание органам местного самоуправления, организациям информационно-методической поддержки по вопросам реформирования и модернизации ЖКК (совместно с Центром экономических и социальных исследований Республики Татарстан);

разработка и представление в установленном порядке бюджетной заявки на выделение ассигнований из федерального, республиканского бюджетов для финансирования Программы;

организация информационно-разъяснительной работы среди населения через печатные и электронные средства массовой информации, а также путем проведения выставок, конференций, семинаров;

анализ и корректировка хода выполнения мероприятий Программы, внесение предложений по совершенствованию реализации Программы (совместно с другими исполнителями Программы и местными администрациями);

иные функции, предусмотренные законодательством;

за Министерством юстиции Республики Татарстан:

участие в разработке и правовая экспертиза нормативных правовых актов по реализации Программы (совместно с другими исполнителями Программы);

за Министерством социальной защиты Республики Татарстан:

совершенствование системы предоставления субсидий, льгот гражданам при оплате жилищно-коммунальных услуг;

за Министерством финансов Республики Татарстан:

финансирование программных мероприятий;

организация взаимоотношений с местными бюджетами по реализации Программы;

за Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан:

управление отходами производства и потребления;

создание экономического механизма по привлечению малого и среднего бизнеса к сбору, транспортировке, утилизации и переработке отходов (совместно с Министерством экономики и промышленности Республики Татарстан, Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан);

за Министерством экономики и промышленности Республики Татарстан и Министерством связи Республики Татарстан:

организация создания и внедрения информационных систем управления ЖКК Республики Татарстан (совместно с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан);

за Министерством связи Республики Татарстан:

организация создания и внедрение информационной системы управления ЖКК Республики Татарстан (совместно с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан);

за Министерством торговли и внешнеэкономического сотрудничества Республики Татарстан:

реализация государственной политики и осуществление управления в сфере защиты прав потребителей;

за Агентством Республики Татарстан по массовой коммуникации «Татмедиа»:

обеспечение гласности процесса реформирования и модернизации ЖКК республики;

регулярное освещение хода реформы в республиканских, городских и районных средствах массовой информации (совместно с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан).

Администрации районов и городов представляют министерству сводную информацию о результатах выполнения мероприятий Программы ежеквартально, а также по итогам года (до 1 апреля).

Государственный Совет Республики Татарстан заслушивает отчет Кабинета Министров Республики Татарстан о выполнении Программы один раз в полгода.

4.3. Правовое обеспечение Программы

Создание нормативной правовой базы отнесено к первооче-

редным мероприятиям и включено в первый и второй этапы реализации Программы.

Необходимо создать правовые основы:

экономических взаимоотношений в ЖКК;

реформирования экономических отношений в ЖКК, направленных на изменение системы текущего финансирования, бюджетного финансирования, финансирования мероприятий по модернизации ЖКК, ликвидации перекрестного субсидирования;

ликвидации дотационности ЖКК и обеспечения стабильности и достаточности финансирования затрат по предоставлению жилищно-коммунальных услуг;

совершенствования механизма социальной защиты, предоставления льгот, дотаций, введения дифференцированных подходов к оплате жилья, коммунальных услуг;

формирования договорных отношений между собственниками жилищного фонда, управляющими компаниями и подрядными организациями (их правовой статус, функции, основные показатели деятельности).

Для решения поставленных задач разработан перечень нормативных и иных правовых актов, необходимых для реализации настоящей Программы (приложение 6).

Кроме разработки указанных в перечне нормативных и иных правовых актов, работа по правовому обеспечению Программы должна вестись по следующим направлениям:

разработка предложений по принятию федеральных нормативных и иных правовых актов в области реформирования и модернизации ЖКК;

участие Республики Татарстан в рамках, предоставленных Конституцией Российской Федерации субъектам Российской Федерации, в разработке нормативных и иных правовых актов в указанной области;

ревизия действующих нормативных и иных правовых актов Республики Татарстан с целью приведения их в соответствие с федеральным законодательством, современными экономическими и социальными условиями, отмены актов, противоречащих вновь принимаемым нормативным правовым актам.

4.4. Информационное обеспечение Программы

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг ЖКК. Эта поддержка в значительной степени будет зависеть от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы.

Максимальная гласность процесса реформирования и модернизации ЖКК республики может быть достигнута при использовании следующих основных методов информационного обеспечения:

регулярное освещение хода реформы в республиканских, го-

родских и районных средствах массовой информации - в периодических изданиях (газетах, журналах, в том числе электронных); на государственном республиканском и коммерческих телеканалах, городских и районных студиях телевидения (тематические передачи для всех слоев населения, показ видеофильмов о ходе реализации программы, трансляция социальных роликов о ресурсосбережении); на радиоканалах;

создание специальных теле- и радиопрограмм для освещения вопросов соблюдения законных интересов населения и других потребителей жилищно-коммунальных услуг в процессе реформирования и модернизации ЖКК;

поддержание в актуальном состоянии официального сайта Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, формирование и распространение в сети Интернет информационных ресурсов городов и районов республики по направлениям проведения реформы ЖКК и защиты прав потребителей жилищно-коммунальных услуг;

регулярное проведение мониторинга общественного мнения с освещением его результатов в средствах массовой информации;

выпуск и распространение тематических методических и справочных материалов по вопросам реформирования для специалистов ЖКК и населения;

проведение тематических республиканских выставок, конференций, семинаров, участие в региональных и всероссийских мероприятиях;

организация работы общественной приемной;

активизация деятельности администраций городов и районов по проведению информационно-разъяснительной работы, созданию соответствующих структур (пресс-центров, отделов по связям со средствами массовой информации и общественностью);

использование коммерческой и социальной рекламы для пропаганды реформы ЖКК.

Координатором указанной деятельности совместно с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан должно выступить Агентство Республики Татарстан по массовой коммуникации «Татмедиа».

4.5. Информационно-пропагандистское сопровождение

хода реформирования ЖКК

Необходимость реформы ЖКК сегодня уже не оспаривается – в этом едины и власти, и потребители, и поставщики жилищно-коммунальных услуг. Но поскольку, начиная с 1992 года, начало реформы инициировалось неоднократно, а ее первые шаги совпали со временем падения реальных доходов граждан, то в сознании населения укрепилось жесткое негативное отношение к реформе ЖКК.

Однако понимание необходимости реформирования и поддержка населением причин и результатов реформы ЖКК является одним из главных, но пока мало учитываемых факторов эффективности реформы. Грамотное информационное сопровождение деятельности власти при реализации реформы ЖКК увеличивает ее эффективность, а также делает Программу и ход реформирования более защищенными от общественного недовольства и политических спекуляций.

В этой связи огромная работа возложена на информационно-пропагандистскую деятельность представителей министерств и ведомств, глав администраций, местного самоуправления, работников ЖКК и в первую очередь СМИ.

Многоуровневое, плановое информационно-пропагандистское сопровождение хода реформирования ЖКК неизбежно приведет к постепенному изменению и формированию позитивного общественного сознания, психологии, менталитета населения.

Этапы информационно-пропагандистского сопровождения реформы ЖКК в целях изменения общественного сознания населения республики:

- выявление на каждом этапе реформирования «болевых» для населения тем и снятие напряженности максимальным освещением в СМИ путей решения проблем, алгоритма действий;

- разработка комплекса эффективных информационных инструментов, которые снизят недовольство населения по поводу непопулярных мер в ходе реформирования. В республиканских, местных СМИ необходимо изменить ракурс освещения проблем ЖКК, позиции власти и работников ЖКК. Первостепенная задача информационно-пропагандистской работы – постоянное проведение разъяснительной работы с населением по основным направлениям хода реформы ЖКК. Необходимо разработать новые темы, формы подачи информации, максимально вовлечь население в диалог, основная задача которого - сформировать у населения позитивное понимание целей и задач реформы ЖКК;

- закрепление положительного отношения и доверия населения или его отдельных групп к действиям руководителей всех уровней власти и служб коммунальной сферы, укрепление имиджа проводников процесса реформирования;

- активизация процесса разоблачения «мифов», включающих в себя набор представлений и точек зрения, распространенных среди отдельных групп населения и определяющих их поведение по отношению к реформе ЖКК. Многие из этих «мифов» сформированы центральными средствами массовой информации и в условиях отсутствия противодействия и контрмер со стороны республиканских и местных СМИ имеют достаточно широкое распространение; наглядное формирование бережливого отношения к тому, что

окружает человека за пределами собственной квартиры, более требовательный подход к эксплуатирующей организации – формирование через СМИ психологии собственника.

4.6. Кадровое обеспечение Программы

Успешное выполнение Программы во многом зависит от обеспечения планируемых преобразований кадровыми ресурсами.

Необходимо проводить следующие мероприятия в области кадрового обеспечения Программы (приложение 8):

- оценка обеспеченности предприятий необходимым количеством квалифицированных специалистов;

- формирование отраслевого кадрового резерва специалистов и управленцев;

- контроль соответствия квалификации работников кругу решаемых задач, в том числе путем внедрения механизма допуска предприятий к оказанию услуг в области ЖКК;

- подготовка специалистов на условиях государственного заказа, в том числе подготовка специалистов в области управления персоналом в организациях ЖКК;

- подготовка руководителей товариществ собственников жилья и государственных представителей (представителей доли государственной собственности в кондоминиумах).

5. Мониторинг Программы и ожидаемые результаты

Успешная реализация Программы позволит:

- улучшить качество жилищно-коммунального обслуживания потребителей, обеспечить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;

- повысить эффективность работы предприятий ЖКК и снизить затраты на предоставление жилищно-коммунальных услуг;

- внедрить перспективное финансовое планирование на предприятиях ЖКК, позволяющее сбалансировать движение материальных ресурсов, стабилизировать финансовый поток, сделав его прозрачным и гарантированным, разработать сценарные модели развития отрасли с целью формирования эффективной политики тарифного регулирования;

- обеспечить эффективное сочетание хозяйственной самостоятельности конкурирующих предприятий ЖКК и государственного регулирования деятельности локальных естественных монополистов, развитие предпринимательской активности и защиту интересов потребителей;

- создать экономический механизм, стимулирующий экономное использование предприятиями энергетических и материальных ре-

сурсов и сокращение нерационального потребления коммунальных услуг при гарантированном и бесперебойном их предоставлении;

реализовать политику оптимального сочетания использования собственных и заемных средств путем создания условий для привлечения долгосрочных инвестиций в отрасль;

ликвидировать критический уровень износа основных фондов ЖКК, довести сроки проведения капитального ремонта жилищного фонда до нормативного уровня, снизить износ основных фондов водопроводно-канализационного хозяйства до 40%, ликвидировать дефицит хозяйственно-питьевой воды;

повысить уровень энергосбережения застройки до 25% благодаря совершенствованию градостроительных и архитектурно-планировочных решений;

ввести стопроцентный уровень покрытия затрат на жилищно-коммунальные услуги при одновременном принятии мер по социальной защите малообеспеченных слоев населения с учетом обеспечения распределения бюджетных средств непосредственно гражданам через единые адресные жилищно-коммунальные субсидии;

вовлечь население в управление жилищным фондом.

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться с помощью системы показателей (приложение 7).

Ответственность за предоставление информации и расчет показателей возлагаются на соответствующие органы исполнительной власти Республики Татарстан, а также на администрации районов и городов.

Приложение 1 к Программе реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан на 2004 – 2010 годы

Наименования городов и районов	Стоимость предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (руб. за 1 м ² в месяц)	Уровень платежей граждан за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги (процентов)
Агрызский район	23,68	60
Азнакаевский район	22,42	70
Аксубаевский район	20,05	75
Актанышский район	26,98	56
Алексеевский район	30,37	44
Алькеевский район	19,09	54
Альметьевский район	29,30	66
Апастовский район	25,69	63
Арский район	29,72	65
Атнинский район	24,21	58
Бавлинский район	27,35	62
Балтасинский район	29,18	55
Бугульминский район	25,19	68
Буинский район	27,01	55
Верхнеуслонский район	23,34	41
Высокогорский район	24,97	66
Дрожжановский район	20,11	63
Елабужский район	25,08	63
Заинский район	20,81	58
Зеленодольский район	22,64	71
Кайбицкий район	13,18	90
Камско-Устьинский район	26,07	70
Кукморский район	24,37	72
Лаишевский район	22,74	57
Лениногорский район	25,93	67
Мамадышский район	32,35	58
Менделеевский район	25,52	51
Мензелинский район	29,12	63
Муслимовский район	30,77	47
Нижнекамский район	16,83	81

Новошешминский район	26,70	53
Нурлатский район	27,00	68
Пестречинский район	26,86	59
Рыбно-Слободский район	30,06	62
Сабинский район	23,41	63
Сармановский район	27,00	64
Спасский район	24,52	63
Тетюшский район	29,58	50
Тукаевский район	27,55	54
Тюлячинский район	20,97	57
Черемшанский район	21,16	68
Чистопольский район	28,40	65
Ютазинский район	23,67	48
г. Казань	15,86	90
г. Набережные Челны	22,17	70

Приложение 2
Программе реформирования и
модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Татарстанна 2004–2010 годы

Тарифы для населения за ЖКУ по Приволжскому ФО за 2003 год

Субъект Российской Федерации	Содержание и ремонт жилья, руб./кв.м	Средний тариф по водоснабжению и водоотведению, руб./куб.м	Теплоснабжение, руб./Гкал	Электроснабжение, руб. за кВт/час
------------------------------	--------------------------------------	--	---------------------------	-----------------------------------

Республика Татарстан	3,56	2,40	123,50	0,73
	10 место	10 место	14 (последнее) место	8 место
Кировская область	4,74	3,23	275,58	0,80
Нижегородская область	4,04	3,11	316,94	0,62
Оренбургская область	4,20	2,90	211,29	0,58
Пензенская область	2,91	3,44	296,97	0,67
Пермская область	6,04	4,38	276,22	0,54
Республика Башкортостан	5,32	2,06	175,19	0,62
Республика Марий Эл	4,37	2,76	324,00	0,76
Республика Мордовия	4,56	2,50	264,11	0,75
Самарская область	3,01	1,93	163,55	0,86
Саратовская область	3,74	4,30	275,58	0,81

Удмуртская Республика	6,11	2,94	309,23	0,84
Ульяновская область	2,43	2,02	177,24	0,80
Чувашская Республика	3,29	2,38	346,98	0,67

Тарифы для населения за ЖКУ по Приволжскому ФО за 2004 год

Субъект Российской Федерации	Содержание и ремонт жилья, руб./кв.м	Средний тариф по водоснабжению и водоотведению, руб./куб.м	Теплоснабжение, руб./Гкал	Электроснабжение, руб. за кВт/час
------------------------------	--------------------------------------	--	---------------------------	-----------------------------------

Республика Татарстан	6,84	2,86	143,00	0,85
	2 место	11 место	14 (последнее) место	8 место
Кировская область	2,91	3,51	229,40	0,93
Нижегородская область	5,82	3,94	385,41	0,62
Оренбургская область	4,39	4,04	262,35	0,67
Пензенская область	3,83	4,36	208,47	0,85
Пермская область	6,84	3,67	223,66	0,63
Республика Башкортостан	4,32	1,83	198,00	0,73
Республика Марий Эл	4,06	3,67	216,00	0,88
Республика Мордовия	5,94	2,47	193,89	0,92
Самарская область	4,05	2,11	259,03	1,15
Саратовская область	4,01	5,81	381,50	0,81
Удмуртская Республика	5,25	3,61	377,51	0,94
Ульяновская область	3,13	3,04	212,29	0,92
Чувашская Республика	3,78	3,15	368,40	0,80

Рекомендуемые нормативные требования к качеству предоставляемых услуг и размеры снижения платежей за ненадлежащее их предоставление

Нормативные показатели качества	Санкции за нарушение параметров качества
Отопление	
Централизованное теплоснабжение должно быть бесперебойным в течение всего отопительного сезона, начало и окончание которого определяется решением администрации города (района).	Платежи за отопление снижаются на 5,5% месячного платежа за каждые сутки отсутствия тепла в течение отопительного сезона.
Температура внутреннего воздуха в жилых комнатах должна соответствовать установленным параметрам (при выполнении мероприятий по утеплению помещений): не ниже +200С (в угловых комнатах не ниже +220С).	Платежи за отопление снижаются на 10% месячного платежа за каждый полный градус неподачи тепла в течение всего периода, когда температура воздуха в квартире ниже установленных параметров.
Понижение температуры воздуха в квартире до 120С и ниже считается отсутствием услуги	Плата за отопление жилого помещения не взимается
Централизованное горячее водоснабжение	
Горячее водоснабжение должно функционировать в течение 344 дней в календарном году (допускается плановое отключение для проведения ремонтно-профилактических работ не более чем на 21 день)	За каждые сутки отсутствия горячей воды (в том числе и в период планового отключения) платежи за горячее водоснабжение (подогрев воды), водоснабжение и водоотведение (в части объемов воды, используемой на нужды горячего водоснабжения) снижаются на 5% месячного платежа.
Обеспечение нормативной температуры горячей воды в точке водоразбора не ниже +500С.	Плата за горячее водоснабжение снижается на 25% месячного платежа за каждые полные 50С градусов за весь период, когда температура горячей воды ниже установленных параметров.
Понижение температуры горячей воды до 350С и ниже считается отсутствием услуги	Плата за горячее водоснабжение не взимается

Водоснабжение и водоотведение	
Системы водоснабжения и водоотведения должны функционировать без перебоев (круглосуточно в течение года)	За каждые сутки отсутствия холодной воды платежи за водоснабжение и водоотведение снижаются на 5 % месячного платежа
Пользование природным газом	
Системы газоснабжения должны функционировать без перебоев (круглосуточно в течение года) за исключением случаев, оговоренных в договоре на поставку газа и техническое обслуживание	За каждые сутки отсутствия газа платежи за пользование природным газом снижаются на 5% месячного платежа
Пользование лифтом	
Лифт должен работать на условиях, указанных в договоре	За каждые полные сутки неисправности (простоя) лифта платежи за пользование лифтом снижаются на 5% месячного платежа
Вывоз бытовых отходов	
Вывоз бытовых отходов должен осуществляться согласно графикам, утвержденным органами, осуществляющими контроль за соблюдением санитарно-эпидемиологических нормативов	За каждые сутки просрочки графика вывоза бытовых отходов платежи за вывоз бытовых отходов снижаются на 5% месячного платежа
Жилищные услуги	
Услуги по уборке придомовой территории, содержанию лестничных клеток, подвалов и технических подполий, техническому обслуживанию и ремонту вентиляции должны оказываться в сроки, установленные нормативными документами и договорными отношениями между потребителем и поставщиком услуг	За каждые сутки непредоставления услуг платежи снижаются на 5% месячного платежа

**Единые требования к порядку рассмотрения претензий
граждан на качество предоставляемых жилищно-
коммунальных услуг**

Гражданин имеет право обращаться лично или через своего представителя с заявлением о несоответствии жилищно-коммунальных услуг установленным стандартам (потребительским свойствам, режиму предоставления услуг и нормативным объемам потребления), а также с заявлением о неправильном начислении платы за жилищно-коммунальные услуги. Управляющие организации, а при их отсутствии - поставщики услуг обязаны в установленные сроки рассматривать заявления потребителей и принимать необходимые меры.

Заявление подается гражданином в письменном виде или по телефону диспетчерской службы управляющей организации.

Заявление независимо от формы его подачи регистрируется в журнале регистрации. В заявлении указываются: номер заявки, дата начала снижения качества ЖКУ, характер снижения качества услуг, Ф.И.О. и адрес заявителя, подпись (при наличии письменного заявления) и номер телефона заявителя (если он установлен в жилом помещении).

Требования, изложенные в заявлении, удовлетворяются путем устранения причины нарушения ЖКУ и невзимания либо снижения платы за соответствующие ЖКУ.

Представитель управляющей организации (при его отсутствии - поставщик услуги) (далее - представитель) обязан в течение одних суток с момента регистрации заявления с предварительным оповещением явиться к заявителю для составления акта о снижении качества услуги и принятия мер по исполнению требований, изложенных в заявлении. Заявитель обязан обеспечить доступ в квартиру.

При неявке представителя в установленный срок факт снижения качества услуги считается доказанным с момента регистрации заявления.

Акт должен содержать следующую информацию: начальное время снижения качества услуги, время подачи заявления, его регистрационный номер, продолжительность времени снижения качества услуги, характер и причину ухудшения качества услуги, время восстановления нормативного качества услуги.

Акт подписывается заявителем и представителем и является основанием для перерасчета платы за ЖКУ.

Если снижение качества услуг не может быть устранено до конца расчетного периода (1 месяц), управляющая организация обязана при расчете платы за ЖКУ произвести ее снижение с момента регистрации заявления до окончания расчетного периода.

Если управляющая организация в течение расчетного периода восстановит уровень качества услуг до нормативного, то снижение оплаты производится с момента регистрации заявления до восстановления уровня нормативного качества.

Порядок, установленный настоящим Положением, распространяется на все случаи, за исключением планового снижения качества услуг.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения требований, изложенных в заявлении, потребитель до обращения в суд может предъявить управляющей организации претензию о несоответствии ЖКУ установленным стандартам (потребительским свойствам, режиму предоставления услуг и нормативным объемам потребления), а также о неправильном начислении платы за ЖКУ.

Претензионный порядок урегулирования споров между потребителем и управляющей организацией применяется, если он предусмотрен договором.

Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается потребителем или его представителем.

В претензии указываются требования потребителя, обстоятельства, на которых основываются требования, и иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

К претензии прилагаются копии договора и иных документов, необходимых для рассмотрения претензии по существу, а в случае предъявления претензии о возмещении убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу вследствие недостатков в предоставлении услуг, - документы о факте и размере причиненного ущерба.

Претензия регистрируется управляющей организацией в специальном журнале с указанием номера претензии, даты и времени регистрации, Ф.И.О. потребителя, основания претензии.

Претензия должна быть рассмотрена в течение 7 дней со дня ее регистрации. О результатах рассмотрения претензии сообщается потребителю в письменной форме.

В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на соответствующее законодательство и доказательства, обосновывающие отказ.

Приложение 5
к Программе реформирования и
модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Татарстан
на 2004–2010 годы

**Финансирование затрат на обеспечение социальной защиты
населения при оплате жилья и коммунальных услуг**

	Объемы финансирования по годам, млн. рублей							
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2004- 2010 Всего
Сумма жилищных субсидий	2632	2504	2387	2439	2536	2595	2657	17750
в том числе:								
Субсидии – дотации	1610	0	0	0	0	0	0	1610
Субсидии – льготы	901	1144	1037	1089	1186	1245	1307	7909
Субсидии мало обеспеченным	121	1360	1350	1350	1350	1350	1350	8231

Примечание. Объемы средств, выделяемых на выплату адресных жилищно-коммунальных субсидий, подлежат ежегодной корректировке исходя из возможностей бюджетов всех уровней и установленных республиканских стандартов. Величина жилищных субсидий спрогнозирована с учетом непревышения предельного роста стоимости жилищно-коммунальных услуг над реальными совокупными доходами домохозяйств. В целях формирования социально-ориентированной политики государства в части поддержки населения при оплате жилищно-коммунальных услуг величина субсидий малообеспеченным запланирована неизменной.

Приложение 6
к Программе реформирования и
модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Татарстан
на 2004–2010 годы

**Перечень нормативных и иных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации Программы
реформирования и модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Татарстан на 2004 - 2010 годы**

№	Наименование нормативного правового акта	Исполнитель	Срок подготовки
	Законы Республики Татарстан:		
1.	О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» в части освобождения от налогообложения имущества специализированных организаций жилищно-коммунального комплекса, имеющих на балансе объекты жилищного фонда, инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и внешнего благоустройства	Министерство финансов Республики Татарстан, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	III квартал 2004 г.
2.	О внесении изменений и дополнений в Кодекс Республики Татарстан об административных правонарушениях	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	II квартал 2005 г.
3.	О реконструкции и модернизации жилищного фонда на 2005–2010 годы (при принятии бюджета на соответствующий год)	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	Ежегодно (IV квартал)
4.	О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» в части освобождения товариществ собственников жилья от налога на землю по земельному участку в condomиниуме	Министерство финансов РТ, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	III квартал 2005 г.
	Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан		
5.	О разграничении полномочий (внесение изменений и дополнений в положения о министерствах) между Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан и Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан	Кабинет Министров РТ	до 01.01.2005 г.

6.	О порядке оплаты поставки газа, электро- и тепловой энергии предприятиям жилищно-коммунального комплекса	Республиканская энергетическая комиссия РТ	IV квартал 2004 г.
7.	О порядке предоставления льгот по оплате жилья и коммунальных услуг	Министерство социальной защиты РТ	I квартал 2005 г.
8.	О республиканских стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	Ежегодно
9.	О совершенствовании механизма социальной защиты малоимущих слоев населения в ходе реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса	Министерство социальной защиты РТ, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерство финансов РТ	IV квартал 2004 г.
10.	О разделении функций и формировании договорных отношений между собственниками жилищного фонда, управляющими компаниями и подрядными организациями	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерство торговли и внешнеэкономического сотрудничества РТ	I квартал 2005 г.
11.	Об утверждении Положения о мониторинге организаций, подведомственных Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	IV квартал 2004 г.
12.	О порядке предоставления гарантий Кабинетом Министров Республики Татарстан, администрациями городов и районов при привлечении федеральных бюджетных ресурсов, ресурсов международных кредитных организаций и иных инвестиций	Министерство финансов РТ, Министерство экономики и промышленности РТ, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	I квартал 2005 г.
13.	О порядке предоставления средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов на модернизацию жилищно-коммунального комплекса	Министерство финансов РТ, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	IV квартал 2004 г.

14.	О создании условий для привлечения инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерство экономики и промышленности РТ, Министерство финансов РТ	III квартал 2005 г.
15.	Об утверждении Концепции формирования кондоминиумов и создания условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	I квартал 2005 г.
16.	Об утверждении Положения об участии представителей собственника государственного и муниципального имущества в управлении кондоминиумами	Министерство земельных и имущественных отношений РТ, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	I квартал 2005 г.
17.	Об изменении форм отчетности по жилищному фонду (о включении сведений о наличии кондоминиумов в жилищном фонде)	Государственный комитет по статистике РТ, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	IV квартал 2004 г.
18.	О мерах по ускорению строительства заводов по переработке твердых бытовых отходов	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	IV квартал 2004 г.
19.	Об утверждении Положения о порядке проведения конкурсов на управление муниципальным и частным жилищными фондами	Министерство земельных и имущественных отношений РТ, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	I квартал 2005 г.
20.	Об утверждении Программы реконструкции и модернизации объектов ЖКК за счет средств бюджета Республики Татарстан	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерство финансов РТ, Министерство экономики и промышленности РТ	Ежегодно
21.	Об утверждении программы капитальных вложений по заказчикам Кабинета Министров Республики Татарстан	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерство финансов РТ, Министерство экономики и промышленности РТ	Ежегодно

22.	О проведении республиканского конкурса «Самый благоустроенный город, районный центр и населенный пункт Республики Татарстан» (ежегодно)	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	I квартал 2004 г.
23.	О мерах по обеспечению содержания и эксплуатации общежитий	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерство земельных и имущественных отношений РТ, Министерство финансов РТ	Ежегодно
24.	Об утверждении Программы «Питьевая вода Республики Татарстан на 2004–2010 годы»	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерство финансов РТ, Министерство экономики и промышленности РТ	IV квартал 2004 г.
25	О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 4.06.2004 г. № 273 «О порядке и условиях оплаты жилья и коммунальных услуг»	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	IV квартал 2004 г.
	Ведомственные нормативные правовые акты		
26.	Инструкция о порядке списания безнадежной просроченной задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в Республике Татарстан	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерство финансов РТ	III квартал 2005 г.
27.	О вознаграждении управляющей организации за деятельность по управлению жилищным фондом в Республике Татарстан	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерство земельных и имущественных отношений РТ	I квартал 2005 г.
	Решения городских и районных Советов народных депутатов		
28.	Об утверждении городских (районных) программ реформирования и модернизации жилищно-коммунальных комплексов на 2004–2010 годы	городские и районные Советы народных депутатов	квартал 2005 г.
29.	Об утверждении городских (районных) программ формирования кондоминиумов и создания товариществ собственников жилья	городские и районные Советы народных депутатов	II квартал 2005 г.

**Система показателей оценки реализации Программы
реформирования и модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Татарстан на 2004–2010 годы**

Предмет оценки	Показатели
Повышение эффективности-функционирования ЖКК	Динамика себестоимости и роста тарифов на услуги ЖКК; уровень бюджетных расходов на дотации предприятий ЖКК; снижение удельных издержек на оказание ЖКУ
Качество ЖКК	Количество несвоевременно и некачественно оказанных услуг, количество аварий в системах инженерного обеспечения, степень износа систем инженерного обеспечения, объем работ по капитальному ремонту и реконструкции
Энергоресурсосбережение в ЖКК	Снижение расхода энергии в расчете на одного жителя, на единицу площади жилья, выработку единицы продукции
Уровень учета потребляемых ресурсов	Процент обеспеченности потребителей приборами учета воды, газа, электрической и тепловой энергии
Финансирование объектов-коммунальной инфра-структуры	Общий объем текущего финансирования; общий объем инвестиций в системы теплоснабжения, а также водоснабжения и водоотведения (по каждой системе) за счет внебюджетных и бюджетных средств всех уровней
Уровень оплаты населением жилья и коммунальных услуг	Доля платежей населения в общих затратах на оказание коммунальных услуг; доля платежей населения в общих затратах на текущее содержание и капитальный ремонт жилищного фонда и инженерных систем
Финансирование льгот и субсидий по оплате жилья и коммунальных услуг	Объем средств, выделенных из бюджетов всех уровней на предоставление населению льгот и субсидий; число получателей льгот и субсидий
Развитие концессионных механизмов управления коммунальной инфра-структурой	Перечень концессионных соглашений

Приложение 8
к Программе реформирования и модернизации
жилищно-коммунального комплекса
Республики Татарстан на 2004–2010 годы

Программа кадрового обеспечения реформирования ЖKK

Задачи	Этапы реализации	Результат
Привлечение в отрасль ЖKK менеджеров, способных организовать эффективную работу предприятий ЖKK в рыночных условиях	Формирование отраслевого кадрового резерва высококвалифицированных специалистов и управленцев, создание базы данных специалистов по уровням специализации и управления, формирование банка данных инновационных идей, а также привлечения эффективных менеджеров в сферу ЖKK из других отраслей народного хозяйства. Кадровый резерв предлагается формировать на конкурсной основе.	Наличие специалистов и управленцев, способных организовать эффективную работу предприятий ЖKK в рыночных условиях
	1-й этап проведения конкурса Первичный набор конкурсантов по трем основным направлениям: официальный сайт проекта, на котором каждый желающий может заполнить анкету и отправить ее на рассмотрение в оргкомитет; адресная рассылка по государственным учреждениям, коммерческим организациям и вузам с приглашением принять участие в конкурсе; рекламная кампания в СМИ. По итогам первого этапа (анализа анкет) формируются региональные списки участников и график отборочных туров. Создается универсальный программный продукт для работы с кадровым резервом, который будет внедрен на предприятиях и в других организациях отрасли и использоваться в дальнейшем для работы с персоналом.	Выявление заинтересованных, социально активных кандидатов, сбор и анализ первичной информации о них, изменение отношения населения к программе реформирования ЖKK.
	2-й этап конкурса Отборочные туры: мероприятия с участниками, по результатам которых формируется кадровый резерв первого уровня.	Определение мотивации, профессионально важных качеств, ранжирование кандидатов по специализации и уровням управления, определение и коррекция отношения кандидатов к программе реформирования ЖKK.

	3-й этап конкурса Проведение конкурса программ развития, разработанных победителями региональных отборочных туров, формирование отраслевого кадрового резерва. В процессе проведения 3-го этапа проводится оценка профессиональной компетенции и деловых качеств кандидатов, а также их ранжирование. На основе анализа работ формируется банк данных инновационных идей по повышению эффективности работы ЖKK. Победители включаются в резерв развития отрасли для использования в реализации программы реформирования отрасли, повышения эффективности менеджмента на предприятиях ЖKK.	Выделение наиболее эффективных, работоспособных управленцев, готовых реально решать задачи, связанные с развитием отрасли. Создание необходимых условий для ротации кадров, замена неэффективных управленцев, формирование управленческих команд, способных эффективно управлять предприятиями отрасли в рыночных условиях.
Обеспеченность предприятий ЖKK персоналом, квалификация которого позволяет обеспечить необходимый уровень качества и безопасности оказания жилищно-коммунальных услуг	Осуществление контроля соответствия квалификации работников кругу решаемых задач. Для достижения данной цели необходимо: внедрить механизм допуска предприятий к оказанию услуг в сфере ЖKK; проводить оценку обеспеченности предприятий необходимым количеством квалифицированных специалистов, прошедших соответствующую подготовку и переподготовку при допуске предприятий к оказанию услуг в сфере ЖKK. (Оценку обеспеченности предприятий специалистами, позволяющими обеспечить необходимый уровень качества оказываемых услуг и их безопасность, предлагается осуществлять на заседаниях экспертного совета, в состав которого наряду с представителями министерства необходимо ввести экспертов из Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, Союза коммунальных предприятий Республики Татарстан, Ассоциации собственников жилья Республики Татарстан, Казанской государственной архитектурно-строительной академии). Построение системы подготовки кадров, гибко реагирующей на происходящие изменения в отрасли. Для достижения данной цели необходимо: Создать при министерстве координационный совет, цель деятельности которого	Обеспечение отрасли специалистами, способными обеспечить необходимый уровень оказываемых услуг

	<p>го – экспертиза учебных планов, по которым осуществляется подготовка специалистов, их коррекция с учетом перспектив развития отрасли ЖКК, подготовка предложений по коррекции объемов подготовки специалистов.</p> <p>Уполномоченному органу по формированию республиканской потребности в подготовке специалистов учитывать решения, принятые координационным советом.</p> <p>Организация подготовки квалифицированных специалистов на условиях государственного заказа.</p> <p>Ввести в штатное расписание предприятий отрасли с численностью работающих более 100 человек должность специалиста по работе с кадрами, на предприятиях, где данные специалисты существуют, провести их переподготовку по программе «менеджер по управлению персоналом».</p>	
Подготовка кадров для внедрения механизма самоуправления жилищным фондом и развития частного предпринимательства в сфере ЖКК	<p>Основными целями деятельности менеджеров по персоналу должны явиться организация непрерывного процесса повышения квалификации работников предприятий ЖКК, повышение эффективности управления персоналом, прогнозирование потребностей в квалифицированных специалистах.</p> <p>Организация подготовки председателей, членов правления, бухгалтеров ТСЖ, профессиональных управляющих жилищным фондом за счет средств бюджета Республики Татарстан.</p> <p>Рекомендовать вузам и средним специальным образовательным учреждениям организовать подготовку на факультативной основе выпускников старших курсов по направлению «менеджер по управлению кондоминиумами».</p>	Наличие кадров, способных внедрить механизмы самоуправления жилищным фондом и развития частного предпринимательства в области ЖКК.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

889. О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений и дополнений в Конституцию Республики Татарстан»

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
9 декабря 2004 года

Статья 1. В соответствии с частью четвертой статьи 84 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» внести в статью 2 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений и дополнений в Конституцию Республики Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2002, №3-4) следующие изменения:

второе предложение части второй изложить в следующей редакции:

«Местные Советы народных депутатов и местные администрации Республики Татарстан осуществляют свои полномочия до 1 января 2006 года.»;

часть пятую исключить.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Республики Татарстан М.Ш.Шаймиев

Казань, Кремль
14 декабря 2004 года,
№ 66-ЗРТ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

890. О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О бюджете Республики Татарстан на 2005 год»

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
22 декабря 2004 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Татарстан от 4 декабря 2004 года №60-ЗРТ «О бюджете Республики Татарстан на 2005 год» (Республика Татарстан, 2004, 7 декабря, №245) следующие изменения:

1. В статье 1 цифры «43526104» заменить цифрами «45705

905,7», цифры «45717341» заменить цифрами «47 897142,7», цифры «35262397» заменить цифрами «37442198,7».

В статье 16 цифры «538758» заменить цифрами «550652».

Дополнить новой статьей 16¹ следующего содержания:

«Статья 16¹. Предусмотреть субсидии местным бюджетам (бюджетам районов и городов) в размере 879992,7 тыс. рублей, финансирование учреждений республиканского подчинения в размере 126856,9 тыс. рублей, приобретение оборудования в размере 77062,1 тыс. рублей согласно приложению № 9¹ к настоящему Закону на финансирование коммунальных услуг, услуг по содержанию имущества, увеличению стоимости основных средств медицинских учреждений, входящих в систему обязательного медицинского страхования, за счет федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до 2006 года.».

В статье 30:

в абзаце четвертом цифры «796326» заменить цифрами «756791,1»;

дополнить текст новыми абзацами пятым и шестым следующего содержания:

« - субсидии из Федерального фонда софинансирования социальных расходов на 2005 год в сумме 49136,6 тыс. рублей;

- дотации из федерального бюджета на возмещение убытков от содержания объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы, переданных в ведение органов местного самоуправления, в сумме 20200,0 тыс. рублей;»;

абзац пятый считать абзацем седьмым и в нем цифры «1200000» заменить цифрами «1 850000»;

дополнить текст новым абзацем восьмым следующего содержания:

«- средства гранта, представляемого из федерального бюджета на реализацию проекта «Повышение инвестиционной привлекательности г. Казани», в сумме 1500000 тыс. рублей.»;

абзацы с шестого по четырнадцатый считать соответственно абзацами девятым-семнадцатым;

дополнить статью новым абзацем следующего содержания:

«Средства, полученные из федерального бюджета по соглашению о гранте на реализацию проекта «Повышение инвестиционной привлекательности г. Казани» в сумме 1500000 тыс. рублей, направить в бюджет г. Казани.».

5. В приложении №3 по строке «БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ» цифры

«11 880566» заменить цифрами «14060367,7», по строке «ВСЕГО ДОХОДОВ» цифры «43526104» заменить цифрами «45705905,7».

В приложении №6:

1) разделы «Национальная экономика», «Жилищно-коммунальное хозяйство», «Социальная политика» и «Межбюджетные трансферты» изложить в следующих редакциях:

«Национальная экономика	04			12579453,0
Общеэкономические вопросы	04	01		47139,0
Руководство и управление в сфере установленных функций	04	01	0010000	7139,0
Центральный аппарат	04	01	0010000 005	7139,0
Мероприятия в области занятости населения в Российской Федерации	04	01	5100000	35000 ⁰
Организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет	04	01	5100000 270	35000,0
Реализация государственных функций в области социальной политики	04	01	5140000	5000,0
Мероприятия в области социальной политики	04	01	5140000 482	5000,0
Топливо и энергетика	04	02		8562,0
Руководство и управление в сфере установленных функций	04	02	0010000	8562,0
Центральный аппарат	04	02	0010000 005	8562,0
Сельское хозяйство и рыболовство	04	05		2719583,0
Руководство и управление в сфере установленных функций	04	05	0010000	32917,0
Центральный аппарат	04	05	0010000 005	32917,0
Мероприятия по реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до 2006 года»	04	05	1004902	853 853,0
Мероприятия в области сельскохозяйственного производства	04	05	1004902 342	853 853,0
Сельскохозяйственное производство	04	05	2600000	1646147,0
Животноводство	04	05	2600000 335	336147,0
Растениеводство	04	05	2600000 336	40000,0
Мероприятия в области сельскохозяйственного производства	04	05	2600000 342	1270000,0
Учреждения, обеспечивающие предоставление услуг в области семеноводства, сохранения плодородия почв и защиты растений	04	05	2610000	2664,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	04	05	2610000 327	2664,0
Учреждения, обеспечивающие предоставление услуг в области животноводства	04	05	2630000	184002,0

Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	04	05	2630000	327	184002,0
Лесное хозяйство	04	07			188485,0
Охрана, восстановление и использование лесов	04	07	2900000		188485,0
Лесоохранные и лесовосстановительные мероприятия	04	07	2900000	353	188485,0
Транспорт	04	08			4938310,0
Руководство и управление в сфере установленных функций	04	08	0010000		38 861,0
Центральный аппарат	04	08	0010000	005	38 861,0
Воздушный транспорт	04	08	3000000		14438,0
Отдельные мероприятия в области воздушного транспорта	04	08	3000000	361	14438,0
Бассейновые управления водных путей и судоходства	04	08	3010000		1389,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений бассейновых управлений водных путей и судоходства	04	08	3010000	327	1389,0
Железнодорожный транспорт	04	08	3050000		77595,0
Отдельные мероприятия в области железнодорожного транспорта	04	08	3050000	362	77595,0
Морской и речной транспорт	04	08	3100000		24 849,0
Отдельные мероприятия в области речного транспорта	04	08	3100000	364	24 849,0
Дорожное хозяйство	04	08	3150000		4781178,0
Отдельные мероприятия в области дорожного хозяйства	04	08	3150000	365	4781178,0
Связь и информатика	04	09			21501,0
Руководство и управление в сфере установленных функций	04	09	0010000		12049,0
Центральный аппарат	04	09	0010000	005	12049,0
Информационные технологии и связь	04	09	3300000		9452,0
Отдельные мероприятия связи и информатики	04	09	3300000	382	9452,0
Другие вопросы в области национальной экономики	04	11			4655 873,0
Руководство и управление в сфере установленных функций	04	11	0010000		684019,0
Центральный аппарат	04	11	0010000	005	535763,0
Территориальные органы	04	11	0010000	006	148256,0
Реализация государственных функций, связанных с обеспечением национальной безопасности и правоохранительной					

деятельности	04	11	2470000		298100,0
Отдельные мероприятия по другим видам транспорта	04	11	2470000	366	298100,0
Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства	04	11	3380000		3000000,0
Мероприятия в области застройки территорий	04	11	3380000	405	3000000,0
Реализация государственных функций в области национальной экономики	04	11	3400000		30000,0
Мероприятия по землеустройству и землепользованию	04	11	3400000	406	30000,0
Малый бизнес и предпринимательство	04	11	3450000		168000,0
Государственная поддержка малого предпринимательства	04	11	3450000	521	168000,0
Состояние окружающей среды и природопользования	04	11	4100000		440754,0
Природоохранные мероприятия	04	11	4100000	443	440754,0
Целевые программы Республики Татарстан	04	11	5220000		35000,0
На реализацию Программы развития приоритетных направлений науки в Республике Татарстан на 2001-2005 годы	04	11	5224000		35000,0
Расходы по государственным контрактам на выполнение НИОКР	04	11	5224000	196	35000,0»;
«Жилищно-коммунальное хозяйство	05				500485,0
Жилищное хозяйство	05	01			359123,0
Поддержка жилищного хозяйства	05	01	3500000		359123,0
Мероприятия в области жилищного хозяйства по строительству, реконструкции, приобретению жилых домов	05	01	3500000	410	4000,0
Приемка и ввод жилого фонда и объектов социально-культурной сферы	05	01	3500000	414	355123,0
Коммунальное хозяйство	05	02			68000,0
Поддержка коммунального хозяйства	05	02	3510000		68000,0
Мероприятия в области коммунального хозяйства по развитию, реконструкции и замене инженерных коммуникаций	05	02	3510000	411	65000,0
Мероприятия по благоустройству городских и сельских поселений	05	02	3510000	412	3000,0
Другие вопросы в области жилищно- коммунального хозяйства	05	04			73362,0
Поддержка коммунального хозяйства	05	04	3510000		73362,0
Мероприятия в области коммунального хозяйства по развитию, реконструкции и замене инженерных коммуникаций	05	04	3510000	411	70362,0
Мероприятия по сбору, переработке, утилизации и хранению радиоактивных					

отходов	05	04	3510000	510	3000,0»;
«Социальная политика	10				4445112,6
Пенсионное обеспечение	10	01			134000,0
Дополнительное пенсионное обеспечение	10	01	7030000		134000,0
Пенсии по государственному пенсионному обеспечению, доплаты к пенсиям, дополнительное материальное обеспечение, пособия и компенсации	10	01	7030000	703	134000,0
Социальное обслуживание населения	10	02			2174650,6
Мероприятия по реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до2006 года»	10	02	1004902		142456,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	10	02	1004902	327	142456,0
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	10	02	5010000		199558,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	10	02	5010000	327	199558,0
Территориальные центры и отделения оказания социальной помощи на дому	10	02	5060000		17000,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	10	02	5060000	327	17000,0
Прочие учреждения и мероприятия в области социальной политики	10	02	5070000		138350,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	10	02	5070000	327	138350,0
Реализация других функций в области социальной политики	10	02	5140000		977 894,0
Мероприятия в области социальной политики	10	02	5140000	482	944 894,0
Расходы на оказание социальной помощи	10	02	5140000	483	33000,0
Фонд софинансирования социальных расходов	10	02	5150000		49136,6
Субсидии на частичное возмещение расходов бюджетов по предоставлению льгот ветеранам труда и труженикам тыла	10	02	5150000	517	40060,9
Субсидии на частичное возмещение расходов бюджета Республики Татарстан по выплате государственных пособий гражданам, имеющим детей	10	02	5150000	517	9075,7
Фонд компенсаций	10	02	5190000		650256,0
Мероприятия в области социальной политики	10	02	5190000	482	650256,0
Социальное обеспечение населения	10	03			2043769,0
Реализация других функций в области социальной политики	10	03	5140000		2043769,0
Мероприятия в области социальной политики	10	03	5140000	482	1721171,0
Ежемесячное пособие на ребенка гражданам, имеющим детей, из бюджетов субъектов					

Российской Федерации и местных бюджетов	10	03	5140000	749	322598,0
Борьба с беспризорностью, опека, попечительство	10	04			19100,0
Перевозка несовершеннолетних, самостоятельно ушедших из семей, детских домов, школ-интернатов, специальных учебно-воспитательных учреждений	10	04	5110000		19100,0
Прочие мероприятия по борьбе с беспризорностью, по опеке и попечительству	10	04	5110000	481	19100,0
Другие вопросы в области социальной политики	10	06			73593 ,0
Руководство и управление в сфере установленных функций	10	06	0010000		68393 ,0
Центральный аппарат	10	06	0010000	005	68393 ,0
Целевые программы Республики Татарстан	10	06	5220000		5200,0
Республиканская комплексная программа профилактики наркотизации населения в Республике Татарстан на2002-2006 годы	10	06	5221000		200,0
Мероприятия в области социальной политики	10	06	5221000	482	200,0
Республиканская программа «Дети Татарстана»	10	06	5223000		5000,0
Мероприятия в области социальной политики	10	06	5223000	482	5000,0»;
«Межбюджетные трансферты	11				15397506,1
Финансовая помощь бюджетам других уровней	11	01			12393417,8
Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до2006 года»	11	01	1004900		3 870767,7
Подпрограмма «Сохранение и развитие исторического центра г.Казани»	11	01	1004901		1700000,0
Предоставление субсидий	11	01	1004901	197	1700000,0
Мероприятия по реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до2006 года»	11	01	1004902		2170767,7
Дотации, субвенции и субсидии из бюджета Республики Татарстан,	11	01	1004902	580	2170767,7
в том числе для стимулирования развития районов и городов (на учреждения образования), из них:	11	01	1004902	580	1000000,0
Азнакаевский район и город					54000,0
Альметьевский район и город					163000,0
Бавлинский район и город					10000,0
Бугульминский район и город					25000,0
Зайнскский район и город					35000,0
г.Казань					355000,0
Лениногорский район и город					61000,0

г.Набережные Челны					107000,0
Нижнекамский район и город					103000,0
Новошешминский район					10000,0
Нурлатский район и город					41000,0
Сармановский район					3000,0
Тукаевский район					10000,0
Черемшанский район					10000,0
Ютазинский район					13000,0
Дотации и субвенции	11	01	5170000		8416115,0
Обеспечение мероприятий, предусмотренных соглашениями с международными финансовыми организациями	11	01	5170000	123	1500000,0
Дотации, субвенции и субсидии из бюджета Республики Татарстан	11	01	5170000	580	6916115,0
Фонд компенсаций	11	01	5190000		106535,1
Субвенции на выполнение федеральных полномочий по государственной регистрации актов гражданского состояния	11	01	5190000	518	53387,1
Субвенции на обеспечение мер социальной поддержки для лиц, награжденных знаком «Почетный донор России»	11	01	5190000	560	53148,0
Трансферты внебюджетным фондам	11	04			3004088,3
Мероприятия по реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до 2006 года»	11	04	1004902		2582479,3
Субсидии на обязательное медицинское страхование неработающего населения (детей)	11	04	1004902	775	2582479,3
Обязательное медицинское страхование	11	04	7700000		421609,0
Субсидии на обязательное медицинское страхование неработающего населения (детей)	11	04	7700000	775	421609,0»;

2) по строке «Всего расходов» цифры «45 717 341» заменить цифрами «47 897 142,7».

В приложении № 7:

1) разделы «Министерство финансов Республики Татарстан» и «Министерство социальной защиты Республики Татарстан» изложить в следующих редакциях:

«Министерство финансов Республики Татарстан	092				24295673,1
Общегосударственные вопросы	092	01			6176577,0
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов надзора	092	01	06		315436,0
Руководство и управление в сфере установленных функций	092	01	06	0010000	315436,0
Центральный аппарат	092	01	06	0010000 005	315436,0
Обслуживание государственного и муниципального долга	092	01	12		200000,0
Процентные платежи по долговым обязательствам	092	01	12	0650000	200000,0
Процентные платежи по государственному долгу Республики Татарстан	092	01	12	0650000 151	200000,0
Резервные фонды	092	01	13		970000,0
Резервные фонды	092	01	13	0700000	970000,0
Резервный фонд Кабинета Министров Республики Татарстан	092	01	13	0700000 183	970000,0
Другие общегосударственные расходы	092	01	15		4691141,0
Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением	092	01	15	0920000	3823299,0
Управление находящимися в собственности Республики Татарстан акциями открытых акционерных обществ	092	01	15	0920000 201	9200,0
Расходы, связанные с выполнением других обязательств государства, в том числе:	092	01	15	0920000 216	3842099,0
государственной некоммерческой организации «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан», включая реализацию инвестиционных проектов через компенсацию процентных ставок	092	01	15	0920000 216	500000,0
обеспечение устойчивости и укрепление республиканских минимальных социальных стандартов и норм в связи с колебанием цен на нефть (включая капитальные вложения в сумму 853853 тыс.рублей)	092	01	15	0920000 216	3338093,0
Реализация мероприятий, связанных с процедурами банкротства	092	01	15	0920000 217	10000,0
Финансовая поддержка на возвратной основе	092	01	15	0920000 520	-38000,0
Увеличение задолженности по бюджетным ссудам и кредитам	092	01	15	0920000 520	2200000,0
Уменьшение задолженности по бюджетным ссудам и кредитам	092	01	15	0920000 520	-2238000,0

Мероприятия по реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до 2006 года»	092	01	15	1004902	846147,0
Расходы, связанные с выполнением других обязательств государства	092	01	15	1004902	216 846147,0
Целевые программы Республики Татарстан	092	01	15	5220000	21695,0
На реализацию Государственной программы Республики Татарстан по сохранению, изучению и развитию государственных языков Республики Татарстан и других языков в Республике Татарстан на 2004-2013 годы	092	01	15	5222000	21695,0
Государственная поддержка в сфере образования	092	01	15	5222000	285 21695,0
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	092	03			7769,0
Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона	092	03	09		7000,0
Мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий	092	03	09	2180000	7000,0
Расходы, связанные с предупреждением и ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий природного и техногенного характера	092	03	09	2180000	260 7000,0
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	092	03	13		769,0
Реализация государственных функций, связанных с обеспечением национальной безопасности и правоохранительной деятельности	092	03	13	2470000	769,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	092	03	13	2470000	327 769,0
Национальная экономика	092	04			201 5000,0
Транспорт	092	04	08		1850000,0
Дорожное хозяйство	092	04	08	3150000	1850000,0
Отдельные мероприятия в области дорожного хозяйства	092	04	08	3150000	365 1850000,0
Другие вопросы в области национальной экономики	092	04	11		165000,0
Малый бизнес и предпринимательство	092	04	11	3450000	165000,0
Государственная поддержка малого предпринимательства	092	04	11	3450000	521 165000,0

Жилищно-коммунальное хозяйство	092	05			359123,0
Жилищное хозяйство	092	05	01		359123,0
Поддержка жилищного хозяйства	092	05	01	3500000	359123,0
Мероприятия в области жилищного хозяйства по строительству, реконструкции, приобретению жилых домов	092	05	01	3500000	410 4000,0
Приемка и ввод жилого фонда и объектов социально-культурной сферы	092	05	01	3500000	414 355123,0
Образование	092	07			161380,0
Среднее профессиональное образование	092	07	04		400,0
Целевые программы Республики Татарстан	092	07	04	5220000	400,0
На реализацию Государственной программы Республики Татарстан по сохранению, изучению и развитию государственных языков Республики Татарстан и других языков в Республике Татарстан на 2004-2013 годы	092	07	04	5222000	400,0
Государственная поддержка в сфере образования	092	07	04	5222000	285 400,0
Высшее профессиональное образование	092	07	06		2080,0
Целевые программы Республики Татарстан	092	07	06	5220000	2080,0
На реализацию Государственной программы Республики Татарстан по сохранению, изучению и развитию государственных языков Республики Татарстан и других языков в Республике Татарстан на 2004-2013 годы	092	07	06	5222000	2080,0
Государственная поддержка в сфере образования	092	07	06	5222000	285 2080,0
Молодежная политика и оздоровление детей	092	07	07		158900,0
Мероприятия по реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до 2006 года»	092	07	07	1004902	158900,0
Оздоровление детей и подростков	092	07	07	1004902	452 158900,0
Социальная политика	092	10			178318,0
Пенсионное обеспечение	092	10	01		134000,0
Дополнительное пенсионное обеспечение	092	10	01	7030000	134000,0
Пенсии по государственному пенсионному обеспечению, доплаты к пенсиям, дополнительное материальное обеспечение, пособия и компенсации	092	10	01	7030000	703 134000,0
- на реализацию Закона Республики Татарстан «О государственной гражданской службе Республики Татарстан»	092	10	01	7030000	703 130000
- на реализацию Закона Республики					

Татарстан «О доплате к государственной пенсии гражданам, имеющим особые заслуги перед Республикой Татарстан»	092	10	01	7030000	703 4000,0
Социальное обслуживание населения	092	10	02		3000,0
Реализация государственных функций в области социальной политики	092	10	02	5140000	3000,0
Расходы на оказание социальной помощи	092	10	02	5140000	483 3000,0
Социальное обеспечение населения	092	10	03		41318,0
Реализация других функций в области социальной политики	092	10	03	5140000	41318,0
Мероприятия в области социальной политики	092	10	03	5140000	482 41318,0
Межбюджетные трансферты	092	11			15397506,1
Финансовая помощь бюджетам других уровней	092	11	01		12393417,8
Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до2006года»	092	11	01	1004900	3870767,7
Подпрограмма «Сохранение и развитие и сторического центра г.Казани»	092	11	01	1004901	1700000,0
Предоставление субсидий	092	11	01	1004901	197 1700000,0
Мероприятия по реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до2006года»	092	11	01	1004902	2170767,7
Дотации, субвенции и субсидии из бюджета Республики Татарстан, в том числе:	092	11	01	1004902	580 2170767,7
на реализацию государственных полномочий в области социальной поддержки населения органами местного самоуправления муниципального образования г.Казани	092	11	01	1004902	580 1856,0
из них на содержание органов, осуществляющих исполнение переданных полномочий в области социальной поддержки населения	092	11	01	1004902	580 1856,0
на финансирование коммунальных услуг, услуг по содержанию имущества, увеличению стоимости основных средств медицинских учреждений, входящих в систему обязательного медицинского страхования	092	11	01	1004902	580 1083911,7
на финансирование учреждений социального обслуживания	092	11	01	1004902	580 85000,0
для стимулирования развития районов и городов (на учреждения образования)	092	11	01	1004902	580 1000000,0

из них:

Азнакаевский район и город					54000,0
Альметьевский район и город					163000,0
Бавлинский район и город					10000,0
Бугульминский район и город					25000,0
Занский район и город					35000,0
г.Казань					355000,0
Лениногорский район и город					61000,0
г.Набережные Челны					107000,0
Нижнекамский район и город					103000,0
Новошешминский район					10000,0
Нурлатский район и город					41000,0
Сармановский район					3000,0
Тукаевский район					10000,0
Черемшанский район					10000,0
Ютазинский район					13000,0
Дотации и субвенции	092	11	01	5170000	8416115,0
Обеспечение мероприятий, предусмотренных соглашениями с международными финансовыми организациями	092	11	01	5170000	123 1500000,0
Дотации, субвенции и субсидии из бюджета Республики Татарстан, в том числе:	092	11	01	5170000	580 6916115,0
на реализацию государственных полномочий в области социальной поддержки населения органами местного самоуправления муниципального образования г.Казани	092	11	01	5170000	580 528043,0
из них:					
на осуществление переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения	092	11	01	5170000	580 518005,0
на содержание органов, осуществляющих исполнение переданных полномочий в области социальной поддержки населения	092	11	01	5170000	580 10038,0
Фонд компенсаций	092	11	01	5190000	106535,1
Субвенции на выполнение федеральных полномочий по государственной регистрации актов гражданского состояния	092	11	01	5190000	518 53387,1
Субвенции на обеспечение мер социальной поддержки для лиц, награжденных знаком «Почетный донор России»	092	11	01	5190000	560 53148,0
Трансферты внебюджетным фондам	092	11	04		3004088,3
Мероприятия по реализации федеральной					

целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до 2006 года»	092	11	04	1004902	2582479,3
Субсидии на обязательное медицинское страхование неработающего населения (детей)	092	11	04	1004902	775 2582479,3
Обязательное медицинское страхование	092	11	04	7700000	421609,0
Субсидии на обязательное медицинское страхование неработающего населения (детей)	092	11	04	7700000	775 421609,0»;
«Министерство социальной защиты Республики Татарстан	148				4246944,6
Образование	148	07			80,0
Переподготовка и повышение квалификации	148	07	05		80,0
Целевые программы Республики Татарстан	148	07	05	5220000	80,0
На реализацию Государственной программы Республики Татарстан по сохранению, изучению и развитию государственных языков Республики Татарстан и других языков в Республике Татарстан на 2004-2013 годы	148	07	05	5222000	80,0
Государственная поддержка в сфере образования	148	07	05	5222000	285 80,0
Социальная политика	148	10			4246864,6
Социальное обслуживание населения	148	10	02		2171650,6
Мероприятия по реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до 2006 года»	148	10	02	1004902	142456,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	148	10	02	1004902	327 142456,0
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	148	10	02	5010000	199558,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	148	10	02	5010000	327 199558,0
Территориальные центры и отделения оказания социальной помощи на дому	148	10	02	5060000	17000,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	148	10	02	5060000	327 17000,0
Прочие учреждения и мероприятия в области социальной политики	148	10	02	5070000	138350,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	148	10	02	5070000	327 138350,0
Реализация других функций в области социальной политики	148	10	02	5140000	974894,0
Мероприятия в области социальной политики	148	10	02	5140000	482 30000,0

Расходы на оказание социальной помощи	148	10	02	5140000	483 944894,0
Фонд софинансирования социальных расходов	148	10	02	5150000	49136,6
Субсидии на частичное возмещение расходов бюджетов по предоставлению льгот ветеранам труда и труженикам тыла	148	10	02	5150000	517 40060,9
Субсидии на частичное возмещение расходов бюджета Республики Татарстан по выплате государственных пособий гражданам, имеющим детей	148	10	02	5150000	519 9075,7
Фонд компенсаций	148	10	02	5190000	650256,0
Мероприятия в области социальной политики	148	10	02	5190000	482 650256,0
Социальное обеспечение населения	148	10	03		2002451,0
Реализация других функций в области социальной политики	148	10	03	5140000	2002451,0
Мероприятия в области социальной политики	148	10	03	5140000	482 1679853,0
Ежемесячное пособие на ребенка гражданам, имеющим детей, из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов	148	10	03	5140000	749 322598,0
Другие вопросы в области социальной политики	148	10	06		72763,0
Руководство и управление в сфере установленных функций	148	10	06	0010000	67563,0
Центральный аппарат	148	10	06	0010000	005 67563,0
Целевые программы Республики Татарстан	148	10	06	5220000	5200,0
Республиканская комплексная программа профилактики наркотизации населения в Республике Татарстан на 2002-2006 годы	148	10	06	5221000	200,0
Мероприятия в области социальной политики	148	10	06	5221000	482 200,0
Республиканская программа «Дети Татарстана»	148	10	06	5223000	5000,0
Мероприятия в области социальной политики	148	10	06	5223000	482 5000,0»;

2) по строке «Всего расходов» цифры «45 717 341» заменить цифрами «47 897 142,7».

В приложении № 9:

- по строке «г.Казань» цифры «107 149» заменить цифрами «119 043», цифры «67 149» заменить цифрами «77 187», цифры «40 000» заменить цифрами «41 856»;

- после строки «г.Казань» дополнить таблицу строками следу-

ющего содержания:

«в том числе:

на содержание органов, осуществляющих
исполнение переданных полномочий в области
социальной поддержки населения

11 894 10 038 1 856»;

- по строке «Всего» цифры «538 758» заменить цифрами «550 652», цифры «453 758» заменить цифрами «463 796», цифры «85 000» заменить цифрами «86 856».

Дополнить новым приложением № 9¹ в следующей редакции:

«Приложение № 9¹
к Закону Республики
Татарстан «О бюджете
Республики Татарстан
на 2005 год»

**Распределение средств на финансирование коммунальных
услуг, услуг по содержанию имущества, увеличению стоимости
основных средств медицинских учреждений, входящих в
систему обязательного медицинского страхования, за счет
федеральной целевой программы «Социально-экономическое
развитие Республики Татарстан до 2006 года»**

Наименование районов и городов	Сумма, тыс. рублей
Агрызский район	12912,1
Азнакаевский район и город	18309,6
Аксубаевский район	5122,8
Актанышский район	4385,0
Алексеевский район	4898,6
Алькеевский район	5179,4
Альметьевский район и город	46327,5
Апастовский район	4153,0
Арский район	9690,3
Атнинский район	4736,9
Бавлинский район и город	7670,1
Балтасинский район	5240,8
Бугульминский район и город	32001,5

Буинский район и город	9510,3
Верхнеуслонский район	3981,9
Высокогорский район	7186,6
Дрожжановский район	4597,2
Елабужский район и город	13883,4
Заинский район и город	12807,6
Зеленодольский район и город	33881,2
Кайбицкий район	1810,9
Камско-Устьинский район	5104,9
Кукморский район	11542,0
Лаишевский район	7123,8
Лениногорский район и город	21822,5
Мамадышский район	13342,0
Менделеевский район	6540,9
Мензелинский район	5152,1
Муслюмовский район	5247,6
Нижнекамский район и город	61724,8
Новошешминский район	2886,1
Нурлатский район и город	12238,3
Пестречинский район	6410,8
Рыбно-Слободский район	5201,2
Сабинский район	2752,3
Сармановский район	9068,0
Спасский район	4422,1
Тетюшский район	5964,9
г. Набережные Челны	144149,7
Тюлячинский район	2284,0
Черемшанский район	4034,9
Чистопольский район и город	21203,2
Ютазинский район	5013,3
г. Казань	262345,5
Тукаевский район	6 131,1
Учреждения республиканского подчинения	126856,9
ИТОГО:	1006849,6
Приобретение оборудования Министерством здравоохранения Республики Татарстан	77062,1
ВСЕГО СРЕДСТВ:	1083911,7».

Приложение № 14 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 14
к Закону Республики
Татарстан «О бюджете
Республики Татарстан
на 2005 год»

**Бюджет Государственного жилищного фонда при Президенте
Республики Татарстан на 2005 год**

	(тыс. рублей)
ДОХОДЫ	3 000 000
Ассигнования из бюджета Республики Татарстан	2 670 000
Прочие доходы	330 000
РАСХОДЫ	3 000 000
Жилищное строительство	2 900 000
Расходы по организации технической инвентаризации, сбору средств, управлению	40 000
Резерв	60 000».

В приложении № 16:

- по строке «г.Казань» цифры «15 179» заменить цифрами «15 705,1»;
- по строке «Всего» цифры «52 861» заменить цифрами «53 387,1».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Республики Татарстан М.Ш.Шаймиев

Казань, Кремль
23 декабря 2004 года
№ 67-ЗРТ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

891. О переводе жилых помещений в нежилые помещения на территории Республики Татарстан

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
9 декабря 2004 года

Настоящий Закон направлен на создание условий для осуще-

ствления права собственника по распоряжению недвижимостью, обеспечение законных прав и защиты интересов граждан при проведении процедур перевода жилых помещений в нежилые помещения на территории Республики Татарстан.

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

Действие настоящего Закона распространяется на отношения, возникающие при переводе жилых помещений в нежилые помещения.

Статья 2. Органы, принимающие решение о переводе жилого помещения в нежилое помещение

Перевод жилого помещения, находящегося в государственной или частной собственности (государственный или частный жилищный фонд), в нежилое помещение осуществляется Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Перевод жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности (муниципальный жилищный фонд), в нежилое помещение осуществляется органом местного самоуправления.

Статья 3. Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение

Перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается, если:

доступ к такому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению;

такое помещение является частью жилого помещения или используется собственником данного помещения либо иным физическим лицом в качестве места проживания;

право собственности на данное помещение обременено правами каких-либо лиц.

Не допускается перевод жилого помещения в нежилое помещение с целью размещения заведений увеселительного и развлекательного характера, расположенного ближе 100 метров от образовательных учреждений, учреждений, работающих с несовершеннолетними, учреждений социальной защиты и реабилитации населения.

Перевод жилого помещения в нежилое помещение, последующее его использование осуществляются с учетом требований гра-

достроительного законодательства и не должны ущемлять жилищные и иные права и свободы граждан.

Статья 4. Порядок подачи заявления о переводе жилого помещения в нежилое помещение

1. Для перевода жилого помещения, находящегося в государственной или частной собственности (государственный или частный жилищный фонд), в нежилое помещение собственник соответствующего помещения или уполномоченное им лицо обращается в орган архитектуры и градостроительства района (города) по месту нахождения жилого помещения с заявлением о переводе жилого помещения в нежилое помещение с приложением документов, установленных частью 3 настоящей статьи.

Орган архитектуры и градостроительства района (города) в недельный срок направляет в Кабинет Министров Республики Татарстан заявление с приложением к нему документов, установленных частью 3 настоящей статьи, а также проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе либо об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение.

2. Для перевода жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности (муниципальный жилищный фонд), в нежилое помещение лицо, уполномоченное собственником соответствующего помещения, обращается в орган местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения с заявлением о переводе жилого помещения в нежилое помещение с приложением документов, установленных частью 3 настоящей статьи.

3. К заявлению о переводе жилого помещения в нежилое помещение, форма которого устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан, прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

2) план переводимого помещения с его техническим описанием (технический паспорт помещения);

3) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;

4) проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения по его новому назначению), утвержденный органом архитектуры и градостроительства района (города) по месту нахождения помещения;

5) заключение органа государственного санитарно-эпидемио-

логического надзора о допустимости перевода помещения и возможности его использования после перевода по назначению;

6) заключение органа государственного пожарного надзора о допустимости перевода помещения и возможности его использования после перевода по назначению;

7) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости перевода помещения и в случае, если предусматривается проведение переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения для обеспечения использования такого помещения по его новому назначению, о допустимости такого переустройства и (или) перепланировки (в случае, если переводимое помещение или дом, в котором оно расположено, является памятником архитектуры, истории или культуры);

8) выписка из домовой (поквартирной) книги, подтверждающая, что переводимое помещение не используется его собственником либо иным физическим лицом в качестве места проживания.

Орган, осуществляющий перевод помещений, не вправе требовать представления других документов, кроме документов, установленных настоящей частью.

Заявителю выдается расписка в получении документов с указанием перечня и даты их получения.

Статья 5. Порядок принятия решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение

1. Решение о переводе или об отказе в переводе помещения должно быть

принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных, представленных в соответствии со статьей 4 настоящего Закона, документов органом, осуществляющим перевод помещений, не позднее тридцати дней со дня представления указанных документов в данный орган.

2. Орган, осуществляющий перевод помещений, не позднее одного рабочего дня со дня принятия решения о переводе помещения выдает (направляет) заявителю документ, подтверждающий принятие такого решения.

Статья 6. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение

1. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение допускается в случаях:

1) непредставления определенных частью 3 статьи 4 настоящего Закона документов;

- 2) представления документов в ненадлежащий орган;
- 3) несоблюдения условий перевода помещения, предусмотренных статьями 3 настоящего Закона;
- 4) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе техническим регламентам.

2. Решение об отказе в переводе помещения должно содержать основание отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные частью 1 настоящей статьи.

3. Решение об отказе в переводе помещения выдается (направляется) заявителю не позднее одного рабочего дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

Статья 7. Контроль и надзор за соблюдением порядка перевода жилых помещений в нежилые помещения

Контроль и надзор за соблюдением порядка перевода жилых помещений в нежилые помещения осуществляет государственная жилищная инспекция Республики Татарстан.

Статья 8. Ответственность за несоблюдение норм настоящего Закона

За несоблюдение норм настоящего Закона должностные лица, собственники и пользователи жилых помещений несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Кабинету Министров Республики Татарстан привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим Законом.

Президент Республики Татарстан М.Ш.Шаймиев

Казань, Кремль
27 декабря 2004 года
№ 68-ЗРТ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

892. О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
9 декабря 2004 года

Настоящий Закон направлен на реализацию конституционного права граждан на жилище, объединение усилий государственных органов, органов местного самоуправления и организаций всех форм собственности по развитию жилищного строительства и формирование рынка доступного жилья в Республике Татарстан.

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения в области государственной поддержки развития жилищного строительства в Республике Татарстан, в том числе возникающие в связи с приобретением, строительством или реконструкцией гражданами индивидуального и многоквартирного жилья и объектов инженерной инфраструктуры, посредством реализации различных жилищных программ как за счет государственных, внебюджетных, так и привлеченных средств.

Настоящий Закон распространяется на органы местного самоуправления, заключившие договора с органами государственной власти Республики Татарстан об участии в реализации мер государственной поддержки развития жилищного строительства в Республике Татарстан.

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовую основу настоящего Закона составляют Конституция Российской Федерации, федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Конституция Республики Татарстан, законы и иные нормативные правовые акты Республики Татарстан.

Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В целях настоящего Закона используются следующие основные понятия:

социальная ипотека – предоставление гражданам жилья в рассрочку в соответствии с основными требованиями, предъявляемыми к государственной поддержке развития жилищного строительства;

ипотечное жилищное кредитование – предоставление гражданам целевых займов специализированными ипотечными организациями для приобретения, строительства или реконструкции жилья и объектов инженерной инфраструктуры под ипотеку, а также кредитов – банками или иными кредитными организациями на основании договоров со специализированными ипотечными организациями;

основные требования, предъявляемые к государственной поддержке развития жилищного строительства в системе социальной ипотеки, – определяемые в соответствии с настоящим Законом требования к условиям предоставления жилья в рассрочку, порядку заключения и существенным условиям договоров, регулирующих отношения между участниками системы социальной ипотеки;

стандарты ипотечного жилищного кредитования – требования к условиям выдачи ипотечных жилищных кредитов (целевых займов), порядку заключения и существенным условиям договоров, регулирующих отношения между участниками системы ипотечного жилищного кредитования;

норматив общей площади жилых помещений, предоставляемой на принципах социальной ипотеки, – размер площади жилых помещений, в рамках которой осуществляется государственная поддержка граждан в реализации прав на жилище на принципах социальной ипотеки;

специализированные организации – республиканские некоммерческие организации или органы, созданные или уполномоченные Президентом Республики Татарстан в соответствии с настоящим Законом в целях его непосредственной реализации;

специализированные ипотечные организации – организации, уполномоченные Кабинетом Министров Республики Татарстан в целях развития ипотечного жилищного кредитования;

государственный резерв земель Республики Татарстан – совокупность свободных земельных участков, решение о резервировании которых для государственных нужд Республики Татарстан принято в установленном законодательством порядке и распоряжение которыми осуществляется Кабинетом Министров Республики Татарстан;

капитализация земельных участков – получение доли инвестиционной или продажной стоимости жилых домов и (или) иных объектов, приходящейся на земельный участок или за право его застройки;

объекты инженерной инфраструктуры – объекты тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения (канализации), благоустройства, водимые (реконструируемые) в процессе жилищного строительства.

Статья 4. Принципы государственной поддержки развития жилищного строительства

Государственная поддержка развития жилищного строительства в Республике Татарстан осуществляется на основе принципов доступности, обеспечения содействия органов государственной власти и органов местного самоуправления в Республике Татарстан реализации жителями Республики Татарстан конституционного права на жилище, платности, срочности, возвратности, адресности государственной поддержки с учетом доходов граждан, обеспечения защиты прав граждан и инвесторов.

Статья 5. Субъекты, принимающие участие в развитии жилищного строительства

В реализации настоящего Закона принимают участие:

- 1) органы государственной власти Республики Татарстан;
- 2) органы местного самоуправления;
- 3) граждане, отвечающие основным требованиям, предъявляемым к государственной поддержке развития жилищного строительства;
- 4) специализированные организации;
- 5) специализированные ипотечные организации;
- 6) потребительские жилищные кооперативы, взаимодействующие на договорной основе со специализированными организациями;
- 7) организации всех форм собственности, участвующие в финансировании программ развития жилищного строительства в Республике Татарстан, взаимодействующие на договорной основе со специализированными организациями, специализированными ипотечными организациями;
- 8) иные организации, взаимодействующие на договорной основе со специализированными организациями.

Статья 6. Источники финансирования развития жилищного строительства

1. Источниками финансирования развития жилищного строительства в Республике Татарстан могут являться:

- 1) средства, полученные от капитализации земельных участков из государственного резерва земель Республики Татарстан;
- 2) средства организаций всех форм собственности на добровольной основе;
- 3) средства институциональных инвесторов (пенсионных фондов, страховых, кредитных и иных организаций) и других инвесторов;

- 4) внебюджетные средства;
- 5) средства физических лиц;
- 6) средства бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов (по решению соответствующих органов местного самоуправления);
- 7) средства федерального бюджета;
- 8) иные средства.

2. Формирование и использование средств на финансирование развития жилищного строительства, поступающих из источников, установленных частью 1 настоящей статьи, и средств, направленных из других источников на финансирование строительства жилья по программе социальной ипотеки, координируются Президентом Республики Татарстан в соответствии с законодательством.

ГЛАВА 2. УЧАСТИЕ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В РАЗВИТИИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 7. Полномочия органов государственной власти Республики Татарстан в области развития жилищного строительства

1. Президент Республики Татарстан определяет государственную политику в области государственной поддержки развития жилищного строительства, создает или уполномочивает специализированные организации, определяет порядок и направления их деятельности, осуществляет иные полномочия, установленные настоящим Законом.

2. Государственный Совет Республики Татарстан осуществляет законодательное регулирование в области государственной поддержки развития жилищного строительства в Республике Татарстан.

3. Кабинет Министров Республики Татарстан:

1) координирует деятельность по разработке, утверждению и реализации программ развития территорий и жилищного строительства в Республике Татарстан, осуществляемых в соответствии с целями, установленными настоящим Законом;

2) ежегодно при составлении проекта бюджета Республики Татарстан на очередной финансовый год предусматривает средства на государственную поддержку развития жилищного строительства в Республике Татарстан;

3) предоставляет государственные гарантии за счет бюджета Республики Татарстан в порядке и на условиях, определенных бюд-

жетным законодательством;

4) заключает в установленном законодательством порядке договоры с органами местного самоуправления о взаимодействии в области государственной поддержки развития жилищного строительства, договоры о порядке формирования и использования государственного резерва земель Республики Татарстан;

5) вырабатывает механизмы, направленные на привлечение внебюджетных средств в жилищное строительство в Республике Татарстан;

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан.

Статья 8. Взаимодействие органов местного самоуправления с органами исполнительной власти Республики Татарстан и специализированными организациями в области развития жилищного строительства

Органы местного самоуправления в соответствии с принятыми ими решениями:

1) совместно со специализированными организациями проводят работу по организации формирования земельных участков и их подготовки к строительству;

2) принимают решения о включении свободных земельных участков в государственный резерв земель Республики Татарстан и заключают соответствующие договоры;

3) разрабатывают планы освоения земельных участков, включенных в состав государственного резерва земель Республики Татарстан, в соответствии с утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией о градостроительном планировании развития территорий поселений и об их застройке;

4) участвуют в принятии решений по использованию земельных участков из государственного резерва земель Республики Татарстан;

5) осуществляют учет семей и ведут реестр нуждающихся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством, предоставляют реестр в специализированные организации;

6) способствуют созданию объединений граждан в форме потребительских жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья.

Статья 9. Основные направления деятельности специализированных организаций

Специализированные организации в пределах своих полномочий:

1) реализуют на территории городских и сельских населенных пунктов Республики Татарстан программы развития жилищного строительства в Республике Татарстан и в этих целях взаимодействуют с органами местного самоуправления и организациями всех форм собственности, принимающими участие в финансировании развития жилищного строительства;

2) согласовывают разработанные органами местного самоуправления планы освоения земельных участков, включенных в состав государственного резерва земель Республики Татарстан, в соответствии с утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией о градостроительном планировании развития территорий поселений и об их застройке и предоставляют в установленном порядке в Кабинет Министров Республики Татарстан;

3) осуществляют организацию строительства и финансирование объектов, выступают заказчиками, застройщиками в соответствии с согласованными с органами местного самоуправления планами и утвержденной инвестиционной программой специализированной организации;

4) вносят предложения по повышению эффективности использования земельных участков, включенных в государственный резерв земель Республики Татарстан;

5) согласовывают перечни земельных участков для включения в государственный резерв земель Республики Татарстан;

6) ведут реестр земельных участков, включенных в государственный резерв земель Республики Татарстан;

7) вносят проекты постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан об использовании конкретных земельных участков, включенных в государственный резерв земель Республики Татарстан;

8) организуют и проводят мероприятия по капитализации, продаже и покупке земельных участков и прав на заключение договоров долевого участия в строительстве, аренде земельных участков, а также подготовке земельных участков, включенных в государственный резерв земель Республики Татарстан, к строительству жилья и других объектов;

9) осуществляют контроль за надлежащим целевым использованием земельных участков, включенных в государственный резерв земель Республики Татарстан;

10) на основании данных учета, осуществляемого органами местного самоуправления, в соответствии с инвестиционной программой направляют потребителю жилищному кооперативу списки семей, нуждающихся в социальной ипотеке;

11) образуют товарищества собственников жилья в строящихся жилых домах;

12) осуществляют иные функции, определяемые Президентом Республики Татарстан.

Статья 10. Основные направления деятельности специализированных ипотечных организаций

Специализированные ипотечные организации в пределах своих полномочий:

1) принимают участие в реализации на территории городских и сельских населенных пунктов Республики Татарстан республиканских программ развития жилищного строительства в Республике Татарстан во взаимодействии с органами местного самоуправления и организациями всех форм собственности;

2) предоставляют целевые займы для приобретения, строительства и реконструкции жилья и объектов инженерной инфраструктуры в соответствии со стандартами ипотечного жилищного кредитования, на основании заключаемого договора;

3) приобретают права требования по ипотечным жилищным кредитам (целевым займам), предоставленным кредитными и иными организациями;

4) покупают и продают закладные по ипотечным жилищным кредитам (целевым займам);

5) участвуют в разработке проектов нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере ипотечного жилищного кредитования;

6) разрабатывают и используют новые формы и методы ипотечного жилищного кредитования, адаптированные к условиям рынка жилья в Республике Татарстан;

7) осуществляют функции регионального оператора агентства по ипотечному жилищному кредитованию на основании заключенных договоров;

8) инвестируют в строительство (реконструкцию) жилья, предназначенного для реализации заемщикам по ипотечным жилищным кредитам (целевым займам);

9) привлекают внебюджетные средства в сферу ипотечного жилищного кредитования;

10) участвуют в разработке и реализации республиканских целевых и комплексных программ, направленных на обеспечение жильем граждан.

Статья 11. Основные требования, предъявляемые к государственной поддержке развития жилищного строительства в системе социальной ипотеки

1. Основные требования, предъявляемые к государственной поддержке развития жилищного строительства в системе социальной ипотеки, включают в себя принятие соответствующими органами:

1) правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки;

2) норматива общей площади жилых помещений, предоставляемых на принципах социальной ипотеки;

3) требований к занятости и размеру дохода;

4) правил и порядка зачета принимаемой в счет оплаты собственности, а также порядка определения ее стоимости;

5) периода рассрочки платежей и размеров первоначального взноса;

6) размеров и порядка индексации стоимости невыкупленной части площади жилых помещений;

7) порядка капитализации земельных участков из государственного резерва земель Республики Татарстан ;

8) условий и порядка определения источников финансирования развития жилищного строительства, а также перечня жилищно-коммунальных услуг (их доли), используемых при реализации программ развития жилищного строительства;

9) градостроительных планов развития территорий городских и сельских населенных пунктов Республики Татарстан.

2. Порядок реализации основных требований, определенных пунктами 1-8 части 1 настоящей статьи, устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

ГЛАВА 3. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН И ИНВЕСТИРОВ И ПРАВОВЫЕ ГАРАНТИИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Статья 12. Стандарты ипотечного жилищного кредитования

1. Стандарты ипотечного жилищного кредитования должны содержать следующие основные положения:

1) размер ипотечного жилищного кредита (целевого займа);

2) размер процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (целевому займу) либо порядок ее определения;

3) максимальную величину ежемесячного платежа по ипотечному жилищному кредиту (целевому займу) в зависимости от совокупного дохода семьи заемщика;

4) минимально допустимую сумму собственных средств заемщика, претендующего на получение ипотечного жилищного кредита (целевого займа);

5) срок предоставления ипотечного жилищного кредита (целевого займа);

6) порядок погашения ипотечного жилищного кредита (целе-

вого займа), в том числе указание на право заемщика досрочно погасить задолженность по ипотечному жилищному кредиту (целевому займу);

7) требования к объектам недвижимости, принимаемым в залог;

8) порядок и условия предоставления ипотечных жилищных кредитов (целевых займов) с использованием средств специализированных ипотечных организаций.

2. Условия предоставления ипотечных жилищных кредитов (целевых займов), выдаваемых специализированными ипотечными организациями, устанавливаются указанными организациями в соответствии с законодательством.

Статья 13. Меры государственной поддержки граждан в системе социальной ипотеки

Гражданам в Республике Татарстан в системе социальной ипотеки предоставляются следующие меры государственной поддержки:

1) получение жилья с различным уровнем оплаты первоначального взноса;

2) рассрочка платежей за полученное жилье на период до 28,5 лет;

3) возможность оплаты стоимости жилья собственным трудом и (или) продукцией личного подсобного хозяйства;

4) предоставление невыкупленной части жилья в наем (в том числе в случае невозможности своевременного внесения текущих платежей с возможностью последующего возобновления выкупа жилья);

5) при рождении каждого ребенка молодой семье, реализующей право на жилище в соответствии с настоящим Законом и зарегистрированной в качестве нуждающейся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий, предоставляется право на оплату первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье в размерах, установленных законодательством.

Статья 14. Меры финансовой поддержки инвесторов

1. Настоящим Законом инвесторам и инвесторам-застройщикам предоставляется право использовать рассрочку платежей за землю и инженерную инфраструктуру под строительство жилья на основе использования схемы долевого участия по договору со специализированными организациями.

2. Организации, являющиеся участниками реализации программ жилищного строительства, имеют право внесения доли своего участия объектами, не завершенными строительством, а также производственными и офисными площадями на основе соглашений

со специализированными и ипотечными организациями.

3. Условия и порядок использования схемы долевого участия специализированных организаций, а также участие организаций путем внесения производственных и материальных ресурсов определяются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

ГЛАВА 4. ПЕРЕХОДНЫЕ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 15. Переходные положения

До создания органов местного самоуправления на уровне городов и районов в Республике Татарстан их полномочия по участию в развитии жилищного строительства, предусмотренные настоящим Законом, исполняют администрации городов и районов Республики Татарстан.

Статья 16. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Президент Республики Татарстан М.Ш. Шаймиев

Казань, Кремль
27 декабря 2004 года
№ 69-ЗРТ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

893. О признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Республики Татарстан о плате за землю

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
22 декабря 2004 года

Статья 1. Признать утратившими силу с 1 января 2005 года:

1) статьи 13, 17, 18 и 19 Закона Республики Татарстан от 30 сентября 1992 года № 1767-ХП «О плате за землю» (Ведомости Верховного Совета Татарстана, 1993, № 3);

2) статью 7 Закона Республики Татарстан от 21 июля 1994 года № 2198-ХП «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Верховного Совета Татарстана, 1994, № 7);

3) статью 2 Закона Республики Татарстан от 10 июля 1997

года № 1266 «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1997, № 7);

4) статьи 10, 12, 13 и 14 Закона Республики Татарстан от 21 июля 1999 года № 2308 «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1999, № 8 (I часть);

5) пункты 4, 6 и 7 статьи 1 Закона Республики Татарстан от 20 сентября 2001 года № 1059 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2001, № 10);

6) Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2002 года № 38-ЗРТ «О внесении изменения в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2002, № 12 (II часть);

7) пункты 7 и 9 статьи 1 Закона Республики Татарстан от 11 октября 2004 года № 51-ЗРТ «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Республика Татарстан, 2004, 16 октября, № 211).

Статья 2. Признать утратившими силу с 1 января 2006 года:

1) Закон Республики Татарстан от 30 сентября 1992 года № 1767-ХП «О плате за землю» (Ведомости Верховного Совета Татарстана, 1993, № 3);

2) Закон Республики Татарстан от 21 июля 1994 года № 2198-ХП «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Верховного Совета Татарстана, 1994, № 7);

3) Закон Республики Татарстан от 10 июля 1997 года № 1266 «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1997, № 7);

4) Закон Республики Татарстан от 21 июля 1999 года № 2308 «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1999, № 8 (I часть);

5) Закон Республики Татарстан от 20 сентября 2001 года № 1059 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2001, № 10);

6) Закон Республики Татарстан от 11 октября 2004 года № 51-ЗРТ «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Республика Татарстан, 2004, 16 октября, № 211);

7) постановление Верховного Совета Республики Татарстан

от 4 марта 1993 года № 1768-XII «О введении в действие Закона Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Верховного Совета Татарстана, 1993, № 3);

8) постановление Верховного Совета Республики Татарстан от 13 июля 1993 года № 1911-XII «О внесении изменений в постановление Верховного Совета Республики Татарстан от 4 марта 1993 года «О введении в действие Закона Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Верховного Совета Татарстана, 1993, № 6-7);

9) постановление Верховного Совета Республики Татарстан от 21 июля 1994 года № 2199-XII «О порядке исчисления земельного налога в Республике Татарстан за 1994 год, об установлении нормативной цены земли и об изменении постановления Верховного Совета Республики Татарстан от 4 марта 1993 года «О введении в действие Закона Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Верховного Совета Татарстана, 1994, № 7).

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2005 года.

Президент Республики Татарстан М.Ш.Шаймиев

Казань, Кремль
28 декабря 2004 года
№ 70-ЗРТ

**ВЕДОМОСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА
ТАТАРСТАНА**

*№ 12
декабрь
(II часть)
2004*

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Казань
2004 г.

**I
ЗАКОНЫ И ПОСТАНОВЛЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
СОВЕТОМ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

884. Закон Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об охране и рациональном использовании животного мира»	4
885. Закон Республики Татарстан «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций	5
886. Закон Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан	16
887. Закон Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципального образования города Казани отдельными государственными полномочиями в области социальной поддержки населения	24
888. Закон Республики Татарстан «Об утверждении Программы реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан на 2004–2010 годы	32
889. Закон Республики Татарстан «О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений и дополнений в Конституцию Республики Татарстан»	99
890. Закон Республики Татарстан «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О бюджете Республики Татарстан на 2005 год»	99
891. Закон Республики Татарстан «О переводе жилых помещений в нежилые помещения на территории Республики Татарстан	116
892. Закон Республики Татарстан «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан	121
893. Закон Республики Татарстан «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Республики Татарстан о плате за землю	130

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС 78696

ВЕДОМОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА ТАТАРСТАНА:

Официальное издание Государственного Совета Республики Татарстан

© Государственный Совет Республики Татарстан, 2005 г

І ЗАКОНЫ И ПОСТАНОВЛЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ СОВЕТОМ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

884. О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об охране и рациональном использовании животного мира»

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
24 ноября 2004 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Татарстан от 2 июля 1997 года № 1241 «Об охране и рациональном использовании животного мира» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1997, № 7; 2001, № 3; 2004, № 3 (V часть) следующие изменения:

1. Статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Правовое регулирование охраны и рационального использования животного мира и среды его обитания

Правовое регулирование охраны и рационального использования животного мира и среды его обитания в Республике Татарстан осуществляется федеральными законами, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами.».

2. В статье 5:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Государственное управление в области охраны и рационального использования животного мира осуществляется в соответствии с федеральным законом органами государственной власти Российской Федерации, Кабинетом Министров Республики Татарстан и специально уполномоченными государственными органами по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.»;

часть третью исключить.

3. Часть третью статьи 8 изложить в следующей редакции:

«Пользователи животным миром обязаны ежегодно проводить учет используемых ими объектов животного мира и объемов их изъятия и представлять полученные данные в соответствующий специально уполномоченный государственный орган по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.».

4. Часть первую статьи 12 изложить в следующей редакции:

«В целях сохранения и воспроизводства объектов животного мира и среды их обитания осуществление отдельных видов пользования животным миром, а также пользование определенными объектами животного мира могут быть ограничены, приостановлены или полностью запрещены на определенных территориях и акваториях или на определенные сроки в порядке, установленном законодательством.».

5. Статью 33 изложить в следующей редакции:

«Статья 33. Сборы за пользование объектами животного мира Пользователи объектами животного мира, получающие в установленном порядке лицензию (разрешение) на пользование объектами животного мира, уплачивают сборы за пользование объектами животного мира в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Уплата сбора за пользование объектами животного мира не освобождает природопользователя от выполнения мероприятий по охране объектов животного мира, среды их обитания и возмещения причиненного им вреда.

Сверхлимитное и нерациональное пользование объектами животного мира влечет взыскание штрафа в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Президент Республики Татарстан М.Ш.Шаймиев

Казань, Кремль
8 декабря 2004 года
№ 61-ЗРТ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

885. О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
11 ноября 2004 года

Настоящий Закон регулирует отношения в области защиты населения и территорий от природных, техногенных и биолого-социальных чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера.

Действие настоящего Закона распространяется на отношения, возникающие в процессе деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций и населения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуни-

ципального и регионального характера (далее – чрезвычайных ситуаций), снижения размеров ущерба и потерь от чрезвычайных ситуаций, жизнеобеспечения населения в чрезвычайных ситуациях, ликвидации чрезвычайных ситуаций.

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

чрезвычайная ситуация – обстановка, сложившаяся на определенной территории в результате возникновения источников природных, техногенных, биолого-социальных чрезвычайных ситуаций, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

техногенная чрезвычайная ситуация – обстановка, при которой в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде;

биолого-социальная чрезвычайная ситуация – обстановка, при которой в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений;

зона чрезвычайной ситуации – территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация;

мониторинг опасных природных процессов и явлений – система регулярных наблюдений и контроля за развитием опасных природных процессов и явлений в окружающей природной среде, факторами, обуславливающими их формирование и развитие, проводимых по определенной программе;

прогнозирование чрезвычайных ситуаций – система мероприя-

тий, направленных на определение вероятности возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;

жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях – совокупность мероприятий, проводимых органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, направленных на создание условий, необходимых для обеспечения жизни и поддержания здоровья людей в зоне чрезвычайной ситуации, на маршрутах эвакуации и в местах отселения пострадавшего населения;

ликвидация чрезвычайных ситуаций – аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба, причиненного окружающей природной среде, и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Статья 2. Правовое регулирование отношений в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Правовое регулирование отношений в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в Республике Татарстан осуществляется федеральными законами, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Республики Татарстан.

Статья 3. Информация в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Информация в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций является гласной и открытой, если иное не предусмотрено законодательством.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации обязаны оперативно и достоверно информировать население через средства массовой информации, иными доступными способами о мерах по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях.

Порядок обеспечения населения, органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций устанавливается законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан.

Статья 4. Принципы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

осуществляется в соответствии с принципами:

- законности;
- строгой регламентации деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций при решении задач по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- заблаговременного проведения мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения;
- учета экономических, природных и иных характеристик территорий, а также степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;
- необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств;
- взаимодействия органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций с общественными объединениями и населением при решении задач по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- международного и межрегионального сотрудничества.

Статья 5. Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций осуществляется путем проведения комплекса согласованных (по месту и времени проведения, целям, ресурсам) мероприятий территориальной подсистемы

предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в Республике Татарстан, направленных на предупреждение, устранение или снижение угрозы жизни и здоровью людей, ущерба окружающей природной среде в условиях чрезвычайных ситуаций или в случаях реальной опасности их возникновения, а также на формирование необходимых для этого сил и средств.

Статья 6. Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях

Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях осуществляется органами исполнительной власти, органами местного самоуправления за

счет резервов финансовых и материальных ресурсов, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Статья 7. Ликвидация чрезвычайных ситуаций

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами

и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Республики Татарстан. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

ГЛАВА II. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Статья 8. Компетенция Государственного Совета Республики Татарстан в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

К компетенции Государственного Совета Республики Татарстан относятся:

- законодательное регулирование в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- утверждение важнейших республиканских программ в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- контроль за соблюдением законодательства в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Статья 9. Компетенция Кабинета Министров Республики Татарстан в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

К компетенции Кабинета Министров Республики Татарстан относятся:

- принятие нормативных правовых актов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- осуществление подготовки и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обучение населения способам защиты и действиям в указанных ситуациях;
- принятие решений о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и обеспечение их проведения;
- осуществление в установленном порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение своевременного оповещения и информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;
- организация и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также поддержание общественного порядка в

ходе их проведения;

осуществление финансирования мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

содействие устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях.

Полномочия, указанные в части первой настоящей статьи, осуществляются непосредственно Кабинетом Министров Республики Татарстан или органом исполнительной власти Республики Татарстан, специально уполномоченным на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Статья 10. Компетенция органов местного самоуправления в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

К компетенции органов местного самоуправления относятся: осуществление подготовки и содержание в готовности необходимых сил и средств для обеспечения защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

обучение населения способам защиты и действиям в чрезвычайных ситуациях в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством;

участие в мероприятиях по обеспечению защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях в соответствии с законодательством;

осуществление в установленном порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

обеспечение своевременного оповещения и информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

принятие решений о проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях и организация их проведения;

осуществление финансирования мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

организация и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также поддержание общественного порядка при их проведении;

при недостаточности сил и средств обращение за помощью к

органам исполнительной власти Республики Татарстан;

содействие устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

создание при органах местного самоуправления постоянно действующих органов управления, специально уполномоченных на решение задач в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций.

осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством.

ГЛАВА III. ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ В ОБЛАСТИ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Статья 11. Территориальная подсистема предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Республики Татарстан

Для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах территории Республики Татарстан создается территориальная подсистема предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Положение о территориальной подсистеме предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Республики Татарстан и порядок ее функционирования утверждаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Статья 12. Государственный надзор и контроль в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Государственный надзор и контроль в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся в соответствии с задачами, возложенными на территориальную подсистему предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Республики Татарстан, в целях определения объема выполненных работ по предупреждению чрезвычайных ситуаций, степени готовности должностных лиц, сил и средств к действиям по ликвидации чрезвычайных ситуаций при их возникновении.

Государственный надзор и контроль в указанной области осуществляются в соответствии с федеральным законом.

Статья 13. Государственная экспертиза в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Государственная экспертиза предполагаемых для реализации

проектов и решений по объектам производственного и социального назначения и процессам, которые могут быть источниками чрезвычайных ситуаций или могут влиять на обеспечение защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, организуется и проводится органами исполнительной власти в целях проверки и выявления степени их соответствия установленным нормам, стандартам и правилам и осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае необходимости экспертиза предполагаемых для реализации проектов и решений по объектам производственного и социального назначения и процессам, которые могут быть источниками чрезвычайных ситуаций или могут влиять на обеспечение защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, может проводиться общественными объединениями и независимыми экспертами, а также специалистами международных экспертных организаций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 14. Мониторинг опасных природных процессов и явлений и прогнозирование чрезвычайных ситуаций

Мониторинг опасных природных процессов и явлений осуществляется с целью своевременной разработки и проведения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с опасными природными процессами и явлениями, и снижению наносимого их воздействием ущерба.

Прогнозирование природных чрезвычайных ситуаций – определение вероятности возникновения и развития опасных геологических, атмосферных, гидрологических процессов и явлений, а также природных пожаров.

Прогнозирование техногенных чрезвычайных ситуаций – опережающее отражение вероятности появления и развития техногенных чрезвычайных ситуаций и их последствий на основе оценки риска возникновения пожаров, взрывов, аварий и катастроф.

Прогнозирование биолого-социальных чрезвычайных ситуаций – определение вероятности возникновения, масштабов развития эпидемий, эпизоотий, эпифитотий и их последствий с целью разработки и обоснования следующих мероприятий:

по предупреждению распространения инфекционных болезней среди населения, снижению общей инфекционной заболеваемости людей и ликвидации социально-экономических последствий, вызванных эпидемиями;

по предупреждению распространения инфекционных болезней сельскохозяйственных животных, снижению общей инфекционной заболеваемости сельскохозяйственных животных и ликвидации со-

циально-экономических последствий, вызванных эпизоотиями;

по предупреждению распространения инфекционных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений и ликвидации социально-экономических последствий, вызванных эпифитотиями.

Мониторинг опасных природных процессов и явлений и прогнозирование чрезвычайных ситуаций осуществляются органами исполнительной власти, специально уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в порядке, установленном законодательством.

Результаты мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций являются основанием для принятия решений о проведении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и планированию действий при чрезвычайных ситуациях.

Статья 15. Обязанности организаций в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Организации обязаны осуществлять мероприятия в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, предусмотренные федеральными законами.

Статья 16. Порядок подготовки и обучения населения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Порядок подготовки и обучения населения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций устанавливается в соответствии с федеральным законом.

Подготовка и обучение населения в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций осуществляются в организациях, в том числе в образовательных учреждениях, а также по месту жительства.

Руководители и другие работники органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций проходят подготовку к действиям в чрезвычайных ситуациях в учреждениях среднего профессионального и высшего профессионального образования, в образовательных учреждениях дополнительного образования (в учреждениях повышения квалификации, на курсах, в центрах профессиональной ориентации и в иных учреждениях, имеющих соответствующую лицензию) и непосредственно по месту работы.

Статья 17. Пропаганда знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Пропаганда знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций может осуществляться через средства массовой информации путем издания и распространения печатной продукции, выпуска тематических телевизионных и радиопрограмм, организации выставок, симпозиумов, конференций, использования других, не запрещенных законодательством, форм информирования населения.

Пропаганда знаний в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций обеспечивается органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, организациями.

Статья 18. Участие общественных объединений в ликвидации чрезвычайных ситуаций

Общественные объединения могут участвовать в мероприятиях по обеспечению защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в соответствии с законодательством и своими уставами.

ГЛАВА IV. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ В ОБЛАСТИ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Статья 19. Финансовое обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Финансовое обеспечение установленных федеральным законом мер по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера является расходным обязательством Республики Татарстан.

Финансовое обеспечение деятельности органов исполнительной власти Республики Татарстан, специально уполномоченных на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в соответствии с федеральным законом, является расходным обязательством Республики Татарстан.

Статья 20. Финансирование целевых программ в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Финансирование целевых программ в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Статья 21. Создание и использование резервов финансовых средств и материальных ресурсов, предназначенных для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, жизнеобеспечения населения в чрезвычайных ситуациях

Резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств в случае возникновения чрезвычайных ситуаций. Резервы финансовых и материальных ресурсов Республики Татарстан, муниципальных образований для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются соответственно органами исполнительной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления.

Порядок создания и использования указанных в части первой настоящей статьи резервов (резервных фондов) и порядок восполнения использованных средств этих резервов определяются соответственно Кабинетом Министров Республики Татарстан, органами местного самоуправления.

ГЛАВА V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Статья 22. Ответственность за нарушение законодательства в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

За нарушение законодательства в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должностные лица, граждане и организации несут ответственность в соответствии с законодательством.

ГЛАВА VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 23. О введении в действие настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2005 года. Кабинету Министров Республики Татарстан привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Президент Республики Татарстан М.Ш.Шаймиев

Казань, Кремль
8 декабря 2004 года
№ 62-ЗРТ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
**886. Об адресной социальной поддержке населения
в Республике Татарстан**

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
24 ноября 2004 года

Настоящий Закон устанавливает меры социальной поддержки отдельных категорий населения в Республике Татарстан.

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Сфера применения настоящего Закона

1. Действие настоящего Закона распространяется на граждан Российской Федерации, проживающих на территории Республики Татарстан, относящихся к категориям, указанным в статье 2 настоящего Закона.

2. Действие настоящего Закона распространяется также на иностранных граждан и лиц без гражданства, проживающих на территории Республики Татарстан, если иное не установлено федеральным законом или международным договором Российской Федерации.

Статья 2. Категории граждан, которым предоставляются меры адресной социальной поддержки

1. Меры государственной адресной социальной поддержки в порядке, предусмотренном законодательством Республики Татарстан, устанавливаются следующим категориям граждан:

лицам, проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР; лицам, награжденным орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;

ветеранам труда;
реабилитированным гражданам;
гражданам, признанным пострадавшими от политических репрессий;
детям-сиротам;
детям, оставшимся без попечения родителей;
лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
гражданам, имеющим детей в возрасте до 18 лет.

2. Меры адресной социальной поддержки пенсионеров, работников государственных и муниципальных учреждений, малоимущих граждан, граждан, имеющих право на безвозмездное обеспечение лекарственными средствами, осуществляются на основании решений Кабинета Министров Республики Татарстан и органов местного самоуправления в пределах средств, предусмотренных законом Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на очередной финансовый год и бюджетами муниципальных образований.

Статья 3. Финансирование мер социальной поддержки населения

1. Расходы на реализацию мер социальной поддержки населения, установленных настоящим Законом, производятся за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов в объемах переданных финансовых средств.

2. Органы местного самоуправления вправе устанавливать дополнительные меры социальной поддержки указанным в статье 2 настоящего Закона категориям граждан за счет средств местных бюджетов.

3. Размер ежемесячной денежной выплаты, предусмотренной статьями 4 - 8 настоящего Закона, ежегодно индексируется с учетом уровня инфляции.

**ГЛАВА II. МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ОТДЕЛЬНЫХ
КАТЕГОРИЙ НАСЕЛЕНИЯ**

Статья 4. Меры социальной поддержки лиц, проработавших в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР; лиц, награжденных орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны

Лицам, проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР; лицам, награжденным орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны, предоставляются следующие меры социальной поддержки:

ежемесячная денежная выплата;
возмещение расходов на зубопротезирование (изготовление

и ремонт зубных протезов, кроме расходов на оплату стоимости драгоценных металлов и металлокерамики) и слухопротезирование.

Статья 5. Меры социальной поддержки ветеранов труда

1. Ветеранам труда, пенсия которым назначена в соответствии с федеральными законами «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» и «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации», предоставляются следующие меры социальной поддержки:

ежемесячная денежная выплата;

субсидия в размере 50 процентов расходов на оплату жилья в пределах социальной нормы площади жилья, установленной законодательством Республики Татарстан. Субсидия предоставляется лицу, проживающему в жилищном фонде независимо от формы собственности;

субсидия в размере 50 процентов расходов на оплату коммунальных услуг в пределах установленных нормативов потребления услуг для населения, а проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, – от стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, и транспортных услуг по доставке этого топлива. Субсидия предоставляется независимо от вида жилищного фонда;

субсидия в размере 50 процентов доли затрат по абонентской плате за телефон, радио, коллективную антенну, приходящейся на ветерана труда;

возмещение расходов на зубопротезирование (изготовление и ремонт зубных протезов, кроме расходов на оплату стоимости драгоценных металлов и металлокерамики) и слухопротезирование по достижении возраста, дающего право на пенсию по старости в соответствии с Федеральным законом «О трудовых пенсиях в Российской Федерации».

2. Ветеранам труда, получающим пенсии по иным основаниям, чем предусмотрено пунктом 1 настоящей статьи, либо получающим пожизненное содержание за работу (службу), право на социальную поддержку в соответствии с настоящей статьей предоставляется по достижении ими возраста, дающего право на пенсию по старости в соответствии с Федеральным законом «О трудовых пенсиях в Российской Федерации».

Статья 6. Меры социальной поддержки реабилитированных граждан

Реабилитированным гражданам, являющимся пенсионерами,

предоставляются следующие меры социальной поддержки:

ежемесячная денежная выплата;

возмещение расходов, связанных с установкой телефона;

субсидия в размере 50 процентов расходов на оплату жилья в пределах социальной нормы площади жилья, установленной законодательством Республики Татарстан. Субсидия предоставляется лицу, проживающему в жилищном фонде независимо от формы собственности;

субсидия в размере 50 процентов расходов на оплату коммунальных услуг в пределах установленных нормативов потребления услуг для населения, а проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, – от стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, и транспортных услуг по доставке этого топлива. Субсидия предоставляется независимо от вида жилищного фонда;

возмещение расходов на зубопротезирование (изготовление и ремонт зубных протезов, кроме расходов на оплату стоимости драгоценных металлов и металлокерамики) и слухопротезирование по достижении возраста, дающего право на пенсию по старости в соответствии с Федеральным законом «О трудовых пенсиях в Российской Федерации»;

возмещение расходов на погребение за вычетом расходов на выплату социального пособия на погребение.

Статья 7. Меры социальной поддержки граждан, пострадавших от политических репрессий

Гражданам, пострадавшим от политических репрессий, являющимся пенсионерами, предоставляются следующие меры социальной поддержки:

ежемесячная денежная выплата;

субсидия в размере 50 процентов расходов на оплату жилья в пределах социальной нормы площади жилья, установленной законодательством Республики Татарстан. Субсидия предоставляется лицу, проживающему в жилищном фонде независимо от формы собственности;

субсидия в размере 50 процентов расходов на оплату коммунальных услуг в пределах установленных нормативов потребления услуг для населения, а проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, – от стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, и транспортных услуг по доставке этого топлива. Субсидия предоставляется независимо от вида жилищного фонда;

возмещение расходов на зубопротезирование (изготовление

и ремонт зубных протезов, кроме расходов на оплату стоимости драгоценных металлов и металлокерамики) и слухопротезирование по достижении возраста, дающего право на пенсию по старости в соответствии с Федеральным законом «О трудовых пенсиях в Российской Федерации».

Статья 8. Меры социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и семей с детьми

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, переданным под опеку (попечительство), в приемные семьи, предоставляется ежемесячная денежная выплата.

2. Детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающимся в образовательных учреждениях, предоставляются:

субсидия на проезд;

безвозмездное обучение на курсах по подготовке к поступлению в учреждения среднего и высшего профессионального образования;

безвозмездное получение первого и второго начального профессионального образования.

3. Обучающиеся, воспитанники государственных общеобразовательных учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при выпуске обеспечиваются этим образовательным учреждением одеждой и обувью, а также единовременным денежным пособием.

4. Детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающимся в государственных и муниципальных учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования, помимо полного государственного обеспечения предоставляются следующие меры социальной поддержки:

ежемесячная стипендия, размер которой увеличивается не менее чем на пятьдесят процентов по сравнению с размером стипендии, установленной для обучающихся в данном образовательном учреждении;

ежегодное пособие на приобретение учебной литературы и письменных принадлежностей в размере трех стипендий;

обеспечение одеждой, обувью, мягким инвентарем и оборудованием, а также единовременным денежным пособием при выпуске из образовательного учреждения.

5. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей,

а также дети, находящиеся под опекой (попечительством), в приемных семьях, имевшие закрепленное жилое помещение, сохраняют на него право на весь период пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания населения, а также в учреждениях всех видов профессионального образования независимо от форм собственности, на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, на период нахождения в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также дети, находящиеся под опекой (попечительством), в приемных семьях, не имеющие закрепленного жилого помещения, после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, обеспечиваются органами исполнительной власти по месту жительства вне очереди жилой площадью не ниже установленных социальных норм.

Порядок предоставления жилых помещений и дополнительных гарантий на имущество и жилое помещение данной категории граждан устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

6. Гражданам, имеющим детей в возрасте до 18 лет, предоставляются следующие меры социальной поддержки:

безвозмездное обеспечение детей первых двух лет жизни специальными молочными продуктами питания и смесями по рецептам врачей;

безвозмездное обеспечение детей первых трех лет жизни лекарственными средствами, перечень которых устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан;

безвозмездное дошкольное образование в государственных и муниципальных дошкольных учреждениях;

оздоровление детей в лагерях, санаториях, санаториях-профилакториях.

7. В дополнение к мерам социальной поддержки, указанным в пункте 6 настоящей статьи, семьям с детьми, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Республике Татарстан, предоставляются следующие меры социальной поддержки:

субсидия на питание обучающимся в общеобразовательных учреждениях и учреждениях начального и среднего профессионального образования;

ежемесячное пособие на ребенка в возрасте до 16 лет (на учащегося общеобразовательного учреждения – до окончания им обучения,

но не более чем до достижения им возраста восемнадцати лет).

8. В дополнение к мерам социальной поддержки, указанным в пунктах 6 и 7 настоящей статьи, семьям, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, включая приемных, предоставляются следующие меры социальной поддержки:

субсидия на приобретение лекарственных средств для ребенка в возрасте до 6 лет;

субсидия в размере 30 процентов расходов на оплату жилья в пределах социальной нормы площади жилья, установленной законодательством Республики Татарстан. Субсидия предоставляется лицам, проживающим в жилищном фонде независимо от формы собственности;

субсидия в размере 30 процентов расходов на оплату коммунальных услуг в пределах установленных нормативов потребления услуг для населения, а для семей, проживающих в домах, не имеющих центрального отопления, – от стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению. Субсидия предоставляется независимо от вида жилищного фонда;

ежемесячная субсидия на проезд учащимся общеобразовательных учреждений и учреждений начального и среднего профессионального образования до окончания ими обучения, но не более чем до достижения ими возраста восемнадцати лет.

Статья 9. Предоставление адресной социальной поддержки населения

1. Статьи 4 - 8 настоящего Закона реализуются на основании решений Кабинета Министров Республики Татарстан с учетом размеров пособий и других выплат, предусмотренных законом Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на очередной финансовый год.

2. Гражданину, имеющему одновременно право на получение мер социальной поддержки по нескольким основаниям, определенным статьями 4 - 7 настоящего Закона, меры социальной поддержки предоставляются по одному из них по выбору гражданина.

ГЛАВА III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 10. Обжалование отказа в предоставлении мер адресной социальной поддержки населения

Отказ в предоставлении мер адресной социальной поддержки населения, определенных настоящим Законом, может быть обжалован в вышестоящий орган, уполномоченный осуществлять соци-

альную поддержку, и (или) в суд.

Статья 11. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2005 года, но не ранее чем через 10 дней со дня его официального опубликования.

2. Статья 12 настоящего Закона вступает в силу со дня его официального опубликования.

Статья 12. Приведение в соответствие нормативных правовых актов Республики Татарстан

Кабинету Министров Республики Татарстан до 1 января 2005 года привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Статья 13. Признание утратившими силу отдельных законодательных актов Республики Татарстан

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Республики Татарстан от 20 июля 1994 года № 2192-ХП «О дополнительных льготах и социальных гарантиях граждан Республики Татарстан, награжденных медалью «За победу над Германией в 1941 - 1945 годах» или медалью «За победу над Японией»;

Закон Республики Татарстан от 24 июня 2002 года № 2-ЗРТ «О внесении дополнения в Закон Республики Татарстан «О дополнительных льготах и социальных гарантиях граждан Республики Татарстан, награжденных медалью «За победу над Германией в 1941 - 1945 годах» или медалью «За победу над Японией».

Президент Республики Татарстан М.Ш.Шаймиев

Казань, Кремль
8 декабря 2004 года
№ 63-ЗРТ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

887. О наделении органов местного самоуправления муниципального образования города Казани отдельными государственными полномочиями в области социальной поддержки населения

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
24 ноября 2004 года

Статья 1. Правовое регулирование отношений в области наделения органов местного самоуправления муниципального образования города Казани отдельными государственными полномочиями в области социальной поддержки населения

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с наделением органов местного самоуправления муниципального образования города Казани отдельными государственными полномочиями в области социальной поддержки населения, осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», настоящим Законом и принимаемыми в соответствии с ними иными законами и другими нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

Статья 2. Государственные полномочия в области социальной поддержки населения, передаваемые органам местного самоуправления муниципального образования города Казани

Наделить органы местного самоуправления муниципального образования города Казани государственными полномочиями по предоставлению мер государственной адресной социальной поддержки категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 2 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан».

Статья 3. Права и обязанности органов местного самоуправления муниципального образования города Казани при осуществлении переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения

Органы местного самоуправления муниципального образования города Казани при осуществлении переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения:

определяют органы, уполномоченные осуществлять переданные государственные полномочия в области социальной поддержки населения;

издают правовые акты по вопросам реализации переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения;

представляют в Министерство финансов Республики Татарстан и Министерство социальной защиты Республики Татарстан расчеты потребности в бюджетных средствах на реализацию переданных полномочий и содержание органов, осуществляющих исполнение переданных полномочий;

ведут учет и обеспечивают надлежащее использование материальных средств, переданных для осуществления государственных полномочий в области социальной поддержки населения;

представляют отчеты об осуществлении переданных им государственных полномочий.

Статья 4. Права и обязанности органов государственной власти Республики Татарстан при осуществлении органами местного самоуправления муниципального образования города Казани переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения

Органы государственной власти Республики Татарстан при осуществлении органами местного самоуправления муниципального образования города Казани переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения:

передают в пользование и (или) оперативное управление органам местного самоуправления муниципального образования города Казани имущество и иные материальные средства, необходимые для осуществления переданных полномочий;

контролируют осуществление органами местного самоуправления муниципального образования города Казани переданных государственных полномочий, а также использование предоставленных на эти цели материальных ресурсов и финансовых средств.

Статья 5. Финансовое обеспечение переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения

1. Финансовое обеспечение переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения осуществляется за счет предоставляемых местному бюджету субвенций из бюджета Республики Татарстан.

2. Общий объем субвенций, предоставляемых местному бюджету из бюджета Республики Татарстан для осуществления переданных государственных полномочий в области социальной поддержки категорий граждан, предусмотренных частью 1 статьи 2 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан», рассчитывается исходя из:

- численности указанных граждан;
- установленных в Республике Татарстан размеров единовременных денежных выплат по фактическим затратам;
- утвержденного для Республики Татарстан федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв.м общей площади жилья в месяц, занимаемой площади жилых помещений с учетом федерального стандарта социальной нормы площади жилья и утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг;
- установленных в Республике Татарстан тарифов по абонентской плате за телефон, радио, коллективную антенну;
- на возмещение расходов на зубопротезирование и слухопротезирование.

Статья 6. Материальные средства, необходимые для осуществления передаваемых государственных полномочий в области социальной поддержки населения

Материальные средства, необходимые для осуществления передаваемых государственных полномочий, в соответствии с приложением 1 к настоящему Закону передаются в пользование и (или) управление в установленном законодательством порядке.

Статья 7. Порядок отчетности об осуществлении переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения

Руководитель органа местного самоуправления муниципального образования города Казани представляет в Министерство со-

циальной защиты Республики Татарстан отчеты и сведения по осуществлению переданных государственных полномочий по формам и в сроки согласно приложению 2 к настоящему Закону.

Статья 8. Порядок осуществления органами государственной власти контроля за осуществлением переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения

1. Контроль за осуществлением государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования города Казани в области социальной поддержки населения, осуществляется Министерством социальной защиты Республики Татарстан.

2. При осуществлении контроля за реализацией государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования города Казани, Министерство социальной защиты Республики Татарстан:

осуществляет проверку деятельности органов местного самоуправления муниципального образования города Казани по осуществлению переданных государственных полномочий в порядке и сроки, им установленные;

получает необходимую информацию и документы, связанные с осуществлением переданных государственных полномочий;

направляет в случае выявления нарушений требований настоящего Закона обязательные для исполнения органами местного самоуправления муниципального образования города Казани и их должностными лицами письменные предписания по устранению таких нарушений.

Статья 9. Условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления муниципального образования города Казани переданных им отдельных государственных полномочий в области социальной поддержки населения

1. Прекращение осуществления органами местного самоуправления муниципального образования города Казани переданных им государственных полномочий в области социальной поддержки населения производится законом Республики Татарстан в случаях:

неисполнения или несвоевременного исполнения органами местного самоуправления муниципального образования города Казани требований законодательства Республики Татарстан при предоставлении мер социальной поддержки населения;

систематического неисполнения органами местного самоуправления муниципального образования города Казани и их должностными лицами предписаний об устранении нарушений настоящего Закона;

изменения федерального законодательства или законодательства Республики Татарстан, в результате которого исполнение органами местного самоуправления муниципального образования города Казани переданных им государственных полномочий в области социальной поддержки населения становится невозможным.

2. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения органами местного самоуправления муниципального образования города Казани требований законодательства Республики Татарстан при предоставлении мер социальной поддержки населения Министерство социальной защиты Республики Татарстан в течение десяти дней со дня выявления указанных нарушений направляет в орган местного самоуправления муниципального образования города Казани предписание об их устранении.

3. Предписание об устранении выявленных нарушений подлежит обязательному рассмотрению не позднее чем в десятидневный срок со дня его поступления. О результатах рассмотрения предписания незамедлительно сообщается в Министерство социальной защиты Республики Татарстан в письменной форме.

4. Указанные предписания могут быть обжалованы в судебном порядке.

5. В случае систематического неисполнения органами местного самоуправления муниципального образования города Казани и их должностными лицами предписаний об устранении выявленных нарушений Министерство социальной защиты Республики Татарстан вносит на рассмотрение в Кабинет Министров Республики Татарстан предложения о прекращении осуществления органами местного самоуправления муниципального образования города Казани отдельных государственных полномочий в области социальной поддержки населения и соответствующий проект закона Республики Татарстан.

6. В случае изменения федерального законодательства или законодательства Республики Татарстан, в результате которого исполнение органами местного самоуправления муниципального образования города Казани переданных им государственных полномочий в области социальной поддержки населения становится невозможным, Кабинет Министров Республики Татарстан, представительный орган местного самоуправления муниципального образования города Казани могут внести в порядке реализации законодательной инициативы в Государственный Совет Республики Татарстан проект закона Республики Татарстан о прекращении осуще-

ствления органами местного самоуправления муниципального образования города Казани отдельных государственных полномочий в области социальной поддержки населения и признании утратившим силу настоящего Закона.

7. Прекращение осуществления органами местного самоуправления муниципального образования города Казани переданных им государственных полномочий в области социальной поддержки населения влечет за собой возврат неиспользованных финансовых средств, а также имущества и иных материальных средств, переданных для осуществления указанных полномочий.

8. В случае, предусмотренном частью 4 настоящей статьи, решение вопроса о прекращении осуществления органами местного самоуправления муниципального образования города Казани отдельных государственных полномочий в области социальной поддержки населения принимается после вступления судебного решения в законную силу.

Статья 10. Переходные положения

До 1 января 2006 года полномочия органов местного самоуправления муниципального образования города Казани, предусмотренные настоящим Законом, осуществляются в порядке, определенном частью 4 статьи 84 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Статья 11. Порядок вступления в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2005 года.

2. Положения настоящего Закона вводятся в действие ежегодно законом Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на очередной финансовый год при условии, если указанным законом предусмотрено предоставление субвенций на осуществление органами местного самоуправления муниципального образования города Казани государственных полномочий в области социальной поддержки населения.

3. Кабинету Министров Республики Татарстан привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Президент Республики Татарстан М.Ш.Шаймиев

Казань, Кремль
8 декабря 2004 года
№ 64-ЗРТ

Расходы на реализацию мер социальной поддержки населения

Категория населения	Расходы на реализацию мер социальной поддержки - всего, тыс. руб.	Е/В		Субсидия в размере 50% доли затрат по абонентской плате за телефон		Субсидия в размере 50% доли затрат по абонентской плате за радио		Субсидия в размере 50% доли затрат по абонентской плате за коллективную антенну		Возмещение расходов, связанных с установкой телефона		Возмещение расходов на зубопротезирование		Возмещение расходов на слухопро- ние		Субсидии на проезд		Субсидии на лекар- ства		Пособие на ребенка	
		Чис- ть май	Сум- ть май	Чис- ть май	Сум- ть май	Чис- ть май	Сум- ть май	Чис- ть май	Сум- ть май	Чис- ть май	Сум- ть май	Чис- ть май	Сум- ть май	Чис- ть май	Сум- ть май	Чис- ть май	Сум- ть май	Чис- ть май	Сум- ть май	Чис- ть май	Сум- ть май
Ветераны труда																					
Реабилитированные граждане																					
Граждане, признанные пострадавшими от политических репрессий																					
Лица, пролечившие в тубу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР; лица, на- гражденные орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Оте- чественной войны																					
Многодетные семьи																					
Дети-сироты и лица из числа детей-сирот																					
Дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица из числа детей, оставшихся без попечения родителей																					
Граждане, имеющие детей в возрасте до 18 лет																					
Итого:																					
В среднем на одного получателя в _____ году (руб.):																					

Приложение 1
к Закону Республики Татарстан
«О наделении органов местного самоуправления
муниципального образования города Казани
отдельными государственными полномочиями
в области социальной поддержки населения»

Материальные средства, передаваемые органам местного самоуправления муниципального образования города Казани для реализации отдельных государственных полномочий в области социальной поддержки населения

Наименование	Количество
<i>Вычислительная техника</i>	
Компьютер	138
Принтер	27
Ксерокс	5
Копировальный аппарат	4
Устройство UPS	2
Сканер	1
Коммутатор	3
Мультимедиапроектор	1
Мебель	
Стенка мебельная	1
Набор мебели для приемной	1
Шкаф	120
Стул	160
Диван	2
Стол «Журнальный»	1
Стол офисный	138
Опора к столу	2
Приставка к столу	1
Подставка для монитора	10
Пенал	1
Полка	6
Тумба	2
Кресло	101
Сейф	6
Кухонный гарнитур	5
Малоценный инвентарь	

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

888. Об утверждении Программы реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан на 2004–2010 годы

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
11 ноября 2004 года

Статья 1. Утвердить Программу реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан на 2004–2010 годы (далее – Программа; прилагается).

Статья 2. Кабинету Министров Республики Татарстан: предусматривать средства для реализации Программы при разработке проектов законов Республики Татарстан о бюджете Республики Татарстан на 2005–2010 годы; привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом, разработать нормативные правовые акты, предусмотренные Программой.

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Республики Татарстан М.Ш. Шаймиев

Казань, Кремль.
11 декабря 2004 года.
№ 65-ЗРТ

Приложение 1
к Закону Республики Татарстан
«Об утверждении Программы реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан на 2004 - 2010 годы»

**ПАСПОРТ
ПРОГРАММЫ РЕФОРМИРОВАНИЯ И МОДЕРНИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН НА 2004–2010 ГОДЫ**

Наименование Программы	Программа реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан на 2004–2010 годы
Государственный заказчик Программы	Кабинет Министров Республики Татарстан
Основной разработчик Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Цели и задачи Программы	Основными целями Программы являются: обеспечение стандартов качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения с одновременным снижением нерациональных затрат, создание системы адресной социальной защиты населения при оплате жилищно-коммунальных услуг. Для достижения этих целей необходимо решить следующие задачи: повысить качество жилищно-коммунальных услуг; совершенствовать механизмы финансирования отрасли; обеспечить адресную социальную защиту населения при оплате жилищно-коммунальных услуг; обеспечить государственную поддержку процесса модернизации жилищно-коммунального комплекса; создать конкурентную среду с организацией государственного контроля над локальными монополиями. 2004 – 2010 годы:
Срок реализации Программы	1-й этап – 2004 – 2005 годы 2-й этап – 2006 – 2007 годы 3-й этап – 2008 – 2010 годы
Мероприятия Программы	Формирование многообразия собственников в жилищной сфере и конкурентной среды; демонполизация обслуживания жилищного фонда и формирование рынка услуг; обеспечение ресурсосбережения в жилищно-коммунальном комплексе, включая стимулирующие механизмы;

	<p>обеспечение финансовой стабилизации жилищно-коммунального комплекса;</p> <p>формирование рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций;</p> <p>обеспечение зависимости оплаты жилищно-коммунальных услуг от их качества и оказания в установленные сроки;</p> <p>обеспечение соответствия оплаты труда работников жилищно-коммунальной сферы качеству, своевременности и количеству оказываемых услуг;</p> <p>регулирование деятельности естественных локальных монополий по поставке коммунальных услуг;</p> <p>совершенствование системы предоставления субсидий, льгот гражданам при оплате жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>введение эффективного механизма рассмотрения жалоб и обращений граждан, предусматривающего стандарты качества предоставления жилищно-коммунальных услуг и обеспечивающего правовую защиту потребителей отрасли;</p> <p>формирование новых подходов к строительству жилых и социальных объектов;</p> <p>повышение эффективности градостроительных решений и ответственности за их принятие;</p> <p>организация и проведение собраний домовладельцев по избранию способов управления кондоминиумами, государственная поддержка в формировании кондоминиумов и передача их в управление товариществам собственников жилья.</p>
Объем и источники финансирования Программы	<p>Объем финансирования Программы составляет 33196 млн. руб.</p> <p>Источники финансирования:</p> <p>средства федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов, организаций жилищно-коммунального комплекса, потребителей жилищно-коммунальных услуг, инвесторов, заемные средства, в том числе зарубежных банков.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>В результате реализации Программы будут обеспечены повышение эффективности и качества жилищно-коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания, социальная защита населения при оплате жилищно-коммунальных услуг.</p>
Исполнители Программы	<p>Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан,</p>

	<p>Министерство экономики и промышленности Республики Татарстан,</p> <p>Министерство финансов Республики Татарстан,</p> <p>Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан,</p> <p>Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан,</p> <p>Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан,</p> <p>Министерство социальной защиты Республики Татарстан,</p> <p>Министерство юстиции Республики Татарстан,</p> <p>Министерство связи Республики Татарстан,</p> <p>Министерство торговли и внешнеэкономического сотрудничества Республики Татарстан,</p> <p>Центр экономических и социальных исследований Республики Татарстан,</p> <p>Агентство Республики Татарстан по массовой коммуникации «Татмедиа»,</p> <p>администрации городов и районов Республики Татарстан;</p> <p>Агентство по развитию предпринимательства Республики Татарстан,</p> <p>Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан,</p> <p>Торгово-промышленная палата Республики Татарстан.</p>
Система организации контроля за исполнением Программы	<p>Государственный контроль: формы и методы организации контроля за исполнением Программы определяются Кабинетом Министров Республики Татарстан;</p> <p>общественный контроль: осуществляется общественными организациями, общественными объединениями, гражданами.</p>

**ПРОГРАММА
РЕФОРМИРОВАНИЯ И МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА 2004 - 2010 ГОДЫ**

**1. Анализ состояния жилищно-коммунального комплекса
Республики Татарстан**

Жилищный фонд Республики Татарстан на 01.01.2004 г. составлял 74,3 млн.кв.м. На балансе жилищных организаций находится 42,0 млн.кв.м жилищного фонда государственной, частной (включая приватизированные жилые помещения) форм собственности.

Обеспеченность жильем на 01.01.2004 г. в среднем по Республике Татарстан на одного человека составляла 19,5 кв.м.

Обслуживанием жилищного фонда и оказанием жилищно-коммунальных услуг занимаются 444 организации различных форм собственности, из них 260 организаций участвуют в мониторинге, проводимом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан. Численность работников жилищно-коммунального комплекса (далее – ЖКК) превышает 65,0 тыс. человек.

Теплоснабжение населения и объектов социально-бытового назначения республики осуществляется от систем теплоснабжения, в составе которых:

1490 котельных, в том числе 1101 коммунального хозяйства;

4189 км тепловых сетей, в том числе 2884,2 км коммунального хозяйства;

379 центральных тепловых пунктов.

Суммарная мощность котельных коммунального хозяйства – 5780 Гкал/час, из них работают на твердом топливе – 4%, жидком топливе – 4%, газообразном топливе – 92%.

Годовая выработка тепловой энергии котельными коммунального хозяйства составляет 8246,0 тыс.Гкал, 7752,5 тыс.Гкал тепловой энергии покупается у других ведомств, в том числе у ОАО «Татэнерго» - 7535,0 Гкал.

В общем числе отопительных котельных преобладают мелкие, малоэффективные, оснащенные котлоагрегатами устаревших моделей, КПД которых составляет не более 70%, удельный вес таких котлоагрегатов – 45%. Кроме того, в эксплуатации находятся более 350 котлов (общее количество в коммунальном хозяйстве - 3066 ед.), выработавших нормативные сроки эксплуатации, и 370 км ветхих тепловых сетей (общее количество коммунальных тепловых сетей - 2884,2 км).

За счет увеличения бюджетных вложений в коммунальную энергетику за 2001–2003 годы износ теплоэнергетического оборудования снизился до 53%, к началу 2001 г. он достигал 60%.

Большой износ оборудования сохраняется в связи с приемкой от ведомств большого количества объектов теплоэнергетического хозяйства, которые, как правило, находятся в аварийном состоянии или имеют сверхнормативный износ. За период с 1999 г. по 2003 г. число котельных коммунальных предприятий увеличилось с 496 до 1101 единицы, тепловых сетей коммунального хозяйства - с 2478,2 до 2884,2 км.

Анализ состояния водохозяйственных объектов показывает, что ежедневно в республике реализуется 1960 тыс.куб.м питьевой воды, в том числе населению - 636 тыс.куб.м, прочим потребителям - 1324 тыс.куб.м. Предприятиями ЖКК реализуется 1249 тыс.куб.м питьевой воды в сутки, в том числе населению - 547 тыс.куб.м в сутки, прочим потребителям – 702 тыс.куб.м в сутки. Мощность водозаборов республики составляет 3192 тыс.куб.м в сутки, в том числе коммунальных – 1849 тыс. куб. метров в сутки. При этом существует дефицит воды в отдельных регионах в объеме 29 тыс.куб.м в сутки. Протяженность водопроводных сетей в республике составляет 13238 км, в том числе коммунальных-9247 км.

Основные проблемы в обеспечении населения качественной питьевой водой:

дефицит производства воды питьевого качества, связанный с нехваткой мощностей водозаборов и сооружений по очистке;

неудовлетворительное техническое состояние действующих водопроводных сетей и сооружений. Износ водопроводных сетей составляет 43,4% (4013 км), утечки и неучтенные расходы воды в системах водоснабжения отдельных населенных пунктов достигают до 40% (в целом по республике – 19,6%), 14,1% объектов водоснабжения не отвечают санитарным требованиям (в 2001г. – 17,4%).

Мощность очистных сооружений канализации в республике составляет 1686 тыс.куб.м в сутки, в том числе коммунальных - 1375 тыс.куб.м в сутки. Протяженность канализационных сетей в республике - 3670 км, в том числе коммунальных – 3462 километра.

Ежедневно в республике очищаются очистными сооружениями канализации 970 тыс.куб.м сточных вод в сутки, в том числе коммунальными – 822 тыс.куб.м в сутки.

Обеспеченность некоторых городов и населенных пунктов в очистке сточных вод биологическими очистными сооружениями канализации ниже необходимой и составляет в среднем по республике 71,6%. Износ канализационных сетей составляет 27,6% (1018 км), а износ очистных сооружений канализации и канализационных насосных станций - до 50 %.

За счет увеличения бюджетных вложений в водопроводно-канализационное хозяйство за 2001–2003 годы износ основных фондов водопроводно-канализационного хозяйства снизился до 51% (к

началу 2001 г. он достигал 53%). Высокий износ оборудования сохраняется в связи с приемкой от ведомств большого объема объектов водопроводно-канализационного хозяйства, находящихся в аварийном состоянии или имеющих сверхнормативный износ. За период с 2001 по 2003 г. включительно принято на баланс водохозяйственных организаций 3396 км водопроводных и 622 км канализационных сетей.

Среднесуточный отпуск воды на одного человека составляет 170 литров, в том числе в городской местности – 193 литра, в сельской местности – 101 литр.

В республике с 2000 г. реализуется программа оснащения государственного жилищного фонда объектовыми приборами учета расхода воды. В соответствии с данной программой установлено 12680 водомерных узлов (оснащенность государственного жилищного фонда объектовыми приборами учета расхода воды на 01.04.2004 г. составила 72,9%).

Установка объектовых приборов учета расхода воды позволяет вести учет потребления воды и взимания платы с населения за ее фактическое потребление.

В 2003 г. завершена реализация Государственной программы «Питьевая вода Республики Татарстан». Финансирование данной программы осуществлялось за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, Экологического фонда Республики Татарстан и собственных средств предприятий.

Выполнялись мероприятия по обеспечению населения питьевой водой согласно Схеме развития водоснабжения и водоотведения городов и районов на период до 2005 года: замена ветхих сетей, укомплектование городских водоочистных сооружений реагентами, обеззараживающими, фильтрующими материалами, оснащение средствами учета и контроля за водопотреблением, мероприятия по энергоресурсосбережению и другие.

В настоящее время разрабатывается государственная программа «Питьевая вода Республики Татарстан на 2004–2010 годы», основной целью которой является строительство водопроводных и канализационных сетей, строительство очистных сооружений, поисково-оценочные работы для водоснабжения населенных пунктов.

Уровень централизованного снабжения жилищного фонда по республике составляет: водой – 80,1%, канализацией – 73,2%, отоплением – 91,5%, горячей водой – 66,3%, газом – 98,46%.

Многие проблемы в обеспечении городов и других населенных пунктов республики теплом, водой и другими коммунальными услугами вызваны отсутствием в большинстве из них комплексных схем инженерных сетей.

Наиболее проблемными вопросами в обеспечении надлежаще-

го состояния территорий городов и населенных пунктов являются организованный сбор, транспортировка, утилизация и переработка образующихся бытовых отходов.

Отсутствие производственных мощностей по сортировке и переработке бытовых отходов, неразвитость сети селективного сбора отходов от населения, недостаточность мест по утилизации отходов создают условия для несанкционированного складирования отходов.

В крупных городах (Казань, Набережные Челны, Нижнекамск, Зеленодольск) отсутствуют полигоны для захоронения твердых бытовых отходов. В республике отсутствует система селективного сбора отходов, производственная база по сортировке и переработке отходов является слабой, в связи с чем перерабатывается менее 1% бытовых отходов от объема образующихся.

Средств Экологического фонда Республики Татарстан и местных бюджетов недостаточно для решения проблем комплексного подхода к утилизации и сортировке бытовых отходов. Существующий экономический механизм в этой сфере не привлекателен для малого и среднего бизнеса.

Недоремонт государственного жилищного фонда по республике на 1.01.2004 г. составил 13,5 млн.кв.м, или 6,1 млрд. руб.

На 1 января 2004 г. в республике насчитывалось 1146 тыс.кв.м ветхого жилья, основная часть ветхого жилищного фонда республики - 847 тыс.кв.м - находится в государственной собственности. На момент издания Указа Президента Республики Татарстан от 23.10.95 г. № УП-720 «О мерах по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в ветхом жилищном фонде, и реконструкции кварталов ветхого жилья» в республике насчитывалось 1750 тыс.кв.м ветхого жилья (2,7% от общей площади жилищного фонда).

Проблемы жилищного фонда республики:

достаточно высокий процент ветхих, потенциально аварийных жилых домов (граждане, проживающие в них, не заинтересованы в сохранении и правильном содержании своего жилища, а иногда, в целях получения отдельного жилья, наоборот, заинтересованы в ухудшении технического состояния дома и квартир. Бесхозность мест общего пользования в домах с коммунальными квартирами и в общежитиях приводит к сверхнормативному (интенсивному) износу, ветхости, разрушению конструкций и, как следствие, к аварийному состоянию жилищного фонда);

дома первых массовых серий, построенные в основном в шестидесятые годы. Квартиры в таких домах имеют, как правило, проходные комнаты, небольшие кухни, совмещенные санузлы, узкие коридоры, что не соответствует современным требованиям. Низкие теплозащитные качества наружных ограждений пятиэтажных домов являются основной причиной того, что удельный расход топлива на

1 кв.м общей площади в нашей стране превышает аналогичный показатель стран Западной Европы и Северной Америки в три раза.

В жилищном фонде республики эксплуатируются 8950 лифтов, из которых более 1400 отслужили нормативный срок эксплуатации. До 2010 г. потребуются заменить 2900 лифтов, увеличить объемы работ по диспетчеризации, модернизации лифтов, продлению срока их эксплуатации, изготовлению запасных частей на предприятиях республики.

Анализ реализации социальной политики показывает, что в республике с 2003 г. внедрена новая система оплаты жилищно-коммунальных услуг, включающая компенсации малоимущим и наиболее уязвимым слоям населения в виде предоставления адресных жилищно-коммунальных субсидий.

В республике на 2004 г. установлены следующие стандарты, действующие при оплате жилищно-коммунальных услуг:

предельной стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг на 1 кв.м общей площади жилья в месяц (в среднем по Республике Татарстан в размере 20 руб.) и по административно-территориальным единицам Республики Татарстан (приложение 1);

стоимости капитального ремонта жилищного фонда на 1 кв.м общей площади жилья в размере 2,6 руб. в месяц;

уровня платежей граждан за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги в среднем по Республике Татарстан (в размере 90%, фактически по республике в 2003 году составил 71%) и по административно-территориальным единицам Республики Татарстан (приложение 1);

максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг (по социальным нормам) в совокупном семейном доходе, в размере 16%;

социальной нормы площади жилья, определенной федеральным законодательством в размере 33 кв.м одиноко проживающим гражданам, 42 кв.м - семье из двух человек, 18 кв.м - на каждого в семье из трех и более человек).

Для осуществления адресной социальной защиты населения при оплате жилищно-коммунальных услуг в каждом районе и городе республики созданы банки данных населения, организован информационный обмен с органами социальной защиты. Оплата жилищно-коммунальных услуг населением производится по единому платежному документу, в котором отражаются суммы предоставляемой гражданину социальной помощи в виде льгот и субсидий. Величина компенсационных выплат определяется органами социальной защиты в установленном порядке, с учетом полноты предоставления жилищно-коммунальных услуг. Во всех районах и городах республики действуют комиссии, в функции которых входит разрешение спорных вопросов, возникающих при назначении суб-

сидий, в том числе установление порядка оплаты сверхнормативных площадей одиноко проживающими пенсионерами и другими категориями населения.

Анализ финансового состояния организаций ЖKK показывает, что объемы предоставленных организациями жилищно-коммунального хозяйства услуг за 2003 год составили 15,1 млрд. руб.

Сравнительный анализ структуры доходов отрасли свидетельствует об увеличении доли платежей населения и других потребителей при одновременном снижении бюджетной составляющей.

За 2003 год перечислено в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды более 1,8 млрд. руб. Предприятия с учетом реструктуризации оплачивают текущие платежи по всем видам налогов. Около 50% полученных дотаций возвращается в бюджет Республики Татарстан в виде налогов и отчислений во внебюджетные фонды.

Средняя заработная плата по отрасли возросла по сравнению с началом 2003 г. на 36% за счет собственных источников. Сегодня она составляет на одного работника ЖKK по предприятиям, находящимся в ведении министерства, в среднем 4191 руб., что ниже среднереспубликанского уровня на 10%. При этом высокая заработная плата сохраняется на предприятиях тепловых сетей – 5,2 тыс. руб., а низкая – в жилищном комплексе – 3,3 тыс.руб. Это сдерживает приток квалифицированных кадров в жилищную сферу.

Принимаемые в течение 2003 года совместно с Министерством финансов Республики Татарстан, администрациями городов и районов меры по своевременной выплате заработной платы позволили ликвидировать задолженность работникам предприятий ЖKK за 2003 год.

Стабилизации финансово-экономического состояния отрасли в 2003 г. способствовала новая система оплаты за жилищно-коммунальные услуги. Ранее выделяемая из местных бюджетов дотация на покрытие убытков предприятий заменена субсидией-дотацией населению на разницу между экономически обоснованным тарифом, включающим рентабельность, и регулируемым тарифом для населения. В результате предприятия отрасли получили финансовые средства своевременно в объеме фактически оказанных услуг. Это стало возможным благодаря созданию в каждом районе и городе управляющих компаний и единых расчетных центров.

В результате принятых мер по финансовому оздоровлению снизилась кредиторская и дебиторская задолженности, сократился разрыв превышения кредиторской задолженности над дебиторской.

Действующими предприятиями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, в 2003 г. получена прибыль в размере 26 млн.руб., с учетом предприятий-банкротов убытки в целом по отрасли составили 86 млн.руб.

В целом по отрасли собираемость платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги составляет около 100%, в том числе с населения – 93%.

Серьезно влияет на финансовое состояние отрасли приемка объектов жилищно-коммунального хозяйства от других министерств и ведомств, так как денежные средства выделяются только на текущее содержание объектов, а физический износ передаваемых объектов достигает 70-80%, в отдельных случаях - 90%. При утверждении финансовых планов расходы на реконструкцию и капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства не предусматриваются.

Тарифы для населения за жилищно-коммунальные услуги в Республике Татарстан ниже по сравнению с другими субъектами Приволжского федерального округа (приложение 2).

Для ЖКК сельской местности характерны:

малый объем государственного жилья и невысокая плотность населения;

небольшие объемы и дефицит специализированных эксплуатирующих организаций не позволяют создать конкурентную среду в жилищно-коммунальной сфере в сельской местности и затрудняют создание условий для привлечения частных инвестиций.

Как правило, в населенных пунктах сельской местности существует одно многопрофильное предприятие, оказывающее комплекс жилищно-коммунальных услуг. Эти предприятия часто находятся на значительном удалении от большинства сельских населенных пунктов, в основном их деятельность убыточна вследствие изношенности и ветхого состояния инженерных коммуникаций и других объектов ЖКК. Имея небольшие объемы работ и выручки, предприятия не могут аккумулировать свои средства и привлечь инвестиции для модернизации и развития ЖКК.

2. Цели и задачи Программы

Основные цели Программы – обеспечение стандартов качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, повышение устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения с одновременным снижением нерациональных затрат, создание системы адресной социальной защиты населения при оплате жилищно-коммунальных услуг.

Основными задачами Программы являются: в области реформирования ЖКК:

повышение качества жилищно-коммунальных услуг;
совершенствование механизмов финансирования отрасли;
усиление социальной политики в сфере ЖКК;

разработка и реализация комплекса мер по формированию кондоминиумов и созданию условий для образования и деятельности объединений собственников жилья;

в области модернизации ЖКК:

изменение технической и технологической основ отрасли как технической базы реформирования, обеспечение государственной поддержки процесса модернизации ЖКК;

формирование инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия Программы и сроки их реализации:

Программа будет выполняться поэтапно в течение 2004–2010 годов.

На первом этапе (2004–2005 годы) будут реализованы первоочередные мероприятия, рассчитанные на получение положительного эффекта по улучшению качества жилищно-коммунальных услуг, к числу важнейших из них относятся:

финансовая стабилизация ЖКК;

демонополизация обслуживания жилищного фонда, создание конкурентной среды и формирование рынка услуг в жилищной сфере; формирование многообразия собственников в жилищной сфере; переход на реальные договорные отношения в ЖКК;

дальнейшее совершенствование механизмов социальной защиты населения при оплате жилищно-коммунальных услуг.

На первом этапе должно быть завершено формирование необходимой нормативно-правовой базы для осуществления намеченных задач. Наряду с мероприятиями, рассчитанными на немедленное получение эффекта, в этот период будет начата реализация мероприятий, эффект от которых ожидается в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

На втором этапе (2006 – 2007 годы) будет реализован основной блок мероприятий по реформированию ЖКК, в том числе развитие конкурентных отношений в жилищном хозяйстве, переход к профессиональному управлению жилищным фондом, создание системы регулирования естественных локальных монополий.

Указанные мероприятия могут быть в полной мере реализованы после завершения комплекса первоочередных мер. На данном этапе будет также завершено создание нормативной правовой базы, стимулирующей привлечение частных инвестиций в ЖКК.

На третьем этапе (2008 – 2010 годы) в республике должны быть обеспечены качество жилищно-коммунального обслуживания потребителей, надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан.

3. Мероприятия по реализации основных задач

В области реформирования ЖКК для реализации основных задач Программы необходимо:

3.1. Сформировать многообразие собственников в жилищной сфере, в том числе путем создания товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ) в границах единого комплекса недвижимого имущества (кондоминиума), включающего в себя земельный участок и расположенное на нем жилое здание, что является одним из наиболее эффективных способов защиты их прав, влияния на стоимость и качество предоставляемых услуг и позволяет создавать условия для привлечения дополнительных источников финансирования работ по обслуживанию и ремонту жилья путем:

содействия формированию ТСЖ в существующем жилищном фонде; пропаганды ТСЖ как эффективного способа управления собственностью в жилищной сфере в средствах массовой информации;

упрощения и удешевления процедуры регистрации ТСЖ;

обеспечения выделения ТСЖ дотаций на капитальный ремонт жилищного фонда со сверхнормативным процентом износа из местных бюджетов;

предоставления налоговых льгот в соответствии с действующим законодательством;

как правило, организации ТСЖ на этапе нового строительства, если возводимое жилье предполагается реализовывать различным собственникам;

предоставления земельных участков в общую долевую собственность членов товарищества;

передачи в управление ТСЖ объектов нежилого фонда, находящихся в государственной и муниципальной собственности и входящих в состав кондоминиумов, предоставления информации об арендаторах и собственниках нежилых помещений, находящихся в границах кондоминиума;

организации обучения членов правлений ТСЖ, специалистов для ТСЖ, профессиональных управляющих жилищным фондом;

направления не менее 15% от объема денежных средств, предусмотренных в бюджете Республики Татарстан, на реконструкцию и модернизацию жилищного фонда с учетом ликвидации его недоремонта, в том числе жилищного фонда ТСЖ;

направления не менее 15% от объема денежных средств, предусмотренных в местных бюджетах на производство капитального ремонта жилищного фонда, на финансирование ремонта многоквартирных домов, в том числе ТСЖ, расположенных на территории соответствующих населенных пунктов;

освобождения ТСЖ от налога на землю по земельному участку в кондоминиуме;

проведения расчетов населения, в том числе домовладельцев состоящих в ТСЖ, с поставщиком электроэнергии по общему счетчику по тарифам для населения со скидкой 12,5%, а при наличии в ТСЖ раздельного учета расхода электрической энергии – по дифференцированной двухтарифной системе расчетов: в часы ночного минимума нагрузок (с 23.00 ч. до 7.00 ч.) – по тарифу, составляющему 25% от уровня действующего тарифа для населения, в остальное время суток - по полному тарифу, с учетом 12,5%- ной скидки;

создания Республиканской межведомственной комиссии по развитию самоуправления в жилищной сфере;

определения администраций районов и городов, органов местного самоуправления центрами ответственности за организацию деятельности по формированию кондоминиумов, образованию и поддержке ТСЖ, общих собраний домовладельцев по избранию способов управления кондоминиумами, в которых более 50% площади помещений находятся в частной собственности, создание консультативно-информационных центров и методических кабинетов по обмену опытом деятельности ТСЖ.

Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан совместно с администрациями районов и городов и органами местного самоуправления организовать обучение членов правлений ТСЖ, специалистов для ТСЖ и профессиональных управляющих жилищным фондом, готовых предложить свои услуги по управлению кондоминиумами.

3.2. Демонополизировать обслуживание жилищного фонда и сформировать рынок услуг путем:

разделения функций заказчика и подрядчика жилищно-коммунальных услуг и передачи их самостоятельным хозяйствующим субъектам; демонополизации и разгосударствления служб заказчика и подрядчика.

Выбор способа управления недвижимостью в жилищной сфере и обслуживающей организации является исключительной прерогативой собственника (нанимателя).

Исходя из того, что значительная часть жилищного фонда в настоящее время находится в государственной (и муниципальной) собственности, управляющие компании должны учреждаться при поддержке государства и муниципальных образований, при непосредственном участии в этом и ТСЖ.

Однако в процессе реформирования необходимо создать условия для привлечения организаций различных форм собственности в указанную сферу деятельности, сократив вмешательство государственных органов управления в деятельность управляющих организаций.

Качественному улучшению деятельности по управлению жи-

лищной сферой будет способствовать переход на профессиональное управление на конкурсной основе, делегирование собственником жилищного фонда на конкурсной основе функций управления и обслуживания недвижимости жилищным организациям.

Система управления ЖКК рассматривается как трехуровневая: собственник жилищного фонда и других объектов недвижимости; заказчики жилищно-коммунальных услуг;

подрядные организации, обеспечивающие предоставление жилищно-коммунальных услуг;

формирования службы заказчика (управляющей компании) как субъекта рыночных отношений, которая должна быть максимально ориентирована на удовлетворение нужд нанимателей и собственников жилья в части предоставления им жилищно-коммунальных услуг.

Основными задачами службы заказчика являются:

выбор подрядчика по предоставлению жилищных и коммунальных услуг на вверенном ему в управление жилищном фонде;

заключение договоров с выбранными подрядчиками на предоставление жилищных и коммунальных услуг нормативного количества, качества и стоимости;

обеспечение системы контроля за предоставлением этих услуг и оплаты их по факту предоставления.

Сегодня, при только формирующихся экономических взаимоотношениях в сфере обслуживания жилья, основными интересами службы заказчика являются:

расширение объема обслуживания жилищного фонда;

получение заказов на обслуживание других объектов недвижимости в социальной сфере (школ, детских садов);

заключение договоров на обслуживание кондоминиумов с ТСЖ;

минимизация задолженности населения по оплате жилищно-коммунальных услуг;

выбор на конкурсной основе самого эффективного подрядчика;

эффективный контроль за деятельностью подрядных организаций.

Для решения каждой из указанных задач необходимо разработать механизм экономического стимулирования данной деятельности;

проведения конкурсного отбора заказчиков и подрядчиков, что позволит резко повысить эффективность используемых финансовых ресурсов.

Главные условия успешного проведения конкурсов:

оптимально сформированные наборы домов, выставляемых на конкурс;

активная информационная кампания;

полностью формализованная процедура подведения итогов,

строгие и четкие критерии отбора.

Основными критериями выбора победителя должны быть:

опыт работы организации (или ее работников) в жилищной сфере;

заявленная стоимость выполнения работ;

обоснованный бизнес-план осуществления деятельности по управлению жилищным фондом и предоставлению жилищно-коммунальных услуг;

установления процедуры передачи жилищного фонда управляющим организациям (составление документации, содержащей техническую характеристику объекта, в том числе инженерного оборудования, сетей, придомовой территории, количественные характеристики жилищно-коммунальных услуг, потребляемых объектом жилищного фонда);

разработки комплекса мер по обеспечению управления жилищным фондом управляющей компанией: проведение инвентаризации жилищного фонда, объектов нежилого фонда, кредиторской задолженности перед подрядными организациями, определение порядка и условий погашения долгов и т.д.;

осуществления контроля за деятельностью управляющих компаний, в том числе путем совершенствования системы показателей мониторинга их деятельности, получения собственником оперативной информации о техническом состоянии жилищного фонда, переданного управляющей компании;

оценки качества работы управляющей компании на основе предварительно согласованных критериев оценки, которыми являются:

сбор платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги;

своевременное осуществление платежей по заключенным договорам с подрядными организациями;

снижение задолженности перед подрядными организациями, наличие и исполнение подомовых перспективных и текущих планов работ по содержанию жилищного фонда;

снижение количества жалоб населения на содержание и обслуживание жилищного фонда и т.д.

Осуществление указанных мер позволит обеспечить право собственников и нанимателей жилых помещений на качественное жилищно-коммунальное обслуживание;

формирования системы эффективных договорных отношений по оказанию жилищно-коммунальных услуг.

Для формирования эффективных договорных отношений необходимо:

привести действующие договоры управляющих жилищных организаций с ресурсоснабжающими, ремонтно-эксплуатационными и специализированными организациями в соответствие с законодательством, для чего в первую очередь необходимо инициировать

процедуру внесения в договоры изменений, в том числе обеспечивающих защиту прав и интересов потребителей;

применять формы примерных договоров социального найма и предоставления жилищно-коммунальных услуг, содержащие следующие условия:

перечень параметров качества жилищно-коммунальных услуг и порядок снижения оплаты в случае их нарушения или ссылки на устанавливающий их нормативный правовой акт;

порядок оплаты потребителями жилищно-коммунальных услуг;

порядок защиты прав и законных интересов потребителей перед исполнителем, порядок выявления и устранения ненадлежащего качества жилищно-коммунальных услуг;

ответственность управляющей организации перед потребителями за предоставление жилищно-коммунальных услуг;

ответственность нанимателей, арендаторов, собственников помещений за неоплату жилищно-коммунальных услуг;

другие условия, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными и республиканскими законами, правилами предоставления жилищных и коммунальных услуг;

установления постоянного контроля качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

установления нормативов требований к качеству предоставляемых услуг и размеров снижения платежей за ненадлежащее их предоставление (приложение 3);

установления единых требований к порядку рассмотрения претензий граждан на качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (приложение 4);

усиления контроля Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан:

за соблюдением условий договоров между гражданами, управляющими жилищными организациями и организациями-поставщиками жилищно-коммунальных услуг с публикацией отчетов в средствах массовой информации путем оптимизации совместных действий инспекций, осуществляющих контроль за качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Уровень (объемы и качество) жилищно-коммунальных услуг формируется на стадиях проектирования жилого дома и его строительства.

Надзорными функциями на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации жилых зданий наделены Управление государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан, Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора Республики Татарстан и Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан.

Для проведения единой государственной политики в целях

повышения качества жилища и увеличения охвата контролируемых объектов при существующих штатах целесообразно, при сохранении юридической обособленности, объединить указанные надзорные органы в единый Центр качества строительства и эксплуатации с образованием единых филиалов, обслуживающих несколько административно-территориальных единиц республики;

совершенствования нормативной правовой базы в целях привлечения виновных в нарушении жилищного законодательства к административной ответственности;

разработки и широкого внедрения формализованных процедур контроля за деятельностью подрядных организаций, что обеспечит процедуру оплаты только реально выполненных работ или поставленных услуг;

совершенствования системы расчетов за жилищно-коммунальные услуги;

создания и внедрения автоматизированной информационной системы управления ЖКК – комплекса организационных мероприятий нормативно-правового, методического и кадрового обеспечения, телекоммуникационных и программно-технических средств, обеспечивающих автоматизированный сбор, хранение, актуализацию, анализ и представление потребителям информации о состоянии ЖКК, ходе его реформирования и модернизации, структуре потребителей и оплате жилищно-коммунальных услуг.

3.3. Обеспечить ресурсосбережение в ЖКК, для чего необходимо:
реализовать программы обеспечения приборного учета потребления и расходования энергоресурсов и воды, создать в городах и населенных пунктах республики сервисные службы по обслуживанию, метрической поверке, снятию показаний и обработке результатов измерений приборов учета;

объединить тепловые сети акционерных обществ энергетики, электрификации, коммунальных тепловых сетей (от коллекторов источников тепловой энергии до конечного потребителя в рамках одного предприятия);

сформировать внебюджетные источники финансирования работ по ресурсосбережению;

разработать рекомендации по выбору технологий для ресурсосбережения в жилищном фонде;

организовать методическое обеспечение тарифной политики ресурсоснабжающих организаций в связи с проведением мероприятий по ресурсосбережению;

ввести дифференцированные двухставочные тарифы на услуги, оказываемые предприятиями ЖКК;

повысить эффективность функционирования энергоисточников и тепловых сетей за счет снижения издержек;

разработать перспективные схемы развития тепло-, электро- и водоснабжения населенных пунктов;

создать малые предприятия по утилизации отходов населения в ЖКК;

провести энергетическое обследование ресурсоснабжающих организаций. Целесообразно с 2004 г. независимую экспертизу тарифов для водо- и энергоснабжающих предприятий объединять с энергетическим обследованием этих предприятий, что позволит сэкономить финансовые ресурсы и даст возможность предприятиям разработать эффективные мероприятия по энергоресурсосбережению, разделив их на категории:

а) малозатратные мероприятия - устранение потерь энергоносителей при транспортировке и хранении, соблюдение энергоэкономичных технологических режимов, замена энергооборудования избыточной мощности, оснащение потребителей приборами учета потребления энергоресурсов;

б) капиталоемкие мероприятия, требующие значительных целевых инвестиций;

в) сопутствующие мероприятия, выполняемые в процессе технического перевооружения отрасли – изменение структуры используемых материалов, технологий конечных продуктов;

продлить срок эксплуатации котельных агрегатов, снизить расход топлива и эксплуатационных расходов путем оптимизации водно-химического режима работы котлов с применением комплексов и установок водоподготовки. Первоочередная задача - замена на 861 котла, выработавшего нормативные сроки эксплуатации;

продлить срок службы трубопроводов тепловых сетей и снизить потери путем применения конструкции «труба в трубе» с предварительно нанесенной изоляцией на основе пенополиуретана, бесканальной прокладки. Первоочередная задача – замена 790 км ветхих тепловых сетей;

внедрить частотные преобразователи, устройства плавного пуска для экономии электроэнергии и увеличения срока эксплуатации насосного оборудования, устранения гидравлических ударов в водопроводных сетях;

внедрить новые аэрационные системы для улучшения качества очистки сточных вод, экономии электроэнергии, улучшения экологической обстановки;

использовать вторичные ресурсы (биоэнергетика, эффективное сжигание твердых бытовых отходов (далее – ТБО) с получением тепловой и электрической энергии, рекультивация земель с использованием иловых осадков очистных сооружений);

оптимизировать существующие системы централизованного теплоснабжения за счет их максимальной загрузки, в первую оче-

редь крупных источников открытого акционерного общества «Татэнерго», перевести их на комбинированную выработку электрической и тепловой энергии, перейти на децентрализованное теплоснабжение жилищного фонда в населенных пунктах, где отсутствуют ТЭЦ и эффективные квартальные котельные (до 2010 г. необходимо установить 80 автономных котельных в населенных пунктах сельской местности);

осуществить подбор эффективных, экономичных, наиболее безопасных для здоровья химреагентов, используемых на станциях подготовки питьевой воды;

усовершенствовать и реконструировать станции по очистке воды за счет применения эффективных фильтрующих материалов; внедрить оборудование для обезвоживания осадков сточных вод для улучшения экологической обстановки;

провести утепление всех ограждающих конструкций (стен, окон, балконных дверей, покрытий, перекрытий над холодными подпольями) и модернизацию систем инженерного оборудования в соответствии с изменившимися нормативными требованиями по теплозащите и энергосбережению.

В комплексе эти мероприятия позволят снизить теплопотребление на отопление не менее чем на 40%.

Реализация комплекса энергосберегающих мероприятий может быть осуществлена в полной мере только при системном подходе к модернизации и реконструкции существующего жилищного фонда. Максимально возможные результаты могут быть получены, если объектом реконструкции будет не отдельное здание, а комплекс жилых домов вместе с объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

Реализация этих мер позволит:

поддерживать жилищный фонд в удовлетворительном техническом состоянии, снизить размеры выбытия объектов жилищного фонда по ветхости, улучшить условия проживания;

достичь значительного градостроительного эффекта обновления городской среды;

получить дополнительные площади жилья;

повысить качество жилья;

снизить на 25-30% расходы материально-технических ресурсов, что будет способствовать снижению стоимости эксплуатации зданий, ускорению приватизации квартир в типовых пятиэтажных домах, образованию кондоминиумов.

Основным источником финансирования указанных мероприятий являются внебюджетные средства.

3.4. Обеспечить финансовую стабилизацию ЖКК путем:

реструктуризации и ликвидации задолженности предприятий

ЖКК, для чего необходимо:

а) создать рабочие комиссии на уровне городов и районов, в которые должны войти депутаты местных советов, представители финансовых органов, органов управления ЖКК, представители предприятий ЖКК, органов внутренних дел, налоговых органов;

б) провести инвентаризацию задолженности потребителей товаров, работ и услуг с целью подписания актов сверки задолженности с дебиторами и определения размеров задолженности, признаваемой бюджетами;

в) провести работу с кредиторами, результатом которой должны стать: частичное списание долгов, их частичное погашение за счет дополнительных бюджетных доходов, использование механизма рефинансирования, реструктуризация задолженности в течение двух лет;

оптимизации финансовых потоков в ЖКК, определения обоснованных расходов на предоставление жилищно-коммунальных услуг на основе экспертизы затрат;

разработки и внедрения единой автоматизированной методики учета на предприятиях ЖКК, обеспечения возможного эффективного использования новых информационных технологий в рамках корпоративного информационного поля жилищно-коммунальной отрасли;

совершенствования механизма оплаты жилищно-коммунальных услуг с целью своевременного перечисления средств населения непосредственно поставщикам коммунальных услуг со снижением платежей за ненадлежащее оказание этих услуг;

проведения ежегодного независимого аудита предприятий;

совершенствования нормативной базы формирования и использования бюджетных средств;

ликвидации дотационности ЖКК и обеспечения стабильности и достаточности финансовых средств на покрытие расходов на предоставление жилищно-коммунальных услуг;

ежегодного утверждения республиканских стандартов перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг.

3.5. Сформировать рыночные механизмы функционирования ЖКК и условия для привлечения инвестиций путем:

создания рынка жилищного фонда и его эффективного собственника, разделения функций заказчика и подрядчика, формирования договорных отношений между собственниками, уполномоченными ими управляющими компаниями и подрядными жилищными организациями;

реформирования в области тепло-, водоснабжения и водоотведения с учетом того, что организации, обеспечивающие поставку энергоресурсов, должны быть специализированными, поскольку яв-

ляются субъектами естественных локальных монополий, деятельность которых подлежит регулированию;

замены конкуренции на рынке конкуренцией за рынок на основе привлечения малого и среднего бизнеса к оказанию населению жилищных услуг;

создания условий для привлечения инвестиций и направления собственных средств предприятий ЖКК, а также средств, высвобожденных ими в результате оптимизации производственных затрат, сэкономленных путем внедрения энергосберегающих технологий, на разработку инвестиционных программ, ресурсосберегающих проектов и внедрение новых технологий, для чего часть сэкономленных средств от мероприятий по энергосбережению оставлять в распоряжении предприятий;

принятия на себя Кабинетом Министров Республики Татарстан, администрациями городов и районов, заинтересованными в создании условий для привлечения долгосрочных заемных ресурсов на финансирование инвестиционных проектов по модернизации ЖКК, которые не могут финансироваться за счет текущих доходов предприятий или бюджета, кредитных рисков путем предоставления бюджетных гарантий и осуществления организационных мер по отработке стандартов, процедур и форм обеспечения привлечения заемного финансирования.

Формирование рыночных механизмов должно проходить наряду с акционированием специализированных государственных унитарных предприятий, оказывающих услуги тепло-, водоснабжения и водоотведения. При акционировании в состав приватизируемого имущества могут включаться объекты инженерной инфраструктуры и объекты, обслуживающие коммунальную инфраструктуру, техника, складское хозяйство. После акционирования пакет акций предприятий тепло-, водоснабжения предлагается распределять следующим образом:

блокирующий пакет акций предприятий, расположенных в районе (городе), сначала будет передан в ведение администрации соответствующего района (города), а в 2006 г., после регистрации на территории района (города) муниципального образования, данный пакет будет передан в муниципальную собственность;

оставшиеся акции будут использованы для привлечения инвестиций на данные предприятия.

3.6. Регулирование деятельности естественных локальных монополий по поставке коммунальных услуг, которое заключается в:

управлении государственной собственностью в сфере деятельности естественных монополий;

регулировании тарифов на поставку услуг естественных монополистов путем:

установления фиксированных тарифов;
установления предельных максимальных тарифов;
индексации установленных тарифов;
установления тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры;
установления коэффициентов к действующим тарифам или пределов изменения тарифов;
контроля затрат и рентабельности;
определении видов работ, которые должны проводиться на конкурсной основе (поставка сырья и материалов, ремонтные работы и т.д.);
содействии внедрению альтернативных технологий с целью демополизации предоставления услуг;
проведении экспертизы обоснованности производственных и инвестиционных программ, обоснованности соответствующих им тарифов;
обеспечении социальной защиты граждан от необоснованного повышения цен на энергоресурсы;
обеспечении доступности информации о формировании тарифов на продукцию (услуги, работы, товары) организаций коммунального комплекса;
обеспечении равного доступа к услугам субъектов естественных монополий, в том числе выдаче технических условий на подключение к инженерным коммуникациям для проектирования объектов строительства и реконструкции;
мониторинге этих организаций.
Составными частями системы мониторинга должны стать:
экспертиза деятельности организаций ЖKK (в том числе аудиторские проверки);
сделки, в результате которых субъекты естественной монополии приобретают право собственности на основные средства или право пользования основными средствами, не предназначенными для производства (реализации) энергоресурсов;
система мер по представлению информации регулирующими предприятиями регулирующему органу;
регулярные проверки целевого использования бюджетных средств (до перехода на бездотационные услуги);
установление единых принципов тарифного регулирования, увязывающих изменение тарифов на газ и электричество с изменением тарифов на тепловую энергию и водоснабжение;
оценка возможности оплаты потребителем жилищно-коммунальных услуг по новым тарифам.
Система тарифного регулирования должна отвечать следующим требованиям:
стимулировать организации ЖKK к снижению издержек, по-

вышению качества оказываемых услуг;
способствовать привлечению инвестиций в организации ЖKK (в том числе заемных средств);
обеспечивать предприятиям формирование объема финансовых ресурсов, достаточного для реализации поставленных перед ними целей;
учитывать формирование конкурентных отношений в ряде подотраслей ЖKK;
устанавливать компромисс между техническими и финансовыми потребностями поставщиков услуг и платежеспособным спросом потребителей;
обеспечить прозрачность и обоснованность производимых затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг.
3.7. Завершить переход на новую систему оплаты жилищно-коммунальных услуг путем:
выбора оптимальных темпов повышения уровня оплаты жилищно-коммунальных услуг населением. Повышение уровня оплаты жилья, с одной стороны, должно проводиться в соответствии с Концепцией реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации, с другой стороны, должны оцениваться реальная социально-экономическая ситуация в республике и уровень доходов населения;
определения социальных стандартов потребления жилищно-коммунальных услуг с целью определения бюджетной потребности для социальной защиты населения;
стопроцентной оплаты услуг, превышающих социальные нормативы; повышения ответственности жильцов за неоплату жилищно-коммунальных услуг, предусматривающей не только санкции, но и превентивные (информационно-разъяснительные и иные) меры;
включения затрат по страхованию жилья в оплату жилищных услуг, что позволит защитить население от форс-мажорных обстоятельств, связанных с несчастными случаями или стихийными бедствиями;
ликвидации перекрестного субсидирования коммунальных услуг промышленными предприятиями, что позволит приблизить структуру расходов населения к реальной структуре затрат на жилищно-коммунальное обслуживание, а также снизить неоправданно завышенные тарифы для промышленных потребителей;
обеспечения соответствия оплаты труда работников ЖKK качеству, своевременности и количеству оказываемых услуг;
обеспечения зависимости оплаты жилищно-коммунальных услуг от их качества и оказания в установленные сроки.
3.8. При переходе на стопроцентную оплату жилищно-коммунальных услуг необходимо исходить из реальных доходов населения.

С целью снижения размеров платежей наименее доходных домохозяйств необходимо разработать систему дополнительных региональных стандартов к федеральному стандарту максимально допустимой доли расходов граждан. В результате этого средства, направляемые в виде субсидий – дотаций всем домохозяйствам, будут перераспределены и направлены малообеспеченным.

Снижение суммы адресных жилищно-коммунальных субсидий возможно в случае опережающих темпов роста заработной платы населения.

3.9. Обеспечить государственную поддержку инвестиций в модернизацию ЖКК, включающую четыре взаимосвязанных направления:

- использование средств федерального бюджета, предусмотренных в федеральных программах. Для этого необходимо софинансирование данных проектов бюджетом республики, местными бюджетами и организациями;

- использование средств бюджета Республики Татарстан, а с 2006 г. - бюджетов муниципальных образований;

- на создание фонда реновации и модернизации ЖКК, предназначенного для ликвидации недоремонта жилищного фонда, реконструкции и модернизации инженерных коммуникаций;

- на пополнение лизингового фонда для ускорения процесса обновления основных фондов отрасли;

- на компенсацию процентных ставок по привлекаемым кредитным ресурсам, на осуществление мероприятий, срок окупаемости которых составляет от года до трех лет;

- на выпуск жилищно-коммунального облигационного займа;

- привлечение ресурсов кредитных организаций, в том числе международных, под гарантии Кабинета Министров республики, администраций городов и районов для финансирования инвестиционных проектов в коммунальном секторе на конкурсной основе;

- привлечение частных заемных и прямых инвестиций в жилищно-коммунальный сектор, в том числе путем акционирования государственных предприятий.

3.10. Сформировать новые подходы к строительству жилых и социальных объектов, для чего необходимо осуществить мероприятия по:

- проведению полного технического обследования различных серий и типов жилых домов первых массовых серий с целью выявления затрат по эксплуатации;

- разработке нескольких пробных проектов их реконструкции для последующей оценки экономической целесообразности и анализа последующей эксплуатации.

Проекты новых типов домов и реконструкции типовых серий должны опираться на новейшие достижения строительной науки;

использованию при проектировании и строительстве жилых и общественных зданий и сооружений высококачественных, равных по долговечности строительных материалов и конструкций, элементов инженерных систем (долговечные кровельные и фасадные отделочные материалы, полимерные трубы). Долговечность основных материалов и конструкций должна составлять не менее 75 лет;

ограничению, а в дальнейшем запрещению при проектировании применения недолговечных, морально и технически устаревших изделий, материалов и технологий. Все это позволит значительно снизить затраты на эксплуатацию существующего и нового жилищного фонда. В рамках данной Программы, в целях эффективного использования жилых территорий и санации существующих малоэтажных домов, разработать проекты их надстройки и устройства мансард. При этом предусматривать усиление оснований и фундаментов, капитальный ремонт и утепление существующих этажей этих домов;

опережению финансирования разработки новых типовых проектов под программу жилищного строительства, начиная с 2004 года. При подготовке новых проектов необходимо, в первую очередь, ориентироваться на местного производителя;

расширению применения существующих, а также организации производства современных и качественных строительных материалов и конструкций в самой республике (применение при устройстве кровли долговечного кровельного материала «бистерол» вместо рубероида при эксплуатации здания в течение 15 лет позволит уменьшить эксплуатационные расходы на 65%; использование эффективных пористо-пустотелых керамических стеновых камней для возведения однородной стеновой конструкции вместо слоистой кирпичной стены при сроке эксплуатации 75 лет позволит уменьшить эксплуатационные расходы почти в 3 раза; применение полимерных, металлических труб в системах горячего и холодного водоснабжения вместо стальных труб при сроке эксплуатации 30 лет снижает эксплуатационные расходы на 30%);

повышению энергоэффективности строящихся зданий в комплексе с другими ресурсосберегающими мероприятиями (применение теплоотражающего стекла, утилизация и повторное использование тепла воздуха из систем вытяжной вентиляции и горячей воды, индивидуальная регулировка подачи тепла в каждое помещение с учетом реальной потребности, регенерация тепловой энергии, выделяемой внутри здания, повышение тепловой инерционности здания, рационализация объемно-планировочных решений);

производству следующих конструкционно-теплоизоляционных и теплоизоляционных материалов:

пористо-пустотелой стеновой «тёплой керамики». Её применение позволит возводить здания, удовлетворяющие нормативным

требованиям теплозащиты, не изменяя при этом традиционную однослойную конструкцию и толщину наружной стены. Развитие строительства так называемых «теплых» кирпичных домов в республике позволит значительно сократить затраты на отопление, сократить ввоз цемента, металла, теплоизоляционных материалов. В качестве первого этапа предусмотреть создание производства стеновой «тёплой керамики» в Казанской зоне мощностью 84 млн.шт условного кирпича в год (необходимый объем инвестиций - около 630 млн.руб.);

ячеистого бетона в Юго-Восточной промышленной зоне мощностью 200 тыс.куб.м в год (объем инвестиций - около 700 млн.руб.);

стеклянной или минеральной ваты (на основе местных стекольных песков или привозного базальта) и теплоизоляционных материалов из них мощностью 150 тыс.куб.м в год (объем инвестиций - около 700 млн.руб.);

вспененного и экструдированного пенополистирола (объем инвестиций - около 175 млн.руб.);

современных гипсовых материалов для внутренней отделки зданий и местного водостойкого композиционного гипсового вяжущего для производства стеновых ячеистых гипсобетонов («теплого гипса») (объем инвестиций - около 1015 млн.руб.);

комплексному энергоресурсосбережению при сооружении объектов, включающему:

использование малоэнергоёмких строительных технологий, материалов, способов и методов ведения работ (холодные кровельные мастики, пластиковые трубы и др.);

переход к применению окон и балконных дверей, новых теплоэффективных конструкций, от плоских совмещенных крыш к скатым кровлям;

разработку типовых решений утепления ограждающих конструкций существующих зданий и сооружений (фасадные вентилируемые системы с различными видами утеплителя и облицовки, система «шуба», термоштукатурка и др.);

повышению качества строительства на всех этапах, начиная с выдачи лицензии на проектные и строительно-монтажные работы, выбора проектных и строительных организаций на тендерной основе, экспертизы проектов, жесткого технического и архитектурно-строительного надзора в процессе строительства до ввода объекта в эксплуатацию;

установлению требований при составлении проектно-сметной документации по качественным показателям применяемых строительных материалов и изделий (долговечность, прочность, экологичность, технологичность).

Ограждения целесообразно выполнять в виде однородных кон-

струкций с применением теплоэффективных строительных материалов (пористо-пустотелые керамические камни, ячеистый бетон) или сочетать равные по долговечности материалы (керамический или цементно-песчаный кирпич и ячеистый бетон).

Кровлю выполнять из стального листа со специальным многослойным полимерным покрытием с обеих сторон.

Внутренние и наружные инженерные сети – из полимерных и металло-полимерных труб.

3.11. Повысить эффективность градостроительных решений и ответственность за их принятие путем:

создания современной нормативной правовой базы в области градостроительства, предусматривающей в том числе материальную ответственность должностных лиц за принимаемые ими решения; приведения нормативных правовых документов в соответствие с конституционными принципами;

завершения разработки Генерального плана Республики Татарстан, генеральных планов городов и районных центров, генеральных планов пригородных районов и особо охраняемых территорий, другой градостроительной документации, что позволит рассчитать эффективность использования финансовых средств, материальных и трудовых ресурсов до начала осуществления реализации крупных проектов;

оптимизации градостроительных решений с целью сокращения протяженности инженерных коммуникаций;

разработки индивидуальных и экспериментальных проектов жилых домов с учетом демографического состава и обеспеченности семей с использованием эффективных архитектурно-строительных систем;

комплексной реконструкции застройки путем повышения эффективности использования инженерно обустроенных территорий;

участия граждан и общественных организаций в решении вопросов градостроительного развития территорий городов и иных поселений.

4. Ресурсное обеспечение Программы

4.1. Финансовое обеспечение реализации Программы (потребность в финансовых ресурсах и источники финансирования)

Ресурсное обеспечение Программы определяется условиями ее реализации в течение 2004–2010 годов.

Затраты на реализацию Программы в части модернизации ЖКК в основном ориентированы на проведение работ по реконструкции и обновлению систем жизнеобеспечения населенных пунктов (систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения).

Общий объем финансирования затрат на реформирование и модернизацию ЖКК составит 31852 млн.руб. (таблица 1).

Таблица 1

(млн. руб.)

ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ЗАТРАТ НА РЕФОРМИРОВАНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2004-2010 Всего
Всего	3282,5	4110,5	4436	4371	4847	5146	5659	31852
В том числе:								
Теплоэнергетическое хозяйство	898,5	985,5	947	900	926	952	979	6588
Водопроводно-канализационное хозяйство	1137	1180	1273	814	812	848	882	6946
Жилищное хозяйство	1002	1805	2086	2537	2999	3246	3715	17390
Благоустройство городов и районов	245	140	130	120	110	100	83	928

Примечание. Объемы финансирования за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и заемных средств подлежат уточнению при утверждении бюджетов на соответствующий год.

Планируется передача государственного жилищного фонда, за исключением специализированного (дома инвалидов, престарелых и др.), в муниципальную собственность по состоянию на 1.01.2006 г. Предполагается, что часть переданного фонда будет отнесена к социальному жилью (переселенческий фонд, фонд социального найма, общежития и т.п.).

Согласно проекту Жилищного кодекса Российской Федерации управление жилищным фондом по усмотрению собственников жилищного фонда предполагается через организацию ТСЖ, жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

Сегодня в управлении частных управляющих организаций находится 3790,1 тыс.кв.м, или 8,8%, государственного жилищного фонда, к 2010 г. предполагается передача всего жилищного фонда в управление частным управляющим организациям. Муниципальным управляющим организациям будет передан в управление лишь специализированный жилищный фонд.

Кроме того, необходимы следующие затраты на реализацию Программы:

на информационное обеспечение Программы - 29 млн.руб. (за счет средств заказчиков) с распределением их по нижеприведенной таблице:

№	Вид деятельности	Сумма (млн. руб.)
1.	Издательская деятельность	4,5
2.	Работа с печатными СМИ	6,5
3.	Проведение конкурсов, выставок	7,0
4.	Работа с электронными СМИ (телевидение, радио, интернет-газеты)	10,2
5.	Модернизация официального сайта Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан	0,8

на проведение научно-исследовательских работ, в том числе на разработку программных документов и нормативных материалов, а также научное сопровождение - 125,0 млн. руб. (за счет средств заказчиков). В рамках данного направления предполагается реализация проекта по созданию и внедрению информационной системы управления ЖКК Республики Татарстан.

Основными целями проекта являются повышение эффективности и совершенствование системы управления функционированием и развитием ЖКК путем создания автоматизированной системы: комплекса организационных процессов, нормативно-правового, методического и кадрового обеспечения, телекоммуникационных и программно-технических средств, обеспечивающих решение задачи автоматизированного сбора, хранения, актуализации, анализа и представления различным потребителям необходимой (дифференцированной) информации о состоянии ЖКК, ходе его реформирования и модернизации, состоянии предприятий, основных фондов, структуре потребителей и оплате коммунальных услуг, об осуществлении мониторинга всех процессов реформирования ЖКК в городах и районах, в целом по республике, а также проведение кадрового исследования «Кадровый резерв», направленного на поиск эффективных менеджеров;

на формирование кондоминиумов и создание ТСЖ с участием государства и органов местного самоуправления – 40,0 млн. руб. (из местных бюджетов городов и районов).

Средства будут направлены на:

организацию собраний по избранию способа управления кондоминиумом, включающую сбор, разработку и размножение информационных материалов о доме и его собственниках, проектов повестки дня собрания, устава ТСЖ, порядка распределения долей участия; оповещение с раздачей необходимых документов (проектов) под роспись или заказным письмом; аренду помещения для проведения собрания;

формирование и регистрацию кондоминиумов;

изготовление паспорта домовладения с описанием общего имущества в кондоминиуме;

закрепление земельного участка за condominiumом (топографическая съемка, межевание, определение «красных линий» и границ участка);

оплату регистрационных сборов.

Расходы по регистрации и началу деятельности ТСЖ аналогичны расходам по созданию юридического лица:

на подготовку (размножение) документов для регистрации;

на оплату регистрационных сборов;

на изготовление бланков и печатей;

на открытие банковского счёта;

на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество в condominiumе;

на обучение специалистов по управлению недвижимостью в жилищном фонде.

Общий объем средств на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составит 33196 млн. руб.

Порядок предоставления средств бюджета Республики Татарстан на модернизацию ЖКК в рамках реализации Программы устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан. Планирование необходимых расходов бюджета осуществляется Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Министерством экономики и промышленности Республики Татарстан, Министерством финансов Республики Татарстан. Источники финансирования на развитие ЖКК Республики Татарстан с 2006 г. будут корректироваться в связи с вступлением в силу Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Источниками покрытия затрат на реконструкцию и модернизацию ЖКК являются средства бюджетов всех уровней, а также средства организаций ЖКК, потребителей жилищно-коммунальных услуг, инвесторов, заемные средства, в том числе зарубежных банков.

Общая потребность в затратах на реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной энергетики составит 6588 млн. руб.

Затраты на реконструкцию и модернизацию теплоэнергетического хозяйства и источники их финансирования приведены в таблице 2.

Финансирование мероприятий по модернизации объектов теплоэнергетического хозяйства будет идти по следующим основным направлениям:

замена изношенных основных фондов (сетей и оборудования);

замена морально устаревшего и неэффективного с точки зрения ресурсных затрат оборудования и технологий;

строительство новых объектов.

Экономический эффект от реформирования и реновации теплоэнергетического хозяйства составит 1250, 5 млн. рублей.

Таблица 2

(млн. руб.)

ФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАТРАТ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2004-2010 Всего
1. Затраты	898,5	985,5	947	900	926	952	979	6588
в том числе ремонтно-восстановительные работы теплоэнергетического хозяйства	386,5	423,5	407	387	398	410	421	2833
на техперевооружение и модернизацию теплоэнергетического хозяйства	512	562	540	513	528	542	558	3755
2. Источники	898,5	985,5	947	900	926	952	979	6588
Заемные средства МБРР	75,5	75,5	0	0	0	0	0	151
Реконструкция систем теплоснабжения г. Казани	75,5	75,5						151
Бюджетные средства, всего	301	295	298	229	230	231	232	1816
в том числе:								
Из бюджета РФ	74	78	81	12	13	14	15	287
Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие РТ до 2006 года»	64	67	70					201
Федеральные адресные инвестиционные программы	10	11	11	12	13	14	15	86
Из бюджета РТ	227	217	217	217	217	217	217	1529
Капитальные вложения	210	200	200	200	200	200	200	1410
На пополнение аварийно-технического запаса	17	17	17	17	17	17	17	119
Собственные средства организаций	415	428	442	454	469	484	500	3192
Амортизация	152	160	168	176	185	194	204	1239
Ремонтный фонд	263	268	274	278	284	290	296	1953
Прочие источники	107	187	207	217	227	237	247	1429
Программа по замене котлоагрегатов	55	100	100	90	80	70	60	555
Кредиты в финансовых и инвестиционных организациях	12	27	37	47	57	67	77	324

Плата за присоединение к сетям	35	40	45	50	55	60	65	350
Долевое участие предприятий	5	20	25	30	35	40	45	200

Примечание. Объемы финансирования за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и заемных средств подлежат уточнению при утверждении бюджетов на соответствующий год.

До 2010 г. планируется построить и реконструировать около 800 км тепловых сетей, около 60 котельных с суммарной мощностью порядка 550-600 Гкал/час, 12-15 центральных тепловых пунктов.

Успешная реализация Программы позволит:

снизить износ основных фондов теплоэнергетического хозяйства до 30%;

довести ежегодно устанавливаемые Министерством экономики и промышленности Республики Татарстан индикаторы уровня централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения жилищного фонда республики к концу реализации Программы соответственно до 98% и 93,2%;

улучшить метрологический контроль, надзор и статистическое наблюдение за расходом энергоресурсов.

Снижение износа сетей и оборудования теплоэнергетического хозяйства по годам

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Капитальные вложения, (млн.руб)	898,5	985,5	947	900	926	952	979
Строительство и реконструкция:							
Тепловых сетей (км)	110	120	115	107	114	114	120
Котельных (ед.)	6	13	7	6	7	8	13
ЦТП (ед.)	1	2	2	3	1	2	1
Процент износа основных фондов по Программе	53	49	44	39	35	32	30



Общая потребность в затратах на реконструкцию и модернизацию водопроводно-канализационного хозяйства составит 6946 млн.руб., из них:

на строительство новых объектов – 2489 млн.руб.;

на модернизацию и техническое перевооружение объектов – 3227 млн.руб.;

на ремонт и замену ветхих инженерных сетей и сооружений – 1230 млн.руб.

Затраты на реконструкцию и модернизацию водопроводно-канализационного хозяйства и источники их финансирования приведены в таблице 3.

Таблица 3
(млн. рублей)

ФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАТРАТ ПО РЕФОРМИРОВАНИЮ И РЕНОВАЦИИ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	Всего
1. Затраты	1137	1180	1273	814	812	848	882	6946
в том числе: на строительство объектов	557	578	615	209	177	177	176	2489
на техперевооружение и модернизацию объектов	455	472	474	400	434	475	517	3227
на ремонт инженерных сетей и сооружений	125	130	184	205	201	196	189	1230
2. Источники	1137	1180	1273	814	812	848	882	6946
Бюджетные средства, всего	925	848	882	482	471	467	482	4557
в том числе:								
из бюджета РФ	580	580	580	110	85	72	78	2085
Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до 2006 года»	459	460	465	0	0	0	0	1384
Федеральные адресные инвестиционные программы	121	120	115	110	85	72	78	701
из бюджета РТ	345	256	284	292	296	295	294	2062
Капитальные вложения	159	159	187	195	199	200	200	1299
Экологический фонд	69	80	80	80	80	78	77	544
На установку приборов учета воды	100	0	0	0	0	0	0	100
На пополнение аварийного запаса	17	17	17	17	17	17	17	119
из местных бюджетов	0	12	18	80	90	100	110	410
Собственные средства предприятий	192	199	206	214	222	230	238	1501
Амортизация	100	105	110	116	122	128	134	815
Ремонтный фонд	92	94	96	98	100	102	104	686
Прочие источники	20	133	185	118	119	151	162	888

Примечание. Объемы финансирования за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и заемных средств подлежат уточнению при утверждении бюджетов на соответствующий год.

В 2004 г. предусмотрены строительство и реконструкция водозаборных сооружений мощностью 27,1 тыс.куб.м в сутки, строительство и реконструкция водопроводных сетей на сумму 178,6 млн.руб. (186,7 км) и канализационных (22,9 км) сетей, строительство и реконструкция очистных сооружений канализации (далее – ОСК) (22,15 тыс.куб.м), разработка инвестиционных бизнес-планов модернизации систем водоснабжения городов и населенных пунктов республики (6 ед.), разработка схем водоснабжения населенных пунктов (3 ед.), внедрение частотных преобразователей на сумму 4,6 млн.руб. (16 ед.), внедрение эффективных систем очистки сточных вод с учетом утилизации осадка – 14 млн.руб. (2 ед.).

До 2010 г. предполагается построить и реконструировать 51 единицу ОСК общей мощностью 186 тыс.куб.м в сутки (в том числе в сельской местности построить 23 ОСК мощностью 2,5 тыс.куб.м в сутки и реконструировать 10 существующих ОСК мощностью 6 тыс.куб.м в сутки), водозаборные сооружения мощностью 29,9 тыс.куб.м в сутки (в сельской местности - 43 водозабора, заменить 54 башни Рожновского), построить и реконструировать 1200 км водопроводных и канализационных сетей (в том числе в сельской местности - 230 км водопровода и 30 км канализационных сетей).

В целях эффективного использования энергоресурсов на объектах предприятий водопроводно-канализационного хозяйства планируется установить около 260 устройств плавного пуска, преобразователей частоты.

Проведение мероприятий по строительству, реконструкции водопроводного хозяйства позволит: по водозаборным сооружениям - обеспечить население качественной питьевой водой в бесперебойном режиме, подключить новых абонентов; по водопроводным сетям - снизить объемы утечек питьевой воды, снизить эксплуатационные затраты на ремонт, уменьшить количество аварий, подключить новых абонентов.

Экономический эффект от проведения мероприятий по строительству, реконструкции канализационного хозяйства, в части проведения мероприятий по строительству ОСК позволит решить экологическую проблему (прекратить сброс неочищенных сточных вод), подключить новых абонентов; реконструкция старых типовых очистных сооружений позволит снизить экологические платежи (уменьшить сброс загрязняющих веществ), стабилизировать работу биологических сооружений, подключить новых абонентов.

Проведение мероприятий по канализационным сетям позво-

лит снизить количество аварий (разливов сточных вод) и эксплуатационные затраты на ремонт, подключить новых абонентов, улучшить санитарно-экологическую обстановку.

Экономический эффект от проведения мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации водопроводно-канализационного хозяйства, наряду с социальным и экологическим эффектом, составит 1090,1 млн.руб.

Успешная реализация Программы позволит:

снизить износ основных фондов водопроводно-канализационного хозяйства до 40%;

довести уровень централизованного водоснабжения жилищного фонда республики до 81,5%;

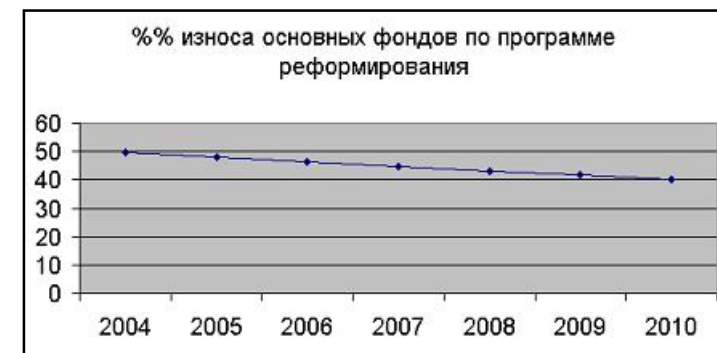
довести уровень централизованной канализации жилищного фонда республики до 74,6%;

снизить утечки до 17,5%;

ликвидировать дефицит хозяйственной воды.

Снижение износа сетей и оборудования водопроводно-канализационного хозяйства по годам:

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Капитальные вложения, млн. руб.	1138	1180	1273	814	811	848	882
Проценты износа основных фондов по Программе	49,5	48	46,4	44,6	43,1	41,6	40



Модернизация жилищного фонда, внедрение альтернативных локальных источников тепловой энергии приведут к снижению потребности в тепловой энергии и в ремонте и модернизации некоторых котельных и тепловых сетей.

Тем самым общая потребность в финансовых средствах на

модернизацию ЖКК может быть частично компенсирована затратами на модернизацию жилищного фонда. Снижение потребности в бюджетном финансировании Программы может быть учтено при формировании бюджетов на соответствующий год в период реализации Программы.

Недоремонт жилищного фонда к концу 2004 г. по предварительным расчетам составит в объеме 6,5 млрд.руб. Затраты на капитальный ремонт жилищного фонда с 2005 г. рассчитаны исходя из федерального стандарта 2,6 рубля на 1 кв.м общей площади в месяц с учетом инфляции, за 7 лет они составят 10213 млн.руб.

Предполагается увеличить удельный вес выполнения комплексного капитального ремонта в городах и населенных пунктах, имеющих относительно старый жилищный фонд (города Казань, Чистополь, Бугульма), до 20-30% в общем объеме капитального ремонта жилищного фонда.

Применение долговечных строительных материалов и элементов инженерных систем (полимерные трубы и др.), использование современных технологий при производстве капитального ремонта позволят на момент завершения программы не только довести до нормативного уровня, но и увеличить срок эксплуатации жилых домов и межремонтный срок жилых зданий от 30 до 50 лет, снизив при этом эксплуатационные затраты до 70%, а также минимизировать аварийность жилищного фонда.

Плоские крыши жилых домов до 5 этажей, особенно с неветилируемыми чердачными помещениями, планируется реконструировать на скатные крыши, с надстройкой дополнительных этажей или мансард. При этом срок службы кровель увеличивается с 7-10 до 30 и более лет, создается дополнительная жилая площадь, реализация которой покрывает затраты на ремонт кровель.

В период выполнения Программы предполагается произвести замену 6,6 млн.кв.м кровельного покрытия по современным технологиям. Например, замена существующих мягких кровель (срок службы 10 лет) на кровли из полимерных материалов (срок службы 18-20 лет) или плоских крыш на скатные (срок службы 30 и более лет) позволит продлить срок службы кровель в два раза, экономический эффект при этом составит около 2 млрд. рублей.

Использование таких современных технологий, как утепление наружных стен жилых домов на основе передовых изоляционных и ограждающих материалов, позволит продлить срок службы зданий на 30 и более лет.

В период реализации Программы предполагается произвести замену более 11,0 млн.пог.м внутридомовых инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения, отопления. Только за счет применения полимерных и металлополимерных труб межремонтный

срок увеличивается втрое.

Направление в соответствии с настоящей Программой на реконструкцию и модернизацию жилых домов 5,48 млрд.руб. позволит модернизировать около 600 жилых домов.

Модернизация жилых домов при проведении работ по капитальному ремонту позволит улучшить технические параметры конструктивных элементов зданий. Кроме этого, проведение капитального ремонта жилищного фонда является одним из основных требований граждан по повышению качества предоставляемых услуг.

Финансирование на пополнение аварийного запаса из бюджета Республики Татарстан рассчитано с учетом инфляции.

Однако для объектов водо-, теплоснабжения уровень инфляции компенсируется снижением износа (за счет проводимой модернизации и реконструкции), а значит – снижением числа аварийных ситуаций. Для жилищного фонда аварийно-технический запас используется в основном на ликвидацию аварий вследствие климатических особенностей современного периода - ежегодно увеличивается число природных стихийных бедствий (ураганов, смерчей), в результате которых происходит разрушение жилых домов (срыв кровельного покрытия, смещение крышных конструкций), особенно в сельской местности. Кроме того, современные зимы, в отличие от предыдущих, имеют множество оттепелей и замораживаний, что является одной из причин недолговечности многих кровельных покрытий и фасадных отделок. Поэтому прогнозируется увеличение объемов финансирования на ликвидацию аварийных ситуаций в жилищном фонде.

Уменьшение недоремонта жилищного фонда

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2004- 2010 Всего
Затраты на капремонт и реконструкцию жилищного фонда (млн. руб.)	1001,3	1805	2086	2537	2999	3246	3715	17389,3
Снижение недоремонта (млн. кв. м)	0,638	0,821	1,734	2,425	2,690	3,273	11,581	

Общая потребность в затратах на модернизацию, капитальный ремонт и реконструкцию жилищного фонда республики на 2004–2010 годы составляет более 30 млрд.руб. Исходя из реальных возможностей финансирования минимальный объем средств на эти цели на указанный период согласно настоящей Программе составит 17,4 млрд.руб.

Потребность в средствах на капитальный ремонт и реконструкцию, для восстановления технических характеристик государственного жилищного фонда и обеспечения его нормальной эксплуатации, с учетом недоремонта прошлых лет, а также источники фи-

нансирования затрат на эти цели приведены в таблице 4.

Таблица 4

(млн. руб.)

**ФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАТРАТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2004-2010 Всего
1. Затраты	1001,3	1805	2086	2537	2999	3246	3715	17389,3
Капитальный ремонт жилищного фонда	645	1248	1370	1500	1650	1810	1990	10213
Реконструкция и модернизация жилищного фонда с учетом ликвидации его недоремонта	272,2	287	369	780	1091	1211	1473	5483,2
Замена и реконструкция лифтов	84,1	270	347	257	258	225	252	1693,1
2. Источники финансирования:	1001,3	1805	2086	2537	2999	3246	3715	17389,3
Бюджетные средства, всего	711,3	790	846	928	1019	1116	1222	6632,3
в том числе:								
из бюджета РФ	24	25	26	28	29	31	32	195
Реконструкция и модернизация	24	25	26	28	29	31	32	195
из бюджета РТ	42,3	120	135	150	165	180	195	987,3
Реконструкция и модернизация	24	100	110	120	130	140	150	774
На пополнение аварийного запаса	18,3	20	25	30	35	40	45	213,3
из местных бюджетов	645	645	685	750	825	905	995	5450
На капитальный ремонт жилищного фонда	645	645	685	750	825	905	995	5450
Средства населения	235	843	935	1010	1095	1185	1285	6588
Средства инвесторов и от реализации жилья при реконструкции жилых домов	25	72	155	399	585	645	908	2789
Лизинговый фонд	30	100	150	200	300	300	300	1380

Примечание. Объемы финансирования за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и заемных средств подлежат уточнению при утверждении бюджетов на соответствующий год.

Общая потребность в затратах на совершенствование деятельности по обращению с отходами потребления (организация сбора, транспортировка, переработка и утилизация бытовых отходов) в городах и районах республики составит 928 млн. рублей (таблица 5).

В целях снижения затрат средств республиканского и мест-

ных бюджетов на реализацию мер по улучшению деятельности по обращению с отходами потребления необходимо проработать вопросы совершенствования тарифной политики, создания условий для привлечения средств малого и среднего бизнеса.

Наиболее приемлемым решением этой задачи могут быть:

предоставление частному бизнесу на льготных условиях незавершенных строительством и не действующих производственных мощностей, зданий и сооружений с целью создания на этих площадях производств по сортировке и переработке отходов;

оптимизация тарифов с учетом инвестиционной составляющей, направленной на развитие мощностей и производств в области сбора, транспортировки и переработки отходов;

внедрение системы селективного сбора бытовых отходов; активизация идеологической работы с населением по повышению культуры поведения в общественных местах;

совершенствование законодательной базы и повышение ответственности юридических, должностных лиц и граждан за нарушение природоохранного законодательства и иных нормативных правовых актов по обеспечению санитарно-экологических требований по содержанию территорий.

Таблица 5

(млн. руб.)

**ФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАТРАТ НА СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ
ПОТРЕБЛЕНИЯ В ГОРОДАХ И РАЙОНАХ РЕСПУБЛИКИ**

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2004-2010
Общие затраты	245	140	130	120	110	100	83	928
1. Инвентаризация мест размещения и захоронения отходов производства и потребления на территории Республики Татарстан	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	3,5
Источник финансирования: Экологический фонд	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	3,5
2. Ведение мониторинга объектов размещения и захоронения отходов на территории Республики Татарстан	2,0	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10,0
Источник финансирования: Экологический фонд	2,0	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0	10,0
3. Ведение регионального кадастра отходов Республики Татарстан	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	7,0
Источник финансирования: Экологический фонд	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	7,0
4. Приобретение прессового								

оборудования для организации процесса утилизации твердых бытовых отходов в г. Казани	10,0	-	-	-	-	-	-	10,0
Источник финансирования: Экологический фонд	10,0	-	-	-	-	-	-	10,0
5. Строительство полигонов твердых бытовых отходов в:								
г. Казани (Самосырово),	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	-	-	10,0
г. Набережные Челны,	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	-	-	10,0
г. Нижнекамске,	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	-	-	10,0
г. Зеленодольске,	5,5	3,5	3,5	3,5	3,5	0,5	-	20,0
р.ц. Кайбицы	0,5	1,0	2,0	1,0	0,5	-	-	5,0
п. Русский Акташ	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	-	-	5,0
п. М.Бирюли	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	-	-	5,0
р.ц. Лаишево	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	-	5,0
Источник финансирования: Экологический фонд	14	13,5	14,5	13,5	13	1,5	-	70
6. Проектирование и строительство мусороперерабатывающих предприятий и цехов по переработке твердых бытовых отходов в:								
г. Казани,								
г. Нижнекамске,								
г. Набережные Челны,								
г.Зеленодольске,								
г.Альметьевске								
г.Азнакаево,								
г.Чистополе,								
р.ц.Муслумово,								
р.ц. Бавлы	42,0	47,5	33,6	35,6	27,5	33,0	34,5	258,7
Источник финансирования: Экологический фонд	22,0	27,5	13,6	14,6	5,5	9,0	14,5	106,7
Источник финансирования: Экологический фонд	20,0	20,0	20,0	21,0	22,0	24,0	20,0	147
Лизинговый фонд								
7. Рекультивация (санация) Самосыровской свалки г. Казани	2,0	1,0	1,0	1,0	-	-	-	5,0
Источник финансирования: Экологический фонд	2,0	1,0	1,0	1,0	-	-	-	5,0
8. Рекультивация (санация) свалок в городах и районах республики	20,0	20,0	20,0	10,0	10,0	10,0	10,0	100,0
Источник финансирования: Экологический фонд	20,0	20,0	20,0	10,0	10,0	10,0	10,0	100,0
9. Проектирование и строительство мест временного хранения снега с снегоплавильными устройствами и очистными сооружениями для г. Казани	1,0	2,0	5,0	5,0	5,0	1,0	1,0	20,0

Источник финансирования: Экологический фонд	1,0	2,0	5,0	5,0	5,0	1,0	1,0	20,0
10. Проектирование и строительство экспериментального комплекса по переработке пищевых отходов в г. Казани	0,3	0,5	0,4	0,4	-	-	-	1,6
Источник финансирования: Экологический фонд	0,3	0,5	0,4	0,4	-	-	-	1,6
11. Строительство малых полигонов для поселений Республики Татарстан	9,0	8,0	8,0	8,0	10,0	10,0	10,0	63,0
Источник финансирования: Экологический фонд	9,0	8,0	8,0	8,0	10,0	10,0	10,0	63,0
12. Проектирование и строительство мусороперерабатывающих цехов в районных центрах	15,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	10,0	80,0
Источник финансирования: Экологический фонд	5,010,0	1,010,0	1,010,0	1,010,0	1,010,0	1,010,0	1,010,0	
Лизинговый фонд	1,010,0	-10,0	10,070,0					
13. Приобретение мусоровозов, контейнеров, оборудование контейнерных площадок	126,2	31,0	31,0	32,0	30,0	30,0	15,0	295,2
Источник финансирования: Лизинговый фонд	126,2	31,0	31,0	32,0	30,0	30,0	15,0	295,2
14. Развитие системы сбора вторичных ресурсов	2,0	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	-	9,0
Источник финансирования: Экологический фонд	2,0	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	-	9,0
Источники финансирования:	245	140	130	120	110	100	83	928
Экологический фонд	88,8	79	69	57	48	36	38	415,8
Лизинговый фонд	156,2	61	61	63	62	64	45	512,2

Примечание. Объемы финансирования за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и заемных средств подлежат уточнению при утверждении бюджетов на соответствующий год.

В 2003 г. общий объем собираемых отходов составил более 4,0 млн. куб. м, объем извлекаемых бытовых отходов составил менее 1%.

Ожидаемые результаты реализации программных мероприятий по совершенствованию организации сбора, транспортировки, переработки и утилизации бытовых отходов на период до 2010 г.:

уменьшение на 40% объема отходов, утилизируемых на полигонах ТБО, что позволит увеличить срок эксплуатации действующих полигонов ТБО почти в два раза;

увеличение объема перерабатываемых ТБО с 12,0 тыс. т/год до 915,0 тыс. т/год, создание до 1,5 тыс. новых рабочих мест, получение дохода от деятельности предприятий и реализации вторичного сырья - до 50,0 млн.руб. в год.

Путем реализации указанных мероприятий решается главная социально-экологическая проблема городов и населенных пунктов – улучшение экологической обстановки.

Увеличение объемов переработки твердых бытовых отходов на мусоросортировочных предприятиях по годам:

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Объем переработки ТБО (тыс. т)	12,0	240,0	340,0	565,8	665,8	765,8	865,8	915,8
Предполагаемый доход от реализации вторсырья, извлеченного из ТБО, млн. руб.	0,6	12,0	17,0	28,3	33,3	38,3	43,3	45,8

Предполагаемые объемы сбора вторичного сырья по Республике Татарстан:

Наименование вторичных ресурсов	Предполагаемые объемы сбора вторичного сырья по годам (тыс. т)						
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Макулатура	22,0	36,0	38,0	42,0	48,0	54,0	72,0
Автошины отработанные	5,7	5,9	6,1	6,3	6,5	6,7	6,9
Стеклобой	1,8	1,9	1,95	2,0	2,05	2,1	2,2
Полимерные отходы	4,8	6,2	9,0	10,3	11,6	12,8	13,5
Текстиль	4,9	6,9	11,2	13,0	14,9	16,9	17,8
Лом цветного металла	6,9	7,4	8,5	9,1	9,6	10,1	10,3

4.2. Организационное обеспечение

Координация реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения возлагаются на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство), которое осуществляет свои функции во взаимодействии с соответствующими федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Республики Татарстан и местными администрациями.

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления отнесены в том числе:

организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

обеспечение жильем малоимущих граждан, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созда-

ние условий для жилищного строительства;

организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов;

организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования и охраны городских лесов, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения; планирование застройки территории поселения, территориальное зонирование земель поселения, установление правил землепользования и застройки территории поселения.

В соответствии с Федеральным законом «Об основах федеральной жилищной политики» к полномочиям органов местного самоуправления отнесено:

установление нормативов потребления коммунальных услуг, цен на содержание, ремонт жилья, наем жилых помещений в государственном и муниципальном жилищных фондах, цены и тарифы на коммунальные услуги в жилых помещениях, а также цен и тарифов в соответствии со стандартами оплаты жилья и коммунальных услуг.

После передачи в муниципальную собственность находящегося в собственности Республики Татарстан имущества, предназначенного для решения указанных вопросов, управление реализацией Программы перейдет к органам местного самоуправления в рамках предоставленных им полномочий.

За республиканскими органами государственной власти сохраняются следующие функции управления Программой:

за Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан:

участие в разработке (разработка) и реализация государственных инвестиционных (федеральных, межгосударственных и республиканских) и других целевых программ;

создание инвестиционных фондов модернизации, реновации и реформирования ЖКК (совместно с Министерством финансов Республики Татарстан);

управление принадлежащими государству акциями организаций ЖКК (совместно с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан);

контроль деятельности локальных монополий (совместно с Министерством экономики и промышленности Республики Татарстан);

функционирование республиканского лизингового фонда для обеспечения организаций строительного комплекса и ЖКК машиностроительной продукцией;

участие в формировании государственного заказа на объем оказываемых услуг населению в рамках государственных социальных стандартов, на поставку товаров (услуг) для государственных нужд;

формирование и реализация программы государственных капитальных вложений в сфере ЖКК;

формирование механизмов реализации государственной политики в жилищной сфере, совершенствование структуры управления жилищным фондом и ЖКК;

контроль за подготовкой объектов ЖКК к устойчивой работе в осенне-зимний период;

содействие поддержке малого предпринимательства в сфере строительства, промышленности строительных материалов, конструкций и деталей и в ЖКК (совместно с Министерством экономики и промышленности Республики Татарстан);

организация экспертизы тарифов организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги;

создание благоприятных условий для отечественных и зарубежных инвесторов, привлечение их для реализации эффективных проектов в промышленности строительных материалов и строительной индустрии, организации выпуска высококачественной продукции для ЖКК и развития жилищной сферы (совместно с Министерством экономики и промышленности Республики Татарстан);

содействие развитию рынка жилья;

оказание органам местного самоуправления, организациям информационно-методической поддержки по вопросам реформирования и модернизации ЖКК (совместно с Центром экономических и социальных исследований Республики Татарстан);

разработка и представление в установленном порядке бюджетной заявки на выделение ассигнований из федерального, республиканского бюджетов для финансирования Программы;

организация информационно-разъяснительной работы среди населения через печатные и электронные средства массовой информации, а также путем проведения выставок, конференций, семинаров;

анализ и корректировка хода выполнения мероприятий Программы, внесение предложений по совершенствованию реализации Программы (совместно с другими исполнителями Программы и местными администрациями);

иные функции, предусмотренные законодательством;

за Министерством юстиции Республики Татарстан:

участие в разработке и правовая экспертиза нормативных правовых актов по реализации Программы (совместно с другими исполнителями Программы);

за Министерством социальной защиты Республики Татарстан:

совершенствование системы предоставления субсидий, льгот гражданам при оплате жилищно-коммунальных услуг;

за Министерством финансов Республики Татарстан:

финансирование программных мероприятий;

организация взаимоотношений с местными бюджетами по реализации Программы;

за Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан:

управление отходами производства и потребления;

создание экономического механизма по привлечению малого и среднего бизнеса к сбору, транспортировке, утилизации и переработке отходов (совместно с Министерством экономики и промышленности Республики Татарстан, Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан);

за Министерством экономики и промышленности Республики Татарстан и Министерством связи Республики Татарстан:

организация создания и внедрения информационных систем управления ЖКК Республики Татарстан (совместно с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан);

за Министерством связи Республики Татарстан:

организация создания и внедрение информационной системы управления ЖКК Республики Татарстан (совместно с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан);

за Министерством торговли и внешнеэкономического сотрудничества Республики Татарстан:

реализация государственной политики и осуществление управления в сфере защиты прав потребителей;

за Агентством Республики Татарстан по массовой коммуникации «Татмедиа»:

обеспечение гласности процесса реформирования и модернизации ЖКК республики;

регулярное освещение хода реформы в республиканских, городских и районных средствах массовой информации (совместно с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан).

Администрации районов и городов представляют министерству сводную информацию о результатах выполнения мероприятий Программы ежеквартально, а также по итогам года (до 1 апреля).

Государственный Совет Республики Татарстан заслушивает отчет Кабинета Министров Республики Татарстан о выполнении Программы один раз в полгода.

4.3. Правовое обеспечение Программы

Создание нормативной правовой базы отнесено к первооче-

редным мероприятиям и включено в первый и второй этапы реализации Программы.

Необходимо создать правовые основы:

экономических взаимоотношений в ЖКК;

реформирования экономических отношений в ЖКК, направленных на изменение системы текущего финансирования, бюджетного финансирования, финансирования мероприятий по модернизации ЖКК, ликвидации перекрестного субсидирования;

ликвидации дотационности ЖКК и обеспечения стабильности и достаточности финансирования затрат по предоставлению жилищно-коммунальных услуг;

совершенствования механизма социальной защиты, предоставления льгот, дотаций, введения дифференцированных подходов к оплате жилья, коммунальных услуг;

формирования договорных отношений между собственниками жилищного фонда, управляющими компаниями и подрядными организациями (их правовой статус, функции, основные показатели деятельности).

Для решения поставленных задач разработан перечень нормативных и иных правовых актов, необходимых для реализации настоящей Программы (приложение 6).

Кроме разработки указанных в перечне нормативных и иных правовых актов, работа по правовому обеспечению Программы должна вестись по следующим направлениям:

разработка предложений по принятию федеральных нормативных и иных правовых актов в области реформирования и модернизации ЖКК;

участие Республики Татарстан в рамках, предоставленных Конституцией Российской Федерации субъектам Российской Федерации, в разработке нормативных и иных правовых актов в указанной области;

ревизия действующих нормативных и иных правовых актов Республики Татарстан с целью приведения их в соответствие с федеральным законодательством, современными экономическими и социальными условиями, отмены актов, противоречащих вновь принимаемым нормативным правовым актам.

4.4. Информационное обеспечение Программы

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг ЖКК. Эта поддержка в значительной степени будет зависеть от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы.

Максимальная гласность процесса реформирования и модернизации ЖКК республики может быть достигнута при использовании следующих основных методов информационного обеспечения:

регулярное освещение хода реформы в республиканских, го-

родских и районных средствах массовой информации - в периодических изданиях (газетах, журналах, в том числе электронных); на государственном республиканском и коммерческих телеканалах, городских и районных студиях телевидения (тематические передачи для всех слоев населения, показ видеофильмов о ходе реализации программы, трансляция социальных роликов о ресурсосбережении); на радиоканалах;

создание специальных теле- и радиопрограмм для освещения вопросов соблюдения законных интересов населения и других потребителей жилищно-коммунальных услуг в процессе реформирования и модернизации ЖКК;

поддержание в актуальном состоянии официального сайта Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, формирование и распространение в сети Интернет информационных ресурсов городов и районов республики по направлениям проведения реформы ЖКК и защиты прав потребителей жилищно-коммунальных услуг;

регулярное проведение мониторинга общественного мнения с освещением его результатов в средствах массовой информации;

выпуск и распространение тематических методических и справочных материалов по вопросам реформирования для специалистов ЖКК и населения;

проведение тематических республиканских выставок, конференций, семинаров, участие в региональных и всероссийских мероприятиях;

организация работы общественной приемной;

активизация деятельности администраций городов и районов по проведению информационно-разъяснительной работы, созданию соответствующих структур (пресс-центров, отделов по связям со средствами массовой информации и общественностью);

использование коммерческой и социальной рекламы для пропаганды реформы ЖКК.

Координатором указанной деятельности совместно с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан должно выступить Агентство Республики Татарстан по массовой коммуникации «Татмедиа».

4.5. Информационно-пропагандистское сопровождение

хода реформирования ЖКК

Необходимость реформы ЖКК сегодня уже не оспаривается – в этом едины и власти, и потребители, и поставщики жилищно-коммунальных услуг. Но поскольку, начиная с 1992 года, начало реформы инициировалось неоднократно, а ее первые шаги совпали со временем падения реальных доходов граждан, то в сознании населения укрепилось жесткое негативное отношение к реформе ЖКК.

Однако понимание необходимости реформирования и поддержка населением причин и результатов реформы ЖКК является одним из главных, но пока мало учитываемых факторов эффективности реформы. Грамотное информационное сопровождение деятельности власти при реализации реформы ЖКК увеличивает ее эффективность, а также делает Программу и ход реформирования более защищенными от общественного недовольства и политических спекуляций.

В этой связи огромная работа возложена на информационно-пропагандистскую деятельность представителей министерств и ведомств, глав администраций, местного самоуправления, работников ЖКК и в первую очередь СМИ.

Многоуровневое, плановое информационно-пропагандистское сопровождение хода реформирования ЖКК неизбежно приведет к постепенному изменению и формированию позитивного общественного сознания, психологии, менталитета населения.

Этапы информационно-пропагандистского сопровождения реформы ЖКК в целях изменения общественного сознания населения республики:

- выявление на каждом этапе реформирования «болевых» для населения тем и снятие напряженности максимальным освещением в СМИ путей решения проблем, алгоритма действий;

- разработка комплекса эффективных информационных инструментов, которые снизят недовольство населения по поводу непопулярных мер в ходе реформирования. В республиканских, местных СМИ необходимо изменить ракурс освещения проблем ЖКК, позиции власти и работников ЖКК. Первостепенная задача информационно-пропагандистской работы – постоянное проведение разъяснительной работы с населением по основным направлениям хода реформы ЖКК. Необходимо разработать новые темы, формы подачи информации, максимально вовлечь население в диалог, основная задача которого - сформировать у населения позитивное понимание целей и задач реформы ЖКК;

- закрепление положительного отношения и доверия населения или его отдельных групп к действиям руководителей всех уровней власти и служб коммунальной сферы, укрепление имиджа проводников процесса реформирования;

- активизация процесса разоблачения «мифов», включающих в себя набор представлений и точек зрения, распространенных среди отдельных групп населения и определяющих их поведение по отношению к реформе ЖКК. Многие из этих «мифов» сформированы центральными средствами массовой информации и в условиях отсутствия противодействия и контрмер со стороны республиканских и местных СМИ имеют достаточно широкое распространение; наглядное формирование бережливого отношения к тому, что

окружает человека за пределами собственной квартиры, более требовательный подход к эксплуатирующей организации – формирование через СМИ психологии собственника.

4.6. Кадровое обеспечение Программы

Успешное выполнение Программы во многом зависит от обеспечения планируемых преобразований кадровыми ресурсами.

Необходимо проводить следующие мероприятия в области кадрового обеспечения Программы (приложение 8):

- оценка обеспеченности предприятий необходимым количеством квалифицированных специалистов;

- формирование отраслевого кадрового резерва специалистов и управленцев;

- контроль соответствия квалификации работников кругу решаемых задач, в том числе путем внедрения механизма допуска предприятий к оказанию услуг в области ЖКК;

- подготовка специалистов на условиях государственного заказа, в том числе подготовка специалистов в области управления персоналом в организациях ЖКК;

- подготовка руководителей товариществ собственников жилья и государственных представителей (представителей доли государственной собственности в кондоминиумах).

5. Мониторинг Программы и ожидаемые результаты

Успешная реализация Программы позволит:

- улучшить качество жилищно-коммунального обслуживания потребителей, обеспечить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;

- повысить эффективность работы предприятий ЖКК и снизить затраты на предоставление жилищно-коммунальных услуг;

- внедрить перспективное финансовое планирование на предприятиях ЖКК, позволяющее сбалансировать движение материальных ресурсов, стабилизировать финансовый поток, сделав его прозрачным и гарантированным, разработать сценарные модели развития отрасли с целью формирования эффективной политики тарифного регулирования;

- обеспечить эффективное сочетание хозяйственной самостоятельности конкурирующих предприятий ЖКК и государственного регулирования деятельности локальных естественных монополистов, развитие предпринимательской активности и защиту интересов потребителей;

- создать экономический механизм, стимулирующий экономное использование предприятиями энергетических и материальных ре-

сурсов и сокращение нерационального потребления коммунальных услуг при гарантированном и бесперебойном их предоставлении;

реализовать политику оптимального сочетания использования собственных и заемных средств путем создания условий для привлечения долгосрочных инвестиций в отрасль;

ликвидировать критический уровень износа основных фондов ЖСК, довести сроки проведения капитального ремонта жилищного фонда до нормативного уровня, снизить износ основных фондов водопроводно-канализационного хозяйства до 40%, ликвидировать дефицит хозяйственно-питьевой воды;

повысить уровень энергосбережения застройки до 25% благодаря совершенствованию градостроительных и архитектурно-планировочных решений;

ввести стопроцентный уровень покрытия затрат на жилищно-коммунальные услуги при одновременном принятии мер по социальной защите малообеспеченных слоев населения с учетом обеспечения распределения бюджетных средств непосредственно гражданам через единые адресные жилищно-коммунальные субсидии;

вовлечь население в управление жилищным фондом.

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться с помощью системы показателей (приложение 7).

Ответственность за предоставление информации и расчет показателей возлагаются на соответствующие органы исполнительной власти Республики Татарстан, а также на администрации районов и городов.

Приложение 1 к Программе реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан на 2004 – 2010 годы

Наименования городов и районов	Стоимость предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (руб. за 1 м ² в месяц)	Уровень платежей граждан за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги (процентов)
Агрызский район	23,68	60
Азнакаевский район	22,42	70
Аксубаевский район	20,05	75
Актанышский район	26,98	56
Алексеевский район	30,37	44
Алькеевский район	19,09	54
Альметьевский район	29,30	66
Апастовский район	25,69	63
Арский район	29,72	65
Атнинский район	24,21	58
Бавлинский район	27,35	62
Балтасинский район	29,18	55
Бугульминский район	25,19	68
Буинский район	27,01	55
Верхнеуслонский район	23,34	41
Высокогорский район	24,97	66
Дрожжановский район	20,11	63
Елабужский район	25,08	63
Заинский район	20,81	58
Зеленодольский район	22,64	71
Кайбицкий район	13,18	90
Камско-Устьинский район	26,07	70
Кукморский район	24,37	72
Лаишевский район	22,74	57
Лениногорский район	25,93	67
Мамадышский район	32,35	58
Менделеевский район	25,52	51
Мензелинский район	29,12	63
Муслимовский район	30,77	47
Нижнекамский район	16,83	81

Новошешминский район	26,70	53
Нурлатский район	27,00	68
Пестречинский район	26,86	59
Рыбно-Слободский район	30,06	62
Сабинский район	23,41	63
Сармановский район	27,00	64
Спасский район	24,52	63
Тетюшский район	29,58	50
Тукаевский район	27,55	54
Тюлячинский район	20,97	57
Черемшанский район	21,16	68
Чистопольский район	28,40	65
Ютазинский район	23,67	48
г. Казань	15,86	90
г. Набережные Челны	22,17	70

Приложение 2
Программе реформирования и
модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Татарстанна 2004–2010 годы

Тарифы для населения за ЖКУ по Приволжскому ФО за 2003 год

Субъект Российской Федерации	Содержание и ремонт жилья, руб./кв.м	Средний тариф по водоснабжению и водоотведению, руб./куб.м	Теплоснабжение, руб./Гкал	Электроснабжение, руб. за кВт/час
------------------------------	--------------------------------------	--	---------------------------	-----------------------------------

Республика Татарстан	3,56	2,40	123,50	0,73
	10 место	10 место	14 (последнее) место	8 место
Кировская область	4,74	3,23	275,58	0,80
Нижегородская область	4,04	3,11	316,94	0,62
Оренбургская область	4,20	2,90	211,29	0,58
Пензенская область	2,91	3,44	296,97	0,67
Пермская область	6,04	4,38	276,22	0,54
Республика Башкортостан	5,32	2,06	175,19	0,62
Республика Марий Эл	4,37	2,76	324,00	0,76
Республика Мордовия	4,56	2,50	264,11	0,75
Самарская область	3,01	1,93	163,55	0,86
Саратовская область	3,74	4,30	275,58	0,81

Удмуртская Республика	6,11	2,94	309,23	0,84
Ульяновская область	2,43	2,02	177,24	0,80
Чувашская Республика	3,29	2,38	346,98	0,67

Тарифы для населения за ЖКУ по Приволжскому ФО за 2004 год

Субъект Российской Федерации	Содержание и ремонт жилья, руб./кв.м	Средний тариф по водоснабжению и водоотведению, руб./куб.м	Теплоснабжение, руб./Гкал	Электроснабжение, руб. за кВт/час
------------------------------	--------------------------------------	--	---------------------------	-----------------------------------

Республика Татарстан	6,84	2,86	143,00	0,85
	2 место	11 место	14 (последнее) место	8 место
Кировская область	2,91	3,51	229,40	0,93
Нижегородская область	5,82	3,94	385,41	0,62
Оренбургская область	4,39	4,04	262,35	0,67
Пензенская область	3,83	4,36	208,47	0,85
Пермская область	6,84	3,67	223,66	0,63
Республика Башкортостан	4,32	1,83	198,00	0,73
Республика Марий Эл	4,06	3,67	216,00	0,88
Республика Мордовия	5,94	2,47	193,89	0,92
Самарская область	4,05	2,11	259,03	1,15
Саратовская область	4,01	5,81	381,50	0,81
Удмуртская Республика	5,25	3,61	377,51	0,94
Ульяновская область	3,13	3,04	212,29	0,92
Чувашская Республика	3,78	3,15	368,40	0,80

Рекомендуемые нормативные требования к качеству предоставляемых услуг и размеры снижения платежей за ненадлежащее их предоставление

Нормативные показатели качества	Санкции за нарушение параметров качества
Отопление	
Централизованное теплоснабжение должно быть бесперебойным в течение всего отопительного сезона, начало и окончание которого определяется решением администрации города (района).	Платежи за отопление снижаются на 5,5% месячного платежа за каждые сутки отсутствия тепла в течение отопительного сезона.
Температура внутреннего воздуха в жилых комнатах должна соответствовать установленным параметрам (при выполнении мероприятий по утеплению помещений): не ниже +200С (в угловых комнатах не ниже +220С).	Платежи за отопление снижаются на 10% месячного платежа за каждый полный градус неподачи тепла в течение всего периода, когда температура воздуха в квартире ниже установленных параметров.
Понижение температуры воздуха в квартире до 120С и ниже считается отсутствием услуги	Плата за отопление жилого помещения не взимается
Централизованное горячее водоснабжение	
Горячее водоснабжение должно функционировать в течение 344 дней в календарном году (допускается плановое отключение для проведения ремонтно-профилактических работ не более чем на 21 день)	За каждые сутки отсутствия горячей воды (в том числе и в период планового отключения) платежи за горячее водоснабжение (подогрев воды), водоснабжение и водоотведение (в части объемов воды, используемой на нужды горячего водоснабжения) снижаются на 5% месячного платежа.
Обеспечение нормативной температуры горячей воды в точке водоразбора не ниже +500С.	Плата за горячее водоснабжение снижается на 25% месячного платежа за каждые полные 50С градусов за весь период, когда температура горячей воды ниже установленных параметров.
Понижение температуры горячей воды до 350С и ниже считается отсутствием услуги	Плата за горячее водоснабжение не взимается

Водоснабжение и водоотведение	
Системы водоснабжения и водоотведения должны функционировать без перебоев (круглосуточно в течение года)	За каждые сутки отсутствия холодной воды платежи за водоснабжение и водоотведение снижаются на 5 % месячного платежа
Пользование природным газом	
Системы газоснабжения должны функционировать без перебоев (круглосуточно в течение года) за исключением случаев, оговоренных в договоре на поставку газа и техническое обслуживание	За каждые сутки отсутствия газа платежи за пользование природным газом снижаются на 5% месячного платежа
Пользование лифтом	
Лифт должен работать на условиях, указанных в договоре	За каждые полные сутки неисправности (простоя) лифта платежи за пользование лифтом снижаются на 5% месячного платежа
Вывоз бытовых отходов	
Вывоз бытовых отходов должен осуществляться согласно графикам, утвержденным органами, осуществляющими контроль за соблюдением санитарно-эпидемиологических нормативов	За каждые сутки просрочки графика вывоза бытовых отходов платежи за вывоз бытовых отходов снижаются на 5% месячного платежа
Жилищные услуги	
Услуги по уборке придомовой территории, содержанию лестничных клеток, подвалов и технических подполий, техническому обслуживанию и ремонту вентиляции должны оказываться в сроки, установленные нормативными документами и договорными отношениями между потребителем и поставщиком услуг	За каждые сутки непредоставления услуг платежи снижаются на 5% месячного платежа

**Единые требования к порядку рассмотрения претензий
граждан на качество предоставляемых жилищно-
коммунальных услуг**

Гражданин имеет право обращаться лично или через своего представителя с заявлением о несоответствии жилищно-коммунальных услуг установленным стандартам (потребительским свойствам, режиму предоставления услуг и нормативным объемам потребления), а также с заявлением о неправильном начислении платы за жилищно-коммунальные услуги. Управляющие организации, а при их отсутствии - поставщики услуг обязаны в установленные сроки рассматривать заявления потребителей и принимать необходимые меры.

Заявление подается гражданином в письменном виде или по телефону диспетчерской службы управляющей организации.

Заявление независимо от формы его подачи регистрируется в журнале регистрации. В заявлении указываются: номер заявки, дата начала снижения качества ЖКУ, характер снижения качества услуг, Ф.И.О. и адрес заявителя, подпись (при наличии письменного заявления) и номер телефона заявителя (если он установлен в жилом помещении).

Требования, изложенные в заявлении, удовлетворяются путем устранения причины нарушения ЖКУ и невзимания либо снижения платы за соответствующие ЖКУ.

Представитель управляющей организации (при его отсутствии - поставщик услуги) (далее - представитель) обязан в течение одних суток с момента регистрации заявления с предварительным оповещением явиться к заявителю для составления акта о снижении качества услуги и принятия мер по исполнению требований, изложенных в заявлении. Заявитель обязан обеспечить доступ в квартиру.

При неявке представителя в установленный срок факт снижения качества услуги считается доказанным с момента регистрации заявления.

Акт должен содержать следующую информацию: начальное время снижения качества услуги, время подачи заявления, его регистрационный номер, продолжительность времени снижения качества услуги, характер и причину ухудшения качества услуги, время восстановления нормативного качества услуги.

Акт подписывается заявителем и представителем и является основанием для перерасчета платы за ЖКУ.

Если снижение качества услуг не может быть устранено до конца расчетного периода (1 месяц), управляющая организация обязана при расчете платы за ЖКУ произвести ее снижение с момента регистрации заявления до окончания расчетного периода.

Если управляющая организация в течение расчетного периода восстановит уровень качества услуг до нормативного, то снижение оплаты производится с момента регистрации заявления до восстановления уровня нормативного качества.

Порядок, установленный настоящим Положением, распространяется на все случаи, за исключением планового снижения качества услуг.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения требований, изложенных в заявлении, потребитель до обращения в суд может предъявить управляющей организации претензию о несоответствии ЖКУ установленным стандартам (потребительским свойствам, режиму предоставления услуг и нормативным объемам потребления), а также о неправильном начислении платы за ЖКУ.

Претензионный порядок урегулирования споров между потребителем и управляющей организацией применяется, если он предусмотрен договором.

Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается потребителем или его представителем.

В претензии указываются требования потребителя, обстоятельства, на которых основываются требования, и иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

К претензии прилагаются копии договора и иных документов, необходимых для рассмотрения претензии по существу, а в случае предъявления претензии о возмещении убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу вследствие недостатков в предоставлении услуг, - документы о факте и размере причиненного ущерба.

Претензия регистрируется управляющей организацией в специальном журнале с указанием номера претензии, даты и времени регистрации, Ф.И.О. потребителя, основания претензии.

Претензия должна быть рассмотрена в течение 7 дней со дня ее регистрации. О результатах рассмотрения претензии сообщается потребителю в письменной форме.

В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на соответствующее законодательство и доказательства, обосновывающие отказ.

Приложение 5
к Программе реформирования и
модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Татарстан
на 2004–2010 годы

**Финансирование затрат на обеспечение социальной защиты
населения при оплате жилья и коммунальных услуг**

	Объемы финансирования по годам, млн. рублей							
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2004- 2010 Всего
Сумма жилищных субсидий	2632	2504	2387	2439	2536	2595	2657	17750
в том числе:								
Субсидии – дотации	1610	0	0	0	0	0	0	1610
Субсидии – льготы	901	1144	1037	1089	1186	1245	1307	7909
Субсидии мало обеспеченным	121	1360	1350	1350	1350	1350	1350	8231

Примечание. Объемы средств, выделяемых на выплату адресных жилищно-коммунальных субсидий, подлежат ежегодной корректировке исходя из возможностей бюджетов всех уровней и установленных республиканских стандартов. Величина жилищных субсидий спрогнозирована с учетом непревышения предельного роста стоимости жилищно-коммунальных услуг над реальными совокупными доходами домохозяйств. В целях формирования социально-ориентированной политики государства в части поддержки населения при оплате жилищно-коммунальных услуг величина субсидий малообеспеченным запланирована неизменной.

Приложение 6
к Программе реформирования и
модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Татарстан
на 2004–2010 годы

**Перечень нормативных и иных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации Программы
реформирования и модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Татарстан на 2004 - 2010 годы**

№	Наименование нормативного правового акта	Исполнитель	Срок подготовки
	Законы Республики Татарстан:		
1.	О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О налоге на имущество организаций» в части освобождения от налогообложения имущества специализированных организаций жилищно-коммунального комплекса, имеющих на балансе объекты жилищного фонда, инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и внешнего благоустройства	Министерство финансов Республики Татарстан, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	III квартал 2004 г.
2.	О внесении изменений и дополнений в Кодекс Республики Татарстан об административных правонарушениях	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	II квартал 2005 г.
3.	О реконструкции и модернизации жилищного фонда на 2005–2010 годы (при принятии бюджета на соответствующий год)	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	Ежегодно (IV квартал)
4.	О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» в части освобождения товариществ собственников жилья от налога на землю по земельному участку в condomиниуме	Министерство финансов РТ, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	III квартал 2005 г.
	Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан		
5.	О разграничении полномочий (внесение изменений и дополнений в положения о министерствах) между Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан и Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан	Кабинет Министров РТ	до 01.01.2005 г.

6.	О порядке оплаты поставки газа, электро- и тепловой энергии предприятиям жилищно-коммунального комплекса	Республиканская энергетическая комиссия РТ	IV квартал 2004 г.
7.	О порядке предоставления льгот по оплате жилья и коммунальных услуг	Министерство социальной защиты РТ	I квартал 2005 г.
8.	О республиканских стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	Ежегодно
9.	О совершенствовании механизма социальной защиты малоимущих слоев населения в ходе реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса	Министерство социальной защиты РТ, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерство финансов РТ	IV квартал 2004 г.
10.	О разделении функций и формировании договорных отношений между собственниками жилищного фонда, управляющими компаниями и подрядными организациями	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерство торговли и внешнеэкономического сотрудничества РТ	I квартал 2005 г.
11.	Об утверждении Положения о мониторинге организаций, подведомственных Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	IV квартал 2004 г.
12.	О порядке предоставления гарантий Кабинетом Министров Республики Татарстан, администрациями городов и районов при привлечении федеральных бюджетных ресурсов, ресурсов международных кредитных организаций и иных инвестиций	Министерство финансов РТ, Министерство экономики и промышленности РТ, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	I квартал 2005 г.
13.	О порядке предоставления средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов на модернизацию жилищно-коммунального комплекса	Министерство финансов РТ, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	IV квартал 2004 г.

14.	О создании условий для привлечения инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерство экономики и промышленности РТ, Министерство финансов РТ	III квартал 2005 г.
15.	Об утверждении Концепции формирования кондоминиумов и создания условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	I квартал 2005 г.
16.	Об утверждении Положения об участии представителей собственника государственного и муниципального имущества в управлении кондоминиумами	Министерство земельных и имущественных отношений РТ, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	I квартал 2005 г.
17.	Об изменении форм отчетности по жилищному фонду (о включении сведений о наличии кондоминиумов в жилищном фонде)	Государственный комитет по статистике РТ, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	IV квартал 2004 г.
18.	О мерах по ускорению строительства заводов по переработке твердых бытовых отходов	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	IV квартал 2004 г.
19.	Об утверждении Положения о порядке проведения конкурсов на управление муниципальным и частным жилищными фондами	Министерство земельных и имущественных отношений РТ, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	I квартал 2005 г.
20.	Об утверждении Программы реконструкции и модернизации объектов ЖКК за счет средств бюджета Республики Татарстан	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерство финансов РТ, Министерство экономики и промышленности РТ	Ежегодно
21.	Об утверждении программы капитальных вложений по заказчикам Кабинета Министров Республики Татарстан	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерство финансов РТ, Министерство экономики и промышленности РТ	Ежегодно

22.	О проведении республиканского конкурса «Самый благоустроенный город, районный центр и населенный пункт Республики Татарстан» (ежегодно)	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	I квартал 2004 г.
23.	О мерах по обеспечению содержания и эксплуатации общежитий	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерство земельных и имущественных отношений РТ, Министерство финансов РТ	Ежегодно
24.	Об утверждении Программы «Питьевая вода Республики Татарстан на 2004–2010 годы»	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерство финансов РТ, Министерство экономики и промышленности РТ	IV квартал 2004 г.
25	О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 4.06.2004 г. № 273 «О порядке и условиях оплаты жилья и коммунальных услуг»	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	IV квартал 2004 г.
	Ведомственные нормативные правовые акты		
26.	Инструкция о порядке списания безнадежной просроченной задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в Республике Татарстан	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерство финансов РТ	III квартал 2005 г.
27.	О вознаграждении управляющей организации за деятельность по управлению жилищным фондом в Республике Татарстан	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ, Министерство земельных и имущественных отношений РТ	I квартал 2005 г.
	Решения городских и районных Советов народных депутатов		
28.	Об утверждении городских (районных) программ реформирования и модернизации жилищно-коммунальных комплексов на 2004–2010 годы	городские и районные Советы народных депутатов	квартал 2005 г.
29.	Об утверждении городских (районных) программ формирования кондоминиумов и создания товариществ собственников жилья	городские и районные Советы народных депутатов	II квартал 2005 г.

**Система показателей оценки реализации Программы
реформирования и модернизации жилищно-коммунального
комплекса Республики Татарстан на 2004–2010 годы**

Предмет оценки	Показатели
Повышение эффективности-функционирования ЖКК	Динамика себестоимости и роста тарифов на услуги ЖКК; уровень бюджетных расходов на дотации предприятий ЖКК; снижение удельных издержек на оказание ЖКУ
Качество ЖКК	Количество несвоевременно и некачественно оказанных услуг, количество аварий в системах инженерного обеспечения, степень износа систем инженерного обеспечения, объем работ по капитальному ремонту и реконструкции
Энергоресурсосбережение в ЖКК	Снижение расхода энергии в расчете на одного жителя, на единицу площади жилья, выработку единицы продукции
Уровень учета потребляемых ресурсов	Процент обеспеченности потребителей приборами учета воды, газа, электрической и тепловой энергии
Финансирование объектов коммунальной инфра-структуры	Общий объем текущего финансирования; общий объем инвестиций в системы теплоснабжения, а также водоснабжения и водоотведения (по каждой системе) за счет внебюджетных и бюджетных средств всех уровней
Уровень оплаты населением жилья и коммунальных услуг	Доля платежей населения в общих затратах на оказание коммунальных услуг; доля платежей населения в общих затратах на текущее содержание и капитальный ремонт жилищного фонда и инженерных систем
Финансирование льгот и субсидий по оплате жилья и коммунальных услуг	Объем средств, выделенных из бюджетов всех уровней на предоставление населению льгот и субсидий; число получателей льгот и субсидий
Развитие концессионных механизмов управления коммунальной инфра-структурой	Перечень концессионных соглашений

Приложение 8
к Программе реформирования и модернизации
жилищно-коммунального комплекса
Республики Татарстан на 2004–2010 годы

Программа кадрового обеспечения реформирования ЖKK

Задачи	Этапы реализации	Результат
Привлечение в отрасль ЖKK менеджеров, способных организовать эффективную работу предприятий ЖKK в рыночных условиях	Формирование отраслевого кадрового резерва высококвалифицированных специалистов и управленцев, создание базы данных специалистов по уровням специализации и управления, формирование банка данных инновационных идей, а также привлечения эффективных менеджеров в сферу ЖKK из других отраслей народного хозяйства. Кадровый резерв предлагается формировать на конкурсной основе.	Наличие специалистов и управленцев, способных организовать эффективную работу предприятий ЖKK в рыночных условиях
	1-й этап проведения конкурса Первичный набор конкурсантов по трем основным направлениям: официальный сайт проекта, на котором каждый желающий может заполнить анкету и отправить ее на рассмотрение в оргкомитет; адресная рассылка по государственным учреждениям, коммерческим организациям и вузам с приглашением принять участие в конкурсе; рекламная кампания в СМИ. По итогам первого этапа (анализа анкет) формируются региональные списки участников и график отборочных туров. Создается универсальный программный продукт для работы с кадровым резервом, который будет внедрен на предприятиях и в других организациях отрасли и использоваться в дальнейшем для работы с персоналом.	Выявление заинтересованных, социально активных кандидатов, сбор и анализ первичной информации о них, изменение отношения населения к программе реформирования ЖKK.
	2-й этап конкурса Отборочные туры: мероприятия с участниками, по результатам которых формируется кадровый резерв первого уровня.	Определение мотивации, профессионально важных качеств, ранжирование кандидатов по специализации и уровням управления, определение и коррекция отношения кандидатов к программе реформирования ЖKK.

	3-й этап конкурса Проведение конкурса программ развития, разработанных победителями региональных отборочных туров, формирование отраслевого кадрового резерва. В процессе проведения 3-го этапа проводится оценка профессиональной компетенции и деловых качеств кандидатов, а также их ранжирование. На основе анализа работ формируется банк данных инновационных идей по повышению эффективности работы ЖKK. Победители включаются в резерв развития отрасли для использования в реализации программы реформирования отрасли, повышения эффективности менеджмента на предприятиях ЖKK.	Выделение наиболее эффективных, работоспособных управленцев, готовых реально решать задачи, связанные с развитием отрасли. Создание необходимых условий для ротации кадров, замена неэффективных управленцев, формирование управленческих команд, способных эффективно управлять предприятиями отрасли в рыночных условиях.
Обеспеченность предприятий ЖKK персоналом, квалификация которого позволяет обеспечить необходимый уровень качества и безопасности оказания жилищно-коммунальных услуг	Осуществление контроля соответствия квалификации работников кругу решаемых задач. Для достижения данной цели необходимо: внедрить механизм допуска предприятий к оказанию услуг в сфере ЖKK; проводить оценку обеспеченности предприятий необходимым количеством квалифицированных специалистов, прошедших соответствующую подготовку и переподготовку при допуске предприятий к оказанию услуг в сфере ЖKK. (Оценку обеспеченности предприятий специалистами, позволяющими обеспечить необходимый уровень качества оказываемых услуг и их безопасность, предлагается осуществлять на заседаниях экспертного совета, в состав которого наряду с представителями министерства необходимо ввести экспертов из Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, Союза коммунальных предприятий Республики Татарстан, Ассоциации собственников жилья Республики Татарстан, Казанской государственной архитектурно-строительной академии). Построение системы подготовки кадров, гибко реагирующей на происходящие изменения в отрасли. Для достижения данной цели необходимо: Создать при министерстве координационный совет, цель деятельности которого	Обеспечение отрасли специалистами, способными обеспечить необходимый уровень оказываемых услуг

	<p>го – экспертиза учебных планов, по которым осуществляется подготовка специалистов, их коррекция с учетом перспектив развития отрасли ЖКК, подготовка предложений по коррекции объемов подготовки специалистов.</p> <p>Уполномоченному органу по формированию республиканской потребности в подготовке специалистов учитывать решения, принятые координационным советом.</p> <p>Организация подготовки квалифицированных специалистов на условиях государственного заказа.</p> <p>Ввести в штатное расписание предприятий отрасли с численностью работающих более 100 человек должность специалиста по работе с кадрами, на предприятиях, где данные специалисты существуют, провести их переподготовку по программе «менеджер по управлению персоналом».</p>	
Подготовка кадров для внедрения механизма жилищного фонда и развития частного предпринимательства в сфере ЖКК	<p>Основными целями деятельности менеджеров по персоналу должны явиться организация непрерывного процесса повышения квалификации работников предприятий ЖКК, повышение эффективности управления персоналом, прогнозирование потребностей в квалифицированных специалистах.</p> <p>Организация подготовки председателей, членов правления, бухгалтеров ТСЖ, профессиональных управляющих жилищным фондом за счет средств бюджета Республики Татарстан.</p> <p>Рекомендовать вузам и средним специальным образовательным учреждениям организовать подготовку на факультативной основе выпускников старших курсов по направлению «менеджер по управлению кондоминиумами».</p>	Наличие кадров, способных внедрить механизмы самоуправления жилищным фондом и развития частного предпринимательства в области ЖКК.

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

889. О внесении изменений в статью 2 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений и дополнений в Конституцию Республики Татарстан»

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
9 декабря 2004 года

Статья 1. В соответствии с частью четвертой статьи 84 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» внести в статью 2 Закона Республики Татарстан «О внесении изменений и дополнений в Конституцию Республики Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2002, №3-4) следующие изменения:

второе предложение части второй изложить в следующей редакции:

«Местные Советы народных депутатов и местные администрации Республики Татарстан осуществляют свои полномочия до 1 января 2006 года.»;

часть пятую исключить.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Республики Татарстан М.Ш.Шаймиев

Казань, Кремль
14 декабря 2004 года,
№ 66-ЗРТ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

890. О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О бюджете Республики Татарстан на 2005 год»

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
22 декабря 2004 года

Статья 1. Внести в Закон Республики Татарстан от 4 декабря 2004 года №60-ЗРТ «О бюджете Республики Татарстан на 2005 год» (Республика Татарстан, 2004, 7 декабря, №245) следующие изменения:

1. В статье 1 цифры «43526104» заменить цифрами «45705

905,7», цифры «45717341» заменить цифрами «47 897142,7», цифры «35262397» заменить цифрами «37442198,7».

В статье16 цифры «538758» заменить цифрами «550652».

Дополнить новой статьей16¹ следующего содержания:

«Статья16¹. Предусмотреть субсидии местным бюджетам (бюджетам районов и городов) в размере 879992,7 тыс. рублей, финансирование учреждений республиканского подчинения в размере126856,9 тыс. рублей, приобретение оборудования в размере77062,1 тыс. рублей согласно приложению № 9¹ к настоящему Закону на финансирование коммунальных услуг, услуг по содержанию имущества, увеличению стоимости основных средств медицинских учреждений, входящих в систему обязательного медицинского страхования, за счет федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до2006 года.».

В статье30:

в абзаце четвертом цифры «796326» заменить цифрами «756791,1»;

дополнить текст новыми абзацами пятым и шестым следующего содержания:

« - субсидии из Федерального фонда софинансирования социальных расходов на2005 год в сумме49136,6 тыс.рублей;

- дотации из федерального бюджета на возмещение убытков от содержания объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы, переданных в ведение органов местного самоуправления, в сумме20200,0тыс. рублей;»;

абзац пятый считать абзацем седьмым и в нем цифры «1200000» заменить цифрами «1 850000»;

дополнить текст новым абзацем восьмым следующего содержания:

«- средства гранта, представляемого из федерального бюджета на реализацию проекта «Повышение инвестиционной привлекательности г.Казани», в сумме1500000тыс. рублей.»;

абзацы с шестого по четырнадцатый считать соответственно абзацами девятым-семнадцатым;

дополнить статью новым абзацем следующего содержания:

«Средства, полученные из федерального бюджета по соглашению о гранте на реализацию проекта «Повышение инвестиционной привлекательности г.Казани» в сумме1500000тыс.рублей, направить в бюджет г. Казани.».

5. В приложении №3 по строке «БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ» цифры

«11 880566» заменить цифрами «14060367,7», по строке «ВСЕГО ДОХОДОВ» цифры «43526104» заменить цифрами «45705 905,7».

В приложении №6:

1) разделы «Национальная экономика», «Жилищно-коммунальное хозяйство», «Социальная политика» и «Межбюджетные трансферты» изложить в следующих редакциях:

«Национальная экономика	04				12579453,0
Общеэкономические вопросы	04	01			47139,0
Руководство и управление в сфере установленных функций	04	01	0010000		7139,0
Центральный аппарат	04	01	0010000	005	7139,0
Мероприятия в области занятости населения в Российской Федерации	04	01	5100000		35000 ⁰
Организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до18 лет	04	01	5100000	270	35000,0
Реализация государственных функций в области социальной политики	04	01	5140000		5000,0
Мероприятия в области социальной политики	04	01	5140000	482	5000,0
Топливо и энергетика	04	02			8562,0
Руководство и управление в сфере установленных функций	04	02	0010000		8562,0
Центральный аппарат	04	02	0010000	005	8562,0
Сельское хозяйство и рыболовство	04	05			2719583,0
Руководство и управление в сфере установленных функций	04	05	0010000		32917,0
Центральный аппарат	04	05	0010000	005	32917,0
Мероприятия по реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до2006 года»	04	05	1004902		853 853,0
Мероприятия в области сельскохозяйственного производства	04	05	1004902	342	853 853,0
Сельскохозяйственное производство	04	05	2600000		1646147,0
Животноводство	04	05	2600000	335	336147,0
Растениеводство	04	05	2600000	336	40000,0
Мероприятия в области сельскохозяйственного производства	04	05	2600000	342	1270000,0
Учреждения, обеспечивающие предоставление услуг в области семеноводства, сохранения плодородия почв и защиты растений	04	05	2610000		2664,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	04	05	2610000	327	2664,0
Учреждения, обеспечивающие предоставление услуг в области животноводства	04	05	2630000		184002,0

Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	04	05	2630000	327	184002,0
Лесное хозяйство	04	07			188485,0
Охрана, восстановление и использование лесов	04	07	2900000		188485,0
Лесоохранные и лесовосстановительные мероприятия	04	07	2900000	353	188485,0
Транспорт	04	08			4938310,0
Руководство и управление в сфере установленных функций	04	08	0010000		38 861,0
Центральный аппарат	04	08	0010000	005	38 861,0
Воздушный транспорт	04	08	3000000		14438,0
Отдельные мероприятия в области воздушного транспорта	04	08	3000000	361	14438,0
Бассейновые управления водных путей и судоходства	04	08	3010000		1389,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений бассейновых управлений водных путей и судоходства	04	08	3010000	327	1389,0
Железнодорожный транспорт	04	08	3050000		77595,0
Отдельные мероприятия в области железнодорожного транспорта	04	08	3050000	362	77595,0
Морской и речной транспорт	04	08	3100000		24 849,0
Отдельные мероприятия в области речного транспорта	04	08	3100000	364	24 849,0
Дорожное хозяйство	04	08	3150000		4781178,0
Отдельные мероприятия в области дорожного хозяйства	04	08	3150000	365	4781178,0
Связь и информатика	04	09			21501,0
Руководство и управление в сфере установленных функций	04	09	0010000		12049,0
Центральный аппарат	04	09	0010000	005	12049,0
Информационные технологии и связь	04	09	3300000		9452,0
Отдельные мероприятия связи и информатики	04	09	3300000	382	9452,0
Другие вопросы в области национальной экономики	04	11			4655 873,0
Руководство и управление в сфере установленных функций	04	11	0010000		684019,0
Центральный аппарат	04	11	0010000	005	535763,0
Территориальные органы	04	11	0010000	006	148256,0
Реализация государственных функций, связанных с обеспечением национальной безопасности и правоохранительной					

деятельности	04	11	2470000		298100,0
Отдельные мероприятия по другим видам транспорта	04	11	2470000	366	298100,0
Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства	04	11	3380000		3000000,0
Мероприятия в области застройки территорий	04	11	3380000	405	3000000,0
Реализация государственных функций в области национальной экономики	04	11	3400000		30000,0
Мероприятия по землеустройству и землепользованию	04	11	3400000	406	30000,0
Малый бизнес и предпринимательство	04	11	3450000		168000,0
Государственная поддержка малого предпринимательства	04	11	3450000	521	168000,0
Состояние окружающей среды и природопользования	04	11	4100000		440754,0
Природоохранные мероприятия	04	11	4100000	443	440754,0
Целевые программы Республики Татарстан	04	11	5220000		35000,0
На реализацию Программы развития приоритетных направлений науки в Республике Татарстан на 2001-2005 годы	04	11	5224000		35000,0
Расходы по государственным контрактам на выполнение НИОКР	04	11	5224000	196	35000,0»;
«Жилищно-коммунальное хозяйство	05				500485,0
Жилищное хозяйство	05	01			359123,0
Поддержка жилищного хозяйства	05	01	3500000		359123,0
Мероприятия в области жилищного хозяйства по строительству, реконструкции, приобретению жилых домов	05	01	3500000	410	4000,0
Приемка и ввод жилого фонда и объектов социально-культурной сферы	05	01	3500000	414	355123,0
Коммунальное хозяйство	05	02			68000,0
Поддержка коммунального хозяйства	05	02	3510000		68000,0
Мероприятия в области коммунального хозяйства по развитию, реконструкции и замене инженерных коммуникаций	05	02	3510000	411	65000,0
Мероприятия по благоустройству городских и сельских поселений	05	02	3510000	412	3000,0
Другие вопросы в области жилищно- коммунального хозяйства	05	04			73362,0
Поддержка коммунального хозяйства	05	04	3510000		73362,0
Мероприятия в области коммунального хозяйства по развитию, реконструкции и замене инженерных коммуникаций	05	04	3510000	411	70362,0
Мероприятия по сбору, переработке, утилизации и хранению радиоактивных					

отходов	05	04	3510000	510	3000,0»;
«Социальная политика	10				4445112,6
Пенсионное обеспечение	10	01			134000,0
Дополнительное пенсионное обеспечение	10	01	7030000		134000,0
Пенсии по государственному пенсионному обеспечению, доплаты к пенсиям, дополнительное материальное обеспечение, пособия и компенсации	10	01	7030000	703	134000,0
Социальное обслуживание населения	10	02			2174650,6
Мероприятия по реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до2006 года»	10	02	1004902		142456,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	10	02	1004902	327	142456,0
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	10	02	5010000		199558,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	10	02	5010000	327	199558,0
Территориальные центры и отделения оказания социальной помощи на дому	10	02	5060000		17000,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	10	02	5060000	327	17000,0
Прочие учреждения и мероприятия в области социальной политики	10	02	5070000		138350,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	10	02	5070000	327	138350,0
Реализация других функций в области социальной политики	10	02	5140000		977 894,0
Мероприятия в области социальной политики	10	02	5140000	482	944 894,0
Расходы на оказание социальной помощи	10	02	5140000	483	33000,0
Фонд софинансирования социальных расходов	10	02	5150000		49136,6
Субсидии на частичное возмещение расходов бюджетов по предоставлению льгот ветеранам труда и труженикам тыла	10	02	5150000	517	40060,9
Субсидии на частичное возмещение расходов бюджета Республики Татарстан по выплате государственных пособий гражданам, имеющим детей	10	02	5150000	517	9075,7
Фонд компенсаций	10	02	5190000		650256,0
Мероприятия в области социальной политики	10	02	5190000	482	650256,0
Социальное обеспечение населения	10	03			2043769,0
Реализация других функций в области социальной политики	10	03	5140000		2043769,0
Мероприятия в области социальной политики	10	03	5140000	482	1721171,0
Ежемесячное пособие на ребенка гражданам, имеющим детей, из бюджетов субъектов					

Российской Федерации и местных бюджетов	10	03	5140000	749	322598,0
Борьба с беспризорностью, опека, попечительство	10	04			19100,0
Перевозка несовершеннолетних, самостоятельно ушедших из семей, детских домов, школ-интернатов, специальных учебно-воспитательных учреждений	10	04	5110000		19100,0
Прочие мероприятия по борьбе с беспризорностью, по опеке и попечительству	10	04	5110000	481	19100,0
Другие вопросы в области социальной политики	10	06			73593 ,0
Руководство и управление в сфере установленных функций	10	06	0010000		68393 ,0
Центральный аппарат	10	06	0010000	005	68393 ,0
Целевые программы Республики Татарстан	10	06	5220000		5200,0
Республиканская комплексная программа профилактики наркотизации населения в Республике Татарстан на2002-2006 годы	10	06	5221000		200,0
Мероприятия в области социальной политики	10	06	5221000	482	200,0
Республиканская программа «Дети Татарстана»	10	06	5223000		5000,0
Мероприятия в области социальной политики	10	06	5223000	482	5000,0»;
«Межбюджетные трансферты	11				15397506,1
Финансовая помощь бюджетам других уровней	11	01			12393417,8
Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до2006 года»	11	01	1004900		3 870767,7
Подпрограмма «Сохранение и развитие исторического центра г.Казани»	11	01	1004901		1700000,0
Предоставление субсидий	11	01	1004901	197	1700000,0
Мероприятия по реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до2006 года»	11	01	1004902		2170767,7
Дотации, субвенции и субсидии из бюджета Республики Татарстан,	11	01	1004902	580	2170767,7
в том числе для стимулирования развития районов и городов (на учреждения образования), из них:	11	01	1004902	580	1000000,0
Азнакаевский район и город					54000,0
Альметьевский район и город					163000,0
Бавлинский район и город					10000,0
Бугульминский район и город					25000,0
Зайнскский район и город					35000,0
г.Казань					355000,0
Лениногорский район и город					61000,0

г.Набережные Челны					107000,0
Нижнекамский район и город					103000,0
Новошешминский район					10000,0
Нурлатский район и город					41000,0
Сармановский район					3000,0
Тукаевский район					10000,0
Черемшанский район					10000,0
Ютазинский район					13000,0
Дотации и субвенции	11	01	5170000		8416115,0
Обеспечение мероприятий, предусмотренных соглашениями с международными финансовыми организациями	11	01	5170000	123	1500000,0
Дотации, субвенции и субсидии из бюджета Республики Татарстан	11	01	5170000	580	6916115,0
Фонд компенсаций	11	01	5190000		106535,1
Субвенции на выполнение федеральных полномочий по государственной регистрации актов гражданского состояния	11	01	5190000	518	53387,1
Субвенции на обеспечение мер социальной поддержки для лиц, награжденных знаком «Почетный донор России»	11	01	5190000	560	53148,0
Трансферты внебюджетным фондам	11	04			3004088,3
Мероприятия по реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до 2006 года»	11	04	1004902		2582479,3
Субсидии на обязательное медицинское страхование неработающего населения (детей)	11	04	1004902	775	2582479,3
Обязательное медицинское страхование	11	04	7700000		421609,0
Субсидии на обязательное медицинское страхование неработающего населения (детей)	11	04	7700000	775	421609,0»;

2) по строке «Всего расходов» цифры «45 717 341» заменить цифрами «47 897 142,7».

В приложении № 7:

1) разделы «Министерство финансов Республики Татарстан» и «Министерство социальной защиты Республики Татарстан» изложить в следующих редакциях:

«Министерство финансов Республики Татарстан	092				24295673,1
Общегосударственные вопросы	092	01			6176577,0
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов надзора	092	01	06		315436,0
Руководство и управление в сфере установленных функций	092	01	06	0010000	315436,0
Центральный аппарат	092	01	06	0010000 005	315436,0
Обслуживание государственного и муниципального долга	092	01	12		200000,0
Процентные платежи по долговым обязательствам	092	01	12	0650000	200000,0
Процентные платежи по государственному долгу Республики Татарстан	092	01	12	0650000 151	200000,0
Резервные фонды	092	01	13		970000,0
Резервные фонды	092	01	13	0700000	970000,0
Резервный фонд Кабинета Министров Республики Татарстан	092	01	13	0700000 183	970000,0
Другие общегосударственные расходы	092	01	15		4691141,0
Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением	092	01	15	0920000	3823299,0
Управление находящимися в собственности Республики Татарстан акциями открытых акционерных обществ	092	01	15	0920000 201	9200,0
Расходы, связанные с выполнением других обязательств государства, в том числе:	092	01	15	0920000 216	3842099,0
государственной некоммерческой организации «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан», включая реализацию инвестиционных проектов через компенсацию процентных ставок	092	01	15	0920000 216	500000,0
обеспечение устойчивости и укрепление республиканских минимальных социальных стандартов и норм в связи с колебанием цен на нефть (включая капитальные вложения в сумму 853853 тыс.рублей)	092	01	15	0920000 216	3338093,0
Реализация мероприятий, связанных с процедурами банкротства	092	01	15	0920000 217	10000,0
Финансовая поддержка на возвратной основе	092	01	15	0920000 520	-38000,0
Увеличение задолженности по бюджетным ссудам и кредитам	092	01	15	0920000 520	2200000,0
Уменьшение задолженности по бюджетным ссудам и кредитам	092	01	15	0920000 520	-2238000,0

Мероприятия по реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до 2006 года»	092	01	15	1004902	846147,0
Расходы, связанные с выполнением других обязательств государства	092	01	15	1004902	216 846147,0
Целевые программы Республики Татарстан	092	01	15	5220000	21695,0
На реализацию Государственной программы Республики Татарстан по сохранению, изучению и развитию государственных языков Республики Татарстан и других языков в Республике Татарстан на 2004-2013 годы	092	01	15	5222000	21695,0
Государственная поддержка в сфере образования	092	01	15	5222000	285 21695,0
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	092	03			7769,0
Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданская оборона	092	03	09		7000,0
Мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий	092	03	09	2180000	7000,0
Расходы, связанные с предупреждением и ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий природного и техногенного характера	092	03	09	2180000	260 7000,0
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	092	03	13		769,0
Реализация государственных функций, связанных с обеспечением национальной безопасности и правоохранительной деятельности	092	03	13	2470000	769,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	092	03	13	2470000	327 769,0
Национальная экономика	092	04			201 5000,0
Транспорт	092	04	08		1850000,0
Дорожное хозяйство	092	04	08	3150000	1850000,0
Отдельные мероприятия в области дорожного хозяйства	092	04	08	3150000	365 1850000,0
Другие вопросы в области национальной экономики	092	04	11		165000,0
Малый бизнес и предпринимательство	092	04	11	3450000	165000,0
Государственная поддержка малого предпринимательства	092	04	11	3450000	521 165000,0

Жилищно-коммунальное хозяйство	092	05			359123,0
Жилищное хозяйство	092	05	01		359123,0
Поддержка жилищного хозяйства	092	05	01	3500000	359123,0
Мероприятия в области жилищного хозяйства по строительству, реконструкции, приобретению жилых домов	092	05	01	3500000	410 4000,0
Приемка и ввод жилого фонда и объектов социально-культурной сферы	092	05	01	3500000	414 355123,0
Образование	092	07			161380,0
Среднее профессиональное образование	092	07	04		400,0
Целевые программы Республики Татарстан	092	07	04	5220000	400,0
На реализацию Государственной программы Республики Татарстан по сохранению, изучению и развитию государственных языков Республики Татарстан и других языков в Республике Татарстан на 2004-2013 годы	092	07	04	5222000	400,0
Государственная поддержка в сфере образования	092	07	04	5222000	285 400,0
Высшее профессиональное образование	092	07	06		2080,0
Целевые программы Республики Татарстан	092	07	06	5220000	2080,0
На реализацию Государственной программы Республики Татарстан по сохранению, изучению и развитию государственных языков Республики Татарстан и других языков в Республике Татарстан на 2004-2013 годы	092	07	06	5222000	2080,0
Государственная поддержка в сфере образования	092	07	06	5222000	285 2080,0
Молодежная политика и оздоровление детей	092	07	07		158900,0
Мероприятия по реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до 2006 года»	092	07	07	1004902	158900,0
Оздоровление детей и подростков	092	07	07	1004902	452 158900,0
Социальная политика	092	10			178318,0
Пенсионное обеспечение	092	10	01		134000,0
Дополнительное пенсионное обеспечение	092	10	01	7030000	134000,0
Пенсии по государственному пенсионному обеспечению, доплаты к пенсиям, дополнительное материальное обеспечение, пособия и компенсации	092	10	01	7030000	703 134000,0
- на реализацию Закона Республики Татарстан «О государственной гражданской службе Республики Татарстан»	092	10	01	7030000	703 130000
- на реализацию Закона Республики					

Татарстан «О доплате к государственной пенсии гражданам, имеющим особые заслуги перед Республикой Татарстан»	092	10	01	7030000	703 4000,0
Социальное обслуживание населения	092	10	02		3000,0
Реализация государственных функций в области социальной политики	092	10	02	5140000	3000,0
Расходы на оказание социальной помощи	092	10	02	5140000	483 3000,0
Социальное обеспечение населения	092	10	03		41318,0
Реализация других функций в области социальной политики	092	10	03	5140000	41318,0
Мероприятия в области социальной политики	092	10	03	5140000	482 41318,0
Межбюджетные трансферты	092	11			15397506,1
Финансовая помощь бюджетам других уровней	092	11	01		12393417,8
Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до2006года»	092	11	01	1004900	3870767,7
Подпрограмма «Сохранение и развитие и сторического центра г.Казани»	092	11	01	1004901	1700000,0
Предоставление субсидий	092	11	01	1004901	197 1700000,0
Мероприятия по реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до2006года»	092	11	01	1004902	2170767,7
Дотации, субвенции и субсидии из бюджета Республики Татарстан, в том числе:	092	11	01	1004902	580 2170767,7
на реализацию государственных полномочий в области социальной поддержки населения органами местного самоуправления муниципального образования г.Казани	092	11	01	1004902	580 1856,0
из них на содержание органов, осуществляющих исполнение переданных полномочий в области социальной поддержки населения	092	11	01	1004902	580 1856,0
на финансирование коммунальных услуг, услуг по содержанию имущества, увеличению стоимости основных средств медицинских учреждений, входящих в систему обязательного медицинского страхования	092	11	01	1004902	580 1083911,7
на финансирование учреждений социального обслуживания	092	11	01	1004902	580 85000,0
для стимулирования развития районов и городов (на учреждения образования)	092	11	01	1004902	580 1000000,0

из них:

Азнакаевский район и город					54000,0
Альметьевский район и город					163000,0
Бавлинский район и город					10000,0
Бугульминский район и город					25000,0
Занский район и город					35000,0
г.Казань					355000,0
Лениногорский район и город					61000,0
г.Набережные Челны					107000,0
Нижнекамский район и город					103000,0
Новошешминский район					10000,0
Нурлатский район и город					41000,0
Сармановский район					3000,0
Тукаевский район					10000,0
Черемшанский район					10000,0
Ютазинский район					13000,0
Дотации и субвенции	092	11	01	5170000	8416115,0
Обеспечение мероприятий, предусмотренных соглашениями с международными финансовыми организациями	092	11	01	5170000	123 1500000,0
Дотации, субвенции и субсидии из бюджета Республики Татарстан, в том числе:	092	11	01	5170000	580 6916115,0
на реализацию государственных полномочий в области социальной поддержки населения органами местного самоуправления муниципального образования г.Казани	092	11	01	5170000	580 528043,0
из них:					
на осуществление переданных государственных полномочий в области социальной поддержки населения	092	11	01	5170000	580 518005,0
на содержание органов, осуществляющих исполнение переданных полномочий в области социальной поддержки населения	092	11	01	5170000	580 10038,0
Фонд компенсаций	092	11	01	5190000	106535,1
Субвенции на выполнение федеральных полномочий по государственной регистрации актов гражданского состояния	092	11	01	5190000	518 53387,1
Субвенции на обеспечение мер социальной поддержки для лиц, награжденных знаком «Почетный донор России»	092	11	01	5190000	560 53148,0
Трансферты внебюджетным фондам	092	11	04		3004088,3
Мероприятия по реализации федеральной					

целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до 2006 года»	092	11	04	1004902	2582479,3
Субсидии на обязательное медицинское страхование неработающего населения (детей)	092	11	04	1004902	775 2582479,3
Обязательное медицинское страхование	092	11	04	7700000	421609,0
Субсидии на обязательное медицинское страхование неработающего населения (детей)	092	11	04	7700000	775 421609,0»;
«Министерство социальной защиты Республики Татарстан	148				4246944,6
Образование	148	07			80,0
Переподготовка и повышение квалификации	148	07	05		80,0
Целевые программы Республики Татарстан	148	07	05	5220000	80,0
На реализацию Государственной программы Республики Татарстан по сохранению, изучению и развитию государственных языков Республики Татарстан и других языков в Республике Татарстан на 2004-2013 годы	148	07	05	5222000	80,0
Государственная поддержка в сфере образования	148	07	05	5222000	285 80,0
Социальная политика	148	10			4246864,6
Социальное обслуживание населения	148	10	02		2171650,6
Мероприятия по реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Татарстан до 2006 года»	148	10	02	1004902	142456,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	148	10	02	1004902	327 142456,0
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	148	10	02	5010000	199558,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	148	10	02	5010000	327 199558,0
Территориальные центры и отделения оказания социальной помощи на дому	148	10	02	5060000	17000,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	148	10	02	5060000	327 17000,0
Прочие учреждения и мероприятия в области социальной политики	148	10	02	5070000	138350,0
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	148	10	02	5070000	327 138350,0
Реализация других функций в области социальной политики	148	10	02	5140000	974894,0
Мероприятия в области социальной политики	148	10	02	5140000	482 30000,0

Расходы на оказание социальной помощи	148	10	02	5140000	483 944894,0
Фонд софинансирования социальных расходов	148	10	02	5150000	49136,6
Субсидии на частичное возмещение расходов бюджетов по предоставлению льгот ветеранам труда и труженикам тыла	148	10	02	5150000	517 40060,9
Субсидии на частичное возмещение расходов бюджета Республики Татарстан по выплате государственных пособий гражданам, имеющим детей	148	10	02	5150000	519 9075,7
Фонд компенсаций	148	10	02	5190000	650256,0
Мероприятия в области социальной политики	148	10	02	5190000	482 650256,0
Социальное обеспечение населения	148	10	03		2002451,0
Реализация других функций в области социальной политики	148	10	03	5140000	2002451,0
Мероприятия в области социальной политики	148	10	03	5140000	482 1679853,0
Ежемесячное пособие на ребенка гражданам, имеющим детей, из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов	148	10	03	5140000	749 322598,0
Другие вопросы в области социальной политики	148	10	06		72763,0
Руководство и управление в сфере установленных функций	148	10	06	0010000	67563,0
Центральный аппарат	148	10	06	0010000	005 67563,0
Целевые программы Республики Татарстан	148	10	06	5220000	5200,0
Республиканская комплексная программа профилактики наркотизации населения в Республике Татарстан на 2002-2006 годы	148	10	06	5221000	200,0
Мероприятия в области социальной политики	148	10	06	5221000	482 200,0
Республиканская программа «Дети Татарстана»	148	10	06	5223000	5000,0
Мероприятия в области социальной политики	148	10	06	5223000	482 5000,0»;

2) по строке «Всего расходов» цифры «45 717 341» заменить цифрами «47 897 142,7».

В приложении № 9:

- по строке «г.Казань» цифры «107 149» заменить цифрами «119 043», цифры «67 149» заменить цифрами «77 187», цифры «40 000» заменить цифрами «41 856»;

- после строки «г.Казань» дополнить таблицу строками следу-

ющего содержания:

«в том числе:

на содержание органов, осуществляющих
исполнение переданных полномочий в области
социальной поддержки населения

11 894 10 038 1 856»;

- по строке «Всего» цифры «538 758» заменить цифрами «550 652», цифры «453 758» заменить цифрами «463 796», цифры «85 000» заменить цифрами «86 856».

Дополнить новым приложением № 9¹ в следующей редакции:

«Приложение № 9¹
к Закону Республики
Татарстан «О бюджете
Республики Татарстан
на 2005 год»

**Распределение средств на финансирование коммунальных
услуг, услуг по содержанию имущества, увеличению стоимости
основных средств медицинских учреждений, входящих в
систему обязательного медицинского страхования, за счет
федеральной целевой программы «Социально-экономическое
развитие Республики Татарстан до 2006 года»**

Наименование районов и городов	Сумма, тыс. рублей
Агрызский район	12912,1
Азнакаевский район и город	18309,6
Аксубаевский район	5122,8
Актанышский район	4385,0
Алексеевский район	4898,6
Алькеевский район	5179,4
Альметьевский район и город	46327,5
Апастовский район	4153,0
Арский район	9690,3
Атнинский район	4736,9
Бавлинский район и город	7670,1
Балтасинский район	5240,8
Бугульминский район и город	32001,5

Буинский район и город	9510,3
Верхнеуслонский район	3981,9
Высокогорский район	7186,6
Дрожжановский район	4597,2
Елабужский район и город	13883,4
Заинский район и город	12807,6
Зеленодольский район и город	33881,2
Кайбицкий район	1810,9
Камско-Устьинский район	5104,9
Кукморский район	11542,0
Лаишевский район	7123,8
Лениногорский район и город	21822,5
Мамадышский район	13342,0
Менделеевский район	6540,9
Мензелинский район	5152,1
Муслюмовский район	5247,6
Нижнекамский район и город	61724,8
Новошешминский район	2886,1
Нурлатский район и город	12238,3
Пестречинский район	6410,8
Рыбно-Слободский район	5201,2
Сабинский район	2752,3
Сармановский район	9068,0
Спасский район	4422,1
Тетюшский район	5964,9
г. Набережные Челны	144149,7
Тюлячинский район	2284,0
Черемшанский район	4034,9
Чистопольский район и город	21203,2
Ютазинский район	5013,3
г. Казань	262345,5
Тукаевский район	6 131,1
Учреждения республиканского подчинения	126856,9
ИТОГО:	1006849,6
Приобретение оборудования Министерством здравоохранения Республики Татарстан	77062,1
ВСЕГО СРЕДСТВ:	1083911,7».

Приложение № 14 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 14
к Закону Республики
Татарстан «О бюджете
Республики Татарстан
на 2005 год»

**Бюджет Государственного жилищного фонда при Президенте
Республики Татарстан на 2005 год**

	(тыс. рублей)
ДОХОДЫ	3 000 000
Ассигнования из бюджета Республики Татарстан	2 670 000
Прочие доходы	330 000
РАСХОДЫ	3 000 000
Жилищное строительство	2 900 000
Расходы по организации технической инвентаризации, сбору средств, управлению	40 000
Резерв	60 000».

В приложении № 16:

- по строке «г.Казань» цифры «15 179» заменить цифрами «15 705,1»;
- по строке «Всего» цифры «52 861» заменить цифрами «53 387,1».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Республики Татарстан М.Ш.Шаймиев

Казань, Кремль
23 декабря 2004 года
№ 67-ЗРТ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

891. О переводе жилых помещений в нежилые помещения на территории Республики Татарстан

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
9 декабря 2004 года

Настоящий Закон направлен на создание условий для осуще-

ствления права собственника по распоряжению недвижимостью, обеспечение законных прав и защиты интересов граждан при проведении процедур перевода жилых помещений в нежилые помещения на территории Республики Татарстан.

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

Действие настоящего Закона распространяется на отношения, возникающие при переводе жилых помещений в нежилые помещения.

Статья 2. Органы, принимающие решение о переводе жилого помещения в нежилое помещение

Перевод жилого помещения, находящегося в государственной или частной собственности (государственный или частный жилищный фонд), в нежилое помещение осуществляется Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Перевод жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности (муниципальный жилищный фонд), в нежилое помещение осуществляется органом местного самоуправления.

Статья 3. Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение

Перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается, если:

доступ к такому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению;

такое помещение является частью жилого помещения или используется собственником данного помещения либо иным физическим лицом в качестве места проживания;

право собственности на данное помещение обременено правами каких-либо лиц.

Не допускается перевод жилого помещения в нежилое помещение с целью размещения заведений увеселительного и развлекательного характера, расположенного ближе 100 метров от образовательных учреждений, учреждений, работающих с несовершеннолетними, учреждений социальной защиты и реабилитации населения.

Перевод жилого помещения в нежилое помещение, последующее его использование осуществляются с учетом требований гра-

достроительного законодательства и не должны ущемлять жилищные и иные права и свободы граждан.

Статья 4. Порядок подачи заявления о переводе жилого помещения в нежилое помещение

1. Для перевода жилого помещения, находящегося в государственной или частной собственности (государственный или частный жилищный фонд), в нежилое помещение собственник соответствующего помещения или уполномоченное им лицо обращается в орган архитектуры и градостроительства района (города) по месту нахождения жилого помещения с заявлением о переводе жилого помещения в нежилое помещение с приложением документов, установленных частью 3 настоящей статьи.

Орган архитектуры и градостроительства района (города) в недельный срок направляет в Кабинет Министров Республики Татарстан заявление с приложением к нему документов, установленных частью 3 настоящей статьи, а также проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан о переводе либо об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение.

2. Для перевода жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности (муниципальный жилищный фонд), в нежилое помещение лицо, уполномоченное собственником соответствующего помещения, обращается в орган местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения с заявлением о переводе жилого помещения в нежилое помещение с приложением документов, установленных частью 3 настоящей статьи.

3. К заявлению о переводе жилого помещения в нежилое помещение, форма которого устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан, прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

2) план переводимого помещения с его техническим описанием (технический паспорт помещения);

3) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;

4) проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения по его новому назначению), утвержденный органом архитектуры и градостроительства района (города) по месту нахождения помещения;

5) заключение органа государственного санитарно-эпидемио-

логического надзора о допустимости перевода помещения и возможности его использования после перевода по назначению;

6) заключение органа государственного пожарного надзора о допустимости перевода помещения и возможности его использования после перевода по назначению;

7) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости перевода помещения и в случае, если предусматривается проведение переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения для обеспечения использования такого помещения по его новому назначению, о допустимости такого переустройства и (или) перепланировки (в случае, если переводимое помещение или дом, в котором оно расположено, является памятником архитектуры, истории или культуры);

8) выписка из домовой (поквартирной) книги, подтверждающая, что переводимое помещение не используется его собственником либо иным физическим лицом в качестве места проживания.

Орган, осуществляющий перевод помещений, не вправе требовать представления других документов, кроме документов, установленных настоящей частью.

Заявителю выдается расписка в получении документов с указанием перечня и даты их получения.

Статья 5. Порядок принятия решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение

1. Решение о переводе или об отказе в переводе помещения должно быть

принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных, представленных в соответствии со статьей 4 настоящего Закона, документов органом, осуществляющим перевод помещений, не позднее тридцати дней со дня представления указанных документов в данный орган.

2. Орган, осуществляющий перевод помещений, не позднее одного рабочего дня со дня принятия решения о переводе помещения выдает (направляет) заявителю документ, подтверждающий принятие такого решения.

Статья 6. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение

1. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение допускается в случаях:

1) непредставления определенных частью 3 статьи 4 настоящего Закона документов;

- 2) представления документов в ненадлежащий орган;
- 3) несоблюдения условий перевода помещения, предусмотренных статьями 3 настоящего Закона;
- 4) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе техническим регламентам.

2. Решение об отказе в переводе помещения должно содержать основание отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные частью 1 настоящей статьи.

3. Решение об отказе в переводе помещения выдается (направляется) заявителю не позднее одного рабочего дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

Статья 7. Контроль и надзор за соблюдением порядка перевода жилых помещений в нежилые помещения

Контроль и надзор за соблюдением порядка перевода жилых помещений в нежилые помещения осуществляет государственная жилищная инспекция Республики Татарстан.

Статья 8. Ответственность за несоблюдение норм настоящего Закона

За несоблюдение норм настоящего Закона должностные лица, собственники и пользователи жилых помещений несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Кабинету Министров Республики Татарстан привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим Законом.

Президент Республики Татарстан М.Ш.Шаймиев

Казань, Кремль
27 декабря 2004 года
№ 68-ЗРТ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

892. О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
9 декабря 2004 года

Настоящий Закон направлен на реализацию конституционного права граждан на жилище, объединение усилий государственных органов, органов местного самоуправления и организаций всех форм собственности по развитию жилищного строительства и формирование рынка доступного жилья в Республике Татарстан.

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения в области государственной поддержки развития жилищного строительства в Республике Татарстан, в том числе возникающие в связи с приобретением, строительством или реконструкцией гражданами индивидуального и многоквартирного жилья и объектов инженерной инфраструктуры, посредством реализации различных жилищных программ как за счет государственных, внебюджетных, так и привлеченных средств.

Настоящий Закон распространяется на органы местного самоуправления, заключившие договора с органами государственной власти Республики Татарстан об участии в реализации мер государственной поддержки развития жилищного строительства в Республике Татарстан.

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовую основу настоящего Закона составляют Конституция Российской Федерации, федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Конституция Республики Татарстан, законы и иные нормативные правовые акты Республики Татарстан.

Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В целях настоящего Закона используются следующие основные понятия:

социальная ипотека – предоставление гражданам жилья в рассрочку в соответствии с основными требованиями, предъявляемыми к государственной поддержке развития жилищного строительства;

ипотечное жилищное кредитование – предоставление гражданам целевых займов специализированными ипотечными организациями для приобретения, строительства или реконструкции жилья и объектов инженерной инфраструктуры под ипотеку, а также кредитов – банками или иными кредитными организациями на основании договоров со специализированными ипотечными организациями;

основные требования, предъявляемые к государственной поддержке развития жилищного строительства в системе социальной ипотеки, – определяемые в соответствии с настоящим Законом требования к условиям предоставления жилья в рассрочку, порядку заключения и существенным условиям договоров, регулирующих отношения между участниками системы социальной ипотеки;

стандарты ипотечного жилищного кредитования – требования к условиям выдачи ипотечных жилищных кредитов (целевых займов), порядку заключения и существенным условиям договоров, регулирующих отношения между участниками системы ипотечного жилищного кредитования;

норматив общей площади жилых помещений, предоставляемой на принципах социальной ипотеки, – размер площади жилых помещений, в рамках которой осуществляется государственная поддержка граждан в реализации прав на жилище на принципах социальной ипотеки;

специализированные организации – республиканские некоммерческие организации или органы, созданные или уполномоченные Президентом Республики Татарстан в соответствии с настоящим Законом в целях его непосредственной реализации;

специализированные ипотечные организации – организации, уполномоченные Кабинетом Министров Республики Татарстан в целях развития ипотечного жилищного кредитования;

государственный резерв земель Республики Татарстан – совокупность свободных земельных участков, решение о резервировании которых для государственных нужд Республики Татарстан принято в установленном законодательством порядке и распоряжение которыми осуществляется Кабинетом Министров Республики Татарстан;

капитализация земельных участков – получение доли инвестиционной или продажной стоимости жилых домов и (или) иных объектов, приходящейся на земельный участок или за право его застройки;

объекты инженерной инфраструктуры – объекты тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения (канализации), благоустройства, возводимые (реконструируемые) в процессе жилищного строительства.

Статья 4. Принципы государственной поддержки развития жилищного строительства

Государственная поддержка развития жилищного строительства в Республике Татарстан осуществляется на основе принципов доступности, обеспечения содействия органов государственной власти и органов местного самоуправления в Республике Татарстан реализации жителями Республики Татарстан конституционного права на жилище, платности, срочности, возвратности, адресности государственной поддержки с учетом доходов граждан, обеспечения защиты прав граждан и инвесторов.

Статья 5. Субъекты, принимающие участие в развитии жилищного строительства

В реализации настоящего Закона принимают участие:

- 1) органы государственной власти Республики Татарстан;
- 2) органы местного самоуправления;
- 3) граждане, отвечающие основным требованиям, предъявляемым к государственной поддержке развития жилищного строительства;
- 4) специализированные организации;
- 5) специализированные ипотечные организации;
- 6) потребительские жилищные кооперативы, взаимодействующие на договорной основе со специализированными организациями;
- 7) организации всех форм собственности, участвующие в финансировании программ развития жилищного строительства в Республике Татарстан, взаимодействующие на договорной основе со специализированными организациями, специализированными ипотечными организациями;
- 8) иные организации, взаимодействующие на договорной основе со специализированными организациями.

Статья 6. Источники финансирования развития жилищного строительства

1. Источниками финансирования развития жилищного строительства в Республике Татарстан могут являться:

- 1) средства, полученные от капитализации земельных участков из государственного резерва земель Республики Татарстан;
- 2) средства организаций всех форм собственности на добровольной основе;
- 3) средства институциональных инвесторов (пенсионных фондов, страховых, кредитных и иных организаций) и других инвесторов;

- 4) внебюджетные средства;
- 5) средства физических лиц;
- 6) средства бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов (по решению соответствующих органов местного самоуправления);
- 7) средства федерального бюджета;
- 8) иные средства.

2. Формирование и использование средств на финансирование развития жилищного строительства, поступающих из источников, установленных частью 1 настоящей статьи, и средств, направленных из других источников на финансирование строительства жилья по программе социальной ипотеки, координируются Президентом Республики Татарстан в соответствии с законодательством.

ГЛАВА 2. УЧАСТИЕ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ИПОТЕЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В РАЗВИТИИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 7. Полномочия органов государственной власти Республики Татарстан в области развития жилищного строительства

1. Президент Республики Татарстан определяет государственную политику в области государственной поддержки развития жилищного строительства, создает или уполномочивает специализированные организации, определяет порядок и направления их деятельности, осуществляет иные полномочия, установленные настоящим Законом.

2. Государственный Совет Республики Татарстан осуществляет законодательное регулирование в области государственной поддержки развития жилищного строительства в Республике Татарстан.

3. Кабинет Министров Республики Татарстан:

1) координирует деятельность по разработке, утверждению и реализации программ развития территорий и жилищного строительства в Республике Татарстан, осуществляемых в соответствии с целями, установленными настоящим Законом;

2) ежегодно при составлении проекта бюджета Республики Татарстан на очередной финансовый год предусматривает средства на государственную поддержку развития жилищного строительства в Республике Татарстан;

3) предоставляет государственные гарантии за счет бюджета Республики Татарстан в порядке и на условиях, определенных бюд-

жетным законодательством;

4) заключает в установленном законодательством порядке договоры с органами местного самоуправления о взаимодействии в области государственной поддержки развития жилищного строительства, договоры о порядке формирования и использования государственного резерва земель Республики Татарстан;

5) вырабатывает механизмы, направленные на привлечение внебюджетных средств в жилищное строительство в Республике Татарстан;

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан.

Статья 8. Взаимодействие органов местного самоуправления с органами исполнительной власти Республики Татарстан и специализированными организациями в области развития жилищного строительства

Органы местного самоуправления в соответствии с принятыми ими решениями:

1) совместно со специализированными организациями проводят работу по организации формирования земельных участков и их подготовки к строительству;

2) принимают решения о включении свободных земельных участков в государственный резерв земель Республики Татарстан и заключают соответствующие договоры;

3) разрабатывают планы освоения земельных участков, включенных в состав государственного резерва земель Республики Татарстан, в соответствии с утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией о градостроительном планировании развития территорий поселений и об их застройке;

4) участвуют в принятии решений по использованию земельных участков из государственного резерва земель Республики Татарстан;

5) осуществляют учет семей и ведут реестр нуждающихся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством, предоставляют реестр в специализированные организации;

6) способствуют созданию объединений граждан в форме потребительских жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья.

Статья 9. Основные направления деятельности специализированных организаций

Специализированные организации в пределах своих полномочий:

1) реализуют на территории городских и сельских населенных пунктов Республики Татарстан программы развития жилищного строительства в Республике Татарстан и в этих целях взаимодействуют с органами местного самоуправления и организациями всех форм собственности, принимающими участие в финансировании развития жилищного строительства;

2) согласовывают разработанные органами местного самоуправления планы освоения земельных участков, включенных в состав государственного резерва земель Республики Татарстан, в соответствии с утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией о градостроительном планировании развития территорий поселений и об их застройке и предоставляют в установленном порядке в Кабинет Министров Республики Татарстан;

3) осуществляют организацию строительства и финансирование объектов, выступают заказчиками, застройщиками в соответствии с согласованными с органами местного самоуправления планами и утвержденной инвестиционной программой специализированной организации;

4) вносят предложения по повышению эффективности использования земельных участков, включенных в государственный резерв земель Республики Татарстан;

5) согласовывают перечни земельных участков для включения в государственный резерв земель Республики Татарстан;

6) ведут реестр земельных участков, включенных в государственный резерв земель Республики Татарстан;

7) вносят проекты постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан об использовании конкретных земельных участков, включенных в государственный резерв земель Республики Татарстан;

8) организуют и проводят мероприятия по капитализации, продаже и покупке земельных участков и прав на заключение договоров долевого участия в строительстве, аренде земельных участков, а также подготовке земельных участков, включенных в государственный резерв земель Республики Татарстан, к строительству жилья и других объектов;

9) осуществляют контроль за надлежащим целевым использованием земельных участков, включенных в государственный резерв земель Республики Татарстан;

10) на основании данных учета, осуществляемого органами местного самоуправления, в соответствии с инвестиционной программой направляют потребителю жилищному кооперативу списки семей, нуждающихся в социальной ипотеке;

11) образуют товарищества собственников жилья в строящихся жилых домах;

12) осуществляют иные функции, определяемые Президентом Республики Татарстан.

Статья 10. Основные направления деятельности специализированных ипотечных организаций

Специализированные ипотечные организации в пределах своих полномочий:

1) принимают участие в реализации на территории городских и сельских населенных пунктов Республики Татарстан республиканских программ развития жилищного строительства в Республике Татарстан во взаимодействии с органами местного самоуправления и организациями всех форм собственности;

2) предоставляют целевые займы для приобретения, строительства и реконструкции жилья и объектов инженерной инфраструктуры в соответствии со стандартами ипотечного жилищного кредитования, на основании заключаемого договора;

3) приобретают права требования по ипотечным жилищным кредитам (целевым займам), предоставленным кредитными и иными организациями;

4) покупают и продают закладные по ипотечным жилищным кредитам (целевым займам);

5) участвуют в разработке проектов нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере ипотечного жилищного кредитования;

6) разрабатывают и используют новые формы и методы ипотечного жилищного кредитования, адаптированные к условиям рынка жилья в Республике Татарстан;

7) осуществляют функции регионального оператора агентства по ипотечному жилищному кредитованию на основании заключенных договоров;

8) инвестируют в строительство (реконструкцию) жилья, предназначенного для реализации заемщикам по ипотечным жилищным кредитам (целевым займам);

9) привлекают внебюджетные средства в сферу ипотечного жилищного кредитования;

10) участвуют в разработке и реализации республиканских целевых и комплексных программ, направленных на обеспечение жильем граждан.

Статья 11. Основные требования, предъявляемые к государственной поддержке развития жилищного строительства в системе социальной ипотеки

1. Основные требования, предъявляемые к государственной поддержке развития жилищного строительства в системе социальной ипотеки, включают в себя принятие соответствующими органами:

1) правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки;

2) норматива общей площади жилых помещений, предоставляемых на принципах социальной ипотеки;

3) требований к занятости и размеру дохода;

4) правил и порядка зачета принимаемой в счет оплаты собственности, а также порядка определения ее стоимости;

5) периода рассрочки платежей и размеров первоначального взноса;

6) размеров и порядка индексации стоимости невыкупленной части площади жилых помещений;

7) порядка капитализации земельных участков из государственного резерва земель Республики Татарстан ;

8) условий и порядка определения источников финансирования развития жилищного строительства, а также перечня жилищно-коммунальных услуг (их доли), используемых при реализации программ развития жилищного строительства;

9) градостроительных планов развития территорий городских и сельских населенных пунктов Республики Татарстан.

2. Порядок реализации основных требований, определенных пунктами 1-8 части 1 настоящей статьи, устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

ГЛАВА 3. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН И ИНВЕСТИРОВ И ПРАВОВЫЕ ГАРАНТИИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Статья 12. Стандарты ипотечного жилищного кредитования

1. Стандарты ипотечного жилищного кредитования должны содержать следующие основные положения:

1) размер ипотечного жилищного кредита (целевого займа);

2) размер процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (целевому займу) либо порядок ее определения;

3) максимальную величину ежемесячного платежа по ипотечному жилищному кредиту (целевому займу) в зависимости от совокупного дохода семьи заемщика;

4) минимально допустимую сумму собственных средств заемщика, претендующего на получение ипотечного жилищного кредита (целевого займа);

5) срок предоставления ипотечного жилищного кредита (целевого займа);

6) порядок погашения ипотечного жилищного кредита (целе-

вого займа), в том числе указание на право заемщика досрочно погасить задолженность по ипотечному жилищному кредиту (целевому займу);

7) требования к объектам недвижимости, принимаемым в залог;

8) порядок и условия предоставления ипотечных жилищных кредитов (целевых займов) с использованием средств специализированных ипотечных организаций.

2. Условия предоставления ипотечных жилищных кредитов (целевых займов), выдаваемых специализированными ипотечными организациями, устанавливаются указанными организациями в соответствии с законодательством.

Статья 13. Меры государственной поддержки граждан в системе социальной ипотеки

Гражданам в Республике Татарстан в системе социальной ипотеки предоставляются следующие меры государственной поддержки:

1) получение жилья с различным уровнем оплаты первоначального взноса;

2) рассрочка платежей за полученное жилье на период до 28,5 лет;

3) возможность оплаты стоимости жилья собственным трудом и (или) продукцией личного подсобного хозяйства;

4) предоставление невыкупленной части жилья в наем (в том числе в случае невозможности своевременного внесения текущих платежей с возможностью последующего возобновления выкупа жилья);

5) при рождении каждого ребенка молодой семье, реализующей право на жилище в соответствии с настоящим Законом и зарегистрированной в качестве нуждающейся в государственной поддержке в улучшении жилищных условий, предоставляется право на оплату первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье в размерах, установленных законодательством.

Статья 14. Меры финансовой поддержки инвесторов

1. Настоящим Законом инвесторам и инвесторам-застройщикам предоставляется право использовать рассрочку платежей за землю и инженерную инфраструктуру под строительство жилья на основе использования схемы долевого участия по договору со специализированными организациями.

2. Организации, являющиеся участниками реализации программ жилищного строительства, имеют право внесения доли своего участия объектами, не завершенными строительством, а также производственными и офисными площадями на основе соглашений

со специализированными и ипотечными организациями.

3. Условия и порядок использования схемы долевого участия специализированных организаций, а также участие организаций путем внесения производственных и материальных ресурсов определяются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

ГЛАВА 4. ПЕРЕХОДНЫЕ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 15. Переходные положения

До создания органов местного самоуправления на уровне городов и районов в Республике Татарстан их полномочия по участию в развитии жилищного строительства, предусмотренные настоящим Законом, исполняют администрации городов и районов Республики Татарстан.

Статья 16. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Президент Республики Татарстан М.Ш. Шаймиев

Казань, Кремль
27 декабря 2004 года
№ 69-ЗРТ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

893. О признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Республики Татарстан о плате за землю

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
22 декабря 2004 года

Статья 1. Признать утратившими силу с 1 января 2005 года:

1) статьи 13, 17, 18 и 19 Закона Республики Татарстан от 30 сентября 1992 года № 1767-ХП «О плате за землю» (Ведомости Верховного Совета Татарстана, 1993, № 3);

2) статью 7 Закона Республики Татарстан от 21 июля 1994 года № 2198-ХП «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Верховного Совета Татарстана, 1994, № 7);

3) статью 2 Закона Республики Татарстан от 10 июля 1997

года № 1266 «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1997, № 7);

4) статьи 10, 12, 13 и 14 Закона Республики Татарстан от 21 июля 1999 года № 2308 «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1999, № 8 (I часть);

5) пункты 4, 6 и 7 статьи 1 Закона Республики Татарстан от 20 сентября 2001 года № 1059 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2001, № 10);

6) Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2002 года № 38-ЗРТ «О внесении изменения в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2002, № 12 (II часть);

7) пункты 7 и 9 статьи 1 Закона Республики Татарстан от 11 октября 2004 года № 51-ЗРТ «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Республика Татарстан, 2004, 16 октября, № 211).

Статья 2. Признать утратившими силу с 1 января 2006 года:

1) Закон Республики Татарстан от 30 сентября 1992 года № 1767-ХП «О плате за землю» (Ведомости Верховного Совета Татарстана, 1993, № 3);

2) Закон Республики Татарстан от 21 июля 1994 года № 2198-ХП «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Верховного Совета Татарстана, 1994, № 7);

3) Закон Республики Татарстан от 10 июля 1997 года № 1266 «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1997, № 7);

4) Закон Республики Татарстан от 21 июля 1999 года № 2308 «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1999, № 8 (I часть);

5) Закон Республики Татарстан от 20 сентября 2001 года № 1059 «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2001, № 10);

6) Закон Республики Татарстан от 11 октября 2004 года № 51-ЗРТ «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Татарстан «О плате за землю» (Республика Татарстан, 2004, 16 октября, № 211);

7) постановление Верховного Совета Республики Татарстан

от 4 марта 1993 года № 1768-XII «О введении в действие Закона Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Верховного Совета Татарстана, 1993, № 3);

8) постановление Верховного Совета Республики Татарстан от 13 июля 1993 года № 1911-XII «О внесении изменений в постановление Верховного Совета Республики Татарстан от 4 марта 1993 года «О введении в действие Закона Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Верховного Совета Татарстана, 1993, № 6-7);

9) постановление Верховного Совета Республики Татарстан от 21 июля 1994 года № 2199-XII «О порядке исчисления земельного налога в Республике Татарстан за 1994 год, об установлении нормативной цены земли и об изменении постановления Верховного Совета Республики Татарстан от 4 марта 1993 года «О введении в действие Закона Республики Татарстан «О плате за землю» (Ведомости Верховного Совета Татарстана, 1994, № 7).

Статья 3. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2005 года.

Президент Республики Татарстан М.Ш.Шаймиев

Казань, Кремль
28 декабря 2004 года
№ 70-ЗРТ